

Mesto Banská Štiavnica v zmysle § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje:

ZÁMER MESTA BANSKÁ ŠTIAVNICA č. 25/2019

1. zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica

- **časti pozemku parc. číslo C KN 2824/1**, o výmere cca 45 m², záhrada, po oddelení geometrickým plánom z pôvodného pozemku parc. č. C KN 2824/1 o celkovej výmere 531 m², záhrada.

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

Pozemok je zaťažený vecným bremenom.

Pozemok sa nachádza v Mestskej pamiatkovej rezervácii Banská Štiavnica.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa**, pre kupujúceho REC-TEAM, a. s., Landererova 7743/6, 811 09 Bratislava, minimálne za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom + zvýšenú o 50 €/m². Časť pozemku sa prevádza aj s vecným bremenom.

Kúpna zmluva s kupujúcim bude uzatvorená až po ukončení stavby kolaudáciou na základe porealizačného zamerania pozemku geometrickým plánom. Do doby ukončenia stavby kolaudáciou, bude s kupujúcim uzatvorená zmluva o budúcej kúpnej zmluve.

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Kupujúci REC-TEAM, a. s., Bratislava je podľa LV č. 6574, vlastníkom priľahlej budovy súp. č. 2796 na pozemku parc. č. C KN 2823/7 – iná budova, nehnuteľná kultúrna pamiatka (Ulica Jaroslava Augustu 7C).

Záujmovú časť pozemku žiadajú odkúpiť z dôvodu nevyhnutnosti umiestnenia stavby reverzibilnej konštrukcie na danom pozemku, nakoľko prístupové schodisko objektu súp. č. 2796 z 1 nadzemného podlažia na 2. nadzemné podlažie je nevyhnutné situovať v exteriéri z dôvodu rešpektovania pôvodných konštrukcií a klenieb 1 nadzemného podlažia.

Zároveň sa k južnej dvorovej fasáde domu umiestni nová reverzibilná konštrukcia. Novovytvorená pavlač a schodisko umožňujú členiť vnútorný priestor na jednotlivých poschodiach s maximálnym zachovaním stien, klenieb, oblúkov, okenných a dverných otvorov národnej kultúrnej pamiatky. Takéto riešenie bolo 13.6.2019 prerokovaná s Krajským pamiatkovým úradom Banská Bystrica, ktorý nemá výhrady k predloženej architektonicko-urbanistickej štúdii.

Mesto Banská Štiavnica predmetný pozemok nepotrebuje, nie sú na ňom navrhnuté žiadne verejnoprospešné stavby a pre mesto je pozemok prebytočným majetkom.

Zámer na prevod citovaného majetku bol schválený uznesením MsZ č. 106/2019 zo dňa: 11.6.2019.

Banská Štiavnica, 3.7.2019

Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta