

Nájomná zmluva

na užívanie pozemku

Čl. 1.

Zmluvné strany

1.1 Nájomca:

názov: **DURPAL – Miloš Ďurica, s. r. o.**
adresa (sídlo): L. Exnára 11, 969 01 Banská Štiavnica,
IČO: 46312528,
DIČ: 2023 332 993
v zastúpení: Miloš Ďurica, konateľ,
kontakt: durpal@bsnet.sk, 0903 510 953
ďalej len „**Nájomca**“.

1.2 Prenajímateľ:

názov: **Technické služby, mestský podnik, Banská Štiavnica,**
adresa (sídlo): E. M. Šoltésovej 1, 969 01 Banská Štiavnica,
IČO: 00185213,
DIČ: 2021 107 220
v zastúpení: Peter Heiler, riaditeľ,
kontakt: ts.riaditel@banskastiavnica.sk, 0905 682 279
ďalej len „**Prenajímateľ**“.

Zmluva je uzatvorená na podklade ustanovení Zákona č. 16/90 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica.

Čl. 2.

Predmet zmluvy

- 2.1 Prenajímateľ má v správe parcelu C KN 5411/1, ktorá je vedená v KN na LV č. 1 (pod B1) pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica. Uvedený pozemok slúži ako hospodársky dvor Prenajímateľa.
- 2.2 Prenajímateľ prenajme Nájomcovi časť pozemku parc. č. C KN 5411/1 o výmere **8 m²** situovanej v dolnej časti hospodárskeho dvora pri hlavnej vstupnej bráne na pravej strane, mimo prístupových komunikácií (ul. E. M. Šoltésovej 1, Banská Štiavnica, GPS súradnice: 48,446335, 18,913052) za účelom **uskladnenia odpadových pneumatík**.

Čl. 3.

Doba nájmu

- 3.1 Nájom sa dojednáva **na dobu neurčitú od 01.01.2017**.

Čl. 4.**Výška platby nájomného**

- 4.1 Za poskytnutie priestoru podľa bodu 2.2 platí Nájomca Prenajímateľovi nájom v celkovej výške **106,40 € za rok** (13,30 €/m² za rok).

Čl. 5.**Osobitné dojednania**

- 5.1 Odpadové pneumatiky budú v priestore podľa bodu 2.2 dočasne uskladnené a priebežne odoberané organizáciou zodpovednosti výrobcov oprávnenou na odber odpadových pneumatík.
- 5.2 Nájomca alebo organizácia zodpovednosti výrobcov pred odberom odpadových pneumatík upovedomí o odbere Prenajímateľa a dohodne si s Prenajímateľom termín odberu, ktorý vyhovuje Prenajímateľovi, Nájomcovi a aj organizácii zodpovednosti výrobcov.
- 5.3 Odpadové pneumatiky dočasne uskladnené v priestore podľa bodu 2.2 nesmú zasahovať do prístupových komunikácií a brániť v prejazde mechanizmov Prenajímateľa.

Čl. 6.**Záverečné ustanovenia**

- 6.1 Vzťahy zmluvných strán, ktoré nerieši táto zmluva sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a inými právnymi normami platnými v Slovenskej republike.
- 6.2 Túto zmluvu je možné zmeniť len očíslovanými písomnými dodatkami k nej, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 6.3 Túto zmluvu je možné kedykoľvek vypovedať bez akýchkoľvek následkov len písomnou výpoveďou, podpísanou oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 6.4 Zmluva môže byť vypovedaná jednou zo zmluvných strán v prípade, ak je druhá strana príčinou podstatného porušovania zmluvy. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po jej doručení.
- 6.5 Zmluva je vypracovaná v 2 vyhotoveniach, z ktorých obe zmluvné strany obdržia po jednom vyhotovení.
- 6.6 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním prečítali, tejto porozumeli. Zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
- 6.7 Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán. Súhlas vlastníka parcely podľa bodu 2.1 (Mesto Banská Štiavnica) je prílohou tejto zmluvy.
- 6.8 Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s ust. § 47 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Nájomca:**Prenajímateľ:**

V Banskej Štiavnici 30.12.2016

V Banskej Štiavnici 30.12.2016

.....
Miloš Ďurica, konateľ v. r......
Peter Heiler, riaditeľ v. r.