

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie výstavby, regionálneho rozvoja a životného prostredia pri MsZ
v Banskej Štiavnici, konaného v zasadacej miestnosti MsÚ v Banskej Štiavnici dňa 21.4.2015

Prítomní: Ing. Juraj Čabák, podpredseda komisie
Ing. Adela Prefertusová, členka komisie
Mgr. Martin Macharík, člen komisie,
Ing. Ivana Ondrejmišková, prednostka MsÚ
Ing. Zuzana Kladivíková, vedúca odd. výstavby, ÚP a ŽP
Ing. Ľubica Janeková, zapisovateľka (v.z. Ing. Silvie Piliarovej)

Program:

1. Otvorenie
2. Návrh k VZN o určení názvov ulíc a verejných priestranstiev a číslovaní stavieb v meste Banská Štiavnica
3. ÚPN mesta Banská Štiavnica o stavebných akciách realizovaných v investičnej činnosti mesta v roku 2014 a plánované stavebné akcie v roku 2015
4. Informatívna správa o stavebných akciách realizovaných v investičnej činnosti mesta v roku 2014 a plánované stavebné akcie v roku 2015
5. Informatívna správa o úpravách verejnej zelene v roku 2015
6. Rekonštrukcia Botanickej ulice- projektová dokumentácia
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie komisie sa začalo o 14.30 hodine. Zasadnutie komisie otvoril a viedol Ing. Juraj Čabák, podpredseda komisie. Skonštatoval prítomnosť nadpolovičnej väčšiny členov komisie a vyjadril, že komisia je uznášania schopná. Ing. Juraj Čabák následne prečítal program zasadnutia komisie a vyzval prítomných na jeho doplnenie. Požiadavku doplnenia programu nemal nik z prítomných a program bol jednomyseľne schválený.

2. Návrh k VZN o určení názvov ulíc a verejných priestranstiev a číslovaní stavieb v meste Banská Štiavnica.

K uvedenému bodu podala informácie Ing. Ivana Ondrejmišková. Informovala o tom, že mesto dostalo podnet z Okresnej prokuratúry aby Všeobecne záväzným nariadením určili názvy ulíc. Prednostka ďalej informovala o tom, že predtým boli názvy a číslovanie podľa starého, nové sa urobilo VZN pre Banky-6 ulíc, toto sa zruší a urobí sa pre celé mesto. Počúvadlo jazero nemá názvy ulíc iba čísla. Je to zrejme na stránke mesta kde je interaktívna mapa. Sú tu zmeny v návaznosti na register názvov.

Mgr. Martin Macharík- opýtal sa, či sú aj vecné zmeny, napr. ak má občan v občianskom preukaze ulicu Armádneho generála Ludvíka Svobodu a teraz názov je ulica Ludvíka Svobodu.

Ing. Ivana Ondrejmišková- treba normu ako to urobiť.

Ing. Juraj Čabák- uviedol, že občania nevedeli celý názov ulice a ako uviedli názov tak to policajný zbor zapísal. Tým vzniká nesúlad. Teraz dochádza k zjednoteniu gramatického pohľadu a zákona.

Ing. Juraj Čabák poukázal na zneprehľadňovanie ulíc a to, že v tomto VZN treba ešte dve veci povedať: 1) že ak vznikne nová zástavba mali by byť aj nové názvy ulíc. Keď je iba časť ulice nová, nemôže byť uplatnená úľava.

2) ďalšia vec je jednotnosť označovania- je anarchia v označovaní súpisným číslom a orientačným číslom. Navrhuje, aby boli používané aj jednotné orientačné čísla- vizáž, veľkosť, každá stavba má byť označená orientačným číslom aj počas napr. výstavby.

-§ 4 odst.1 opraviť formuláciu- píšú sa v znení..opraviť..sa vedú a píšú (opraviť podľa internetu)

-§ 7 ods. 3- k.ú. Banky zmeniť Banská Štiavnica a Banky

-§ 8 ods. 1- zmeniť... vnútornej správy

Ing. Juraj Čabák ďalej uviedol, že sa nevedia orientovať ľudia, napr. kuriéri, lebo domy nie sú označené.

Ing. Adela Prefertusová- pozerala mapku, zdá sa jej neaktuálna.

Ing. Ivana Ondrejmišková-mapky robil ESPRIT a majú byť aktuálne.

Ing. Adela Prefertusová- napr. Bratská ulica končí pri paneláku a má pokračovať ďalej. Pozrieť aby tam boli aj domy lebo aby nezostali bez zimnej údržby.

3. ÚPN mesta Banská Štiavnica- Zmeny a doplnky č.4

Ing. Juraj Čabák: K čomu vedie zmena?

Ing. Ivana Ondrejmišková- v roku 2012 boli zadávacie podmienky, vtedy bolo prijaté aby sa dala do súladu grafická a textová časť, napr. nová cesta do súladu s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou alebo aj rozšírenie dobývacieho priestoru.

Ing. Adela Prefertusová- či sú navrhnuté pri štadióne parkovacie plochy.

Ing. Ivana Ondrejmišková- z pravej strany sa presunuli na ľavú. Boli na súkromných pozemkoch, teraz sú nad vodojemom (asi na dvoch miestach).

Ing. Juraj Čabák- či sú riešené výhľadové parkovacie plochy. Môže to byť aj pre Kalváriu zaujímavé- turisti môžu zaparkovať, prejsť ulicou SNP, Družstevnou a nie využívať ich len keď je hromadné športové podujatie.

Ing. Zuzana Kladivíková- kto to tu pozná už tu parkuje aj na Salamandra- môžu ísť peši Zvonovou do mesta.

Ing. Juraj Čabák- chcel by, aby tie veci ktoré sa menia alebo kvôli ktorým sa mení aby boli zdôraznené alebo odkaz na to, o aké zmeny ide a aby bolo jasné čo sa ide čím nahrádzať.

Ing. Adela Prefertusová- pýtala sa čo sa menilo pod Klingerom.

Ing. Ivana Ondrejmišková- napr. Coplákovci- s tým problémom- raz to bolo vo výhľade a raz na výstavbu.

Ing. Zuzana Kladivíková- uviedla že záväzná má byť „Funkčné využitie“. Krajský úrad dal za pravdu nám, súd to zmenil, najvyšší súd stanovil že je v súlade s ÚPN.

Ing. Adela Prefertusová, Ing. Juraj Čabák- na Štefultove vraj môže byť výstavba až na základe štúdií.

Ing. Zuzana Kladivíková, Ing. Ivana Ondrejmišková- najvyšší súd to zrušil (to že sa len na nových rozvojových plochách môže stavať).

Ing. Juraj Čabák: Bol som interpelovaný- p. Bachratý žiadal výmenu pozemkov.

Ing. Ivana Ondrejmišková- máme to rozpracované, budeme s ním komunikovať.

Ing. Juraj Čabák- parcela 4553/2 p. Kohoušek Oto, Krupina- nekomunikuje sa s ním- zistiť to.....
(v priebehu zistila Ing. Zuzana Kladivíková že podal žiadosť z ktorej sa nedalo zistiť kde chce zámer umývačky- priniesla žiadosť ing. Čabákovi).

Ing. Adela Prefertusová- pýtala sa, či sú „Zmena a doplnky č. 4“ už dokončené.

Ing. Ivana Ondrejmišková- boli dvakrát prerokované, už boli na kontrole na „Kraji“, má sa to teraz už schváliť.

4. Informatívna správa o stavebných akciách realizovaných v investičnej činnosti mesta v roku 2014 a plánované stavebné akcie v roku 2015.

Ing. Ivana Ondrejmišková predložila súpis k zrealizovaným akciám v roku 2014- aká akcia, kto ju realizoval, kedy- delia sa na stavebné akcie, technickú infraštruktúru, ochranu pamiatok. Predložila aj rozpočet k jednotlivým akciám.

Ďalej prečítala plánované akcie na rok 2015:

- Ul. Botanická a časť ul. Palárika
- MŠ 1. mája- Oprava plochých striech a zateplenie
- Oprava oporných múrov ul. Remeselnícka a Horná ružová
- Rekonštrukcia a preasfaltovanie ul. Budovateľská
- PD a výmena autobusových zastávok 2 ks
- PD projekt Podpora obyvateľstva lokality Šobov

Pripravované projektové dokumentácie:

- PD Pomník padlých
- PD ul. Pod Kalváriou
- PD ul. Š. Moyzesa
- PD ul. L. Štúra
- Zadanie pre spracovanie ÚPN Zóny MPR
- Štúdia záchytných parkovísk
- Štúdia rozvojovej lokality Červená studňa

Mgr. Martin Macharík- je potrebné urobiť zadávacie podmienky k štúdiám. Chceli sme byť pri tvorbe (napr. cestné úpravy) a vždy sme dostali „po funuse“ pozvánku. Navrhnete ako budeme pracovať?

Ing. Juraj Čabák- chceme prispieť názormi k tvorbe.

Ing. Ivana Ondrejmišková- Červená studňa už je navrhnutá- je už dohodnuté že už konkrétne názory prídu od subjektov.

Ing. Juraj Čabák následne opravil v zozname stavebných akcií roku 2014 niektoré formulácie v zozname akcií.

Ing. Adela Prefertusová- múr pri Frauenbergu sa rozpadáva.

Ing. Juraj Čabák- treba aj takéto akcie zaradiť aby sme jedno nerobili a druhé sa rozpadáva. Doplniť do materiálu realizovanie akcie.

Ing. Juraj Čabák- k akciám na rok 2015- doplniť aký postup bude, termíny realizácií, kedy sa začnú , kedy sa skončia a aj pre ul. Botanickú.

-Budovateľská- do nej ani neisť skôr pokiaľ nebude zrealizovaná revízia vodovodného potrubia pretože poznatok ľudí ktorí tam bývajú je že asi 4 opravy boli za posledný rok. Sú tam aj časti ktoré prechádzajú cez súkromné pozemky ale aj cez mestské.

Ing. Ivana Ondrejmišková- Projektová dokumentácia rieši vodu aj kanalizáciu, ale suma je vysoká (cca 120 000,-, máme asi 40 000,-). Chceme aby si Veolia vymenila potrubia predtým ako nový povrch sa bude robiť.

Ďalej bola rozprava venovaná jednotlivým akciám plánovaným na rok 2015:

MŠ 1. mája:

-Ing. Ivana Ondrejmišková- zmluva už je, stavba bude odovzdaná do 15.5.2015 (akcia sa týka opravy plášťa, plochej strechy- oprava, zateplenia). Zmluva je ukončená a podpísaná.

Ing. Juraj Čabák- treba to komplexne urobiť lebo niekoľko rokov sa to plátalo.

Oprava oporných múrov ul. Remeselnícka a Horná ružová:

Ing. Ivana Ondrejmišková- je to havária, máme návrh statika ale musí to ísť cez verejné obstarávanie.

Ing. Juraj Čabák- opýtal sa aké bude prevedenie, či tradičné a aké budú termíny.

Ul. Horná ružová:

Ing. Ivana Ondrejmišková- máme statický posudok, projektová dokumentácia nieje, treba inú PD, treba vyšpárovať aby sa udržal v kondícii.

Ul. Remeselnícka:

Ing. Ivana Ondrejmišková- je tam NN plynovod, statický posudok je, treba urobiť verejné obstarávanie.

Rekonštrukcia ul. Budovateľská:

Ing. Ivana Ondrejmišková- musí byť verejné obstarávanie, určiť p. Kladivíková rozpočet, rozpočet členiť na etapy.

Ing. Juraj Čabák- dať na budúcu komisiu ul. Budovateľskú (PD, referencie, prezentáciu, rozdeliť na etapy).

Ing. Adela Prefertusová- opýtala sa ako budú riešené parkoviská k bytovkám.

Ing. Zuzana Kladivíková, Ing. Ivana Ondrejmišková- tie sú súčasťou bytoviek.

Ing. Zuzana Kladivíková- preverí sa kde vznikajú poruchy vodovodu v tejto ulici. Parkovisko pred bytovkami je zatiaľ v majetku SimKor-u, dotáciu sme chceli aj na parkovisko pred Jednotou ale nedostali sme dotáciu, pre II. bytovku - 53 parkovacích miest- by mala byť dotácia na odkúpenie.

Výmena autobusových zastávok

Ing. Ivana Ondrejmišková- jedna zastávka je na Štefultove a jedna pri pošte také isté ako v meste.

Projekt Šobov:

Ing. Ivana Ondrejmišková- treba tam vymalovať, osadiť mrežu- je to objekt č. 10 – najnovšia, kde sa nachádza klub.

K pripravovaným projektovým dokumentáciám- PD ulíc Pod Kalváriou, Š. Moyzesa, L. Štúra

Mgr. Martin Macharík sa opýtal, či sa už nejaké urobili.

Ing. Ivana Ondrejmišková- urobila sa časť PD.

Ing. Zuzana Kladivíková- prešli ulicu Štúra s Vahlandtom, zistili stav, kde je a nieje chodník. Ul. Štúra- chceme chodník až ku Gibalovcom, odvodnenie asi bude problém so zaústením do kanalizácie.

Ing. Juraj Čabák- dobre by bolo rozdeliť odkanalizovanie dažďových vôd aby všetko nebolo do Fándlyho . Treba aj do Dobšinského a Kraskovej ulice.

Mgr. Martin Macharík- to sa pôjde na obhliadku a potom sa dorieši. Chce vedieť ako to bude menežované.

Ing. Zuzana Kladivíková- verejné obstarávanie bude do konca apríla. Zadávacie podmienky sa robia. Predtým ako to ukončíme a pôjde to do verejného obstarávania dáme to do komisie.

Mgr. Martin Macharík- nesúhlasí- treba to urobiť tak ako na Pomník padlých- nájsť základné podmienky a potom tieto až Mesto zapracuje(napr. aby to bolo pre deti, či vodný element, či redukovať vysokú zeleň, snažiť sa dizajnom a štýlom nadviazať na históriu mesta). Treba dopredu dohodnúť základné veci a napísať ich.

Ing. Juraj Čabák- urobiť aspoň 4 varianty- podmienky sú diametrálne odlišné (Ščepková, baníci Preiss).

Ing. Ivana Ondrejmišková- budú to projektové dokumentácie- dáme do verejného obstarávania podmienky z oddelenia výstavby, stretneme sa ku každej na hodinu a prejdeme si to.

Mgr. Martin Macharík- dané štúdie treba prezrieť, dať z toho podmienky na verejné obstarávanie, z toho potom vypracovať projektovú dokumentáciu. Aj možno bude dobré spraviť verejné prerokovanie.

Dať podmienku že spracovateľ v určitom štádiu urobí verejné prerokovanie návrhu . Komisia požaduje pred expedíciou zadávacie podmienky prerokovať v komisii výstavby.

Ing. Zuzana Kladivíková- do najbližšej komisie dáme pre tri ulice- Ul. Pod Kalváriou, ul. Š. Moyzesa a ul. Ľ. Štúra zadávacie podmienky.

Mgr. Macharík- ulicu Pod Kalváriou chceme riešiť od Garáž pubu. Máme projektantku. Spraví skicu-návrh, ktorý použijeme pre zadávacie podmienky. Tak do budúcej komisie predložiť Budovateľskú, Moyzesovu, Štúrovu.

Ing. Ivana Ondrejmišková- máme rozpočet len na projektovú dokumentáciu. Ale ak budú výzvy na nové programové obdobie aby sme sa mohli zapojiť.

5. Informatívna správa o úpravách verejnej zelene v roku 2015.

Ing. Juraj Čabák- poznámka- tu bude dochádzať k stretom- jedni sú za a druhí proti. Preto treba urobiť lepšiu prípravu aby sa predišlo atakom.

Mgr. Martin Macharík- opýtal sa na smrek pri pomníku pri Starom zámku- nemali tam byť.

Ing. Ivana Ondrejmišková- budú spílené.

Mgr. Martin Macharík- bolo by treba urobiť regulatív čo sadiť kam, aký druh, aké vysoké, potom kto to nesplní alebo nezabezpečí technickú údržbu tak vyrúbať.

6. Rekonštrukcia Botanickej ulice- projektová dokumentácia.

Prítomní si prezreli projektovú dokumentáciu. Všeobecne považujú PD za nie dobrú, sú tam nedoriešené veci.

Ing. Juraj Čabák- opýtal sa aký bude termín verejného obstarávania a realizácie.

Ing. Zuzana Kladivíková- verejné obstarávanie sa robí.

Ing. Juraj Čabák- žiada aby bolo presne uvedené čo tam bude a to narozpočtovať.

Ulica Palárika:

Ing. Juraj Čabák- začať tým spodkom a vydláždiť uličku Farská.

Ing. Zuzana Kladivíková- nie sú dokončené oporné múry.

Ing. Juraj Čabák- ľudia nemôžu chodiť, treba to urobiť.

Ing. Juraj Čabák- skonštatoval že v tejto šiestej časti nakoľko Mgr. Martin Macharik sa musel ospravedlniť a odísť, komisia nie je uznášania schopná.

7. Rôzne.

K tejto časti neboli žiadne návrhy.

8. Diskusia.

Ing. Juraj Čabák- budúce stretnutie komisie zvolať na 18.5.2015.

Dať do programu:

-ulica Budovateľská, Moyzesova, Štúrova,

- veci do zastupiteľstva,

-akl sú nájdené veci k Pomníku padlých (aj riešenie p. Sčepkovej, riešenie je asi v ul. Kammerhofskej, ul. Mládežnícka).

9. Záver.

Ing. Juraj Čabák poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie komisie ukončil.

Ing. Juraj Čabák
podpredseda komisie, v.r.

Zapísala: Ing. Ľubica Janeková
21.4.2015