

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie výstavby, regionálneho rozvoja a životného prostredia pri MsZ
v Banskej Štiavnici, konaného v zasadacej miestnosti MsÚ v Banskej Štiavnici dňa 30.05.2016

Prítomní:

Ing. Ján Čamaj, predseda komisie
Ing. Juraj Čabák, podpredseda komisie
Mgr. Peter Ernek, člen komisie
Mgr. Martin Macharik, člen komisie
Ing. Adela Prefertusová, členka komisie
Ing. Silvia Piliarová, zapisovateľka
Ing. Ivana Ondrejmišková, prednostka MsÚ
Ing. Zuzana Kladivíková, vedúca odd.výstavby, ÚP a ŽP MsÚ
Dušan Vahlandt, zamestnanec odd. výstavby, ÚP a ŽP MsÚ
Ing. arch. Jakub Melicherčík, architekt mesta

Program:

1. Otvorenie
2. Návrh zadania pre spracovanie Urbanistickej štúdie – obytnej zóny „Pod Kalváriou“ F.P.B. 4.1.3 Banská Štiavnica
3. Návrh zadania pre spracovanie Urbanistickej štúdie – rozšírenie obytnej zóny Sitnianska-Štefultov, Banská Štiavnica
4. Návrh urbanistickej štúdie obytnej zóny lokalita „PRINCIPLAC“ časť rozvojovej lokality 14.1.1
5. Informatívna správa o príprave stavebných akcií financovaných z rozpočtu mesta Banská Štiavnica na rok 2016
6. Návrh súťažných podkladov pre súťaž návrhov rekonštrukcia parku Pomník padlých
7. Návrh súťažných podkladov k pripravovanej projektovej dokumentácii kultúrneho domu Štefultov
8. Obhliadka objektu Rubigall
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie komisie sa začalo o 14.00 hodine. Zasadnutie komisie otvoril predseda komisie Ing. Ján Čamaj, ktorý prečítal program rokovania komisie a vyzval prítomných, či majú k predloženému programu nejaké pripomienky, resp. na jeho doplnenie. Bod 10. Rôzne bol doplnený o tieto body:

- Návrh zadania pre spracovanie Urbanistickej štúdie obytnej zóny Sitnianska-Štefultov, Banská Štiavnica
- Mierová ulica – aktuálna situácia ohľadne prípravy parkoviska
- Rekonštrukcia Sládkovičova ulica – organizácia dopravy, oporný múr

Členovia komisie súhlasili s doplnením do bodu 10. Rôzne a program bol jednomyselne schválený.

2. Návrh zadania pre spracovanie Urbanistickej štúdie – obytnej zóny „Pod Kalváriou“ F.P.B.4.1.3 Banská Štiavnica

Ing. Ivana Ondrejmišková – informovala komisiu o návrhu zadania pre spracovanie Urbanistickej štúdie – obytnej zóny „Pod Kalváriou“ F.P.B.4.1.3 Banská Štiavnica. Mesto dostalo od investora žiadosť so záujmom výstavby rodinných domov v danej lokalite. V zmysle platného územného plánu je povinnosťou investora vypracovať urbanistickú štúdiu.

Mgr. Martin Macharik – urbanistická štúdiá by mala obsahovať vizualizáciu (zástavbový a diaľkový pohľad) riešenej lokality, a to by sme mali dať do podmienok pre každé vypracovanie urbanistickej štúdie

Členovia komisie súhlasia s návrhom zadania pre spracovanie Urbanistickej štúdie – obytnej zóny „Pod Kalváriou“ F.P.B.4.1.3 Banská Štiavnica a odporúčajú prijať návrh na schválenie, s tým, že súčasťou urbanistickej štúdie bude vypracovaná vizualizácia (zástavbový a diaľkový pohľad) riešenej lokality.

3. Návrh zadania pre spracovania Urbanistickej štúdie – rozšírenie obytnej zóny Sitnianska-Štefultov, Banská Štiavnica

Ing. Ivana Ondrejmišková – informovala komisiu o návrhu zadania pre spracovanie Urbanistickej štúdie – rozšírenie obytnej zóny Sitnianska-Štefultov, Banská Štiavnica.

Členovia komisie súhlasia s návrhom zadania pre spracovanie Urbanistickej štúdie – rozšírenie obytnej zóny Sitnianska-Štefultov, Banská Štiavnica a odporúčajú prijať návrh na schválenie, s tým, že súčasťou urbanistickej štúdie bude vypracovaná vizualizácia (zástavbový a diaľkový pohľad) riešenej lokality.

4. Návrh urbanistickej štúdie obytnej zóny lokalita „PRINCIPLAC“ časť rozvojovej lokality 14.1.1.

Predmetom rokovania bola iná varianta návrhu urbanistickej štúdie zóny lokalita „Principlac“ časť rozvojovej lokality 14.1.1. Členovia komisie preto odporúčajú, aby investor urbanistickej štúdie obytnej zóny lokalita „Principlac“ časť rozvojovej lokality 14.1.1. potvrdil Mestskému úradu Banská Štiavnica, ktorú variantu bude spracovávať ďalej.

5. Informatívna správa o príprave stavebných akcií financovaných z rozpočtu mesta Banská Štiavnica na rok 2016

Ing. Ivana Ondrejmišková – prezentovala informatívnu správu o príprave stavebných akcií financovaných z rozpočtu mesta Banská Štiavnica na rok 2016.

- Modernizácia verejného osvetlenia v meste Banská Štiavnica - stavebná akcia bola ukončená
- Rekonštrukcie verejných priestranstiev - ulica A. Sládkoviča – I. Etapa - stavebná akcia bude ukončená do 30.6.2016
- Multifunkčné ihrisko – Drieňová Banská Štiavnica - stavebná akcia bola ukončená stavba je odovzdaná do správy majetku.
- Komplexná asfaltová úprava ulice M. M. Hodžu - Mesto obstaráva projektovú dokumentáciu na rekonštrukciu ulice
- Komplexná rekonštrukcia ulice Ľ. Štúra – Mesto obstaralo PD v roku 2015, tento rok začneme s obstarávaním realizátora
- Rekonštrukcia telocvične ZŠ Kollára na sídlisku Drieňová
- Rekonštrukcia materskej školy na ulici 1.mája č. 4, Banská Štiavnica - finančné prostriedky na realizáciu sme získali z Environmentálneho fondu, stavba sa realizuje a bude ukončená v termíne do 30.07.2016.
- Obnovme si svoj dom 2016:
Dom meštiansky, Nám. Sv. Trojice 3, Banská Štiavnica, č. ÚZPF: 2568/0 - Obnova objektu
Kostol, J.K. Hella č. 1, Banská Štiavnica, č. ÚZPF: 2487/3 – Obnova ohradného múru
Radnica, Radničné námestie č. 1, Banská Štiavnica, č. ÚZPF: 2484/1 – Obnova radnice

Členovia komisie zobrali informatívnu správu o príprave stavebných akcií financovaných z rozpočtu mesta Banská Štiavnica na rok 2016 na vedomie.

6. Návrh súťažných podkladov pre súťaž návrhov rekonštrukcia parku Pomník padlých

Členovia komisie sa dohodli, že daný bod bude prerokovaný na ďalšom stretnutí komisie a bude spojený aj s obhliadkou daného priestoru.

7. Návrh súťažných podkladov k pripravovanej projektovej dokumentácii kultúrneho domu Štefultov

Ing. Ivana Ondrejmišková – prezentovala návrh súťažných podkladov k pripravovanej PD kultúrneho domu Štefultov, v rozpočte na rok 2016 je vyčlenená suma 3000,- eur na projektovú dokumentáciu. Projektová dokumentácia by mala obsahovať minimálne tieto profesie - časti: architektúra (starý stav, nový stav s navrhnutým riešením rekonštrukcie – prioritne - strecha, zavíhanie, zateplenie objektu, nový spôsob vykurovania), statika, elektroinštalácia (vnútorné zásuvkové a svetelné rozvody, v prípade potreby aj NN elektrická prípojka, prípadne rozvody inštalácie slaboprúdu), zdravotníctvo :vodovod (vnútorné rozvody vody, aj požiarnej), kanalizácia (v prípade potreby aj návrh riešenia likvidácie splaškových vôd), vykurovanie (kompletné riešenie vykurovania príp. novú plynovú prípojku), protipožiarna bezpečnosť stavby, teplotnícky posudok, rozpočet stavby (krycí list, rekapitulácia, položkový rozpočet so zaokrúhľovaním cien na dve desatinné miesta, výkaz výmer).

8. Rôzne.

- Návrh zadania pre spracovanie Urbanistickej štúdie obytnej zóny Sitnianska - Štefultov, Banská Štiavnica

Ing. Ivana Ondrejmišková – informovala komisiu o návrhu zadania pre spracovanie Urbanistickej štúdie obytnej zóny Sitnianska-Štefultov, Banská Štiavnica.

Členovia komisie súhlasia s návrhom zadania pre spracovanie Urbanistickej štúdie obytnej zóny Sitnianska - Štefultov, Banská Štiavnica a odporúčajú prijať návrh na schválenie, s tým, že súčasťou urbanistickej štúdie bude vypracovaná vizualizácia (zástavbový a diaľkový pohľad) riešenej lokality.

- Mierová ulica – aktuálna situácia ohľadne prípravy parkoviska

Ing. Ivana Ondrejmišková - po poslednom stretnutí zaslalo Mesto Banská Štiavnica list na Lesy SR, š.p., v ktorom sme uviedli, že mesto Banská Štiavnica by malo predbežný záujem. Zároveň sme ich požiadali, aby nám napísali cenu pozemku a aby zvážili aj tú možnosť, žeby sme im to neplatili, ale by sme to vymenili za lesný pozemok vo vlastníctve mesta. Aktuálna situácia je taká, že sa čaká na odpoveď štátneho podniku LESY SR.

Členovia komisie žiadajú mestský úrad preveriť informáciu týkajúca sa výhodnosti možnosti a posúdenia výhodnosti variánt zmeny územného plánu v lokalite Lesnícka – Mierová ulica. A po druhé odporúča mestskému úradu pripraviť zámer prevodu majetko - právneho vysporiadania pozemkov.

- Sládkovičova ulica – výška múrika, riadenie dopravy

Informácia ohľadne výšky kamenného múrika:

Mgr. Martin Macharik - uviedol, že múrik na Sládkovičovej sme už v minulých komisiách pri projekcii žiadali riešiť ako nižší. 118 cm je viac ako v projektovej dokumentácii. Bude to brániť vo výhlade na mesto a dá sa to dosiahnuť len zvýšením chodníka, čo je v rozpore s pôvodnou ambíciou znižovania nivelety vozoviek, všade, kde je to možné. Konštrukcia šindľov sa dala vyriešiť zapílením. Okrem toho, STN 73 3305 určuje pri takomto type múrika len 100 cm a to sa dá ešte znížiť, aj je múrik dostatočne široký.

Dušan Vahlandt – uviedol, že múrik bude v najvyššom bode vo výške 118 cm spolu so šindľovou strieškou. Výška oproti projektu je zvýšená o 8 cm k čomu má technické odôvodnenie. Minimálna výška múrika má byť 110 cm od nového chodníka. Viac ako 118 cm výška múrika nebude.

Riadenie dopravy:

Mgr. Martin Macharik – uviedol, že takmer úplne chýba značenie obchádzky pri rekonštrukcii Sládkovičova. Jedna šípka bez doplnkového textu nestačí, obchádzka má 6 km. Denne treba vysvetľovať zablúdeným ľuďom čo majú robiť, nevedia sa dostať na cintoríny, či na Reslu. Je povinnosťou mesta toto poriadne vyznačiť. Argument mesta, že sa to nedá, je neprijateľný.

Dušan Vahlandt - počas rekonštrukcie komunikácie na Ulici A. Sládkoviča je v meste Banská Štiavnica obmedzená premávka uzavretím Ulice A. Sládkoviča a zjednosmernením Novozámockej ulice. Tento stav mnohým nevyhovuje a znepríjemňuje život. Ale treba si položiť otázku, ako by to malo byť, aby to každému vyhovovalo? Asi to bude ťažká alebo neriešiteľná otázka. Sto ľudí, sto názorov. Jedni chcú, aby to bolo obojsmerné, jedni aby to bolo zjednosmernené prejazdom od VÚB k Frauenbergu. Ďalšia skupina, aby sa dalo chodiť od Katovej ulice aj do mesta aj k Frauenbergu. Ďalšia skupina chce, aby to zostalo takto ako je to teraz. Ale mesto musí zo všetkého nakoniec prijať ten najmenej obmedzujúci návrh a brať do úvahy všetky pozitíva aj negatíva. Zo smeru od Štiavnických Baní sa v trase do centra mesta nachádza banské múzeum v prírode, časť „Resla“, Klinger a lokality, od ktorých prichádzalo pred obmedzením množstvo vozidiel v obidvoch smeroch. Ulica Novozámocká je špecifická ulica značne úzka, pustiť sem vozidlá v obidvoch smeroch za zhustenej premávky je nezmyslom. Na Novozámockej ulici sa nachádzajú aj určité inštitúcie, ktoré je tiež potrebné brať do úvahy. Osobne som sa rozprával s majiteľom pivovaru ERB a nevie si predstaviť inú alternatívu ako platí teraz, pretože by mu to ochromilo zásobovanie. Osobne som sa rozprával s riaditeľkou špeciálnej základnej školy, aby to zostalo v súčasnom prevedení, pretože jej to znemožní rozvoz stravy.

Kontrolami od mestskej polície sa aj toto vyriešilo a aj celková dopravná situácia sa znormalizovala. Každá dopravná zmena sa v začiatkoch asi nevyhne chaosu, ale to nie je len v Banskej Štiavnici. O úprave Ulice Andreja Sládkoviča sa intenzívnejšie hovorí už od roku 2014, kedy sa začala tvoriť projektová dokumentácia, takže neviem že by nebola informácia o tomto. Rokovalo sa o tom niekoľko krát na komisii výstavby, ÚP, ŽP, taktiež v mestskom zastupiteľstve, dokonca bolo verejné prerokovanie projektu s občanmi v kine Akademik. O zmenách v doprave sme občanov informovali aj prostredníctvom Štiavnických novín a internetovej stránky mesta. A tiež by som chcel dať otázku, že akí ľudia mali byť zvolaní a za akým účelom, pretože tomu nerozumiem. Nevie si predstaviť, že by sa v iných mestách pri návrhu nevyhnutných dopravných zmien a obmedzení, navyiac keď je to len dočasná záležitosť, pýtali stovák ľudí na ich názor. Prinesie to stovku názorov, pretože každý si háji len svoje záujmy. Konštatoval, že úpravy verejných priestranstiev v MPR realizuje už vyše 10 rokov a určite komunikácia s ľuďmi nie je jednoduchá, ale takéto rekonštrukcie sa bez obmedzení robí nedajú.

9. Diskusia.

K tejto časti neboli žiadne návrhy.

10. Záver.

Ing. Ján Čamaj poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie komisie ukončil.

Ing. Ján Čamaj
predseda komisie, v.r.

Zapísala: Ing. Silvia Piliarová
01.06.2016