

# Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie výstavby, regionálneho rozvoja a životného prostredia pri MsZ  
v Banskej Štiavnici, konaného v zasadacej miestnosti MsÚ v Banskej Štiavnici dňa 10.10.2016

---

**Prítomní:** Ing. Ján Čamaj, predseda komisie,  
Mgr. Peter Ernek, člen komisie,  
Mgr. Martin Macharik, člen komisie,  
Ing. Adela Prefertusová, členka komisie,  
Ing. Zuzana Kladivíková, vedúca odd. výstavby, ÚP a ŽP  
Marianna Orgóniová, zamestnankyňa odd. PaSM  
Ing. arch. Jakub Melicherčík, architekt mesta  
Mgr. Katarína Hulinová, zapisovateľka komisie

**Ospravednení:** Ing. Ivana Ondrejmišková, prednostka MsÚ

**Neprítomní:** Ing. Juraj Čabák, podpredseda komisie

## Program:

1. Otvorenie
2. Návrh Dodatku č. 1 k VZN Mesta Banská Štiavnica č. 5/2013 o pridelovaní a hospodárení s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica
3. Zmeny a doplnky č. 7 – Správa o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie Mesta Banská Štiavnica – rozšírenie predmetu obstarávania
4. Zadanie pre spracovanie UŠ Obytnej zóny „Principlac“ (F.P.B. 14.1.2 – južná časť) Banská Štiavnica
5. Vyhodnotenie pripomienok UŠ - Obytná zóna lokalite „Principlac - časť rozvojevej lokality F.P.B.14.1.1“, Banská Štiavnica
6. Návrh na zrušenie VZN č. 4/1999 o regulatívoch územného rozvoja v oblasti Počúvadlianskeho Jazera
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Záver

## 1. Otvorenie

Zasadnutie komisie sa začalo o 14.15 hodine. Zasadnutie komisie otvoril predseda komisie Ing. Ján Čamaj, ktorý prečítal program rokovania komisie a vyzval prítomných, či majú k predloženému programu nejaké pripomienky, resp. na jeho doplnenie.

Mgr. Martin Macharik - požiadal, aby sa bod „7. Rôzne“ doplnil o jeho mail-ovú žiadosť o nejaké základné informácie a hlavne nejakú časť z projektu, kde je vizualizácia stavieb Hotel ERB a Dom pod Kalváriou (Polyfunkčný objekt p. Tynkovan).

Členovia komisie súhlasili s doplnením do bodu „7. Rôzne“ a program bol schválený.

## 2. Návrh Dodatku č. 1 k VZN Mesta Banská Štiavnica č. 5/2013 o pridelovaní a hospodárení s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica

K uvedenému bodu podala správu Marianna Orgóniová s oddelenia PaSM a vysvetlila, že na základe kontroly má Mesto Banská Štiavnica povinnosť zo zákona prijať dodatok k platnému VZN č. 5/2013.

Komisia rozvoja a výstavby mesta

### **Berie na vedomie**

Návrh Dodatku č. 1 k VZN Mesta Banská Štiavnica č. 5/2013 o pridelovaní a hospodárení s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica

### **3. Zmeny a doplnky č. 7 – Správa o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie Mesta Banská Štiavnica – rozšírenie predmetu obstarávania**

Ing. Kladivíková - oboznámila prítomných o začatí obstarávania ÚP dokumentácie mesta – rozšírenie predmetu obstarávania na základe fyzických osôb

Ing. Prefertusová – navrhla, žeby sa mohlo zozbierať viac požiadaviek spolu a robiť to komplexne. Že potom by bol ÚP Mesta prehľadnejší. Navrhla, aby sa upravili zmeny a doplnky ÚP tak, pri každej staršej bude odkaz na tú novšiu

Mgr. Macharik – na stránke mesta upraviť ÚP tak, aby bolo jasné, ktorá časť sa zmenami a doplnkami nemí a odkaz na tú novšiu

Ing. Kladivíková – po určitom počte zmien a doplnkov sa dá urobiť aktuálna mapa, ktorá bude obsahovať všetky doterajšie zmeny a doplnky ÚP

Komisia rozvoja a výstavby mesta

#### ***Berie na vedomie***

Zmeny a doplnky č. 7 – Správa o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie Mesta Banská Štiavnica – rozšírenie predmetu obstarávania

### **4. Zadanie pre spracovanie UŠ Obytnej zóny „Princi plac“ (F.P.B. 14.1.2 – južná časť) Banská Štiavnica**

Ing. Kladivíková – oboznámila o záujme fyzických osôb o spracovanie UŠ Obytnej zóny „Princi plac 14.1.2. – južná časť“

Komisia rozvoja a výstavby mesta

#### ***Berie na vedomie***

Zadanie pre spracovanie UŠ Obytnej zóny „Princi plac“ (F.P.B. 14.1.2 – južná časť) Banská Štiavnica

### **5. Vyhodnotenie pripomienok UŠ - Obytná zóna lokalite „Princi plac - časť rozvojovej lokality F.P.B.14.1.1“, Banská Štiavnica**

Ing. arch. Melicherčík – vysvetlil prítomným, že prvá verzia neprešla z dôvodu nesúladu s ÚP Mesta Banská Štiavnica (navrhovaná bola výstavby bytových domov a povolená podľa ÚP Mesta BŠ je individuálna bytová výstavby). Písal nové stanovisko k ďalšej úprave UŠ z hľadiska architekta mesta.

Ing. Macharik – z predložených štúdií nie je jasné, ktorá z verzii sa bude realizovať

Komisia rozvoja a výstavby mesta

#### ***Ž i a d a***

Aby sa predložila taká UŠ, ktorá sa chce reálne realizovať a aby bola vypracovaná v zmysle vyhodnotených pripomienok a znovu vrátená do komisie výstavby

### **6. Návrh na zrušenie VZN č. 4/1999 o regulatívoch územného rozvoja v oblasti Počúvadlianskeho Jazera**

Ing. Prefertusová – zdá sa jej, že toto VZN bolo zrušené

Ing. Kladivíková – preverí to, ale tvrdí, že je stále platné a treba ho zrušiť, lebo je v rozpore s ÚP Mesta Banská Štiavnica, časť Počúvadlianske jazero

Komisia rozvoja a výstavby mesta

#### ***Berie na vedomie***

Návrh na zrušenie VZN č. 4/1999 o regulatívoch územného rozvoja v oblasti Počúvadlianskeho Jazera

## 7. Rôzne

Ing. Macharik – žiada podklady k dvom veľkým investičným akciám v meste Hotel ERB a „nejaký dom pod Kalváriou“ (Polyfunkčný objekt p. Tynkovan). Chce, aby mala komisia výstavby možnosť nahliadnuť do veľkých stavebných akcií.

Ing. Kladivíková – Hotel ERB bol povoľovaný v roku 2009. Sú to stavebné akcie súkromných osôb a bez ich súhlasu a súhlasu projektanta stavebný úrad nemôže posúvať projekt ďalej

Mgr. Macharik – je to úplný nezmysel. Stavebná komisia sa má zaoberať stavebnými akciami a toto vedie len k možným podozreniam. Žiadny zákon sa nezmenil a nevidí žiadny dôvod prečo by stavebná komisia nemala mať možnosť nahliadnuť do situácie stavebných akcií v meste. Významné stavebné akcie sa vždy preberali na komisii. To je logika tejto komisie.

Ing. Kladivíková – nevie či v roku 2009 bola stavba Hotela ERB v komisii

Ing. Prefertusová – pamätá si, že áno bola

Mgr. Macharik – nepamätá si, či bol alebo nie. Nie je problém, že sa stavba naťahuje, jediná vec, ktorú chce, aby bola predložená vizualizácia stavby.

Ing. Kladivíková – súkromné akcie nepatria do komisie výstavby. Všetky mestské akcie sú vždy predložené komisii výstavby na posúdenie

Mgr. Macharik – koho právny názor je, že takéto projekty nemajú byť predložené na komisii výstavby?

Ing. Kladivíková – podľa toho čo posudzuje a rieši zastupiteľstvo, to je predkladané do komisie. Komisia je poradný orgán zastupiteľstva

Ing. Prefertusová – zastupiteľstvo prijalo uznesenie, že komisia má nejaké úlohy. Keď sa rozhoduje o stavbe v historickom centre mesta, tak by o tom komisia mala niečo vedieť.

Ing. Kladivíková – podľa zákona o slobodnom prístupe k informáciám sa PD sa môžu zverejňovať, sprístupňovať... je to časť PD, ktorá je majetkom niekoho tretieho.

Mgr. Macharik – my sme jediná komisia na Slovensku, ktorá nemôže vidieť projekty stavebných akcií.

Ing. Prefertusová – my môžeme k tomu dať pripomienky a investor ich buď vezme do úvahy alebo nie

Mgr. Macharik – kto je autorom právneho názoru, že stavebné konania nie sú dostupné stavebnej komisii?

Ing. Kladivíková – stavebný úrad je pani primátorka

Ing. Prefertusová – bolo by dobré dať nejaké oficiálne stanovisko

Ing. Kladivíková – tu sa bavíme už o povolených stavbách a nie o povoľovaných stavbách

Mgr. Macharik – treba si vyjasniť, či môže stavebná komisia mať prístup do stavebných konaní

Ing. Kladivíková – do budúcej komisie predloží právne stanovisko

Ing. Prefertusová – my nechceme, aby sa sem predkladali celé PD, ale chceme, aby sa predkladali do komisie investičné zámery.

Mgr. Macharik – žiada uviesť do záznamu: „Pani vedúca (Ing. Kladivíková), Váš právny názor je, že stavebné akcie súkromných osôb nepatria do stavebnej komisie?“

Ing. Kladivíková - áno

## 8. Diskusia

Mgr. Macharik – zmeny a doplnky ÚP pre parkovisko a pre školu p. Tynkovan. Ako to s tým vyzerá a bude to teda financovať všetko pani Tynkovan?

Ing. Kladivíková – Áno obstaráva sa, ale p. Tynkovan si financuje len časť, ktorá sa týka jej školy. Zvyšok platí mesto.

Ing. Čamaj – Ako sám skonštatoval, nie je to otázka na komisiu výstavby, no napriek tomu sa opýtal, prečo nie je napustený relaxačný bazén po rekonštrukcii sauny v Mestských kúpeľoch

Ing. Kladivíková – Toto je otázka na RNDr. Pavla Bačíka, ktorý má na starosti chod Mestských kúpeľov.

Ing. Prefertusová – Ako to vyzerá s VO Štadión (bolo by vhodné mať to pripravené, aby keď prídu výzvy na nejaké granty sa mohli vybrať hotové projekty a žiadať o ne a VO ulica Bratská?

Ing. Kladivíková – VO Štadión je v kompetencii Ing. Marku s oddelenia kultúry, ale VO na PD ulice Bratská je už v procese obstarávania.

## 9. Záver

Ing. Ján Čamaj poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie komisie ukončil.

Ing. Ján Čamaj  
predseda komisie, v.r.

Zapísala: Mgr. Katarína Hulinová  
11.10.2016