

# Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie výstavby, regionálneho rozvoja a životného prostredia pri MsZ  
v Banskej Štiavnici, konaného v zasadacej miestnosti MsÚ v Banskej Štiavnici dňa 02.10.2017

---

**Prítomní:** Ing. Ján Čamaj, predseda komisie,  
Mgr. Martin Macharik, člen komisie,  
Mgr. Peter Ernek, člen komisie,  
Ing. Ivana Ondrejmišková, prednostka MsÚ,  
Ing. Zuzana Kladičková, vedúca odd. výstavby, ÚP a ŽP,  
Mgr. Katarína Hulinová, zapisovateľka komisie

**Ospravedlnení:** Ing. Juraj Čabák, podpredseda komisie,  
Ing. Adela Prefertusová, členka komisie

## Program:

1. Otvorenie
2. Zadanie pre spracovanie UŠ – zahustenie obytnej zóny Sitnianska – Štefultov, 6 rodinných domov (F.P.B. 18.2. ul. B.S.Timravy) Banská Štiavnica
3. Návrh „Urbanistickej štúdie obytnej zóny v lokalite " Pod Kalváriou" (F.P.B 4.1.3 – pri štadióne) Banská Štiavnica
4. UŠ obytnej zóny lokalita „Štefultov – Sitnianska“, časť rozvojovej lokality (F.P.B. 18.1.1. – A)
5. Zadanie pre územný plán zóny Pamiatková rezervácia, časť Historické jadro Banská Štiavnica
6. Zadanie pre spracovanie UŠ – rekreačná zóna Počúvadlianske jazero (F.P.B. 19.1) Banská Štiavnica
7. Rôzne
8. Záver

## 1. Otvorenie

Zasadnutie Komisie výstavby sa začalo o 13:10 hodine. Predseda komisie Ing. Ján Čamaj privítal prítomných členov komisie a ostatných prítomných a prečítal návrh programu. Predseda komisie Ing. Ján Čamaj na základe žiadosti Mgr. Martin Macharika navrhol do bodu 7. Rôzne zaradiť aktuálnu informáciu o stave budovania záchytného parkoviska. Členovia komisie odsúhlasili program rokovania a zasadnutie komisie výstavby začalo.

## 2. Zadanie pre spracovanie UŠ – zahustenie obytnej zóny Sitnianska – Štefultov, 6 rodinných domov (F.P.B. 18.2. ul. B.S.Timravy) Banská Štiavnica

Ing. Ivana Ondrejmišková oboznámila členov komisie so žiadosťou súkromných osôb o zahustenie obytnej zóny Sitnianska – Štefultov, Banská Štiavnica. Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území mesta, ktoré je vedené v zmysle ÚPN ako obytné územie. UŠ bude financovaná investormi.

*Komisia výstavby, regionálneho rozvoja a životného prostredia*

### **Berie na vedomie**

*Zadanie pre spracovanie UŠ – zahustenie obytnej zóny Sitnianska – Štefultov, 6 rodinných domov (F.P.B. 18.2. ul. B.S.Timravy) Banská Štiavnica*

## 3. Návrh „Urbanistickej štúdie obytnej zóny v lokalite " Pod Kalváriou" (F.P.B 4.1.3 – pri štadióne) Banská Štiavnica

Ing. Ivana Ondrejmišková oboznámila členov komisie so správou o vyhodnotení pripomienok UŠ, ktorej predchádzal komplexný návrh, ktorý bol zverejnený a v rámci konania pripomienkovaný. K výstavbe v danej lokalite neboli vznesené žiadne závažné pripomienky, ale navrhnuté len určité technické riešenia, resp. opatrenia a odporúčania.

*Komisia výstavby, regionálneho rozvoja a životného prostredia*

**Berie na vedomie**

*Návrh „Urbanistickej štúdie obytnej zóny v lokalite " Pod Kalváriou" (F.P.B 4.1.3 – pri štadióne)  
Banská Štiavnica*

**4. UŠ obytnej zóny lokalita „Štefultov – Sitnianska“, časť rozvojovej lokality (F.P.B. 18.1.1. – A)**

Ing. Ivana Ondrejmišková oboznámila členov komisie so žiadosťou súkromných osôb na vypracovanie UŠ v lokalite Štefultov – Sitnianska. Celý dokument je v stave prerokovania, zverejnený na úradnej tabuli aj na stránke mesta.

*Komisia výstavby, regionálneho rozvoja a životného prostredia*

**Berie na vedomie**

*UŠ obytnej zóny lokalita „Štefultov – Sitnianska“, časť rozvojovej lokality (F.P.B. 18.1.1. – A)*

**5. Zadanie pre územný plán zóny Pamiatková rezervácia, časť Historické jadro Banská Štiavnica**

Ing. Ivana Ondrejmišková oboznámila členov komisie so zadaním pre územný plán zóny Pamiatková rezervácia, časť Historické jadro Banská Štiavnica, ktorej zhotoviteľom je Ing. arch. Anton Supuka - LANDURBIA,

*Komisia výstavby, regionálneho rozvoja a životného prostredia*

**Žiada o informáciu**

Kedy uplynie lehota na vyjadrenie sa k predloženému dokumentu a kde je dokument zverejnený, aby si mohli uplatniť pripomienky

**6. Zadanie pre spracovanie UŠ – rekreačná zóna Počúvadlianske jazero (F.P.B. 19.1) Banská Štiavnica**

Ing. Ivana Ondrejmišková oboznámila členov komisie so zadaním UŠ rekreačnej zóny Počúvadlianske jazero (F.P.B. 19.1) Banská Štiavnica. Urbanistická štúdia bude riešená pre územie v súkromnom vlastníctve investorov. Pôjde o individuálnu rekreáciu formu individuálnych rekreačných objektov.

*Komisia výstavby, regionálneho rozvoja a životného prostredia*

**Berie na vedomie**

*Zadanie pre spracovanie UŠ – rekreačná zóna Počúvadlianske jazero (F.P.B. 19.1) Banská Štiavnica*

**7. Rôzne**

Ing. Ivana Ondrejmišková informovala členov komisie o aktuálnej situácii ohľadne záchytného parkoviska na ul. Mierová. V súčasnosti sa cez proces verejného obstarávania súťaží zhotoviteľ PD. Pani primátorka rokuje o zámene pozemkov. V súčasnosti sa obstaráva zhotoviteľ PD a rieši majetko – právne usporiadanie uvedených pozemkov, následne budeme riešiť získanie finančných prostriedkov z mimorozpočtových zdrojov, pokiaľ však nebudú vhodné výzvy, alebo nebude úspešný, plánujeme pozemok vyčistiť, vyplanírovať a pripraviť na používanie na parkovanie na povrchu.

**8. Záver**

Ing. Ján Čamaj poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie komisie ukončil.

Ing. Ján Čamaj  
predseda komisie, v.r.

Zapísal: Mgr. Katarína Hulinová  
03.10.2017