

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie výstavby, regionálneho rozvoja a životného prostredia pri MsZ
v Banskej Štiavnici, konaného v zasadacej miestnosti MsÚ v Banskej Štiavnici dňa 10.04.2018

Prítomní: Ing. Ján Čamaj, predseda komisie,
Mgr. Peter Ernek, člen komisie,
Mgr. Martin Macharik, člen komisie,
Ing. Ivana Ondrejmišková, prednostka MsÚ,
Ing. Danko Gajdošová, odd. výstavby, ÚP a ŽP,
Ing. Zuzana Kladivíková, vedúca odd. výstavby, ÚP a ŽP,
Mgr. Katarína Hulinová, zapisovateľka komisie

Ospravedlnení: Ing. Juraj Čabák, podpredseda komisie,
Ing. Adela Prefertusová, členka komisie,

Program:

1. Otvorenie
2. Zadanie pre spracovanie urbanistickej štúdie :
 - a) Obytnej zóny Principlac (F.P.B. 14.1.2/1 – východná časť Banská Štiavnica)
 - b) Rozšírenie obytného územia o novú rozvojovú plochu
3. Zadanie pre spracovanie urbanistickej štúdie :
Obytnej zóny Sitniarska – Štefultov (F.P.B. 18.2.1 – časť A) Banská Štiavnica
4. Začatie prerokovania Urbanistickej štúdie rekreačnej zóny v lokalite „Počúvadlianske jazero“ (západná časť rozvojovej lokality F.P.B 19.1) Banská Štiavnica
5. Návrh VZN Mesta Banská Štiavnica č. .../2018 o pamätihodnostiach Mesta
6. Návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 4/2016, ktorým sa upravujú podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach v meste Banská Štiavnica
7. Návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 5/2016 – Trhový poriadok trhovisko Križovatka
8. Návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 6/2016 – Trhový poriadok príležitostných trhov organizovaných Mestom Banská Štiavnica: Nezabudnuteľné remeslá, Salamandrový dni, Štiavnický živý šach
9. Návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 8/2016 – Trhový poriadok príležitostných trhov organizovaných Slovenským bankovým múzeom v Banskej Štiavnici: Veľkonočný jarmok, Festival kumštu, remesla a zábavy, Štjavnycký vianočný jarmok
10. Rôzne
11. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie komisie sa začalo o 13.40 hodine. Predseda komisie Ing. Ján Čamaj privítal prítomných členov komisie a ostatných prítomných a prečítal návrh programu. Mgr. Martin Macharik požiadal o doplnenie programu o aktuálnu informáciu k parkovisku Mierová. Členovia komisie odsúhlasili program rokovania a zasadnutie komisie výstavby začalo.

2. Zadanie pre spracovanie urbanistickej štúdie :

- a) Obytnej zóny Principlac (F.P.B. 14.1.2/1 – východná časť Banská Štiavnica)
- b) Rozšírenie obytného územia o novú rozvojovú plochu

Ing. Ivana Ondrejmišková oboznámila členom komisie, že je to zadanie pre spracovanie, správa už bola aj v komisii aj v mestskom zastupiteľstve. Investorom je súkromná osoba, ktorá chce v tomto území začať s výstavbou rodinných domov. b) Rozšírenie obytnej zóny – či je možné túto plochu rozšíriť o bytovú výstavbu, nakoľko podľa ÚPN nie je určená na výstavbu.

Ing. Danko Gajdošová – lokalita F.P.B. 14.1.2/1 je už teraz vyznačená ako rozvojová lokalita a je určená na bytovú výstavbu. Z územného plánu vyplýva povinnosť vypracovať urbanistickú štúdiu. b) Do budúcnosti uvažuje investor s rozšírením bytovej výstavby. Chce preveriť územie štúdiou, či tam vôbec niečo môže byť. Ide zatiaľ len o overenie možnosti výstavby na tomto území.

Komisia výstavby, regionálneho rozvoja a životného prostredia

Berie na vedomie:

Zadanie pre spracovanie urbanistickej štúdie :

- a) Obytnej zóny Principlac (F.P.B. 14.1.2/1 – východná časť Banská Štiavnica)
- b) Rozšírenie obytného územia o novú rozvojovú plochu

**3. Zadanie pre spracovanie urbanistickej štúdie :
Obytnej zóny Sitnianska – Štefultov (F.P.B. 18.2.1 – časť A) Banská Štiavnica**

Ing. Danka Gajdošová oznámila členom komisie, že investorom je súkromná osoba a z ÚP vyplýva povinnosť vypracovať urbanistickú štúdiu.

Komisia výstavby, regionálneho rozvoja a životného prostredia

Berie na vedomie:

Zadanie pre spracovanie urbanistickej štúdie :

Obytnej zóny Sitnianska – Štefultov (F.P.B. 18.2.1 – časť A) Banská Štiavnica

4. Začatie prerokovania Urbanistickej štúdie rekreačnej zóny v lokalite „Počúvadlianske jazero“ (západná časť rozvojovej lokality F.P.B 19.1) Banská Štiavnica

Ing. Danka Gajdošová oznámila členom, že zadanie už bolo schválené, UŠ sa prerokováva, ide o spravenie. Podľa hydrogeologického posudku je tam dostatok vody pre plánovanú výstavbu.

Komisia výstavby, regionálneho rozvoja a životného prostredia

Berie na vedomie:

Začatie prerokovania Urbanistickej štúdie rekreačnej zóny v lokalite „Počúvadlianske jazero“ (západná časť rozvojovej lokality F.P.B 19.1) Banská Štiavnica

5. Návrh VZN Mesta Banská Štiavnica č. .../2018 o pamätihodnostiach Mesta

Mgr. Peter Chytil oboznámil členov komisie s návrhom VZN Mesta Banská Štiavnica o pamätihodnostiach Mesta. Menia sa pravidlá ako má byť zostavená komisia. Komisia sa stretáva 4 krát do roka. Komisia rieši návrhy od občanov na zaradenie medzi pamätihodnosti.

Ing. Ivana Ondrejmišková – do VZN je zapracovaná aj „adopcia“ pamätihodností. Financie budú v rozpočte vyčlenené na základe návrhu komisie a schválenia poslancami MsZ. Komisia si sama navrhne a zadefinuje svoje priority.

Komisia výstavby, regionálneho rozvoja a životného prostredia

Odporúča schváliť:

Návrh VZN Mesta Banská Štiavnica č. .../2018 o pamätihodnostiach Mesta

6. Návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 4/2016, ktorým sa upravujú podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach v meste Banská Štiavnica

Ing. Ivana Ondrejmišková povedala členom komisie, že dodatky ku všetkým VZN týkajúcich sa trhov a trhových poriadkov sú vypracované na základe legislatívy.

Komisia výstavby, regionálneho rozvoja a životného prostredia

Odporúča schváliť:

Návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 4/2016, ktorým sa upravujú podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach v meste Banská Štiavnica

7. Návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 5/2016 – Trhový poriadok trhovisko Križovatka

Komisia výstavby, regionálneho rozvoja a životného prostredia

Odporúča schváliť:

Návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 5/2016 – Trhový poriadok trhovisko Križovatka

8. Návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 6/2016 – Trhový poriadok príležitostných trhov organizovaných Mestom Banská Štiavnica: Nezabudnuteľné remeslá, Salamandrový dni, Štiavnický živý šach

Komisia výstavby, regionálneho rozvoja a životného prostredia

Odporúča schváliť:

Návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 6/2016 – Trhový poriadok príležitostných trhov organizovaných Mestom Banská Štiavnica: Nezabudnuteľné remeslá, Salamandrový dni, Štiavnický živý šach

9. Návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 8/2016 – Trhový poriadok príležitostných trhov organizovaných Slovenským banským múzeom v Banskej Štiavnici: Veľkonočný jarmok, Festival kumštu, remesla a zábavy, Štjavnycký vjanočný jarmok

Komisia výstavby, regionálneho rozvoja a životného prostredia

Odporúča schváliť:

Návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 8/2016 – Trhový poriadok príležitostných trhov organizovaných Slovenským banským múzeom v Banskej Štiavnici: Veľkonočný jarmok, Festival kumštu, remesla a zábavy, Štjavnycký vjanočný jarmok

10. Rôzne

Mgr. Peter Ernek – navrhol prehodnotenie - zúženie rozsahu rozvojovej lokality Počúvadlianske jazero F.P.B. 19.1 na výhľadovú lokalitu.

Komisia výstavby, regionálneho rozvoja a životného prostredia

Schválila návrh

za zúženie rozvojovej lokality Počúvadlianske jazero F.P.B. 19.1 na výhľadovú plochu

Mgr. Martin Macharik – aktuálna informácia o parkovisku Mierová

Ing. Ivana Ondrejmišková – sú vypracované znalecké posudky na zamieňané pozemky, nakoľko vyšiel značný finančný rozdiel a z dôvodu aby Mesto nemuselo doplácať finančné prostriedky za pozemky, tak sa záměna rozšíri a doplní o ďalšie pozemky. Je ukončená súťaž na geologický prieskum. V najbližšej dobe sa uzavrie nájomná zmluva s Lesmi š.p., aby sme mohli pozemky využívať do doby prevodu.

Mgr. Martin Macharik – požiadal aby sa do navigačného systému Garmin nahlásili uzávierky ciest

Mgr. Peter Ernek – preverenie osadenia značky na Hájiku, je opačná (uzavretie ul. Sládkoviča a Pécha)

Mgr. Martin Macharik – navrhol, aby si to tam rozhodli obyvatelia.

11. Záver

Ing. Ján Čamaj poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie komisie ukončil.

Ing. Ján Čamaj, v.r.
predseda komisie

Zapísala: Mgr. Katarína Hulinová
17.04.2018