

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie výstavby, regionálneho rozvoja a životného prostredia pri MsZ
v Banskej Štiavnici, konaného v zasadacej miestnosti MsÚ v Banskej Štiavnici dňa 18.06.2018

Prítomní: Ing. Ján Čamaj, predseda komisie,
Ing. Juraj Čabák, podpredseda komisie,
Mgr. Peter Ernek, člen komisie,
Ing. Adela Prefertusová, členka komisie,
Ing. Ivana Ondrejmišková, prednostka MsÚ,
Ing. Danko Gajdošová, odd. výstavby, ÚP a ŽP,
Mgr. Katarína Hulinová, zapisovateľka komisie

Nepítomný: Mgr. Martin Macharik, člen komisie

Program:

1. Otvorenie
2. Návrh VZN Mesta Banská Štiavnica Č. .../2018 - ÚPN mesta Banská Štiavnica, Zmeny a doplnky č. 8, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2006 o záväzných častiach ÚPN mesta Banská Štiavnica.
3. Zadanie pre spracovanie urbanistickej štúdie obytnej zóny belianska ulica (F.P.B. 14.2.) Banská Štiavnica
4. Informatívna správa o vypracovaní a prerokovaní Urbanistickej štúdie – obytnej zóny v lokalite „Štefultov – Sitnianska“ (časť rozvojovej lokality F.P.B. 18.1.1-A), Banská Štiavnica
5. Rôzne
6. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie komisie sa začalo o 14.10 hodine. Predseda komisie Ing. Ján Čamaj privítal prítomných členov komisie a ostatných prítomných a prečítal návrh programu. Členovia komisie odsúhlasili program rokovania a zasadnutie komisie výstavby začalo.

2. Návrh VZN Mesta Banská Štiavnica Č. .../2018 - ÚPN mesta Banská Štiavnica, Zmeny a doplnky č. 8, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2006 o záväzných častiach ÚPN mesta Banská Štiavnica.

Ing. Ivana Ondrejmišková oboznámila členov komisie o návrhu. Ide o ul. Srnčia smerom na Iliju, zmeny a doplnky si financujú fyzické osoby samé.

Ing. Juraj Čabák – návrh týkajúci sa formálno-prezentačnej stránky, z názvy nie je celkom jasné o akú lokalitu ide, bolo by potrebné bližšie identifikovať riešené územie

Ing. Ivana Ondrejmišková – nebolo nikdy inak značené, len ako F.P.B. (funkčno-priestorové bloky v zmysle ÚPN).

Komisia výstavby, regionálneho rozvoja a životného prostredia

Súhlasí s návrhom:

Návrh VZN Mesta Banská Štiavnica Č. .../2018 - ÚPN mesta Banská Štiavnica, Zmeny a doplnky č. 8, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2006 o záväzných častiach ÚPN mesta Banská Štiavnica.

Komisia výstavby, regionálneho rozvoja a životného prostredia

Odsúhlasila návrh:

Pri najbližšej zmene rozpočtu, ktorá bude prezentovaná, vyčleniť položku v rozpočte Mesta na zdigitalizovanie územného plánu.

3. Zadanie pre spracovanie urbanistickej štúdie obytnej zóny belianska ulica (F.P.B. 14.2.) Banská Štiavnica

Ing. Ivana Ondrejmišková – zadanie UŠ bolo po vypracovaní ZaD č. 7, pretože tieto pozemky neboli určené na výstavbu.

Ing. Danka Gajdošová – v zadaní sa definuje, čo by mali vypracovať, všeobecné informácie (napojenie, siete, ...)

Komisia výstavby, regionálneho rozvoja a životného prostredia

Berie na vedomie:

Zadanie pre spracovanie urbanistickej štúdie obytnej zóny belianska ulica (F.P.B. 14.2.) Banská Štiavnica

4. Informatívna správa o vypracovaní a prerokovaní Urbanistickej štúdie – obytnej zóny v lokalite „Štefultov – Sitnianska“ (časť rozvojovej lokality F.P.B. 18.1.1-A), Banská Štiavnica

Ing. Ivana Ondrejmišková - jedná sa o UŠ, ktorá už je pri ukončení. UŠ bola vypracovaná – problém s dopravnou infraštruktúrou (podmienka vypracovania dopravnej štúdie).

Ing. Danka Gajdošová – celá oblasť pod Trojičným vrchom je určená na výstavbu a rozdelená na 3 časti. V územnom pláne nie je žiadna etapizácia toho, čo treba robiť prvé a čo ďalej. Celá lokalita musí byť riešená komplexne z hľadiska sietí a dopravy.

Ing. Juraj Čabák – navrhol, aby Mestský úrad do doby, kým dôjde k zdigitalizovania takýchto dokumentov, pripravil návrh na spresnenie pomenovania F.P.B.

Komisia výstavby, regionálneho rozvoja a životného prostredia

Berie na vedomie:

Informatívna správa o vypracovaní a prerokovaní Urbanistickej štúdie – obytnej zóny v lokalite „Štefultov – Sitnianska“ (časť rozvojovej lokality F.P.B. 18.1.1-A), Banská Štiavnica

Komisia výstavby, regionálneho rozvoja a životného prostredia

O d s ú h l a s i l a :

Pripraviť návrh presnejšej identifikácie F.P.B. pri UŠ.

5. Rôzne

Ing. Ivana Ondrejmišková – ozrejmila situáciu ohľadne UŠ (ul. š.Moyzesa), ktorú dal vypracovať p. Sasko, prečo táto štúdia rieši aj mestské pozemky.

Ing. Danka Gajdošová – p. Sasko musel vypracovať UŠ aj s tým, že zahrnie aj pozemky Mesta, aby sa tieto pozemky zhodnotili a mohlo ich niekedy v budúcnosti Mesto predať ako stavebné pozemky.

Ing. Juraj Čabák – opýtal sa na výstavbu „Grunerka“ a požiadal o informáciu, či je vydané povolenie a na základe akých povolení výstavba pokračuje.

6. Záver

Ing. Ján Čamaj poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie komisie ukončil.

Ing. Ján Čamaj, v.r.
predseda komisie

Zapísala: Mgr. Katarína Hulinová
26.06.2018