

**Uznesenia zo zasadnutia riadneho Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,
konaného dňa 30. apríla 2009**

- 1. Otvorenie**
- 2. Kontrola plnenia uznesení**

Uznesenie č. 31/2009

Mestské zastupiteľstvo

A. b e r i e n a v e d o m i e

1. Kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia riadneho Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 25. februára 2009.
2. Správu o plnení prijatých opatrení na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou NKÚ SR.

- 3. Zavedenie efektívneho systému separovaného zberu odpadov v meste Banská Štiavnica**

Uznesenie č. 32/2009

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

1. predloženie žiadosti o NFP v rámci Operačného programu Životné prostredie (OPŽP) 2007 - 2013 – Prioritná os č.4 Odpadové hospodárstvo, opatrenie 4.1. „Podpora aktivít v oblasti separovaného zberu“, kód výzvy : OPŽP-PO4-09-1 orgánu MŽP SR (Ministerstvo životného prostredia SR), na realizáciu projektu „Zavedenie efektívneho systému separovaného zberu odpadov v meste Banská Štiavnica“, ktorý je v súlade s Programom hospodárskeho, sociálneho a environmentálneho rozvoja mesta Banská Štiavnica,
2. zabezpečenie realizácie projektu po schválení žiadosti o nenávratný finančný príspevok.
3. zabezpečenie povinného minimálneho spolufinancovania realizácie projektu „Zavedenie efektívneho systému separovaného zberu odpadov v meste Banská Štiavnica“, a to vo výške 5%, t. j. 190 000 € z celkových nákladov projektu vo výške 3 800 000 €, s DPH, pri celkových oprávnených výdavkoch na projekt 3 800 000 €. Spôsob financovania spoluúčasti vo výške 190 000 €, s DPH, je z vlastných zdrojov mesta, v hotovosti.

- 4. Štatút mesta Banská Štiavnica**

K bodu nebolo prijaté uznesenie.

- 5. Návrh Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Banská Štiavnica**

Uznesenie č. 33/2009

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 1, ktorým sa dopĺňajú Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Banská Štiavnica, schválené uznesením MsZ č. 258/2008 zo dňa 16. 12. 2008 a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený.

6. Žiadosť o poskytnutie príspevku – FK Sitno Banská Štiavnica

Uznesenie č. 34/2009

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

poskytnutie finančného príspevku vo výške 5 000 € pre žiadateľa FK Sitno Banská Štiavnica s tým, že príspevok bude použitý na činnosť futbalového klubu v roku 2009, v súlade s VZN mesta č. 1/2005 v znení jeho doplnkov.

7. Investičný zámer výstavby polyfunkčného domu – objekt „Gizka“ lokalita Križovatka

Uznesenie č. 35/2009

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

navrhovaný postup prípravy výstavby polyfunkčného domu na pozemku C KN p. č. 1957 v k. ú. Banská Štiavnica v lokalite Križovatky:

1. Pokúsiť sa nájsť súkromného investora, ktorý by zrealizoval výstavbu takéhoto objektu a dohodnúť s ním podmienky financovania.
Architektonickú štúdiu spolu s oznamom uverejniť na internetovej stránke mesta, so stanovením termínu, v ktorom by prípadný budúci investor kontaktoval MsÚ.
V prípade viacerých záujemcov o realizáciu stavby, na základe vopred naďefinovaných podmienok, vypísať dražbu.
2. V prípade, že žiadny investor neprejaví záujem o výstavbu takéhoto objektu a výstavbu objektu bude financovať Mesto Banská Štiavnica, zadať projektantovi vypracovať projekt pre stavebné povolenie a následne realizačný projekt tak, aby bolo možné financovanie výstavby bytov zo zdrojov ŠFRB a tiež MV a RR SR.

8. Plnenie uznesenia č. 229/2008 – starostlivosť o verejnú zeleň

Uznesenie č. 36/2009

Mestské zastupiteľstvo

A. b e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia č. 229/2008 – starostlivosť o verejnú zeleň.

9. Návrh na vstup Mesta Banská Štiavnica do Združenia – Slovenská železná cesta

Uznesenie č. 37/2009

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

1. vstup Mesta Banská Štiavnica do Združenia Slovenská železná cesta
2. plán činnosti Združenia Slovenská železná cesta
3. členský príspevok Mesta Banská Štiavnica v Združení Slovenská železná cesta pre rok 2009, vo výške 100 €.

B. u k l a d á

Mestskému úradu zapracovať sumu členského príspevku do úpravy rozpočtu mesta č. 1.

10. Správa o stave mesta Banská Štiavnica

Uznesenie č. 38/2009

Mestské zastupiteľstvo

A. b e r i e n a v e d o m i e

Správu o stave mesta Banská Štiavnica za rok 2008.

11. Majetkové veci Mesta Banská Štiavnica

a) Návrh na odpredaj nehnuteľností pre Ing. Fremalovú a V. Slezáka

Uznesenie č. 39/2009

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

priamy odpredaj nehnuteľností – pozemkov parc. č. CKN 3829/11 o výmere 27 m², zastavané plochy a nádvoria a parc. č. CKN 3829/12 o výmere 4 m², zastavané plochy a nádvoria pre Ing. Danu Fremalovú, T. Vansovej 16/24, Žiar nad Hronom do výlučného vlastníctva.

Nehuteľnosti sú vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

Kúpna cena za nehnuteľnosti je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Banská Štiavnica, vo výške 9,96 €/m² (300,- Sk/m²), spolu (31 m² x 9,96 €) 308,76 € (9 301,70 Sk). Kupujúca uhradí kúpnu cenu pred podpisom kúpnej zmluvy. Kupujúca spolu s kúpnu cenou uhradí aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to návrh na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66,- € (2 000,- Sk) a náklady na vypracovanie GOP vo výške 150 € (4 518,90 Sk) .

B. s c h v a ľ u j e

priamy odpredaj nehnuteľnosti – pozemku parc. č. CKN 3829/10 o výmere 89 m², zastavané plochy a nádvoria pre Vladimíra Slezáka SMP-Universal-I., Mládežnícka 3, Banská Štiavnica, IČO: 14 211 548 do výlučného vlastníctva .

Nehuteľnosť je vedená v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

Kúpna cena za nehnuteľnosti je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Banská Štiavnica, vo výške 9,96 €/m² (300,- Sk/m²), spolu (89 m² x 9,96 €) 886,44 € (26 704,89 Sk). Kupujúci uhradí kúpnu cenu pred podpisom kúpnej zmluvy. Kupujúci spolu s kúpnu cenou uhradí aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, a to návrh na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66,- € (2 000,- Sk).

b) Návrh na priamy odpredaj pozemku pre J. Pavúra s manželkou

Uznesenie č. 40/2009

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

priamy odpredaj pozemku

- C KN parcela č. 6698/21 o výmere 608 m², ostatná plocha

v prospech Jána Pavúra s manž. Editou, rod. Divičanovou, Jaselská č. 2, 960 01 Zvolen

Nehuteľnosť je vedená v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská

Štiavnica na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica. Kúpna cena za nehnuteľnosti je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Banská Štiavnica vo výške 9,96 €/ 300,- Sk/m² , spolu (608 m² x 9,96 €/ 300,- Sk) 6.055,68 €/ 182.433,40 Sk.

Kúpna cena bude uhradená pred podpisom kúpnej zmluvy. Kupujúca okrem kúpnej ceny uhradí aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a to náklady na vypracovanie GOP a návrh na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66 €/2.000,- Sk.

c) Návrh na priamy odpredaj pozemku pre M. Demočovú

Uznesenie č. 41/2009

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

priamy odpredaj pozemku

- C KN parcela č. 264/2 o výmere 187 m², záhrada

v prospech Márie Demočovej, rod. Macková, trvale bytom vo Zvolene, Záhonok č. 1959/33.

Nehuteľnosť je vedená v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

Kúpna cena za nehnuteľnosti je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Banská Štiavnica Znaleckým posudkom č. 41/2008 vo výške 1,84 €/55,41 Sk/m² , spolu (187 m² x 1,84 €/ 55,41 Sk) 344 €/ 10.363,- Sk.

Kúpna cena bude uhradená pred podpisom kúpnej zmluvy.

Kupujúca okrem kúpnej ceny uhradí aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a to náklady na vypracovanie GOP č. 36035521/97/2008 vo výške 258,91 €/7800,- Sk, podiel na nákladoch za vypracovanie Znaleckého posudku č. 41/2008 vo výške 28,21 €/850,- Sk a návrh na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66 €/2.000,- Sk. Náklady spolu 353,10 €/10.638,- Sk.

d) Návrh na priamy odpredaj pozemku pre V. Kubáša

K bodu nebolo prijaté uznesenie.

e) Zmluva o budúcej kúpnej zmluve – Akutrade, s. r. o. – projekt „Zberný dvor“

Uznesenie č. 42/2009

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s obchodnou spoločnosťou Akutrade, s.r.o., so sídlom Antolská č. 55, 969 01 Banská Štiavnica, predmetom ktorej je prevod nehnuteľností :

stavba súp. č. 1698 postavená na pozemku parc. č. CKN 1600/3, stavba súp. č. 1699 postavená na pozemku parc. č. CKN 1600/4, pozemok parc. č. CKN 1600/2 o výmere 151 m², zastavané plochy a nádvoria, pozemok parc. č. CKN 1600/3 o výmere 196 m², zastavané plochy a nádvoria, pozemok parc. č. CKN 1600/4 o výmere 615 m², zastavané plochy a nádvoria, pozemok parc. č. CKN 1600/54 o výmere 3 670 m², zastavané plochy

a nádvoria, pozemok parc. č. CKN1600/52 o výmere 12 084 m², ostatná plocha, vhodných na vybudovanie zberného dvora v rámci projektu „Zberný dvor“ / „Zavedenie efektívneho systému separovaného zberu odpadov v meste Banská Štiavnica“ / Nehnutelnosti sú vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3166, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

Budúca kúpna cena za nehnuteľnosti je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 164,310 €/ 4.950.000,- Sk.

Pre prípad, že projekt „Zberný dvor“ úspešný nebude, účastníci sa dohodli, že nebudú uplatňovať voči sebe žiadne plnenia, nároky, ušlé zisky, straty atď.

f) Návrh na odpredaj pozemku pre R. Rückschlossa s manželkou, B. Štiavnica

Uznesenie č. 43/2009

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e priamy odpredaj pozemku

- C KN parcela č. 2180/9 o výmere 112 m², zastavané plochy a nádvoria
- C KN parcela č. 2180/10 o výmere 214 m², zastavané plochy a nádvoria
- C KN parcela č. 2180/35 o výmere 238 m², zastavané plochy a nádvoria

v prospech Romana Rückschlossa a manž. Eleonóra, rod. Štangová, bytom v Banskej Štiavnici, Ul. Dr. Tótha č. 1551/7.

Nehnutelnosti sú vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

Kúpna cena za nehnuteľnosti je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Banská Štiavnica vo výške 9,96 €/ 300,- Sk/m², spolu (564 m² x 9,96 €/ 300,- Sk) 5617,44 €/ 169.231,- Sk.

Kúpna cena bude uhradená pred podpisom kúpnej zmluvy. Kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a to návrh na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66 € / 2.000,- Sk.

g) Návrh na odpredaj pozemku pre T. Rückschlossa, Banská Štiavnica

Uznesenie č. 44/2009

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

priamy odpredaj pozemku

C KN parcela č. 5737/9 o výmere 54 m², zastavané plochy a nádvoria

v prospech Tomáša Rückschlossa, bytom v Banskej Štiavnici, Ul. Dr. Tótha č. 1551/7.

Nehnutelnosti sú vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

Kúpna cena za nehnuteľnosti je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Banská Štiavnica Znaleckým posudkom č. 8/2009 vo výške 24,28 €/ 731,50 Sk/m², spolu (54 m² x 24,28 €/ 731,50 Sk) 1311,12 €/ 39.498,80 Sk.

Kúpna cena bude uhradená pred podpisom kúpnej zmluvy. Kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a to návrh na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66 € / 2.000,- Sk.

h) Návrh na odpredaj pozemku pre M. Štangovú, Banská Štiavnica

K bodu nebolo prijaté uznesenie.

i) Návrh na odpredaj nehnuteľnosti na Ul. Radničné nám. č. 19, B. Štiavnica

Uznesenie č. 45/2009

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

odpredaj nehnuteľnosti - pozemku parc. č. CKN 2361/2 o výmere 307 m², zastavané plochy a nádvoria do vlastníctva spoluvlastníkov domu súp. č. 39 na Ul. Radničné nám. 19 v Banskej Štiavnici nasledovne:

1. do BSM Ing. Milana Urbánka s manželkou, Tulsá 4, Banská Bystrica v podiele 11737/82833,
2. do BSM Ing. Richarda Kaňu s manželkou, Hodruša – Hámre 225 v podiele 13888/82833,
3. do BSM Jozefa Blaškoviča s manželkou, Obrancov mieru 93, Banská Štiavnica v podiele 11735/82833,
4. do výlučného vlastníctva Róberta Hajdua, Svätý Anton 228 v podiele 8506/82833,
5. do výlučného vlastníctva Jozefa Chovana, SNP 128, Dekýš v podiele 10188/82833.

Nehnuteľnosť je vedená v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 1 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

Kúpna cena je stanovená vo výške 9,96 €/m² (300,- Sk/m²), spolu (9,96 € x 307 m²) 3 057,72 € (92 116,87 Sk). Kupujúci uhradia kúpnu cenu pred podpisom kúpnej zmluvy. Spolu s kúpnu cenou uhradia kupujúci aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, a to návrh na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66,- € (2 000,- Sk).

j) Žiadosť o prechodnú výpomoc na realizáciu zmeny vykurovania bytov Budovateľská č. 15

Uznesenie č. 46/2009

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

prechodný finančný príspevok vo výške 22 000 €, ako finančnú výpomoc na zmenu vykurovania bytového domu na Ul. Budovateľská 15 v Banskej Štiavnici, pre Bytovú správu, s.r.o., ako nájomcu a správcu tepelného hospodárstva.

Finančná výpomoc bude uhradená z prebytku rozpočtu mesta Banská Štiavnica z roku 2005.

B. u k l a d á

Mestskému úradu zapracovať do zmluvy o poskytnutí finančného príspevku Bytovej správe, s. r. o., Banská Štiavnica, splatenie finančného príspevku do konca roka 2010 v plnej výške.

k) Ponuka spoločnosti Salamandra Hotels, s. r. o. na uplatnenie predkupného práva

Uznesenie č. 47/2009

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

1. n e u p l a t n e n i e predkupného práva v súlade s Čl. V Kúpnej zmluvy zo dňa 21.8.2008 uzatvorenej medzi Mestom Banská Štiavnica a spoločnosťou Salamandra Hotels, s.r.o., so sídlom Prostredná č. 12, 900 21 Svätý Jur, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, vo vložke č. 48088/B , IČO: 36 838 403,
2. v kúpnej zmluve medzi novým nadobúdateľom a súčasným vlastníkom ú p r a v u ustanovenia Čl. 5 odst. 5.4 nasledovne „.. kupujúci ATJ Invest, s.r.o., so sídlom Haburská č. 49/A, 821 01 Bratislava, zriadi predkupné právo v prospech Mesta Banská Štiavnica na nehnuteľnosti, ktoré tvoria predmet prevodu predmetnej kúpnej zmluvy...“ vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 5825 a to pozemok :

- C KN parcela č. 2067/1 o výmere 201 m2, záhrada,
- C KN parcela č. 2066/1 o výmere 1979 m2, zastavaná plocha a nádvorie ,
- C KN parcela č. 2054/1 o výmere 259 m2, zastavaná plocha a nádvorie ,
- C KN parcela č. 2055/5 o výmere 10 m2, zastavaná plocha a nádvorie,
- C KN parcela č. 2056 o výmere 67 m2, záhrada,
- C KN parcela č. 2060/2 o výmere 58 m2, záhrada,
- C KN parcela č. 2060/1 o výmere 102 m2, záhrada,
- E KN parcela č. 6409/110 o výmere 43 m2, ostatná plocha,
- E KN parcela č. 249/2 o výmere 15 m2, záhrada,
- E KN parcela č. 252/3 o výmere 25 m2, záhrada,
- C KN parcela č. 5740/4 o výmere 66 m2, zastavaná plocha a nádvorie ,
- C KN parcela č. 5737/7 o výmere 95 m2, zastavaná plocha a nádvorie ,
- C KN parcela č. 5738/4 o výmere 77 m2, zastavaná plocha a nádvorie,
- C KN parcela č. 5738/1 o výmere 187 m2, zastavané plochy a nádvoria ,
- C KN parcela č. 5738/3 o výmere 63 m2, zastavaná plocha a nádvorie,
- C KN parcela č. 5739/3 o výmere 69 m2, zastavaná plocha a nádvorie,
- C KN parcela č. 5739/2 o výmere 97 m2, zastavaná plocha a nádvorie ,
- C KN parcela č. 5738/8 o výmere 55 m2, zastavaná plocha a nádvorie,
- C KN parcela č. 2059/1 o výmere 246 m2, zastavaná plocha a nádvorie,
- C KN parcela č. 2066/2 o výmere 14 m2, zastavaná plocha a nádvorie,
- C KN parcela č. 2061 o výmere 749 m2, záhrada,
- C KN parcela č. 2062 o výmere 690 m2, zastavaná plocha a nádvorie,

- C KN parcela č. 2063/1 o výmere 640 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- C KN parcela č. 2054/2 o výmere 62 m², zastavaná plocha a nádvorie ,
- C KN parcela č. 2055/2 o výmere 21 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- C KN parcela č. 2055/4 o výmere 9 m², zastavaná plocha a nádvorie .

l) Správa o ukončení prevádzky plavárne

Uznesenie č. 48/2009

Mestské zastupiteľstvo

A. b e r i e n a v e d o m i e

správu o ukončení prevádzky plavárne v Banskej Štiavnici.

m) Návrh na odpredaj pozemku pre J. Krátkeho s manželkou, B. Štiavnica

Uznesenie č. 49/2009

Mestské zastupiteľstvo

A. b e r i e n a v e d o m i e

splnenie uznesenia MsZ č. 106/2007 zo dňa 29. 7. 2007

B. s c h v a ľ u j e

v súlade s uznesením MsZ č. 106/2007 priamy odpredaj nehnuteľností – pozemkov parc. č. CKN 4141/1 o výmere 533 m², zastavaná plocha a nádvorie, CKN 4138/2 o o výmere 357 m², zastavaná plocha a nádvorie, CKN 4141/8 o výmere 12 m², zastavaná plocha a nádvorie a EKN 1713 o výmere 148 m², zastavaná plocha a nádvorie do BSM Jána Krátkeho s manželkou Silviou, rod. Čerchlovou, obaja bytom Mierová 20, Banská Štiavnica.

Nehnuteľnosti sú vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 1 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

Kúpna cena za nehnuteľnosti je stanovená dohodou vo výške 1,- €. Kupujúci uhradia kúpnu cenu pred podpisom kúpnej zmluvy. Kupujúci spolu s kúpnu cenou uhradia aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to návrh na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66,- € (2 000,- Sk).

11. Rôzne

- **Informatívna správa z Valného zhromaždenia Dexia banky Slovensko, a. s.**

Uznesenie č. 50/2009

Mestské zastupiteľstvo

A. b e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu z Valného zhromaždenia Dexia banky Slovensko, a. s., ktoré sa uskutočnilo dňa 21. 4. 2009.

12. Interpelácie a dopyty

13. Záver