

**Uznesenia z rokovania riadneho Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,
konaného dňa 10. 6. 2009**

1. Otvorenie

2. Kontrola plnenia uznesení

Uznesenie č. 51/2009

Mestské zastupiteľstvo

A. b e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení z rokovania riadneho Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 30. 4. 2009.

3. Rozbor hospodárenia mesta Banská Štiavnica za rok 2008

Uznesenie č. 52/2009

Mestské zastupiteľstvo

I. s c h v a ľ u j e

A. záverečný účet Mesta Banská Štiavnica k 31.12 . 2008 nasledovne:

1. Bežný rozpočet

- príjmy	162 163 121,25 Sk
z toho mesto:	159 214 966,44 Sk
školy a školské zariadenia	2 948 154,81 Sk
- výdavky	152 014 212,84 Sk
z toho mesto	95 353 277,11 Sk
školy a školské zariadenia	56 660 935,73 Sk

2. Kapitálový rozpočet

- príjmy	49 955 331,00Sk
- výdavky	14 553 994,20 Sk
z toho mesto:	14 383 305,20 Sk
školy a školské zariadenia	170 689,00 Sk

Príjmy spolu: 212 118 452,25 Sk

Výdavky spolu: 166 568 207,04 Sk

Výsledok hospodárenia - prebytok: 45 550 245,21 Sk

3. Finančné operácie

- príjmy	3 893 310,20 Sk
- výdavky	854 366,27 Sk

B. Úpravu účtovného prebytku rozpočtu za rok 2008:

• celkový prebytok rozpočtu	45 550 245,21 Sk
• zostatok štátnych dotácií s použitím v roku 2009	- 19 000 000,00 Sk
• zostatok darov (Nadácia SPP a SPP)	- 12 110 000,00 Sk
• zostatok dotácií pre školy	- 209 186,88 Sk
• prebytok rozpočtu upravený	14 241 058,33 Sk

- C. Prerozdelenie účtovného prebytku rozpočtu za rok 2008:
- prebytok rozpočtu 14 241 058,33 Sk (472 716,53 €)
 - povinný prevod do rezervného fondu 1 424 106,00 Sk (47 271,66 €)
 - vlastné príjmy škôl 1 641 158,86 Sk (54 476,49 €)
 - zostatok prebytku 11 175 793,47 Sk (370 968,38 €)
- D. Výsledok podnikateľskej činnosti mesta:
- | | |
|--------------------|--------------|
| zisk pred zdanením | 16 851,41 Sk |
| zisk po zdanení | 13 649,41 Sk |
- E. Celoročné hospodárenie bez výhrad

I I . b e r i e n a v e d o m i e

- a) správu nezávislého audítora k ročnej účtovnej závierke za rok 2008
- b) stanovisko hlavného kontrolóra Mesta Banská Štiavnica k záverečnému účtu za rok 2008

4. Rozbor hospodárenia TS, m. p., Banská Štiavnica za rok 2008

Uznesenie č. 53/2009

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

Rozbor hospodárenia TS, m.p. Banská Štiavnica k 31.12.2008

- | | |
|------------------------|----------------|
| - v nákladoch: | 25.459 tis. Sk |
| - výnosoch: | 24.806 tis. Sk |
| - hospodársky výsledok | - 653 tis. Sk |

B. u k l a d á

Technickým službám, m. p. vykázanú stratu umoriť z nasledujúcich kladných hospodárskych výsledkov.

5. Návrh cenníka poskytovaných služieb TS, m. p. pre MsÚ

Uznesenie č. 54/2009

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

cenník Technických služieb, mestský podnik, Banská Štiavnica podľa vypracovaných podkladov. Platnosť cenníka je od 1. 7. 2009.

6. Inventarizácia majetku mesta Banská Štiavnica

Uznesenie č. 55/2009

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

Inventarizačný zápis z inventarizácie majetku mesta k 31.12.2008 vykonanej v zmysle príkazu primátora mesta č. 5/2008.

7. Prijatie uznesenia k rekonštrukcii ZŠ J. Kollára

Uznesenie č. 56/2009

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

- a) predloženie žiadosti o NFP v rámci výzvy ROP-1.1-2009/01 ROP za účelom realizácie projektu „ Banská Štiavnica – zateplenie Základnej školy J. Kollára“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Banská Štiavnica;
- b) zabezpečenie realizácie projektu po schválení žiadosti o NFP;
- c) financovanie projektu vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt t.j. vo výške 34654,83 EUR.

8. Návrh na odloženie povinnosti platenia nájmu v roku 2009 – Mestské lesy, s. r. o.

Uznesenie č. 57/2009

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

spoločnosti Mestské lesy Banská Štiavnica, spol. s.r.o., so sídlom v Banskej Štiavnici, Šoltésovej č. 1, zastúpenej Ing. Jaroslavom Dudíkom – konateľom spoločnosti, odloženie povinnosti platenia nájmu v roku 2009 na rok 2010 za užívanie lesných pozemkov a budov vo vlastníctve mesta.

Predmet prenájmu je špecifikovaný v nájomnej zmluve zo dňa 2. februára 1996 v znení neskorších dodatkov.

9. Návrh na zvýšenie dotácií

Uznesenie č. 58/2009

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

1. navýšenie dotácie pre MŠ ul. 1. mája 23 235 €, ktorá bude poskytnutá z vytvorenej rezervy na originálne kompetencie v školstve. Dotácia vo výške 23 235 € bude poskytnutá ako dotácia na bežné výdavky.
2. navýšenie dotácie pre ZŠ J. Kollára o 800 €, ktorá bude poskytnutá z vytvorenej rezervy na originálne kompetencie v školstve. Dotácia vo výške 800 € bude poskytnutá ako dotácia na kapitálové výdavky.

10. Žiadosť o poskytnutie príspevku – Banskoštiavnický skrášľovací spolok

Uznesenie č. 59/2009

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

poskytnutie finančného príspevku vo výške 2 800 € pre žiadateľa Banskoštiavnický skrášľovací spolok, s tým, že príspevok bude použitý na úpravu spojovacieho chodníka z Dolnej ružovej na Akademickú ulicu.

11. Úprava rozpočtu mesta Banská Štiavnica č. 1

Uznesenie č. 60/2009

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

A. úpravu č. 1 rozpočtu Mesta Banská Štiavnica pre rok 2009 nasledovne:

1. Bežný rozpočet	
- príjmy	5 149 833 €
- výdavky	3 284 416 €
2. Kapitálový rozpočet	
- príjmy	963 871 €
- výdavky	2 150 588 €
3. Školy a školské zariadenia	
- príjmy	100 111 €
- výdavky	1 989 293 €
4. Finančné operácie	
- príjmy	1 297 633 €
- výdavky	36 475 €

B. použitie finančných prostriedkov z rezervy na originálne kompetencie v školstve vo výške 116 178 EUR na spolufinancovanie rekonštrukcie ZŠ J. Horáka

C. použitie finančných prostriedkov „Zbierky na záchranu Banskej Štiavnice“ vo výške 11 245 EUR na spolufinancovanie rekonštrukcie radnice.

12. Žiadosť o poskytnutie príspevkov – športovým klubom

Uznesenie č. 61/2009

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

1. poskytnutie finančného príspevku vo výške 12 300 € pre Futbalový oddiel Sitno s tým, že príspevok bude použitý na činnosť futbalového klubu v roku 2009, v súlade s VZN mesta č. 1/2005 v znení jeho doplnkov.
2. poskytnutie finančného príspevku vo výške 3 000 € pre STJ Drieňová – volejbalový oddiel - s tým, že príspevok bude použitý na činnosť oddielu v roku 2009, v súlade s VZN mesta č. 1/2005 v znení jeho doplnkov.
3. poskytnutie finančného príspevku vo výške 11 000 € pre Stolnotenisový klub mládeže Banská Štiavnica s tým, že príspevok bude použitý na činnosť klubu v roku 2009, v súlade s VZN mesta č. 1/2005 v znení jeho doplnkov.

13. Návrh VZN mesta - Štatút mesta Banská Štiavnica

Uznesenie č. 62/2009

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

v zmysle §-u 24 ods. 1 písm. c) a §-u 6 ods. 1 Zákona SNR č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v platnom znení Všeobecne záväzné nariadenie
mesta Banská Štiavnica číslo 2/2009 Štatút mesta Banská Štiavnica.

B. r u š í

Štatút mestskej polície v Banskej Štiavnici, schválený uznesením MsZ č. 38/1991 zo dňa
30. 5. 1991.

14. Správa o systéme parkovania v meste Banská Štiavnica – návrh zmien

Uznesenie č. 63/2009

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

1. zaradenie nádvorcia Banského domu do rezidentskej zóny,
2. platnosť permanentných parkovacích kariet (PPK) v hodnote 50 € a 17 € aj na parkovisku pod novým zámkom,
3. zavedenie celodenného parkovacieho lístka (CPL) v cene 3,5 €/1 deň
4. vyňatie 3 parkovacích miest na Sládkovičovej ulici (hasičská zbrojnica) zo systému parkovania v MPR,
5. zriadenie 3 parkovacích miest na Sládkovičovej ulici pri Belházyovskom dome,

B. b e r i e n a v e d o m i e

návrh parkovania na sídlisku Drieňová,

C. u k l a d á

Mestskému úradu

1. zabezpečiť vypracovanie rozpočtu nákladov na realizáciu navrhovaných riešení parkovania na sídlisku Drieňová podľa predloženého návrhu,
2. pripraviť návrh spôsobu prenajímania parkovacích miest na sídlisku Drieňová,
3. zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí na Ul. Energetikov a Bratskej ul.
4. spracovať vyhodnotenie schváleného systému parkovania v MPR v termíne do 30. 9. 2009 a materiál predložiť na októbrové rokovanie mestského zastupiteľstva.

15. Majetkové veci Mesta Banská Štiavnica

a) Návrh na odpredaj nebytového priestoru, na Ul. Mládežnícka 16

Uznesenie č. 64/2009

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici v súlade s čl. V. Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Banská Štiavnica a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov

A. n e s c h v a ľ u j e

odpredaj nehnuteľností vedených na Katastrálnom úrade Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica, okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 4018 ako nebytový priestor č. 1, vchod č. 16, nachádzajúci sa na prvom nadzemnom podlaží v bytovom dome súp. č. 767, na Ul. Mládežnícka 16 v Banskej Štiavnici, postavenom na pozemku C-KN p. č. 3985/1, s prislúchajúcim podielom vo výške 7301/89632 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu

a prislúchajúcim podielom na pozemku C-KN p. č. 3985/1 vo výške 7301/89632 v prospech vlastníka vedeného pod B7 v celosti, terajšiemu nájomcovi nebytového priestoru KŠP, s.r.o., Pestovateľská 10, 821 04 Bratislava, IČO: 35738642, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 8/2009 zo dňa 17.3.2009 vo výške 7 300,00 € / 219 919,80 Sk , s podmienkou, že kupujúci spolu s kúpnu cenou uhradí náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a to poplatok za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 100 € / 3 012 Sk a správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66 € / 1 988,30 Sk a kúpnu zmluvu podpíše a kúpnu cenu uhradí najneskôr do 60 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia v MsZ.

B. u k l a d á

Bytovej správe, s. r. o.

vypovedať nájomnú zmluvu na prenájom nebytového priestoru na Mládežníckej ulici č. 16 v Banskej Štiavnici, ktorý má prenajatý spoločnosť KŠP, s. r. o., Pestovateľská 1, Bratislava.

b) Návrh na odpredaj pozemku pre V. Kubáša, B. Štiavnica

Uznesenie č. 65/2009

Mestské zastupiteľstvo

A. n e s c h v a ľ u j e odpredaj pozemku

- C KN parcela č. 264/5 o výmere 65 m², záhrada

v prospech Vladimíra Kubáša, rod. Kubáš, trvale bytom v Banskej Štiavnici, Ul. Obrancov mieru č. 71 a nehnuteľnosť ponechať v majetku mesta ako súčasť verejného priestranstva.

Nehnuteľnosť je vedená v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

c) Návrh na odpredaj časti pozemku pre P. Kondača, Banská Štiavnica

Uznesenie č. 66/2009

Mestské zastupiteľstvo

A. n e s c h v a ľ u j e

odpredaj časti pozemku parc. č. CKN 1670 v celkovej výmere 1 731 m², zastavané plochy a nádvoria pre Pavla Kondača, Povrazník 12, Banská Štiavnica.

Nehnuteľnosť je vedená v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 1 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

d) Návrh na odpredaj pozemku pre J. Verešíka

Uznesenie č. 67/2009

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

1. priamy odpredaj pozemku parcela C KN č. 433/2 vo výmere 696 m², záhrada v prospech Jána Verešíka a manž. Jany rod. Dekíšovej, trvale bytom v Banskej Štiavnici, Ul. Obrancov mieru č. 400/50A .

Nehnuteľnosť je vedená v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

Kúpna cena pozemku je stanovená dohodou vo výške 5 000,- € (150 630,- Sk). Kúpna cena bude uhradená pred podpisom kúpnej zmluvy. Kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, a to náklady na vypracovanie GOP a návrh na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66,- € (2 000,- Sk).

2. zriadenie vecného bremena k nehnuteľnosti - pozemku parcela C KN č. 433/2 spočívajúce v práve prechodu za účelom udržiavania verejnej studne umiestnenej na pozemku parcela C KN č. 433/8 o výmere 4 m², zastavané plochy a nádvoria v súlade s jeho vyznačením podľa GOP č. 40043070-5/2009 zo dňa 26.3.2009 v ploche smerom od ulice Obrancov mieru v šírke 2 m a dĺžke 11,80m. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka pozemku parcela C KN č. 433/2 strpieť právo prechodu, prejazdu k studni vybudovanej na pozemku parcela C KN č. 433/8 o výmere 4m², zastavané plochy, Mestom a obyvateľmi mesta Banská Štiavnica.

Vecné bremeno sa zriaďuje bez úplaty.

Vecné bremeno žiadame vyznačiť ako vecné právo v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica, okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k.ú. Banská Štiavnica, ako vecné právo na LV č. 2775 v časti C/3.

e) Návrh na odpredaj pozemku p. č. CKN 1859 vhodného na výstavbu rodinného domu

Uznesenie č. 68/2009

Mestské zastupiteľstvo

A. n e s c h v a ľ u j e

priamy odpredaj pozemku parcela C KN č. 1859 o výmere 942 m², trvalé trávne porasty, vedeného na Katastrálnom úrade Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 1 v prospech Ing. Jána Sýkoru, bytom na ul. Dr. J. Straku č. 12/89, 969 01 Banská Štiavnica

B. s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemku parcela C KN č. 1859 o výmere 942 m², trvalý trávny porast, konkurzným konaním – dražbou.

Nehuteľnosť je vedená na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica, na LV č. 1 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, ako parcela C KN č. 1859 o výmere 942 m², trvalý trávny porast.

C. v y m e n ú v a

komisiu v zložení: Ing. Ján Mojička, predseda

Ing. Juraj Čabák, člen

Ľubomír Barák, člen

JUDr. Emília Jaďuďová, licitátor

Oľga Nigríniová, zapisovateľka

f) Návrh Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na odpredaj nehnuteľností – Mgr. Novotný

Uznesenie č. 69/2009

Mestské zastupiteľstvo

A. n e s c h v a ľ u j e

priamy odpredaj pozemkov v KN vedených na LV č. 3076 ako E KN parcela č. 2019/33 o výmere 53398 m², trvalý trávny porast, 2019/20 o výmere 2043 m², trvalý trávny porast, 2019/36 o výmere 88697, trvalý trávny porast, 2019/35 o výmere 8351 m², trvalý trávny porast za cenu 4.528,924 €/ 136.438,36 Sk, stanovenú Znaleckým posudkom č. 02/2009 vypracovaným znalcom v odbore poľnohospodárstvo Ing. Lýdiou Slivkovou v prospech žiadateľa Mgr. Martina Novotného, bytom v Banskej Štiavnici, Križovatka č. 21.

Nehuteľnosti sú vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica, na LV č. 3076 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica.

B. s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na odpredaj pozemkov parcela CKN č. 7725/3 o výmere 30434 m², lesný pozemok, parcela CKN č. 7829/2 o výmere 1214 m², lesný pozemok, pozemok parcela CKN č. 7713/2 o výmere 75659 m², lesný pozemok, parcela CKN č. 7715/2 o výmere 16815 m², lesný pozemok, celkom o výmere 12 41 22 m².

Pozemky boli odčlenené GOP č. 36035521-34/2009 z pôvodných E KN parciel č. 2019/33, 2019/20, 2019/36 a 2020/1 vedených na LV č. 3076 a z pôvodnej C KN parcely č. 7715 vedenej na LV č. 1 Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica.

g) Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve – výkup pozemkov od RB

Uznesenie č. 70/2009

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

Zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy medzi budúcim predávajúcim Rudné Bane, š.p. Havranské č. 11, 974 32 Banská Bystrica a budúcim kupujúcim Mesto Banská Štiavnica, Radničné nám. č. 1, 969 24 Banská Štiavnica na nehnuteľnosti, vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 64 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica ako:

- Parcela C KN č. 752/1 o výmere 2 m², zastavané plochy a nádvoria v evidenčnej hodnote 1,33 €/ 40,- Sk
- Parcela C KN č. 752/2 o výmere 766 m², zastavané plochy a nádvoria v evidenčnej hodnote 508/53 €/ 15.320,- Sk
- Parcela C KN č. 753 o výmere 9876 m², ostatné plochy v evidenčnej hodnote 987,47 €/ 29.628,- Sk
- Parcela C KN č. 860 o výmere 169 m², zastavané plochy a nádvoria v evidenčnej hodnote 112,19 €/ 3.380,- Sk
- Parcela C KN č. 883 o výmere 4 m², zastavané plochy v evidenčnej hodnote 2,65 €/ 80,- Sk
- Parcela C KN č. 5599/1 o výmere 1539 m², zastavané plochy a nádvoria v evidenčnej hodnote 46.170,- Sk
- Parcela C KN č. 1491 o výmere 233 m², ostatné plochy v evidenčnej hodnote 23,20 €/ 699,- Sk
- Parcela C KN č. 5619 o výmere 561 m², zastavané plochy a nádvoria v evidenčnej hodnote 55,86 €/ 1683,- Sk
- Parcela C KN č. 5626 o výmere 1101 m², zastavané plochy v evidenčnej hodnote 109,64 €/ 3.303,- Sk

Výška kúpnej ceny pozemkov je stanovená dohodou účastníkov v evidenčných hodnotách pozemkov vo výške 1.951,00 € / 58.776,- Sk s DPH (1,800,97 €/54.235,- Sk bez DPH).

h) Návrh zmluvy na prenájom amfiteátra pod Novým zámkom

Uznesenie č. 71/2009

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

návrh zmluvy na prenájom amfiteátra pod Novým zámkom.

i) Návrh na zámenu nehnuteľností

Uznesenie č. 72/2009

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

A.

1. zámenu nehnuteľného majetku medzi Rímskokatolíckou cirkvou, farnosť Banská Štiavnica a Mestom Banská Štiavnica takto:

a) do vlastníctva Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Banská Štiavnica, Jána Palárika 7, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 31934439 budú prevedené nehnuteľnosti:

- stavba so súpisným číslom 399 I. základná škola postavená na p. č. CKN 3853,
- stavba so súpisným číslom 762 I. zákl. škola – I. st. postavená na p. č. CKN 3854
- pozemok p. č. CKN 3853 vo výmere 4463 m² zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok p. č. CKN 3854 vo výmere 309 m² zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok p. č. CKN 3855 vo výmere 2871 m² záhrady,

Nehnuteľnosti sú vedené v KN Banská Bystrica na Správe katastra Banská Štiavnica pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV 3748 pre vlastníka pod B1 v celosti

Cena nehnuteľností je stanovená znaleckým posudkom č. 17/2009 vo výške 1.640.000,00 € / 49.406.640,00 Sk

- hnutel'ny majetok nachádzajúci sa v objekte školy v obstarávacej cene 9.260,75 € / 278.989,35 Sk.

b) do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica, Radničné nám. č. 1, 969 24 Banská Štiavnica, IČO: 00320501 budú prevedené nehnuteľnosti :

- stavba so súpisným č. 177 Katolícke gymnázium, postavená na p. č. CKN 3922
- pozemok p. č. CKN 3922, vo výmere 1211 m², zastavané plochy a nádvoria
- stavba so súpisným č. 403 Frauenberg (Kostol Panny Márie Snežnej) postavený na EKN p. č. 309

Nehnuteľnosti sú vedené v KN Banská Bystrica na Správe katastra Banská Štiavnica pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV 2074 pre vlastníka pod B1 v celosti.

- pozemok p. č. E-KN 309 vo výmere 354 m² zastavané plochy a nádvoria.

Nehnuteľnosť je vedená v KN Banská Bystrica na Správe katastra Banská Štiavnica pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV 4742 pre vlastníka pod B1 v celosti.

Cena nehnuteľností bola stanová za Katolícke gymnázium s pozemkom znaleckým posudkom č. 18/2009 zo dňa 27.3.2009 vo výške 2.000.000,00 € / 60.252.000,00 Sk a za Dom smútku Frauenberg vo výške 68.500,00 € / 1.913.001,00 Sk.

V zámennej zmluve budú zapracované:

- **finančné vyrovnanie** Mesta Banská Štiavnica voči Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Banská Štiavnica, stanovené dohodou vo výške 165.970,- € (5.000.012,- Sk), ktoré bude uhradené z rozpočtu mesta na účet Rímskokatolíckej cirkvi, farnosti Banská Štiavnica jednorazovou platbou
- **vecné bremeno** práva odplatného užívania časti objektu súp. č. 399, ktoré má prenajaté Gymnázium A. Kmeťa Banská Štiavnica, podľa prílohy, pre potreby Gymnázia A. Kmeťa v Banskej Štiavnici, za rovnakých podmienok, ako má Gymnázium A. Kmeťa Banská Štiavnica upravené v nájomnej zmluve platnej v čase zámeny nehnuteľností uzavretej s Mestom Banská Štiavnica po dobu najmenej 10 rokov, s tým, že telocvičňa, kuchyňa a jedáleň bude súbežne užívané obidvomi subjektmi, podľa osobitne dohodnutého režimu.
Rímskokatolícka cirkev, farnosť Banská Štiavnica, Jána Palárika 7, 969 01 Banská Štiavnica, IČO 31934439, uzatvorí zmluvu o budúcej zmluve, s Gymnázium A. Kmeťa, Ul. Göllnerovej-Gwerkovej 8, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 00160539, ktorej predmetom bude dohoda o budúcom prenájme časti objektu súp. č. 399, ktoré má v čase uzatvárania zmluvy prenajaté Gymnázium A. Kmeťa, pre potreby Gymnázia A. Kmeťa v Banskej Štiavnici, za rovnakých podmienok, ako má Gymnázium upravené v nájomnej zmluve platnej v čase zámeny nehnuteľností uzavretej s Mestom Banská Štiavnica po dobu najmenej 10 rokov, odo dňa prevodu vlastníctva stavby súp. č. 399 do vlastníctva Rímsko katolíckej cirkvi, farnosť Banská Štiavnica, Jána Palárika 7, 969 01 Banská Štiavnica s nájomným vo výške 0,03 € (1,- Sk), s úpravou súbežného spoluužívania telocvične, jedálne a výdajne jedál, podľa osobitne dohodnutého režimu, tak ako je uvedené v návrhu zmluvy o budúcej zmluve.
- **vecné bremeno** spočívajúce v povinnosti pre Rímskokatolícku cirkev, farnosť Banská Štiavnica, odpredať Banskobystrickému samosprávnemu kraju pre potreby školstva - Gymnázia A. Kmeťa v Banskej Štiavnici časť objektu súp. č. 399 I. základná škola postavená na p. č. CKN 3853, s prislúchajúcim podielom na pozemku p. č. CKN 3853, ktorú Gymnázium A. Kmeťa Banská Štiavnica t. č. užíva na základe nájomnej zmluvy s mestom Banská Štiavnica, za cenu stanovenú znaleckým posudkom akceptovateľným oboma zmluvnými stranami po schválení odkúpenia časti objektu Banskobystrickým samosprávnym krajom v Zastupiteľstve BBSK. S touto podmienkou Rímskokatolícka cirkev, farnosť Banská Štiavnica zastúpená Mgr. Milošom Pikalom, farárom, súhlasí.

Náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to návrh na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66,00 € uhradia zmluvné strany rovnakým dielom.

B.

Vyplatenie finančného vyrovnania Mesta Banská Štiavnica voči Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Banská Štiavnica vo výške 165.970,- € (5.000.012,- Sk), ktoré bude uhradené z prebytku rozpočtu mesta za rok 2008 na účet Rímskokatolíckej cirkvi jednorazovou platbou.

j) Návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 127/2006 – odpredaj nehnuteľností pre Ing. Laktiša a Ing. Pavla, Zlaté Moravce

Uznesenie č. 73/2009

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

úpravu uznesenia MsZ č. 127/2006, a to predĺženie lehoty na predloženie kolaudačného rozhodnutia rekonštrukcie meštianskeho domu súp. č. 56 na ul. Sládkovičova 5 v Banskej Štiavnici do 30. 6. 2011.

V súlade s predĺžením lehoty na predloženie kolaudačného rozhodnutia sa vypracuje dodatok k zmluve o budúcej kúpnej zmluve na prevod pozemku parc. č. CKN 2809 vo výmere 2 118 m², záhrada, v ktorom sa predĺženie lehoty upraví.

Ing. Štefan Laktiš, Tekovská 53, Zlaté Moravce a Ing. Jozef Pavol, Železničiarska 14, Zlaté Moravce uhradia na účet Mesta Banská Štiavnica ostávajúcu časť kúpnej ceny za pozemok parc. č. CKN 2809 stanovenej podľa znaleckého posudku vo výške 17 456,10 € (525 882,40 Sk) v lehote do 31. 7. 2009.

Po márnom uplynutí predĺženej lehoty, t. j. do 30. 6. 2011, na predloženie právoplatného kolaudačného rozhodnutia, zostáva uchovaný nárok Mesta Banská Štiavnica na kúpnu cenu za nehnuteľnosť vo výške 63,40 €/m² (1 910,- Sk/m²). Tento nárok sa upraví aj v dodatku k zmluve o budúcej kúpnej zmluve.

B. b e r i e n a v e d o m i e

návrh Ing. Štefana Laktiša a Ing. Jozefa Pavla, obaja bytom Zlaté Moravce, o poskytnutí finančného príspevku Mestu Banská Štiavnica vo výške 16 597,- € v dvoch platbách na účet mesta:

- prvá sa uskutoční v lehote do 31. 12. 2009, vo výške 8 298,50 € (250 000,- Sk),
- druhá sa uskutoční v lehote do 31. 12. 2010, vo výške 8 298,50 € (250 000,- Sk).

Táto náležitosť bude upravená osobitnou dohodou.

k) Dodatok č. 1 k NZ na prenájom nehnuteľností na Ul. Botanická 2 v Banskej Štiavnici

Uznesenie č. 74/2009

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľností na Ul. Botanická 2 v Banskej Štiavnici, pre HUAJA – BŠ, s.r.o. na dobu určitú a to do 31.12.2028.

15. Rôzne

Návrh na odkúpenie pozemku do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica od spoločnosti Slovak Telecom, a. s. a zriadenie vecného bremena

Uznesenie č. 75/2009

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

1. kúpu pozemku parc. č. EKN 397/1 vo výmere 43 m², zastavané plochy a nádvoria do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica od spoločnosti Slovak Telecom, a. s. Karadžičova 10, 825 13 Bratislava.

Nehuteľnosť je vedená v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 4645, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

Kúpna cena pozemku je stanovená dohodou vo výške 737,- € bez DPH + 19 % DPH vo výške 140,03 €, kúpna cena s DPH 877,03 € (26 421,41 Sk). Kúpna cena bude uhradená do 10 dní od podpísania kúpnej zmluvy. Kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, a to návrh na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66,- € (2 000,- Sk).

2. zriadenie vecného bremena spočívajúceho:

- a) v práve oprávneného z vecného bremena – Slovak Telecom, a. s., Bratislava umiestniť a prevádzkovať (vrátane opráv, údržby, kontroly, modernizácie a výmeny) telekomunikačné vedenie a káblovú šachtu na pozemku a v povinnosti povinného

z vecného bremena - Mesto Banská Štiavnica strpieť takéto umiestnenie a prevádzkovanie telekomunikačného vedenia a káblovej šachty na parc. č. EKN 397/1 vo výmere 43 m², zastavané plochy a nádvorcia

- b) v práve oprávneného z vecného bremena na vstup, prechod a prejazd cez pozemok za účelom umiestnenia, prevádzkovania, údržby a opráv svojich zariadení, vedení alebo iných vecí umiestnených na pozemku parc. č. EKN 397/1 vo výmere 43 m², zastavané plochy a nádvorcia, a to 24 hodín denne, 7 dní v týždni a v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť takéto právo vstupu, prechodu a prejazdu.

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne a na neobmedzenú dobu.