

Uznesenia zo zasadnutia riadneho Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici
konaného dňa 28. januára 2010

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení

Uznesenie č. 1/2010

Mestské zastupiteľstvo

A. b e r i e n a v e d o m i e

Kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia riadneho Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 14. decembra 2009 bez pripomienok.

3. **Návrh VZN Mesta Banská Štiavnica o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka**

Uznesenie č. 2/2010

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

1. v zmysle §-u 6 ods. 1 Zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších zmien a doplnkov, § 6 ods. 2 a ods.12 písm. d) zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v znení neskorších predpisov, Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Štiavnica č. 1/2010 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území mesta Banská Štiavnica
2. vytvorenie rezervy na úhradu mimoriadnych výdavkov školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta vo výške 1 % z dotácie, ktorá sa vypočíta na jednotlivé školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta.

4. **Výstavba nájomných bytov na sídlisku Drieňová v Banskej Štiavnici**

Uznesenie č. 3/2010

Mestské zastupiteľstvo

1. b e r i e n a v e d o m i e

predloženú správu k výstavbe „Nájomných bytových domov – novostavby na pozemku p. č. C KN 5333/1 v k. ú. Banská Štiavnica“.

2. s c h v a ľ u j e

- A) predloženie žiadostí na výstavbu nájomných bytov v počte 2 x 12 bytov a technickej vybavenosti na MV RR SR a ŠFRB
- B) investičný zámer výstavby „Nájomných bytových domov – novostavby na pozemku p. č. C KN 5333/1 v k. ú. Banská Štiavnica“
- C) spôsob financovania
 - a/ Nájomné byty
 - Dotácia z prostriedkov MV RR SR vo výške 25 % z oprávnených nákladov na stavbu t. j. 252 458,50 €.
 - Úver zo ŠFRB vo výške 75 % z oprávnených nákladov na stavbu t. j. 757 375,50 €.

- b/ Technická vybavenosť
Dotácia z prostriedkov MV RR SR v maximálnej výške z oprávnených nákladov na stavbu t. j. 66 096,00 €.
Vlastné zdroje, kryté komerčným úverom vo výške 376 257,33 €
 - c/ Plynová prípojka, rozvody slaboprúdu
Vlastné zdroje, kryté komerčným úverom vo výške 69 127,41 €
 - d/ Polyfunkcia /priestory pre obchod a služby/
Vlastné zdroje, kryté príjmom z predaja na základe zmluvy o budúcej zmluve vo výške 434 450, 10 €.
 - e/ Komerčné byty 2 x 2 byty
Vlastné zdroje, kryté príjmom z predaja na základe zmluvy o budúcej zmluve vo výške 390 528,56 €.
- D) výšku úveru zo ŠFRB vo výške 75 % z oprávnených nákladov na stavbu t. j. 757 375,50 €.
- E) zabezpečenie úveru poskytnutého zo ŠFRB zriadením záložného práva k nehnuteľnosti, ktorá je vedená v KN Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica, na LV č. 1, pod B1 v celosti, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica a to na pozemku p. .č C KN 3786, o výmere 566 m², zastavaná plocha a nádvorie a dom číslo súpisné 354, ktorý je postavený na tejto parcele.
- F) nájomný charakter bytov v počte 2 x 12 bytov
1. Nájomné byty Drieňová, Banská Štiavnica s osobitným režimom, t.j. byty získané s podporou MV a RR SR a ŠFRB budú využívané ako „nájomné bývanie“ najmenej po dobu 30 rokov /Výnos č. V-1/2006 v znení neskorších predpisov MV a RR SR § 5 ods. I, písm. g/.
- G) vyčlenenie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta na splácanie mesačných splátok úveru zo ŠFRB počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB.
- H) zabezpečenie úveru poskytnutého z komerčnej banky vo výške 445 384, 74 € zriadením záložného práva k nehnuteľnosti ktorá je vedená v KN Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica, na LV č. 1, pod B1 v celosti, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica a to na pozemku p. .č C KN 3042/1, o výmere 198 m², zastavaná plocha a nádvorie a dom číslo súpisné 46, ktorý je postavený na tejto parcele.
- I) Predaj komerčných bytov a komerčných priestorov verejnou súťažou.

3. u k l a d á

Mestskému úradu Banská Štiavnica do úpravy rozpočtu č. 1 pre rok 2010 zapracovať príjem z predaja /komerčné priestory a komerčné byty/ a výdavky spojené s financovaním krytia investičnej akcie „Nájomných bytových domov – novostavby na pozemku p. č. C KN 5333/1 v k. ú. Banská Štiavnica“.

5. Odpredaj komerčných bytov a nebytových priestorov v pripravovanej výstavbe

Uznesenie č. 4/2010

Mestské zastupiteľstvo v súlade s Čl. III odst. 2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta

A. s c h v a ľ u j e

1. zámer odpredaja štyroch dvojizbových bytov a štyroch nebytových priestorov v bytových domoch v pripravovanej bytovej výstavbe na sídlisku Drieňová „Nájomný bytový dom SO-01; SO-02“ označené v projektovej dokumentácii ako byty č. SO-01-

B.5.01, SO-01-B.5.02, SO-02-B.5.01, SO-02-B.5.02, a nebytové priestory č. SO-01-A.1.01, SO-01-A.1.02, SO-02-A.1.01, SO-02-A.1.02, postavených na pozemku v súčasnosti vedeného na LV 1 ako p. č. CKN 5333/1, k. ú. Banská Štiavnica, za cenu dohodou stanovenou rozpočtom k projektovej dokumentácii bytových domov vo výške 97.632,- € za jeden byt a 108.612,- € za jeden nebytový priestor s príslušenstvom, obchodnou verejnou súťažou.

Prevod pozemku zastavanej plochy bude riešený v prislúchajúcich podieloch k bytom a nebytovým priestorom po zapísaní GP na oddelenie zastavanej plochy do KN, osobitnou kúpnu zmluvou.

2. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj štyroch dvojizbových bytov a štyroch nebytových priestorov špecifikovaných v A. 1) tohto uznesenia, tak ako je uvedené v návrhu na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže (príloha č. 1 tohto uznesenia).
3. Návrh rezervačnej zmluvy na odpredaj štyroch dvojizbových bytov a štyroch nebytových priestorov špecifikovaných v A. 1) tohto uznesenia, tak ako je uvedené v návrhu zmluvy (príloha č. 2 tohto uznesenia).

Prílohy k uzneseniu:

- 1) Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže
- 2) Návrh rezervačnej zmluvy

6. Majetkové veci mesta Banská Štiavnica

a) Návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy s Akutrade, s. r. o. – projekt „Zberný dvor“

Uznesenie č. 5/2010

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

uzatvorenie kúpnej zmluvy s obchodnou spoločnosťou Akutrade, s.r.o., so sídlom Antolská č. 55, 969 01 Banská Štiavnica, predmetom ktorej je prevod nehnuteľností : stavba súp. č. 1698 postavená na pozemku parc. č. CKN 1600/3, stavba súp. č. 1699 postavená na pozemku parc. č. CKN 1600/4, pozemok parc. č. CKN 1600/2 o výmere 151 m², zastavané plochy a nádvoria, pozemok parc. č. CKN 1600/3 o výmere 196 m², zastavané plochy a nádvoria, pozemok parc. č. CKN 1600/4 o výmere 615 m², zastavané plochy a nádvoria, pozemok parc. č. CKN 1600/54 o výmere 3 670 m², zastavané plochy a nádvoria, pozemok parc. č. CKN 1600/52 o výmere 12084 m², ostatná plocha, vhodných na vybudovanie zberného dvora v rámci projektu „Zberný dvor“

/ „Zavedenie efektívneho systému separovaného zberu odpadov v meste Banská Štiavnica“/

Nehnutel'nosti sú vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3166, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

Kúpna cena za nehnuteľnosti je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 164.310 €

b) Návrh na priamy odpredaj pozemku v prospech vlastníka Synagógy

Uznesenie č. 6/2010

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e priamy odpredaj pozemkov

- parcela C KN č. 2324/1 o výmere 229 m², zastavaná plocha

- parcela C KN č. 2324/2 o výmere 132 m², zastavaná plocha
- parcela C KN č. 2324/3 o výmere 59 m², zastavaná plocha
- parcela C KN č. 2324/4 o výmere 58 m², zastavaná plocha

v prospech spoločnosti ERB Finančné služby, s.r.o., so sídlom na Ul. Novozámocká č. 2 v Banskej Štiavnici, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici vo vložke č.1158/S, oddiel : Sro.

Spoločnosť ERB Finančné služby, s.r.o. Banská Štiavnica, je vlastníkom nehnuteľnosti, a to stavby č. súp. 134 vedenej na LV č. 4282, postavenej na pozemkoch parcela C KN č. 2324/1 a 2324/3.

Kúpna cena pozemkov je stanovená Znaleckým posudkom č. 13/2009 zo dňa 30.11.2009, vypracovaným znalcom Ing. Milanom Klakom, v celkovej výške 12.400,- €/373.562,40 Sk.

Nehnuteľnosti sú vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

Kúpna cena bude uhradená pred podpisom kúpnej zmluvy. Kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, a to náklady na vypracovanie GOP č. 30/2009 vo výške 333 €/10131,- SK , Znaleckého posudku č. 13/2009 vo výške 100 €/3012,60 Sk a návrh na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66€/2 000,- Sk spolu vo výške 12.899 €/ 388.595,- Sk.

c) Informatívna správa o ponuke Obvodného úradu v Žiari nad Hronom na kúpu prebytočného majetku

Uznesenie č. 7/2010

Mestské zastupiteľstvo

A. b e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu o ponuke Obvodného úradu v Žiari nad Hronom na odkúpenie prebytočného majetku v jeho správe.

7. Návrh na vyplatenie jednorazovej ročnej odmeny poslancom MsZ za rok 2009

Uznesenie č. 8/2010

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

v zmysle článku IV/3. Poriadku odmeňovania zamestnancov mesta a volených funkcionárov mesta Banská Štiavnica jednorazovú ročnú odmenu poslancom MsZ za rok 2009 vo výške 20 € za každé zasadnutie, ktorého sa poslanci MsZ zúčastnili.

8. Rôzne

a) Správa o poskytovaní jednorazových dávok v hmotnej núdzi a sociálnych pôžičiek

Uznesenie č. 9/2010

Mestské zastupiteľstvo

A. b e r i e n a v e d o m i e

Správu o poskytovaní jednorazových dávok v hmotnej núdzi a sociálnych pôžičiek.

9. Interpelácie a dopyty

10. Záver