

**Uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,
konaného dňa 9. júna 2010**

1. Otvorenie

2. Návrh na uzatvorenie zmlúv o úvere

Uznesenie č. 56/2010

Mestské zastupiteľstvo

A. b e r i e n a v e d o m i e

Stanovisko hlavného kontrolóra k úveru

B. s c h v a ľ u j e

I.

1. Zmluvu o termínovanom úvere č. 650/2010/UZ na úver vo výške 444 458,- € za účelom spolufinancovania projektov:
 - a) Rekonštrukcia Základnej školy J. Horáka v Banskej Štiavnici vo výške 215 705,- €
 - b) Zavedenie efektívneho systému separovaného zberu odpadov v meste Banská Štiavnica vo výške 181 676,- €
 - c) Banská Štiavnica – zateplenie ZŠ J. Kollára vo výške 34 577,- €
 - d) Riešenie stavu a kvality verejného osvetlenia na sídlisku Drieňová v Banskej Štiavnici vo výške 12 500,- €
2. Zabezpečenie úveru blankozmenkou
3. Dohodu o vyplňovacom práve k blankozmenke č. 1083/2010/D

II.

1. Zmluvu o termínovanom úvere č. 651/2010/UZ na úver vo výške 246 324,- € za účelom spolufinancovania projektov:
 - a) Obnova objektu Rubigall vo výške 26 378,- € na I. etapu a 14 290,- € na II. etapu
 - b) Rekonštrukcia verejného rozhlasu vo výške 9 669,- €
 - c) Rekonštrukcia plavárne vo výške 195 987,- €
2. Zabezpečenie úveru blankozmenkou
3. Dohodu o vyplňovacom práve k blankozmenke č. 1079/2010/D

III.

1. Zmluvu o termínovanom úvere č. 652/2010/UZ na úver vo výške 21 000,- € za účelom financovania kúpy nehnuteľného majetku, a to pozemok p. č. 7127/2, zastavané plochy, o výmere 531 m², pozemok p. č. 7127/3, zastavané plochy o výmere 3 642 m² a stavba súpisné č. 591 na parcele 7127/2, sklad hmotnej dokumentácie od predávajúceho Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Bratislava.
2. Zabezpečenie úveru blankozmenkou
3. Dohodu o vyplňovacom práve k blankozmenke č. 1078/2010/D

3. Plán práce MsZ na II. polrok 2010

Uznesenie č. 57/2010

Mestské zastupiteľstvo

A. b e r i e n a v e d o m i e

Plán práce Mestského zastupiteľstva mesta Banská Štiavnica a jeho orgánov na II. polrok 2010.

4. Predloženie žiadosti o NFP k projektu „Zhodnocovanie odpadov v Banskej Štiavnici“

Uznesenie č. 58/2010

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

1. predloženie žiadosti o NFP v rámci Operačného programu Životné prostredie (OPŽP) 2007 - 2013 – Prioritná os 4: ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO, kód výzvy: OPŽP-PO4-10-1 orgánu Ministerstvo životného prostredia SR (MŽP SR), na realizáciu projektu „Zhodnocovanie odpadov v Banskej Štiavnici“, kde je:

- Celková výška výdavkov na projekt: 2265247,91 EUR
- Celková výška oprávnených výdavkov na projekt: 2265247,91 EUR
- Výška spolufinancovania projektu žiadateľom z celkových oprávnených výdavkov: 113262,40 EUR

2. zabezpečenie povinného spolufinancovania projektu z vlastných zdrojov mesta.

3. zabezpečenie realizácie projektu po schválení žiadosti o nenávratný finančný príspevok.

5. Projekt Skvalitnenie odborných kompetencií učiteľov cudzích jazykov na medzinárodnej úrovni – Leonardo da Vinci Mobility

Uznesenie č. 59/2010

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

financovanie projektu Skvalitnenie odborných kompetencií učiteľov cudzích jazykov na medzinárodnej úrovni v rámci Programu celoživotného vzdelávania Leonardo da Vinci – mobilitné projekty cez SAAIC – Národnú agentúru vzdelávania, úhradou so schváleného grantu vo výške 45 529,- EUR cez rozpočet Mesta Banská Štiavnica, bez spolufinancovania Mestom Banská Štiavnica.

6. Majetkové veci mesta

a) Ponuka na predkupné právo na pozemok parc. č. EKN 2623/1, k. ú. Banská Štiavnica

Uznesenie č. 60/2010

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

v súlade v ustanovením § 602 a násl. Občianskeho zákonníka odmietnutie ponúknutého predkupného práva Obce Banská Belá na nehnuteľnosť - pozemok parc. č. EKN 2623/1 vo výmere 38 690 m², lesné pozemky, ktorá je vedená v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 5217 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v podiele 1/2-vica v prospech Mesta Banská Štiavnica (spoluvlastník na LV č. 5217 pod B2 v podiele 1/2-vica)

b) Zámer na zámenu pozemkov v k. ú. Banská Štiavnica – lokalita Široký vrch

Uznesenie č. 61/2010

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

1. Zámer

- nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta vedených v KN Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 3076 v podiele 1/1 pozemky:
- parcela E KN č. 2625/1 o výmere 3095 m², TTP,
- parcela E KN č. 2625/2 o výmere 1527 m², orná pôda,
- parcela E KN č. 2625/3 o výmere 966 m², TTP,
- parcela E KN č. 2625/4 o výmere 550 m², TTP,
- parcela E KN č. 2625/5 o výmere 1179 m², orná pôda,
- parcela E KN č. 2625/6 o výmere 7463 m², TTP,
- parcela E KN č. 2625/7 o výmere 1396 m², TTP,
- parcela E KN č. 2627/1 o výmere 4769 m², TTP,
- parcela E KN č. 2627/2 o výmere 1283 m², TTP,
- parcela E KN č. 2627/3 o výmere 9437, TTP,
- parcela E KN č. 2627/4 o výmere 4747 m², TTP,
- parcela E KN č. 2627/5 o výmere 1989 m², TTP,
- parcela E KN č. 2627/6 o výmere 1835 m², TTP,
- parcela E KN č. 2623/2 o výmere 3297 m², TTP,
- parcela E KN č. 2623/6 o výmere 4037 m², lesný pozemok, /nesúlad druhu pozemku/
- parcela E KN č. 2623/7 o výmere 2536 m², lesný pozemok, / nesúlad druhu pozemku/
- parcela E KN č. 2623/8 o výmere 1101 m², lesný pozemok, / nesúlad druhu pozemku /
- parcela E KN č. 2623/9 o výmere 4222 m², lesný pozemok, // nesúlad druhu pozemku /
- parcela E KN č. 2623/10 o výmere 2906 m², lesný pozemok, / nesúlad druhu pozemku
- parcela E KN č. 2623/11 o výmere 1267 m², lesný pozemok, nesúlad druhu pozemku
- parcela E KN č. 2623/12 o výmere 655 m², lesný pozemok, /nesúlad druhu pozemku
- parcela E KN č. 2623/13 o výmere 350 m², lesný pozemok, /nesúlad druhu pozemku
- parcela E KN č. 2628/28 o výmere 8412 m², TTP,
- parcela E KN č. 2628/29 o výmere 6402 m², TTP,
- parcela E KN č. 2628/32 o výmere 1213 m², TTP,
- parcela E KN č. 2628/38 o výmere 1243 m², TTP,
- parcela E KN č. 2646 o výmere 2529 m², TTP,

- parcela E KN č. 2647 o výmere 3833 m², TTP,
- parcela E KN č. 2648/1 o výmere 1464 m², TTP,
- parcela E KN č. 2648/2 o výmere 331 m², TTP
- parcela E KN č. 2653 o výmere 3822 m², lesný pozemok, /nesúlاد druhu pozemku

(nesúlاد druhu pozemku E KN – lesný pozemok je v súbore C KN vedený v kultúre – TTP – hodnota stanovená znalcom v odbore poľnohospodárstvo – Ing. Darinou Hermanovou - ZP 31/2009)

na LV č. 4411 v podiele 1/3 pozemok

- parcela E KN č. 2628/23 o výmere 9193 m², TTP,

na LV č. 5217 v podiele 1/2 pozemok

- parcela E KN č. 2623/1 o výmere 38690 m², lesný pozemok,

na LV č. 5906 v podiele 1/3 pozemok

- parcela E KN č. 2628/27 o výmere 12769 m², TTP,

na LV č. 5984 v podiele 1/3 pozemok

- parcela E KN č. 2643/2 o výmere 7053 m², TTP.

Pozemky vo vlastníctve mesta vo výmere 11 88 72,6 m² v hodnote stanovenej podľa osobitného predpisu znalcom z odboru poľnohospodárstvo – odvetvie – odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy Ing. Darinou Hermanovou Znaleckým posudkom č. 31/2009 , 6/2010, Ing. Máriou Kováčovou – znalcom v odbore lesníctvo - odvetvie odhad hodnoty lesov, Znaleckým posudkom č. 02/2010 a dohodou zmluvných strán navýšených o hodnotu lesného porastu / nesúlاد druhu pozemku / na pozemku parcela E KN č. 2623/1 vedeného na LV č. 5217 v podiele 1/2 vo výške 15.699,45 € a na pozemkoch parcela E KN č. 2623/1, 2623/7, 2623/8, 2623/9, 2623/10, 2623/11, 2623/12, 2623/13 a 2653 určenú priemerom všeobecnej hodnoty lesného porastu v danej lokalite vo výške 4971,20 € spolu s ostatnými pozemkami vo výške 24 114,10 €.

2/ spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A.1/ tohto uznesenia a to zámenou

za nehnuteľnosti vo vlastníctve Ing. Stanislava Krištoffa, vedené v KN Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica,

na LV č. 4409 v podiele 1/1 pozemky:

- parcela E KN č. 2628/11 o výmere 4683 m², TTP
- parcela E KN č. 2628/50 o výmere 7391 m², orná pôda, / nesúlاد druhu pozemku
(v súbore C KN – les - nesúlاد druhu pozemku – hodnota stanovená znalcom v odbore lesníctvo - odvetvie odhad hodnoty lesov – Ing. Máriou Kováčovou)
- parcela E KN č. 2628/83 o výmere 29 m², orná pôda,

na LV č. 4410 v podiele 1/1, a to pozemky :

- parcela E KN č. 2628/115 o výmere 1922 m², orná pôda, / nesúlاد druhu pozemku – v súbore C KN – les - ocenenie uskutočnil znalec z odboru lesníctvo ZP č. 02/2010)
- parcela E KN č. 2642/3 o výmere 179 m², TTP, / nesúlاد druhu pozemku – v súbore C KN – les - ocenenie uskutočnil znalec z odboru lesníctvo ZP č. 02/2010)

na LV č. 4412 v podiele 1/3, a to pozemok

- parcela E KN č. 2628/87 o výmere 133 m², TTP, / nesúlاد druhu pozemku – v súbore C KN – les - ocenená znalcom z odboru lesníctvo ZP č. 02/2010)

na LV č. 4412 v podiele 1/3 a to pozemok

- parcela E KN č. 2643/1 o výmere 2540 m², TTP / nesúlاد druhu pozemku v súbore C KN – les – ocenené znalcom v odbore lesníctvo – odvetvie - odhad hodnoty lesov Ing. Máriou Kováčovou - ZP 02/2010)

na LV č. 5218 v podiele 1/1 a to pozemok

- parcela E KN č. 2621/1 o výmere 7133 m², TTP / nesúlاد druhu pozemku – v súbore C KN – les - ocenené znalcom z odboru lesníctvo ZP č. 02/2010)

na LV č. 4410 v podiele 1/1 pozemok

- parcela E KN č. 2628/53 o výmere 42893 m², TTP,
- parcela E KN č. 2628/54 o výmere 350 m², TTP,
- parcela E KN č. 2628/55 o výmere 343 m², TTP,
- parcela E KN č. 2628/56 o výmere 15 m², TTP,
- parcela E KN č. 2628/57 o výmere 102 m²,
- parcela E KN č. 2628/59 o výmere 962 m² TTP

(nesúlاد druhu pozemkov – v súbore C KN – les – pozemky vedené na LV č. 4410 sú ocenené znalcom z odboru lesníctvo Ing. Máriou Kováčovou - ZP č. 02/2010)

Pozemky vo vlastníctve Ing. Stanislava Krištofa vo výmere 6 68 95,3 m² v hodnote stanovenej podľa osobitného predpisu znalcom z odboru poľnohospodárstvo – odvetvie – odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy Ing. Darinou Hermanovou, Znaleckým posudkom č. 31/2009 a 6/2010 a Ing. Máriou Kováčovou – znalcom v odbore lesníctvo - odvetvie odhad hodnoty lesov, Znaleckým posudkom č. 02/2010, spolu vo výške 17.497,93 €.

Rozdiel v hodnotách zamieňaných nehnuteľností vo výške 6643,17 €, ktorý bude v konečnom dôsledku ustálený, je žiadateľ Ing. Stanislav Krištoff povinný poukázať na účet mesta Banská Štiavnica.

Spolu s hodnotovým vyrovnaním zamieňaných nehnuteľností žiadateľ znáša aj trovy konania vo výške 66 € ako správny poplatok za návrh na vklad do KN.

B. p o v e r u j e

Mestský úrad v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejníť zámer mesta na prevod nehnuteľností formou zámennej zmluvy.

Po uplynutí stanovenej lehoty a po vyhodnotení ponúk materiálov predložiť na schválenie do MsZ.

c) Zámer na odpredaj pozemku parcela CKN č. 5640

Uznesenie č. 62/2010

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

1. zámer na odpredaj majetku, a to
 - pozemku C KN parcela č. 5640 o výmere 131 m², zastavané plochy.

Nehnutelnosť je vedená v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica v registri C KN na LV č. 1 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A./ tohto uznesenia a to ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu všeobecnej hodnoty majetku vo výške 1010 €, stanovenú Znaleckým posudkom č. 18/2010 zo dňa 6.3.2010 podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. v platnom znení, v prospech RSDr. Jána Osvalda a manž. Jozefíny rod. Uhliarová, trvale bytom v Banskej Štiavnici, Ul. Kríková 26/3.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schválených Uznesením MsZ č. 128/2009 zo dňa 14.12.2009, musí schváliť MsZ 3/5 väčšinou prítomných poslancov.

B. p o v e r u j e

Mestský úrad, oddelenie právne a správy majetku, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uzatvorením kúpnej zmluvy na prevod pozemku parcela C KN č. 5640 o výmere 131 m², zastavané plochy výmere, vedeného v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica v registri C KN na LV č. 1 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 18/2010 zo dňa 6.3.2010 v prospech RSDr. Jána Osvalda a manž. Jozefíny rod. Uhliarová, trvale bytom v Banskej Štiavnici, Ul. Kríková 26/3.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou 1010 € uhradia aj náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady za vypracovanie Znaleckého posudku č. 18/2010 vo výške 50 € a náklady za podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66 €, spolu vo výške 1126 €.

Za prijatie uznesenia hlasovala v súlade s ustanovením § 9 a) odst. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších noviel 3/5 väčšina prítomných poslancov.

d) Zámer prevodu časti pozemku p. č. EKN č. 6409/12

Uznesenie č. 63/2010

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

1. zámer na odpredaj majetku
časti pozemku odčleneného GOP z E KN parcely č. 6409/12 o celkovej výmere 2777 m², ostatné plochy.

Nehnutelnosť je vedená v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

2. spôsob predaja majetku

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov do výlučného vlastníctva Ing. Aurélie Bieleschovej, bytom v Bratislave, Galaktická č. 6.

Kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, a to náklady na vypracovanie geometrického plánu, náklady na vypracovanie znaleckého posudku a návrh na vklad vlastníckeho práva do KN.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst. 8, písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III., odst. 4, písmena e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený mestu Banská Štiavnica schválených uznesením MsZ č. 128/2009 zo dňa 14. 12. 2009, musí schváliť MsZ 3/5 väčšinou prítomných poslancov.

B. p o v e r u j e

Mestský úrad na objednanie vypracovania geometrického plánu na oddelenie časti pozemku parcela E KN 6409/12 a objednanie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku podľa osobitného predpisu

Za prijatie uznesenia hlasovala v súlade s ustanovením § 9 a) odst. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších noviel 3/5 väčšina prítomných poslancov.

7. Rôzne

a) Informatívna správa o riešení obhospodarovania poľovných revírov

bez uznesenia

8. Záver

