

**Uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,
konaného dňa 7. 7. 2010**

1. Otvorenie

2. Kontrola plnenia uznesení

Uznesenie č. 64/2010

Mestské zastupiteľstvo

A. b e r i e n a v e d o m i e

Kontrolu plnenia uznesení z rokovania Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 26. mája 2010 a z rokovania Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 9. júna 2010 bez pripomienok.

3. Návrh Zásad odmeňovania primátora, zástupcu primátora, hlavného kontrolóra, poslancov, predsedov a členov komisií mesta B. Štiavnica

Uznesenie č. 65/2010

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

Zásady odmeňovania primátora, zástupcu primátora, hlavného kontrolóra, poslancov, predsedov a členov komisií mesta Banská Štiavnica.

4. Určenie rozsahu výkonu funkcie primátora pre volebné obdobie 2010 - 2014

Uznesenie č. 66/2010

Mestské zastupiteľstvo

A. u r č u j e

rozsah výkonu funkcie primátora mesta Banská Štiavnica pre volebné obdobie 2010 – 2014 na plný pracovný úväzok.

5. Investičný zámer výstavby športovo – relaxačného centra na sídlisku Drieňová

Uznesenie č. 67/2010

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

predložený investičný zámer výstavby „Športovo – relaxačného centra“ na pozemku C KN 5333/1 v k. ú. Banská Štiavnica s nasledovnými podmienkami:

- termín ukončenia stavby do jedného roka po právoplatnosti stavebného povolenia na realizáciu stavby športovo – relaxačného centra,
- stavebník na vlastné náklady zrealizuje premiestnenie heliportu, vybudovanie prístupovej komunikácie k heliportu ako vyvolanú investíciu, ktorá musí byť skolaudovaná pred zahájením výstavby športovo – relaxačného centra,

- stavebník na vlastné náklady vybuduje prístupovú komunikáciu k športovo relaxačnému centru ako aj súvisiace plochy na parkovanie,
- vzťah k pozemku riešený nájomnou zmluvou a zmluvou o budúcej zmluve po dobu výstavby až do vydania kolaudačného rozhodnutia, následne kúpna zmluva, cena pozemku v súlade so zásadami hospodárenia.

6. Žiadosť o predĺženie zmluvy – Amfiteáter pod Novým zámkom

Uznesenie č. 68/2010

Mestské zastupiteľstvo

A. b e r i e n a v e d o m i e
predloženú správu,

B. o d p o r ú č a

primátorovi mesta podpísať zmluvu so spoločnosťou CulTour, s. r. o. za rovnakých podmienok, ako v roku 2009

7. Majetkové veci mesta Banská Štiavnica

a) Zámer na prevod nehnuteľnosti – časť pozemku pre J. Likera, Ul. Horná Huta

Uznesenie č. 69/2010

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

1/ zámer na odpredaj majetku

diel 2/ o výmere 5 m², záhrada a diel 3/ o výmere 4 m², záhrada vytvorené GOP č. 36035521-37/2010 z pôvodnej C KN parcely č. 1519/3 o výmere 41 m², záhrady, na Ul. Horná Huta v Banskej Štiavnici.

Parcela C KN č. 1519/3 o výmere 41 m², záhrady, je vedená v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

2/ spôsob predaja majetku - diel 2/ o výmere 5 m², záhrada a diel 3/ o výmere 4 m², záhrada vytvorené GOP č. 36035521-37/2010 z pôvodnej C KN parcely č. 1519/3 o výmere 41 m², záhrady, na Ul. Horná Huta v Banskej Štiavnici,

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991

Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov do výlučného vlastníctva pre Jaroslava Likera, trvale Horná Huta č. 33, Banská Štiavnica, za cenu stanovenú dohodou zmluvných strán vo výške 230 €.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou 230 € uhradí aj náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, a to návrh na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66 €, úhrnom 295 €.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst. 8, písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s čl. III., odst. 4, písmena e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený mestu Banská Štiavnica, schválila 3/5 väčšina prítomných poslancov.

b) Zámer na prevod nehnuteľností – pozemkov na Ul. Železničiarskej, Kalovci

Uznesenie č. 70/2010

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

zámer odpredať pozemkov ako priamy odpredaj podľa § 9a, odst. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta čl. III., bod 4, písm. b) v prospech kupujúcich Ľubomíra Kala, bytom Železničiarska 949/4, Banská Štiavnica v podiele 1/4, Milana Kala, bytom Železničiarska 949/4, Banská Štiavnica v podiele 2/4 a Margity, Kalovej, rod. Luptákovej, bytom Železničiarska 949/4, Banská Štiavnica v podiele 1/4.

Predmetom prevodu sú:

- pozemok parc. č. CKN 4258/1 vo výmere 391 m², zastavané plochy a nádvorcia vedený v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 1 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica,
- pozemok parc. č. EKN 6869/7 vo výmere 910 m², ostatné plochy vedený v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

Kúpna cena je stanovená na základe vypracovaného znaleckého posudku č. 36/2010 zo dňa 25. 5. 2010 a následnou dohodou vo výške 5 993,- €. Kupujúci uhradia kúpnu cenu pred podpisom kúpnej zmluvy. Kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 25,- € a návrh na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66,- €.

B. u r č u j e

stratu účinnosti uznesenia, ak kúpna zmluva nebude uzatvorená do 90 kalendárnych dní odo dňa vyzvania kupujúcich k podpisu kúpnej zmluvy a úhrade kúpnej ceny.

Za prijatie uznesenia hlasovala v súlade s ustanovením § 9a), odst. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov nadpolovičná väčšina prítomných poslancov.

c) Zámer na prevod nehnuteľností – pozemkov na Ul. Železničiarskej, M. Cesnaková

Uznesenie č. 71/2010

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

zámer odpredať pozemkov ako priamy odpredaj podľa § 9a, odst. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta čl. III., bod 4, písm. b) v prospech kupujúcej Márie Cesnakovej, rod. Kanarikovej, bytom Železničiarska 4/A, Banská Štiavnica do výlučného vlastníctva.

Predmetom prevodu sú:

- pozemok parc. č. CKN 4258/2 vo výmere 43 m², zastavané plochy a nádvorcia,
- pozemok parc. č. CKN 4258/3 vo výmere 128 m², zastavané plochy a nádvorcia.

Nehnutelnosti sú vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 1 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica

Kúpna cena je stanovená na základe vypracovaného znaleckého posudku č. 36/2010 zo dňa 25. 5. 2010 a následnou dohodou vo výške 1 400,78,- €. Kupujúca uhradí kúpnu cenu pred podpisom kúpnej zmluvy. Kupujúca uhradí spolu s kúpnu cenou aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 25,- € a návrh na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66,- €.

B. u r č u j e

stratu účinnosti uznesenia, ak kúpna zmluva nebude uzatvorená do 90 kalendárnych dní odo dňa vyzvania kupujúcej k podpisu kúpnej zmluvy a úhrade kúpnej ceny.

Za prijatie uznesenia hlasovala v súlade s ustanovením § 9a), odst. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov nadpolovičná väčšina prítomných poslancov.

d) Zámer na prevod nehnuteľnosti – pozemku na Ul. Bratskej, R. Chylo

Bod bol stiahnutý z rokovania a nebolo k nemu prijaté uznesenie.

e) Zámer na prevod nehnuteľností – pozemku na Ul. Bratskej, L. Jányová

Bod bol stiahnutý z rokovania a nebolo k nemu prijaté uznesenie.

f) Zámer na prevod nehnuteľnosti – pozemku na Ul. Pod Paradajzom, J. Potančok s manž.

Uznesenie č. 72/2010

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

1/ zámer na odpredaj majetku

pozemok C KN parcela č. 5819/2 o výmere 151 m², zastavané plochy a nádvorí na Ul. Pod Paradajzom v Banskej Štiavnici.

Nehnutelnosť je vedená v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

2/ spôsob predaja majetku

ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu všeobecnej hodnoty majetku vo výške 850 €, stanovenú Znaleckým posudkom č. 5/2010 zo dňa 14.1.2010 podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. v platnom znení, v prospech Jozefa Potančoka a manž. Heleny rod. Tremlová, trvale bytom v Banskej Štiavnici, Ul. Pod Paradajzom č. 594.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou 850 € uhradia aj náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady za vypracovanie Znaleckého posudku č. 5/2010 vo výške 50 € a náklady za podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66 €, spolu vo výške 966 €.

B. u k l a d á

Mestskému úradu zapracovať do podmienok kúpnej zmluvy povinnosť pre budúceho vlastníka v termíne do 60 dní odo dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy, uzatvoriť zmluvu

o výpožičke s vlastníkom a správcom vodného toku Lesmi SR, š. p., generálne riaditeľstvo Banská Bystrica na „Mestský potok č. 4-24-03/168“, ktorý preteká pozemkom parcela CKN č. 5819/2. O splnení tejto podmienky sú povinní vlastníci informovať vedenie mesta.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schválených Uznesením MsZ č. 128/2009 zo dňa 14.12.2009, schválilo MsZ 3/5 väčšinou prítomných poslancov.

g) Priamy odpredaj pozemku na Ul. Kammerhofskej pre spoločnosť POSTEA, s.r.o.

Uznesenie č. 73/2010

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

priamy odpredaj pozemku parcela CKN č. 3950 o výmere 367 m², zastavaná plocha a pozemku parcela CKN č. 3951 o výmere 107 m², záhrady

v súlade s § 9a, odst.8, písm. b) zákona 138/1991 Zb., v znení neskorších zmien a doplnkov v prospech spoločnosti POSTEA, s.r.o., so sídlom na Ul. L. Fullu, 841 05 Bratislava, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, vo vložke č. : 56133/B, oddiel : Sro, zastúpenej Mgr. Michalom Barilom, konateľom spoločnosti, za kúpnu cenu stanovenú dohodou v súlade s Uznesením MsZ č. 149/2006 zo dňa 26. októbra 2006 vo výške 63,07 € / 1900,- Sk/ m² · spolu vo výške 29.894,44 € /900.600,- Sk/.

Nehnuteľnosti, a to pozemok parcela CKN č. 3950 o výmere 367 m², zastavané plochy a pozemok parcela CKN č. 3951 o výmere 170 m², záhrady sú vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

Kúpna cena bude uhradená pred podpisom kúpnej zmluvy. Kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou 29.894,44 € aj náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, a to náklady za návrh na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66€/2 000,- Sk, úhrnom vo výške 29.960,44 € / 902.588,- Sk.

h) Návrh na zrušenie uznesenia č. 39/2009 v časti A (odpredaj pozemku, Ing. Fremalová)

Uznesenie č. 74/2010

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

zrušenie uznesenia č. 39/2009 v časti A. zo dňa 30. 4. 2009, ktoré schvaľuje priamy odpredaj nehnuteľností – pozemku parc. č. CKN 3829/11 vo výmere 27 m², zastavané plochy a nádvorcia a parc. č. CKN 3829/12 vo výmere 4 m², zastavané plochy a nádvorcia pre Ing. Danu Fremalovú, T. Vansovej 16/24, Žiar nad Hronom do výlučného vlastníctva.

Nehnuteľnosti sú vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

i) Návrh na zrušenie uznesenie č. 40/2009 (odpredaj pozemku, J. Pavúr s manž.)

Uznesenie č. 75/2010

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

zrušenie uznesenia č. 40/2009 zo dňa 30. 4. 2009, ktoré schvaľuje priamy odpredaj nehnuteľnosti – pozemku parc. č. CKN 6698/21 vo výmere 608 m², ostatná plocha pre Jána Pavúra s manželkou, Jaselská 2, Zvolen do BSM.

Nehnuteľnosti sú vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 1 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

j) Návrh na zrušenie uznesenia č. 47/2010 v časti B a C (pozemok Ing. Forro s manž.)

Uznesenie č. 76/2010

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

zrušenie uznesenia č. 47/2010 v časti B. zo dňa 26. 5. 2010, ktoré schvaľuje priamy odpredaj nehnuteľnosti – pozemku parc. č. CKN 5877/2 vo výmere 130 m², ostatné plochy pre Ing. Júliusa Forra s manželkou Helenou, rod. Forrovou, obaja bytom Pod Zečákom 66, Bratislava do BSM a v časti C., ktoré schvaľuje zriadenie vecného bremena v prospech obyvateľov mesta vo verejnom záujme, spočívajúce v povinnosti nového vlastníka zachovať pôvodnú funkciu zberného jarku, t. j. vykonávať také opatrenia, ktoré zamedzia vytápaniu okolitých pozemkov v prípade odvedenia vôd z povrchového odtoku. Povinnosť zaviazat' nového vlastníka pozemku k plneniu podmienok, cit. V návrhu na uznesenie bod bodom 2.B, bola určená v súlade s právoplatným rozhodnutím číslo 2077/00616/BS-SMI vydaného Obvodným úradom životného prostredia v Banskej Štiavnici.

Nehnuteľnosť je vedená v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

8. Rôzne

a) Návrh na zrušenie Uznesenia č. 61/2010 zo dňa 9. júna 2010 v časti B/ Zámerna pozemkov v k. ú. Banská Štiavnica (lokalita Široký vrch)

Uznesenie č. 77/2010

Mestské zastupiteľstvo

A. r u š í

v časti B/ Uznesenie MsZ č. 61/2010 zo dňa 9. júna 2010 tohto znenia :

„B. p o v e r u j e

Mestský úrad v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejniť zámer mesta na prevod nehnuteľností formou zámennej zmluvy.

Po uplynutí stanovenej lehoty a po vyhodnotení ponúk materiál predložit' na schválenie do MsZ.“

b) Informatívna správa k započítaniu platieb nájomného

Uznesenie č. 78/2010

Mestské zastupiteľstvo

- A. z o b r a ť n a v e d o m i e
informatívnu správu k započítaniu platieb nájomného pre Mestské lesy Banská Štiavnica,
s. r. o.
- B. s ú h l a s i ť
so započítaním platieb nájomného za odmenu, všetky náklady súvisiace s konaním,
úhradu správnych poplatkov a iné náklady súvisiace so sporom, spolu za obdobie rokov
2000 – 2010 vo výške 19 268,35 €

9. Interpelácie a dopyty

10. Záver

Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,
konaného dňa 7. júla 2010

K bodu: Informatívna správa k započítaniu platieb nájomného

Uznesenie č. 78/2010

Mestské zastupiteľstvo

- A. z o b r a t ť n a v e d o m i e
informatívnu správu k započítaniu platieb nájomného pre Mestské lesy Banská Štiavnica,
s. r. o.
- B. s ú h l a s í ť
so započítaním platieb nájomného za odmenu, všetky náklady súvisiace s konaním,
úhradu správnych poplatkov a iné náklady súvisiace so sporom, spolu za obdobie rokov
2000 – 2010 vo výške 19 268,35 €

Banská Štiavnica 8. 7. 2010

Mgr. Nadežda Babiaková
prednostka MsÚ

Mgr. Pavol Balžanka
primátor mesta