

**Uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,
konaného dňa 14. decembra 2010**

1. Otvorenie

2. Kontrola plnenia uznesení

Uznesenie č. 93/2010

Mestské zastupiteľstvo

A. b e r i e n a v e d o m i e

Kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 25. augusta 2010 a 10. novembra 2010 bez pripomienok.

3. Návrh na úpravu rozpočtu Mesta Banská Štiavnica č. 2

Uznesenie č. 94/2010

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

I. úpravu č. 2 rozpočtu Mesta Banská Štiavnica pre rok 2010 nasledovne:

1. Bežný rozpočet	
- príjmy	4 520 683 EUR
- výdavky	3 343 148 EUR
2. Kapitálový rozpočet	
- príjmy	1 540 361 EUR
- výdavky	2 452 737 EUR
3. Školy a školské zariadenia	
- príjmy	60 346 EUR
- výdavky	1 831 956 EUR
4. Finančné operácie	
- príjmy	1 528 333 EUR
- výdavky	13 850 EUR
5. Rozpočet celkom	
- príjmy	7 649 723 EUR
- výdavky	7 641 691 EUR

B. zvýšenie výdavkov na plaváreň o čiastku 5 500 € na nákup a montáž regulačného zariadenia pre kotoľňu a strojovňu v plavárni.

4. Správa ku konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2009

Uznesenie č. 95/2010

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

1. Súvahu konsolidovaného celku k 31.12. 2009:
 - Aktíva 39 714 953 €
 - Pasíva 39 714 953 €

2. Výkaz ziskov a strát konsolidovaného celku k 31.12.2009:
 - Náklady 8 427 218 €
 - Výnosy 8 427 218 €
 - Hospodársky výsledok za celok - 796 156 €

5. Žiadosť o zmenu účelu použitia finančného príspevku na prevádzku Kúpeľov

Uznesenie č. 96/2010

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

zmenu účelu použitia finančného príspevku od Mesta Banská Štiavnica pre Bytovú správu, s. r. o. na prevádzku plavárne takto: účel použitia finančného príspevku sa z rekonštrukcie chlórrovacieho zariadenia a nákupu šatňových skriniek mení na rekonštrukciu chlórrovacieho zariadenia a odstránenie nedostatkov na elektroinštalácii v prevádzke Kúpeľov – plavárne.

6. Návrh rozpočtu mesta Banská Štiavnica pre roky 2011, 2012, 2013

K bodu nebolo prijaté uznesenie.

7. Návrh VZN Mesta Banská Štiavnica o vykonávaní dezinfekcie a regulácii živočíšnych škodcov na území mesta Banská Štiavnica

Uznesenie č. 97/2010

Mestské zastupiteľstvo

v súlade s § 6 a 11 ods. 4 a § 4 ods. 3, písm. g, zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnkov a zák. č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v plnom znení

A. s c h v a ľ u j e

návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Banská Štiavnica č. 2/2010 o vykonávaní dezinfekcie a regulácii živočíšnych škodcov na území mesta Banská Štiavnica.

8. Návrh VZN Mesta Banská Štiavnica o dani z nehnuteľností

Uznesenie č. 98/2010

Mestské zastupiteľstvo

v zmysle §-u 6 ods. 1 Zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších zmien a doplnkov, v zmysle §-u 7 ods. 4, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2,3,4 a 6, § 20 ods. 2, § 103 ods. 1 a 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

A. s c h v a ľ u j e

návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Banská Štiavnica č. 3/2010 o dani z nehnuteľností so schválenými pripomienkami.

9. Návrh VZN Mesta Banská Štiavnica o miestnych daniach

Uznesenie č. 99/2010

Mestské zastupiteľstvo

v zmysle §-u 6 ods. 1 Zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších zmien a doplnkov, v zmysle ustanovení zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

A. s c h v a ľ u j e

návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Banská Štiavnica č. 4/2010 o miestnych daniach so schválenými pripomienkami.

10. Návrh VZN Mesta Banská Štiavnica o miestnom poplatku za komunálne odpady a DSO

Uznesenie č. 100/2010

Mestské zastupiteľstvo

v zmysle §-u 6 ods. 1 Zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších zmien a doplnkov, v zmysle §-u 83 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

A. s c h v a ľ u j e

návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Banská Štiavnica č. 5/2010 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady bez pripomienok.

11. Návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 5/2008 – povinná školská dochádzka

Uznesenie č. 101/2010

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

návrh Dodatku č. 1 k VZN mesta Banská Štiavnica č. 5/2008 o zápise na plnenie povinnej školskej dochádzky v základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Banská Štiavnica.

12. Správa o príprave na zimné vykurovacie obdobie 2010 – 2011

Uznesenie č. 102/2010

Mestské zastupiteľstvo

A. b e r i e n a v e d o m i e

Správu o príprave na zimné vykurovacie obdobie 2010/2011, predloženú Bytovou správou, s. r. o. Banská Štiavnica.

13. Operačný plán zimnej údržby MK pre sezónu 2010 – 2011

Uznesenie č. 103/2010

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

1. Operačný plán zimnej údržby miestnych komunikácií
2. Krízový plán zimnej údržby miestnych komunikácií

B. u k l a d á

Riaditeľovi Technických služieb, m. p. a oddeleniu právneho a správy majetku MsÚ spracovať plán letnej údržby miestnych komunikácií pre rok 2011, zahrnúť doň údržbu tých schodísk a chodníkov, ktoré sú po komplexnej rekonštrukcii a údržbu verejných priestranstiev, vpustí a mreží.

Termín predloženia do MsZ: február 2011

14. Návrh prevádzkového poriadku pre parkovanie v meste Banská Štiavnica

Uznesenie č. 104/2010

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

1. Prevádzkový poriadok pre parkovanie v meste Banská Štiavnica platný pre rok 2011
2. Cenník

15. Správa o plnení povinností verejných funkcionárov v zmysle zákona č. 357/2004 Z. z.

Uznesenie č. 105/2010

Mestské zastupiteľstvo

A. b e r i e n a v e d o m i e

Správu o plnení povinností verejných funkcionárov v zmysle zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov.

16. Návrh na vyplatenie odmeny pre primátora mesta

Uznesenie č. 106/2010

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

v zmysle § 5 ods. 1 zákona č. 253/1994 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov primátorovi mesta Banská Štiavnica odmenu vo výške 10 % zo súčtu plátov vyplatených za rok 2010.

17. Správa o výsledku následnej finančnej kontroly v spoločnosti Bytová správa, s. r. o., Banská Štiavnica

Uznesenie č. 107/2010

Mestské zastupiteľstvo

A. b e r i e n a v e d o m i e

Správu o výsledku následnej finančnej kontroly vykonanej na základe uznesenia MsZ č. 92/2010 zo dňa 10. 11. 2010 v spoločnosti Bytová správa, s. r. o. Banská Štiavnica.

18. Správa o kontrolnej činnosti za 2. polrok 2010 a návrh na vyplatenie odmeny pre hlavného kontrolóra

Uznesenie č. 108/2010

Mestské zastupiteľstvo

A. b e r i e n a v e d o m i e

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Banská Štiavnica za 2. polrok 2010.

B. s c h v a ľ u j e

v zmysle §-u 18c, odseku 5, zákona SNR č. 369/2004 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov odmenu hlavnému kontrolórovi Ing. Mariánovi Láslovi vo výške 10 % zo súhrnu mesačných platov, vyplatených za rok 2010.

19. Informácia o možnosti výstavby garáží na sídlisku Drieňová

Uznesenie č. 109/2010

Mestské zastupiteľstvo

A. b e r i e n a v e d o m i e

správu o možnosti výstavby garáží na sídlisku Drieňová.

20. Majetkové veci Mesta Banská Štiavnica

a) Zámer na priamy nájom hnutel'ného majetku Mesta Banská Štiavnica – nemocnica

Uznesenie č. 110/2010

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

1. zámer na priamy nájom hnutel'ného nehmotného a hmotného majetku vedeného v evidencii majetku Mesta Banská Štiavnica ako:

	hodnota nadobúdacia:	zostatková:
013035 softvér	7 678,58 €	0,00 €
018035 DDNM	1 923,65 €.....	0,00 €
022035 stroje, prístroje a zariadenia	1 208 936,54 €.....	6 401,18 €
023035 dopravné prostriedky	97 378,99 €.....	11 408,66 €
028035 DDHM	223 880,26 €.....	2 730,12 €
<u>032035 umelecké dielo</u>	<u>7 767,38 €</u>	<u>7 767,38 €</u>
Celkom:	1 547 565,40 €	28 307,34 €

2. spôsob nájmu majetku špecifikovaného v bode 1/ tohto uznesenia

ako prípad hodný osobitného zreteľa s ročným nájomným, stanoveným dohodou vo výške 1 €, pre nájomcu Nemocnice a polikliniky, n. o. Bratislava, Záhradnícka 46, Bratislava, Všeobecná nemocnica, Sládkovičova 11, Žiar nad Hronom, na dobu určitú a to na dobu 20 rokov.

Prijatie uznesenia o priamom nájme hnutel'ného hmotného a nehmotného majetku podľa § 9a, odst. 9 zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. IV. odst.7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schválených Uznesením MsZ č. 128/2009 zo dňa 14.12.2009, schválila 3/5 väčšina prítomných poslancov.

b) Zámer na odpredaj časti pozemku CKN č. 5335/14 Ul. Fándlyho

Uznesenie č. 111/2010

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

1. zámer na odpredaj majetku

- pozemku parcela C KN č. 5335/14 o 44 m², ostatná plocha, vytvoreného GOP č. 36035521-95/2010, odčlenením z pôvodnej E KN parcely č. 6869/5 o výmere 2478 m², trvalý trávny porast

Nehnutelnosť je vedená v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica v registri C KN na LV č. 3076 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

2. spôsob predaja pozemku parcela C KN č. 5335/14 o výmere 44 m², ostatná plocha, a to

- ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov do BSM vlastníctva pre Miloslava Paliatku s manž. Ivetou, rod. Smrečanskou, Ul. Fándlyho č. 5, Banská Štiavnica, za cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 73/2010 zo dňa 25.9.2010, vo výške 300 €.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou 300 € uhradia aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, a to náklady na vypracovanie znaleckého posudku vo výške 50 € a návrh na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66 €, úhrnom 416 €.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst. 8, písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III., odst. 4, písmena e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený mestu Banská Štiavnica, schválených uznesením MsZ č. 128/2009 zo dňa 14. 12. 2009, schválila 3/5 väčšina prítomných poslancov.

c) Prevod pozemkov CKN č. 3988/1, 3988/3 a pozemku EKN č. 1639/1, Ul. Dolná

Uznesenie č. 112/2010

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

priamy odpredaj pozemku

- parcela E KN č. 1639/1 o výmere 9 m², zastavané plochy, vedený na LV č. 3076
- diel 9/ o výmere 1 m², zastavané plochy, vytvorený GOP č. 36035521-79/2010 z pôvodnej C KN parcely č. 3988/1, vedenej na LV č. 1
- diel 10/ o výmere 9 m², zastavané plochy, vytvorený GOP č. 36035521-79/2010 z pôvodnej C KN parcely č. 3988/1, vedenej na LV č. 1
- diel 11/ o výmere 1 m², zastavané plochy, vytvorený GOP č. 36035521-79/2010 z pôvodnej C KN parcely č. 3988/3, vedenej na LV č. 1

v súlade s § 9a, odst.8, písm. b) zákona 138/1991 Zb., v znení neskorších zmien a doplnkov v prospech Tomáša Rückschlossa, trvale bytom v Banskej Štiavnici, Ul. Dr. Imricha Tótha č. 1551/7, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 72/2010 zo dňa 25.9.2010, vo výške 406 €/t.j. 20,30 €/m². Tomáš Rückschloss je vlastníkom nehnuteľnosti - stavby č. súp. 846 na parcele C KN č. 3996 vedenej na LV č. 5971.

Pozemok parcela E KN č. 1639/1 o výmere 9 m², zastavané plochy je vedený v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica. Pozemky parcela C KN č. 3988/1 o výmere 691 m², zastavané plochy a parcela C KN č. 3988/3 o výmere 65 m², zastavané plochy sú vedené na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

Kúpna cena bude uhradená pred podpisom kúpnej zmluvy. Kupujúci spolu s kúpnu cenou 406 € uhradí aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, a to náklady za návrh na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66 € a náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 50 €, úhrnom vo výške 522 €/ 15726,- Sk.

d) Zámer na zámenu pozemkov – lokalita Drieňová, extravilán

Uznesenie č. 113/2010

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

1. zámer na prevod majetku pozemku C KN parcela č. 7676/5 o výmere 334 m², záhrada a pozemku parcela C KN č. 7665/6 o výmere 271 m², zastavaná plocha, vytvorených GOP č. 36035521-30/2010 zo dňa 19. 2. 2010, odčlenením z E KN parcely č. 2108/3 o výmere 2820 m², trvalý trávny porast, vedenej na LV č. 3076
2. spôsob prevodu majetku pozemku parcela C KN č. 7676/5 o výmere 334 m², záhrada a pozemku parcela C KN č. 7665/6 o výmere 271 m², zastavaná plocha, zámenou vo verejnom záujme, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, s odkazom na ustanovenia zákonom NR SR č. 66/2009 Z. z., o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom pozemku parcela C KN parcely č. 7676/5 o výmere 334 m², záhrada a pozemku parcela C KN č. 7665/6 o výmere 271 m², zastavaná plocha, vytvorených GOP č. 36035521-30/2010, vedených v KN Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

Margita Krajčová, rod. Melicherčíková je spoluvlastníčkou podielu 3/8 (pod B3) a 1/8 (pod B4), k nehnuteľnosti vedenej v KN Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k.ú. Banská Štiavnica na LV č. 224, ako pozemok parcela E KN č. 2136/5 o výmere 1211 m², zastavané plochy. Spoluvlastníckemu podielu prislúcha výmera 605,5 m² pozemku.

Do vlastníctva Margity Krajčovej, rod. Melicherčíkovej, trvale bytom v Banskej Štiavnici, Ul. Drieňová č. 4 sa prevedú pozemky vo vlastníctve mesta - parcela C KN parcely č. 7676/5 o výmere 334 m², záhrada a parcela C KN č. 7665/6 o výmere 271 m², zastavaná plocha.

Do vlastníctva mesta sa prevedie spoluvlastnícky podiel Margity Krajčovej, rod. Melicherčíkovej k nehnuteľnosti vedenej v KN Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 224, ako pozemok parcela E KN č. 2136/5 o výmere 1211 m², zastavané plochy v podiele 3/8 (pod B3) a 1/8 (pod B4).

Pozemky identifikované GOP č. 36035521-30/2010 ako parcela C KN č. 7676/5 a 7676/6 spolu vo výmere 605 m² boli vytvorené oddelením z E KN parcely č. 2108/3 o výmere 2820 m², trvalý trávny porast, vedenej na LV č. 3076, sa nachádzajú v extraviláne obce Banská Štiavnica v lokalite Drieňová .

Prevod nehnuteľností podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov schválila 3/5 väčšina prítomných poslancov.

e) Návrh na úpravu kúpnej ceny v uznesení MsZ č. 69/2010 – J. Liker

Uznesenie č. 114/2010

Mestské zastupiteľstvo

A. n e s c h v a ľ u j e

úpravu kúpnej ceny v uznesení MsZ č. 69/2010 zo dňa 7. 7. 2010 z 230,- € (25,55 €/m²) na kúpnu cenu stanovenú dohodou vo výške 16,60 €/m², spolu (9 m² x 16,60 €) 149,40 € pre kupujúceho Jaroslava Likera, bytom Horná Huta 33, Banská Štiavnica, ktorému bol schválený odpredaj pozemkov, a to diel 2 vo výmere 5 m², záhrady a diel 3 vo výmere 4 m², záhrady, ktoré boli vytvorené podľa GOP č. 36035521-37/2010 z pôvodnej parcely č. CKN 1519/3 vo výmere 41 m², záhrady k. ú. Banská Štiavnica ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

Ostatné časti uznesenia MsZ č. 69/2010 zo dňa 7. 7. 2010 ostávajú nezmenené.

f) Oprava uznesenia MsZ č. 61/2010 – zámena pozemkov lokalita Široký vrch

Uznesenie č. 115/2010

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

opravu uznesenia MsZ č. 61/2010 zo dňa 9. 6. 2010 nasledovne:

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

1. Zámer

- nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta vedených v KN Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica

na LV č. 3076 pod B1 v podiele 1/1 pozemky:

- parcela E KN č. 2625/1 o výmere 3095 m², TTP,
- parcela E KN č. 2625/2 o výmere 1527 m², orná pôda,
- parcela E KN č. 2625/3 o výmere 966 m², TTP,
- parcela E KN č. 2625/4 o výmere 550 m², TTP,
- parcela E KN č. 2625/5 o výmere 1179 m², orná pôda,
- parcela E KN č. 2625/6 o výmere 7463 m², TTP,
- parcela E KN č. 2625/7 o výmere 1396 m², TTP,
- parcela E KN č. 2627/1 o výmere 4769 m², TTP,
- parcela E KN č. 2627/2 o výmere 1283 m², TTP,
- parcela E KN č. 2627/3 o výmere 9437, TTP,
- parcela E KN č. 2627/4 o výmere 4747 m², TTP,
- parcela E KN č. 2627/5 o výmere 1989 m², TTP,
- parcela E KN č. 2627/6 o výmere 1835 m², TTP,

- parcela E KN č. 2623/2 o výmere 3297 m², TTP,
- parcela E KN č. 2623/6 o výmere 4037 m², lesný pozemok, /nesúlاد druhu pozemku/
- parcela E KN č. 2623/7 o výmere 2536 m², lesný pozemok, / nesúlاد druhu pozemku/
- parcela E KN č. 2623/8 o výmere 1101 m², lesný pozemok, / nesúlاد druhu pozemku /
- parcela E KN č. 2623/9 o výmere 4222 m², lesný pozemok, // nesúlاد druhu pozemku /
- parcela E KN č. 2623/10 o výmere 2906 m², lesný pozemok, / nesúlاد druhu pozemku
- parcela E KN č. 2623/11 o výmere 1267 m², lesný pozemok, nesúlاد druhu pozemku
- parcela E KN č. 2623/12 o výmere 655 m², lesný pozemok , /nesúlاد druhu pozemku
- parcela E KN č. 2623/13 o výmere 350 m², lesný pozemok, /nesúlاد druhu pozemku
- parcela E KN č. 2628/28 o výmere 8412 m², TTP,
- parcela E KN č. 2628/29 o výmere 6402 m², TTP,
- parcela E KN č. 2628/32 o výmere 1213 m², TTP,
- parcela E KN č. 2628/38 o výmere 1243 m², TTP,
- parcela E KN č. 2646 o výmere 2529 m², TTP,
- parcela E KN č. 2647 o výmere 3833 m², TTP,
- parcela E KN č. 2648/1 o výmere 1464 m², TTP,
- parcela E KN č. 2648/2 o výmere 331 m², TTP
- parcela E KN č. 2653 o výmere 3822 m², lesný pozemok, /nesúlاد druhu pozemku

(nesúlاد druhu pozemku E KN – lesný pozemok je v súbore C KN vedený v kultúre – TTP – hodnota stanovená znalcom v odbore poľnohospodárstvo – Ing. Darinou Hermanovou - ZP 31/2009)

na LV č. 4411 pod B1 v podiele 2/6 pozemok

- parcela E KN č. 2628/23 o výmere 9193 m², TTP,

na LV č. 5217 pod B1 v podiele 1/2 pozemok

- parcela E KN č. 2623/1 o výmere 38690 m², lesný pozemok,

na LV č. 5906 pod B1 v podiele 2/6 pozemok

- parcela E KN č. 2628/27 o výmere 12769 m², TTP,

na LV č. 5984 pod B1 podiele 2/6 pozemok

- parcela E KN č. 2643/2 o výmere 7053 m², TTP.

Pozemky vo vlastníctve mesta vo výmere 11 88 72,6 m² v hodnote stanovenej podľa osobitného predpisu znalcom z odboru poľnohospodárstvo – odvetvie – odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy Ing. Darinou Hermanovou Znaleckým posudkom č. 31/2009, 6/2010, Ing. Máriou Kováčovou – znalcom v odbore lesníctvo - odvetvie odhad hodnoty lesov, Znaleckým posudkom č. 02/2010 a dohodou zmluvných strán navýšených o hodnotu lesného porastu / nesúlاد druhu pozemku / na pozemku parcela E KN č. 2623/1 vedeného na LV č. 5217 v podiele 1/2 vo výške 15.699,45 € a na pozemkoch parcela E KN č. 2623/1, 2623/7, 2623/8, 2623/9, 2623/10, 2623/11, 2623/12, 2623/13 a 2653 určenú priemerom všeobecnej hodnoty lesného porastu v danej lokalite vo výške 4971,20 € spolu s ostatnými pozemkami vo výške 24 114,10 €.

2/ spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A.1/ tohto uznesenia, a to zámenou

za nehnuteľnosti vo vlastníctve Ing. Stanislava Krištoffa, vedené v KN Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica,

na LV č. 4409 pod B1 v podiele 3/15, pod B2 v podiele 4/40, pod B3 v podiele 1/5, pod B4 v podiele 1/5, pod B5 v podiele 2/10, pod B10 v podiele 3/40 a pod B12 v podiele 1/40 pozemky:

- parcela E KN č. 2628/11 o výmere 4683 m², TTP
- parcela E KN č. 2628/50 o výmere 7391 m², orná pôda, / nesúlad druhu pozemku (v súbore C KN – les - nesúlad druhu pozemku – hodnota stanovená znalcom v odbore lesníctvo - odvetvie odhad hodnoty lesov – Ing. Máriou Kováčovou)

- parcela E KN č. 2628/83 o výmere 29 m², orná pôda,

na LV č. 4410 pod B1 v podiele 3/15, pod B2 v podiele 4/40, pod B3 v podiele 1/5, pod B4 v podiele 1/5, pod B5 v podiele 2/10, pod B10 v podiele 3/40, pod B12 v podiele 1/40, a to pozemky :

- parcela E KN č. 2628/115 o výmere 1922 m², orná pôda, / nesúlad druhu pozemku – v súbore C KN – les - ocenenie uskutočnil znalec z odboru lesníctvo ZP č. 02/2010)
- parcela E KN č. 2642/3 o výmere 179 m², TTP, / nesúlad druhu pozemku – v súbore C KN – les - ocenenie uskutočnil znalec z odboru lesníctvo ZP č. 02/2010)
- parcela E KN č. 2628/53 o výmere 42896 m², TTP,
- parcela E KN č. 2628/54 o výmere 350 m², TTP,
- parcela E KN č. 2628/55 o výmere 343 m², TTP,
- parcela E KN č. 2628/56 o výmere 15 m², TTP,
- parcela E KN č. 2628/57 o výmere 102 m²,
- parcela E KN č. 2628/59 o výmere 962 m² TTP

(nesúlad druhu pozemkov – v súbore C KN – les – pozemky vedené na LV č. 4410 sú ocenené znalcom z odboru lesníctvo Ing. Máriou Kováčovou - ZP č. 02/2010)

na LV č. 4412 pod B3 v podiele 1/15, pod B4 v podiele 8/240, pod B5 v podiele 2/30, pod B6 v podiele 2/30, pod B7 v podiele 4/60, pod B10 v podiele 6/240, pod B12 v podiele 2/240, a to pozemky:

- parcela E KN č. 2628/87 o výmere 133 m², TTP, / nesúlad druhu pozemku – v súbore C KN – les - ocenená znalcom z odboru lesníctvo ZP č. 02/2010)
- parcela E KN č. 2643/1 o výmere 2540 m², TTP / nesúlad druhu pozemku v súbore C KN – les – ocenené znalcom v odbore lesníctvo – odvetvie - odhad hodnoty lesov Ing. Máriou Kováčovou - ZP 02/2010)

na LV č. 5218 podB1 v podiele 1/1, a to pozemok:

- parcela E KN č. 2621/1 o výmere 7133 m², TTP / nesúlad druhu pozemku – v súbore C KN – les - ocenené znalcom z odboru lesníctvo ZP č. 02/2010)

Pozemky vo vlastníctve Ing. Stanislava Krištofa vo výmere 6 68 95,3 m² v hodnote stanovenej podľa osobitného predpisu znalcom z odboru poľnohospodárstvo – odvetvie – odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy Ing. Darinou Hermanovou, Znaleckým posudkom č. 31/2009 a 6/2010 a Ing. Máriou Kováčovou – znalcom v odbore lesníctvo - odvetvie odhad hodnoty lesov, Znaleckým posudkom č. 02/2010, spolu vo výške 17.497,93 €.

Rozdiel v hodnotách zamieňaných nehnuteľností vo výške 6643,17 €, ktorý bude v konečnom dôsledku ustálený, je žiadateľ Ing. Stanislav Krištoff povinný poukázať na účet Mesta Banská Štiavnica.

Spolu s hodnotovým vyrovnaním zamieňaných nehnuteľností žiadateľ znáša aj trovy konania vo výške 66,- € ako správny poplatok za návrh na vklad do KN.

g) Zámer prevodu pozemku CKN č. 5873/2 – Ing. A. Bieleschová, Bratislava

Uznesenie č. 116/2010

Mestské zastupiteľstvo

A. k o n š t a t u j e , ž e

1. uznesením MsZ č. 63/2010 zo dňa 9.6.2010 v časti A/ schválilo 3/5 väčšinou prítomných poslancov odpredaj časti pozemku parcela E KN č. 6409/12 o celkovej výmere 2777 m², ostatné plochy, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov do výlučného vlastníctva Ing. Aurélie Bieleschovej, bytom v Bratislave, Galaktická č. 6.

2. v časti B/ cit. uznesenia p o v e r i l o MsÚ objednať vypracovanie GOP na oddelenie časti pozemku parcela E KN č. 6409/12, ako i znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku podľa osobitného predpisu

B. s c h v a ľ u j e

prevod pozemku parcela C KN č. 5837/2 o výmere 78 m², zastavané plochy, ktorý bol vytvorený GOP č. 36035521-127/2010 odčlenením z pôvodnej parcely E KN č. 6409/12, vedenej v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, do výlučného vlastníctva Ing. Aurélie Bieleschovej, bytom v Bratislave, Galaktická č. 6, za cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 87/2010 zo dňa 29.10.2010, vo výške 2460 €.

Kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, a to náklady na vypracovanie geometrického plánu, náklady na vypracovanie znaleckého posudku a návrh na vklad vlastníckeho práva do KN.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst. 8, písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III., odst. 4, písmena e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený mestu Banská Štiavnica, schválila 3/5 väčšina prítomných poslancov.

h) Návrh na prevod pozemkov vo vlastníctve štátu v správe SPF do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica

Uznesenie č. 117/2010

Mestské zastupiteľstvo

A. k o n š t a t u j e ,

1/ že na pozemkoch parcela E KN č. 87/2 o výmere 33 m², záhrada, E KN parcela č. 134 o výmere 12 m², zastavané plochy, E KN parcela č. 225 o výmere 77 m², záhrada, parcela E KN č. 893/7 o výmere 80 m², trvalý trávny porast, parcela E KN č. 1337 o výmere 40 m², ostatné plochy, parcela E KN č. 1866/19 o výmere 30 m², trvalý trávny porast, parcela E KN č. 1867/8 o výmere 55 m², trvalý trávny porast, parcela E KN č. 2454/2 o výmere 642 m², ostatné plochy, parcela E KN č. 5560/3 o výmere 151 m², ostatné

plochy, parcela E KN č. 6409/72 o výmere 93 m², ostatné plochy, vedených v KN Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3077, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, sú umiestnené stavby – miestne komunikácie vo vlastníctve mesta Banská Štiavnica,

2/ na pozemku parcela E KN č. 6122 o výmere 298 m², zastavané plochy, je umiestnená stavba č. súp. 242 – budova Materskej školy, vedená na LV č. 1, a že pozemok parcela E KN č. 6121 o výmere 1543 m², záhrada, tvorí areál tohto predškolského zariadenia.

Pozemky parcela E KN č. 6122 a 6121 sú vedené v KN Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3077, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica,

3/ na pozemkoch parcela E KN č. 5426/272 o výmere 41 m², trvalý trávny porast a parcela E KN č. 6288 o výmere 105 m², trvalý trávny porast, vedených v KN Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3332, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, sú umiestnené stavby – miestne komunikácie vo vlastníctve mesta Banská Štiavnica

i) Zámer na zámenu pozemkov v k. ú. B. Štiavnica, Ul. Horáka (J. Psoťný)

Uznesenie č. 118/2010

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

1. Zámer na prevod majetku

- pozemku E KN parcela č. 5491/7 o výmere 555 m², orná pôda, vedenej na LV č. 3076.

2. spôsob prevodu majetku pozemku parcela E KN č. 5491/7 o výmere 555 m², orná pôda zámenou vo verejnom záujme, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, s odkazom na ustanovenia zákonom NR SR č. 66/2009 Z. z., o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom pozemku parcela E KN parcely č. 5491/7 o výmere 555 m², orná pôda, vedeného v KN Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica,

Jozef Psoťný a manžel. Eva rod. Babjaková, sú vlastníkami nehnuteľností vedených v KN Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 5286, ako pozemok parcela E KN č. 5426/295 o výmere 32 m², orná pôda, parcela E KN č. 5426/297 o výmere 7 m², trvalý trávny porast a parcela C KN č. 1250/16 o výmere 156 m², zastavané plochy vedenej na LV č. 1269 v BSM.

Do BSM vlastníctva Jozefa Psoťného a manžel. Evy rod. Babjakovej, obaja trvale bytom v Banskej Štiavnici, Ul. J. G. Tajovského č. 1, sa prevedie pozemok vo vlastníctve mesta parcela E KN č. 5491/7 o výmere 555 m², orná pôda.

Do vlastníctva mesta sa prevedú nehnuteľnosti v BSM Jozefa Psoťného a manžel. Evy rod. Babjakovej, vedené v KN Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV

č. 5286, ako pozemok parcela E KN č. 5426/295 o výmere 32 m², orná pôda, parcela E KN č. 5426/297 o výmere 7 m², trvalý trávny porast a parcela C KN č. 1250/16 o výmere 156 m², zastavané plochy vedenej na LV č. 1269.

Jozef Psočný s manž. Evou, rod. Babjakovou, sa vzhľadom na rozdiel výmer zamieňaných nehnuteľností, zaväzujú pri podpise zámennej zmluvy vyplatiť 3.600 €, ako rozdiel hodnoty zamieňaných nehnuteľností.

Prevod nehnuteľností podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov schválila 3/5 väčšina prítomných poslancov.

j) Návrh na odpredaj nehnuteľnosti pre Ing. Orolina s manželkou, Banská Štiavnica

Uznesenie č. 119/2010

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

1. zámer na odpredaj majetku

- pozemok parc. č. CKN 4564/81 vo výmere 236 m², trvalé trávne porasty

Nehuteľnosť je vedená v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 1 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A.1/ tohto uznesenia, a to

- ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov do BSM Ing. Štefana Orolina s manželkou Ing. Miroslavou Orolinovou, obaja bytom Ľ. Štúra 29, Banská Štiavnica za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 83/2010 zo dňa 26. 10. 2010 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Mičkom vo výške 1 680,- €. Kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, a to náklady na vypracovanie geometrického plánu, náklady na vypracovanie znaleckého posudku a návrh na vklad vlastníckeho práva do KN.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst. 8, písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III., odst. 4, písmena e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený mestu Banská Štiavnica schválených uznesením MsZ č. 128/2009 zo dňa 14. 12. 2009, schválila 3/5 väčšina prítomných poslancov.

k) Návrh na odpredaj nehnuteľnosti pre D. Schnobala s manželkou, Banská Štiavnica

Uznesenie č. 120/2010

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

1. zámer na odpredaj majetku

- pozemok parc. č. CKN 5719/2 vo výmere 102 m², zastavané plochy a nádvoria

Nehuteľnosť je vedená v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica v registri C KN na LV č. 1 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A.1/ tohto uznesenia, a to

- ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov do BSM Dušana Schnobala s manželkou Emíliou, obaja bytom Ul. J. Horáka 9, Banská Štiavnica za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 84/2010 zo dňa 27. 10. 2010 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Mičkom vo výške 1 030,- €.
Kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, a to náklady na vypracovanie geometrického plánu, náklady na vypracovanie znaleckého posudku a návrh na vklad vlastníckeho práva do KN.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst. 8, písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III., odst. 4, písmena e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený mestu Banská Štiavnica schválených uznesením MsZ č. 128/2009 zo dňa 14. 12. 2009, schválila 3/5 väčšina prítomných poslancov.

I) Zámer na výstavbu polyfunkčného objektu v lokalite Pod Kalváriou

Uznesenie č. 121/2010

Mestské zastupiteľstvo

A. n e s c h v a ľ u j e

zámer na výstavbu polyfunkčného objektu na časti pozemkov parcela E KN č. 6603/1 o výmere 12297 m², zastavané plochy a E KN parcela č. 6590/2 o výmere 8357 m², ostatné plochy.

Nehuteľnosti sú vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica v registri C KN na LV č. 3076 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

m) Návrh na zrušenie predkupného práva – Peter Burian s manželkou, Banská Štiavnica

Uznesenie č. 122/2010

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

zrušenie predkupného práva vedeného (pod V 473/2003) v KN Katastrálneho úradu Banská Štiavnica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 5522 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech Mesta Banskej Štiavnice na nehnuteľnosti – pozemku parc. č. KN 845 vo výmere 396 m², orná pôda, ktorý bol GOP č. 36035521-2/2010 rozdelený na pozemky parc. č. CKN 845/1 vo výmere 317 m², orná pôda a parc. č. CKN 845/2 vo výmere 79 m², zastavané plochy a nádvoria

21. Rôzne

a) Návrh na vyplatenie odmeny pre poslancov MsZ

Uznesenie č. 123/2010

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

v zmysle článku IV/3. Poriadku odmeňovania zamestnancov mesta a volených funkcionárov mesta Banská Štiavnica jednorazovú ročnú odmenu poslancom MsZ za rok 2010 vo výške 20 € za každé zasadnutie, ktorého sa poslanci MsZ zúčastnili.

22. Interpelácie a dopyty

23. Záver

**Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,
konaného dňa 14. decembra 2010**

K bodu: Návrh na odpredaj nehnuteľnosti pre D. Schnobala s manželkou, Banská Štiavnica

Uznesenie č. 120/2010

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

1. zámer na odpredaj majetku

- pozemok parc. č. CKN 5719/2 vo výmere 102 m², zastavané plochy a nádvoría

Nehuteľnosť je vedená v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica v registri C KN na LV č. 1 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A.1/ tohto uznesenia, a to

- ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov do BSM Dušana Schnobala s manželkou Emíliou, obaja bytom Ul. J. Horáka 9, Banská Štiavnica za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 84/2010 zo dňa 27. 10. 2010 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Mičkom vo výške 1 030,- €.

Kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, a to náklady na vypracovanie geometrického plánu, náklady na vypracovanie znaleckého posudku a návrh na vklad vlastníckeho práva do KN.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst. 8, písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III., odst. 4, písmena e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený mestu Banská Štiavnica schválených uznesením MsZ č. 128/2009 zo dňa 14. 12. 2009, schválila 3/5 väčšina prítomných poslancov.

Banská Štiavnica 15. 12. 2010

Mgr. Nadežda Babiaková
prednostka MsÚ

Mgr. Pavol Balžanka
primátor mesta