

**Uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,
konaného dňa 17. januára 2011**

1. Otvorenie

V rámci tohto bodu JUDr. Dušan Lukačko a PaedDr. Milan Klauz zložili zákonom predpísaný sľub poslanca MsZ.

2. Výstavba nájomných bytov na sídlisku Drieňová v Banskej Štiavnici

Uznesenie č. 1/2011

Mestské zastupiteľstvo

A. b e r i e n a v e d o m i e

predloženú správu k výstavbe „Nájomných bytových domov – novostavby na pozemku p. č. C KN 5333/1 v k. ú. Banská Štiavnica“.

B. s c h v a ľ u j e

1. predloženie žiadostí na výstavbu nájomných bytov v počte 2 x 16 bytov a technickej vybavenosti na MDV a RR SR a ŠFRB,
2. investičný zámer výstavby „Nájomných bytových domov – novostavby na pozemku p. č. C KN 5333/1 v k. ú. Banská Štiavnica“,
3. Spôsob financovania
 - a/ Nájomné byty
 - Dotácia z prostriedkov MDV a RR SR vo výške 25 % z oprávnených nákladov na stavbu t. j. 389 999,88 €,
 - Úver zo ŠFRB vo výške 75 % z oprávnených nákladov na stavbu t. j. 1169999,64 €,
 - b/ Technická vybavenosť
 - Dotácia z prostriedkov MDV a RR SR v maximálnej výške z oprávnených nákladov na stavbu t. j. 65 920,00 €,
 - Vlastné zdroje, kryté komerčným úverom vo výške 116 543,80 €,
 - c/ Parkoviská, rozvody slaboprúdu, teplovod, odvedenie dažďových vôd z parkovísk:
 - Vlastné zdroje, kryté komerčným úverom vo výške 111 780,80 €
4. výšku úveru zo ŠFRB vo výške 75 % z oprávnených nákladov na stavbu t. j. 1169999,64 €,
5. zabezpečenie úveru poskytnutého zo ŠFRB zriadením záložného práva k nehnuteľnosti, ktorá je vedená v KN Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica, na LV č. 1, pod B1 v celosti, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica a to na pozemku p. č. C KN 3786, o výmere 566 m², zastavaná plocha a nádvorie a dom číslo súpisné 354, ktorý je postavený na tejto parcele, a k nehnuteľnosti, ktorá je vedená v KN Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica, na LV č. 1, pod B1 v celosti, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica a to na pozemku p. č. C KN 3202, o výmere 597 m², zastavaná plocha a nádvorie a dom číslo súpisné 7, ktorý je postavený na tejto parcele - Nám. sv. Trojice č. 3, (Rubigall).
6. Nájomný charakter bytov v počte 2 x 16 bytov

Nájomné byty Drieňová, Banská Štiavnica s osobitným režimom, t. j. byty získané s podporou MDV a RR SR a ŠFRB budú využívané ako „nájomné bývanie“ najmenej po dobu 30 rokov /§ 11 písm. a) bod 4. zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní/.

7. podmienky pri užívaní nájomných bytov v zmysle § 12 a § 18 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní,
8. zrealizovanie záložného práva na dokončené nehnuteľnosti v prospech MDV a RR SR a ŠFRB, ako formu ručenia úveru a zachovania nájomného charakteru bytu,
9. vyčlenenie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta na splácanie mesačných splátok úveru zo ŠFRB počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB,
10. zabezpečenie úveru poskytnutého z komerčnej banky vo výške 228 324,60 € zriadením záložného práva k nehnuteľnosti ktorá je vedená v KN Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica, na LV č. 1, pod B1 v celosti, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica a to na pozemku p. .č C KN 3042/1, o výmere 198 m², zastavaná plocha a nádvorie a dom číslo súpisné 46, ktorý je postavený na tejto parcele.

3. Rôzne

- **Informatívna správa – kúpa RD súp. č. 825 a príľahlých pozemkov p. č. CKN 5030/1, 5030/2 a 5031/1 v k. ú. Banská Štiavnica**

Uznesenie č. 2/2011

Mestské zastupiteľstvo

A. p o t v r d z u j e

kúpu nehnuteľnosti sup. č. 825 a príľahlých pozemkov p. č. CKN 5030/1, 5030/2 a 5031/1 v k. ú. Banská Štiavnica, schválenú uznesením č. 54/2010 zo dňa 26. 5. 2010.

- **Zloženie sľubu poslancov MsZ**

Uznesenie č. 3/2011

Mestské zastupiteľstvo

A. k o n š t a t u j e , ž e

zvolení poslanci Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici:

JUDr. Dušan Lukačko a PaedDr. Milan Klauz zložili dňa 17. januára 2011 zákonom predpísaný sľub poslanca MsZ.

4. Interpelácie a dopyty

5. Záver