

## Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie rozvoja a výstavby mesta pri MsZ v Banskej Štiavnici,  
konaného dňa 18.04.2011

---

- Prítomní:** podľa prezenčnej listiny
- Prizvaní:** Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka mesta, JUDr. Dušan Lukačko, zástupca primátorky mesta, Ing. Jaromír Piliar, poverený prednostka MsÚ, Ing. Zuzana Kládívková, vedúca odd. výstavby, RM,ÚPaŽP, Ing. arch. Marta Ščepková, projektantka, Ing. Filip Preiss, projektant
- Program:**
1. Otvorenie.
  2. Úprava verejných priestranstiev – ulica Akademická (sadové úpravy, použitý materiál na zábradlia, oporné múry, atď.).
  3. Parkovanie v meste – ulice: Vodárenská, D. Licharda, A. Pécha, Sládkovičova, Dolná – stanovenie regulatív.
  4. Správa o postupe prác na objekte Kalvárie.
  5. Technická infraštruktúra – informatívna správa.
  6. Návrh VZN o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta.
  7. Žiadosť o zmenu účelu užívania stavby z garáže na pneuservis – p. Martin Pollák.
  8. Rôzne.
  9. Uznesenie.
  10. Záver.

### 1. Otvorenie

Zasadnutie komisie otvoril a viedol Ing. arch. Peter Mravec, predseda komisie. Skonštatoval nadpolovičnú prítomnosť členov komisie a vyjadril, že komisia je uznášaniaschopná.

Neprítomní: Ing. arch. Ľubica Paučulová, Ing. Ondrej Michna

### 2. Úprava verejných priestranstiev – ulica Akademická (sadové úpravy, použitý materiál na zábradlia, oporné múry, atď.)

Zasadnutia komisie sa zúčastnila Ing. arch. Marta Ščepková, spracovateľka PD úpravy Akademickej ulice a Ing. Filip Preiss, spracovateľ sadových úprav.

Ing. arch. Ščepková informovala prítomných, že celá úprava Akademickej ulice je rozdelená na tri časti. Prvá časť je od sochy A. Kmeťa, resp. od rohu budovy KASS-u po banícku školu, druhá etapa je od baníckej školy po odbočku do ulice Hollého a Palárika a tretia etapa je od tejto odbočky až po križovatku pod Hájikom. Počas celej rekonštrukcie by mal byť zákaz vjazdu s výnimkou dopravnej obsluhy. V prvej etape: oporný múr pri penzióne Matej sa očistí a opraví sa chýbajúce časti. Schody do Art café sa opraví a osadí sa zábradlie. Schody by mali byť obložené drevom, použité zábradlie bude oceľové a kované na múre. Pred penziónom Matej bude osadené zábradlie, takisto bude osadené zábradlie v tých najužších miestach, ako ochrana chodcov. Múr za kostolom bude murovaný so šindľovou striedkou, zábradlie pred kostolom bude vyčistené, opravené a doplnené. V druhej etape: pred chemickou školou sa parkovisko zmenší na miesto pre dve autá. Schody, ak to bude z hľadiska kanalizácie možné, sa posunú smerom dovnútra. V tretej etape: zábradlie popri malej Botanickej záhrade bude liatinové. Múr v zákrate bude kamenný. Stromy v dolnej Botanickej záhrade by bolo vhodné upraviť, čo by malo riešiť mesto so školou. Popri dome Ďurovičovcov bude normálne zábradlie bez oplechovania. Cesta by mala byť vspádovaná, takže by nemalo špliechať na ich dom. Mierová ulica bude už asfaltová. Po pravej strane v smere od centra bude od odbočky do Botanickej ulice až po garáže umiestnené murované zábradlie, od týchto garáží až pod Hájik bude pletivo, ktoré bude osadené v železobetónovom základe. Zastávka pri materskej škole bude posunutá smerom do centra. Múr za zastávkou sa opraví a dobuduje. Počíta sa s vyvýšenými prechodmi pre chodcov na dvoch miestach. Tento rok sa plánuje s realizáciou prvej a druhej etapy.

Ing. Filip Preiss informoval prítomných, že z priestoru pri Akademickej 1 budú odstránené všetky stromy, vysadí sa len jeden hodnotný listnatý strom. Po okraji múru pod Art café bude vertikálna zeleň, kvitnúce kríky, ktoré budú celoročne zelené. Pri vstupe do chemickej školy sa vysoký strom zachová, okrem neho bude vysadená len menšia zeleň. Plocha zelene pred lesníckou školou sa upraví. Pri odbočke na ulicu Hollého sa priestor vyčistí od zelene, jeden strom sa len upraví. Odporúča sa zmladzovací a orezovací proces.

#### Pripomienky:

Mgr. Martin Macharik – požiadal rozšíriť chodník pri Mateji a takisto rozšíriť aj chodník pri dome Akademická 1 na úkor zelenej plochy. Navrhol vyzvať aj vlastníkov súkromných objektov na úpravu a odstránenie nevyhovujúcej zelene. Odporučil vyzvať písomne Strednú lesnícku školu na reguláciu zelene v malej Botanicknej záhrade.

JUDr. Dušan Lukačko – navrhol pri vstupe do penziónu Matej v smere od baníckej školy osadiť aspoň dva stĺpiky, aby sa zabránilo parkovaniu áut na chodníkoch. Navrhol múrik pri Akademickej 1 zrovnať do roviny a rozšíriť tak chodník. Informoval, že so všetkými vzniknutými parkovacími miestami na tejto ulici sa počíta ako s platenými. Konštatoval, že treba vypíliť a preriediť aj priestor pri lesníckej bytovke pod Hájikom. Navrhuje sa vytvoriť parkovanie pre bývajúcich na Mierovej ulici buď vo dvore lesníckej bytovky alebo na priestore pri p. Ivaničovi.

Ing. arch. Marta Ščepková – osadenie stĺpikov projektová dokumentácia nerieši, **museli by to byť ako práce navyiac**, nevidí však problém v tom aby sa osadili. Mesto by jej malo dať požiadavku na zapracovanie osadenia stĺpikov do PD. Pri výzve SLŠ požadovať predloženie výsadbového plánu.

Ing. Filip Preiss – reagoval, že v prípade ak sa múr pri Akademickej 1 posunie na úkor zelenej plochy, vznikne nepekný skok medzi múrom a chodníkom, ktorý končí teraz plynule s chodníkom.

#### Záver:

Komisia k tomto bodu odporúča:

- rozšíriť chodník pri objekte Akademická 1 na úkor zelenej plochy,
- vyzvať vlastníkov súkromných objektov na úpravu a odstránenie nevyhovujúcej zelene,
- písomne vyzvať Strednú lesnícku školu a VÚC na reguláciu zelene a predloženie výsadbového plánu malej Botanicknej záhrady,
- zapracovať do PD osadenie dvoch stĺpikov pri penzióne Matej v smere od baníckej školy,
- požiadať majiteľa pozemku pri lesníckej bytovke pod Hájikom o vypílenie, prípadne preriedenie zelene.

### **3. Parkovanie v meste – ulice: Vodárenská, D. Licharda, A. Pécha, Sládkovičova, Dolná – stanovenie regulatív**

Ing. arch. Peter Mravec, predseda komisie oboznámil prítomných, že k tomuto bodu by komisia mala zadať, či na uvedených uliciach odporúči parkovanie.

#### Pripomienky:

Mgr. Martin Macharik – položil otázku, či SVP majú stále vyčlenených 12 parkovacích miest. Navrhol obstaráť jednoduché štúdie z hľadiska parkovania, napojenia ulíc na inžinierske siete a potom vybrať ulicu, s ktorou sa začne.

Ing. arch. Peter Mravec – navrhol, aby p. primátorka dala pokyn oddeleniu výstavby zaznačiť do mapy existujúce inžinierske siete, poznačiť profil cesty v mierke a čo nám mimo cesty tento priestor ponúka. Takýto materiál by slúžil ako podklad pre vypracovanie štúdie.

JUDr. Dušan Lukačko – odpovedal na otázku p. Mgr. Macharika, SVP už má len 4 parkovacie miesta. Vyjadril, že mal návrh zjednosmerniť ulice Vodárenská, Lichardova, Úvozná. Spracoval by návrh jednosmeriek s odôvodnením.

#### Záver:

Komisia k tomuto bodu odporučila:

- dať pokyn oddeleniu výstavby na zaznačenie existujúcich inžinierskych sietí do mapy, zdefinovať profil cesty v mierke a určiť čo nám priestor mimo cesty ponúka (napr. možnosť parkovania),
- mapy zabezpečí Ing. Mojička a návrh zjednosmernenia ulíc s odôvodnením vypracuje JUDr. Lukačko.

#### **4. Správa o postupe prác na objekte Kalvárie**

Predseda komisie vyzval Mgr. Martina Macharika, aby oboznámil prítomných s prácami prebiehajúcimi na obnove Kalvárie.

Mgr. Martin Macharik informoval prítomných o prebiehajúcich prácach. Vybavili peniaze na osvetlenie Kalvárie. Stavebné úpravy pokračujú, tento rok plánujú opraviť ďalšie tri kaplnky. Jediný problém, ktorý majú je Krajský pamiatkový úrad, ktorý im v súčasnosti zastavil práce na amfiteátri aj napriek tomu, že povolenie od nich mali vydané v roku 2009. Problém je aj so šindľom, ktorý pamiatkari nechcú povoliť, aj napriek tomu, že v minulosti sa šindľ používal. Pracuje sa na vypracovaní generálneho rozpočtu Kalvárie, aby sa prezentovalo čo sa urobilo. Stanovisko KPÚ k Aleji bolo také, že sa má vyrúbať naraz, s čím nesúhlasilo ani mesto ani Kalvársky fond. Nakoniec sa dohodli na troch etapách výrubu aleje.

#### Pripomienky:

Ing. Zuzana Kladvíková – vyjadrila, že mesto aj súkromný vlastníci by mal iniciovať zmenu pamiatkových zásad.

p. Ján Petrik – navrhol napísať otvorený list na Ministerstvo kultúry SR.

Ing. arch. Peter Mravec – navrhol pripraviť správu do MsZ, aby sa vedelo v akom stave je Kalvária, či už po finančnej alebo technickej stránke.

JUDr. Dušan Lukačko – informoval prítomných, že 28. apríla má mesto dohodnuté stretnutie s ministrom kultúry. Budú tam tľmočiť aj tieto problémy.

#### Záver:

Komisia k tomuto bodu odporučila:

- začať potrebné kroky na zmenu pamiatkových zásad.

#### **5. Technická infraštruktúra – informatívna správa**

Ing. arch. Peter Mravec, predseda komisie konštatoval, že mesto nemá vyriešenú ani technickú infraštruktúru. V minulosti ešte p. Ing. Čabák písal list na SSE, a.s. s požiadavkami mesta. Nevie sa, ako to dopadlo. Bolo by treba informovať komisiu, ako to skončilo. Vie, že požiadavka na trafostanicu je na Striebornej ulici. Ulica Novozámocká - nie je tam plyn a zároveň je nedostatočná kapacita napätia v sieti elektro pre pokrytie potreby objektov pripravovaných do rekonštrukcie. Mesto by si malo zdefinovať požiadavky. Podstatná bola otázka – nik sa nezaoberá aktualizáciou generelu v meste ako celku.

#### Záver:

Komisia k tomuto bodu odporučila:

- podať do komisie informatívnu správu, ako sa vybavili požiadavky mesta uvedené v liste, ktorý písal Ing. Čabák na SSE, a.s.,
- zdefinovať požiadavky na umiestnenie trafostaníc - čo zachovať a čo zrušiť, požiadavky na kanalizáciu a plyn.

## 6. Návrh VZN o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta

Predseda komisie oboznámil prítomných s predloženým návrhom VZN o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta a vyzval ich k vzneseniu pripomienok.

JUDr. Dušan Lukačko informoval, že zmena oproti minulému VZN spočíva v tom, že sa definujú len fyzické osoby oprávnené na podnikanie a zmenil sa termín z dvoch na jeden.

### Pripomienky:

p. Ján Petřík – odporučil nasledovné:

- čl. II. doplniť bod g) verejnoprospešná akcia (bližšie špecifikovať),
- čl. IV. bod 3 upraviť ekológia a životné prostredie na ekológia, výstavba a životné prostredie,
- čl. VIII. Bod 1 b) či je potrebné vyžadovať aj potvrdenie o pridelení IČO a DIČ, keď sú uvedené na výpise z príslušného registra,
- čl. IX v bode g) doplniť ekológia, výstavba a životné prostredie,
- čl. IX doplniť bod l) oblasť podpory občianskych a cirkevných verejnoprospešných aktivít – komisia kultúry, resp. školstva.

### Záver:

Komisia k tomuto bodu odporučila zapracovať do VZN pripomienky p. Petříka.

## 7. Žiadosť o zmenu účelu užívania stavby z garáže na pneuservis – p. Martin Pollák

Na zasadnutie komisie bola predložená žiadosť p. Martina Polláka, bytom Banská Štiavnica o zmenu účelu užívania stavby z garáže na pneuservis. Jedná sa o lokalitu za Botanickou záhradou, parcela č. 3778. Zmena účelu užívania je v zmysle ÚPD.

### Záver:

Komisia k tomuto bodu odporúča:

- vzhľadom k tomu, že ide o lokalitu pri Botanickej záhrade odporúča nepovoliť zmenu účelu užívania stavby z garáže na pneuservis.

## 8. Rôzne.

Mgr. Martin Macharik – požaduje odstrániť smrek pri FA STU, zapracovať to do rozpočtu mesta.

Ing. Zuzana Kladivíková – informovala prítomných o mestských kúpeľoch - plaváreň.

## 9. Uznesenie.

Komisia prijala

### ***Uznesenie č. 3/2011***

#### *Odporúča*

- 1) K bodu: Úprava verejných priestranstiev – ulica Akademická (sadové úpravy, použitý materiál na zábradlia, oporné múry, atď.)
  - rozšíriť chodník pri objekte Akademická 1 na úkor zelenej plochy,
  - vyzvať vlastníkov súkromných objektov na úpravu a odstránenie nevyhovujúcej zelene,
  - písomne vyzvať Strednú lesnícku školu a VÚC na reguláciu zelene a predloženie výsadbového plánu malej Botanickej záhrady,
  - zapracovať do PD osadenie dvoch stĺpikov pri penzióne Matej v smere od baníckej školy,
  - požiadať majiteľa pozemku pri lesníckej bytovke pod Hájikom o vypílenie prípadne preriedenie zelene.

- 2) K bodu: Parkovanie v meste – ulice: Vodárenská, D. Licharda, A. Pécha, Sládkovičova, Dolná – stanovenie regulatív
  - dať pokyn oddeleniu výstavby na zaznačenie existujúcich inžinierskych sietí do mapy, zadefinovať profil cesty v mierke a určiť čo nám priestor mimo cesty ponúka (napr. možnosť parkovania),
  - mapy zabezpečí Ing. Mojička a návrh zjednosmernenia ulíc s odôvodnením vypracuje JUDr. Lukačko.
- 3) K bodu: Správa o postupe prác na objekte Kalvárie
  - začať potrebné kroky na zmenu pamiatkových zásad.
- 4) K bodu: Technická infraštruktúra – informatívna správa
  - podať do komisie informatívnu správu, ako sa vybavili požiadavky mesta uvedené v liste, ktorý písal Ing. Čabák na SSE, a.s.,
  - zadefinovať požiadavky na umiestnenie trafostaníc - čo zachovať a čo zrušiť, požiadavky na kanalizáciu a plyn.
- 5) K bodu: Návrh VZN o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta
  - čl. II. doplniť bod g) verejnoprospešná akcia (bližšie špecifikovať),
  - čl. IV. bod 3 upraviť ekológia a životné prostredie na ekológia, výstavba a životné prostredie,
  - čl. VIII. Bod 1 b) či je potrebné vyžadovať aj potvrdenie o pridelení IČO a DIČ, keď sú uvedené na výpise z príslušného registra,
  - čl. IX v bode g) doplniť ekológia, výstavba a životné prostredie,
  - čl. IX doplniť bod l) oblasť podpory občianskych a cirkevných verejnoprospešných aktivít – komisia kultúry, resp. školstva.
- 6) K bodu: Žiadosť o zmenu účelu užívania stavby z garáže na pneuservis – p. Martin Pollák
  - vzhľadom k tomu, že ide o lokalitu pri Botanickej záhrade komisia odporúča nepovoliť zmenu účelu užívania stavby z garáže na pneuservis.
- 7) K bodu: Rôzne
  - odstrániť smreký pri FA STU, zapracovať túto požiadavku do rozpočtu mesta.

## 10. Záver.

Ing. arch. Peter Mravec, predseda komisie poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie komisie ukončil.

Ing. arch. Peter Mravec, v. r.  
predseda komisie

Zapísala: Sidónia Kiripolská  
21.04.2011