

## Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie rozvoja a výstavby mesta pri MsZ v Banskej Štiavnici,  
konaného dňa 27.09.2011

---

- Prítomní:** podľa prezenčnej listiny
- Prizvaní:** Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka mesta, JUDr. Dušan Lukačko, zástupca primátorky mesta, Ing. Ivana Nikolajová, prednostka MsÚ, Ing. Zuzana Kladivíková, vedúca odd. výstavby, RM,ÚPaŽP MsÚ, p. Dušan Vahlandt, odbor. referent odd. výstavby, RM,ÚPaŽP MsÚ
- Program:**
1. Otvorenie.
  2. Informatívna správa o prebiehajúcich prácach na ulici Akademická.
  3. Informatívna správa o prebiehajúcom verejnom obstarávaní na zákazku „Park pri pamätníku Pomníka padlých – ulica Kammerhofska“.
  4. Informatívna správa o prebiehajúcich prácach na objekte Kalvárie – v teréne.
  5. Plán práce komisie na obdobie september – december.
  6. Rôzne.
    - Obnova rodinného domu na ulici Vodárenská 39.
    - Štiavnická zlatá cesta, 17.-18.9.2011.
  7. Uznesenie.
  8. Záver.

### 1. Otvorenie

Zasadnutie komisie otvoril a viedol Ing. arch. Peter Mravec, predseda komisie. Skonštatoval prítomnosť nadpolovičnej väčšiny členov komisie a vyjadril, že komisia je uznášania schopná.

### 2. Informatívna správa o prebiehajúcich prácach na ulici Akademická

p. Dušan Vahlandt, odbor. referent odd. výstavby, RM,ÚPaŽP MsÚ informoval prítomných o prebiehajúcich prácach na Akademickej ulici. Vyjadril, že práce sú rozdelené do dvoch etáp. Prvá etapa je od sochy A. Kmeťa po vstup do bývalej baníckej školy. Druhá etapa je od vstupu do bývalej baníckej školy po dom p. Valoviča. Realizované práce sú podobné ako pri Kammerhofskej ulici. Na Akademickej ulici sa okrem toho robí nová kanalizácia a vodovod. Ako pri každej stavbe, aj tu bolo niekoľko problémov. Problém bol s vodovodnými prípojkami, kde podľa nového zákona si každý majiteľ musí robiť a aj hradiť prípojku sám. V druhej etape sa vyskytol problém, že určitý úsek kopali do čistej skaly. Ďalšie práce, ktoré sa robili boli nové verejné osvetlenie, nové oznamovacie rozvody, šachty a chráničky. Tie využíva hlavne VIO TV. Robil sa preklad káblov, trasa pre mestský rozhlas. Pri kostole sa robil nový oporný múr, bude sa ešte osádzať zábradlie. Zábradlie bude ešte osadené pri dome p. Kaníka a pri lesníckej škole. Opravili sa schody pri chemickej škole. V podstate chýba len dodĺženie plôch a osadenie zábradlí. Z dôvodu, že rozpočet projektu je vyšší oproti poskytnutej dotácii vypustili sa sadové úpravy.

K uvedenému bodu prebehla diskusia.

#### Záver:

Komisia zobrala uvedený bod na vedomie.

### 3. Informatívna správa o prebiehajúcom verejnom obstarávaní na zákazku „Park pri pamätníku Pomníka padlých – ulica Kammerhofska“

Predseda komisie Ing. arch. Peter Mravec informoval prítomných o verejnom obstarávaní. Výzva so súťažnými podmienkami bola odoslaná 21.07.2011 ôsmim uchádzačom. O predloženie súťažných podmienok požiadala ešte jedna uchádzačka. Lehota na predkladanie ponúk je do 31.10.2011. Po tomto termíne bude komisia oboznámená s výsledkami verejného obstarávania.

Záver:

Komisia zobrala uvedený bod na vedomie.

#### **4. Informatívna správa o prebiehajúcich prácach na objekte Kalvárie – v teréne**

Komisia uvedený bod prerokovávala v teréne na Kalvárii. Mgr. Macharik za Kalvársky fond previedol členov komisie jednotlivými objektmi Kalvárie a informoval ich o prebiehajúcich prácach.

Záver:

Komisia zobrala uvedený bod na vedomie.

#### **5. Plán práce komisie na obdobie september – december**

Komisia schválila plán práce svojej činnosti na II. polrok 2011, ktorý tvorí prílohu tejto zápisnice.

#### **6. Rôzne**

- **Obnova rodinného domu na ulici Vodárenská 39**

Ing. arch. Ľubica Paučulová, členka komisie požiadala o zaradenie bodu - obnova rodinného domu na ulici Vodárenská 39 - do programu. Vyjadrila, že z predloženej projektovej dokumentácie bolo zrejmé, že k starému domu sa mala dostavať časť a nový objekt nazvaný v projekte ako hospodársky objekt. Tento sa do historickej zástavby mesta tak ako je navrhnutý v projekte nehodí. Pôvodný dom je už zvalený. Mali by sa uplatňovať Zásady pamiatkovej ochrany a aj zákon o Banskej Štiavnici. Zákon o Banskej Štiavnici musí byť premietnutý do územného plánu mesta. Položila otázku ako sa k tomuto všetkému stavia stavebný úrad.

Ing. Zuzana Kladvíková, vedúca odd. výstavby, RM,ÚPaŽP odpovedala na otázku, k predloženej projektovej dokumentácii bolo predložené súhlasné stanovisko Krajského pamiatkového úradu v Banskej Bystrici, ktorý projektovú dokumentáciu schválil.

Mgr. Martin Macharik, člen komisie navrhol, aby mesto po právnej stránke preverilo, či je možné od stavebníka požadovať k projektu vizualizáciu a následne by mesto malo vyriešiť otázku, kto bude tieto vizualizácie posudzovať, aby sa predchádzalo takýmto problémom.

Záver:

Komisia odporúča mestu, aby poverila niekoho výkonom hlavného architekta mesta, ktorého rozhodnutie bude záväzné pre stavebný úrad. Ďalej komisia odporúča pri najbližších zmenách a doplnkoch územného plánu mesta premietnuť v územnom pláne mesta aj zákon o Banskej Štiavnici.

- **Štiavnická zlatá cesta, 17.-18.9.2011**

Ing. arch. Ľubica Paučulová, členka komisie vyjadrila, že lokalitu centra mesta nepovažuje za vhodnú pre tieto preteky. Hlavným problémom bol nadmerný hluk, ktorý obťažoval domácich i hostí. Počas týchto dní boli uzavreté aj niektoré ulice. Stretávala sa so sťažnosťami domácich i chatárov, ktorí sa nemohli dostať domov a na svoje chalupy. Ľudia neboli dostatočne informovaní o tom, že ulice budú uzatvorené a že sa takéto preteky budú konať.

#### **7. Uznesenie**

Komisia prijala

***Uznesenie č. 6/2011***

*A) Berie na vedomie*

1. Informatívnu správu o prebiehajúcich prácach na ulici Akademická.
2. Informatívnu správu o prebiehajúcim verejnom obstarávaní na zákazku „Park pri pamätníku Pomníka padlých – ulica Kammerhofská“.
3. Informatívnu správu o prebiehajúcich prácach na objekte Kalvárie.

## *B) Odporúča*

1. K bodu: Rôzne - obnova rodinného domu na ulici Vodárenská 39
  - poveriť niekoho výkonom hlavného architekta mesta, ktorého rozhodnutie bude záväzné pre stavebný úrad,
  - pri najbližších zmenách a doplnkoch územného plánu mesta premietnuť v územnom pláne mesta aj zákon o Banskej Štiavnici.

## **8. Záver**

Ing. arch. Peter Mravec, predseda komisie poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie komisie ukončil.

Ing. arch. Peter Mravec, v. r.  
predseda komisie

Zapísala: Sidónia Kiripolská  
29.09.2011

# PLÁN PRÁCE KOMISIE ROZVOJA A VÝSTAVBY MESTA

pri Mestskom zastupiteľstve v Banskej Štiavnici

## SEPTEMBER – DECEMBER 2011

<b>SEPTEMBER</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- informatívna správa o prebiehajúcich prácach na ulici Akademická</li><li>- informatívna správa o prebiehajúcim verejnom obstarávaní na zákazku „Park pri pamätníku Pomníka padlých – ulica Kammerhofska“</li><li>- informatívna správa o prebiehajúcich prácach na objekte Kalvárie – v teréne</li><li>- rôzne</li></ul>
<b>OKTÓBER</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- územný plán zón, do akej miery sú spracované – diskusia k ÚPD mesta</li><li>- informatívna správa o úprave priestoru pred bývalou Tabakovou továrňou a zadefinovanie podmienok pre Dolnú ulicu</li><li>- príprava na zimnú údržbu v centre mesta</li><li>- úprava okolia Frauenberg, štúdia Ing. Preissa</li></ul>
<b>NOVEMBER</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- kontrola postupu výstavby nájomných bytov na sídlisku Drieňová</li><li>- parkovisko pod Novým zámkom</li><li>- projekt VITO</li><li>- správa o postupe k úpravám verejných priestranstiev, výsledok verejného obstarávania na zákazku „Park pri pamätníku Pomníka padlých – ulica Kammerhofska“</li></ul>
<b>DECEMBER</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- príprava plánu investičnej výstavby a údržby pre rok 2012</li><li>- VZN</li><li>- územný plán</li><li>- lokalita Šobov – humanizácia prostredia</li><li>- Vianočné posedenie – zhodnotenie činnosti komisie za rok 2011</li></ul>

Ing. arch. Peter Mravec, v. r.  
predseda komisie