

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie rozvoja a výstavby mesta pri MsZ v Banskej Štiavnici, konaného dňa 25.10.2011

- Prítomní:** členovia komisie:
Ing. arch. Peter Mravec, Ing. Ján Mojička, Ing. arch. Ľubica Paučulová, Mgr. Martin Macharik, p. Ján Petřík
prizvaní: JUDr. Dušan Lukačko, zástupca primátorky mesta, Ing. Zuzana Kladivíková, vedúca odd. výstavby, RM,ÚPaŽP MsÚ
- Prizvaní:** Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka mesta, JUDr. Dušan Lukačko, zástupca primátorky mesta, Ing. Ivana Nikolajová, prednostka MsÚ, Ing. Zuzana Kladivíková, vedúca odd. výstavby, RM,ÚPaŽP MsÚ, Ing. Filip Preiss, projektant
- Program:**
1. Otvorenie.
 2. Územný plán zón, do akej miery sú spracované, diskusia k ÚPD mesta.
 3. Informatívna správa o úprave priestoru pred bývalou Tabakovou továrňou a zadefinovanie podmienok pre Dolnú ulicu.
 4. Návrh záhradných úprav pri Frauenbergu – Ing. Preiss.
 5. Príprava na zimnú údržbu v centre mesta.
 6. Vodárenská 39 – zničenie banického domu.
 7. VZN, ktorým sa vydáva Prevádzkový poriadok pohrebísk v meste Banská Štiavnica.
 8. Rôzne.
 9. Uznesenie.
 10. Záver.

1. Otvorenie

Zasadnutie komisie otvoril a viedol Ing. arch. Peter Mravec, predseda komisie. Skonštatoval prítomnosť nadpolovičnej väčšiny členov komisie a vyjadril, že komisia je uznášania schopná.

2. Územný plán zón, do akej miery sú spracované, diskusia k ÚPD mesta

Ing. Zuzana Kladivíková, vedúca oddelenia výstavby, RM, ÚP a ŽP MsÚ informovala prítomných, že na mestskom zastupiteľstve budú predložené dve správy k zmene územného plánu a to zmeny a doplnky ÚPD mesta Banská Štiavnica č. 3 a zmeny a doplnky ÚPD mesta Banská Štiavnica č. 4. Zmeny a doplnky č. 3 sa týkajú len Počúvadlianskeho jazera, kde navrhnuté presunutie cesty nie je v súlade s územným plánom VÚC. Zmeny a doplnky č. 4 sa týkajú zmien v rámci centra mesta, zosúladiť sa chyby v textovej časti, zozáväzní sa výkresová časť a zosúladiť sa výkres 3A s výkresom 2A.

Záver:

Komisia odporučila v rámci územného plánu mesta spracovať územný plán zóny historické jadro mesta. Zahrnúť túto položku do rozpočtu mesta.

3. Informatívna správa o úprave priestoru pred bývalou Tabakovou továrňou a zadefinovanie podmienok pre Dolnú ulicu

Ing. arch. Peter Mravec, predseda komisie informoval prítomných, že k tomuto priestoru bolo v minulosti spracovaných viacero štúdií. Na zasadnutí komisie bola predložená Architektonická štúdia úpravy pozemkov zóny pred tabakovou továrňou, Consult Bratislava, r. 1999, Urbanistická a architektonická štúdia „Polyfunkčné domy pred tabačkou“, autori: M. Kiaček a spol. a Urbanisticko-objemová štúdia, autori: Ing. arch. Richard Murgaš, Ing. arch. Martin Lepej, r. 2008. Predseda komisie vyjadril, že ulica by mala mať typický uličný charakter, so zachovaním chodníkov a zelene. Podľa neho Hotel Crystal nie je veľmi šťastne umiestnený, ani chodníky nie sú dobre zadefinované. Občianska

vybavenosť by v tejto lokalite mala zostať, aj keď sa stretol s názormi domácich podnikateľov, ktorí zastávajú názor, že načo budovať ďalšie obchody, keď aj tie čo sú krachujú. V závere vyjadril spokojnosť s odstránením stĺpu verejného osvetlenia pred nábytkom.

Diskusia:

Mgr. Martin Macharik, člen komisie - vyjadril, že celé manažovanie územia je katastrofa. Toto územie by malo byť kľúčovým územím pre mesto. Koncepcia toho, čo tam má byť nie je dobrá. Spojenie starého mesta a dolnej časti mesta je katastrofálne. Bolo by vhodné spojiť tieto dve časti mesta zástavbou. Mesto by si v prvom rade malo určiť, čo tam chce mať. Osobne by navrhoval vybudovanie parku so zeleňou v jednej časti a v druhej časti riešiť parkovanie. Odporučil, aby komisia zadala podmienky pre spracovanie zastavovacej štúdie tak, ako to urobila pri pamätníku Pomníka padlých.

Ing. arch. Ľubica Paučulová, členka komisie - vyjadrila, že mesto by malo tlačiť obyvateľov čo najbližšie do centra.

p. Ján Petřík, čestný člen komisie - vyjadril, podľa jeho názoru nie je záujem o bytovú výstavbu, pretože v meste je dostatok voľných bytov.

Záver:

Vzhľadom k tomu, že mestské zastupiteľstvo uznesením č. 63/2007 poverilo komisiu aj dočasným plnením funkcie hlavného architekta mesta podľa potrieb oddelenia výstavby, RM, ÚP a ŽP sa členovia komisie dohodli, že zadefinujú návrh kompetencií komisie. Tieto predložia na schválenie primátorke mesta s návrhom na doplnenie uznesenia MsZ č. 63/2007.

Členovia komisie sa ďalej dohodli, že k úprave priestoru pred bývalou tabakovou továrňou spracujú zadávacie podmienky pre vypracovanie zastavovacej štúdie.

Komisia zobrala uvedený bod na vedomie. Komisia požadovala doriešiť jej kompetencie na základe uznesenia MsZ č. 63/2007. Odporučila v rozpočte mesta vyčleniť časť finančných prostriedkov 5.000,- € na položku - súťaže návrhov, ako napr. pri pamätníku Pomníka padlých.

4. Návrh záhradných úprav pri Frauenbergu – Ing. Preiss

Predseda komisie Ing. arch. Peter Mravec informoval prítomných o štúdiu záhradných úprav pri Frauenbergu, ktorú spracoval Ing. Preiss. Štúdia mala za úlohu ukázať, ako by sa priestor mohol upraviť. Objednávalo ju mesto.

Záver:

Komisia zobrala uvedený bod na vedomie. Komisia požadovala zistiť, ako sa zadávajú a schvaľujú štúdie v meste – kto iniciuje zadanie, kto zadáva podmienky pre verejné obstarávanie, kto vyhodnocuje, resp. schvaľuje štúdiu.

5. Príprava na zimnú údržbu v centre mesta

JUDr. Dušan Lukačko, zástupca primátorky mesta informoval prítomných, že mestské zastupiteľstvo schválilo plán zimnej údržby. Výnimkou boli Mestské lesy, s.r.o., ktoré odstúpili od odhŕňania. Všetku zimnú údržbu budú zabezpečovať Technické služby, m. p.

Diskusia:

p. Ján Petřík, čestný člen komisie – vyjadril, že mesto by malo viacej kontrolovať odhŕňanie chodníkov na trotuári.

JUDr. Dušan Lukačko, zástupca prim. mesta – vyjadril, že bude urgovať mestskú políciu, aby upozornila listom majiteľov objektov, ktoré ohrozujú komunikácie a chodníky na dodržiavanie podmienok VZN. Kompetencia kontroly odhŕňania chodníkov bola prenesená na mestskú políciu.

Záver:

Komisia odporučila vyzvať majiteľov objektov na opravu, prípadne doplnenie zachytávačov snehu, na povinnosť odstraňovať cencúle, ako aj povinnosť odhŕňania chodníkov v zmysle VZN.

6. Vodárenská 39 – zničenie banického domu

Ing. arch. Peter Mravec, predseda komisie konštatoval, že uvedený bod bol zaradený do programu komisie z podnetu Ing. arch. Paučulovej.

Ing. arch. Ľubica Paučulová, členka komisie vyjadrila, že v tomto prípade je viacero problémov. Prvý je, že sa objekt celý zbúral. Ďalším problémom je, že návrh nového objektu nie je v súlade s ÚPD mesta Banská Štiavnica a do centra mesta sa tento objekt, tak ako je navrhnutý nehodí. Stavebný úrad by mal zastaviť stavebnú činnosť a začať nové stavebné konanie na novostavbu.

Záver:

Komisia požadovala na najbližšom zasadnutí komisie podať k tomuto bodu informatívnu správu o ďalšom postupe stavebného úradu.

7. VZN, ktorým sa vydáva Prevádzkový poriadok pohrebísk v meste Banská Štiavnica

Predseda komisie informoval prítomných o predložennom návrhu VZN.

Záver:

Komisia odporučila schváliť návrh VZN.

8. Rôzne

9. Uznesenie

Komisia prijala

Uznesenie č. 7/2011

A) Berie na vedomie

1. Informatívnu správu o úprave priestoru pred bývalou Tabakovou továrňou a zadefinovanie podmienok pre Dolnú ulicu.
2. Štúdiu záhradných úprav pri Frauenbergu.

B) Odporúča MsZ

1. V rámci územného plánu mesta spracovať územný plán zóny historické jadro mesta. Zahnúť túto položku do rozpočtu mesta.
2. Doriešiť kompetencie komisie na základe uznesenia MsZ č. 63/2007.
3. V rozpočte mesta vyčleniť časť finančných prostriedkov 5.000,- € na položku - súťaže návrhov.
4. Vyzvať majiteľov objektov na opravu, prípadne doplnenie zachytávačov snehu, na povinnosť odstraňovať cencúle, ako aj povinnosť odhňania chodníkov v zmysle VZN.
5. Schváliť návrh VZN, ktorým sa vydáva Prevádzkový poriadok pohrebísk v meste Banská Štiavnica.

10. Záver

Ing. arch. Peter Mravec, predseda komisie poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie komisie ukončil.

Ing. arch. Peter Mravec, v. r.
predseda komisie

Zapísala: Sidónia Kiripolská
02.11.2011