

## Z á p i s n i c a

### zo zasadnutia Komisie rozvoja a výstavby mesta pri MsZ v Banskej Štiavnici, konaného dňa 21.11.2011

- Prítomní:** za komisiu: Ing. arch. Peter Mravec, Ing. arch. Ľubica Paučulová, Mgr. Martin Macharik, p. Ján Petřík, p. Sidónia Kiripolská  
z prizvaných: Ing. Rastislav Marko, Ing. Michal Pálka  
ostatní prítomní: Ing. Ľubica Turtáková, p. Róbert Kubinský, Mgr. art. Ing. arch. Ing. Marek Danihel
- Prizvaní:** Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka mesta, JUDr. Dušan Lukačko, zástupca primátorky mesta, Ing. Ivana Nikolajová, prednostka MsÚ, Ing. Zuzana Kladivíková, vedúca odd. výstavby, RM, ÚPaŽP MsÚ, Ing. Danka Gajdošová, odbor. referent odd. výstavby, RM, ÚPaŽP, p. Dušan Vahlandt, odbor. referent odd. výstavby, RM, ÚPaŽP MsÚ, Ing. Rastislav Marko, vedúci odd. kultúry, CRaŠ MsÚ, Ing. Michal Pálka, Baten & Partners Slovakia
- Program:**
1. Otvorenie.
  2. Zmeny a doplnky ÚPD Mesta Banská Štiavnica.
  3. Projekt ViTo.
  4. Kontrola postupu výstavby nájomných bytov na sídlisku Drieňová.
  5. Parkovisko pod Novým zámkom – informatívna správa o možnosti rozvoja a architektonického dotvorenia.
  6. Správa o postupe k úpravám verejných priestranstiev, výsledok verejného obstarávania na zákazku „Park pri pamätníku Pomníka padlých – ulica Kammerhofska“.
  7. Objekt na ulici Vodárenská 39.
  8. Rôzne.
  9. Uznesenie.
  10. Záver.

#### 1. Otvorenie

Zasadnutie komisie otvoril a viedol Ing. arch. Peter Mravec, predseda komisie. Skonštatoval prítomnosť nadpolovičnej väčšiny členov komisie a vyjadril, že komisia je uznášaniaschopná.

Ing. arch. Ľubica Paučulová, členka komisie navrhla doplniť bod programu o bod – objekt na ulici Vodárenská 39. Upravený program komisie bol jednomyselne schválený.

#### 2. Zmeny a doplnky ÚPD Mesta Banská Štiavnica

Z dôvodu neprítomnosti Ing. Danky Gajdošovej, odbornej referentky odd. výstavby, RM, ÚP a ŽP na zasadnutí komisie, komisia uvedený bod neprerokovala.

#### 3. Projekt Vito

Ing. arch. Peter Mravec, predseda komisie privítal Ing. Rastislava Marka, vedúceho odd. kultúry, cestovného ruchu a športu a Ing. Michala Pálka zo spoločnosti Baten & Partners Slovakia s.r.o. Predseda komisie vyjadril, že komisiu zaujímalo hlavne, aké finančné prostriedky sa dajú cez projekt ViTo použiť pre územný plán centra a aké projekty sa teraz budú realizovať.

Ing. Rastislav Marko, vedúci odd. KCRaŠ vyjadril, že minimálne dvaja členovia komisie boli prítomní aj na workshopoch ohľadne ViTa. Projekt ViTo 2009 – 2012 bol zameraný najmä na výmenu medzinárodných skúseností. Vyhradených je cca 10.000 € na dva projekty. Projekt v tomto roku mal odovzdať podstatnú časť štúdií, niektoré sú ešte na prerokovaní u primátorky mesta. Obdržal už vypracovanú štúdiu stratégie mobilizovania súkromného vlastníctva historických budov, ktorú spracoval Mgr. Solovic. Jedná sa o zhrňujúci materiál o legislatíve, v ktorom je zapracovaný zákon

o Banskej Štiavnici, či ÚPD. Bolo predložených viacero návrhov, čo by sa dalo zlepšiť v centre. Vybrané boli dva a to prvým boli úpravy Starozámockých záhrad a druhým bol Pomník padlých, jeho revitalizácia. Z tohto projektu by sa dala vybrať nejaká maličkosť, napr. oprava fontánky + osadenie lavičiek. Projekt Starozámocké záhrady zahŕňa detské ihriská, preliezačky, pódium, oddychovú zónu. V súčasnosti sa rieši podpísanie zmluvy o nájme so Slovenským banským múzeom. Vyčlenené prostriedky sú 7.000 € na záhrady a 3.000 € pre Pomník padlých. Vyjadril, že vizualizáciu Starozámockých záhrad predloží na zasadnutie komisie. Peniaze na tento projekt by sa mali minúť do konca augusta. Štúdiá je urobená. Vybavujú sa povolenia do konca roka, aby sa na jar mohlo začať. Na park pri Pomníka padlých bolo vypísané verejné obstarávanie na predloženie súťažných návrhov. Nevedel, že verejné obstarávanie bolo zrušené. Od projektu Pomníka padlých by bolo možné odstúpiť a prejsť napr. na realizáciu projektu revitalizácia Námestia sv. Trojice. Tam by stačilo len osadenie mobilnej zelene a lavičiek, čo by sa dalo urobiť do sumy 3.000 €. Vo ViTo vzniklo viacero dobrých nápadov a z nich sa vybrali práve tie dva.

Ing. Michal Pálka, Baten & Partners Slovakia s.r.o. doplnil Ing. Marka bol vypracovaný aj dokument Zásady, princípy oživenia rozvoja historického centra. Materiál smeruje ku konkrétnym krokom, na základe ktorého by mohla samospráva robiť, resp. podľa neho postupovať.

#### Diskusia:

Ing. Ľubica Paučulová, členka komisie vyjadrila, že vízia súťaže na park pri pamätníku Pomníka padlých mala byť iná, priebeh verejného obstarávania sa mal odstrániť.

#### Záver:

Komisia zobrala uvedený bod na vedomie. Požadovala do komisii predložiť projekt Starozámocké záhrady.

#### **4. Kontrola postupu výstavby nájomných bytov na sídlisku Drieňová**

K tomuto bodu bol prizvaný p. Dušan Vahlandt, odborný referent odd. výstavby, RM,ÚPaŽP. Zasadnutia komisie sa nezúčastnil.

Predseda komisie informoval prítomných, že ide o výstavbu 32 bytových jednotiek (16 + 16). Výstavba bytovky, ktorú realizuje spoločnosť SimKor s.r.o. Banská Štiavnica je už postavená do 3 nadzemného podlažia. Bytovka, ktorú realizuje spoločnosť Combin Banská Štiavnica s.r.o. je postavená zatiaľ do 1 nadzemného podlažia. Termín ukončenia stavebných prác je do konca augusta budúceho roka.

#### Záver:

Komisia zobrala uvedený bod na vedomie.

#### **5. Parkovisko pod Novým zámkom – informatívna správa o možnosti rozvoja a architektonického dotvorenia**

Komisia uvedený bod presunula na december. Komisia požiadala zahrnúť do programu komisie na mesiac január 2012 bod – Úprava priestoru pred baníckou školou, spracovateľ Ing. arch. Katarína Vošková.

#### **6. Správa o postupe k úpravám verejných priestranstiev, výsledok verejného obstarávania na zákazku „Park pri pamätníku Pomníka padlých – ulica Kammerhofská“**

Vzhľadom k tomu, že súťaž návrhov formou verejného obstarávania bola zrušená z dôvodu, že predložené návrhy nespĺňali podmienky verejného obstarávania, komisia odporúča zopakovať súťaž návrhov v zjednodušenej administratívnej forme. Odporúčanie komisie sa týka všetkých súťaží návrhov.

## 7. Objekt na ulici Vodárenská 39

Uvedený bod bol do programu zahrnutý na základe podnetu Ing. arch. Ľubici Paučulovej, členky komisie. Na zasadnutí bol prítomný investor stavby a projektant stavby. K bodu podala informácie aj pracovníčka stavebného úradu Ing. Ľubica Turtáková.

K uvedenému bodu prebehla diskusia.

### Záver:

Komisia odporučila upraviť projektovú dokumentáciu – zachovať pôvodnú hmotu a upraviť fasádu. Členovia komisie sa dohodli, že tento bod opätovne prerokujú za účasti investora a projektanta stavby. Termín zasadnutia komisie si navrhne investor.

## 8. Rôzne

## 9. Uznesenie

Komisia prijala

### ***Uznesenie č. 8/2011***

#### *A) Berie na vedomie*

1. Informatívnu správu o projekte ViTo.
2. Informáciu o kontrole postupu výstavby nájomných bytov na sídlisku Drieňová.

#### *B) Odporúča*

1. K bodu: Objekt na ulici Vodárenská 39
  - upraviť projektovú dokumentáciu – zachovať pôvodnú hmotu a upraviť fasádu.
2. K bodu: Projekt ViTo
  - predložiť na zasadnutie komisie projekt Starozámocké záhrady.
3. K bodu: Správa o postupe k úpravám verejných priestranstiev, výsledok verejného obstarávania na zákazku „Park pri pamätníku Pomníka padlých – ulica Kammerhofská“
  - vzhľadom k tomu, že súťaž návrhov formou verejného obstarávania bola zrušená z dôvodu, že predložené návrhy nespĺňali podmienky verejného obstarávania, komisia odporúča zopakovať súťaž návrhov v zjednodušenej administratívnej forme,
  - odporúčanie komisie sa týka všetkých súťaží návrhov.

## 10. Záver

Ing. arch. Peter Mravec, predseda komisie poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie komisie ukončil.

Ing. arch. Peter Mravec, v. r.  
predseda komisie

Zapísala: Sidónia Kiripolská  
28.11.2011