

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie rozvoja a výstavby mesta pri MsZ v Banskej Štiavnici, konaného dňa 01.12.2011

Prítomní: za komisiu: Ing. arch. Peter Mravec, Ing. arch. Ľubica Paučulová, Mgr. Martin Macharik, Ján Petřík, Sidónia Kiripolská
z prizvaných: JUDr. Dušan Lukačko, Ing. Zuzana Kladivíková, Ing. Danka Gajdošová

Prizvaní: JUDr. Dušan Lukačko, zástupca primátorky mesta, Ing. Zuzana Kladivíková, vedúca odd. výstavby, RM, ÚPaŽP MsÚ, Ing. Danka Gajdošová, odbor. referent odd. výstavby, RM, ÚPaŽP

Program:

1. Otvorenie.
2. Zmeny a doplnky ÚPD Mesta Banská Štiavnica č. 4.
3. Návrh rozpočtu mesta na rok 2012 za oddelenie výstavby, RM, ÚPaŽP.
4. Uznesenie.
5. Záver.

1. Otvorenie

Zasadnutie komisie otvoril a viedol Ing. arch. Peter Mravec, predseda komisie. Skonštatoval prítomnosť nadpolovičnej väčšiny členov komisie a vyjadril, že komisia je uznášaniaschopná.

Zasadnutie komisie sa konalo z podnetu vedúcej oddelenia výstavby, RM, ÚP a ŽP MsÚ.

2. Zmeny a doplnky ÚPD Mesta Banská Štiavnica č. 4

Ing. arch. Peter Mravec, predseda komisie privítal Ing. Danku Gajdošovou, odbor. referentku odd. výstavby, RM, ÚP a ŽP MsÚ. Požiadal ju o informovanie členov komisie ohľadne pripravovaných zmien a doplnkov územného plánu mesta č. 4.

Ing. Danka Gajdošová, odbor. referent odd. výstavby, RM, ÚP a ŽP informovala prítomných, že zmeny a doplnky územného plánu vyplynuli jednak z požiadaviek obyvateľov, ako aj z požiadaviek štátnych a iných orgánov. Zadanie zmien a doplnkov zhrnula do niekoľkých bodov. Prvý bod rozšírenie dobývacieho priestoru Banská Hodruša vyplynulo z rozhodnutia Obvodného banského úradu z roku 2009. Hranica dobývacieho priestoru zasahuje do katastrálneho územia Banskej Štiavnice. Treba to len zakresliť do územného plánu. Druhý bod - rozšírenie zoznamu NKP. Bod tretí - prekategorizovanie cesty II/525 na I/51 na základe rozhodnutia z r. 2009. Jedná sa len o zmenu čísla vo výkrese. Bod 4 – zakreslenie vodovodu na Jergyštôlni. Ide o existujúci vodovod a v návrhu rozšírenie vodovodnej siete. Bod 5 – zastavať pozemky cesta na Jergyštôľňu, pozemky na Ul. Roľnícka. Na Jergyštôlni ide o prepojenie zastavaného územia od Belianskeho jazera po Hájik. Lokalita pri bývalej Dužine - jedná sa o preklasifikovanie časti územia na občiansku vybavenosť, napr. kvôli výstavbe Lidla. Bod 6 – pozemky na Mária šachte a Banky - rozšírenie zastavaného územia. Bod 7 – v rámci zastavaného územia riešiť možnosť zástavby (súlady medzi urbanistickou štúdiou a výkresom funkčného využitia). Ide len o spresnenie v textovej časti.

Diskusia:

Ing. arch. Ľubica Paučulová – vyjadrila, že mesto by malo chrániť svoje technické pamiatky. Navrhla zapracovať tieto pamiatky do územného plánu mesta. Vychádzať pritom zo zoznamu technických diel z materiálu manažment plán lokality UNESCO 2. etapa. Vyjadrila, že mesto by mohlo do konca roka podať žiadosť o dotáciu na vypracovanie zoznamu svojich pamätihodností v rámci programu 1.3. Začať aspoň drobné kroky k tomu, aby si mesto začalo chrániť tieto pamiatky, nedovolilo ich zastavať, či zasypať, aby sa postupne stali súčasťou územného plánu mesta. Ďalej vyjadrila, že práca s územným plánom nie je ľahká, pretože sa musia zohľadniť všetky vplyvy, či už na životné prostredie a pod. Vyslovila názor, že Ing. Gajdošová by vo svojich vyjadreniach za územný plán mala dávať

upozornenie na vyššie regulatívy. Poistiť sa tým, že je to v súlade s územným plánom, ale musia sa splniť tieto podmienky. Ďalej vyjadrila, že sa nedá dať na jedno územie rovnaký koeficient zastavanosti. Mal by sa zachovať pomer zastavanej a nezastavanej časti pozemku, v zmysle záväzných regulatívov ÚP.

Ing. Danko Gajdošová – vyjadrila, že najvyšším dokumentom je územný plán. Manažment plán je len podradený dokument, ktorý nie je záväzným dokumentom. Upozornila členov komisie, že spracovateľ môže do územného plánu zapracovať len zákonné veci, napr. zoznam pamiatok, ktorý má Krajský pamiatkový úrad. Muselo by ísť o dokument, ktorý je podkladom pre územný plán.

Ing. Zuzana Kladivíková – vyjadrila, že treba dať návrh na zápis ostatných pamätihodností do zoznamu, ktorý má Krajský pamiatkový úrad a potom sa dajú tieto technické pamiatky zapracovať do územného plánu.

Mgr. Martin Macharik – položil otázku, či sa dajú v územnom pláne limitovať zóny. Konkrétne hovoril o lokalite Malé trhovisko, kde je časť priemyselná zóna pri obytnej zóne. Jedná sa mu o zberné suroviny. Či vie územný plán limitovať, čo je prípustné v priemyselnej zóne. Do obytnej zóny sa dostala priemyselná zóna, čím sa obytná zóna stala neobývateľnou.

Ing. Danko Gajdošová – odpovedala na otázku, územný plán ide do plôch, podrobne by sa musel spracovať územný plán zóny alebo urbanistická štúdia, kde by sa museli stanoviť regulatívy. Urbanistická štúdia však nemá záväzný charakter, takže skôr by musel byť spracovaný územný plán zóny. Je na stavebnom úrade, aby v územnom konaní (napr. z hľadiska EIA) určil, či je prevádzka prípustná alebo nie.

Ing. arch. Peter Mravec – vyjadril, že je na stavebnom úrade a na meste, ako sa k jednotlivým prevádzkam vyjadrí. Mesto posudzuje prevádzky. Ďalej vyjadril, že mesto by malo vyvíjať tlak na SSE, a.s., aby odstraňovali nefunkčné vedenia (napr. v lokalite Šobov).

Ing. Zuzana Kladivíková – vyjadrila, že nefunkčné vedenia SSE, a.s. si má odstrániť na vlastné náklady vlastníka pozemku, na ktorom sa nachádzajú.

Záver:

Komisia k tomuto bodu odporučila súhlasiť s návrhom zadania zmien a doplnkov podľa návrhu Ing. Gajdošovej s výnimkou zástavby pozemkov – cesta na Jergyštôľňu, ktoré komisia odporučila ponechať nezastavané. Komisia ďalej odporučila preveriť možnosť zapracovania zoznamu technických diel z materiálu manažment plán lokality UNESCO 2. etapa do územného plánu mesta a preveriť, či stavebný úrad môže od stavebníka vyžadovať vizualizáciu stavby so zapracovaním do terénu. Komisia odporučila rokovať so SSE, a.s. Žilina o odstránení nefunkčných vedení (napr. v lokalite Šobov) a spracovať štúdiu farebnosti na zatepľovanie bytových domov a nebytových budov na sídlisku Drieňová.

3. Návrh rozpočtu mesta na rok 2012 za oddelenie výstavby, RM,ÚPaŽP

Ing. arch. Peter Mravec, predseda komisie informoval prítomných, že do návrhu rozpočtu Mesta Banská Štiavnica pre rok 2012, 2013 a 2014 sa za oddelenie výstavby zapracovali položky: oprava Mládežníckej ulice (ku plavárni), oprava Krčméryho ulice, oprava autobusových zastávok, oprava strechy MŠ 1. mája, zmena ÚPN č. 3 a č. 4. Ďalej vyjadril, že v kapitálových výdavkoch je zahrnutá rekonštrukcia ulice Akademická – II. etapa, park Drieňová – pri CBA, odvodnenie ulice Straku, vybudovanie kanalizácie na ulici Pécha. Z projektových dokumentácií je to PD Ul. A. Sládkoviča a A. Pécha a PD kanalizácia v pamiatkovej rezervácii.

Diskusia:

Mgr. Martin Macharik – navrhol na januárové rokovanie komisie dať do programu bod rekonštrukcia Akademickéj ulice – II. etapa, na zasadnutie predložiť projekt a prizvať p. Vahlandta.

Ing. arch. Ľubica Paučulová – vyjadrila, že skratka MPR (mestská pamiatková rezervácia) už neexistuje, používa sa pojem pamiatková rezervácia (PR).

Záver:

Komisia odporučila preveriť možnosť presunúť z položky transfer na úpravu komunikácií 20.000,- € na novú položku „Územný plán zóny UO Banská Štiavnica – stred - I. etapa“.

4. Uznesenie

Komisia prijala

Uznesenie č. 9/2011

Odporúča

1. K bodu: Zmeny a doplnky ÚPD Mesta Banská Štiavnica č. 4
 - súhlasiť s návrhom zadania zmien a doplnkov podľa návrhu Ing. Gajdošovej s výnimkou zástavby pozemkov – cesta na Jergyštôľňu, ktoré komisia odporúča ponechať nezastavané,
 - preveriť možnosť zapracovania zoznamu technických diel z materiálu manažment plán lokality UNESCO 2. etapa do územného plánu mesta, prípadne požiadať Krajský pamiatkový úrad o rozšírenie zoznamu technických pamiatok,
 - preveriť, či stavebný úrad môže od stavebníka vyžadovať vizualizáciu stavby so zapracovaním do terénu,
 - rokovať so SSE, a.s. Žilina o odstránení nefunkčných vedení (napr. v lokalite Šobov),
 - spracovať štúdiu farebnosti na zatepľovanie bytových domov a nebytových budov na sídlisku Drieňová.
2. K bodu: Návrh rozpočtu mesta na rok 2012 za oddelenie výstavby, RM,ÚPaŽP
 - preveriť možnosť presunúť z položky transfer na úpravu komunikácií 20.000,- € na novú položku „Územný plán zóny UO Banská Štiavnica – stred - I. etapa“.

5. Záver

Ing. arch. Peter Mravec, predseda komisie poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie komisie ukončil.

Ing. arch. Peter Mravec, v. r.
predseda komisie

Zapísala: Sidónia Kiripolská
06.12.2011