

**Uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,  
konaného dňa 15. decembra 2011**

**1. Otvorenie**

Uznesenie č. 144/2011

Mestské zastupiteľstvo

**A. S c h v a ľ u j e**

program rokovania zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s dátumom 15. december 2011 nasledovne:

1. s d o p l n e n í m do programu rokovania do bodu rôzne:

Informatívnu správu o zabezpečení a financovaní autobusovej dopravy v meste Banská Štiavnica pre rok 2012

Informatívnu správu o financovaní príspevku pre Nemocnice a polikliniky, n. o. prevádzka Bratská č. 17, Banská Štiavnica

2. v y p u s t i ť z programu rokovania

bod. č. 14 Investičný zámer výstavby obchodného centra na sídlisku Drieňová

**2. Kontrola plnenia uznesení**

Uznesenie č. 145/2011

Mestské zastupiteľstvo

**A. B e r i e n a v e d o m i e**

kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Banská Štiavnica, konaného dňa 8. novembra 2011.

**B. S c h v a ľ u j e**

predĺženie termínu plnenia uznesenia č. 122/2011 v časti 2. do 31. 1. 2012.

**3. Návrh VZN Mesta Banská Štiavnica o dani z nehnuteľností**

Uznesenie č. 146/2011

Mestské zastupiteľstvo

- A. V zmysle §-u 6 ods. 1 a §-u 11 ods. 4 bod g) Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších zmien a doplnkov, v zmysle §-u 7 ods. 4, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2,3,4 a 6, § 20 ods. 2, § 103 ods. 1 a 2 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov sa u z n i e s l o na Všeobecne záväznom nariadení Mesta Banská Štiavnica č. 6/2011 o dani z nehnuteľností.**

#### 4. Návrh VZN Mesta Banská Štiavnica o miestnych daniach

Uznesenie č. 147/2011

Mestské zastupiteľstvo

- A. V zmysle §-u 6 ods. 1 a §-u 11 ods. 4 bod g) Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších zmien a doplnkov, v zmysle ustanovení zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov sa u z n i e s l o na Všeobecne záväznom nariadení Mesta Banská Štiavnica č. 7/2011 o miestnych daniach, s pripomienkou: v čl. 2, bode 5 a) zvýšiť sadzbu dane za psov chovaných v bytových domoch na 40 €/1pes/rok.

#### 5. Návrh VZN Mesta Banská Štiavnica o miestnom poplatku za KO a DSO

Uznesenie č. 148/2011

Mestské zastupiteľstvo

- A. V zmysle §-u 6 ods. 1 a §-u 11 ods. 4 bod g) Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších zmien a doplnkov, v zmysle ustanovení zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov sa u z n i e s l o na Všeobecne záväznom nariadení Mesta Banská Štiavnica č. 8/2011 o miestnych daniach.

#### 6. Návrh rozpočtu mesta Banská Štiavnica pre roky 2012, 2013 a 2014

Uznesenie č. 149/2011

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

I. rozpočet Mesta Banská Štiavnica pre rok 2012 nasledovne:

1. Bežný rozpočet

- príjmy	5 147 961 €
- výdavky	3 028 637 €

2. Kapitálový rozpočet

- príjmy	1 502 798 €
- výdavky	2 478 809 €

3. Príjmy rozpočtových organizácií mesta:

a. Základná škola J. Horáka	26 982 €
b. Základná škola J. Kollára	12 470 €
c. Základná umelecká škola	12 720 €
d. Centrum voľného času	12 450 €
e. MŠ Bratská	12 070 €
f. MŠ 1. mája	5 000 €
g. MŠ Mierová	3 560 €
Spolu:	85 252 €

4. Výdavky rozpočtových organizácií mesta:	
a. Základná škola J. Horáka	691 111 €
b. Základná škola J. Kollára	430 267 €
c. Základná umelecká škola	238 579 €
d. Centrum voľného času	164 611 €
e. MŠ Bratská	193 409 €
f. MŠ 1. mája	254 000 €
g. MŠ Mierová	85 676 €
Spolu:	2 057 653 €

5. Rozpočet spolu	
- príjmy	6 736 011 €
- výdavky	7 565 099 €

6. Finančné operácie	
- príjmy	1 044 486 €
- výdavky	143 300 €

II. vyrovnanie schodku rozpočtu návratnými zdrojmi financovania a to konkrétne čerpaním bankového úveru a úveru zo ŠFRB.

III. viazanie finančných prostriedkov získaných zvýšením dane z nehnuteľností na:

1. opravu miestnych komunikácií
2. spolufinancovanie projektov
3. rezervu na sanáciu havarijných stavov miestnych komunikácií a oporných múrov

B. B e r i e n a v e d o m i e

- a) výhľadový viacročný rozpočet Mesta Banská Štiavnica a rozpočtových organizácií mesta na roky 2013 a 2014
- b) stanovisko hlavného kontrolóra mesta k návrhu viacročného rozpočtu mesta na roky 2012 - 2014.

## 7. Návrh Programového rozpočtu mesta Banská Štiavnica na roky 2012, 2013 a 2014

Uznesenie č. 150/2011

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

programový rozpočet Mesta Banská Štiavnica na roky 2012, 2013 a 2014.

## 8. Návrh rozpočtu TS, m. p. Banská Štiavnica na roky 2012, 2013 a 2014

Uznesenie č. 151/2011

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

rozpočet Technických služieb, mestský podnik, Banská Štiavnica na rok 2012 nasledovne:

Bežný rozpočet 2012

- príjmy	707 722 €
- výdavky	707 722 €

**B. Berie na vedomie**  
výhl'adový rozpočet na roky 2013, 2014

Bežný rozpočet 2013	
- príjmy	712 102 €
- výdavky	712 102 €
Bežný rozpočet 2014	
- príjmy	712 102 €
- výdavky	712 102 €

**9. Návrh plánu práce hlavného kontrolóra Mesta Banská Štiavnica na I. polrok 2012**

Uznesenie č. 152/2011

Mestské zastupiteľstvo

**A. S c h v a ľ u j e**

návrh plánu práce hlavného kontrolóra Mesta Banská Štiavnica na I. polrok 2012.

**10. Správa o činnosti hlavného kontrolóra za II. polrok 2011 a návrh na odmenu**

Uznesenie č. 153/2011

Mestské zastupiteľstvo

**A. Berie na vedomie**

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Banská Štiavnica za 2. polrok 2011.

**11. Návrh na odmenu hlavného kontrolóra**

Uznesenie č. 154/2011

Mestské zastupiteľstvo

**A. S c h v a ľ u j e**

v zmysle §-u 18c, odseku 5, zákona SNR č. 369/2004 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov odmenu hlavnému kontrolórovi Ing. Mariánovi Láslovi vo výške 10 % súhrnu mesačného platu, vyplateného za rok 2011.

**12. Prevádzkový poriadok pre parkovanie v meste Banská Štiavnica platný pre rok 2012**

Uznesenie č. 155/2011

Mestské zastupiteľstvo

**A. S c h v a ľ u j e**

1. Prevádzkový poriadok pre parkovanie v meste Banská Štiavnica platný pre rok 2012
2. Cenník

### 13. Informatívna správa o zahraničnej služobnej ceste

Uznesenie č. 156/2011

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu o zahraničnej služobnej ceste primátorky mesta v Portugalskom meste Sintra v dňoch 21. – 26. novembra 2011.

### 14. Majetkové veci mesta

a) **Prevod nehnuteľnosti v Banskej Štiavnici na Ul. Sládkovičova, Ing. Laktiš, Ing. Pavol**

Uznesenie č. 157/2011

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 137/2011 zo dňa 8. novembra 2011, ktorým bol na základe žiadosti Ing. Štefana Laktiša, bytom Mojmirova 5, Zlaté Moravce a Ing. Jozefa Pavla, bytom Železničiarska 14, Zlaté Moravce schválený zámer na prevod nehnuteľnosti pozemku parc. č. CKN č. 2809 vo výmere 2 118 m<sup>2</sup>, záhrady na Ul. Sládkovičova v Banskej Štiavnici, spôsobom uvedeným v § 9a, odst.8, písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa.

V súlade s cit. uznesením bol zámer 07/2011 na prevod nehnuteľnosti spôsobom uvedeným v § 9a, odst.8, písm. e) zverejnený v termíne od 10. novembra 2011 obvyklým spôsobom.

B. S c h v a ľ u j e

Prevod nehnuteľnosti - pozemku parc. č. CKN č. 2809 vo výmere 2 118 m<sup>2</sup>, záhrady, a to spôsobom uvedeným v § 9a, odst.8, písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa do vlastníctva Ing. Štefana Laktiša, bytom Mojmirova 5, 953 01 Zlaté Moravce v podiele ½ a Ing. Jozefa Pavla, bytom Železničiarska 14, 953 01 Zlaté Moravce v podiele ½.

Nehnuteľnosť je vedená v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 1 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

Kupujúci uhradia všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, a to návrh na vklad vlastníckeho práva do KN do výšky 66,- €.

**Dôvody prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst.8, písm.e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :**

V roku 2006 bola s Ing. Štefanom Laktišom, Zlaté Moravce a Ing. Jozefom Pavlom, Zlaté Moravce uzatvorená zmluva o budúcej kúpnej zmluve na budúci prevod nehnuteľnosti – pozemku parc. č. CKN 2809 vo výmere 2 118m<sup>2</sup>, záhrady. Zmluva o budúcej zmluve bola uzatvorená pri prevode pozemkov parc. č. CKN 2807 a CKN 2808 do vlastníctva žiadateľov. Uvedené pozemky tvoria zastavanú plochu a okolie objektu súp. č. 56 na Sládkovičovej ul. č. 5, ktorého sú vlastníckymi a ktorý tento rok zrekonštruovali.

Podmienkou prevodu pozemku parc. č. CKN 2809 do vlastníctva žiadateľov bolo predloženie kolaudačného rozhodnutia k rekonštrukcii uvedeného objektu.

Ing. Laktiš a Ing. Pavol niekoľkokrát požiadali o predĺženie lehoty na predloženie kolaudačného rozhodnutia. Naposledy žiadosťou zo dňa 13. 5. 2011. Ich žiadosť bola predložená na rokovanie MsZ v Banskej Štiavnici, ktoré uznesením č. 56/2011 súhlasilo s predĺžením lehoty do 30. 9. 2011. Právoplatné kolaudačné rozhodnutie č. 2937/2011/Výst. s vyznačeným dátumom právoplatnosti 28. 9. 2011 doručili žiadatelia na MsÚ v stanovenej lehote. Kúpna cena za pozemok bola žiadateľmi uhradená v roku 2009.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schválených Uznesením MsZ č. 128/2009 zo dňa 14.12.2009, schválilo MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

### **b) Prevod nehnuteľnosti na Ul. M. Kukučina v Banskej Štiavnici, Ing. Kirschner s manž.**

Uznesenie č. 158/2011

Mestské zastupiteľstvo

#### **A. B e r i e n a v e d o m i e**

plnenie uznesenia MsZ č. 131/2011 zo dňa 8. novembra 2011, ktorým bol na základe žiadosti Ing. Jozefa Kirschnera a manž. Jany, rod. Flimerovej, schválený zámer na priamy odpredaj nehnuteľností na Ul. M. Kukučina v Banskej Štiavnici.

V súlade s cit. uznesením bol zámer 06/2011 na prevod nehnuteľností formou priameho odpredaja zverejnený v termíne od 10. – 28. novembra 2011 obvyklým spôsobom.

V stanovenom termíne neboli k predmetu ani k spôsobu prevodu pozemkov parcela C KN č. 2610/4 o výmere 83 m<sup>2</sup>, záhrada a parcela CKN č. 2610/5 o výmere 15 m<sup>2</sup>, záhrada doručené žiadne pripomienky ani iné cenové ponuky.

#### **B. S c h v a ľ u j e**

Priamy odpredaj nehnuteľností vedených v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica a to pozemku parcela C KN č. 2610/4 o výmere 83 m<sup>2</sup>, záhrada a parcela CKN č. 2610/5 o výmere 15 m<sup>2</sup>, záhrada do BSM Ing. Jozefa Kirschnera a manž. Jany, rod. Flimerovej, obaja trvale bytom v Martine, Ul. Červenej armády 23, ktorí nie sú osobami podľa ustanovenia §9a, odst.6 a7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za kúpnu cenu vo výške 850 €, stanovenú podľa osobitného predpisu Znaleckým posudkom č. 59/2011 zo dňa 22.9.2011.

Kupujúci spolu s kúpnu cenu 850 € uhradia aj náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to správny poplatok za podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66 € a náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 50 €.

### **c) Prevod nehnuteľnosti na Ul. Klinger v Banskej Štiavnici, M. Urblík**

Uznesenie č. 159/2011

Mestské zastupiteľstvo

#### **A. B e r i e n a v e d o m i e**

plnenie uznesenia MsZ č. 135/2011 zo dňa 8. novembra 2011, ktorým bol na základe žiadosti Michala Urblika schválený zámer na priamy odpredaj nehnuteľností na Ul.

Klinger v Banskej Štiavnici.

V súlade s cit. uznesením bol zámer 04/2011 na prevod nehnuteľností formou priameho odpredaja zverejnený v termíne od 10. – 28. novembra 2011 obvyklým spôsobom. V stanovenom termíne neboli k predmetu ani k spôsobu prevodu pozemku parcela C KN č. 2502 v k. ú. Banská Štiavnica doručené žiadne pripomienky ani iné cenové ponuky.

#### B. S c h v a ľ u j e

Priamy odpredaj nehnuteľností vedených v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica a to pozemku parcela C KN parcela č. 2502 o výmere 188 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, do výlučného vlastníctva Michala Urblika, trvale bytom v Žiari nad Hronom, Ul. Š. Moysesa č. 424/61, ktorý nie je osobou podľa ustanovenia §9a, odst.6 a7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za kúpnu cenu 1400 €, stanovenú podľa osobitného predpisu Znaleckým posudkom č. 60/2011 zo dňa 24.9. 2011.

Kupujúci spolu s kúpnu cenu 1400 € uhradí aj náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to správny poplatok za podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66 € a náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 50 €.

#### **d) Prevod nehnuteľnosti v Banskej Štiavnici na Ul. Križovatka, TÁLIA BS, s. r. o.**

Uznesenie č. 160/2011

#### Mestské zastupiteľstvo

##### A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 129/2011 zo dňa 8. novembra 2011, ktorým bol na základe žiadosti spoločnosti TÁLIA BS, s.r.o., so sídlom Križovatka č. 5, 969 00 Banská Štiavnica, schválený zámer na prevod nehnuteľnosti pozemku parcela C KN č. 4151/2 o výmere 9 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha na Ul. Križovatka v Banskej Štiavnici, spôsobom uvedeným v § 9a, odst.8, písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa.

V súlade s cit. uznesením bol zámer 05/2011 na prevod nehnuteľností spôsobom uvedeným v § 9a, odst.8, písm. e) zverejnený v termíne od 10. novembra 2011 obvyklým spôsobom.

#### B. S c h v a ľ u j e

Prevod nehnuteľnosti, pozemku parcela C KN č. 4151/2 o výmere 9 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, a to spôsobom uvedeným v § 9a, odst.8, písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu určenú dohodou vo výške 270 €, do výlučného vlastníctva spoločnosti TÁLIA BS, s.r.o., so sídlom Križovatka č. 5, 969 00 Banská Štiavnica, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica vo vložke č. 12287/S, oddiel : Sro, zastúpenej Štefanom Mičurom – konateľom spoločnosti

#### **Dôvody prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :**

Spoločnosť TÁLIA BS, s.r.o. je vlastníkom nehnuteľností, vedených na LV č. 3595 ako pozemok parcela C KN č. 4152 o výmere 931 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a stavby č. súp. 912 – Dom „Tália“, postavenej na tomto pozemku. Zvod dažďovej vody zo strechy budovy „Tálie“ má ústie priamo na pozemku parcela C KN č. 4151/2 o výmere 9 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, kde je umiestnená zberná šachta s napojením na verejnú kanalizáciu. Vlastník objektu vykonáva čistenie a údržbu šachty na zber dažďovej vody ako aj údržbu príľahlého pozemku. Šachta je umiestnená na pozemku, ktorého hranica je v teréne oddelená od miestnej komunikácie obrubníkom . Účelové využitie šachty umiestnenej na pozemku parcela C KN č. 4151/2 je

priamo naviazané na riadne využívanie objektu č. súp. 912 Dom „Tália“. Tento pozemok tvorí príslušnú plochu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve spoločnosti TÁLIA, s.r.o. a vzhľadom na jeho umiestnenie a zaťaženie nie je využiteľný na iný účel.

Náklady spojené s prevodom sú vzhľadom na výmeru pozemku, ktorá je len 9 m<sup>2</sup> neúmerne. Z uvedeného dôvodu navrhujeme odpredaj realizovať za cenu stanovenú dohodou vo výške 30 €/m<sup>2</sup>, t. j. 270 € .

Kupujúci spolu s kúpnu cenou 270 € uhradí aj náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to správny poplatok za podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66 €, spolu vo výške 336 €.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schválených Uznesením MsZ č. 128/2009 zo dňa 14.12.2009, schválilo MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

**e) Zámer na prevod nehnuteľnosti v Banskej Štiavnici ako prípad hodný osobitného zreteľa, J. Kružlic s manželkou**

Uznesenie č. 161/2011

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na odpredaj majetku na Ul. Ferka Urbánka v Banskej Štiavnici

- pozemok C KN parcela č. 1070/8 o výmere 85 m<sup>2</sup>, záhrada
- pozemok C KN parcela č. 1070/9 o výmere 8 m<sup>2</sup>, záhrada

Nehnuteľnosti sú vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A) 1. tohto uznesenia, a to spôsobom uvedeným v §9a, odst.8, písm.

e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení , ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu stanovenú dohodou vo výške 558 € do BSM Jána Kružlica, rod. Kružlic a manž. Heleny Kružlicovej, rod. Májovskej, obaja trvale bytom na Ul. Ferka Urbánka č. 11, 969 01 Banská Štiavnica.

Dôvody prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst.8, písm.e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Žiadatelia sú vlastníckmi príslušnými nehnuteľnosťami vedenými na LV 6121 a 1520. Na pozemku vo svojom vlastníctve postavili ešte v rokoch 1980-1981 rodinný dom č. súp. 356. Hranicou pozemkov v ich vlastníctve a na časti mestských pozemkov ( 1070/5, 1070/8 a 1070/9) z dôvodu ochrany svojho majetku vykonali nutné terénne úpravy svahu a vybudovali oporný múr. Hodnota pozemkov parcela C KN č. 1070/8 a 1070/9 bola stanovená Znaleckým posudkom č. 61/2011 zo dňa 26.9.2011 vo výške 881 €. Nakoľko však terénnymi úpravami a vybudovaním oporného múru bol hodnotený aj majetok mesta a to spevnením telesa miestnej komunikácie, s prihliadnutím na vynaložené finančné náklady pri budovaní oporného múru bola kúpna cena pozemkov parcela C KN č. 1070/8 a 1070/9 zohľadnená a



stanovená dohodou vo výške 558 € (6 €/ m<sup>2</sup>). Pozemky parcela C KN č. 1070/8 a 1070/9 sú súčasťou príľahlej plochy a tvoria neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov. V teréne sú tieto pozemky ohraničené oporným múrom a vzhľadom na ich umiestnenie a zaťaženie nie sú využiteľné na iný účel.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou 558 € uhradia aj náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to správny poplatok za podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66 €, a náklady spojené s vypracovaním Znaleckého posudku vo výške 25 €, spolu vo výške 649 €.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schválených Uznesením MsZ č. 128/2009 zo dňa 14.12.2009, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

#### **B. P o v e r u j e**

Mestský úrad, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejniť najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ, pričom zámer predať svoj majetok - pozemok parcela C KN č. 1070/5 na Ul. Ferka Urbánka v Banskej Štiavnici, spôsobom uvedeným v §9a, odst.8, písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa, musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Po uplynutí stanovenej lehoty zámer na prevod majetku predložiť na rokovanie MsR a MsZ a zabezpečiť zverejnenie zámeru počas celej tejto doby t.j. odo dňa zverejnenia až po schválenie v MsZ.

#### **f) Zámer na prevod nehnuteľnosti v Banskej Štiavnici ako prípad hodný osobitného zreteľa, H. Parillová**

Uznesenie č. 162/2011

Mestské zastupiteľstvo

#### **A. S c h v a ľ u j e**

1. zámer na odpredaj majetku na Ul. Ferka Urbánka v Banskej Štiavnici  
- pozemok C KN parcela č. 1070/5 o výmere 51 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorja

Nehnuteľnosť je vedená v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A.1/ tohto uznesenia, a to spôsobom uvedeným v §9a, odst.8, písm.e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu určenú dohodou vo výške 306 €, do výlučného vlastníctva v prospech Heleny Parillovej, rod. Kružlicovej, trvale bytom na Ul. Ferka Urbánka č. 11, 969 01 Banská Štiavnica

Dôvody prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst.8, písm.e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Žiadateľka je vlastníčkou príľahlých nehnuteľností vedených na LV 6120. Hranicou pozemkov v jej vlastníctve a na časti mestských pozemkov ( 1070/5, 1070/8 a 1070/9) rodičia žiadateľky ešte v rokoch 1980-1981 z dôvodu ochrany svojho majetku vykonali nutné terénne úpravy svahu a vybudovali oporný múr. Hodnota pozemku parcela C KN č. 1070/5 bola stanovená Znaleckým posudkom č. 61/2011 zo dňa 26.9.2011 vo výške 483 €. Nakoľko však vybudovaním oporného múru bol zhodnotený aj majetok mesta a to spevnením telesa miestnej komunikácie, s prihliadnutím na vynaložené finančné náklady pri budovaní oporného múru a spevnenia svahu bola kúpna cena pozemku parcela C KN č. 1070/5 zohľadnená a stanovená dohodou vo výške 306 € (6 €/ m<sup>2</sup>).

Pozemok parcela C KN č. 1070/5 je súčasťou priľahlej plochy a tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky. V teréne je ohraničený oporným múrom a vzhľadom na jeho umiestnenie a zaťaženie nie je využiteľný na iný účel.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou 306 € uhradí aj náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to správny poplatok za podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66 €, a náklady spojené s vypracovaním Znaleckého posudku vo výške 25 €, spolu vo výške 397 €.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schválených Uznesením MsZ č. 128/2009 zo dňa 14.12.2009, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

#### **B. P o v e r u j e**

Mestský úrad, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejniť najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ, pričom zámer predat' svoj majetok - pozemok parcela C KN č. 1070/5 na Ul. Ferka Urbánka v Banskej Štiavnici, spôsobom uvedeným v §9a, odst.8, písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa, musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Po uplynutí stanovenej lehoty zámer na prevod majetku predložiť na rokovanie MsR a MsZ a zabezpečiť zverejnenie zámeru počas celej tejto doby t.j. odo dňa zverejnenia až po schválenie v MsZ.

#### **g) Odpredaj pozemku pod stavbou na Ul. Energetikov, MF Centrum, s. r. o.**

Uznesenie č. 163/2011

Mestské zastupiteľstvo

#### **A. S c h v a ľ u j e**

v súlade s § 9 a, odst.(8), písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., v znení neskorších zmien a predpisov, odpredaj pozemku parcela C KN č. 5303/2 o výmere 5 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie za cenu stanovenú dohodou vo výške 150 €, z dôvodu usporiadania vlastníctva k pozemku zastavaného stavbou č. súp. 1492 – administratívna budova na Ul. Energetikov č. 1, vedenú na LV č. 5939, v prospech spoločnosti MF Centrum, s.r.o., so sídlom na Ul. SNP č. 1557 v Banskej Štiavnici, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici vo vložke č. 15500/S, oddiel: Sro.

Kúpna cena stanovená dohodou účastníkov vo výške 30 €/m<sup>2</sup> / t. j. 150 €/ bude uhradená pred podpisom kúpnej zmluvy. Spoločnosť MF Centrum, s.r.o. spolu s kúpnu cenou uhradí aj správny poplatok na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66 €.

Parcela C KN č. 5303/2 o výmere 5 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie je vedená v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica .

#### **h) Zámer na odpredaj pozemku za účelom odvodnenia, p. Kašiarová**

Uznesenie č. 164/2011

Mestské zastupiteľstvo

#### **A. N e s c h v a ľ u j e**

zámer na odpredaj majetku mesta v lokalite záhradkárska oblasť v miestnej časti Štefultov v Banskej Štiavnici  
- časť pozemku C KN parcela č. 7038/44.

Nehnutelnosť je vedená v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

**i) Odpredaj pozemku pod stavbou na Ul. A. Pécha, Z. Lima Soldánová**

Uznesenie č. 165/2011

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

v súlade s § 9 a, odst.(8), písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., v znení neskorších zmien a predpisov, odpredaj pozemku parcela C KN č. 5819/6 o výmere 2 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorí, ktorý bol vytvorený GOP č. 37056565-116/11 zo dňa 14.11.2011 odčlenením z pôvodnej parcely E KN č. 6409/19 o celkovej výmere 2262 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, z dôvodu usporiadania vlastníctva k pozemku zastavaného stavbou, vedenou na LV č. 6129 v prospech Zuzany Lima Soldánovej, rod. Antalová, trvale bytom v Banskej Štiavnici, Ul. Antona Pécha 83/19 v podiele 1/2 a v prospech Martina Buštora, trvale bytom v Hodruša – Hámre č. 510 v podiele 1/2, za kúpnu cenu stanovenú dohodou účastníkov vo výške spolu 60 € / t.j. 30 €/m<sup>2</sup>/.

Parcela E KN č. 6409/19 o výmere 2262 m<sup>2</sup>, ostatné plochy je vedená v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

Zuzana Lima Soldánová a Martin Buštor sú spoluvlastníci stavby postavenej na pozemku parcela C KN č. 3011. Zmenu účelu využitia stavby k prestavbe na rodinný dom s verandou povolil príslušný stavebný úrad stavebným povolením č. 2607/2011/ výst., a Rozhodnutím o povolení zmeny stavby pred dokončením pod č. 3088/2011/ Výst zo dňa 25.8.2011

Kúpna cena stanovená dohodou účastníkov vo výške 60 € / t.j. 30 €/ m<sup>2</sup>/ bude uhradená pred podpisom kúpnej zmluvy. Žiadatelia spolu s kúpnu cenou uhradia aj správny poplatok na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66 €.

/ kúpna cena v prislúchajúcom podiele 1/2 činí 63 € / z toho 30 € za odpredaj pozemku a 33 € správny poplatok za podanie návrhu na vklad do KN /.

**j) Žiadosť o predĺženie lehoty a zníženie splátok kúpnej ceny, R. Goral**

Uznesenie č. 166/2011

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

predĺženie lehoty na zaplatenie kúpnej ceny do 30. 11. 2012 a zníženie splátok na 100,- € mesačne za nehnuteľnosť - budovu Hájovne - Tergotne súp. č. 455, postavenej na pozemku parc. č. CKN 322, vedenej v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Žarnovica na LV č. 340 pre okres Žarnovica, obec Hodruša-Hámre, k. ú. Banská Hodruša pre Romana Gorala, bytom 966 63 Hodruša-Hámre 455.

**k) Zámer na prevod bytov na Ul. Dr. Straku 7 – 15 v Banskej Štiavnici**

K bodu nebolo prijaté uznesenie.

## **15. Rôzne**

### **a) Informatívna správa o zabezpečení a financovaní autobusovej dopravy v meste Banská Štiavnica pre rok 2012**

Uznesenie č. 167/2011

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu o zabezpečení a financovaní autobusovej dopravy v meste Banská Štiavnica na rok 2012.

### **b) Informatívna správa o finančnom príspevku pre Nemocnice a polikliniky, n. o., prevádzka Bratská 17, Banská Štiavnica**

Uznesenie č. 168/2011

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

poskytnutie finančného príspevku z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica, pre Nemocnice a polikliniky, n. o., Záhradnícka 46, 821 08 Bratislava, Všeobecná nemocnica, Sládkovičova 11, 965 01 Žiar nad Hronom, prevádzka Bratská 17, Banská Štiavnica vo výške 1 528,50 € s účelom pre zakúpenie prístroja EKG SE 12 pre oddelenie vnútorného lekárstva a 3 ks redukčných ventilov so zvlhčovacou fľašou MEFISELECT pre oddelenie vnútorného lekárstva a oddelenie dlhodobo chorých. Príspevok bude poskytnutý zo schválenej položky 642 002, ukazovateľ Zdravotníctvo, príspevok na LSPP z rozpočtu mesta. Účel príspevku bude upravený rozpočtovým opatrením primátorky mesta.

## **16. Interpelácie a dopyty**

## **17. Záver**