

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie rozvoja a výstavby mesta pri MsZ v Banskej Štiavnici,
konaného v zasadačke Mestského úradu v Banskej Štiavnici dňa 16.03.2012

- Prítomní:** podľa prezenčnej listiny
- Prizvaní:** Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka mesta, JUDr. Dušan Lukačko, zástupca primátorky mesta, Ing. Ivana Nikolajová, prednostka MsÚ, Ing. Zuzana Kladivíková, vedúca odd. výstavby, RM, ÚPaŽP MsÚ, Ing. Danka Gajdošová, odbor. referent odd. výstavby, RM, ÚPaŽP MsÚ, Ing. Miriam Húšťavová
- Program:**
1. Otvorenie.
 2. Informatívna správa o zmene člena komisie rozvoja a výstavby mesta.
 3. Prestavba rodinného domu na ulici Hollého č. 1 na penzión.
 4. Rekonštrukcia Synagógy.
 5. Zmena účelu užívania stavby z garáže na pneuservis (Ul. Botanická).
 6. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností na Ul. Križovatka 25.
 7. Informatívna správa k zámeru "I/51 B. Štiavnica - B. Belá, obchvat".
 8. Územný plán Mesta Banská Štiavnica – informatívna správa o prebiehajúcich zmenách a doplnkoch ÚPN a povoľovanie stavieb v pamiatkovej rezervácii.
 9. Návrh VZN o zeleni.
 10. Obhliadka ulice Malé Trhovisko – možnosť obnoviť asanovanú výstavbu domov namiesto dnešných skladov.
 11. Rôzne.
 12. Záver.

1. Otvorenie

Zasadnutie komisie sa začalo o 13.00 hodine. Zasadnutie komisie otvoril a viedol Ing. arch. Peter Mravec, predseda komisie. Skonštatoval prítomnosť nadpolovičnej väčšiny členov komisie a vyjadril, že komisia je uznášaniaschopná. Ospravedlnený: Ing. Ján Mojička.

Predseda komisie požiadal prítomných o vyjadrenie k programu zasadnutia. Z programu komisie bol stiahnutý bod č. 9. Upravený program komisie bol jednomyseľne schválený.

2. Informatívna správa o zmene člena komisie rozvoja a výstavby mesta

Ing. arch. Peter Mravec, predseda komisie informoval prítomných, že dňa 01.03.2012 sa p. Ing. Ondrej Michna vzdal členstva v komisii rozvoja a výstavby mesta z osobných dôvodov.

Komisia odporučila žiadosti p. Ing. Ondreja Michnu vyhovieť. Za nového člena komisia odporučila zvoliť buď p. Ing. Miriam Húšťavovú, záhradnú a krajinnú architektku alebo p. Jána Petríka, čestného člena komisie rozvoja a výstavby mesta.

Komisia k uvedenému bodu prijala:

Uznesenie č. 17/2012

Komisia rozvoja a výstavby mesta

O d p o r ú č a

1. odvolať z postu člena Komisie rozvoja a výstavby mesta pri MsZ v Banskej Štiavnici p. Ing. Ondreja Michnu.

2. zvoliť za člena Komisie rozvoja a výstavby mesta pri MsZ v Banskej Štiavnici Ing. Miriam Húšťavovú alebo p. Jána Petríka.

3. Prestavba rodinného domu na ulici Hollého č. 1 na penzión

K uvedenému bodu podal správu predseda komisie.

Diskusia:

Mgr. Martin Macharik – upozornil, že pozemok parc. č. C KN 3891 slúžil ako spoločný pozemok pre tri rodinné domy. Terajší majiteľ pozemku odmieta povoliť právo prechodu cez tento pozemok pre vlastníka susednej nehnuteľnosti MUDr. Baláža. Vyjadril, že stavebný úrad by mal v stavebnom konaní riešiť aj tento problém, nakoľko MUDr. Baláž má prístup k svojej nehnuteľnosti len cez tento pozemok.

Ing. Zuzana Kladvíková – vyjadrila, že p. MUDr. Baláž bude účastníkom konania, môže podať pripomienky. Právo prechodu cez pozemok si musia riešiť súdnou cestou.

Komisia k uvedenému bodu prijala:

Uznesenie č. 18/2012

Komisia rozvoja a výstavby mesta

O d p o r ú č a

1. riešiť v stavebnom konaní aj prechod cez pozemok parc. č. C KN 3891 pre vlastníka susednej nehnuteľnosti MUDr. Baláža,
2. povoliť rekonštrukciu objektu na ulici Hollého 1 podľa predloženej projektovej dokumentácie.

4. Rekonštrukcia Synagógy

K uvedenému bodu podal správu predseda komisie.

Komisia k uvedenému bodu prijala:

Uznesenie č. 19/2012

Komisia rozvoja a výstavby mesta

O d p o r ú č a

povoliť rekonštrukciu objektu Synagógy podľa predloženej projektovej dokumentácie.

5. Zmena účelu užívania stavby z garáže na pneuservis (UI. Botanická)

K uvedenému bodu podal správu predseda komisie.

Diskusia:

Ing. arch. Peter Mravec – vyjadril, že je prekvapený, že RÚVZ nemá námietky. Pravdou je, že obe garáže sú blízko sekvoji, čo je negatívne. Negatívom sú aj stojace autá pri Botanickej záhrade. Treba preveriť, či je to v súlade s územným plánom.

Ing. Zuzana Kladvíková – vyjadrila, že v uvedenej lokalite sú prípustné malé a drobné služby nerušiace svojou prevádzkou okolie.

Ing. arch. Ľubica Paučulová – vyjadrila, že chápe p. Polláka, že chce podnikáť no na druhej strane si myslí, že sa nejedná o služby, ktoré sú nerušiace a umiestnenie takýchto služieb v tejto lokalite nie je vhodné. Konštatovala, že v zásadách je uvedené, že individuálne garáže sa nemajú podporovať, sú určené na dožitie.

Komisia k uvedenému bodu prijala:

Uznesenie č. 20/2012

Komisia rozvoja a výstavby mesta

O d p o r ú ě a

nepovolit' zmenu účelu užívania stavby z garáže na pneuservis na ulici Botanická.

6. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností na Ul. Križovatka 25

K uvedenému bodu podala správu Ing. Zuzana Kladivíková, vedúca odd. výstavby, RM,ÚPaŽP MsÚ.

Komisia k uvedenému bodu prijala:

Uznesenie č. 21/2012

Komisia rozvoja a výstavby mesta

B e r i e n a v e d o m i e

návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností na Ul. Križovatka 25.

7. Informatívna správa k zámeru "I/51 B. Štiavnica - B. Belá, obchvat"

K uvedenému bodu podala správu Ing. Zuzana Kladivíková, vedúca odd. výstavby, RM,ÚPaŽP MsÚ.

Komisia k uvedenému bodu prijala:

Uznesenie č. 22/2012

Komisia rozvoja a výstavby mesta

O d p o r ú ě a

1. zvolať pracovné rokovanie za účasti komisie rozvoja a výstavby, na ktorom investor odprezentuje zámer,
2. zistiť za akých podmienok by sa dala cesta preložiť podľa ÚPN Mesta Banská Štiavnica.

8. Územný plán Mesta Banská Štiavnica – informatívna správa o prebiehajúcich zmenách a doplnkoch ÚPN a povoľovanie stavieb v pamiatkovej rezervácii

K uvedenému bodu podala správu Ing. Zuzana Kladivíková, vedúca odd. výstavby, RM,ÚPaŽP MsÚ.

Diskusia:

Mgr. Martin Macharik – vyjadril, že chce požiadať o zmenu ÚPN v lokalite Malé Trhovisko. Položil otázku, kedy môže iniciovať žiadosť o zmenu ÚPN.

Ing. Zuzana Kladivíková – odpovedala, táto zmena by mohla byť zahrnutá do zmien a doplnkov č. 4 ÚPN Mesta Banská Štiavnica. Treba podľa návrh v pripomienkovom konaní.

Komisia k uvedenému bodu prijala:

Uznesenie č. 23/2012

Komisia rozvoja a výstavby mesta

B e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu o prebiehajúcich zmenách a doplnkoch ÚPN Mesta Banská Štiavnica.

9. Návrh VZN o zeleni

Uvedený bod bol stiahnutý z programu zasadnutia.

10. Obhliadka ulice Malé Trhovisko – možnosť obnoviť asanovanú výstavbu domov namiesto dnešných skladov

Uvedený bod bol prerokovaný s bodom č. 8.

11. Rôzne

Ing. arch. Ľubica Paučulová – upozornila na zošróbovaný dom na ulici A. Kmeťa. Dom nemá strechu, všetka voda tečie dole, drevená zábrana je už prehnitá, treba spraviť ríny. Odporučila, aby stavebný úrad bezodkladne nariadil povinnú stavebnú úpravu.

Ing. arch. Peter Mravec – vyjadril, že problém s prehnitými drevenými zábranami má aj dom bývalé K-Cero. Upozornil na parkovanie pri Kerlingu, autá stoja na ceste a po chodníkoch.

p. Ján Petrík – odporučil zadebníť vybité okná na objekte bývalých ŽSR a bývalom archíve na Kammerhofskej ulici. Upozornil, že na Dolnej ulici nefunguje mestský rozhlas. Ďalej vyjadril, že mesto by malo upozorniť majiteľov prevádzok na Dolnej ulici na čistenie chodníkov.

Mgr. Martin Macharik – konštatoval, že na Krajský stavebný úrad a na Stavebnú inšpekciu bola podaná žiadosť od p. PhDr. Suru o preverenie hodnovernosti odpovede Stavebného úradu Mesta Banská Štiavnica k realizácii osvetlenia „Horného kostola“ komplexu Kalvárie. Vyjadril, že predtým ako sa tento projekt spustí, budú sa robiť skúšky nasvietenia počas jedného roka zhruba raz do mesiaca. Jedná sa o skúšobnú prevádzku. Ďalej vyjadril, že obdržal vyjadrenie Ing. arch. Ščepkovej k Akademickej ulici. Trvá na názore, že rozšírenie chodníka pri dome na pozemku parc. č. CKN 3570 (oproti bývalej baníckej škole) bolo možné zrealizovať.

Ing. Zuzana Kladivíková – informovala členov komisie, že dala pokyn na vypracovanie verejných obstarávaní na PD Sládkovičova + Péchova ulica, Mládežnícka ulica a Krčméryho ulica.

Mgr. Martin Macharik – vyjadril, že vie o viacerých súkromných investíciách, ktoré sa plánujú na Sládkovičovej ulici. Navrhol robiť tieto investície naraz s rekonštrukciou Sládkovičovej ulice, ktorú plánuje mesto.

Ing. arch. Peter Mravec – vyjadril, že mesto by malo zvolať rokovanie so správcami sietí a vlastníckmi nehnuteľnosťami na Sládkovičovej ulici – stanoviť harmonogram prác, zadefinovať časovo, určiť čo chcú robiť investori a čo mesto, dohodnúť financovanie.

Ing. arch. Ľubica Paučulová – vyjadrila, že mesto ide robiť kanalizáciu na uliciach Vodárenská, Lichardova a Bottova. Či bi bolo možné, aby sa naraz robila aj výmena vodovodného potrubia a osadenie VN kábla. Ďalej odporučila zhrdzavené železné stĺpy mestského rozhlasu na Ul. Dolná ružová (pri materskej škole Nezábudka) odstrániť, rozhlas preložiť na stĺpy verejného osvetlenia.

Komisia k uvedenému bodu prijala:

Uznesenie č. 24/2012

Komisia rozvoja a výstavby mesta

O d p o r ú č a

1. bezodkladne vydať nariadenie na povinnú stavebnú úpravu na zošróbovaný dom na ulici A. Kmeťa a na dom bývalé K-Cero na ulici A. Kmeťa (nad zošróbovaným domom) – prehnité drevené zábrany, ríny,
2. zadebníť vybité okná na objekte bývalých ŽSR a bývalom archíve na Kammerhofskej ulici,
3. sfunkčnúť mestský rozhlas na Dolnej ulici,
4. upozorniť majiteľov prevádzok na Dolnej ulici na čistenie chodníkov,
5. usmerniť mestskou políciou parkovanie pri hoteli Kerling,

6. zvolať rokovanie so správcami sietí a vlastníkami nehnuteľností na Sládkovičovej ulici – stanoviť harmonogram prác, zadefinovať časovo, určiť čo chcú robiť investori a čo mesto, dohodnúť financovanie,
7. zvolať rokovanie so správcami sietí ohľadne výmeny vodovodného potrubia a osadenia VN kábla v rámci realizácie stavby „Kanalizácia na ulici Vodárenská, Lichardova a Bottova“,
8. preložiť mestský rozhlas na Ul. Dolná ružová (pri MŠ Nezábudka) na stĺpy verejného osvetlenia a zhrdzavené železné stĺpy mestského rozhlasu odstrániť.

12. Záver

Ing. arch. Peter Mravec, predseda komisie poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie komisie ukončil.

Ing. arch. Peter Mravec, v. r.
predseda komisie

Zapísala: Sidónia Kiripolská
19.03.2012