

**Uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,
konaného dňa 29. marca 2012**

1. Otvorenie

Uznesenie č. 53/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

program rokovania zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s dátumom 29. marec 2012 s nasledovnou úpravou:

zaradiť do bodu rôzne a) Informatívnu správu o zabezpečení financovania autobusovej dopravy v meste Banská Štiavnica pre rok 2012

b) Informatívnu správu o riešení havarijného stavu oporných múrov na Ul. Farská

2. Kontrola plnenia uznesení

Uznesenie č. 54/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Banská Štiavnica, konaného dňa 28. februára 2012.

3. Poriadok pre zabezpečenie správy nefunkčných pohrebísk v meste Banská Štiavnica

K bodu nebolo prijaté uznesenie. MsZ súhlasilo so stiahnutím a prepracovaním materiálu.

4. Návrh spolupráce Mesta Banská Štiavnica s vysokou školou „Wyzsza Szkola turystyki i ekologii w Suchej Beskidzkiej“ v Poľsku

Uznesenie č. 55/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

dohodu o spolupráci Mesta Banská Štiavnica s vysokou školou „Wyzsza szkola turystyki i ekologii w Suchej Beskidzkiej“ v Poľsku.

5. Návrh na zmenu člena Komisie rozvoja a výstavby mesta

Uznesenie č. 56/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. O d v o l á v a

z postu člena Komisie rozvoja a výstavby mesta pri MsZ v Banskej Štiavnici p. Ing. Ondreja Michnu, na základe jeho vlastnej žiadosti.

B. V o l í

za člena Komisie rozvoja a výstavby mesta pri MsZ v Banskej Štiavnici Ing. Miriam Húšťavovú.

6. Plat primátorky Mesta Banská Štiavnica

Uznesenie č. 57/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

plat primátorky Mesta Banská Štiavnica v zmysle zákona NR SR č. 154/2011 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov vo výške 2208 € od 01. 01. 2012.

7. Majetkové veci mesta

a) **Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností na Ul. Mládežnícka 21**

Uznesenie č. 58/2012

Mestské zastupiteľstvo v súlade s § 11 ods. 4 písm. a/ zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a prislúchajúcich ustanovení zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s Čl. III odst. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica

A. b e r i e n a v e d o m i e ,

že svojím uznesením č. 12/2012 zo dňa 31.1.2012 schválilo zámer na odpredaj nehnuteľností a to stavba so súpisným číslom 1503, zapísaná na LV č. 1 ako náhradná lekáreň, postavená na parcele C KN č. 3861 a pozemok na ktorom je stavba postavená parcela C KN č. 3861 o výmere 436 m² zastavané plochy a nádvoria, spôsobom obchodnej verejnej súťaže.

B. s c h v a ľ u j e

- vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj stavby so súpisným číslom 1503, zapísanej na LV č. 1 ako náhradná lekáreň, postavenej na parcele C KN č. 3861 a pozemok na ktorom je stavba postavená parcela C KN č. 3861 o výmere 436 m² zastavané plochy a nádvoria, obchodnou verejnou súťažou s minimálnou požadovanou kúpou cenou vo výške 53 300,00 €, ktorá bola stanovená ako všeobecná hodnota majetku znaleckým posudkom č. 10/2012 zo dňa 25. 02. 2012, vypracovaným Ing. Igorom Mičkom, znalcom z odboru Stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľností, tak, ako je uvedené v návrhu na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže (príloha č. 1 tohto uznesenia).

Nehnutel'nosti sú vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 1 v prospech vlastníka podľa B1 v celosti – Mesto Banská Štiavnica,

- vymenovanie súťažnej komisie na otváranie obálok v zložení:

predseda komisie: JUDr. Lukačko

členovia komisie: Ing. Blaškovičová, Mgr. Palášthy, Ing. Zimmermann, JUDr. Jaďud'ová
zapisovateľ: O. Nigríniová

Prílohy k uzneseniu:

- 1) Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže

Zverejnené na úradnej tabuli obce dňa:

podpis a pečiatka
povereného zamestnanca obce

Mesto Banská Štiavnica

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku mesta :

- **nehnutel'ná vec:** stavba so súpisným číslom 1503, zapísaná na LV č. 1 ako náhradná lekáreň, postavená na parcele C KN č. 3861 a pozemok zastavaný stavbou parcela C KN č. 3861 o výmere 436 m² zastavané plochy a nádvorí. Nehnutel'nosti sú vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 1 v prospech vlastníka podľa B1 v celosti – Mesto Banská Štiavnica.
- **popis nehnuteľností:** prízemná, nepodpivničená, montovaná drevostavba. Základy a podmurovka sú betónové, nosná konštrukcia je zo sendvičových panelov na báze dreva s tepelnou izoláciou. Konštrukciu strechy tvoria kľincované drevené väzníky, krytina je z pozinkovaného plechu. Objekt je napojený na verejnú, elektrickú, vodovodnú a kanalizačnú sieť. Vykurovanie je lokálne, elektrickými vykurovacími telesami. Podlahy sú prevažne z PVC. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. Vek stavby je 28 rokov. Zatriedenie stavby: JKSO – 8001 82 budovy predajní, nákupných stredísk, výkupných stredísk, KS: 1230 Budovy pre obchod a služby.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I.

Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica a uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici č. 12/2012, zo dňa 31.1.2012 a č. 58/2012, zo dňa 29. 3. 2012.

II.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľnosti a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce a to:
 - stavba so súpisným číslom 1503, zapísaná na LV č. 1 ako náhradná lekáreň, postavená na parcele C KN č. 3861 a pozemok zastavaný stavbou parcela C KN

č. 3861 o výmere 436 m² zastavané plochy a nádvoria. Nehnutelnosti sú vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 1 v prospech vlastníka podľa B1 v celosti – Mesto Banská Štiavnica.

- **popis nehnuteľností:** prízemná, nepodpivničená, montovaná drevostavba. Základy a podmurovka sú betónové, nosná konštrukcia je zo sendvičových panelov na báze dreva s tepelnou izoláciou. Konštrukciu strechy tvoria kľincované drevené väzníky, krytina je z pozinkovaného plechu. Objekt je napojený na verejnú, elektrickú, vodovodnú a kanalizačnú sieť. Vykurovanie je lokálne, elektrickými vykurovacími telesami. Podlahy sú prevažne z PVC. Elektroinštalácia svetelná a motorická. Vek stavby je 28 rokov. Zatriedenie stavby: JKSO – 8001 82 budovy predajní, nákupných stredísk, výkupných stredísk, KS: 1230 Budovy pre obchod a služby.

2. **Minimálna požadovaná cena**, za ktorú sa nehnuteľná vec ponúka na predaj je cena **53 300,00 €**, slovom: päťdesiattritisíc tristo EUR.
3. Cena je určená na základe znaleckého posudku č. 10/2012, vypracovaného znalcom z odboru stavebníctva, Odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Igorom Mičkom, zo dňa 25. 2. 2012.

III.

Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže : **16. 04. 2012.**
2. Do znaleckého posudku môžu záujemcovia nahliadnuť na Mestskom úrade, odd. právnom a správy majetku, počas úradných hodín, tu si môžu dohodnúť aj obhliadku nehnuteľnosti, do doby uzávierky tejto obchodnej verejnej súťaže
3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže je **31. 5. 2012 o 11:00 hod.**
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční **31. 5. 2012 o 11:05 hod.** na Mestskom úrade v Banskej Štiavnici, v zasadacej miestnosti radnice.
5. Oznámenie vybraného návrhu: do 10 dní od schválenia mestským zastupiteľstvom.
6. Výsledok súťaže a spôsob nakladania s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok bude po prerokovaní v MsR predložený na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s odporúčením víťaza, o ktorom MsZ rozhodne uznesením.

IV.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli Mesta Banská Štiavnica dňa **16. 4. 2012.**
2. Záujemca môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
3. Požadovaná cena je cena minimálna a je stanovená znaleckým posudkom.
4. Záujemca zloží na účet Mesta Banská Štiavnica VÚB 1471306959/0200 zálohu 5000€ (slovom päťtisíc eur) do 31. 5. 2012, aby sa dalo v bankovom výpise skontrolovať, či záloha bola uhradená. Na príkaze musí byť uvedený účel platby a kto platbu realizoval (záloha na predaj nehnuteľnosti vo verejnej obchodnej súťaži firma – meno

a priezvisko). Záloha je uhradená len ak je pripísaná na účet Mesta do 31. 5. 2012 vrátane.

5. Ak vybraný záujemca o kúpu majetku zmarí z akéhokoľvek dôvodu uzatvorenie kúpnej zmluvy, prepadne uhradená záloha na kúpnu cenu v prospech Mesta Banská Štiavnica z titulu zmluvnej pokuty.
6. V prípade, že vybraný záujemca zmarí verejný výber uchádzača tým, že neuzavrie s Mestom Banská Štiavnica zmluvu o budúcej zmluve, respektíve kúpnu zmluvu, nebude sa môcť zúčastniť prípadného ďalšieho kola výberu.
7. V prípade zmarenia výberu podľa vyššie uvedenej vety bude navrhnutý za kupujúceho druhý záujemca v poradí, ak jeho ponuka bola od ponuky, ktorá vyhrala nižšia najviac o výšku zálohy, za podmienky, že pred uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve zloží zálohu vo výške požadovanej predmetnou verejnou obchodnou súťažou.
8. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. VII. týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.
9. Záujemcovia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do **31. 5. 2012, do 11:00 hod.**
10. Vyhlasovateľ – Mesto Banská Štiavnica písomne oboznámi záujemcov s výsledkom verejnej obchodnej súťaže do 10 dní od schválenia vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže v Mestskom zastupiteľstve.
11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
12. Záujemca má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku, ktorý sa nachádza na Mestskom úrade Banská Štiavnica v úradných hodinách a dohodnúť si obhliadku objektu.
13. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
14. Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
15. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
16. Záujemcovia majú právo zúčastniť sa na otváraní obálok.
17. Neúspešným záujemcom bude záloha vrátená do 10 dní od ukončenia predkladania návrhov súťaže.

V.

Podmienky predaja

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti, schválením Mestským zastupiteľstvom v Banskej Štiavnici.
2. Kúpna zmluva bude podpísaná najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu.
3. Cena za nehnuteľnosti bude uhradená pred podpisom kúpnej zmluvy. Kupujúci spolu s ponúknutou kúpnu cenou uhradí aj cenu znaleckého posudku vo výške 150,00 € a poplatok za vklad nehnuteľnosti do KN vo výške 66,- €.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva Mesto Banská Štiavnica po uhradení celej kúpnej ceny a prislúchajúcich poplatkov.
5. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže na podpísanie kúpnej zmluvy a úhradu kúpnej ceny s príslušenstvom, bude nehnuteľnosť ponúknutá

na odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

VI. Kritéria hodnotenia návrhov

1. Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je cena nehnuteľnosti predložená záujemcom.
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude záujemca najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2 . Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakej ponúkanej ceny za nehnuteľnosť rozhodne skorší termín podania návrhu.
4. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – mesto oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

VII. Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa :

*Mesto Banská Štiavnica
Radničné nám. č. 1
969 24 Banská Štiavnica*

s viditeľným označením - textom :

**„NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA ODKÚPENIE NEHNUTEĽNOSTÍ
MLÁDEŽNÍCKA 21.“**

2. Poverený zamestnanec podateľne Mestského úradu vyznačí na obálke „ **Prijaté :
poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom** “.
3. Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie :
 - 3.1. presné označenie záujemcu
(fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo a tel. č.; fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, a priloží kópiu živnostenského listu, resp. aktuálneho výpisu z obchodného registra a tel. č.)
 - 3.2. označenie nehnuteľnosti, o ktorú má záujemca záujem
 - 3.3. ponuku kúpnej ceny a splnenie podmienky uhradenia zálohy
 - 3.4. záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť tak ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí tak ako je uvedené v čl. V. bod 2 a 3 tohto vyhlásenia
 - 3.5. súhlas s podmienkami vyhlásenej súťaže
 - 3.6. čestné vyhlásenie záujemcu, že v čase podania žiadosti nemá po lehote splatnosti žiadne záväzky voči Mestu Banská Štiavnica, štátu, daňovému úradu, sociálnej a zdravotnej poisťovni (tlačivo si žiadateľ môže vyzdvihnúť na Mestskom úrade)
 - 3.7. ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný / u právnickej osoby aj pečiatka

a podpis konajúcej osoby /

4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

b) Prenechanie nehnuteľného majetku do nájmu – Areál na Ul. Drieňová 12 v Banskej Štiavnici, Súkromnej hotelovej akadémii, n. o.

Uznesenie č. 59/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 49/2012 zo dňa 28.2.2012, ktorým bol schválený zámer na prenechanie nehnuteľného majetku do nájmu – Areál na Ul. Drieňová 12 v Banskej Štiavnici na dobu 10 rokov odo dňa podpísania nájomnej zmluvy.

Nehnutelnosti sú v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica vedené na LV č. 1, ako :

- pozemky

1. p. č. C-KN 7687/3, zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 974 m²
2. p. č. C-KN 7687/4, zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 100 m²
3. p. č. C-KN 7687/5, zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 392 m²
4. p. č. C-KN 7687/6, zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 338 m²
5. p. č. C-KN 7687/7, zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 918 m²
6. p. č. C-KN 7687/8, zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 1 187 m²
7. p. č. C-KN 7687/9, zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 732 m²
8. p. č. C-KN 7687/10, zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 588 m²

- stavby

1. administratívna budova so súpisným číslom 1591, postavená na p. č. C-KN 7687/3
2. kotolňa bez súpisného čísla, postavená na p. č. C-KN 7687/4
3. sauna bez súpisného čísla, postavená na parcele č. 7687/5

B. S c h v a ľ u j e

prenájom majetku mesta a uzatvorenie nájomnej zmluvy na nehnuteľnosti vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 1, ako :

- pozemky

1. p. č. C-KN 7687/3, zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 974 m²
2. p. č. C-KN 7687/4, zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 100 m²
3. p. č. C-KN 7687/5, zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 392 m²
4. p. č. C-KN 7687/6, zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 338 m²
5. p. č. C-KN 7687/7, zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 918 m²
6. p. č. C-KN 7687/8, zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 1 187 m²
7. p. č. C-KN 7687/9, zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 732 m²
8. p. č. C-KN 7687/10, zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 588 m²

- stavby

1. administratívna budova so súpisným číslom 1591, postavená na p. č. C-KN 7687/3
2. kotolňa bez súpisného čísla, postavená na p. č. C-KN 7687/4
3. sauna bez súpisného čísla, postavená na parcele č. 7687/5

a to spôsobom uvedeným v § 9a odst. 9 písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, s mesačným nájomným vo výške 1 145,00 €, stanoveným dohodou, s nájomcom Súkromnou hotelovou akadémiou, n. o. so sídlom Drieňová 12, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 45733228.

Dôvody navrhovaného nájmu podľa § 9a odst. 9 písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov :

Súkromná hotelová akadémia, n. o. so sídlom Drieňová 12, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 45733228, užívala majetok uvedený v bode 1/ tohto uznesenia v čase prevodu tohto majetku do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica na základe nájomnej zmluvy uzavretej s predchádzajúcim vlastníkom. Majetok je využívaný pre potreby školy na zabezpečenie vzdelávania a výchovy v oblasti cestovného ruchu a zabezpečenie prevádzky športovísk vo verejnom záujme pre rozvoj telesnej kultúry a športu pre deti a mládež a ostatných obyvateľov mesta. Mesto Banská Štiavnica, na základe ponuky predchádzajúceho vlastníka v súlade s uznesením MsZ č. 53/2010, predmetné nehnuteľnosti odkúpilo na verejnoprospešný účel s využitím na vzdelávanie a výchovu, rekvalifikačné kurzy organizované mestom, pre vzdelávanie na úseku cestovného ruchu a pre rozvoj telesnej kultúry a športu pre deti a mládež a ostatných obyvateľov Banskej Štiavnice. V súčasnej dobe škola nemá iné vhodné priestory na zabezpečenie svojej činnosti a zachovanie vzdelávania v meste v oblasti cestovného ruchu je verejnoprospešným záujmom Mesta Banská Štiavnica.

Prijatie uznesenia o nájme nehnuteľností podľa § 9a odst. 9 písm. c) Zákona SNR138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s čl. IV. odst. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schválených uznesením MsZ č. 128/2009 zo dňa 14.12.2009, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 16, hlasovalo 16

za 16, proti 0, zdržali sa 0

c) Zámer na prevod nehnuteľnosti na Ul. 29. augusta v Banskej Štiavnici priamy odpredaj pozemku parcela C KN č. 666/4 a 666/5 (žiadateľ B. Kanda)

Uznesenie č. 60/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na odpredaj majetku na Ul. 29. augusta v Banskej Štiavnici

- pozemok C KN parcela č. 666/4 o výmere 8 m², zastavané plochy
- pozemok parcela C KN č. 666/5 o výmere 9 m², zastavané plochy

Nehnuteľnosti sú vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A) 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, odst. 1, písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov

priamym predajom najmenej za cenu vo výške 150 €, stanovenú podľa osobitného predpisu Znaleckým posudkom 15/2012 zo dňa 13. 3. 2012, vypracovaným Ing. Igorom Mičkom – znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR pre odbor a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 912288, metódou polohovej diferenciácie.

B. P o v e r u j e

Mestský úrad , v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejniť najmenej na 15 dní zámer predat' svoj majetok - pozemok parcela C KN č. 666/4 a 666/5 na Ul. 29. augusta v Banskej Štiavnici priamym odpredajom a zároveň určiť lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov v termíne do 20. 4. 2012. Po uplynutí stanovenej lehoty na zverejnenie a po vyhodnotení ponúk materiál predložiť na rokovanie MsR a MsZ.

C. V y m e n ú v a komisiu pre vyhodnotenie ponúk v zložení:

1. predsedajúci výberovej komisie: Ing. Slavomír Palovič
2. člen komisie: JUDr. Dušan Lukačko
3. člen komisie: JUDr. Emília Jaďuďová

4. zapisovateľ: Renáta Baráková
Náhradník : Ing. Ivana Nikolajová
Hlasovanie :
Prítomných 16, hlasovalo 16

za 16, proti 0, zdržali sa 0

d) Zámer na prevod nehnuteľnosti na Ul. 29. augusta v Banskej Štiavnici – priamy odpredaj pozemku parcela C KN č. 751/3 (žiadateľ Ivan Doboš)

Uznesenie č. 61/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na odpredaj majetku na Ul. 29. augusta v Banskej Štiavnici
- pozemok C KN parcela č. 751/3 o výmere 20 m², zastavané plochy

Nehnuteľnosti sú vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A) 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, odst. 1, písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov
priamym predajom minimálne za cenu vo výške 171 €, stanovenú podľa osobitného predpisu Znaleckým posudkom 15/212 zo dňa 13.3.2012, vypracovaným Ing. Igorom Mičkom – znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR pre odbor a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 912288, metódou polohovej diferenciácie.

B. P o v e r u j e

Mestský úrad, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejniť najmenej na 15 dní zámer predat' svoj majetok - pozemok parcela C KN č. 751/3 na Ul. 29. augusta v Banskej Štiavnici priamym odpredajom a zároveň určiť lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov v termíne do 20. 4. 2012. Po uplynutí stanovenej lehoty na zverejnenie a po vyhodnotení ponúk materiál predložiť na rokovanie MsR a MsZ.

C. V y m e n ú v a komisiu pre vyhodnotenie ponúk v zložení:

1. predsedajúci výberovej komisie: Ing. Slavomír Palovič
2. člen komisie: JUDr. Dušan Lukačko
3. člen komisie: JUDr. Emília Jaďuďová
4. zapisovateľ: Renáta Baráková
Náhradník : Ing. Ivana Nikolajová

Hlasovanie :

Prítomných 16, hlasovalo 16

za 16, proti 0, zdržali sa 0

e) Zámer na prevod pozemkov pod cintorínmi v k. ú. Banská Štiavnica (lokalita Štefultov – RK cirkev) formou zámeny za pozemok parcela E KN 5587/13 (mesto B. Štiavnica)

K bodu nebolo prijaté žiadne uznesenie.

f) Prevod nehnuteľnosti na Ul. Fándlyho v B. Štiavnici – priamy odpredaj pozemku parcela CKN č. 5335/15 (žiadateľ E. Kostroš)

Uznesenie č. 62/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 46/2012 zo dňa 28. 2. 2012, ktorým bol na základe žiadosti Emila Kostroša schválený zámer na priamy odpredaj nehnuteľnosti na Ul. J. Fándlyho v Banskej Štiavnici.

V súlade s cit. uznesením bol zámer 8/2012 na prevod nehnuteľnosti formou priameho odpredaja zverejnený v termíne od 1. 3. 2012 do 20. 3. 2012 obvyklým spôsobom.

V stanovenom termíne neboli k predmetu ani k spôsobu prevodu pozemku parc. č. CKN 5335/15 vo výmere 91 m², ostatné plochy doručené žiadne pripomienky ani iné cenové ponuky.

B. S c h v a ľ u j e

v súlade s § 9a, odst. 1, písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov **priamy predaj** nehnuteľnosti - pozemku C KN parcela č. 5335/15 o výmere 91 m², ostatné plochy do výlučného vlastníctva Emila Kostroša, bytom Banská Belá 253, 966 15 za kúpnu cenu 330,- € (3,63 €/m²) stanovenú podľa osobitného predpisu znaleckým posudkom č. 1/2012 zo dňa 7. 1. 2012 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Mičkom.

Nehuteľnosť je vedená v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

Kupujúci nie je osobou podľa ustanovenia § 9a, odst.6 a 7 Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Kupujúci uhradí kúpnu cenu pred podpisom kúpnej zmluvy. Kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 50,- € a poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66,- €.

Hlasovanie :

Prítomných 16, hlasovalo 16

za 16, proti 0, zdržali sa 0

8.Rôzne

a) **Informatívna správa o zabezpečení financovania autobusovej dopravy v meste Banská Štiavnica na rok 2012**

Uznesenie č. 63/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu o zabezpečení financovania autobusovej dopravy v meste Banská Štiavnica za mesiace marec až december 2012.

B. S c h v a ľ u j e

poskytnutie časti vzniknutej straty pre SAD Zvolen a. s. po optimalizácii všetkých autobusových spojov v meste Banská Štiavnica v celkovej výške 19 853,33 eur za mesiace marec až december 2012. Mesačne predstavuje úhrada pre SAD Zvolen a.s., sumu 1 985,33 eur.

C. U k l a d á

MsÚ zapracovať do najbližšej zmeny rozpočtu schválenú výšku úhrady časti vzniknutej straty 19 853,33 eur pre SAD a. s., Balkán 53, 960 65 Zvolen v zmysle podpísanej zmluvy o úhrade časti vzniknutej straty za mesiace marec až december 2012. Suma 9 000 € sa

presunie z položky 642 001 – dotácie na šport a zvyšok 10 853,33 eur sa presunie z položky 637 035 – dane.

b) Informatívna správa o riešení havarijného stavu oporných múrov na Ul. Farská

Uznesenie č. 64/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu o riešení havarijného stavu oporných múrov na Ul. Farská.

B. S c h v a ľ u j e

vyčlenenie finančných prostriedkov vo výške 3 688,50 € s DPH z položky opravy oporných múrov na účel uzavretia dohody o spolufinancovaní na opravu oporného múru na Ulici Farská. Uvedené finančné prostriedky budú zapracované v rámci zmeny rozpočtu.

9. Interpelácie a dopyty

10. Záver

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 29. 3. 2012

Uznesenie číslo		53/2012				54/2012				55/2012				56/2012				57/2012				58/2012				59/2012				60/2012			
		ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL				
PČ	Hlasovanie																																
1.	Antalová Renáta																																
2.	Bačík Pavel																																
3.	Barák Ľubomír																																
4.	Beňo Ivan																																
5.	Blašková Miriam																																
6.	Čabák Juraj																																
7.	Chovanová Helena																																
8.	Ivaška Peter																																
9.	Klauz Milan	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný							
10.	Koťová Helena																																
11.	Lukačko Dušan																																
12.	Mojička Ján																																
13.	Mravec Peter																																
14.	Palášthy Karol																																
15.	Palovič Slavomír	neprítomný				neprítomný																											
16.	Volf Gejza																																
17.	Zimmermann Marián																																
		15	0	0	0	15	0	0	0	15	0	1	0	9	0	7	0	9	0	7	0	16	0	0	0	16	0	0	0	16	0	0	0
Počet prítomných:		15				15				16				16				16				16				16							

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 29. 3. 2012

Uznesenie číslo	61/2012				62/2012				63/2012				64/2012																			
	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL
Antalová Renáta																																
Bačík Pavel													neprítomný																			
Barák Ľubomír																																
Beňo Ivan																																
Blašková Miriam																																
Čabák Juraj																																
Chovanová Helena													neprítomná																			
Ivaška Peter																																
Klauz Milan	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný																			
Koťová Helena																																
Lukačko Dušan																																
Mojička Ján									neprítomný																							
Mravec Peter																																
Palášthy Karol																																
Palovič Slavomír																																
Volf Gejza																																
Zimmermann Marián																																
	16	0	0	0	16	0	0	0	10	0	5	0	13	1	0	0																
Počet prítomných:	16				16				15				14																			