

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie rozvoja a výstavby mesta pri MsZ v Banskej Štiavnici, konaného v kancelárii vedúcej oddelenia výstavby, RM, ÚP a ŽP Mestského úradu v Banskej Štiavnici, dňa 16.04.2012

- Prítomní:** podľa prezenčnej listiny
- Prizvaní:** Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka mesta, JUDr. Dušan Lukačko, zástupca primátorky mesta, Ing. Ivana Nikolajová, prednostka MsÚ, Ing. Zuzana Kladivíková, vedúca odd. výstavby, RM, ÚPaŽP MsÚ, p. Ján Petrik, Ing. Ľubomír Lužina, Ing. arch. Katarína Vošková
- Program:**
1. Otvorenie.
 2. Aktuálny stav Banskoštiavnickej huty a možnosti zlepšenia jej využívania a ochrany.
 3. Úprava priestoru pod bývalou baníckou školou.
 4. Lokalita Šobov – humanizácia prostredia.
 5. Klinger – lokalita pre cestovný ruch.
 6. Informatívna správa k objektom na ul. Novozámocká 18, Kammerhofska 17 a Vodárenská 39.
 7. Zmena účelu užívania stavby na účel zberné suroviny (Malé Trhovisko).
 8. Rôzne.
 9. Záver.

1. Otvorenie

Zasadnutie komisie sa začalo o 13.00 hodine. Zasadnutie komisie otvoril a viedol Ing. arch. Peter Mravec, predseda komisie. Skonštatoval prítomnosť všetkých členov komisie a vyjadril, že komisia je uznášaniaschopná. Predseda komisie privítal novú členku komisie Ing. Miriam Húšťavovú.

Predseda komisie požiadal prítomných o vyjadrenie k programu zasadnutia. Z programu komisie bol stiahnutý bod č. 3 a bod č. 5. Upravený program komisie bol jednomyseľne schválený.

2. Aktuálny stav Banskoštiavnickej huty a možnosti zlepšenia jej využívania a ochrany

K uvedenému bodu podala správu Ing. arch. Ľubica Paučulová. Vyjadrila, že areál bývalej Huty zmenil majiteľa, ktorého podnikateľský zámer sa má týkať garážovania vozidiel. Podľa vyjadrenia Ing. Lužinu sa v tomto areáli nachádzajú veci (napr. dve veľké taviace pece a pod.), ktoré by po ich sprístupnení mohli byť zaujímavé pre verejnosť. Ide o jednu z najvzácnejších technických pamiatok, na ktorú je možné získať aj granty z Ministerstva kultúry SR. Navrhla, aby mesto rokovalo s novými majiteľmi areálu bývalej Huty a KPÚ ohľadne možnosti sprístupnenia niektorých jej častí verejnosti.

Členovia komisie požadovali zistiť vlastnícke vzťahy areálu bývalej Huty.

Komisia k uvedenému bodu prijala:

Uznesenie č. 25/2012

Komisia rozvoja a výstavby mesta

O d p o r ú ě a

1. upozorniť Krajský pamiatkový úrad a stavebný úrad na prebiehajúce aktivity v areáli bývalej Huty,
2. rokovať s novými majiteľmi areálu bývalej Huty o možnosti sprístupnenia niektorých jej častí verejnosti.

3. Úprava priestoru pod bývalou baníckou školou

Uvedený bod programu bol presunutý na mesiac jún.

4. Lokalita Šobov – humanizácia prostredia

K uvedenému bodu podal správu predseda komisie. Vyjadril, že potrebné tento vstup do mesta skultúrniť umiestnením zelene, napr. oddeliť bytovky od cesty stromovou alejou, či nižšou zeleňou a pod. Využiť na to granty.

Diskusia:

Ing. arch. Ľubica Paučulová – vyjadrila, že kým mesto nebude mať ľudí, ktorí budú manažovať jednotlivé projekty ako Starozámocké záhrady, Klinger, či Šobov a ktorí dotiahnu tieto projekty do konca, nebude to mať význam. Ďalej vyjadrila, že GIS, ktorý má mesto treba ďalej rozvíjať, pracovať s ním. Mesto Zvolen má, napr. vypracované VZN o GISe. Konštatovala, že na meste nefunguje systém archivovania dokumentácie, či spisovej agendy.

p. Ján Petrik – vyjadril, že viackrát navrhoval mestu, aby po vypracovaní projektovej dokumentácie išlo hneď jedno paré do archívu.

Ing. Miriam Húšťavová – vyjadrila, že treba pokračovať v spolupráci s organizáciami, ktoré už na projektoch pracujú.

Mgr. Martin Macharík – vyjadril, že ku každému projektu, ktorý mesto realizuje treba mať spracovanú politiku mesta na A4 s uvedením - aké sú záujmy mesta pre danú lokalitu, vyjadrenie z hľadiska ÚPN, vlastníckych vzťahov a pod.

Komisia k uvedenému bodu prijala:

Uznesenie č. 26/2012

Komisia rozvoja a výstavby mesta

O d p o r ú ě a

1. hľadať možnosti na získanie prostriedkov z grantov na komplexnú úpravu lokality Šobov s cieľom zapojenia do okolitej krajiny,
2. prijať VZN o GISe podľa vzoru iných miest (napr. Zvolena),
3. prijať VZN o povinnosti navrhovateľa (investora) odovzdávať elektronický podklad pôdorysnej dispozície projektu (zámeru) s vedením sietí a ich prípojok, spoločne so žiadosťou o stavebné povolenie a o povinnosti samosprávy archivovať digitálne podklady projektov.

5. Klinger – lokalita pre cestovný ruch

Uvedený bod bol preložený na ďalšie zasadnutie.

6. Informatívna správa k objektom na ul. Novozámocká 18, Kammerhofská 17 a Vodárenská39

K uvedenému bodu podal správu predseda komisie, na základe informácií zo stavebného úradu.

Členovia komisie vyjadrili, že už niekoľkokrát požadovali, aby boli zo strany stavebného úradu informovaní o prebiehajúcich stavebných konaniach a aby dôležité stavebné konania boli predkladané do komisie. Odvolávajú sa pritom na prijaté uznesenie MsZ č. 63/2007, ktorým mestské zastupiteľstvo poverilo komisiu kompetenciou a právomocou vydávať poradné stanoviská k ekonomicky významným investíciám na území mesta a k investíciám Mesta Banská Štiavnica, predaju majetku mesta v súvislosti s týmito investíciami, regionálnemu rozvoju mesta a ktorým mestské zastupiteľstvo v bode 3. poverilo komisiu aj dočasným plnením funkcie hlavného architekta mesta. Uvedená požiadavka zo strany oddelenia výstavby, resp. stavebného úradu nie je dodržiavaná. Zo strany komisie bola vyjadrená ochota zvolávať zasadnutia komisie aj mimo plánu práce komisie, podľa potrieb oddelenia výstavby, resp. stavebného úradu. Členovia komisie vyjadrili, že sú si vedomí toho, že komisia je len

poradným orgánom mestského zastupiteľstva, no zastávajú názor, že poradné stanoviská komisie môžu byť nápomocné pri rozhodovaní stavebného úradu.

Komisie výstavby sa zúčastnil pán Robert Kubinský, investor objektu na Vodárenskej 39. Na túto stavbu bolo zrušené pôvodné stavebné povolenie. Investor chce podať žiadosť o vydanie nového stavebného povolenia. Investor predložil komisii výkresovú dokumentáciu so zmenami úprav novopostaveného objektu za účelom konzultácie.

Diskusia:

Ing. arch. Ľubica Paučulová – ocenila snahu investora predchádzať problémom pri stavebnom konaní a záujem o konzultáciu. Zdôraznila, že vyjadrenie komisie je poradné a celý problém okolo tejto stavby musí byť dôsledne riešený v stavebnom konaní. Upozornila, že predložené riešenie veľkosti, umiestnenia a členenia okenných otvorov na hlavnej stavbe a prístavbe treba prehodnotiť. Takisto je potrebné doriešiť úpravu komínových hlavíc, presahy strechy pri štítoch, členenie fasády, farebnosti a povrchovej úpravy, úpravu terénu v súlade s regionálnymi architektonickými princípmi.

Komisia k uvedenému bodu prijala:

Uznesenie č. 27/2012

Komisia rozvoja a výstavby mesta

A) O d p o r ú ě a

1. preveriť stavebným úradom rozsah prác na Novozámockej 18 podľa vydaného rozhodnutia Mesta Banská Štiavnica č. 2915/2009/Výst. zo dňa 14.10.2009 a o výsledku štátneho stavebného dohľadu informovať komisiu rozvoja a výstavby mesta,
2. doriešiť úpravu fasád a otvorov, povrchových úprav, farebnosti, architektonických detailov, osadenia v teréne objektu na Vodárenskej 39 v zmysle platného územného plánu mesta v súlade s regionálnymi architektonickými princípmi,
3. doriešiť úpravu komínových hlavíc a prízemných otvorov prístavby fasády objektu Kammerhofska 17 v rámci štátneho stavebného dohľadu.

B) Ź i a d a

1. dodržiavať uznesenie MsZ č. 63/2007,
2. informovať komisiu rozvoja a výstavby mesta o podaniach adresovaných stavebnému úradu,
3. predkladať na zasadnutia komisie všetky konania stavebného úradu, ktoré sa týkajú zmeny, resp. úpravy fasády objektu (vrátane výmeny okien, zmeny farebnosti fasády), zmeny hmotovej dispozície objektu, prístavieb a novostavieb v pamiatkovej rezervácii Mesta Banská Štiavnica. Komisia nepožaduje predkladať ohlásenia stavebných úprav, ktoré sa týkajú interiéru a podania týkajúce sa realizácie prípojok inžinierskych sietí.

7. Zmena účelu užívania stavby na účel zberné suroviny (Malé Trhovisko)

K uvedenému bodu podal správu predseda komisie.

Komisia k uvedenému bodu prijala:

Uznesenie č. 28/2012

Komisia rozvoja a výstavby mesta

O d p o r ú ě a

nepovoliť zmenu účelu užívania stavby na účel zberné suroviny na Malom Trhovisku.

8. Rôzne

Ing. Miriam Húšťavová – informovala prítomných, že poslala vedeniu mesta otvorený list, v ktorom požadovala prešetriť poškodenie drevín neodborným opílením na ulici Križovatka a na sídlisku Drieňová, ul. Ľ. Svobodu. Ďalej informovala prítomných o poškodenej lipe na Kammerhofskej ulici. Vyjadrila, že v zmysle zákona je mesto oprávnené uložiť pokutu, alebo povinnosť vykonať náhradnú výsadbu. Získané peniaze by mohlo použiť na údržbu zelene. Konštatovala, že v meste chýba

evidencia zelene, VZN o zeleni, mesto by zo zákona malo mať evidované plochy na náhradnú výsadbu, malo by mať systém údržby a výsadby novej zelene. Navrhla pasport zelene a plochy náhradnej výsadby zapracovať aj do GISu.

Ing. arch. Peter Mravec – vyjadril, že obdobný problém je aj s výrubmi v cintorínoch.

Komisia k uvedenému bodu prijala:

Uznesenie č. 29/2012

Komisia rozvoja a výstavby mesta

A) Odporúčania

1. spracovať VZN o zeleni,
2. prešetriť poškodenie drevín na ulici Križovatka a na sídlisku Drieňová podľa žiadosti Ing. Húšťavovej,

B) Žiada

1. spracovať zoznam podaných žiadostí na obnov si svoj dom.

9. Záver

Ing. arch. Peter Mravec, predseda komisie poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie komisie ukončil.

Ing. arch. Peter Mravec, v. r.
predseda komisie

Zapísala: Sidónia Kiripolská
18.04.2012