

**Uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,
konaného dňa 25. apríla 2012**

1. Otvorenie

Uznesenie č. 66/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

program rokovania zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici
s dátumom 25. apríl 2012 nasledovne:

1. s doplnením do programu rokovania

do bodu rôzne:

9a) Návrh na poverenie uzavretia štátneho obradu – uzavretia manželstva

9b) Informácia – žiadosť o platbu v súvislosti s rekonštrukciou ZŠ J. Horáka

2. vypustiť z programu rokovania

bod 8d) Zámer na prevod nehnuteľnosti na Ul. J. Horáka v Banskej Štiavnici – priamy
odpredaj pozemku parcela CKN č. 1212/4, CKN 1212/5, CKN 1212/6 (žiadateľ Š. Jevoš)

2. Kontrola plnenia uznesení

Uznesenie č. 67/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,
konaného dňa 29. 03. 2012.

3. Informatívna správa – organizačná štruktúra Mestského úradu v Banskej Štiavnici

Uznesenie č. 68/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu – organizačnú štruktúru Mestského úradu v Banskej Štiavnici.

**4. Informatívna správa o investičných akciách financovaných z rozpočtu mesta v roku
2012**

Uznesenie č. 69/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu o investičných akciách financovaných z rozpočtu mesta
Banská Štiavnica v roku 2012.

5. Informatívna správa o dislokácii pracovísk TS m. p. po úspešnej realizácii koncepcie separovaného zberu v banskoštiavnickom regióne

Uznesenie č. 70/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. **Berie na vedomie**

informatívnu správu o dislokácii pracovísk TS m. p. po úspešnej realizácii koncepcie separovaného zberu v banskoštiavnickom regióne.

6. Správa o stave mesta za rok 2011

Uznesenie č. 71/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. **Berie na vedomie**

Správu o stave mesta Banská Štiavnica za rok 2011.

7. Žiadosť o vyradenie Školskej jedálne Nám. padlých hrdinov zo siete škôl a školských zariadení k 30. 6. 2012

Uznesenie č. 72/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. **Schvaľuje**

1. žiadosť Ministerstvu školstva vedy výskumu a športu SR o vyradenie zo siete škôl a školských zariadení SR Školskej jedálne Námestie padlých hrdinov č.2 Banská Štiavnica k 30.júnu 2012 a jej následné zrušenie.
2. žiadosť Ministerstvu školstva vedy výskumu a športu SR o zaradenie do siete škôl a školských zariadení SR Výdajnej školskej jedálne, Námestie padlých hrdinov 2, ako súčasť MŠ Ul.1.mája 4, Banská Štiavnica k 1.9.2012 a jej následné zriadenie.

8. Majetkové veci mesta

- a) **Prevod nehnuteľnosti na Ul. 29. augusta v B. Štiavnici – priamy odpredaj pozemku parcela CKN č. 666/4 a 666/5 (žiadateľ B. Kanda)**

Uznesenie č. 73/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. **Berie na vedomie**

plnenie uznesenia MsZ č. 60/2012 zo dňa 29. marca 2012, ktorým bol na základe žiadosti Branislava Kandu, schválený zámer na priamy odpredaj nehnuteľností na Ul. 29. augusta v Banskej Štiavnici.

V súlade s cit. uznesením bol zámer 9/2012 na prevod nehnuteľností formou priameho odpredaja zverejnený v termíne od 2. – 20. apríla 2012 obvyklým spôsobom.

V stanovenom termíne neboli k predmetu ani k spôsobu prevodu pozemkov C KN parcela č. 666/4 o výmere 8 m², zastavané plochy a pozemku parcela C KN č. 666/5 o výmere 9 m², zastavané plochy v k. ú. Banská Štiavnica, doručené žiadne pripomienky ani iné cenové ponuky.

B. S c h v a ľ u j e

Prevod nehnuteľností vedených v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica a to pozemku parcela C KN č. 666/4 o výmere 8 m², zastavané plochy a pozemku parcela C KN č. 666/5 o výmere 9 m², zastavané plochy, spôsobom uvedeným v § 9a, odst.1, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, priamym predajom za kúpnu cenu vo výške vo výške 150 €, stanovenú podľa osobitného predpisu Znaleckým posudkom 15/2012 zo dňa 13. 3. 2012, vypracovaným Ing. Igorom Mičkom, metódou polohovej diferenciacie (ev. č. znalca 912288), do výlučného vlastníctva Branislava Kandu, trvale bytom vo Svätom Antone č. 176, ktorý nie je osobou podľa ustanovenia §9a, odst.6 a7 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Kupujúci spolu s kúpnu cenu (150 €) uhradí aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady na vypracovanie znaleckého posudku vo výške 25 €, a správny poplatok na vklad do KN vo výške 66 €(spolu vo výške 241 €).

Hlasovanie :

Prítomných 13, hlasovalo 13

za 13, proti 0, zdržali sa 0

b) Prevod nehnuteľnosti na Ul. 29. augusta v Banskej Štiavnici – priamy odpredaj pozemku parcela CKN č. 751/3 (žiadateľ Mgr. I. Doboš)

Uznesenie č. 74/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 61/2012 zo dňa 29. marca 2012, ktorým bol na základe žiadosti Mgr. Ivana Doboša, schválený zámer na priamy odpredaj nehnuteľností na Ul. 29. augusta v Banskej Štiavnici.

V súlade s cit. uznesením bol zámer 10/2012 na prevod nehnuteľností formou priameho odpredaja zverejnený v termíne od 2. – 20. apríla 2012 obvyklým spôsobom.

V stanovenom termíne neboli k predmetu ani k spôsobu prevodu pozemku, parcela C KN č. 751/3 o výmere 20 m², zastavané plochy v k. ú. Banská Štiavnica, doručené žiadne pripomienky ani iné cenové ponuky.

B. S c h v a ľ u j e

Prevod nehnuteľností vedených v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica a to pozemku parcela C KN č. 751/3 o výmere 20 m², zastavané plochy, spôsobom uvedeným v § 9a, odst.1, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, priamym predajom za kúpnu cenu vo výške 171 €, stanovenú podľa osobitného predpisu Znaleckým posudkom 15/212 zo dňa 13.3.2012, vypracovaným Ing. Igorom Mičkom, metódou polohovej diferenciacie (ev. č. znalca 912288), do výlučného vlastníctva Mgr. Ivana Doboša, trvale bytom vo Zvolene, Ul. M.R Štefánika č. 36, ktorý nie je osobou podľa ustanovenia §9a, odst.6 a7 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,.

Kupujúci spolu s kúpnu cenu (171 €) uhradí aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady na vypracovanie znaleckého posudku vo výške 25 €, náklady za vypracovanie GOP vo výške 150 € a správny poplatok na vklad do KN vo výške 66 €(spolu vo výške 412 €).

Hlasovanie :

Prítomných 13, hlasovalo 13

za 13, proti 0, zdržali sa 0

c) Zámer na prevod pozemkov pod účelovou komunikáciou vo vlastníctve J. Necpála formou zámeny za pozemok vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica v k. ú. B. Štiavnica - Ul. 8. mája

Uznesenie č. 75/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1/ zámer na prevod majetku

- pozemok parcela C KN 7552/12 o výmere 261 m², ostatná plocha vo vlastníctve mesta Banská Štiavnica, vedený v KN Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica

2/ spôsob prevodu majetku uvedeného v bode A1/ tohto uznesenia podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa vo verejnom záujme, s poukazom na ustanovenia zákonom NR SR č. 66/2009 Z. z., o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov formou zámeny za pozemok parcela C KN č. 5079/4 o výmere 43 m², trvalý trávny porast, vo vlastníctve Juraja Necpála, vedený v KN Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3882, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

3/ dôvody prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Juraj Necpál podal žiadosť na vysporiadanie zabratého pozemku parcela C KN č. 5079/4 v jeho vlastníctve, ktorý je súčasťou ochranného pásma miestnej komunikácie na Ul. 8. mája. Na vysporiadanie týchto vzťahov navrhol namiesto finančného plnenia zámenu pozemkov za pozemok vo vlastníctve mesta, parcela C KN 7552/12, ktorý on užíva v dobrej viere. Keďže sa jedná o hodnotovo nie rovnakú zámenu nehnuteľností, rozdiel v kúpnych cenách vyrovná pán Necpál úhradou na účet mesta.

Na základe uvedených dôvodov Mesto Banská Štiavnica aj s poukazom na zákon NR SR č. 66/2009 Z. z., o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s touto zámenou súhlasí.

Hodnota pozemku parcela C KN 7552/12 o výmere 261 m², ostatná plocha vo vlastníctve mesta Banská Štiavnica, vedený v KN Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, ktorý bol ohodnotený Znaleckým posudkom č. 14/2012 zo dňa 12.3.2012, vypracovaným znalcom Ing. Igorom Mičkom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR pre odbor a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 912288, metódou polohovej diferenciácie, vo výške 1263,24 €, t.j. 4,84 €/m² (znalec uplatnil zrážku z hodnoty pozemku za svahovitosť terénu).

Hodnota pozemku parcela C KN č. 5079/4 o výmere 43 m², trvalý trávny porast, vo vlastníctve Juraja Necpála, vedený v KN Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3882, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, ktorý bol ohodnotený Znaleckým posudkom č. 14/2012 zo dňa 12.3.2012, vypracovaným znalcom Ing. Igorom Mičkom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR pre odbor a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 912288, metódou polohovej diferenciácie, vo výške 416,24 €, t.j. 9,68 €/m².

Usporiadanie :

Usporiadanie sa uskutoční zámenou zmluvou tak, že do vlastníctva mesta sa prevedie pozemok parcela C KN č. 5079/4 o výmere 43 m², trvalé trávne porasty, vedený na vlastníka Juraja Necpála.

Do vlastníctva Juraja Necpála sa prevedie pozemok parcela C KN č. 7552/12 o výmere 261 m², ostatné plochy, vedený na vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

Na vyrovnanie hodnoty zamieňaných nehnuteľností je Juraj Necpál povinný pred podpisom zámennej zmluvy uhradiť na účet mesta finančný rozdiel vo výške 847 €.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schválených Uznesením MsZ č. 128/2009 zo dňa 14.12.2009, musí schváliť MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

B. P o v e r u j e

Mestský úrad zverejnením zámeru previesť svoj majetok formou zámeny, spôsobom uvedeným v §9a, odst.8, písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ.

Po uplynutí stanovenej lehoty zámer na prevod majetku predložiť na rokovanie MsR a MsZ a zabezpečiť zverejnenie zámeru počas celej tejto doby t.j. odo dňa zverejnenia až po schválenie v MsZ.

Hlasovanie :

Prítomných 14, hlasovalo 14

za 14, proti 0, zdržali sa 0

d) **Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti na výstavbu obchodného centra**

Uznesenie č. 76/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na odpredaj majetku mesta na sídl. Drieňová – pozemku parc. č. CKN 5333/12 vo výmere 3 820 m², zastavané plochy a nádvoria, ktorý bol vytvorený GOP č. 35444011-12/2012 zo dňa 2. 4. 2012 odčlenením z pôvodnej parcely č. CKN 5333/1.
2. spôsob predaja majetku uvedeného v bode A.1 tohto uznesenia, a to **obchodnou verejnou súťažou** v súlade s ust. § 9a, odst. 1, písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. v znení neskorších zmien a predpisov.
3. vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemku parc. č. CKN 5333/12 vo výmere 3 820 m², zastavané plochy a nádvoria, ktorý bol vytvorený GOP č. 35444011-12/2012 zo dňa 2. 4. 2012 odčlenením z pôvodnej parcely č. CKN 5333/1 obchodnou verejnou súťažou s minimálnou požadovanou kúpou cenou stanovenou dohodou vo výške 151 800,- € , ktorá je vyššia ako všeobecná hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom č. 25/2012 zo dňa 12. 4. 2012 vypracovaným Ing. Igorom Mičkom, znalcom z odboru Stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľností, tak, ako je uvedené v návrhu na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže (príloha č. 1 tohto uznesenia).

Nehnuteľnosť je vedená v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 1 v prospech vlastníka podľa B1 v celosti – Mesto Banská Štiavnica,

- vymenovanie súťažnej komisie na otváranie obálok v zložení:
predseda komisie: JUDr. Dušan Lukačko,
členovia komisie: Ing. Miriam Blaškovičová, Ing. Juraj Čabák, Mgr. Karol Palášthy,
Ing. Marián Zimmermann
zapisovateľ: Renáta Baráková

Prílohy k uzneseniu:

- 1) Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže

Hlasovanie:
Prítomných 14, hlasovalo 14

za 8, proti 1, zdržali sa 5

Zverejnené na úradnej tabuli obce dňa:

podpis a pečiatka
povereného zamestnanca obce

**Mesto Banská Štiavnica
v y h l a s u j e**

obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku mesta :

- **nehnutel'ná vec:** pozemok parc. č. CKN 5333/12 vo výmere 3 820 m², zastavané plochy a nádvoria, ktorý bol vytvorený GOP č. 35444011-12/2012 zo dňa 2. 4. 2012 odčlenením z pôvodnej parcely č. CKN 5333/1.
Nehnutel'nosť je vedená v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 1 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I.

Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica a uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici č. 52/2012 zo dňa 28. 2. 2012.

II.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľnosti a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce, a to :
 - pozemok parc. č. CKN 5333/12 vo výmere 3 820 m², zastavané plochy a nádvoria, ktorý bol vytvorený GOP č. 35444011-12/2012 zo dňa 2. 4. 2012 odčlenením z pôvodnej parcely č. CKN 5333/1 za účelom vybudovania obchodného domu.
Nehnutel'nosť je vedená v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 1 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.
2. **Minimálna požadovaná cena**, za ktorú sa nehnuteľná vec ponúka na predaj je cena **151 800,- €** slovom: **jednostopäťdesiatjedentisíc osemsto EUR.**

3. Cena určená na základe znaleckého posudku č. 25/2012, vypracovaného znalcom z odboru stavebníctva, Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Igorom Mičkom, zo dňa 12. 4. 2012 je 129 000,- € (33,80 €/m²).

III. Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže: **10. 5. 2012**
2. Do znaleckého posudku môžu navrhovatelia nahliadnuť na Mestskom úrade, odd. právnom a správy majetku, počas úradných hodín, tu si môžu dohodnúť aj obhliadku nehnuteľností, do doby uzávierky tejto obchodnej verejnej súťaže
3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže je **15.6. 2012 o 11:00 hod.**
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční **15.6. 2012 o 11:05 hod.** na Mestskom úrade v Banskej Štiavnici, v zasadacej miestnosti radnice.
5. Oznámenie vybraného návrhu: do 10 dní od schválenia mestským zastupiteľstvom
6. Výsledok súťaže a spôsob nakladania s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok bude po prerokovaní v MsR predložený na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s odporúčením víťaza, o ktorom MsZ rozhodne uznesením.

IV. Osobitné podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Navrhovateľ sa zaväzuje na predmete obchodnej súťaže v lehote do 24 mesiacov od podpisu kúpnej zmluvy:
 - vybudovať obchodné centrum s predajnou plochou cca 1 000 m² a súvisiace parkovacie plochy pre cca 50 státí na náklady navrhovateľa
 - vybudovať dopravné napojenie na obchodný dom na náklady navrhovateľa,
 - zabezpečiť prekládku autobusovej zastávky na náklady navrhovateľa, ktorého súčasťou bude odbočovací pruh,
 - akceptovať a dodržať ochranné pásmo pristávacej plochy pre vrtuľníky záchrannej služby,
2. V prípade, že kupujúci dohodnuté lehoty nedodrží a do 24 mesiacov nepredloží kolaudačné rozhodnutie na stavbu obchodného centra, v kúpnej zmluve si Mesto Banská Štiavnica uplatní predkupné právo na spätnú kúpu pozemku za cenu určenú znaleckým posudkom platným v čase prevodu na kupujúceho. V prípade, že na pozemku budú realizované stavebné práce, ako napríklad rozostavaná stavba, resp. časť stavby, je povinnosť tieto odstrániť a predmet vrátiť Mestu Banskej Štiavnici v pôvodnom stave.

V. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli Mesta Banská Štiavnica dňa **10. 5. 2012.**
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
3. Požadovaná cena je cena minimálna.
4. Navrhovateľ zloží na účet Mesta Banská Štiavnica č. 1471306959/0200 vedený vo VÚB, a. s. zálohu 15 000,- € (slovom pätnásťtisíc eur) do 15. 6. 2012, aby sa dalo

v bankovom výpise skontrolovať, či záloha bola uhradená. Na príkaze musí byť uvedený účel platby a kto platbu realizoval (záloha na predaj nehnuteľnosti vo verejnej obchodnej súťaži, firma – meno a priezvisko). Záloha je uhradená len ak je pripísaná na účet Mesta do 15. 6. 2012.

5. Ak vybraný účastník súťaže o kúpu majetku zmarí z akéhokoľvek dôvodu uzatvorenie kúpnej zmluvy, prepadne uhradená záloha na kúpnu cenu v prospech Mesta Banská Štiavnica z titulu zmluvnej pokuty.
6. V prípade, že vybraný účastník zmarí verejný výber uchádzača tým, že neuzavrie s Mestom Banská Štiavnica kúpnu zmluvu, nebude sa môcť zúčastniť prípadného ďalšieho kola výberu.
7. V prípade zmarenia výberu podľa vyššie uvedenej vety bude navrhnutý za kupujúceho druhý navrhovateľ v poradí, ak jeho ponuka bola od ponuky, ktorá vyhrala nižšia najviac o výšku zálohy, za podmienky, že pred uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve zloží zálohu vo výške požadovanej predmetnou verejnou obchodnou súťažou.
8. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. VIII. týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.
9. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do **15. 6. 2012 do 11:00 hod.**
10. Vyhlasovateľ – Mesto Banská Štiavnica písomne oboznámi navrhovateľov s výsledkom verejnej obchodnej súťaže do 10 dní od schválenia vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže v Mestskom zastupiteľstve.
11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
12. Navrhovateľ má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku, ktorý sa nachádza na Mestskom úrade Banská Štiavnica v úradných hodinách a dohodnúť si obhliadku objektu.
13. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
14. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
15. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
16. Navrhovatelia majú právo zúčastniť sa na otváraní obálok.
17. Neúspešným navrhovateľom bude záloha vrátená na účet navrhovateľov do 10 dní od ukončenia predkladania návrhov súťaže na účet uvedený v podanom návrhu. Úspešnému navrhovateľovi sa zábezpeka nevracia, ale sa započíta do kúpnej ceny.

VI.

Podmienky predaja

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti schválením Mestským zastupiteľstvom v Banskej Štiavnici.
2. Kúpna zmluva bude podpísaná najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu.
3. Cena za nehnuteľnosť bude uhradená pred podpisom kúpnej zmluvy. Kupujúci spolu s ponúknutou kúpnu cenou uhradí aj cenu za vyhotovenie geometrického plánu vo

výške 680,00 €, znaleckého posudku vo výške 50,00 € a poplatkov za vklad nehnuteľnosti do KN vo výške 66,- €.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva Mesto Banská Štiavnica po uhradení celej kúpnej ceny a prislúchajúcich poplatkov.
5. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže na podpísanie kúpnej zmluvy a úhradu kúpnej ceny s príslušenstvom, bude nehnuteľnosť ponúknutá na odkúpenie navrhovateľovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

VII.

Kritéria hodnotenia návrhov

1. Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je cena nehnuteľnosti predložená navrhovateľom.
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č. 1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakej ponúkanej ceny za nehnuteľnosť rozhodne skorší termín podania návrhu.
4. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – mesto oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

VIII.

Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa :

***Mesto Banská Štiavnica
Radničné nám. č. 1
969 24 Banská Štiavnica***

s viditeľným označením - textom :

**„NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA ODKÚPENIE NEHNUTEĽNOSTI PARC. Č. CKN
5331/12, k. ú. Banská Štiavnica.“**

2. Poverený zamestnanec podateľne Mestského úradu vyznačí na obálke „ ***Prijaté :
poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojim podpisom*** “.
3. Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie :
 - 3.1. presné označenie navrhovateľa
(fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo a tel. č.; fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, a priloží kópiu živnostenského listu, resp. aktuálneho výpisu z obchodného registra a tel. č.)
 - 3.2. označenie nehnuteľnosti, o ktorú má navrhovateľ záujem
 - 3.3. ponuku kúpnej ceny a splnenie podmienky uhradenia zálohy s uvedením č. účtu na ktorý sa má záloha vrátiť.
 - 3.4. záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť tak ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí tak ako je uvedené v čl. VI. bod 2 a 3 tohto vyhlásenia

- 3.5. súhlas s podmienkami vyhlásenej súťaže
 - 3.6. čestné vyhlásenie navrhovateľa, že v čase podania žiadosti nemá po lehote splatnosti žiadne záväzky voči Mestu Banská Štiavnica, štátu, daňovému úradu, sociálnej a zdravotnej poisťovni (tlačivo si žiadateľ môže vyzdvihnúť na Mestskom úrade)
 - 3.7. ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný / u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby /
4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

9. Rôzne

a) Návrh na poverenie uzavretia štátneho obradu – uzavretia manželstva

Uznesenie č. 77/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. P o v e r u j e

vykonaním obradu uzavretia manželstva a použitia štátneho znaku pri obrade uzavretia manželstva, ktorý sa uskutoční dňa 21. 7. 2012 o 17: hod. v objekte Nám. sv. Trojice 14 (Joergesov dom), Banská Štiavnica, poslanca MsZ Petra Ivašku.

b) Informácia – žiadosť o platbu v súvislosti s rekonštrukciou ZŠ J. Horáka

10. Interpelácie a dopyty

11. Záver

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 25. 4. 2012

| Uznesenie číslo | 74/2012 | | | | 75/2012 | | | | 76/2012 | | | | 77/2012 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|------------|-----------|----------|----------|------------|-----------|----------|----------|------------|-----------|----------|----------|------------|-----------|----------|----------|----|-----------|----------|----------|----|-----------|----------|----------|----|-----------|----------|----------|--|--|--|--|
| | ZA | Pr oti | ZD RŽ | NE HL | ZA | Pr oti | ZD RŽ | NE HL | ZA | Pr oti | ZD RŽ | NE HL | ZA | Pr oti | ZD RŽ | NE HL | ZA | Pr oti | ZD RŽ | NE HL | ZA | Pr oti | ZD RŽ | NE HL | ZA | Pr oti | ZD RŽ | NE HL | | | | |
| Antalová Renáta | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bačík Pavel | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Barák Ľubomír | neprítomný | | | | neprítomný | | | | neprítomný | | | | neprítomný | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Beňo Ivan | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Blašková Miriam | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Čabák Juraj | neprítomný | | | | neprítomný | | | | neprítomný | | | | neprítomný | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Chovanová Helena | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ivaška Peter | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Klauz Milan | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Koťová Helena | neprítomná | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Lukačko Dušan | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Mojička Ján | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Mravec Peter | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Palášthy Karol | neprítomný | | | | neprítomný | | | | neprítomný | | | | neprítomný | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Palovič Slavomír | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Volf Gejza | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zimmermann Marián | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 13 | 0 | 0 | 0 | 14 | 0 | 0 | 0 | 8 | 1 | 5 | 0 | 13 | 0 | 0 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Počet prítomných: | 13 | | | | 14 | | | | 14 | | | | 13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |