

**Uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,  
konaného dňa 6. júna 2012**

**1. Otvorenie**

Uznesenie č. 78/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

program rokovania zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici  
s dátumom 6. jún 2012 bez zmien.

**2. Kontrola plnenia uznesení**

Uznesenie č. 79/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,  
konaného dňa 19. apríla 2012 a 25. apríla 2012.

**3. Návrh zmeny č. 1 rozpočtu Mesta Banská Štiavnica pre rok 2012**

Uznesenie č. 80/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

Návrh na zmenu rozpočtu Mesta Banská Štiavnica č. 1 v zmysle zákona č. 583/2004 Z.  
z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých  
zákonov v znení neskorších predpisov rozpočtovými opatreniami:

**1) Presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu nasledovne:**

| Funkčná klasifikácia | Ekon. klasifikácia | Názov                          | rozpočet | Zmena       | Presun z položky                           | rozpočet po zmene |
|----------------------|--------------------|--------------------------------|----------|-------------|--|-------------------|
| 01.1.1.6             | 637 005            | Špeciálne služby               | 6 000    | + 3 000     | 637 004 kino<br>637 002 školenia           | 9 000             |
| 03.1.0               | 637 001            | Školenia MsPo                  | 500      | + 300       | 631 001 cestovné<br>MsPO                   | 800               |
| 04.5.                | 644 002            | Úhrada pre SAD<br>Zvolen       | 0        | +<br>19 853 | 642 dotácie na<br>šport<br>637 012 dane    | 19 853            |
| 04.5.1               | 641 001            | Transfer TS na<br>zimnú údržbu | 80 000   | +<br>10 000 | 641 001 –<br>separovaný zber               | 90 000            |
| 04.5.1               | 642 014            | Príspevok na OM<br>Farská      | 0        | + 3 074     | 635 006 –<br>opravy OM                     | 3 074             |
| 04.5.1               | 635 006            | Oprava chodníka<br>Exnára      | 0        | + 5 152     | 637 012 dane                               | 5 152             |
| 04.7.3               | 631 001            | Cestovné náhrady<br>TIK        | 100      | + 100       | 633 016 materiál<br>TIK                    | 200               |
| 04.7.3               | 642 006            | Príspevok pre<br>OOCR          | 15 000   | +<br>10 000 | 637 004 služby<br>odpadové<br>hospodárstvo | 25 000            |

|           |         |  |        |          |   |        |
|-----------|---------|--|--------|----------|---|--------|
| 08.2.07   | 635 006 | Oprava objektu Rubigall spolufinancovanie    | 0      | + 14 000 | 635 006 opravy MK Mládežnícka                         | 14 000 |
| 08.2.07   | 635 006 | Oprava Frauenbergu spolufinancovanie         | 0      | + 1 900  | 635 006 údržba cintorínov                             | 1 900  |
| 08.2.07   | 635 006 | Oprava kaplnky sv. Alžbety spolufinancovanie | 0      | + 500    | 635 006 opravy MK Mládežnícka                         | 7 500  |
| 08.2.09   | 637 004 | Všeobecné služby ZPOZ                        | 0      | + 500    | 637 027 dohody ZPOZ                                   | 500    |
| 09.1.1.1  | 630     | Výdavky na MŠ Mierová                        | 0      | + 3 482  | Presun z dotácií pre školské zariadenia               | 3 482  |
| 09.1.1.1  | 630     | Výdavky na MŠ Štefultov                      | 0      | + 1 300  | Presun z dotácií pre školské zariadenia               | 1 300  |
| 09.1.1.1. | 642 004 | Dotácie KSS – MŠ                             | 42 153 | + 30 297 | 635 006 opravy ul. Mládežnícka a Krčméryho            | 72 450 |
| 09.1.1.1. | 642 001 | Dotácie pre OZ KRUH                          | 39 142 | + 1 808  | 642 004 dotácia pre Šk. stredisko záujmovej činnosti  | 40 950 |
| 09.5.0    | 642 004 | Dotácie KSS – ŠKD                            | 21 780 | + 495    | 642 004 dotácia pre Šk. stredisko záujmovej činnosti  | 22 275 |
| 09.5.0    | 642 004 | ŠJ – Assisi                                  | 21 789 | + 321    | dotácia pre Šk. stredisko záujmovej činnosti          | 22 110 |
| 10.7.0.   | 630     | Zariadenie pre bezdomovcov                   | 0      | + 1 400  | 642 026 dávky sociálnej pomoci Jednorazové a pre deti | 1 400  |
| 06.2.0    | 716     | PD komíny Šobov                              | 0      | + 900    | 716 PD Ul. SNP  | 900    |
| 06.2.0    | 716     | PD autobusové zastávky                       | 0      | + 700    | 716 PD Ul. SNP  | 700    |
| 06.2.0    | 716     | PD MŠ 1. mája                                | 8 000  | + 300    | 716 PD Ul. SNP  | 8 300  |

## 2) Povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov nasledovne:

| Funkčná. klasifikácia | Ekon. klasifikácia | Názov                    | rozpočet | Zvýšenie výdavkov           | rozpočet po zmene |
|-----------------------|--------------------|--------------------------|----------|-----------------------------|-------------------|
| <b>Bežné výdavky</b>  |                    |                          |          |                             |                   |
| 01.1.1.6              | 637 018            | Vratky                   | 0        | + 7 203                     | 7 203             |
| 01.1.3                | 649 003            | Členský príspevok UNESCO | 1 526    | + 138                       | 1 664             |
| 01.1.6                | 630                | Voľby do parlamentu      | 0        | + 8 918<br>Úhrada z dotácie | 8 918             |
| 04.5.1                | 635 006            | Oprava Ul. Horáka        | 0        | + 33 147                    | 33 147            |
| 05.1.0                | 634 003            | Poistné – vozidlá        | 6 300    | + 7 000                     | 13 300            |

|                           |         |   |           |   |           |
|---------------------------|---------|---|-----------|---|-----------|
| 05.3.0                    | 637     | Bežné výdavky – projekt zvyšovanie kvality ovzdušia | 1 050     | + 14 290<br>úhrada z dotácie (NFP)        | 15 340    |
| 06.4.0                    | 637 011 | Pasportizácia VO                                    | 0         | + 1 200                                   | 1 200     |
| 06.6.0                    | 642 014 | Príspevok na ms. WC                                 | 3 320     | + 1 000                                   | 4 320     |
| 06.6.0                    | 637 004 | Služby v ms. bytoch                                 | 0         | + 11 398                                  | 11 398    |
| 08.2.03                   | 637 004 | 250. výr. Ban. Akadémie                             | 3 000     | + 5 000<br>- úhrada z dotácie MK SR       | 8 000     |
| 08.2.07                   | 635 006 | Oprava objektu Rubigall                             | 0         | + 30 000<br>Úhrada z dotácie MK SR        | 30 000    |
| 08.2.07                   | 635 006 | Oprava Frauenbergu                                  | 0         | + 10 000<br>Úhrada z dotácie MK SR v      | 10 000    |
| 08.2.07                   | 635 006 | Oprava kaplnky sv. Alžbety                          | 0         | + 7 000<br>Úhrada z dotácie MK SR         | 7 000     |
| 08.2.0.9                  | 637 002 | Súťaž socha Náca                                    | 0         | + 1 000<br>Prevod zo zbierky na sochu     | 1 000     |
| 08.4.0                    | 635 006 | Oprava vojnových hrobov                             | 300       | + 123<br>- hradené z dotácia              | 423       |
| <b>Kapitálové výdavky</b> |         |   |           |   |           |
| 01.1.1.6                  | 719 014 | Vratka kapitálovej dotácie                          | 0         | + 8 625                                   | 8 625     |
| 04.5.1                    | 717 002 | Rekonštrukcia Ul. Mládežnícka                       | 0         | + 20 000                                  | 20 000    |
| 04.5.1                    | 717 001 | Rekonštrukcia Ul. Krčméryho                         | 0         | + 25 000                                  | 25 000    |
| 05.1.0                    | 714 004 | Nákup vozidiel – systém separovaného zberu          | 154 072   | + 999 113<br>Úhrada z NFP                 | 1 153 185 |
| 05.3.0                    | 713 002 | Nákup systému optimalizácie nákladov                | 0         | + 2 839<br>Úhrada z NFP                   | 2 839     |
| 06.1.0                    | 717 001 | Výstavba bytov Drieňová                             | 1 500 499 | + 108 503                                 | 1 609 002 |
| 06.2.0                    | 716     | PD Ul. Mládežnícka                                  | 0         | + 1 000                                   | 1 000     |
| 06.2.0                    | 716     | PD Ul. Krčméryho                                    | 0         | + 1 000                                   | 1 000     |
| 06.2.0                    | 716     | PD VO Drieňová                                      | 0         | + 1 500                                   | 1 500     |
| 06.4.0                    | 717 002 | Modernizácia VO                                     | 12 500    | + 137 500<br>Hradené z úveru              | 150 000   |
| 06.6.0                    | 723     | Príspevok na rekonštrukciu strechy Zigmund šachta   | 0         | + 3 301                                   | 3 301     |
| 08.1.0                    | 717 002 | Rekonštrukcia plavárne                              | 0         | + 1 391<br>Hradené z úveru                | 1 391     |
| <b>Finančné operácie</b>  |         |   |           |   |           |
| 10.7.0.3                  | 812 001 | Sociálne pôžičky                                    | 0         | + 2 000<br>Zo splátok sociálnych pôžičiek | 2 000     |
| 01.7.0                    | 824     | Splácanie finančného prenájmu                       | 0         | + 5 000                                   | 5 000     |

#### 4. Návrh na uzatvorenie zmluvy o úvere

Uznesenie č. 81/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Stanovisko hlavného kontrolóra k úveru

B. S c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o úvere so Slovenskou sporiteľňou, a.s. s podmienkami:

- výška úveru 142 500 €
- účel financovanie investičnej akcie - Riešenie stavu  
a kvality verejného osvetlenia na sídlisku Drieňová v Banskej Štiavnici“
- čerpanie úveru jún 2012
- splatnosť úveru 2 roky
- splácanie úveru po každej úhrade z MH SR
- úroková sadzba 1M EURIBOR + úroková marža 1,25 % (ku dňu  
22.5.2012 = 0,392 % + 1,25 % = 1,642 %
  
- poplatok za poskytnutie úveru 0,15 % z úveru - 214 €
- záväzková provízia 0,15 % z nečerpanej čiastky
- poplatok za predčasné  
splatenie úveru 0 €
- zabezpečenie úveru blankozmenka v prospech banky a záložné právo  
k pohľadávkam voči MH SR

#### 5. Správa o inventarizácii majetku Mesta Banská Štiavnica k 31. 12. 2011

Uznesenie č. 82/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

Správu o inventarizácii majetku mesta k 31.12.2011 vykonanú v zmysle príkazu primátora mesta č. 1/2011.

B. U k l a d á

Mestskému úradu zverejniť zoznam daňových dlžníkov Mesta Banská Štiavnica za rok 2011 v zákonnej lehote.

#### 6. Záverečný účet Mesta Banská Štiavnica za rok 2011

Uznesenie č. 83/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. celoročné hospodárenie bez výhrad
2. záverečný účet mesta Banská Štiavnica za rok 2011
3. vyrovnanie schodku vo výške - 493 386,57 €
  - prevodom z rezervného fondu 31 000,00 €
  - prevodom prostriedkov z predchádzajúcich rokov 15 060,28 €
  - prijatým bankovým úverom 215 829,44 €
  - prijatým úverom ŠFRB 231 496,85 €

B. B e r i e n a v e d o m i e

1. stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu mesta Banská Štiavnica za rok 2011
2. správu audítora za rok 2011

**7. Rozbor hospodárenia TS, m. p. Banská Štiavnica za rok 2011**

Uznesenie č. 84/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

Rozbor hospodárenia TS, m. p. Banská Štiavnica k 31. 12. 2011

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| - v nákladoch:         | 997.382 € |
| - výnosoch:            | 991.297 € |
| - hospodársky výsledok | - 6.085 € |

**8. Návrh Dodatku č. 1 k VZN Mesta Banská Štiavnica č. 7/2007 o pridelovaní a hospodárení s nájomnými bytmi vo vlastníctve mesta**

Uznesenie č. 85/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. s a u z n i e s l o

na dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Banská Štiavnica č. 7/2007 o pridelovaní a hospodárení s nájomnými bytmi vo vlastníctve mesta s pripomienkou:

Článok 2 Hospodárenie s bytmi, bod 5 uviesť v znení:

Na základe výberu zoznamu žiadateľov pre pridelenie 32 nových nájomných bytov Komisiou zdravotnou, sociálnou a bytovou o pridelení 3 bytov rozhodne primátorka mesta.

O následnom výbere ostatných bytov rozhodnú samotní žiadatelia losovaním, osobitne pre 1 izbové byty a 2 izbové byty.

**9. Návrh Dodatku č. 1 k VZN Mesta Banská Štiavnica č. 1/2009 o sociálnych službách**

Uznesenie č. 86/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. s a u z n i e s l o

v zmysle §-u 6 ods. 1 a §-u 11 ods. 4 bod g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov na Dodatku č.1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Banská Štiavnica č. 1/2009 o sociálnych službách.

**10. Návrh na zrušenie VZN Mesta B. Štiavnica č. 2/2008, ktorým sa zakazuje požívanie a predaj alkoholických nápojov na verejne prístupných miestach na území mesta Banská Štiavnica**

Uznesenie č. 87/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

protest prokurátora Okresnej prokuratúry Žiar nad Hronom pod č. Pd 29/12-6 proti VZN

mesta Banská Štiavnica č. 2/2008 zo dňa 19.04.2012

**B. R u š í**

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Banská Štiavnica č. 2/2008, ktorým sa zakazuje požívanie a predaj alkoholických nápojov na verejne prístupných miestach na území mesta Banská Štiavnica.

**11. Plán práce MsZ na II. polrok 2012**

Uznesenie č. 88/2012

Mestské zastupiteľstvo

**A. B e r i e n a v e d o m i e**

Plán práce Mestského zastupiteľstva mesta Banská Štiavnica a jeho orgánov na II. polrok 2012.

**12. Plán práce hlavného kontrolóra mesta na II. polrok 2012**

Uznesenie č. 89/2012

Mestské zastupiteľstvo

**A. S c h v a ľ u j e**

Plán kontrolnej činnosti HK mesta Banská Štiavnica na II. polrok 2012.

**13. Žiadosť o predĺženie zmluvy – Amfiteáter pod Novým zámkom**

Uznesenie č. 90/2012

Mestské zastupiteľstvo

**A. B e r i e n a v e d o m i e**

predloženú správu o zámere predĺžiť zmluvu o nájme so spoločnosťou CulTour, s. r. o.

**B. S c h v a ľ u j e**

prenájom nehnuteľností (areál Amfiteátra) vedených v KN na LV č. 1 ako stavby súp. č. 2391 na p. č. C-KN 2298 – amf. - javisko a šatne, súp. č. 2382 na p. č. C-KN 2299/5 – amf. – bufet a kinokab. a súp. č. 1789 na p. č. C-KN 2299/4 – amf. – WC a pokladňa a prislúchajúcich pozemkov p. č. C-KN 2298, 2299/2, 2299/3, 2299/4 a 2299/5 v k. ú. Banská Štiavnica, na Ul. Novozámocká č. 20/A v Banskej Štiavnici spoločnosti Cultour s.r.o. na dobu určitú od 1. 6. 2012 do 31. 5. 2013 vrátane, za sumu 1 €.

**C. Ž i a d a**

primátorku mesta podpísať nájomnú zmluvu so spoločnosťou CulTour s.r.o. za podmienok uvedených v predloženej návrhu zmluvy.

#### **14. Majetkové veci mesta**

##### **a) Zámer na prevod nehnuteľnosti na Ul. Antolskej v Banskej Štiavnici (J. Cibul'a)**

Uznesenie č. 91/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

v súlade s § 9a, odst.(8), písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. v znení neskorších zmien a predpisov odpredaj pozemkov parc. č. CKN 1780/9 vo výmere 484 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, CKN 1780/22 vo výmere 105 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, CKN 1780/17 vo výmere 193 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, CKN 1784/5 vo výmere 96 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, CKN 5581/4 vo výmere 93 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria a CKN 5581/5 vo výmere 151 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, spolu o výmere 1122 m<sup>2</sup> za cenu vo výške 11 220,- € (10 €/m<sup>2</sup>), čo je cena vyššia ako hodnota pozemkov stanovená podľa osobitného predpisu Znaleckým posudkom č. 24/2012 zo dňa 10.04.2012, vypracovaným Ing. Igorom Mičkom – znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR pre odbor a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 912288, metódou polohovej diferenciácie a to z dôvodu usporiadania vlastníctva k pozemku parc. č. CKN 1780/22, na ktorom je postavená stavba súp. č. 1837 a príľahlých pozemkov k stavbám a pozemkom, vedených na LV č. 3173 a 5879, v prospech Jána Cibul'u, bytom L. Svobodu 5, 969 01 Banská Štiavnica do výlučného vlastníctva. Pre prípad, že by sa kupujúci Ján Cibul'a rozhodol ponúknuť pozemok parc. č. CKN 1780/9 na predaj v lehote do 2 rokov v súlade s § 602 a nasl. Občianskeho zákonníka, sa účastníci dohodli na zriadení predkupného práva, ako vecného práva, a to zápisom do katastra nehnuteľností. Prevod na základe uplatnenia predkupného práva sa uskutoční za nezmenenú kúpnu cenu, tak ako bola stanovená v zmluve pri predaji uvedených pozemkov. A tento údaj bude taktiež zapísaný v KN ako súčasť zriadenia predkupného práva.

Nehnuteľnosti sú vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

Kupujúci uhradí kúpnu cenu pred podpisom kúpnej zmluvy. Kupujúci uhradí s kúpnu cenou aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to náklady na vypracovanie znaleckého posudku vo výške 50,- € a návrh na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66,- €.

Hlasovanie:

Prítomných 15, hlasovalo 15

za 11, proti 0, zdržali sa 4

##### **b) Zámer na prevod nehnuteľnosti v časti Počúvadlianske Jazero (M. Sciráňka)**

Uznesenie č. 92/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na odpredaj majetku v obci Banská Štiavnica - časť Počúvadlianske Jazero - pozemok C KN parc. č. 6338/1 vo výmere 60 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast.

Nehnutelnosť je vedená v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A) 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 1, písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamym predajom za kúpnu cenu vo výške 1200 € / t.j. 20 €/m<sup>2</sup>/, čo je cena vyššia, ako hodnota pozemku stanovená podľa osobitného predpisu Znaleckým posudkom č. 23/2012 zo dňa 09.04.2012, vypracovaným Ing. Igorom Mičkom – znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR pre odbor a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 912288, metódou polohovej diferenciácie.

#### B. P o v e r u j e

Mestský úrad , v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejní najmenej na 15 dní zámer predat' priamym odpredajom svoj majetok - pozemok C KN parc. č. 6338/1 vo výmere 60 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast v Banskej Štiavnici - časť Počúvadlianske Jazero a zároveň určí lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov v termíne do 22.06.2012. Po uplynutí stanovenej lehoty na zverejnenie a po vyhodnotení ponúk materiál predloží na rokovanie MsR a MsZ.

C. V y m e n ú v a komisiu pre vyhodnotenie ponúk v zložení:

- |                                    |                       |
|------------------------------------|-----------------------|
| 1. predsedajúci výberovej komisie: | Ing. Slavomír Palovič |
| 2. člen komisie:                   | JUDr. Dušan Lukačko   |
| 3. člen komisie:                   | JUDr. Emília Jaďuďová |
| 4. zapisovateľ:                    | Renáta Baráková       |
| Náhradník :                        | Ing. Ivana Nikolajová |

Hlasovanie :

Prítomných 15, hlasovalo 15

za 14, proti 0, zdržal sa 1

### c) **Prevod vlastníctva k pozemkom formou zámeny (Ing. Lupiensi s manž. a Mesto BŠ)**

Uznesenie č. 93/2012

Mestské zastupiteľstvo

#### A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 136/2011 zo dňa 8. novembra 2011, ktorým bol na základe dohody a vydania súhlasného stanoviska Ing. Vladislava Lupienskeho s manž. na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v lokalite Križovatka – mestský park vo verejnom záujme, schválený zámer na prevod nehnuteľností spôsobom uvedeným v § 9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa formou zámeny.

V súlade s cit. uznesením je zámer na prevod nehnuteľností spôsobom uvedeným v § 9a, odst.8, písm. e), pod č. 12/2012 zverejnený obvyklým spôsobom v termíne od 7. mája 2012.

#### B. S c h v a ľ u j e

Prevod pozemku parcela C KN č. 4142/8 o výmere 1679 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je súčasťou verejnej zelene - mestského parku na Ul. Križovatka v Banskej Štiavnici, vedený na LV č. 5632 v prospech Ing. Vladislava Lupienskeho s manž., bytom Rovná 521, Vrané nad Vltavou, ČR, do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica a to zámenou vo verejnom záujme, spôsobom uvedeným v § 9a odst. 8, písm e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa za pozemok parcela C KN 4590/29 o výmere 2388m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, na Ul. Podjavorinskej v Banskej Štiavnici, ktorý bol odčlenený GOP č.



34544011-25/2012 z pôvodnej C KN parcely č. 4647, vedenej na LV č. 3076 vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica.

Dôvody prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Ing. Vladislav Lupiensi s manž. sú vlastníkami pozemku na Ul. Križovatka v Banskej Štiavnici, ktoré sú súčasťou verejnej zelene – mestský park, ktorý je podľa schváleného ÚP mesta vhodný na zastavanie objektmi občianskej vybavenosti. Na verejnom prerokovaní urbanistickej zastavovacej štúdie pre lokalitu Križovatka bola obyvateľmi nášho mesta vznesená požiadavka na zachovanie verejnej zelene – mestského parku na pozemku parcela C KN č. 4142/8. Z dôvodu verejného záujmu zachovania funkčnosti mestského parku bola na základe dohody s vlastníkami pozemku a Mestom Banská Štiavnica dohodnutá zámena pozemkov. Mesto Banská Štiavnica zámenou nadobudne do vlastníctva pozemok parcela C KN č. 4142/8 o výmere 1679 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, ktorý je súčasťou mestského parku. Manželia Lupiensi nadobudnú do vlastníctva hodnotovo primeranú časť pozemku parcela C KN č. 4647, vytvorenú GOP ako pozemok parcela C KN č. 4590/29 o výmere 2388 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast na Ul. Podjavorinskej, ktorý je v rámci ÚP mesta vhodný na IBV.

V súlade s plnením uznesenia MsZ č.136/2011 v časti B/ bol za účelom vyrovnania hodnoty zamieňaných nehnuteľností vypracovaný Znalecký posudok a následne GOP, ktorým bola z pôvodnej C KN parcela č. 4647 vytvorená parcela C KN č. 4590/29 o výmere 2388 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast.

Hodnota pozemku parcela C KN č. 4142/8 o výmere 1679m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorí, vo vlastníctve Ing. Vladislava Lupienskeho s manž., vedeného v KN Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 5632, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, bola stanovená Znaleckým posudkom č. 26/2012 zo dňa 13.4.2012, vypracovaným znalcom Ing. Igorom Mičkom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR pre odbor a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 912288, metódou polohovej diferenciácie, vo výške 31.100 €, t.j. 18,52 €/m<sup>2</sup>.

Hodnota pozemku parcela C KN č. 4647 o výmere 6941 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica, vedeného v KN Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, bola stanovená Znaleckým posudkom č. 27/2012 zo dňa 15.4.2012, vypracovaným znalcom Ing. Igorom Mičkom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR pre odbor a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 912288, metódou polohovej diferenciácie, vo výške celkom 90.400 €, t.j. 13,02 €/m<sup>2</sup>.

### **Usporiadanie**

Usporiadanie sa uskutoční zámennou zmluvou nasledovne :

Do vlastníctva mesta sa prevedie pozemok parcela 4142/8 o výmere 1679m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorí, vedený na LV č. 5632 na vlastníka Ing. Vladislav Lupiensi s manž.

Do vlastníctva Ing. Vladislava Lupienskeho s manž., bytom Rovná 521, Vrané nad Vltavou, ČR, sa prevedie pozemok parcela C KN č. 4590/29 o výmere 2388 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, vedený na LV č. 3076 na vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu

Banská Štiavnica, schválených Uznesením MsZ č. 128/2009 zo dňa 14.12.2009, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie :

Prítomných 14, hlasovalo 14

za 13, proti 1, zdržal sa 0

**d) Prevod pozemkov vo vlastníctve J. Necpála formou zámeny za pozemok vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica**

Uznesenie č. 94/2012

Mestské zastupiteľstvo

**A. B e r i e n a v e d o m i e**

plnenie uznesenia MsZ č. 75/2012 zo dňa 25. apríla 2012, ktorým bol na základe žiadosti Juraja Necpála, schválený zámer na prevod nehnuteľností na Ul. 8. Mája v Banskej Štiavnici spôsobom uvedeným v § 9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa vo verejnom záujme formou zámeny.

V súlade s cit. uznesením je zámer na prevod nehnuteľností spôsobom uvedeným v § 9a, odst.8, písm e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., pod č. 11/2012 zverejnený obvyklým spôsobom v termíne od 27. apríla 2012.

**B. S c h v a ľ u j e**

Prevod pozemku parcela C KN 7552/12 o výmere 261 m<sup>2</sup>, ostatná plocha vo vlastníctve mesta Banská Štiavnica, vedený v KN Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa vo verejnom záujme, s poukazom na ustanovenia zákonom NR SR č. 66/2009 Z. z., o niektorých opatreniach pri majetkoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov formou zámeny za pozemok parcela C KN č. 5079/4 o výmere 43 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, vo vlastníctve Juraja Necpála, vedený v KN Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3882, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

Hodnota pozemku parcela C KN 7552/12 o výmere 261 m<sup>2</sup>, ostatná plocha vo vlastníctve mesta Banská Štiavnica, vedený v KN Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, bola stanovená Znaleckým posudkom č. 14/2012 zo dňa 12.3.2012, vypracovaným znalcom Ing. Igorom Mičkom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR pre odbor a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 912288, metódou polohovej diferenciácie, vo výške 1263,24 €, t.j. 4,84 €/m<sup>2</sup> ( znalec uplatnil zrážku z hodnoty pozemku za svahovitosť terénu).

Hodnota pozemku parcela C KN č. 5079/4 o výmere 43 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, vo vlastníctve Juraja Necpála, vedeného v KN Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3882, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, bola stanovená Znaleckým posudkom č. 14/2012 zo dňa 12.3.2012, vypracovaným znalcom Ing. Igorom Mičkom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov

a prekladateľov MS SR pre odbor a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 912288, metódou polohovej diferenciacie, vo výške 416,24 €, t.j. 9,68 €/m<sup>2</sup>.

Na vyrovnanie hodnoty zamieňaných nehnuteľností je Juraj Necpál povinný pred podpisom zámennej zmluvy uhradiť na účet mesta finančný rozdiel hodnoty zamieňaných nehnuteľností vo výške 847 €.

Juraj Necpál uhradí aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to správny poplatok na návrh na vklad do KN vo výške 66 € a náklady za vypracovanie Znaleckého posudku vo výške 50 €.

### **Dôvody prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :**

Juraj Necpál je vlastníkom pozemku parcela C KN č. 5079/4, ktorý je súčasťou ochranného pásma miestnej komunikácie na Ul. 8. mája. Na majetkovoprávne usporiadanie vlastníctva bola namiesto finančného plnenia navrhnutá zámena za pozemok vo vlastníctva mesta, parcela C KN 7552/12, ktorý Juraj Necpál užíva v dobrej viere. Keďže sa jedná o hodnotovo nie rovnakú zámenu nehnuteľností, rozdiel v kúpnych cenách vyrovná pán Necpál úhradou na účet mesta.

Na základe uvedených dôvodov Mesto Banská Štiavnica aj s poukazom na zákon NR SR č. 66/2009 Z. z., o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s touto zámenou súhlasí.

### **Usporiadanie**

Usporiadanie sa uskutoční zámenou zmluvou nasledovne :

Do vlastníctva mesta sa prevedie pozemok parcela C KN č. 5079/4 o výmere 43 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, vedený na LV č. 3882 na vlastníka Juraja Necpála,

Do vlastníctva Juraja Necpála, trvale bytom v Banskej Štiavnici, Ul. Ľ. Štúra č. 14, sa prevedie pozemok parcela C KN č. 7552/12 o výmere 261 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, vedený na LV č. 3076 na vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schválených Uznesením MsZ č. 128/2009 zo dňa 14.12.2009, musí schváliť MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie :

Prítomných 15, hlasovalo 15

za 14, proti 0, zdržal sa 1

### **e) Zámer na prevod nehnuteľnosti na Ul. Na Mária šachtu v Banskej Štiavnici (Š. Jevoš)**

Uznesenie č. 95/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na odpredaj majetku na Ul. Na Mária šachtu v Banskej Štiavnici

- pozemok C KN parc. č. 1212/4 vo výmere 649 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, C KN parc. č. 1212/5 vo výmere 211 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, C KN parc. č. 1212/6 vo výmere 18 m<sup>2</sup>,

trvalé trávne porasty, vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica,

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A) 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu určenú dohodou vo výške 4305,90 €, do vlastníctva Štefana Jevoša s manž. obaja trvale bytom v Banskej Štiavnici, Ul. Karola Šmidkeho č. 15.

(Hodnota pozemkov bola stanovená Znaleckým posudkom č. 23/2012 zo dňa 09.04.2012, vypracovaným Ing. Igorom Mičkom – znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR pre odbor a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 912288, metódou polohovej diferenciacie vo výške 6 300,- €.)

### **3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :**

Štefan Jevoš s manž. sú vlastníkami nehnuteľností vedených na LV č. 1811 a 3913, ktorých využívanie bezprostredne súvisí s pozemkami vo vlastníctve mesta, na ktorých sa dlhodobovo vytvára nelegálna skládka. Pán Jevoš za účelom skultúrenia okolia svojich nehnuteľností už v roku 2004 zabezpečil na svoje náklady odvoz sutín, stavebného materiálu a iného komunálneho odpadu a pozemky terénne upravil. Nakoľko pozemky vo vlastníctve mesta nie sú oplotené, k navážaniu odpadu dochádza sústavne. Z dôvodu zabránenia vytvárania nelegálnej skládky požiadal pán Jevoš s manž. o odpredaj pozemkoch parcela C KN č. 1212/4 vo výmere 649 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, C KN parc. č. 1212/5 vo výmere 211 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, C KN parc. č. 1212/6 vo výmere 18 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, ktoré plánuje oplotiť a skultúrniť. Štefan Jevoš s manž. listom zo dňa 19.4.2012 požiadali o prehodnotenie a zníženie kúpnej ceny stanovenej Znaleckým posudkom vo výške 6.300 € a to vzhľadom na vynaložené náklady na odvoz sutín a práce vykonané na skultúrení prostredia, ako aj vzhľadom na obmedzené využitie týchto pozemkov. Po dôkladnom šetrení boli zo strany mesta pri určení kúpnej ceny pozemku parcela C KN č. 1212/4 zohľadnené náklady, ktoré vynaložili žiadatelia počas 10 rokov na čistenie a úpravu pozemku a hodnota pozemku parcela C KN č. 1212/4 bola znížená o 50 %. Pozemky parcela C KN parc. č. 1212/5 vo výmere 211 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty a C KN parc. č. 1212/6 vo výmere 18 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty sa prevádzajú za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou 4305,90 €, uhradí aj náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady za vypracovanie Znaleckého posudku vo výške 50 € a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66 €, spolu vo výške 4421,90 €.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schválených Uznesením MsZ č. 128/2009 zo dňa 14.12.2009, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

### **B. P o v e r u j e**

Mestský úrad, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejniť zámer na odpredaj majetku – pozemky parcela C KN č. 1212/4 vo výmere 649 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, C KN parc. č. 1212/5 vo výmere 211 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, C KN parc. č. 1212/6 vo výmere 18 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty na Ul. J. Horáka v Banskej Štiavnici, spôsobom uvedeným v §9a, odst.8, písm. e) ako prípad

hodný osobitného zreteľa, obvyklým spôsobom najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby t.j. odo dňa zverejnenia až po schválenie prevodu v MsZ.

Po uplynutí stanovenej lehoty zámer na prevod majetku predložiť na rokovanie MsR a MsZ.

Hlasovanie :

Prítomných 16, hlasovalo 16

za 16, proti 0, zdržal sa 0

#### **f) Príspevok na opravu strechy – bytový dom na Ul. Na Zigmund šachtu 12**

Uznesenie č. 96/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

finančný príspevok na opravu strechy bytového domu na Ul. Na Zigmund šachtu 12 v Banskej Štiavnici, vo výške za podiel užívaný Mestom Banská Štiavnica v sume 3301 €.

#### **g) Prevod spoluvlastníckeho podielu – Pitukov dom, Novozámocká č.10**

Uznesenie č. 97/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

a) v súlade s § 12 Zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov odplatný prevod majetku štátu do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica a uplatnenie predkupného práva podľa § 602 Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a predpisov a to:

- spoluvlastnícky podiel vo výške  $\frac{1}{4}$  na stavbe – rodinnom dome súp. č. 138, postavenom na pozemku parc. č. CKN 2315 a na pozemku parc. č. CKN 2315 vo výmere 291 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria na ul. Novozámocká v Banskej Štiavnici, vedeného v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 2210 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica pod B2 v prospech SR – Obvodného úradu Banská Bystrica a

- spoluvlastnícky podiel vo výške  $\frac{1}{4}$  na pozemku parc. č. EKN 316 vo výmere 1 691 m<sup>2</sup>, záhrady, vedenej v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 4611 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica pod B2 v prospech SR – Obvodného úradu Banská Bystrica.

Cena spoluvlastníckeho podielu na uvedených nehnuteľnostiach je určená znaleckým posudkom č. 13/2012 zo dňa 7. 3. 2012 vypracovaným súdnym znalcom Ing. Igorom Mičkom vo výške 7 445,- €. Kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, a to návrh na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66,- €.

b) úhradu kúpnej ceny za prevod spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnostiach podľa bodu 1. tohto uznesenia vo výške 7 445,- € z rozpočtu Mesta Banskej Štiavnice.

V prípade odkúpenia spoluvlastníckeho podielu vo výške  $\frac{1}{4}$  na uvedených nehnuteľnostiach do vlastníctva Mesta Banskej Štiavnice, zámerom Mesta bude odpredaj týchto nehnuteľností v celku tretej osobe.

B. U k l a d á Mestskému úradu pripraviť

- a) zámer na odpredaj nehnuteľností vedených na LV č. 2210 a 4611 a to stavby – rodinný dom súp. č. 138, postavenej na pozemku parc. č. CKN 2315 a pozemku parc. č. CKN 2315 vo výmere 291 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria a pozemku parc. č. EKN 316 vo výmere 1 691 m<sup>2</sup>, záhrady,
- b) spôsob prevodu majetku uvedeného v bode B a) tohto uznesenia a to v súlade s § 9a odst. 1, písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb., v znení neskorších predpisov verejnou obchodnou súťažou.
- c) vypracovanie podmienok k vyhláseniu verejnej obchodnej súťaže a následné predloženie na schválenie MsR a MsZ.

Hlasovanie :

Prítomných 16, hlasovalo 16

za 16, proti 0, zdržal sa 0

### **h) Návrh dodatku č. 1 ku kúpnej zmluve na prevod hnutel'ného majetku**

Uznesenie č. 98/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

Dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve na prevod hnutel'ného majetku uzavretej medzi Regionálnou nemocnicou, n. o., so sídlom Ul. Bratská č. 17, Banská Štiavnica, IČO: 37954954, ako predávajúcim a Mestom Banská Štiavnica, so sídlom Radničné nám. č. 1, Banská Štiavnica, IČO: 00320501, ako kupujúcim, tak ako je uvedené v správe.

### **i) Schválenie poradia návrhov v obchodnej verejnej súťaži na predaj nehnuteľného majetku mesta na Ul. Mládežnícka 21**

Uznesenie č. 99/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e,

- a) že do obchodnej verejnej súťaže bolo doručených 8 návrhov na uzavretie zmluvy na predaj majetku mesta
- b) že všetky predložené ponuky spĺňajú podmienky obchodnej verejnej súťaže .

B. S c h v a ľ u j e

- a) nasledovné poradie návrhov vo verejnej obchodnej súťaži na predaj nehnuteľného majetku: stavba so súpisným číslom 1503, zapísaná na LV č. 1 ako náhradná lekáreň, postavená na parcele C KN č. 3861 a pozemok zastavaný stavbou parcela C KN č. 3861 o výmere 436 m<sup>2</sup>zastavané plochy a nádvoria. Nehnuteľnosti sú vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 1 v prospech vlastníka podľa B1 v celosti – Mesto Banská Štiavnica, v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže zo dňa 16.4.2012:

1. Ľubomír Barák a manželka Renáta Baráková, obidvaja bytom Ul. Slovanská č. 20, 969 01 Banská Štiavnica
2. Eva Rochová EKONOMIC, Ul. Gagarina 730/4, 969 01 Banská Štiavnica

3. Róbert Sásik, Ul. L. Svobodu 23, Banská Štiavnica
4. Rastislav Kondek, 969 72 Svätý Anton 437
5. Ivan Celder a manželka JUDr. Diana Celderová, obidvaja bytom Ul. A. Kmeťa 120/8, 969 01 Banská Štiavnica
6. Vladimír Ďurian, Ul. Strojárska 362/19, 966 01 Hliník nad Hronom
7. Mgr. Radko Holub, Štiavnické Bane č. 412
8. Ľubomír Povinský a manželka Vanda Povinská, obidvaja bytom Ul. Jozefa Škultétyho 235/4, 969 01 Banská Štiavnica

b) prevod nehnuteľného majetku mesta: stavba so súpisným číslom 1503, zapísaná na LV č. 1 ako náhradná lekáreň, postavená na parcele C KN č. 3861 a pozemok zastavaný stavbou parcela C KN č. 3861 o výmere 436 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria. Nehnuteľnosti sú vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 1 v prospech vlastníka podľa B1 v celosti, podľa návrhu kúpnej zmluvy za cenu 88.000,- € na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže zo dňa 16.4.2012 pre kupujúceho : Ľubomíra Baráka s manželkou Renátou Barákovou, rod. Vrábeľovou, obidvaja bytom Ul. Slovanská č. 20, 969 01 Banská Štiavnica, do BSM. Kupujúci s kúpnu cenou uhradia aj cenu znaleckého posudku vo výške 150,- € a správny poplatok za vklad nehnuteľnosti vo výške 66,- €.

### C. P o v e r u j e

Mestský úrad, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie vyššie uvedeného uznesenia.

## 15. Rôzne

### a) Informatívna správa – oporný múr Ul. Farská v Banskej Štiavnici

Uznesenie č. 100/2012

Mestské zastupiteľstvo

#### A. B e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu o oprave oporného múru na Ul. Farská v Banskej Štiavnici

#### B. U k l a d á

Mestskému úradu

zapracovať do II. úpravy rozpočtu mesta Banská Štiavnica zvýšenie príspevku na opravu oporného múru na Ul. Farská o 2 000 €.

## 16. Interpelácie a dopyty

Uznesenie č. 101/2012

Mestské zastupiteľstvo

#### A. V y m e n ú v a

RNDr. Pavla Bačíka za člena súťažnej komisie na otváranie obálok pri obchodnej verejnej súťaži na odpredaj nehnuteľnosti na výstavbu obchodného centra, ktorá sa uskutoční dňa 15. 6. 2012.

## 17. Záver

**Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,  
konaného dňa 6. júna 2012**

**K bodu: Zámer na prevod nehnuteľnosti na Ul. Antolskej v Banskej Štiavnici (J. Cibul'a)**

Uznesenie č. 91/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

v súlade s § 9a, odst.(8), písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. v znení neskorších zmien a predpisov odpredaj pozemkov parc. č. CKN 1780/9 vo výmere 484 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, CKN 1780/22 vo výmere 105 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, CKN 1780/17 vo výmere 193 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, CKN 1784/5 vo výmere 96 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, CKN 5581/4 vo výmere 93 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria a CKN 5581/5 vo výmere 151 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, spolu o výmere 1122 m<sup>2</sup> za cenu vo výške 11 220,- € (10 €/m<sup>2</sup>), čo je cena vyššia ako hodnota pozemkov stanovená podľa osobitného predpisu Znaleckým posudkom č. 24/2012 zo dňa 10.04.2012, vypracovaným Ing. Igorom Mičkom – znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR pre odbor a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 912288, metódou polohovej diferenciácie a to z dôvodu usporiadania vlastníctva k pozemku parc. č. CKN 1780/22, na ktorom je postavená stavba súp. č. 1837 a prilahlých pozemkov k stavbám a pozemkom, vedených na LV č. 3173 a 5879, v prospech Jána Cibul'a, bytom L. Svobodu 5, 969 01 Banská Štiavnica do výlučného vlastníctva. Pre prípad, že by sa kupujúci Ján Cibul'a rozhodol ponúknuť pozemok parc. č. CKN 1780/9 na predaj v lehote do 2 rokov v súlade s § 602 a nasl. Občianskeho zákonníka, sa účastníci dohodli na zriadení predkupného práva, ako vecného práva, a to zápisom do katastra nehnuteľností. Prevod na základe uplatnenia predkupného práva sa uskutoční za nezmenenú kúpnu cenu, tak ako bola stanovená v zmluve pri predaji uvedených pozemkov. A tento údaj bude taktiež zapísaný v KN ako súčasť zriadenia predkupného práva.

Nehnuteľnosti sú vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

Kupujúci uhradí kúpnu cenu pred podpisom kúpnej zmluvy. Kupujúci uhradí s kúpnu cenou aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to náklady na vypracovanie znaleckého posudku vo výške 50,- € a návrh na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66,- €.

Hlasovanie:

Prítomných 15, hlasovalo 15

za 11, proti 0, zdržali sa 4

Banská Štiavnica 7. 6. 2012

Ing. Ivana Nikolajová  
prednostka MsÚ

Mgr. Nadežda Babiaková  
primátorka mesta





### Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 6. 6. 2012

| Uznesenie č. |                          | 86/2012 |           |          |          | 87/2012 |           |          |          | 88/2012 |           |          |          | 89/2012 |           |          |          | 90/2012 |           |          |          | 91/2012 |           |          |          | 92/2012 |           |          |          | 93/2012 |           |          |          |
|--------------|--------------------------|---------|-----------|----------|----------|---------|-----------|----------|----------|---------|-----------|----------|----------|---------|-----------|----------|----------|---------|-----------|----------|----------|---------|-----------|----------|----------|---------|-----------|----------|----------|---------|-----------|----------|----------|
| PČ           | Hlasovanie               | ZA      | Pr<br>oti | ZD<br>RŽ | NE<br>HL | ZA      | Pr<br>oti | ZD<br>RŽ | NE<br>HL | ZA      | Pr<br>oti | ZD<br>RŽ | NE<br>HL | ZA      | Pr<br>oti | ZD<br>RŽ | NE<br>HL | ZA      | Pr<br>oti | ZD<br>RŽ | NE<br>HL | ZA      | Pr<br>oti | ZD<br>RŽ | NE<br>HL | ZA      | Pr<br>oti | ZD<br>RŽ | NE<br>HL | ZA      | Pr<br>oti | ZD<br>RŽ | NE<br>HL |
| 1.           | Antalová Renáta          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |
| 2.           | Bačík Pavel              |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |
| 3.           | Barák Ľubomír            |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |
| 4.           | Beňo Ivan                |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |
| 5.           | Blaškovičová Miriam      |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |
| 6.           | Čabák Juraj              |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |
| 7.           | Chovanová Helena         |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |
| 8.           | Ivaška Peter             |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |
| 9.           | Klauz Milan              |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |
| 10.          | Koťová Helena            |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |
| 11.          | Lukačko Dušan            |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |
| 12.          | Mojička Ján              |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |
| 13.          | Mravec Peter             |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |
| 14.          | Palášthy Karol           |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |
| 15.          | Palovič Slavomír         |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |
| 16.          | Volf Gejza               |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |
| 17.          | Zimmermann Marián        |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |         |           |          |          |
|              |                          | 14      | 2         | 0        |          | 14      | 1         | 1        |          | 16      | 0         | 0        |          | 16      | 0         | 0        |          | 16      | 0         | 0        |          | 11      | 0         | 4        |          | 14      | 0         | 1        |          | 13      | 1         | 0        |          |
|              | <b>Počet prítomných:</b> | 16      |           |          |          | 16      |           |          |          | 16      |           |          |          | 16      |           |          |          | 16      |           |          |          | 15      |           |          |          | 15      |           |          |          | 16      |           |          |          |

## Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 6. 6. 2012

| Uznesenie č.             |                     | 94/2012    |           |          |          | 95/2012    |           |          |          | 96/2012    |           |          |          | 97/2012    |           |          |          | 98/2012    |           |          |          | 99/2012    |           |          |          | 100/2012   |           |          |          | 101/2012 |   |   |  |    |   |   |
|--------------------------|---------------------|------------|-----------|----------|----------|------------|-----------|----------|----------|------------|-----------|----------|----------|------------|-----------|----------|----------|------------|-----------|----------|----------|------------|-----------|----------|----------|------------|-----------|----------|----------|----------|---|---|--|----|---|---|
| PČ                       | Hlasovanie          | ZA         | Pr<br>oti | ZD<br>RŽ | NE<br>HL | ZA         | Pr<br>oti | ZD<br>RŽ | NE<br>HL | ZA         | Pr<br>oti | ZD<br>RŽ | NE<br>HL | ZA         | Pr<br>oti | ZD<br>RŽ | NE<br>HL | ZA         | Pr<br>oti | ZD<br>RŽ | NE<br>HL | ZA         | Pr<br>oti | ZD<br>RŽ | NE<br>HL | ZA         | Pr<br>oti | ZD<br>RŽ | NE<br>HL |          |   |   |  |    |   |   |
| 1.                       | Antalová Renáta     |            |           |          |          |            |           |          |          |            |           |          |          |            |           |          |          |            |           |          |          |            |           |          |          |            |           |          |          |          |   |   |  |    |   |   |
| 2.                       | Bačík Pavel         |            |           |          |          |            |           |          |          |            |           |          |          |            |           |          |          |            |           |          |          |            |           |          |          |            |           |          |          |          |   |   |  |    |   |   |
| 3.                       | Barák Ľubomír       | neprítomný |           |          |          |            |           |          |          |            |           |          |          |            |           |          |          |            |           |          |          |            |           |          |          |            |           |          |          |          |   |   |  |    |   |   |
| 4.                       | Beňo Ivan           |            |           |          |          |            |           |          |          |            |           |          |          |            |           |          |          |            |           |          |          |            |           |          |          |            |           |          |          |          |   |   |  |    |   |   |
| 5.                       | Blaškovičová Miriam |            |           |          |          |            |           |          |          |            |           |          |          |            |           |          |          |            |           |          |          |            |           |          |          |            |           |          |          |          |   |   |  |    |   |   |
| 6.                       | Čabák Juraj         |            |           |          |          |            |           |          |          |            |           |          |          |            |           |          |          |            |           |          |          |            |           |          |          |            |           |          |          |          |   |   |  |    |   |   |
| 7.                       | Chovanová Helena    |            |           |          |          |            |           |          |          |            |           |          |          |            |           |          |          |            |           |          |          |            |           |          |          |            |           |          |          |          |   |   |  |    |   |   |
| 8.                       | Ivaška Peter        |            |           |          |          |            |           |          |          |            |           |          |          |            |           |          |          |            |           |          |          |            |           |          |          |            |           |          |          |          |   |   |  |    |   |   |
| 9.                       | Klauz Milan         |            |           |          |          |            |           |          |          |            |           |          |          |            |           |          |          |            |           |          |          |            |           |          |          |            |           |          |          |          |   |   |  |    |   |   |
| 10.                      | Koťová Helena       |            |           |          |          |            |           |          |          | neprítomná |           |          |          |            |           |          |          |            |           |          |          |            |           |          |          |            |           |          |          |          |   |   |  |    |   |   |
| 11.                      | Lukačko Dušan       |            |           |          |          |            |           |          |          |            |           |          |          |            |           |          |          |            |           |          |          |            |           |          |          |            |           |          |          |          |   |   |  |    |   |   |
| 12.                      | Mojička Ján         |            |           |          |          |            |           |          |          |            |           |          |          |            |           |          |          |            |           |          |          |            |           |          |          |            |           |          |          |          |   |   |  |    |   |   |
| 13.                      | Mravec Peter        |            |           |          |          |            |           |          |          |            |           |          |          |            |           |          |          |            |           |          |          |            |           |          |          |            |           |          |          |          |   |   |  |    |   |   |
| 14.                      | Palášthy Karol      |            |           |          |          |            |           |          |          |            |           |          |          |            |           |          |          | neprítomný |           |          |          |            |           |          |          |            |           |          |          |          |   |   |  |    |   |   |
| 15.                      | Palovič Slavomír    | neprítomný |           |          |          | neprítomný |           |          |          | neprítomný |           |          |          | neprítomný |           |          |          | neprítomný |           |          |          | neprítomný |           |          |          | neprítomný |           |          |          |          |   |   |  |    |   |   |
| 16.                      | Volf Gejza          |            |           |          |          |            |           |          |          |            |           |          |          |            |           |          |          |            |           |          |          |            |           |          |          |            |           |          |          |          |   |   |  |    |   |   |
| 17.                      | Zimmermann Marián   |            |           |          |          |            |           |          |          |            |           |          |          |            |           |          |          |            |           |          |          |            |           |          |          |            |           |          |          |          |   |   |  |    |   |   |
|                          |                     | 14         | 0         | 1        |          | 16         | 0         | 0        |          | 14         | 0         | 1        |          | 16         | 0         | 0        |          | 15         | 0         | 0        |          | 16         | 0         | 0        |          | 16         | 0         | 0        |          | 14       | 1 | 1 |  | 16 | 0 | 0 |
| <b>Počet prítomných:</b> |                     | 15         |           |          |          | 16         |           |          |          | 15         |           |          |          | 16         |           |          |          | 15         |           |          |          | 16         |           |          |          | 16         |           |          |          | 16       |   |   |  |    |   |   |