

**Uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,
konaného dňa 22. augusta 2012**

1. Otvorenie

Uznesenie č. 102/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

program rokovania zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s dátumom 22. august. 2012, so zmenou poradia prerokovávaných bodov.

2. Návrh Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici

Uznesenie č. 103/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

Rokovací poriadok Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s pripomienkou: v časti VIII.:

bod 8. uviesť prvú vetu v znení: Do rozpravy k príslušnému bodu programu sa prihlasujú poslanci zdvihnutím ruky, alebo s použitím automatizovaného systému hlasovania,

do bodu 19 doplniť vetu: O spôsobe hlasovania rozhodne pred rokovaním predsedajúci.

3. Kontrola plnenia uznesení

Uznesenie č. 104/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 06. júna 2012.

4. Výročná správa ku konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2011

Uznesenie č. 105/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. Súvahu konsolidovaného celku k 31.12.2011:

- Aktíva	72 060 002 €
- Pasíva	72 060 002 €

2. Výkaz ziskov a strát konsolidovaného celku k 31.12.2011:

- Náklady	8 176 850 €
- Výnosy	7 978 227 €
- Hospodársky výsledok za celok	- 198 623 €

5. Návrh Dodatku č. 2 k VZN o sociálnych službách

Uznesenie č. 106/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. S a u z n i e s l o

v zmysle §-u 6 ods. 1 a §-u 11 ods. 4 bod g) zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších zmien a doplnkov na Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Banská Štiavnica č.1/2009 o sociálnych službách.

6. Návrh Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 7/2008 – úradná tabuľa

Uznesenie č. 107/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. S a u z n i e s l o

na Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 7/2008, ktorým sa určuje úradná tabuľa pre účely verejných vyhlášok v meste Banská Štiavnica.

7. Návrh VZN mesta Banská Štiavnica o určení výšky príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je Mesto Banská Štiavnica

Uznesenie č. 108/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. S a u z n i e s l o

na VZN mesta Banská Štiavnica č. 4/2012 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach ktorých zriaďovateľom je Mesto Banská Štiavnica.

8. Návrh Dodatku č.1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica

Uznesenie č. 109/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica.

B. U k l a d á

Mestskému úradu vydať úplné znenie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, so zapracovaním Dodatku č. 1.

9. Návrh na udelenie cien mesta Banská Štiavnica za rok 2012

Uznesenie č. 110/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. U d e ľ u j e

podľa VZN mesta Banská Štiavnica č. 2/2009 – Štatútu mesta Banská Štiavnica:

V zmysle § 15

Cenu za záchranu kultúrneho dedičstva a rozvoj mesta Banská Štiavnica:

Slovenskému banskému múzeu v Banskej Štiavnici

V zmysle § 16

Výročnú cenu mesta Banská Štiavnica:

Akad. soch. Vladimírovi Oravcovi

Ing. Jánovi Smolkovi, CSc.

Jolane Šamovej

10. Majetkové veci mesta

a) **Prevod nehnuteľnosti na Ul. Na Mária šachtu v Banskej Štiavnici, žiadateľ Š. Jevoš**

Uznesenie č. 111/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 95/2012 zo dňa 6. júna 2012, ktorým bol schválený zámer na prevod nehnuteľností **spôsobom** uvedeným v § 9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení **ako prípad hodný osobitného zreteľa**.

V súlade s cit. uznesením bol zámer na prevod nehnuteľností spôsobom uvedeným v § 9a, odst.8, písm. e), pod č. 13/2012, zverejnený obvyklým spôsobom v termíne od 7. júna 2012.

B. S c h v a ľ u j e

prevod majetku mesta a to pozemkov parcela C KN č. 1212/4 vo výmere 649 m², trvalé trávne porasty, parcela C KN č. 1212/5 vo výmere 211 m², trvalé trávne porasty, parcela C KN č. 1212/6 vo výmere 18 m², trvalé trávne porasty, vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, spôsobom uvedeným v § 9a odst. 8, písm e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, za cenu určenú dohodou vo výške 4305,90 €, do vlastníctva Štefana Jevoša s manž. obaja trvale bytom v Banskej Štiavnici, Ul. Karola Šmidkeho č. 15.

Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Štefan Jevoš s manž. sú vlastníkami nehnuteľností vedených na LV č. 1811 a 3913, ktorých využívanie bezprostredne súvisí s pozemkami vo vlastníctve mesta, na ktorých sa dlhodobo vytvára nelegálna skládka. Pán Jevoš za účelom skultúrneho okolia svojich nehnuteľností už v roku 2004 zabezpečil na svoje náklady odvoz sutín, stavebného materiálu a iného komunálneho odpadu a pozemky terénne upravil. Nakoľko pozemky vo vlastníctve mesta nie sú oplotené, k navážaniu odpadu dochádza sústavne. Z dôvodu zabránenia vytvárania nelegálnej skládky požiadal pán Jevoš s manž. o odpredaj pozemkoch parcela C KN č. 1212/4 vo výmere 649 m², trvalé trávne porasty, C KN parc. č. 1212/5 vo výmere 211 m², trvalé trávne porasty, C KN parc. č. 1212/6 vo výmere 18 m², trvalé trávne porasty, ktoré plánuje oplotiť a skultúrniť. Štefan Jevoš s manž. listom zo dňa 19.4.2012 požiadali o prehodnotenie a zníženie kúpnej ceny stanovenej Znaleckým posudkom vo výške 6.300 € a to vzhľadom na vynaložené náklady na odvoz sutín a práce vykonané na skultúrnení prostredia, ako aj vzhľadom na obmedzené využitie týchto pozemkov. Po dôkladnom šetrení boli zo strany mesta pri určení kúpnej ceny pozemku parcela C KN č. 1212/4 zohľadnené náklady, ktoré vynaložili žiadatelia

počas 10 rokov na čistenie a úpravu pozemku a hodnota pozemku parcela C KN č. 1212/4 bola znížená o 50 %. Pozemky parcela C KN parc. č. 1212/5 vo výmere 211 m², trvalé trávne porasty a C KN parc. č. 1212/6 vo výmere 18 m², trvalé trávne porasty sa prevádzajú za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou 4305,90 €, uhradí aj náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady za vypracovanie Znaleckého posudku vo výške 50 € a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66 €, spolu vo výške 4421,90 €.

Hodnota pozemkov bola stanovená Znaleckým posudkom č. 23/2012 zo dňa 09.04.2012, vypracovaným Ing. Igorom Mičkom – znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR pre odbor a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 912288, metódou polohovej diferenciacie vo výške 6 300,- €.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schválených Uznesením MsZ č. 128/2009 zo dňa 14.12.2009, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie : prítomných 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

b) Prevod nehnuteľnosti v časti Počúvadlianske jazero, žiadateľ M. Sciráňka

Uznesenie č. 112/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 92/2012 zo dňa 6. júna 2012, ktorým bol na základe žiadosti Martina Sciráňku schválený zámer na priamy odpredaj majetku v obci Banská Štiavnica - časť Počúvadlianske Jazero.

V súlade s cit. uznesením bol zámer na prevod nehnuteľností formou priameho odpredaja zverejnený pod č. 14/2012 v termíne od 7. – 22. júna 2012 obvyklým spôsobom.

V stanovenom termíne neboli k predmetu ani k spôsobu prevodu pozemku parcela C KN č. 6338/1 vo výmere 60 m², trvalý trávny porast v k. ú. Banská Štiavnica, doručené žiadne pripomienky ani iné cenové ponuky.

B. S c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľnosti vedenej v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica ako pozemok parcela C KN č. 6338/1 vo výmere 60 m², trvalý trávny porast, spôsobom uvedeným v § 9a, odst.1, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, priamym predajom za kúpnu cenu vo výške vo výške vo výške 1200 € / t.j. 20 €/m²/, €, čo je cena vyššia, ako hodnota pozemku stanovená podľa osobitného predpisu Znaleckým posudkom č. 23/2012 zo dňa 09.04.2012, vypracovaným Ing. Igorom Mičkom, metódou polohovej diferenciacie (ev. č. znalca 912288), do výlučného vlastníctva Martina Sciráňku, trvale bytom vo Zvolene, Ul. J. Poničana 2413/63, ktorý nie je osobou podľa ustanovenia §9a, odst.6 a7 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou (1200 €) uhradí aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady na vypracovanie znaleckého posudku vo výške 50 €, a správny poplatok na vklad do KN vo výške 66 € (spolu vo výške 1316 €).

Hlasovanie: prítomných 12

za 12, proti 0, zdržal sa 0

c) Schválenie poradia návrhov v obchodnej verejnej súťaži na predaj nehnuteľného majetku mesta – pozemok parcela C KN č. 5333/12 – sídlisko Drieňová

Uznesenie č. 113/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

1. že do OVS boli doručené 2 návrhy na uzavretie zmluvy na predaj majetku mesta
2. že všetky predložené ponuky spĺňajú podmienky obchodnej verejnej súťaže

B. S c h v a ľ u j e

1. nasledovné poradie návrhov v obchodnej verejnej súťaži na predaj nehnuteľného majetku:

pozemok parcela C KN č. 5333/12 vo výmere 3820 m², zastavané plochy a nádvoria na sídlisku Drieňová, vedeného v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 1 v prospech vlastníka podľa B1 v celosti – Mesto Banská Štiavnica, v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže zo dňa 10. 5. 2012:

1/. TIDLÝ, s. r. o, so sídlom na Ul. Dolná č. 5, 969 01 Banská Štiavnica, zapísaná v OR OS Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka číslo : 8506/S, zastúpená Ing. Mikhailom Tynkovanom - konateľom spoločnosti

2/. INVEST LEVICE 1 s.r.o., so sídlom na Ul. Československej armády 29, 934 01 Levice, zapísaná v OR OS Nitra, oddiel Sro, vložka číslo : 29805/N, zastúpená JUDr. Miroslavom Santusom – konateľom spoločnosti

2. prevod nehnuteľného majetku mesta:

pozemku parcela C KN č. 5333/12 vo výmere 3820 m², zastavané plochy a nádvoria na sídlisku Drieňová, vedeného v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 1 v prospech vlastníka podľa B1 v celosti – Mesto Banská Štiavnica, na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže zo dňa 10.5.2012, podľa návrhu kúpnej zmluvy za cenu 153.000,-€ pre kupujúceho, spoločnosť TIDLÝ, s. r. o, so sídlom na Ul. Dolná č. 5, 969 01 Banská Štiavnica, zapísanej v OR OS Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka číslo : 8506/S, zastúpenej Ing. Mikhailom Tynkovanom - konateľom spoločnosti

Kupujúci s kúpnu cenou uhradí aj výšku nákladov za vypracovanie GOP vo výške 680,- €, cenu znaleckého posudku vo výške 50,- € a správny poplatok za vklad nehnuteľnosti vo výške 66,- €.

C. P o v e r u j e

Mestský úrad, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia.

d) Prevod nehnuteľnosti na Ul. Malé trhovisko v Banskej Štiavnici, žiadateľ J. Glézl s manž.

Uznesenie č. 114/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

v súlade s § 9a, odst.(8), písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. v znení neskorších zmien a predpisov odpredaj časti pozemku parcela C KN č. 2176/1, identifikovaný GOP č. 11/2012 zo dňa 16.2.2012 ako diel 3/ o výmere 3m², zastavané plochy, z dôvodu zosúladenia stavu právneho so stavom faktickým a usporiadania vlastníctva k pozemku pod stavbou garáž – postavená na pozemku parcela C KN č. 2176/7, vedenej na LV č. 5602, v prospech Juraja Glézla s manž. Ivetou Glézlovou, rod. Brezová, obaja trvale bytom v Banskej Štiavnici, Dolná 31, za cenu dohodu vo výške 60,- € (20 €/m²), čo je cena vyššia, ako priemerná hodnota pozemkov v tejto lokalite, stanovená podľa osobitného predpisu.

Kúpna cena stanovená dohodou účastníkov vo výške 20 €/m² / t.j. 60 €/ bude uhradená pred podpisom kúpnej zmluvy. Juraj Glézl s manž. spolu s kúpnu cenou uhradí aj správny poplatok na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66 €.

Parcela C KN č. 2176/1 je vedená v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

e) Zámer na prevod nehnuteľnosti na Ul. Kutnohorská v Banskej Štiavnici, žiadateľ M. Borguľa s manž.

Uznesenie č. 115/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na odpredaj majetku na Ul. Kutnohorská v Banskej Štiavnici

- pozemok parcela E KN č. 1026/1 vo výmere 18 m², záhrada, vedený v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica,

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A) 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb.**, o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa** za cenu určenú dohodou vo výške 20 €/ m², spolu 360 €, do vlastníctva Martina Borguľa s manž. Monikou, obaja trvale bytom v Bratislave, Miletičova ul. č. 46.

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom pozemku parcela E KN č. 1206/1 o výmere 18 m². Tento pozemok je nevyužívaný a mesto k nemu nemá zabezpečený prístup. Manželia Borguľovci sú vlastníkami príľahlých nehnuteľností a k uvedenému pozemku majú prístup prostredníctvom svojich pozemkov. Nakoľko pre mesto je pozemok parcela E KN č. 1026/1 o výmere 18 m², záhrady, neupotrebitelný a manželia Borguľovci prejavili záujem o jeho odkúpenie, z hľadiska správy majetku mesta odporúčame prevod pozemku do vlastníctva žiadateľov za cenu stanovenú dohodou vo výške 20,- €/ m².

Kupujúci spolu s kúpnu cenou 360,- € uhradí aj správny poplatok za podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66,- €, spolu vo výške 426,- €.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. odst. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica,

schválených Uznesením MsZ č. 128/2009 zo dňa 14.12.2009, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

B. P o v e r u j e

Mestský úrad, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejniť zámer na odpredaj majetku – pozemky parcela E KN č. 1026/1 vo výmere 18 m², záhrady na Ul. Kutnohorská v Banskej Štiavnici, spôsobom **uvedeným v § 9a, odst. 8, písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa**, obvyklým spôsobom najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby t.j. odo dňa zverejnenia až po schválenie prevodu v MsZ.

Po uplynutí stanovenej lehoty zámer na prevod majetku predložiť na rokovanie MsZ.

Hlasovanie : prítomných 12

za 12, proti 0, zdržali sa 0

f) Prevod nehnuteľnosti na Ul. Exnára v Banskej Štiavnici, žiadateľ J. Šoučík

Uznesenie č. 116/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

v súlade s § 9a, odst. (8), písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., v znení neskorších zmien a predpisov **prevod** pozemku parcela C KN č. 1270/6 o výmere 31 m², zastavané plochy, v prospech vlastníka stavby– garáž č. súp. I. 2740, Juraja Šoučíka, trvale bytom v Banskej Štiavnici, Ul. L. Exnára 1317/22, za cenu dohodou vo výške 620,- € (20,- €/m²) čo je cena vyššia, ako priemerná hodnota pozemkov v tejto lokalite, stanovená podľa osobitného predpisu.

Kúpna cena bude uhradená pred podpisom kúpnej zmluvy. Juraj Šoučík spolu s kúpnou cenou uhradí aj správny poplatok na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66 €.

Parcela C KN č. 1270/6 je vedená v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

g) Zámer na prevod nehnuteľnosti v časti Počúvadlianske jazero, žiadateľ M. Turay

Uznesenie č. 117/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na odpredaj majetku v obci Banská Štiavnica- časť Počúvadlianske jazero

- pozemok C KN parc. č. 6368/4 vo výmere 70 m², ostatná plocha

- pozemok parcela C KN č. 6353/1 vo výmere 26 m², ostatná plocha.

Nehnuteľnosti sú vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A) 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 1, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov

priamym predajom za kúpnu cenu vo výške 1920 € / t.j. 20 €/m²/, čo je cena vyššia, ako hodnota pozemku stanovená podľa osobitného predpisu Znaleckým posudkom č. 88/2012 zo dňa 15.05.2012, vypracovaným Ing. Danou Kováčovou–znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov

a prekladateľov MS SR pre odbor stavebníctvo a odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 911766, metódou polohovej diferenciácie.

B. P o v e r u j e

Mestský úrad, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejniť najmenej na 15 dní zámer predat' priamym odpredajom svoj majetok - pozemok C KN parc. č. 6368/4 vo výmere 70 m², ostatné plochy a pozemok parcela C KN č. 6353/1 vo výmere 26m², ostatné plochy v Banskej Štiavnici - časť Počúvadlianske Jazero a zároveň určiť lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov v termíne do 10. septembra 2012. Po uplynutí stanovenej lehoty na zverejnenie a po vyhodnotení ponúk materiál predložiť na rokovanie MsR a MsZ.

C. V y m e n ú v a komisiu pre vyhodnotenie ponúk v zložení:

1. predsedajúci výberovej komisie: Ing.
2. Ján Mojička
3. člen komisie: JUDr. Dušan Lukačko
4. člen komisie: JUDr. Emília Jaďuďová
4. zapisovateľ: Renáta Baráková
- Náhradník : Ing. Ivana Nikolajová

Hlasovanie : prítomných 12

za 11, proti 0, zdržal sa 0, 1 nehlasoval

h) Zámer na prevod nehnuteľnosti na Ul. L. Exnára, žiadateľ P. Pecník s manž.

Uznesenie č. 118/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na odpredaj majetku na Ul. Exnára v Banskej Štiavnici

- pozemok parcela C KN č. 1867/4 vo výmere 8 m², zastavané plochy, vedený v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica,

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A) 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb.**, o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa** za cenu určenú dohodou vo výške 20,- €/ m², spolu 160,- €, do vlastníctva Petra Pecníka s manž. Gabi Danielou Panaitescu, obaja trvale bytom v Banskej Štiavnici, J. Horáka 22.

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom pozemku parcela C KN č. 1867/1 vo výmere 8 m², zastavané plochy. Tento pozemok je využívaný ako prístupová plocha k rodinnému domu výlučne vlastníckmi nehnuteľnosťami vedenými na LV č. 2391. Pozemky vo vlastníctve žiadateľa sú v teréne oddelené od chodníka a komunikácie na Ul. Exnára spevneným oporným múrom. Vzhľadom na ich značné prevýšenie, nie je možné prístup k týmto nehnuteľnostiam riešiť prostredníctvom vlastných pozemkov. Nakoľko pre mesto je pozemok parcela C KN č. 1867/4 vo výmere 8 m², zastavané plochy, z hľadiska účelového využitia neupotrebitelný a bezprostredne súvisí s riadnym využívaním rodinného domu č. súp. 1303, postavenom na pozemku parcela C KN č. 1868 vo vlastníctve žiadateľov, z hľadiska správy majetku mesta prevod pozemku odporúčame. Vzhľadom na malú výmeru pozemku (8m²), ako aj viazanú účelovosť jeho terajšieho i budúceho využitia, upúšťame od ohodnotenia pozemkov znaleckým posudkom a cenu určujeme dohodou vo výške 20 €/ m², čo je cena vyššia, ako hodnota pozemkov stanovená v danej lokalite podľa osobitného predpisu.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou 160,- €, uhradí aj správny poplatok za podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66,- €, spolu vo výške 226,- €.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schválených Uznesením MsZ č. 128/2009 zo dňa 14.12.2009, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

B. P o v e r u j e

Mestský úrad, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejniť zámer na odpredaj majetku – pozemky parcela C KN č. 1867/4 vo výmere 8 m², zastavané plochy na Ul. Exnára v Banskej Štiavnici, spôsobom **uvedeným v § 9a, odst. 8, písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa**, obvyklým spôsobom najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby t.j. odo dňa zverejnenia až po schválenie prevodu v MsZ.

Po uplynutí stanovenej lehoty zámer na prevod majetku predložiť na rokovanie MsZ.

Hlasovanie : prítomných 12

za 12, proti 0, zdržali sa 0

ch) Zámer na prevod nehnuteľností na Ul. J. horáka, žiadateľka Ing. Uhrinová

Uznesenie č. 119/2012

Mestskému zastupiteľstvu

A. S c h v á l i ť

1. zámer na odpredaj majetku na Ul. Jozefa Horáka v Banskej Štiavnici - pozemok E KN parcela č. 5426/292 o výmere 56 m², trvalé trávne porasty

Nehuteľnosť je vedená v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A) 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, odst. 1, písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov **priamym predajom** za cenu vo výške 560 € (10 €/m²), čo je cena vyššia ako hodnota pozemku stanovená podľa osobitného predpisu Znaleckým posudkom č. 51/2012 zo dňa 17.7.2012, vypracovaným Ing. Igorom Mičkom – znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR pre odbor a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 912288, metódou polohovej diferenciacie.

B. P o v e r i ť

Mestský úrad, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejniť najmenej na 15 dní zámer predať svoj majetok - pozemok parcela E KN č. 5426/292 na Ul. Jozefa Horáka v Banskej Štiavnici priamym odpredajom a zároveň určiť lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov v termíne do 10. septembra 2012. Po uplynutí stanovenej lehoty na zverejnenie a po vyhodnotení ponúk materiál predložiť na rokovanie MsR a MsZ.

C. V y m e n o v a ť komisiu pre vyhodnotenie ponúk v zložení:

1. predsedajúci výberovej komisie: Ing. Ján Mojička
 2. člen komisie: JUDr. Dušan Lukačko
 3. člen komisie: JUDr. Emília Jaďuďová
 4. zapisovateľ: Renáta Baráková
- Náhradník : Ing. Ivana Nikolajová

Hlasovanie: prítomných 12

za 12, proti 0, zdržali sa 0

Návrh na naloženie s majetkom mesta – Križovatka 25

Uznesenie č. 120/2012

Mestské zastupiteľstvo v súlade s § 11 ods. 4 písm. a/ zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a prislúchajúcich ustanovení zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s Čl. III odst. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica

A. S c h v a ľ u j e

1) vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj rodinného domu so súpisným číslom 921, postaveného na parcele C KN č. 1957/1 vedeného v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV 1 v prospech vlastníka podľa B1 v celosti – Mesto Banská Štiavnica a pozemkov parcela C KN č. 1957/1 o výmere 260 m² zastavané plochy a nádvoria a parcela C KN č. 1957/2 o výmere 228 m² zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Banská Štiavnica, vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV 3076 v prospech vlastníka podľa B1 v celosti – Mesto Banská Štiavnica, obchodnou verejnou súťažou s minimálnou požadovanou kúpnu cenou vo výške 50 000,00 €, ktorá je vyššia, ako všeobecná hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom č. 9/2012 zo dňa 23.2.2012, vypracovaným Ing. Igorom Mičkom znalcom z odboru Stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľností, tak ako je uvedené v návrhu na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže (príloha č. 1 tohto uznesenia).

2) vymenovanie súťažnej komisie na otváranie obálok v zložení:

predseda komisie: Ing. Marián Zimmermann

členovia komisie: JUDr. Dušan Lukačko, Peter Ivaška, Dr. Milan Klauz, JUDr. Emília
Jad'ud'ová

zapisovateľ: Oľga Nigríniová

Hlasovanie: prítomných 13

za 8, proti 1, zdržalo sa 4

Prílohy k uzneseniu:

1) Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže

Zverejnené na úradnej tabuli obce dňa:

podpis a pečiatka
povereného zamestnanca obce

Mesto Banská Štiavnica

v y h l a s u j e

**obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a/ zák. SNR č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného
zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na
predaj nehnuteľného majetku mesta:**

- 1) **nehnutel'nosti:** rodinný dom, súp. č. 921, postavený na parcele C KN č. 1957/1 vedený v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV 1 v prospech vlastníka podľa B1 v celosti – Mesto Banská Štiavnica a pozemky parcela C KN č. 1957/1 o výmere 260 m² zastavané plochy a nádvoria a parcela C KN č. 1957/2 o výmere 228 m² zastavané plochy a nádvoria, ktoré sú vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV 3076 v prospech vlastníka podľa B1 v celosti – Mesto Banská Štiavnica, na Ul. Križovatka 25 v Banskej Štiavnici.
- 2) **popis nehnuteľností:** prízemný rodinný dom, nepodpivničený, so sedlovou strechou. Objekt je napojený na verejnú, elektrickú, vodovodnú, kanalizačnú a plynovodnú sieť. Stropy sú drevené, krov je väznicový sedlový, krytina čiastočne škridlová a čiastočne eternitová. Podlahy sú prevažne z kamennej dlažby, v sociálnych zariadeniach z keramickej dlažby, ostatné miestnosti majú PVC resp. cementový poter. Vykurovanie z časti ústredné teplovodné s plynovým kotlom a z časti lokálne plynovými pecami (gamatky). Elektroinštalácia svetelná a motorická. Vek stavby bol odhadnutý znalcom na viac ako 100 rokov. Objekt si vyžaduje komplexnú rekonštrukciu, užívanie budovy je v súčasnom stave z bezpečnostného hľadiska naďalej neprípustné. Pozemky parcela C KN č. 1957/1 o výmere 260 m² zastavané plochy a nádvoria a parcela C KN č. 1957/2 o výmere 228 m² zastavané plochy a nádvoria, ktoré sú vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV 3076 v prospech vlastníka podľa B1 v celosti – Mesto Banská Štiavnica, na Ul. Križovatka 25 v Banskej Štiavnici.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I.

Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľností sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica a uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici č. 11/2012, zo dňa 31.1.2012 a č. 120/2012, zo dňa 22. 8. 2012.

II.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšieho návrhu na kúpu nehnuteľností a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce a to :
 - rodinný dom, súp. č. 921, postavený na parcele C KN č. 1957/1 vedený v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV 1 v prospech vlastníka podľa B1 v celosti – Mesto Banská Štiavnica a pozemky parcela C KN č. 1957/1 o výmere 260 m² zastavané plochy a nádvoria a parcela C KN č. 1957/2 o výmere 228 m² zastavané plochy a nádvoria, ktoré sú vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica, pre okres Banská Štiavnica,

obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV 3076 v prospech vlastníka podľa B1 v celosti – Mesto Banská Štiavnica, na Ul. Križovatka 25 v Banskej Štiavnici.

- popis nehnuteľností: prízemný rodinný dom, nepodpivničený, so sedlovou strechou. Objekt je napojený na verejnú, elektrickú, vodovodnú, kanalizačnú a plynovodnú sieť. Stropy sú drevené, krov je väznicový sedlový, krytina čiastočne škridlová a čiastočne eternitová. Podlahy sú prevažne z kamennej dlažby, v sociálnych zariadeniach z keramickej dlažby, ostatné miestnosti majú PVC resp. cementový poter.

Vykurovanie z časti ústredné teplovodné s plynovým kotlom a z časti lokálne plynovými pecami (gamatky). Elektroinštalácia svetelná a motorická. Vek stavby bol odhadnutý znalcom na viac ako 100 rokov. Pozemky parcela C KN č. 1957/1 o výmere 260 m² zastavané plochy a nádvoria a parcela C KN č. 1957/2 o výmere 228 m² zastavané plochy a nádvoria, ktoré sú vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV 3076 v prospech vlastníka podľa B1 v celosti – Mesto Banská Štiavnica, na Ul. Križovatka 25 v Banskej Štiavnici.

2. **Minimálna požadovaná cena**, za ktorú sa nehnuteľnosti ponúkajú na predaj je cena **50. 000,- €** slovom: päťdesiat tisíc EUR.
3. Všeobecná hodnota nehnuteľností určená na základe znaleckého posudku č. 9/2012, vypracovaného znalcom z odboru stavebníctva, Odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Igorom Mičkom, zo dňa 23.2.2012 je 24.800,- €.

III.

Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže: **28. 08. 2012**
2. Do znaleckého posudku môžu záujemcovia nahliadnuť na Mestskom úrade, odd. právnom a správy majetku, počas úradných hodín, tu si môžu dohodnúť aj obhliadku nehnuteľností, do doby uzávierky tejto obchodnej verejnej súťaže
3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže je **31.10.2012 o 11:00 hod.**
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční **31.10. 2012 o 11:05 hod.** v zasadačke Mestského úradu v Banskej Štiavnici.
5. Oznámenie vybraného návrhu: do 10 dní od schválenia mestským zastupiteľstvom
6. Výsledok súťaže a spôsob nakladania s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok bude po prerokovaní v MsR predložený na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s odporúčením víťaza, o ktorom MsZ rozhodne uznesením.

IV.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli Mesta Banská Štiavnica dňa **28.8.2012**.
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov budú všetky zo súťaže vylúčené.
3. Požadovaná cena je cena minimálna a je vyššia ako všeobecná hodnota stanovená znaleckým posudkom.
4. Navrhovateľ zloží na účet Mesta Banská Štiavnica č. 1471306959/0200 vedený vo VÚB finančnú zábezpeku vo výške 5.000 € (slovom: päť tisíc EUR), tak aby táto bolo pripísaná na účet vyhlasovateľa najneskôr do 11:00 hod. dňa 31.10.2012. Na príkaze k úhrade musí byť uvedený účel platby a kto platbu realizoval (finančná zábezpeka na predaj nehnuteľnosti vo verejnej súťaži, firma – meno a priezvisko). Finančná zábezpeka, ktorá nebude pripísaná na účet vyhlasovateľa v stanovenej lehote sa považuje za neuhradenú!

5. Ak vybraný účastník súťaže o kúpu majetku zmarí z akéhokoľvek dôvodu uzatvorenie kúpnej zmluvy, prepadne zložená finančná zábezpeka v prospech Mesta Banská Štiavnica z titulu zmluvnej pokuty.
6. V prípade, že vybraný účastník súťaže zmarí verejný výber uchádzača tým, že v stanovenej lehote neuzavrie s Mestom Banská Štiavnica kúpnu zmluvu, nebude sa môcť zúčastniť prípadného ďalšieho kola výberu.
7. V prípade zmarenia výberu podľa bodu 6. bude navrhnutý za kupujúceho druhý navrhovateľ v poradí, ak jeho návrh kúpnej ceny bude nižší najviac o 5 % vybraného návrhu, za podmienky že najneskôr do 10 dní odo dňa doručenia oznámenia o možnosti kúpy nehnuteľností zloží na účet mesta finančnú zábezpeku a písomne potvrdí svoj záujem o uzavretie kúpnej zmluvy a kúpnu zmluvu za podmienok určených v tomto vyhlásení podpíše najneskôr do 60 dní od doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu, schválených Mestským zastupiteľstvom. V prípade potvrdenia záujmu a následného zmarenia kúpy nehnuteľností v stanovenej lehote zložená finančná zábezpeka prepadá v prospech Mesta Banská Štiavnica z titulu zmluvnej pokuty.
8. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. VIII. týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.
9. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do **31. 10. 2012, do 11.00 hod.**
10. Vyhlasovateľ – Mesto Banská Štiavnica písomne oboznámi navrhovateľov s výsledkom obchodnej verejnej súťaže do 10 dní od schválenia vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže v Mestskom zastupiteľstve.
11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
12. Záujemca má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku a statického posudku, ktorý sa nachádza na Mestskom úrade Banská Štiavnica v úradných hodinách a dohodnúť si obhliadku objektu.
13. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
14. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
15. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
16. Navrhovatelia majú právo zúčastniť sa na otváraní obálok, s tým že po otvorení obálok komisia bude pracovať bez prítomnosti verejnosti.
17. Neúspešným navrhovateľom bude záloha vrátená do 10 dní od ukončenia predkladania návrhov do súťaže, na účet uvedený v návrhu.

V.

Osobitné podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Kupujúci sa v kúpnej zmluve zaviazajú, že:
 - na mieste súčasného objektu postaví polyfunkčný objekt s tromi nadzemnými podlažiami a podkrovím so sedlovou strechou a minimálne 1/3 z celkovej podlahovej plochy využije pre obchod a služby
 - vybuduje dostatočný počet parkovacích plôch v súlade s platnou legislatívou a STN podľa budúceho využitia objektu
2. Kupujúci predloží do obchodnej verejnej súťaže architektonickú štúdiu polyfunkčného objektu vrátane príslušných pozemkov.

3. Závazok kupujúceho na vybudovanie polyfunkčného objektu bude zapracovaný v kúpnej zmluve s podmienkami, že kupujúci predloží predávajúcemu stavebné povolenie do dvoch rokov odo dňa vkladu predávaného majetku do katastra nehnuteľností a do dvoch rokov odo dňa vydania stavebného povolenia zrealizuje stavbu a predloží predávajúcemu kolaudačné rozhodnutie.
4. V prípade, že kupujúci dohodnuté lehoty nedodrží a do dvoch rokov nepredloží stavené povolenie alebo následne do dvoch rokov nezačne s výstavbou objektu, v kúpnej zmluve si Mesto Banská Štiavnica uplatní právo predkupnej kúpy nehnuteľností za cenu určenú znaleckým posudkom platným v čase prevodu na navrhovateľa. V prípade, že na pozemku budú realizované stavebné práce, ako napr. rozostavaná stavba, resp. časť stavby je povinnosťou kupujúceho, ako budúceho vlastníka tieto odstrániť.

VI.

Podmienky predaja

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti, schválením Mestským zastupiteľstvom v Banskej Štiavnici.
2. Kúpna zmluva bude podpísaná najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu.
3. Cena za nehnuteľnosti po odpočítaní zloženej finančnej zábezpeky bude uhradená pred podpisom kúpnej zmluvy. Kupujúci spolu s navrhnutou kúpnu cenou uhradí aj cenu znaleckého posudku vo výške 150,00 € a poplatok za vklad nehnuteľnosti do KN vo výške 66,- €.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva Mesto Banská Štiavnica po uhradení celej kúpnej ceny a prislúchajúcich poplatkov.
5. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže na podpísanie kúpnej zmluvy a úhradu kúpnej ceny s príslušenstvom, budú nehnuteľnosti ponúknuté na odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov podľa čl. IV.

VII.

Kritériá hodnotenia návrhov

1. kritériom hodnotenia predložených návrhov je
 - a.) súhlas so splnením všetkých podmienok tejto obchodnej verejnej súťaže
 - b.) ponúkaná kúpna cena
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ s najvyššou ponúkanou kúpnu cenou. Druhý v poradí bude navrhovateľ s druhou najvyššou ponúkanou kúpnu cenou. Takto bude postupované aj pri ďalších návrhoch, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – mesto oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

VIII.

Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa :

*Mesto Banská Štiavnica
Radničné nám. č. 1
969 24 Banská Štiavnica*

s viditeľným označením - textom :

„NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA ODKÚPENIE NEHNUTEĽNOSTÍ Križovatka 25.“

2. Poverený zamestnanec podateľne Mestského úradu vyznačí na obálke „**Prijaté : poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojim podpisom**“.
3. Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie :
 - 3.1. presné označenie navrhovateľa
(fyzická osoba uvedie : meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo a tel. č.; fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, a priloží kópiu živnostenského listu, resp. aktuálneho výpisu z obchodného registra a tel. č.);
 - 3.2. označenie nehnuteľnosti o ktorú má navrhovateľ záujem;
 - 3.3. návrh kúpnej ceny a zámeru na výstavbu a využitie objektu (projekčný zámer);
 - 3.4. záväzok, že navrhovateľ od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť tak ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí tak ako je uvedené v čl. VI. bod 2 a 3 tohto vyhlásenia;
 - 3.5. súhlas s podmienkami vyhlásenej súťaže, prehlásenie navrhovateľa, že pozná stav
nehnuteľností a osobitné vlastnosti si k nehnuteľnostiam nebude vymieňovať, hodnoverný doklad o zložení finančnej zábezpeky a číslo účtu na ktorý má byť vrátená
finančná zábezpeka;
 - 3.6. čestné vyhlásenie žiadateľa, že v čase podania žiadosti nemá po lehote splatnosti žiadne záväzky voči Mestu Banská Štiavnica, štátu, daňovému úradu, sociálnej a zdravotnej poisťovni (tlačivo si žiadateľ môže vyzdvihnúť na Mestskom úrade);
 - 3.7. ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby).
4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

Banská Štiavnica, dňa 28.08.2012

Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

**j) Prevod pozemkov pod stavbou č. súp. 134 (Synagóga) na Ul. Novozámocká
v prospech vlastníka stavby - ERB Finančné služby, s. r. o.**

Uznesenie č. 121/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. R u š í

Uznesenie MsZ č. 6/2010 zo dňa 28. Januára 2010

B. S c h v a ľ u j e

v súlade s § 9a, odst.(8), písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. v znení neskorších zmien a predpisov
odpredaj pozemkov parcela C KN č. 2324/1 o výmere 229 m², zastavaná plocha, parcela C KN č. 2324/2 o výmere 132 m², zastavaná plocha, zastavaná plocha, parcela C KN č. 2324/3 o výmere 59 m², zastavaná plocha, parcela C KN č. 2324/4 o výmere 58 m², zastavaná plocha, parcela C KN č. 2324/5 o výmere 13 m², zastavaná plocha spolu o výmere 491 m² za cenu vo výške 12 730,- € (25,92 €/m²), a to z dôvodu usporiadania vlastníctva k pozemkom parcela C KN č. 2324/1 a 2324/3

pod stavbou č. súp. 134 /Synagóga/ vedená na LV č. 4282 a príslušných pozemkov, v prospech vlastníka stavby spoločnosti ERB Finančné služby, s.r.o., so sídlom na Ul. Novozámocká č. 2 v Banskej Štiavnici, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici vo vložke č.1158/S, oddiel : Sro.

Nehnuteľnosti sú vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076 a LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

Kúpna cena bude uhradená pred podpisom kúpnej zmluvy. Kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a to náklady na vypracovanie GOP č. 30/2009 vo výške 333 €, Znaleckého posudku č. 13/2009 vo výške 100 € a návrh na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66€, spolu vo výške 13229 €.

11. Žiadosť o poskytnutie účelového finančného príspevku na prístrojovú techniku pre nemocnicu v Banskej Štiavnici

Uznesenie č. 122/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

poskytnutie finančného príspevku z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica, pre Nemocnice a polikliniky, n. o., Záhradnícka 46, 821 08 Bratislava, Všeobecná nemocnica, Sládkovičova 11, 965 01 Žiar nad Hronom, prevádzka Bratská 17, Banská Štiavnica vo výške 2.548,- €, s účelom pre refundáciu nákladov na zakúpenie prístroja EKG SE 12 pre oddelenie vnútorného lekárstva a 3 ks redukčných ventilov so zvlhčovacou fľašou MEFISELECT pre oddelenie vnútorného lekárstva a oddelenie dlhodobo chorých. Príspevok bude poskytnutý zo schválenej položky 642 002, ukazovateľ Zdravotníctvo, príspevok na LSPP rozpočtu mesta. Účel príspevku bude upravený rozpočtovým opatrením primátorky mesta.

12. Návrh zápisu do kroniky mesta za rok 2011

Uznesenie č. 123/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

Návrh zápisu do kroniky mesta Banská Štiavnica za rok 2011 s pripomienkou zapracovať do textu:

16. 7. Uskutočnila sa hasičská súťaž o putovný pohár primátorky mesta Banská Štiavnica.

13. Správa o kontrolnej činnosti za I. polrok 2012

Uznesenie č. 124/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Banská Štiavnica za 1. polrok 2012.

14. Vzdanie sa členstva v Komisii zdravotnej, sociálnej a bytovej pri MsZ

Uznesenie č. 125/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. O d v o l á v a

z postu člena Komisie zdravotnej, sociálnej a bytovej pri MsZ v Banskej Štiavnici pani Mgr. Luciu Potančokovú, na základe jej vlastnej žiadosti.

B. V o l í

za člena Komisie zdravotnej, sociálnej a bytovej pri MsZ v Banskej Štiavnici PhDr. Olivera Lakoštíka.

15. Správa spoločnosti Bytová správa, s. r. o. za rok 2011

Uznesenie č. 126/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Správu spoločnosti Bytová správa, s. r. o. za rok 2011.

B. U k l a d á

konateľovi spoločnosti Bytová správa s. r. o. predložiť rozbor dlhu občanov voči Bytovej správe s. r. o. na nájomnom a za služby spojené s výkonom správy za rok 2011 a I. polrok 2012.

16. Správa spoločnosti Mestské lesy Banská Štiavnica, spol. s r. o. za rok 2011

Uznesenie č. 127/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

správu o činnosti spoločnosti Mestské lesy Banská Štiavnica, spol. s r. o. za rok 2011.

17. Informatívna správa o konaní valných zhromaždení spoločností Bytová správa, s. r. o., Mestské lesy Banská Štiavnica, spol. s r. o. a Nemocnica Banská Štiavnica, a. s.

Uznesenie č. 128/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu o konaní Valného zhromaždenia spoločností Bytová správa, s.r.o., konaného dňa 26.4.2012, a Mestské lesy Banská Štiavnica, spol. s r.o., konaného dňa 30.4.2012 a Nemocnica Banská Štiavnica, a. s., konaného dňa 28. 5. 2012.

18. Informatívna správa o konaní riadneho valného zhromaždenia spoločnosti Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Uznesenie č. 129/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu o konaní riadneho valného zhromaždenia spoločnosti Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., konaného dňa 12.6.2012.

19. Informatívna správa z Valného zhromaždenia Prima banky Slovensko, a. s.

Uznesenie č. 130/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu z Valného zhromaždenia Prima banky Slovensko, a. s., ktoré sa uskutočnilo dňa 19. 4. 2012.

20. Informatívna správa z Valného zhromaždenia spoločnosti Joergesov dom

Uznesenie č. 131/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu z valného zhromaždenia spoločnosti Joergesov dom a.s..

21. Informatívna správa o prevádzkovaní hazardných hier na území mesta Banská Štiavnica a príjmoch z týchto hazardných hier

Uznesenie č. 132/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu o prevádzkovaní hazardných hier a automatov na území mesta Banská Štiavnica a príjmoch z nich.

22. Informatívna správa zo zahraničných služobných ciest

Uznesenie č. 133/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu o zahraničných služobných cestách:

- a) Maďarsko, Budapešť dňa 24. mája 2012
- b) Poľsko, Sucha Beskidzka dňa 24. apríla 2012
- c) Česká republika, Moravská Třebová dňa 19.- 21. apríla 2012

23. Informatívna správa o príprave Salamandrových dní 2012

Uznesenie č. 134/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu o príprave Salamandrových dní 2012

24. Rôzne

25. Interpelácie a dopyty

26. Záver

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 22. 8. 2012

Uznesenie č.		102/2012				103/2012				104/2012				105/2012				106/2012				107/2012				108/2012				109/2012			
		ZA	Pro ti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pro ti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pro ti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pro ti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pro ti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pro ti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pro ti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pro ti	ZD RŽ	NE HL
PČ	Hlasovanie																																
1.	Antalová Renáta																																
2.	Bačík Pavel	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný							
3.	Barák Ľubomír	neprítomný				neprítomný				neprítomný				nehlasoval																			
4.	Beňo Ivan																																
5.	Blaškovičová Miriam	neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná							
6.	Čabák Juraj	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný							
7.	Chovanová Helena																																
8.	Ivaška Peter																																
9.	Klauz Milan	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný							
10.	Koťová Helena																																
11.	Lukačko Dušan																																
12.	Mojička Ján																																
13.	Mravec Peter																																
14.	Palášthy Karol	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný							
15.	Palovič Slavomír																	neprítomný				neprítomný				neprítomný							
16.	Volf Gejza																																
17.	Zimmermann Marián																																
		11	0	0		11	0	0		11	0	0		11	0	0	1	11	0	1		11	0	0		12	0	0		11	0	1	
Počet prítomných:		11				11				11				12				12				11				12				12			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 22. 8. 2012

Uznesenie č.		110/2012				111/2012				112/2012				113/2012				114/2012				115/2012				116/2012				117/2012			
PČ	Hlasovanie	ZA	Pro ti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pro ti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pro ti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pro ti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pro ti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pro ti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pro ti	ZD RŽ	NE HL				
1.	Antalová Renáta																																
2.	Bačík Pavel	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný							
3.	Barák Ľubomír																																
4.	Beňo Ivan																																
5.	Blaškovíčová Miriam	neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná											
6.	Čabák Juraj	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný											
7.	Chovanová Helena																																
8.	Ivaška Peter					neprítomný																											
9.	Klauz Milan	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný							
10.	Koťová Helena																																
11.	Lukačko Dušan																																
12.	Mojička Ján									neprítomný																							
13.	Mravec Peter																																
14.	Palášthy Karol	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný											
15.	Palovič Slavomír																																
16.	Volf Gejza																					neprítomný											
17.	Zimmermann Marián																													*			
		11	0	1		11	0	0		12	0	0		11	0	0		12	0	0		12	0	0		11	0	0		11	0	0	1
Počet prítomných:		12				11				12				11				12				12				11				12			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 22. 8. 2012

Uznesenie č.		118/2012				119/2012				120/2012				121/2012				122/2012				123/2012				124/2012				125/2012			
		ZA	Pro ti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pro ti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pro ti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pro ti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pro ti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pro ti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pro ti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pro ti	ZD RŽ	NE HL
PČ	Hlasovanie																																
1.	Antalová Renáta																																
2.	Bačík Pavel	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný							
3.	Barák Ľubomír																																
4.	Beňo Ivan																																
5.	Blaškovičová Miriam	neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná											
6.	Čabák Juraj	neprítomný				neprítomný																											
7.	Chovanová Helena																																
8.	Ivaška Peter																																
9.	Klauz Milan	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný											
10.	Koťová Helena																																
11.	Lukačko Dušan																																
12.	Mojička Ján																																
13.	Mravec Peter																																
14.	Palášthy Karol	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný											
15.	Palovič Slavomír																	neprítomný								neprítomný							
16.	Volf Gejza																																
17.	Zimmermann Marián																																
		12	0	0		12	0	0		8	1	4		11	0	2		12	0	0		12	0	0	1	13	0	0		12	0	0	
Počet prítomných:		12				12				13				13				12				13				13				12			

