

**Uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,  
konaného dňa 9. októbra 2012**

**1. Otvorenie**

Uznesenie č. 135/2012

Mestské zastupiteľstvo

**A. S c h v a ľ u j e**

program rokovania zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici  
s dátumom 9. október 2012.

**2. Kontrola plnenia uznesení**

Uznesenie č. 136/2012

Mestské zastupiteľstvo

**A. B e r i e n a v e d o m i e**

kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,  
konaného dňa 22. augusta 2012.

**3. Plnenie rozpočtu Mesta Banská Štiavnica k 30. 6. 2012**

Uznesenie č. 137/2012

Mestské zastupiteľstvo

**S c h v a ľ u j e**

A. plnenie rozpočtu mesta podľa platnej rozpočtovej klasifikácie k 30.6.2012 nasledovne:

1. Bežný rozpočet

- príjmy	2 738 774 eur
- výdavky	1 590 889 eur

2. Kapitálový rozpočet

- príjmy	1 851 745 eur
- výdavky	2 185 760 eur

3. Školy a školské zariadenia:

- príjmy	52 175 eur
- výdavky	891 884 eur

4. Finančné operácie

- príjmy	1 032 863 eur
- výdavky	72 416 eur

B. Monitorovaciu správu programového rozpočtu Mesta Banská Štiavnica k 30.6.2012

#### **4. Rozbor hospodárenia TS, m. p. Banská Štiavnica k 30. 6. 2012**

Uznesenie č. 138/2012

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici

A. s c h v a ľ u j e

Rozbor hospodárenia TS, m. p. Banská Štiavnica k 30.06.2012

- v nákladoch:	463.337 €
- výnosoch:	468.077 €
- hospodársky výsledok	+ 4.740 €

#### **5. Operačný plán zimnej údržby miestnych komunikácií pre sezónu 2012 - 2013**

Uznesenie č. 139/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. Operačný plán zimnej údržby miestnych komunikácií
2. Krízový plán zimnej údržby miestnych komunikácií

#### **6. Návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve**

Uznesenie č. 140/2012

Mestské zastupiteľstvo v súlade s čl. II. a čl. IX. odst. 7 a 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica

A. S c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi Mestom Banská Štiavnica, so sídlom Radničné nám. č. 1, 969 24 Banská Štiavnica, IČO: 320 501 ako budúcim kupujúcim a Simkor, s.r.o. so sídlom Trate mládeže 9/A 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 36 014 354 ako budúcim predávajúcim, ktorej predmetom je budúci prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam dvoch bytových domov, t. č. vedených na LV 5609 ako druh stavby 11, domov mládeže súp. č. 1335 postavený na p. č. C KN 1683; druh stavby 13, domov mládeže súp. č. 1336 postavený na p. č. C KN 1684; druh stavby 20 hosp. budova-strav. súp. č. 1334 postavené na p. č. C KN 1685 v prislúchajúcom spoluvlastníckom podiele vrátane zastavaných a príľahlých pozemkov parcela č. C KN 1682/1 vo výmere 1648 m<sup>2</sup> zast. plochy a nádvoria, C KN 1682/2 vo výmere 727 m<sup>2</sup> zast. plochy a nádvoria, C KN č. 1683 vo výmere 372 m<sup>2</sup> zast. plochy a nádvoria, C KN 1684 vo výmere 835 m<sup>2</sup> zast. plochy a nádvoria, za podmienok tak ak sú upravené v návrhu zmluvy o budúcej zmluve.

Nehnutelnosti sú t. č. vedené na Katastrálnom úrade, Správa katastra Banská Štiavnica pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 5609.

Návrh zmluvy o budúcej zmluve tvorí prílohu tohto uznesenia.

## **7. Návrh na schválenie členstva v Zájumovom združení právnických osôb Slovenské dedičstvo UNESCO**

Uznesenie č. 141/2012

Mestské zastupiteľstvo

### **A. S c h v a ľ u j e**

v zmysle § 11, ods. 4m) Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a predpisov členstvo v novozaloženom Zájumovom združení právnických osôb Slovenské dedičstvo UNESCO.

### **B. S p l n o m o c ň u j e**

primátorku mesta k založeniu združenia ako jedného zo zakladajúcich členov a k podpisu zakladateľskej zmluvy a stanov zájumového združenia právnických osôb Slovenské dedičstvo UNESCO.

## **8. Vzdanie sa členstva v Komisii športu**

Uznesenie č. 142/2012

Mestské zastupiteľstvo

### **A. B e r i e n a v e d o m i e**

dobrovoľné vzdanie sa členstva v Komisii športu pri MsZ v Banskej Štiavnici Ing. Miloša Janovského, na základe jeho vlastnej žiadosti, ktorá bola doručená na Mestský úrad dňa 21. 8. 2012.

### **B. O d v o l á v a**

z postu člena Komisie športu pri MsZ v Banskej Štiavnici Ing. Miloša Janovského.

### **C. V o l í**

za člena Komisie športu pri MsZ v Banskej Štiavnici Ľubomíra Povinského, bytom Ul. Jozefa Škultétyho 235/4, 969 01 Banská Štiavnica.

## **9. Informatívna správa o vypracovaní a postupe obstarávania „Urbanistickej štúdie – Počúvadlianske Jazero, rozvojová lokalita na južnom okraji, Banská Štiavnica**

Uznesenie č. 143/2012

Mestské zastupiteľstvo

### **A. B e r i e n a v e d o m i e**

informatívnu správu o vypracovaní a postupe obstarávania Urbanistickej štúdie – Počúvadlianske Jazero, rozvojová lokalita na južnom okraji (rod. Blašková), Banská Štiavnica.

## **10. Majetkové veci mesta**

- a) Prevod nehnuteľnosti na Ul. J. Horáka v Banskej Štiavnici - priamy odpredaj pozemku parcela EKN č. 5426/292 v prospech Ing. Uhrinovej**

Uznesenie č. 144/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 119/2012 zo dňa 22. augusta 2012, ktorým bol na základe žiadosti Ing. Martiny Uhrinovej, schválený zámer na priamy odpredaj majetku na Ul. Jozefa Horáka v Banskej Štiavnici. V súlade s cit. uznesením bol zámer na prevod nehnuteľností formou priameho odpredaja zverejnený pod č. 18/2012 v termíne od 23. augusta – 10. septembra 2012 obvyklým spôsobom.

V stanovenom termíne neboli k predmetu, ani k spôsobu prevodu pozemku parcela E KN č. 5426/292 o výmere 56 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty doručené žiadne pripomienky ani iné cenové ponuky.

Nehuteľnosť je v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica vedená na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

B. S c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľností vedenej v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica ako pozemok parcela E KN č. 5426/292 o výmere 56 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, spôsobom uvedeným v § 9a, odst.1, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb.

o majetku obcí v znení neskorších predpisov, priamym predajom za kúpnu cenu stanovenú dohodou vo výške 10 €/m<sup>2</sup>, spolu 560 €, čo je cena vyššia, ako hodnota pozemku stanovená podľa osobitného predpisu Znaleckým posudkom č. 51/2012 zo dňa 17.7.2012, vypracovaným Ing. Igorom Mičkom – znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR pre odbor a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 912288, metódou polohovej diferenciácie, do výlučného vlastníctva Ing. Martiny Uhrinovej, trvale bytom v Banskej Štiavnici, Ul. J. Horáka č. 27, ktorá nie je osobou podľa ustanovenia §9a, odst.6 a7 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Kupujúca spolu s kúpnu cenou (560 €) uhradí aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady za vypracovanie Znaleckého posudku vo výške 50 € a správny poplatok za návrh na vklad do KN vo výške 66 € (spolu vo výške 676 €).

Hlasovanie: prítomných 11

za 10, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 1

**b) Prevod nehnuteľnosti na Ul. Exnára (parcela CKN č. 1867/4) v Banskej Štiavnici – ako prípad hodný osobitného zreteľa v prospech P. Pecníka s manželkou.**

Uznesenie č. 145/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 118/2012 zo dňa 22. augusta 2012, ktorým bol schválený zámer na prevod nehnuteľností spôsobom uvedeným v § 9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa.

V súlade s cit. uznesením bol zámer na prevod nehnuteľností spôsobom uvedeným v § 9a, odst.8, písm. e), pod č. 16/2012, zverejnený obvyklým spôsobom v termíne od 23. augusta 2012.

B. S c h v a ľ u j e

prevod majetku na Ul. Exnára v Banskej Štiavnici a to pozemku parcela C KN č. 1867/4 vo výmere 8 m<sup>2</sup>, zastavané plochy, vedeného v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica,

obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, spôsobom uvedeným v § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu stanovenú dohodou vo výške 20 €/ m<sup>2</sup>, spolu 160 €, do vlastníctva Petra Pecníka s manž. Gabi Danielou Panaitescu, obaja trvale bytom v Banskej Štiavnici, J. Horáka 22.

**Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :**

Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom pozemku parcela C KN č. 1867/1 vo výmere 8 m<sup>2</sup>, zastavané plochy. Tento pozemok je využívaný ako prístupová plocha k rodinnému domu výlučne vlastními nehnuteľnosťami, vedených na LV č. 2391. Pozemky vo vlastníctve žiadateľa sú v teréne oddelené od chodníka a komunikácie na Ul. Exnára spevneným oporným múrom. Vzhľadom na ich značné prevýšenie, nie je možné prístup k týmto nehnuteľnostiam riešiť prostredníctvom vlastníckych pozemkov. Nakoľko pre mesto je pozemok parcela C KN č. 1867/4 vo výmere 8 m<sup>2</sup>, zastavané plochy, z hľadiska účelového využitia neupotrebitelný a bezprostredne súvisí s riadnym využívaním rodinného domu č. súp. 1303, postavenom na pozemku parcela C KN č. 1868 vo vlastníctve žiadateľov, z hľadiska správy majetku mesta prevod pozemku odporúčame. Vzhľadom na malú výmeru pozemku (8m<sup>2</sup>), ako aj viazanú účelovosť jeho terajšieho i budúceho využitia, upúšťame od ohodnotenia pozemkov znaleckým posudkom. Cena prevádzaného pozemku bola stanovená dohodou vo výške 20 €/ m<sup>2</sup>.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou 160 €, uhradí aj správny poplatok za podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66 €, spolu vo výške 226 €.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica v znení Dodatku č. 1, musí schváliť MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie: prítomných 12

za 12, proti 0, zdržalo sa 0

**c) Prevod nehnuteľnosti na Ul. Kutnohorská (parcela EKN č.1026/1) v Banskej Štiavnici – ako prípad osobitného zreteľa v prospech M. Borguľa s manž.**

Uznesenie č. 146/2012

Mestské zastupiteľstvo

**A. B e r i e n a v e d o m i e**

plnenie uznesenia MsZ č. 115/2012 zo dňa 22. augusta 2012, ktorým bol schválený zámer na prevod nehnuteľností **spôsobom** uvedeným v § 9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení **ako prípad hodný osobitného zreteľa**.

V súlade s cit. uznesením bol zámer na prevod nehnuteľností spôsobom uvedeným v § 9a, odst.8, písm. e), pod č. 17/2012, zverejnený obvyklým spôsobom v termíne od 23. augusta 2012.

**B. S c h v a ľ u j e**

**prevod** majetku na Ul. Kutnohorská v Banskej Štiavnici a to pozemku parcela E KN č. 1026/1 vo výmere 18 m<sup>2</sup>, záhrada, vedeného v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, spôsobom uvedeným v § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** za cenu stanovenú dohodou vo výške 20 €/ m<sup>2</sup>, spolu 360 €, do vlastníctva Martina Borguľa s manž. Monikou, obaja trvale bytom v Bratislave, Miletičova ul. č. 46.

**Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :**

Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom pozemku parcela E KN č. 1206/1 . Tento pozemok je nevyužívaný a mesto k nemu nemá zabezpečený prístup. Manželia Borguľovci sú vlastníkami príslušných nehnuteľností a k uvedenému pozemku majú prístup prostredníctvom svojich pozemkov. Nakoľko pre mesto je pozemok parcela E KN č. 1026/1 o výmere 18 m<sup>2</sup>, záhrady, neupotrebitelný a manželia Borguľovci prejavili záujem o jeho odkúpenie, z hľadiska správy majetku mesta odporúčame prevod pozemku do vlastníctva žiadateľov za cenu stanovenú dohodou vo výške 20 €/ m<sup>2</sup>.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou 360 €, uhradia aj správny poplatok za podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66 €, spolu vo výške 426 €.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica v znení Dodatku č. 1, musí schváliť MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie: prítomných 12

za 12, proti 0, zdržalo sa 0

#### **d) Prevod nehnuteľnosti v časti Počúvadlianske Jazero – priamy odpredaj pozemkov p. č. CKN 6353/1 a 6368/4 v prospech M. Turaya**

Uznesenie č. 147/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e,

plnenie uznesenia MsZ č. 117/2012 zo dňa 22. augusta 2012, ktorým bol na základe žiadosti Michala Turaya , schválený zámer na priamy odpredaj majetku v obci Banská Štiavnica - časť Počúvadlianske Jazero.

V súlade s cit. uznesením bol zámer na prevod nehnuteľností formou priameho odpredaja zverejnený pod č. 15/2012 v termíne od 23. augusta – 10. Septembra 2012 obvyklým spôsobom.

V stanovenom termíne neboli k predmetu ani k spôsobu prevodu pozemku parcela C KN č. 6368/4 vo výmere 70 m<sup>2</sup>, ostatná plocha a pozemku parcela C KN č. 6353/1 vo výmere 26 m<sup>2</sup>, ostatná plocha doručené žiadne pripomienky ani iné cenové ponuky.

Nehnuteľnosti sa nachádzajú v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica vedené na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

B. S c h v a ľ u j e

**prevod** nehnuteľností vedených v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica ako pozemok parcela C KN č. 6368/4 vo výmere 70 m<sup>2</sup>, ostatná plocha a pozemok parcela C KN č. 6353/1 vo výmere 26 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, spôsobom uvedeným v § 9a, odst.1, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, priamym predajom za kúpnu cenu stanovenú dohodou vo výške 20 €/m<sup>2</sup>, spolu 1920 € čo je cena vyššia, ako hodnota pozemku stanovená Znaleckým posudkom č. 88/2012 zo dňa 15.05.2012, vypracovaným Ing. Danou Kováčovou, metódou polohovej diferenciacie (ev. č. znalca 911766), do výlučného vlastníctva Michala Turaya, trvale bytom v Lieskovci, Horná 2788/51, ktorý nie je osobou podľa ustanovenia §9a, odst.6 a7 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou (1920 €) uhradí aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to správny poplatok za návrh na vklad do KN vo výške 66 € ( spolu vo výške 1986 €).

Hlasovanie: prítomných 12

za 11, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 1

**e) Prevod nehnuteľnosti na Ul. Exnára v Banskej Štiavnici – priamy odpredaj pozemku parcela CKN č. 1270/7 o výmere 16 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha (pod stavbou – garáž č. súp. I.2742) vo vlastníctve Mgr. G. Beňovej**

Uznesenie č. 148/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

v súlade s § 9a, odst.(8), písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., v znení neskorších zmien a predpisov, **prevod** pozemku parcela C KN č. 1270/7 o výmere 16 m<sup>2</sup>, zastavané plochy, v prospech vlastníka stavby– garáž č. súp. I. 2742, Mgr. Galiny Beňovej, trvale bytom v Banskej Štiavnici, Ul. Učiteľská č. 1487/8, za cenu stanovenú dohodou vo výške 20 €/m<sup>2</sup>, t.j. 320 € .

Kúpna cena bude uhradená pred podpisom kúpnej zmluvy. Mgr. Galina Beňová spolu s kúpnu cenou uhradí aj správny poplatok na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66 €.

Parcela C KN č. 1270/7 o výmere 16 m<sup>2</sup>, zastavané plochy je vedená v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

**f) Zámer na prevod nehnuteľnosti na Ul. J. M. Hurbana v Banskej Štiavnici – priamy odpredaj pozemkov parcela CKN č. 6118/7 a 7577/11 (žiadateľ J. Blahút)**

Uznesenie č. 149/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

- 1. zámer** na odpredaj majetku na Ul. J. M. Hurbana v Banskej Štiavnici,
  - pozemok C KN parcela č. 6118/7 o výmere 294 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast,
  - pozemok parcela C KN č. 7577/11 o výmere 92 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast.

Nehnuteľnosti sú vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

- 2. spôsob predaja** majetku uvedeného pod bodom A) 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, odst. 1, písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov **priamym predajom** najmenej za cenu stanovenú dohodou vo výške 3032 € ( intravilán 294 m<sup>2</sup> á 10 €/m<sup>2</sup>, extravilán 92 m<sup>2</sup> á 1 €/m<sup>2</sup>), čo je cena vyššia, ako hodnota pozemkov stanovená podľa osobitného predpisu Znaleckým posudkom 50/2012 zo dňa 14.7.2012, vypracovaným Ing. Igorom Mičkom – znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR pre odbor a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 912288, metódou polohovej diferenciácie.

B. P o v e r u j e

Mestský úrad , v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejniť najmenej na 15 dní zámer predať svoj majetok - pozemok parcela C KN č. 6118/7 o výmere 294 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast a pozemok parcela C KN č. 7577/11 o výmere 92 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast na Ul. J. M. Hurbana v Banskej Štiavnici priamym odpredajom a zároveň určiť lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov v termíne do 29.10. 2012. Po uplynutí stanovenej lehoty na zverejnenie a po vyhodnotení ponúk materiál predložiť na rokovanie MsR a MsZ.

C. V y m e n ú v a komisiu pre vyhodnotenie ponúk v zložení:

1. predsedajúci výberovej komisie: Ing. Slavomír Palovič

- |                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| 2. člen komisie: | JUDr. Dušan Lukačko   |
| 3. člen komisie: | JUDr. Emília Jaďuďová |
| 4. zapisovateľ:  | Renáta Baráková       |
| Náhradník :      | Ing. Ivana Nikolajová |

Hlasovanie: prítomných 12

za 11, proti 0, zdržal sa 1

**g) Zámer na prevod nehnuteľnosti na Ul. Gagarina v Banskej Štiavnici – priamy odpredaj pozemku parcela CKN č. 5538/6 (žiadateľ Š. Roch s manž.)**

Uznesenie č. 150/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

- 1. zámer** na odpredaj majetku na Ul. Gagarina v Banskej Štiavnici  
- pozemok C KN parcela č. 5538/6 o výmere 223m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie

Nehnuteľnosť je vedená v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

- 2. spôsob predaja** majetku uvedeného pod bodom A) 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, odst. 1, písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov **priamym predajom** najmenej za cenu stanovenú dohodou vo výške 2230 € (10 €/m<sup>2</sup>), čo je cena vyššia ako hodnota pozemku stanovená podľa osobitného predpisu Znaleckým posudkom č. 57/2012 zo dňa 12.8.2012, vypracovaným Ing. Igorom Mičkom – znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR pre odbor a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 912288, metódou polohovej diferenciácie.

B. P o v e r u j e

Mestský úrad, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejniť najmenej na 15 dní zámer predat' svoj majetok - pozemok parcela C KN č. 5538/6 na Ul. Gagarina v Banskej Štiavnici priamym odpredajom a zároveň určiť lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov v termíne do 29. 10. 2012. Po uplynutí stanovenej lehoty na zverejnenie a po vyhodnotení ponúk materiál predložiť na rokovanie MsR a MsZ.

C. V y m e n ú v a komisiu pre vyhodnotenie ponúk v zložení:

- |                                    |                       |
|------------------------------------|-----------------------|
| 1. predsedajúci výberovej komisie: | Ing. Slavomír Palovič |
| 2. člen komisie:                   | JUDr. Dušan Lukačko   |
| 3. člen komisie:                   | JUDr. Emília Jaďuďová |
| 4. zapisovateľ:                    | Renáta Baráková       |
| Náhradník :                        | Ing. Ivana Nikolajová |

Hlasovanie: prítomných 13

za 13, proti 0, zdržalo sa 0

**h) Zámer na prevod pozemkov pod účelovou komunikáciou vo vlastníctve P. Schiera, Dipl. Ing. TU, Švajčiarska konfederácia, formou zámeny za pozemok vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica v k. ú. Banská Štiavnica – Ul. Horáka**

Uznesenie č. 151/2012



Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

**1/ Zámer** na prevod majetku a usporiadanie vlastníctva k pozemkom

Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom nehnuteľností:

- pozemku diel 3 o výmere 9 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, ktorý bol vytvorený GOP č. 27/2012, zo dňa 12.07.2012 odčlenením z pôvodnej parcely C KN p. č. 1250/16, vedenej v KN na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica,
- pozemku diel 5 o výmere 2 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, ktorý bol vytvorený GOP č. 27/2012, zo dňa 12.07.2012 odčlenením z pôvodnej parcely C KN p. č. 1298/8, vedenej v KN na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica,
- pozemok diel 6 o výmere 2 m<sup>2</sup>, orná pôda, ktorý vznikol z GOP č. 27/2012, zo dňa 12.07.2012 odčlenením z parcely E KN č. 5426/295, vedenu v KN na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica,
- pozemok diel 7 o výmere 1 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, ktorý vznikol na základe vypracovaného GOP odčlenením z pôvodnej parcely E KN p. č. 1250/16, vedenej na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica (spolu výmera dielov 14 m<sup>2</sup>)

Peter Schier Dipl. Ing. TU je vlastníkom nehnuteľností:

- pozemku diel 2 o výmere 13 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, ktorý bol vytvorený GOP č. 27/2012, zo dňa 12.07.2012 odčlenením z pôvodnej parcely č. C KN 1298/2 vedenej na LV č. 5886, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica. (výmera dielu 13 m<sup>2</sup>)

**2/ spôsob prevodu majetku** uvedeného v bode A1/ tohto uznesenia

podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení **ako prípad hodný osobitného zreteľa** vo verejnom záujme, s poukazom na ustanovenia zákonom NR SR č. 66/2009 Z. z., o niektorých opatreniach pri majetkoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov formou **zámeny** za pozemok označený ako diel 2 o výmere 13 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha ktorý bol vytvorený GOP č. 27/2012, zo dňa 12.07.2012 odčlenením z pôvodnej parcely č. C KN 1298/2 vedenej na LV č. 5886, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica vo vlastníctve Petra Schiera, Dipl. Ing. TU.

**3/ dôvody prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst.8, písm.e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :**

Peter Schier Dipl. Ing. TU, podal žiadosť o zmenu priebehu ohraničenia hranice parcely CKN č. 1298/2 a tým o vysporiadanie zabratej časti tohto pozemku v GOP č. 27/2012 zo dňa 12.7.2012 odčleneného z pozemku ako diel 2/ o výmere 13 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha v jeho vlastníctve, ktorý je súčasťou ochranného pásma miestnej komunikácie na Ul. Horáka v Banskej Štiavnici. Na vysporiadanie týchto vzťahov navrhol namiesto finančného plnenia zámenu pozemkov za pozemky vo vlastníctve mesta vytvorené GOP č. 27/2012 zo dňa 12.7.2012 odčlenením ako :

- pozemku diel 3 o výmere 9 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej v KN na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica,
- pozemku diel 5 o výmere 2 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej v KN na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica,
- pozemok diel 6 o výmere 2 m<sup>2</sup>, orná pôda, vedenu v KN na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica,
- pozemok diel 7 o výmere 1 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, vedenej na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica a pričlenený,

ktoré sú vo vlastníctve mesta a ktoré v teréne prislúchajú k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa a spolu s nehnuteľnosťami susedných vlastníkov tvoria uličnú čiaru.

Na základe uvedených dôvodov Mesto Banská Štiavnica aj s poukazom na zákon NR SR č. 66/2009 Z. z., o niektorých opatreniach pri majetkoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli

z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov s touto zámenou súhlasí.

Hodnota pozemkov bola stanovená dohodou vo výške 10,16 €/m<sup>2</sup>

#### **Usporiadanie :**

Usporiadanie sa uskutoční zámenou zmluvou nasledovne :

1/ do vlastníctva mesta sa prevedie

- pozemok diel 2 o výmere 13 m<sup>2</sup>, zastavané plochy, ktorý bol vytvorený GOP č. 27/2012, zo dňa 12.07.2012 odčlenením z pôvodnej parcely č. C KN 1298/2 vedenej na LV č. 5886, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica

v hodnote 132,08 €, vedený na vlastníka Petra Schiera, Dipl. Ing. TU, trvale bytom vo Švajčiarsku, Buendenweg 11, CH – 4453 Nussdorf, (ochranné pásmo miestnej komunikácie).

2/ do vlastníctva Petra Schiera, Dipl. Ing. TU, trvale bytom vo Švajčiarsku, Buendenweg 11, CH – 4453 Nussdorf sa prevedie :

- pozemok diel 3 o výmere 9 m<sup>2</sup>, zastavané plochy, ktorý bol vytvorený GOP č. 27/2012, zo dňa 12.07.2012 odčlenením z pôvodnej parcely C KN p. č. 1250/16, vedenej v KN na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica,
- pozemok diel 5 o výmere 2 m<sup>2</sup>, zastavané plochy, ktorý bol vytvorený GOP č. 27/2012, zo dňa 12.07.2012 odčlenením z pôvodnej parcely C KN p. č. 1298/8, vedenej v KN na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica,
- pozemok diel 6 o výmere 2 m<sup>2</sup>, orná pôda, ktorý vznikol z GOP č. 27/2012, zo dňa 12.07.2012 odčlenením z parcely E KN p. č. 5426/295, vedenú v KN na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica,
- pozemok diel 7 o výmere 1 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, ktorý vznikol na základe vypracovaného GOP odčlenením z pôvodnej parcely E KN p. č. 1250/16, vedenej na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica .

v hodnote 142,24 €, vedené na vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

Na vyrovnanie hodnoty zamieňaných nehnuteľností je Peter Schier, Dipl. Ing. TU, povinný pred podpisom zámennej zmluvy uhradiť na účet mesta finančný rozdiel vo výške 10,16 €, ako aj podiel nákladov na vypracovanie GOP č. 27/2012 vo výške 175 € a správny poplatok za návrh na vklad vo výške 66 €.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, v znení Dodatku č. 1, musí schváliť MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

#### **B. P o v e r u j e**

Mestský úrad zverejnením zámeru previesť svoj majetok formou zámeny, spôsobom uvedeným v §9a, odst.8, písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ.

Po uplynutí stanovenej lehoty zámer na prevod majetku predložiť na rokovanie MsR a MsZ a zabezpečiť zverejnenie zámeru počas celej tejto doby t.j. odo dňa zverejnenia až po schválenie v MsZ.

Hlasovanie: prítomných 13

za 13, proti 0, zdržalo sa 0

#### **i) Návrh na zriadenie vecného bremena pre Stredoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a.s.**

Uznesenie č. 152/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena, Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., sídlo Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica, na účel umiestnenia elektrickej prípojky – Banská Štiavnica, ČS Hájik – na časti pozemkov- parcela C KN č. 3711/7, záhrady, o výmere 1302 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č.1 , parcela E KN č. 1445, trvalé trávne porasty, v celkovej výmere 771 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 3076, parcela E KN č. 1458/1, trvalé trávne porasty, v celkovej výmere 2672 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 3076, parcela E KN č. 6549, ostatné plochy, o celkovej výmere 2723 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 3076.

Nehnuteľnosti sa nachádzajú v okrese Banská Štiavnica, obci Banská Štiavnica, v k. ú. Banská Štiavnica.

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnosti, vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 3076, a to pozemky- parcela E KN č. 1445, trvalé trávne porasty, v celkovej výmere 771 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 3076, parcela E KN č. 1458/1, trvalé trávne porasty, v celkovej výmere 2672 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 3076, parcela E KN č. 6549, ostatné plochy, o celkovej výmere 2723 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 3076 vo vlastníctve mesta Banská Štiavnica, a pozemok na LV č. 1- parcela C KN č. 3711/7, záhrady o výmere 1302 m<sup>2</sup> vo vlastníctve mesta Banská Štiavnica.

Rozsah zriadeného vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci oprávnený.

Spôsob úhrady odplaty za zriadenie vecného bremena bude upravený v ustanoveniach riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.

## **11. Správa o príprave mesta na zimnú vykurovaciu sezónu**

Uznesenie č. 153/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

správu o príprave na zimné vykurovacie obdobie 2012/2013, predloženú Bytovou správou s. r. o. Banská Štiavnica.

## **12. Rozbor dlhu občanov voči Bytovej správe s. r. o. na nájomnom a za služby spojené s výkonom správy za rok 2011 a I. polrok 2012**

Uznesenie č. 154/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia č. 126/2012 zo dňa 22. 8. 2012 - predloženie rozboru dlhu občanov voči Bytovej správe s. r. o. na nájomnom a za služby spojené s výkonom správy za rok 2011 a I. polrok 2012.

**13. Rôzne**

**14. Interpelácie a dopyty**

**15. Záver**

## Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 9. 10. 2012

Uznesenie č.		135/2012				136/2012				137/2012				138/2012				139/2012				140/2012				141/2012				142/2012							
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL								
1.	Antalová Renáta																																				
2.	Bačík Pavel	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný											
3.	Barák Ľubomír																																				
4.	Beňo Ivan																																				
5.	Blašková Miriam																																				
6.	Čabák Juraj	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný											
7.	Chovanová Helena																																				
8.	Ivaška Peter																																				
9.	Klauz Milan																																				
10.	Koťová Helena	neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná											
11.	Lukačko Dušan																																				
12.	Mojička Ján	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný											
13.	Mravec Peter	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný											
14.	Palášthy Karol																																				
15.	Palovič Slavomír																									neprítomný											
16.	Volf Gejza																																				
17.	Zimmermann Marián																																				
		12	0	0		11	0	0	1	12	0	0		12	0	0		12	0	0		12	0	0		12	0	0		10	0	0		11	0	0	1
<b>Počet prítomných:</b>		12				12				12				12				12				12				10				12							

## Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 9. 10. 2012

Uznesenie č.		143/2012				144/2012				145/2012				146/2012				147/2012				148/2012				149/2012				150/2012				
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL					
1.	Antalová Renáta																																	
2.	Bačík Pavel	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný								
3.	Barák Ľubomír	neprítomný																																
4.	Beňo Ivan																																	
5.	Blašková Miriam																	neprítomná																
6.	Čabák Juraj	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný								
7.	Chovanová Helena																																	
8.	Ivaška Peter													neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný								
9.	Klauz Milan																																	
10.	Koťová Helena	neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná								
11.	Lukačko Dušan																																	
12.	Mojička Ján	neprítomný				neprítomný				neprítomný																								
13.	Mravec Peter	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný								
14.	Palášthy Karol																																	
15.	Palovič Slavomír																																	
16.	Volf Gejza					neprítomný																												
17.	Zimmermann Marián																																	
		11	0	0		10	0	0	1	12	0	0		12	0	0		11	0	0	1	10	0	0	1	11	0	1		13	0	0	0	
<b>Počet prítomných:</b>		11				11				12				12				12				11				12				13				

### Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 9. 10. 2012

Uznesenie č.		151/2012				152/2012				153/2012				154/2012																				
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	
1.	Antalová Renáta																																	
2.	Bačík Pavel																																	
3.	Barák Ľubomír									neprítomný																								
4.	Beňo Ivan																																	
5.	Blaškovičová Miriam																																	
6.	Čabák Juraj	neprítomný																																
7.	Chovanová Helena																																	
8.	Ivaška Peter																																	
9.	Klauz Milan	neprítomný																																
10.	Koťová Helena	neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná																				
11.	Lukačko Dušan																																	
12.	Mojička Ján																																	
13.	Mravec Peter	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný																				
14.	Palášthy Karol																																	
15.	Palovič Slavomír																																	
16.	Volf Gejza																																	
17.	Zimmermann Marián																																	
		13	0	0		15	0	0		14	0	0		15	0	0																		
<b>Počet prítomných:</b>		13				15				14				15																				