

**Uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,  
konaného dňa 28. novembra 2012**

**1. Otvorenie**

Uznesenie č. 157/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

program rokovania zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici  
s dátumom 28. november 2012.

**2. Kontrola plnenia uznesení zo dňa 09.10 a 29.10.2012**

Uznesenie č. 158/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,  
konaného dňa 9. októbra 2012 a 29. októbra 2012.

**3. Návrh zmeny č. 2 rozpočtu Mesta Banská Štiavnica pre rok 2012**

Uznesenie č. 159/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

Návrh na zmenu rozpočtu Mesta Banská Štiavnica č. 2 v zmysle zákona č. 583/2004 Z. z.  
o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých  
zákonov v znení neskorších predpisov rozpočtovými opatreniami:

**1) Presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu nasledovne:**

Funkčná. klasifikácia	Ekon. klasifikácia	Názov	rozpočet	Zmena	Presun z položky	rozpočet po zmene
<b>Bežné výdavky</b>						
01.1.1.6	611	Mzdy správa	405 000	+ 12 500	611 mzdy kultúra	417 500
01.1.1.6	620	Odvody do fondov správa	142 000	+ 4 375	620 odvody kultúra	146 375
01.1.1.6	637004	Zameranie pozemkov a GP	6 000	+ 2 000	637 011 znalecké posudky	8 000
01.1.1.6	637 014	Stravovanie správa	18 000	+ 500	637 014 stravovanie kultúra	18 500

01.1.1.6	637 016	Prídela do sociálneho fondu	4 305	+ 100	637 016 prídel do SF kultúra	4 405
01.1.1.6	637005	Špeciálne služby	9 000	+ 5 000	632 001 energie správa	14 000
+01.1.1.6	634 001	PHM	5 340	+ 1 000	633 002 výpočtová technika	6 340
01.1.1.6	634 002	Servis, opravy a údržba vozidiel	3 320	+ 2 000	633 001 Interiérové vybavenie	5 320
01.1.1.6	637 023	Kolkové známky	1 000	+ 300	633 001 interiérové vybavenie	1 300
03.1.0	642 013	Odchodné MsPO	0	+ 1 350	632 001 energie hasiči B. Štiavnica	1 350
03.1.0	631 001	Cestovné MsPO	200	+ 100	635 004 – údržba zariadení	300
03.2.0	632 002	Vodné a stočné Hasiči B. Štiavnica	100	+ 100	632 001 energie hasiči B. Štiav.	200
03.2.0	637 004	Všeobecné služby Hasiči B. Štiavnica	50	+ 120	632 003 poštové a telekomunikačné služby hasiči B. Štiavnica	170
03.2.0	632 003	Poštové a telekomunikačné služby Hasiči Štefultov	0	+ 20	632 003 poštové a telekomunikačné služby hasiči B. Štiavnica	20
04.5.1	641 001	Transfer TS na zimnú údržbu	90 000	+ 1 800	636 006 – nákup sáčkov a košov pre psov	91 800
04.5.1	641 001	Transfer TS na údržbu dopravného značenia	7 000	+ 1 800	641 001 – oprava čakárni TS 632 001 Energie hasiči	8 800
04.7.3	611	Mzdy TIK	9 270	+ 6 000	637 003 – služby propagácia mesta + projekt cestovného ruchu	15 270
04.7.3	620	Odvody TIK	3 245	+ 2 000	projekt cestovného ruchu	5 245
04.7.3	637 004	Všeobecné služby Projekt VITO	22 000	+ 19 000	6 500 – oporné múry, 5 000 energie správa, 3 500 cintoríny, 1 000 detské ihriská, 1 000 kanalizácia, 1 000 výstavy, 1 000 materiál hasiči	41 000
05.1.0	641 001	Separovaný zber	110 000	+ 2 000	641 001 monitorovanie skládky	112 000
06.2.0	637 011	Zmeny ÚPN	8 000	+ 2 000	633 006 výsadba novej zelene	10 000

06.4.0	637 004	Všeobecné služby VO Drieňová	0	+ 1 800	641 001 VO materiál	1 800
07	644 002	Príspevok pre nemocnicu	0	+ 2 548	2 000 dotyková pokladňa + členské príspevky	2 548
08.1.0	637 027	Klzišká	0	+ 705	632 001 energie hasiči B. Štiavnica	705
08.2.03	633 006 637 004	250. výročie založenia Ban. akadémie	0	+ 3 386	637 012 požičovné kino + nákup košov+ nákup kvetináčov	3 386
08.2.03	633 006	Materiál – 5. stretnutie ban. miest	0	+ 1 500	635 004 údržba kino + členské príspevky	1 500
08.2.03	637	Dohody – – 5. stretnutie ban. miest	0	+ 300	632 001 energie hasiči	300
08.2.03	637 004	Všeobecné služby – 5. stretnutie ban. miest	0	+ 500	632 001 energie hasiči	500
08.2.03	637 036	Reprezentačné výdavky – 5. stretnutie ban. miest	2 000	+ 1 300	633 006 nákup košov	3 300
08.2.05	631 002	Cestovné náhrady - knižnica	0	+ 323	633 006 všeobecný materiál - knižnica	323
08.4.0	632 001	Energie správa cintorínov	500	+ 400	Energie kultúrny dom Banky	900
08.4.0	633 006	Všeobecný materiál správa cintorínov	400	+ 150	Členské príspevky mesta	550
10.2.0.1	637 005	Služby v zariadení sociálnych služieb	0	+ 1 800	Dotácia pre Šukar Dživipen + auditorské služby	1 800

## 2) Povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov nasledovne:

Funkčná. Klasifikácia	Ekon. Klasifikácia	Názov	rozpočet	Zvýšenie výdavkov	rozpočet po zmene
<b>Bežné výdavky</b>					
04.7.3	633006	Všeobecný materiál – konferencia UNESCO	0	+ 1 000 Úhrada z dotácie	1 000
04.7.3	633016	Reprezentačné – konferencia UNESCO	0	+ 985 Úhrada z dotácie	985
04.7.3	637004	Všeobecné služby – konferencia UNESCO	0	+ 2 000 Úhrada z dotácie	2 000
04.7.3	637036	Reprezentačné	0	+ 2 000	2 000

		výdavky – konferencia UNESCO		Úhrada z dotácie	
05.1.0	633 004	Nákup zariadení pre systém separovaného zberu	0	+ 108 304 Úhrada z dotácie (NFP)	116 435
08.1.0	642 001	Dotácia – športové poukazy	0	+ 1 800 Úhrada z dotácie MŠ SR	1 800
08.1.0	644 001	Dotácia na údržbu plavárne	0	+ 10 000 Úhrada zo zvýšeného nájmu MsL	10 000
08.2.0.3	637 027	Všeobecné služby – 250. výročie Ban. akadémie	0	+ 614 Úhrada z dotácie VÚC	614
08.2.03	637 002	Kultúrne vystúpenia Salamander	3 880	+ 1 000 - úhrada z dotácie VÚC	4 880
08.2.03	637 003	Propagácia Salamander	1 000	+ 700 Úhrada z dotácie VÚC	1 700
10.2.0.2	611	Mzdy – opatrovateľská služba	64 500	+ 12 300 úhrada zo zvýšených bežných príjmov	76 800
10.2.0.2	620	Odvody do fondov Opatrovateľská služba	22 575	+ 3 955 úhrada zo zvýšených bežných príjmov	26 530
10.2.0.2	637 014	Stravovanie – Opatrovateľská služba	6 500	+ 1 700 úhrada zo zvýšených bežných príjmov	8 200
<b>Kapitálové výdavky</b>					
08. 2. 0.9	719 002	Vybudovanie sochy Štiavnického Náca	0	+ 3 600 Prevod zo zbierky	3 600
01.1.1.6	712 001	Kúpa nehnuteľnosti	0	+ 7 445 Úhrada zo zvýšených kapitálových príjmov – predaj pozemkov	7 445
06.1.0	717 001	Výstavba bytov Drieňová	1 609 002	+ 30 800 716 vypracovanie PD Sládkoviča a Pécha	1 639 802
06.2.0	716	PD Ul. Mládežnícka a Krčméryho	2 000	+ 3 844 Úhrada zo zvýšených kapitálových príjmov – predaj pozemkov	5 844
06.2.0	716	PD verejné osvetlenie	1 500	+ 5 000 Úhrada zo zvýšených kapitálových príjmov – predaj pozemkov	6 500

#### 4. Správa o potrebe prijatia opatrení týkajúcich sa VZN o dotáciách z rozpočtu mesta Banská Štiavnica pre rok 2013

Uznesenie č. 160/2012

Mestské zastupiteľstvo  
A. Berie na vedomie

správu o potrebe prijatia opatrení týkajúcich sa VZN o dotáciách z rozpočtu mesta Banská Štiavnica pre rok 2013.

**B. R u š í**

v zmysle §-u 6 ods. 1 Zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších zmien a doplnkov a §-u 7 Zák. NR SR č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších zmien a doplnkov Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Štiavnica č. 2/2011 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica.

**5. Návrh VZN o miestnych daniach**

Uznesenie č. 161/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. V zmysle §-u 6 ods. 1 a §-u 11 ods. 4 bod g) Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších zmien a doplnkov, v zmysle §-u 7 ods. 4, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2,3,4 a 6, § 20 ods. 2, zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

u z n i e s l o s a n a

Všeobecne záväznom nariadení Mesta Banská Štiavnica č. 5/2012 o miestnych daniach.

**B. U k l a d á**

Mestskému úradu predložiť návrh spôsobu vykonávania kontroly registrácie subjektov poskytujúcich ubytovanie v meste Banská Štiavnica a platieb dane za ubytovanie, na prvé zasadnutie MsZ v roku 2013.

**6. Návrh ÚPN mesta Banská Štiavnica „Zmeny a doplnky č. 5“**

Uznesenie č. 162/2012

Mestské zastupiteľstvo

**A. B e r i e n a v e d o m i e**

správu o spracovaní Územného plánu mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 5.

**B. S c h v a ľ u j e**

podľa § 11 ods. 4 písm. c) a § 4 odst. 3 písm. j) zákona SNR č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení), § 26 odst. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon), ÚPN mesta Banská Štiavnica, Zmeny a doplnky č. 5 a súhlasiť so spôsobom vyhodnotenia pripomienok a požiadaviek vznesených v procese prerokovania.

**C. U z n á š a s a**

v zmysle §-u 6 a §-u 11, odst. 4 písm. g) Zákona o obecnom zriadení a v zmysle Stavebného zákona na Všeobecne záväznom nariadení mesta Banská Štiavnica č. 6/2012 o záväzných častiach ÚPN mesta Banská Štiavnica, Zmeny a doplnky č. 5.

**D. U k l a d á**

Mestskému úradu Schválené „Zmeny a doplnky č. 5“, Územného plánu mesta Banská Štiavnica uložiť na Mestskom úrade v Banskej Štiavnici, stavebnom úrade a na Krajskom stavebnom úrade v Banskej Bystrici.

## **7. Návrh Prevádzkového poriadku pre parkovanie v meste Banská Štiavnica pre rok 2013**

Uznesenie č. 163/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

Prevádzkový poriadok pre parkovanie v meste Banská Štiavnica pre rok 2013.

B. U k l a d á

Mestskému úradu dopracovať do návrhu Prevádzkového poriadku pre parkovanie v meste Banská Štiavnica na rok 2013 rozšírenie rezidentskej Ulice A. Péchu, o možnosť státiť na parkovacích miestach s použitím permanentnej parkovacej karty a parkovacieho lístku, vo vymedzenom čase.

## **8. Správa o plnení povinností verejných funkcionárov v zmysle zákona č. 357/2004 Z. z.**

Uznesenie č. 164/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

správu o plnení povinností verejných funkcionárov v zmysle zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov.

## **9. Majetkové veci mesta:**

**a) Prevod nehnuteľností na Ul. J. M. Hurbana v Banskej Štiavnici – priamy odpredaj pozemkov parcela CKN č. 6118/7 a 7577/11 (žiadateľ J. Blahút)**

Uznesenie č. 165/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 149/2012 zo dňa 9. októbra 2012, ktorým bol na základe žiadosti Jozefa Blahúta, schválený zámer na priamy odpredaj majetku na Ul. J. M. Hurbana v Banskej Štiavnici.

V súlade s cit. uznesením bol zámer na prevod nehnuteľností formou priameho odpredaja zverejnený pod č. 20/2012 v termíne od 10. – 29. októbra 2012 obvyklým spôsobom.

V stanovenom termíne neboli k predmetu, ani k spôsobu prevodu pozemkov parcela C KN č. 6118/7 o výmere 294 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast a parcela C KN č. 7577/11 o výmere 92 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast,

doručené žiadne pripomienky ani iné cenové ponuky.

Nehuteľnosti sú v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica vedené na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

B. S c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľností vedených v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica ako pozemkov parcela C KN č. 6118/7 o výmere 294 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast a parcela C KN č. 7577/11 o výmere 92 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, spôsobom uvedeným v § 9a, odst.1, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, priamym predajom za kúpnu cenu stanovenú dohodou vo výške 3032 € (intravilán 294 m<sup>2</sup> á 10 €/m<sup>2</sup>, extravilán 92 m<sup>2</sup> á 1 €/m<sup>2</sup>), čo je cena vyššia, ako hodnota pozemkov stanovená podľa osobitného predpisu Znaleckým

posudkom 50/2012 zo dňa 14.7.2012, vypracovaným Ing. Igorom Mičkom – znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR pre odbor a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 912288, metódou polohovej diferenciacie, do výlučného vlastníctva Jozefa Blahúta, trvale bytom v Banskej Štiavnici, Ul. J. M. Hurbana č. 21, ktorý nie je osobou podľa ustanovenia §9a, odst.6 a7 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou (3032 €) uhradí aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady za vypracovanie Znaleckého posudku vo výške 50 € a správny poplatok za návrh na vklad do KN vo výške 66 € (spolu vo výške 3148 €).

Hlasovanie: prítomných 13, hlasovalo 12 za 12, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1

**b) Prevod nehnuteľnosti na Ul. Gagarina v Banskej Štiavnici – priamy odpredaj pozemku parcela CKN č. 5538/6 (žiadateľ Š. Roch s manž.)**

Uznesenie č. 166/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 159/2012 zo dňa 9. októbra 2012, ktorým bol na základe žiadosti Štefana Rocha s manž., schválený zámer na priamy odpredaj majetku na Ul. Gagarina v Banskej Štiavnici.

V súlade s cit. uznesením bol zámer na prevod nehnuteľností formou priameho odpredaja zverejnený pod č. 19/2012 v termíne od 10. – 29. októbra 2012 obvyklým spôsobom.

V stanovenom termíne neboli k predmetu, ani k spôsobu prevodu pozemku C KN parcela č. 5538/6 o výmere 223m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, doručené žiadne pripomienky ani iné cenové ponuky.

Nehuteľnosť je v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica vedená na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

B. S c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľností vedených v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica ako pozemok C KN parcela č. 5538/6 o výmere 223m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, spôsobom uvedeným v § 9a, odst.1, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, priamym predajom za kúpnu cenu stanovenú dohodou vo výške 2230 € (10 €/m<sup>2</sup>), čo je cena vyššia ako hodnota pozemku stanovená podľa osobitného predpisu Znaleckým posudkom č. 57/2012 zo dňa 12.8.2012, vypracovaným Ing. Igorom Mičkom – znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR pre odbor a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 912288, metódou polohovej diferenciacie, do BSM vlastníctva Štefana Rocha s manž. Evou, rod. Leštianskou, obaja trvale bytom v Banskej Štiavnici, Ul. J. Gagarina č. 4, ktorí nie sú osobou podľa ustanovenia §9a, odst.6 a7 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou (2230 €) uhradí aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady za vypracovanie Znaleckého posudku vo výške 50 € a správny poplatok za návrh na vklad do KN vo výške 66 € (spolu vo výške 2346 €).

Hlasovanie: prítomných 12, hlasovalo 12 za 12, proti 0, zdržali sa 0

**c) Zámer na prevod pozemkov pod účelovou komunikáciou vo vlastníctve P. Schiera, Dipl. Ing., formou zámeny za pozemok vo vlastníctve Mesta B. Štiavnica, Ul. Horáka**

Uznesenie č. 167/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 151/2012 zo dňa 9. októbra, ktorým bol na základe žiadosti Petra Schiera, dipl. Ing. TU na usporiadanie vlastníctva k pozemku, schválený zámer na prevod nehnuteľností na Ul. J. Horáka v Banskej Štiavnici vo verejnom záujme **spôsobom** uvedeným v § 9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení **ako prípad hodný osobitného zreteľa** formou **zámeny**.

V súlade s cit. uznesením je zámer na prevod nehnuteľností spôsobom uvedeným v § 9a, odst.8, písm. e), pod č.21/2012 zverejnený obvyklým spôsobom v termíne od 10. októbra 2012.

B. S c h v a ľ u j e

**prevod** časti pozemkov spolu o výmere 14 m<sup>2</sup>, vytvorených GOP č. 27/2012 zo dňa 12.7.2012 odčlenením z pôvodných parciel vedených v KN Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica, okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica a to:

- diel 3 o výmere 9 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vytvorený odčlenením z pôvodnej parcely C KN p. č. 1250/16, vedenej v KN na LV č. 3076

- diel 5 o výmere 2 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vytvorený odčlenením z pôvodnej parcely C KN č. 1298/8, vedenej v KN na LV č. 1

- diel 6 o výmere 2 m<sup>2</sup>, orná pôda, vytvorený odčlenením z parcely E KN č. 5426/295, vedenej v KN na LV č. 3076

- diel 7 o výmere 1 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, vytvorený odčlenením z pôvodnej parcely E KN č. 5426/297, vedenej na LV č. 3076 vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica **spôsobom** uvedeným v § 9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení **ako prípad hodný osobitného zreteľa** vo verejnom záujme, s poukazom na ustanovenia zákonom NR SR č. 66/2009 Z. z., o niektorých opatreniach pri majetkoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov a to formou **zámeny** za pozemok označený ako diel 2 o výmere 13 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, ktorý bol vytvorený GOP č. 27/2012, zo dňa 12.07.2012 odčlenením z pôvodnej parcely č. C KN 1298/2 vedenej na LV č. 5886, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica vo vlastníctve Petra Schiera, Dipl. Ing. TU.

**Dôvody prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst.8, písm.e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :**

Peter Schier Dipl. Ing. TU, podal žiadosť o zmenu priebehu vlastníckej hranice pozemku ako aj o vysporiadanie zabratej časti pozemku CKN č. 1298/2, v GOP č. 27/2012 zo dňa 12.7.2012, identifikovaného ako diel 2/ o výmere 13 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha v jeho vlastníctve, ktorý je súčasťou ochranného pásma miestnej komunikácie na Ul. Horáka v Banskej Štiavnici. Na vysporiadanie týchto vzťahov navrhol namiesto finančného plnenia zámenu pozemkov za pozemky vo vlastníctve Mesta vytvorené GOP č. 27/2012 zo dňa 12.7.2012 odčlenením z pôvodných parciel a to :

diel 3/ o výmere 9 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha (z parcely E KN č. 1250/16) , diel 5/ o výmere 2 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha (z parcely C KN č. 1298/8) , diel 6/ o výmere 2 m<sup>2</sup>, orná pôda ( z parcely E KN č. 5426/295) a diel 7/ o výmere 1 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast ( z parcely E KN č. 5426/297), spolu o výmere 14 m<sup>2</sup>, ktoré sú vo vlastníctve mesta a v teréne prislúchajú k pozemkom vo vlastníctve Petra Schiera Dipl. Ing. TU. Hranice dielov pozemkov boli v teréne vytýčené tak, aby spolu s nehnuteľnosťami susedných vlastníkov tvorili uličnú čiaru.



S poukazom na zákon NR SR č. 66/2009 Z. z., o niektorých opatreniach pri majetkoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Mesto Banská Štiavnica s touto zámenou súhlasí.

Hodnota pozemkov bola stanovená dohodou vo výške 10,16 €/m<sup>2</sup>

#### **Usporiadanie :**

Usporiadanie sa uskutoční zámenou zmluvou nasledovne :

##### **1/ do vlastníctva mesta sa prevedie**

-pozemok diel 2 o výmere 13 m<sup>2</sup>, zastavané plochy, ktorý bol vytvorený GOP č. 27/2012, zo dňa 12.07.2012, odčlenením z pôvodnej parcely č. C KN 1298/2 vedenej na LV č. 5886, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v hodnote 132,08 €, vedený na vlastníka Petra Schiera, Dipl. Ing. TU, trvale bytom vo Švajčiarsku, Buendtenweg 11, CH – 4453 Nussdorf,(ochranné pásmo miestnej komunikácie).

**2/ do vlastníctva Petra Schiera, Dipl. Ing. TU, trvale bytom vo Švajčiarsku, Buendtenweg 11, CH – 4453 Nussdorf** sa prevedie časť pozemkov vytvorených GOP č. 27/2012 zo dňa 12.7.2012 odčlenením z pôvodných parciel vedených v KN Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica, okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica , k. ú. Banská Štiavnica a to :

- diel 3 o výmere 9 m<sup>2</sup>, zastavané plochy, vytvorený odčlenením z pôvodnej parcely C KN č. 1250/16, vedenej v KN na LV č. 3076
- diel 5 o výmere 2 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vytvorený odčlenením z pôvodnej parcely C KN č. 1298/8, vedenej v KN na LV č. 1
- diel 6 o výmere 2 m<sup>2</sup>, orná pôda, vytvorený odčlenením z parcely E KN č. 5426/295, vedenej v KN na LV č. 3076
- diel 7 o výmere 1 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, vytvorený odčlenením z pôvodnej parcely E KN č. 5426/297, vedenej na LV č. 3076, vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica / spolu o výmere 14 m<sup>2</sup>/ v hodnote 142,24 €, vedené na vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

Na vyrovnanie hodnoty zamieňaných nehnuteľností je Peter Schier, Dipl. Ing. TU, povinný pred podpisom zámennej zmluvy uhradiť na účet Mesta finančný rozdiel vo výške 10,16 €, ako aj podiel nákladov na vypracovanie GOP č. 27/2012 vo výške 175 € a správny poplatok za návrh na vklad vo výške 66 €.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, v znení Dodatku č. 1, musí schváliť MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie: prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržalo sa 0

#### **d) Zámer na prevod nehnuteľnosti na Ul. B. S. Timravy v Banskej Štiavnici – priamy odpredaj pozemku parcela CKN č. 7044/11 (žiadateľ J. Potančok s manž.)**

Uznesenie č. 168/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

**1. zámer** na odpredaj majetku na Ul. B. S. Timravy v Banskej Štiavnici

- pozemok C KN parcela č. 7044/11 o výmere 78 m<sup>2</sup>, záhrady

Nehuteľnosť je vedená v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

**2. spôsob predaja** majetku uvedeného pod bodom A) 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, odst. 1, písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**priamym predajom** najmenej za cenu stanovenú dohodou vo výške 780 €, t.j. 10 €/m<sup>2</sup>, čo je cena vyššia ako hodnota pozemkov stanovená podľa osobitného predpisu Znaleckým posudkom 60/2012 zo dňa 25.8.2012, vypracovaným Ing. Igorom Mičkom – znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR pre odbor a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 912288, metódou polohovej diferenciacie.

#### B. P o v e r u j e

Mestský úrad, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejniť najmenej na 15 dní zámer predat' svoj majetok - pozemok parcela C KN č. 7044/11 na Ul. B. S. Timravy v Banskej Štiavnici priamym odpredajom a zároveň určiť lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov v termíne do 14.12. 2012. Po uplynutí stanovenej lehoty na zverejnenie a po vyhodnotení ponúk materiál predložiť na rokovanie MsR a MsZ.

#### C. V y m e n ú v a komisiu pre vyhodnotenie ponúk v zložení:

1. predsedajúci výberovej komisie: Ing. Slavomír Palovič
  2. člen komisie: JUDr. Dušan Lukačko
  3. člen komisie: JUDr. Emília Jaďuďová
  4. zapisovateľ: Renáta Baráková
- Náhradník : Ing. Ivana Nikolajová

Hlasovanie: prítomných 13, hlasovalo 12 za 12, proti 0, zdržali sa 0, nehlasoval 1

#### e) **Žiadosť o zmenu uznesenia MsZ č. 42/2012**

Uznesenie č. 169/2012

#### Mestské zastupiteľstvo

##### A. S c h v a ľ u j e

Zrušenie časti uznesenia č. 42/2012, písmeno a, odrážka 3

##### Ruší sa text :

„ - bytu č. 8 nachádzajúceho sa vo vchode č. 7 na 4. poschodí bytového domu súp. č. 1536 na Ul. MUDr. Jána Straku 7, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 7189/340320 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. CKN 5333/7 vo výmere 1 141 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je bytový dom postavený vo veľkosti 7189/340320 do výlučného vlastníctva Ing. arch. Zuzany Klasovej, rod. Bartošovej, nar. 13.8.1960, bytom Kráľovohoľská 21, Banská Bystrica .“

##### B. S c h v a ľ u j e do časti uznesenia č. 42/2012, písmeno a, odrážka 3 a nahradiť ho textom tohto znenia:

„ - bytu č. 8 nachádzajúceho sa vo vchode č. 7 na 4. poschodí bytového domu súp. č. 1536 na Ul. MUDr. Jána Straku 7, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 7189/340320 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. CKN 5333/7 vo výmere 1 141 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je bytový dom postavený vo veľkosti 7189/340320 do výlučného vlastníctva Kristíny Mališovej, rod. Klasovej, nar. 12.8.1982, bytom MUDr. Jána Straku 7, Banská Štiavnica.“

**f) Návrh na vyhlásenie opakovanej obchodnej verejnej súťaže - nehnuteľnosti na Ul. Križovatka 25**

Uznesenie č. 170/2012

Mestské zastupiteľstvo v súlade s § 11 ods. 4 písm. a/ zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a prislúchajúcich ustanovení zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s Čl. III odst. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica

**A. B e r i e n a v e d o m i e ,**

že do vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku mesta: rodinný dom, súp. č. 921, postavený na parcele C KN č. 1957/1 na Ul. Križovatka 25 v Banskej Štiavnici, v termíne do ukončenia predkladania návrhov súťaže, t. j. do 31.10 2012, nebol predložený žiadny návrh.

**B. S c h v a ľ u j e**

1) vyhlásenie a podmienky opakovanej obchodnej verejnej súťaže na odpredaj rodinného domu so súpisným číslom 921, postaveného na parcele C KN č. 1957/1 vedeného v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV 1 v prospech vlastníka podľa B1 v celosti – Mesto Banská Štiavnica a pozemkov parcela C KN č. 1957/1 o výmere 260 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria a parcela C KN č. 1957/2 o výmere 228 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Banská Štiavnica, vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV 3076 v prospech vlastníka podľa B1 v celosti – Mesto Banská Štiavnica, obchodnou verejnou súťažou s minimálnou požadovanou kúpnu cenou vo výške 50 000,00 €, ktorá je vyššia, ako všeobecná hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom č. 9/2012 zo dňa 23.2.2012, vypracovaným Ing. Igorom Mičkom znalcom z odboru Stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľností, tak ako je uvedené v návrhu na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže (príloha č. 1 tohto uznesenia).

2) vymenovanie súťažnej komisie na otváranie obálok v zložení:

predseda komisie: Ing. Marián Zimmermann

členovia komisie: JUDr. Dušan Lukačko, Peter Ivaška, Dr. Milan Klauz, JUDr. Emília Jaďuďová

zapisovateľ: Oľga Nigríniová

Prílohy k uzneseniu:

1) Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže

---

**Zverejnené na úradnej tabuli obce dňa: .....**

podpis a pečiatka  
povereného zamestnanca obce

**Mesto Banská Štiavnica**

**v y h l a s u j e**

**opakovanú obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl.**

## **Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku mesta:**

- 1) **nehnutelnosti:** rodinný dom, súp. č. 921, postavený na parcele C KN č. 1957/1 vedený v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV 1 v prospech vlastníka podľa B1 v celosti – Mesto Banská Štiavnica a pozemky parcela C KN č. 1957/1 o výmere 260 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria a parcela C KN č. 1957/2 o výmere 228 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria, ktoré sú vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV 3076 v prospech vlastníka podľa B1 v celosti – Mesto Banská Štiavnica, na Ul. Križovatka 25 v Banskej Štiavnici.
- 2) **popis nehnuteľností:** prízemný rodinný dom, nepodpivničený, so sedlovou strechou. Objekt je napojený na verejnú, elektrickú, vodovodnú, kanalizačnú a plynovodnú sieť. Stropy sú drevené, krov je väznicový sedlový, krytina čiastočne škridlová a čiastočne eternitová. Podlahy sú prevažne z kamennej dlažby, v sociálnych zariadeniach z keramickej dlažby, ostatné miestnosti majú PVC resp. cementový poter. Vykurovanie z časti ústredné teplovodné s plynovým kotlom a z časti lokálne plynovými pecami (gamatky). Elektroinštalácia svetelná a motorická. Vek stavby bol odhadnutý znalcom na viac ako 100 rokov. Objekt si vyžaduje komplexnú rekonštrukciu, užívanie budovy je v súčasnom stave z bezpečnostného hľadiska naďalej neprípustné. Pozemky parcela C KN č. 1957/1 o výmere 260 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria a parcela C KN č. 1957/2 o výmere 228 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria, ktoré sú vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV 3076 v prospech vlastníka podľa B1 v celosti – Mesto Banská Štiavnica, na Ul. Križovatka 25 v Banskej Štiavnici.

---

### **PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE**

#### **I.**

#### **Úvodné ustanovenie**

Predaj nehnuteľností sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica a uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici č. 11/2012, zo dňa 31.1.2012 a č. 170/2012, zo dňa 28. 11. 2012.

#### **II.**

#### **Predmet obchodnej verejnej súťaže**

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšieho návrhu na kúpu nehnuteľností a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce a to :
  - rodinný dom, súp. č. 921, postavený na parcele C KN č. 1957/1 vedený v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV 1 v prospech vlastníka podľa B1 v celosti – Mesto Banská Štiavnica a pozemky parcela C KN č. 1957/1 o výmere 260 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria a parcela C KN č. 1957/2 o výmere 228 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria, ktoré sú vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica, pre okres Banská Štiavnica,

obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV 3076 v prospech vlastníka podľa B1 v celosti – Mesto Banská Štiavnica, na Ul. Križovatka 25 v Banskej Štiavnici.

- popis nehnuteľnosti: prízemný rodinný dom, nepodpivničený, so sedlovou strechou. Objekt je napojený na verejnú, elektrickú, vodovodnú, kanalizačnú a plynovodnú sieť. Stropy sú drevené, krov je väznicový sedlový, krytina čiastočne škridlová a čiastočne eternitová. Podlahy sú prevažne z kamennej dlažby, v sociálnych zariadeniach z keramickej dlažby, ostatné miestnosti majú PVC resp. cementový poter.

Vykurovanie z časti ústredné teplovodné s plynovým kotlom a z časti lokálne plynovými pecami (gamatky). Elektroinštalácia svetelná a motorická. Vek stavby bol odhadnutý znalcom na viac ako 100 rokov. Pozemky parcela C KN č. 1957/1 o výmere 260 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria a parcela C KN č. 1957/2 o výmere 228 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria, ktoré sú vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV 3076 v prospech vlastníka podľa B1 v celosti – Mesto Banská Štiavnica, na Ul. Križovatka 25 v Banskej Štiavnici.

- 2. Minimálna požadovaná cena**, za ktorú sa nehnuteľnosti ponúkajú na predaj je cena **50.000,- €** slovom: päťdesiat tisíc EUR.
- 3.** Všeobecná hodnota nehnuteľností určená na základe znaleckého posudku č. 9/2012, vypracovaného znalcom z odboru stavebníctva, Odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Igorom Mičkom, zo dňa 23.2.2012 je 24.800,- €.

### III.

#### Časový plán súťaže

- 1.** Vyhlásenie súťaže: **4. 12. 2012.**
- 2.** Do znaleckého posudku môžu záujemcovia nahliadnuť na Mestskom úrade, odd. právnom a správy majetku, počas úradných hodín, tu si môžu dohodnúť aj obhliadku nehnuteľností, do doby uzávierky tejto obchodnej verejnej súťaže.
- 3.** Ukončenie predkladania návrhov súťaže je **27.2.2013 o 11:00 hod.**
- 4.** Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční **27.2.2013 o 11:15 hod.** v zasadačke Mestského úradu v Banskej Štiavnici.
- 5.** Oznámenie vybraného návrhu: do 10 dní od schválenia mestským zastupiteľstvom
- 6.** Výsledok súťaže a spôsob nakladania s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok bude po prerokovaní v MsR predložený na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s odporúčením víťaza, o ktorom MsZ rozhodne uznesením.

### IV.

#### Podmienky obchodnej verejnej súťaže

- 1.** Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli Mesta Banská Štiavnica dňa **4.12.2012.**
- 2.** Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov budú všetky zo súťaže vylúčené.
- 3.** Požadovaná cena je cena minimálna a je vyššia ako všeobecná hodnota stanovená znaleckým posudkom.
- 4.** Navrhovateľ zloží na účet Mesta Banská Štiavnica č. 1471306959/0200 vedený vo VÚB finančnú zábezpeku vo výške 5.000 € (slovom: päť tisíc EUR), tak aby táto bolo pripísaná na účet vyhlasovateľa najneskôr do 11:00 hod. dňa 27.2.2013. Na príkaze k úhrade musí byť uvedený účel platby a kto platbu realizoval (finančná zábezpeka na predaj nehnuteľnosti vo verejnej súťaži, firma – meno a priezvisko). Finančná zábezpeka, ktorá nebude pripísaná na účet vyhlasovateľa v stanovenej lehote sa považuje za neuhradenú!

5. Ak vybraný účastník súťaže o kúpu majetku zmarí z akéhokoľvek dôvodu uzatvorenie kúpnej zmluvy, prepadne zložená finančná zábezpeka v prospech Mesta Banská Štiavnica z titulu zmluvnej pokuty.
6. V prípade, že vybraný účastník súťaže zmarí verejný výber uchádzača tým, že v stanovenej lehote neuzavrie s Mestom Banská Štiavnica kúpnu zmluvu, nebude sa môcť zúčastniť prípadného ďalšieho kola výberu.
7. V prípade zmarenia výberu podľa bodu 6. bude navrhnutý za kupujúceho druhý navrhovateľ v poradí, ak jeho návrh kúpnej ceny bude nižší najviac o 5 % vybraného návrhu, za podmienky že najneskôr do 10 dní odo dňa doručenia oznámenia o možnosti kúpy nehnuteľností zloží na účet mesta finančnú zábezpeku a písomne potvrdí svoj záujem o uzavretie kúpnej zmluvy a kúpnu zmluvu za podmienok určených v tomto vyhlásení podpíše najneskôr do 60 dní od doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu, schválených Mestským zastupiteľstvom. V prípade potvrdenia záujmu a následného zmarenia kúpy nehnuteľností v stanovenej lehote zložená finančná zábezpeka prepadá v prospech Mesta Banská Štiavnica z titulu zmluvnej pokuty.
8. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. VIII. týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.
9. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do **27.2. 2013, do 11.00 hod.**
10. Vyhlasovateľ – Mesto Banská Štiavnica písomne oboznámi navrhovateľov s výsledkom obchodnej verejnej súťaže do 10 dní od schválenia vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže v Mestskom zastupiteľstve.
11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
12. Záujemca má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku a statického posudku, ktorý sa nachádza na Mestskom úrade Banská Štiavnica v úradných hodinách a dohodnúť si obhliadku objektu.
13. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
14. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
15. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
16. Navrhovatelia majú právo zúčastniť sa na otváraní obálok, s tým že po otvorení obálok komisia bude pracovať bez prítomnosti verejnosti.
17. Neúspešným navrhovateľom bude záloha vrátená do 10 dní od ukončenia predkladania návrhov do súťaže, na účet uvedený v návrhu.

## V.

### Osobitné podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Kupujúci sa v kúpnej zmluve zaviazajú, že:
  - na mieste súčasného objektu postaví polyfunkčný objekt **najviac** s tromi nadzemnými podlažiami a podkrovím so sedlovou strechou
  - vybuduje dostatočný počet parkovacích plôch v súlade s platnou legislatívou a STN podľa budúceho využitia objektu
2. Kupujúci predloží do obchodnej verejnej súťaže architektonickú štúdiu polyfunkčného objektu vrátane príľahlých pozemkov a stručný podnikateľský zámer.
3. Záväzok kupujúceho na vybudovanie polyfunkčného objektu bude zapracovaný v kúpnej zmluve s podmienkami, že kupujúci predloží predávajúcemu stavebné

povolenie do dvoch rokov odo dňa vkladu predávaného majetku do katastra nehnuteľností a do dvoch rokov odo dňa vydania stavebného povolenia zrealizuje stavbu a predloží predávajúcemu kolaudačné rozhodnutie.

4. V prípade, že kupujúci dohodnuté lehoty nedodrží a do dvoch rokov nepredloží stavené povolenie alebo následne do dvoch rokov nezačne s výstavbou objektu, v kúpnej zmluve si Mesto Banská Štiavnica uplatní právo predkupnej kúpy nehnuteľností za cenu určenú znaleckým posudkom platným v čase prevodu na navrhovateľa. V prípade, že na pozemku budú realizované stavebné práce, ako napr. rozostavaná stavba, resp. časť stavby je povinnosťou kupujúceho, ako budúceho vlastníka tieto odstrániť.

## VI.

### Podmienky predaja

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti, schválením Mestským zastupiteľstvom v Banskej Štiavnici.
2. Kúpna zmluva bude podpísaná najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu.
3. Cena za nehnuteľnosti po odpočítaní zloženej finančnej zábezpeky bude uhradená pred podpisom kúpnej zmluvy. Kupujúci spolu s navrhnutou kúpnu cenou uhradí aj cenu znaleckého posudku vo výške 150,00 € a poplatok za vklad nehnuteľnosti do KN vo výške 66,- €.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva Mesto Banská Štiavnica po uhradení celej kúpnej ceny a príslušajúcich poplatkov.
5. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže na podpísanie kúpnej zmluvy a úhradu kúpnej ceny s príslušenstvom, budú nehnuteľnosti ponúknuté na odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov podľa čl. IV.

## VII.

### Kritéria hodnotenia návrhov

1. kritériom hodnotenia predložených návrhov je
  - a.) **súhlas so splnením všetkých podmienok tejto verejnej obchodnej súťaže**
  - b.) **výhodnosť predloženého projekčného a podnikateľského zámeru pre obyvateľov mesta Banská Štiavnica a okolitých obcí**
  - c.) **ponúkaná kúpna cena**
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšieho návrhu, ktorému bude priradené poradie č.1. V poradí druhého najvhodnejšieho návrhu sa priradí poradie č. 2 . Takto bude postupované aj pri ďalších návrhoch, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – mesto oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

## VIII.

### Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa :

*Mesto Banská Štiavnica  
Radničné nám. č. 1  
969 24 Banská Štiavnica*

s viditeľným označením - textom :

**„NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA ODKÚPENIE NEHNUTEĽNOSTÍ Križovatka 25.“**

2. Poverený zamestnanec podateľne Mestského úradu vyznačí na obálke „**Prijaté : poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojim podpisom**“.
3. Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie :
  - 3.1. presné označenie navrhovateľa  
(fyzická osoba uvedie : meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo a tel. č.; fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, a priloží kópiu živnostenského listu, resp. aktuálneho výpisu z obchodného registra a tel. č.);
  - 3.2. označenie nehnuteľnosti o ktorú má navrhovateľ záujem;
  - 3.3. návrh kúpnej ceny a zámeru na výstavbu a využitie objektu (projekčný zámer);
  - 3.4. záväzok, že navrhovateľ od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť tak ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí tak ako je uvedené v čl. VI. bod 2 a 3 tohto vyhlásenia;
  - 3.5. súhlas s podmienkami vyhlásenej súťaže, prehlásenie navrhovateľa, že pozná stav  
nehnuteľností a osobitné vlastnosti si k nehnuteľnostiam nebude vymieňovať, hodnoverný doklad o zložení finančnej zábezpeky a číslo účtu na ktorý má byť vrátená  
finančná zábezpeka;
  - 3.6. čestné vyhlásenie žiadateľa, že v čase podania žiadosti nemá po lehote splatnosti žiadne záväzky voči Mestu Banská Štiavnica, štátu, daňovému úradu, sociálnej a zdravotnej poisťovni (tlačivo si žiadateľ môže vyzdvihnúť na Mestskom úrade);
  - 3.7. ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný ( u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby ).
4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

Banská Štiavnica, dňa

Mgr. Nadežda Babiaková  
primátorka mesta

## 10. Rôzne

### a) Ponuka od StVS, a. s. Banská Bystrica na predaj majetku

Uznesenie č. 171/2012

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

ponuku od Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. Banská Bystrica na predaj majetku, objektov prevádzkového strediska vodární v Banskej Štiavnici, na Ul. Šobov 1.

### b) Informatívna správa o stave usporiadania vlastníctva k pozemkom v lokalite Zigmund šachta

Uznesenie č. 172/2012

Mestské zastupiteľstvo



**A. Berie na vedomie**

informatívnu správu o stave usporiadania vlastníctva k pozemkom v lokalite Zigmund šachta.

**c) Informatívna správa o detských ihriskách v meste Banská Štiavnica**

Uznesenie č. 173/2012

Mestské zastupiteľstvo

**A. Berie na vedomie**

predloženú informatívnu správu o detských ihriskách v meste Banská Štiavnica

**d) Informatívna správa o možnosti nadviazania partnerskej spolupráce**

Uznesenie č. 174/2012

Mestské zastupiteľstvo

**A. Berie na vedomie**

informatívnu správu o možnosti nadviazania partnerskej spolupráce s mestami Libero (Taliansko), Miroslava (Rumunsko) a Oravita (Rumunsko)

**B. Ukladá**

Mestskému úradu bližšie zistiť podmienky o rozsahu vzájomnej spolupráce a správu predložiť na rokovanie MsZ v mesiaci február 2013.

**e) Informatívna správa o zahraničnej služobnej ceste**

Uznesenie č. 175/2012

Mestské zastupiteľstvo

**A. Berie na vedomie**

informatívnu správu o zahraničnej služobnej ceste primátorky mesta, ktorá sa uskutoční v dňoch 4.-5. decembra 2012 v Českej Republike v meste Český Krumlov.

**11. Interpelácie a dopyty**

**12. Záver**

## Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 28. 11. 2012

Uznesenie č.		157/2012				158/2012				159/2012				160/2012				161/2012				162/2012				163A/2012				163B/2012							
		ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL				
PČ	Hlasovanie																																				
1.	Antalová Renáta																																				
2.	Bačík Pavel													neprítomný				neprítomný																			
3.	Barák Ľubomír																					neprítomný															
4.	Beňo Ivan													neprítomný																							
5.	Blaškovičová Miriam																																				
6.	Čabák Juraj																																				
7.	Chovanová Helena																																				
8.	Ivaška Peter																																				
9.	Klauz Milan	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
10.	Koťová Helena					neprítomná																															
11.	Lukačko Dušan																																				
12.	Mojička Ján																	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
13.	Mravec Peter																																				
14.	Palášthy Karol																																				
15.	Palovič Slavomír																																				
16.	Volf Gejza																																				
17.	Zimmermann Marián																					neprítomný								neprítomný				neprítomný			
		16	0	0	0	14	0	0	1	10	1	5	0	10	0	3	1	13	0	1	0	11	1	1	0	8	1	5	1	9	1	4	0				
<b>Počet prítomných:</b>		16				15				16				14				14				13				15				14							

## Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 28. 11. 2012

Uznesenie č.		164/2012				165/2012				166/2012				167/2012				168/2012				169/2012				170/2012				171/2012			
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL
1.	Antalová Renáta																																
2.	Bačík Pavel																	neprítomný				neprítomný				neprítomný							
3.	Barák Ľubomír									neprítomný				neprítomný				neprítomný															
4.	Beňo Ivan																																
5.	Blaškovičová Miriam																																
6.	Čabák Juraj																																
7.	Chovanová Helena																																
8.	Ivaška Peter																																
9.	Klauz Milan	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
10.	Koťová Helena																																
11.	Lukačko Dušan					neprítomný				neprítomný				neprítomný																			
12.	Mojička Ján	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
13.	Mravec Peter																																
14.	Palášthy Karol													neprítomný																			
15.	Palovič Slavomír																																
16.	Volf Gejza																																
17.	Zimmermann Marián					neprítomný				neprítomný				neprítomný																			
		14	0	1	0	12	0	0	1	12	0	0	0	11	0	0	0	12	0	0	1	13	0	1	0	13	1	0	0	13	0	1	1
<b>Počet prítomných:</b>		15				13				12				11				13				14				14				15			

## Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 28. 11. 2012

Uznesenie č.	172/2012				173/2012				174/2012				175/2012																			
Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL
Antalová Renáta																																
Bačík Pavel																																
Barák Ľubomír																																
Beňo Ivan																																
Blašková Miriam																																
Čabák Juraj																																
Chovanová Helena																																
Ivaška Peter	neprítomný																															
Klauz Milan	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný																			
Koťová Helena																																
Lukačko Dušan																																
Mojička Ján	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný																			
Mravec Peter					neprítomný								neprítomný																			
Palášthy Karol																																
Palovič Slavomír																																
Volf Gejza																																
Zimmermann Marián	neprítomný																															
	13	0	0	0	13	0	0	1	14	1	0	0	14	0	0	0																
<b>Počet prítomných:</b>	13				14				15				14																			