

**Uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,
konaného dňa 20. februára 2013**

1. Otvorenie

Uznesenie č. 1/2013

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

program rokovania zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici
s dátumom 20. február 2013 bez zmien.

2. Kontrola plnenia uznesení

Uznesenie č. 2/2013

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,
konaného dňa 12. decembra 2012.

3. Programový rozpočet mesta Banská Štiavnica na roky 2013, 2014, 2015

Uznesenie č. 3/2013

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

programový rozpočet Mesta Banská Štiavnica pre roky 2013, 2014 a 2015.

4. Návrh VZN o financovaní ZUŠ, MŠ a školských zariadení na území mesta Banská Štiavnica v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Banská Štiavnica, štátom uznanej cirkvi alebo náboženskej spoločnosti a inej právnickej osoby alebo fyzickej osoby

Uznesenie č. 4/2013

Mestské zastupiteľstvo

A. V zmysle §-u 6 ods. 1 a §-u 11 ods. 4 bod g) Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších zmien a doplnkov, v zmysle § 6 ods.12 písm. c) zákona NR SR č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v znení neskorších zmien a doplnkov,

u z n i e s l o s a

na Všeobecne záväznom nariadení Mesta Banská Štiavnica č. 1/2013 o financovaní základných umeleckých škôl, materských škôl a školských zariadení zriadených na území mesta Banská Štiavnica v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Banská Štiavnica, štátom uznanej cirkvi alebo náboženskej spoločnosti a inej právnickej osoby alebo fyzickej osoby.

- B. s c h v a ľ u j e podporu záujmového vzdelávania žiakov s trvalým pobytom v meste Banská Štiavnica vo veku od 5 do 15 rokov aj v centrách voľného času v iných obciach a mestách, pričom na jedného žiaka určuje dotáciu zodpovedajúcu dotácii na žiaka CVC zriadeného neštátnym zriaďovateľom podľa prílohy č. 2 k VZN o financovaní základných umeleckých škôl, materských škôl a školských zariadení zriadených na území mesta Banská Štiavnica v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Banská Štiavnica, štátom uznanej cirkvi alebo náboženskej spoločnosti a inej právnickej osoby alebo fyzickej osoby.

5. Návrh VZN o určení výšky príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je Mesto

Uznesenie č. 5/2013

Mestské zastupiteľstvo

A. U z n i e s l o s a

na VZN mesta Banská Štiavnica č. 2/2013 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je Mesto Banská Štiavnica.

6. Návrh Dodatku č. 2 k VZN č. 5/2011 o podnikateľskej činnosti a určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Banská Štiavnica

Uznesenie č. 6/2013

Mestské zastupiteľstvo

A. U z n i e s l o s a

na Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 5/2011 o podnikateľskej činnosti a určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Banská Štiavnica s nasledovnými pripomienkami:

- v ust. § 2 dodatku v ods. 8 bode 6 c) doplniť „Štefultovský pút“
- v ust. § 2 dodatku v ods. 6 doplniť prevádzkový čas na terasách pre Ulicu Obrancov mieru v období 01.06. – 30.09. v dňoch piatok a sobota v rozpätí od 06:00 hod. do 24:00 hod.
- v ust. § 2 dodatku v ods. 7 bode 5 b) v období 01.06. – 30. 09. v dňoch pondelok, utorok, streda, štvrtok a nedeľa v rozpätí od 06:00 hod. do 23:00 hod. a v dňoch piatok a sobota v rozpätí od 06:00 hod. do 24:00 hod.

7. Návrh VZN mesta Banská Štiavnica o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Banská Štiavnica

MsZ návrh VZN neschválilo, vrátilo ho na dopracovanie a opätovné zaradenie na rokovanie do MsR a MsZ.

8. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2012

Uznesenie č. 7/2013

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Správu o činnosti hlavného kontrolóra Mesta Banská Štiavnica za rok 2012.

9. Žiadosti o poskytnutie dotácií na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie

Uznesenie č. 8/2013

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona NR SR č. 226/2011 Z. z. v znení neskorších predpisov s podmienkou, že proces obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN mesta Banská Štiavnica“ bude trvať najviac tri roky od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie.
2. spolufinancovanie vo výške 20 % z celkovej hodnoty oprávnených nákladov na účel dotácie z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica na rok 2013.

10. Majetkové veci mesta Banská Štiavnica

a) **Prevod nehnuteľnosti na Ul. Zvonová v Banskej Štiavnici (Ing. J. Gajdoš)**

Uznesenie č. 9/2013

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 189/2012 zo dňa 12. decembra 2012, ktorým bol na základe žiadosti Ing. Juraja Gajdoša, schválený zámer na priamy odpredaj majetku na Ul. Zvonová v Banskej Štiavnici.

V súlade s cit. uznesením bol zámer na prevod nehnuteľností formou priameho odpredaja zverejnený pod č. 23/2012 v termíne od 14. – 31. decembra 2012 obvyklým spôsobom.

V stanovenom termíne neboli k predmetu, ani k spôsobu prevodu pozemku C KN parcela č. 5559/2 o výmere 71m², zastavaná plocha a nádvorie, doručené žiadne pripomienky ani iné cenové ponuky.

Nehuteľnosť je vedená v KN Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

B. S c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľností vedených v KN Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica ako pozemok parcela č. 5559/2 o výmere 71m², zastavaná plocha a nádvorie, spôsobom uvedeným v § 9a, odst.1, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, priamym predajom za kúpnu cenu stanovenú dohodou vo výške 850 € (t.j. 11,95 €/m²), čo je hodnota pozemku stanovená podľa osobitného predpisu Znaleckým posudkom č. 75/2012 zo dňa 3.11.2012, vypracovaným Ing. Igorom Mičkom – znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR pre odbor a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 912288, metódou polohovej diferenciácie, do výlučného vlastníctva Ing. Juraja Gajdoša, trvale bytom v Banskej Štiavnici, Ul. Zvonová č. 21, ktorý nie je osobou podľa ustanovenia §9a, odst.6 a7 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou (850 €) uhradí aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady za vypracovanie Znaleckého posudku vo výške 50 €, náklady na vypracovanie geometrického plánu vo výške 300 € a správny poplatok na vklad do KN vo výške 66 €, spolu vo výške 1266 €.

Hlasovanie: prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

b) Prevod nehnuteľnosti na Ul. B. S. Timravy v Banskej Štiavnici (J. Potančok s manž.)

Uznesenie č. 10/2013

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 168/2012 zo dňa 28. novembra 2012, ktorým bol na základe žiadosti Jána Potančoka s manž., schválený zámer na priamy odpredaj majetku na Ul. B. S. Timravy v Banskej Štiavnici.

V súlade s cit. uznesením bol zámer na prevod nehnuteľností formou priameho odpredaja zverejnený pod č. 22/2012 v termíne od 29. novembra – 17. decembra 2012 obvyklým spôsobom.

V stanovenom termíne neboli k predmetu, ani k spôsobu prevodu, záhrada a pozemku parcela C KN č. 7044/11 o výmere 78 m², záhrady, doručené žiadne pripomienky ani iné cenové ponuky.

Nehnuteľnosť je vedená v KN Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

B. S c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľností vedených v KN Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica ako pozemok parcela č. 7044/11 o výmere 78 m², záhrady, spôsobom uvedeným v § 9a, odst.1, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, priamym predajom za kúpnu cenu stanovenú dohodou vo výške 780 € (t.j. 10 €/m²), čo je cena vyššia, ako hodnota pozemku stanovená podľa osobitného predpisu Znaleckým posudkom č. 60/2012 zo dňa 25.8.2012, vypracovaným Ing. Igorom Mičkom – znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR pre odbor a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 912288, metódou polohovej diferenciácie, do BSM vlastníctva Jána Potančoka s manž, obaja trvale bytom v Banskej Štiavnici, Ul. B.S. Timravy č. 395/11, ktorí nie sú osobou podľa ustanovenia §9a, odst.6 a7 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou (780 €) uhradí aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady za vypracovanie Znaleckého posudku vo výške 50 € a správny poplatok za návrh na vklad do KN vo výške 66 € (spolu vo výške 896 €).

Hlasovanie: Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

c) Prevod nehnuteľnosti na Ul. Malé Trhovisko v Banskej Štiavnici (J. Parillová)

Uznesenie č. 11/2013

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 188/2012 zo dňa 12. decembra 2012, ktorým bol na základe žiadosti Jany Parillovej, schválený zámer na priamy odpredaj majetku na Ul. Malé Trhovisko v Banskej Štiavnici.

V súlade s cit. uznesením bol zámer na prevod nehnuteľností formou priameho odpredaja zverejnený pod č. 24/2012 v termíne od 14. – 31. decembra 2012 obvyklým spôsobom. V stanovenom termíne neboli k predmetu, ani k spôsobu prevodu pozemku C KN parcela č. 2162/3 o výmere 51m², záhrada a pozemku parcela C KN č. 5745/3 o výmere 184 m², zastavaná plocha a nádvorie, doručené žiadne pripomienky ani iné cenové ponuky.

Nehnuteľnosť je vedená v KN Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

B. S c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľností vedených v KN Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica ako pozemok parcela č. 2162/3 o výmere 51m², záhrada a pozemku parcela C KN č. 5745/3 o výmere 184 m², zastavaná plocha a nádvorie, spôsobom uvedeným v § 9a, odst.1, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, priamym predajom za kúpnu cenu stanovenú dohodou vo výške 1900 € (t.j. 8,07 €/m²), čo je hodnota pozemku stanovená podľa osobitného predpisu Znaleckým posudkom č. 78/2012 zo dňa 10.11.2012, vypracovaným Ing. Igorom Mičkom – znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR pre odbor a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 912288, metódou polohovej diferenciacie, do výlučného vlastníctva Jany Parillovej, rod. Parillová, trvale bytom v Banskej Štiavnici, Ul. Antolská č. 1196/14, ktorá nie je osobou podľa ustanovenia §9a, odst.6 a 7 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Kupujúca spolu s kúpnu cenou (1900 €) uhradí aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady za vypracovanie Znaleckého posudku vo výške 50 € a správny poplatok za návrh na vklad do KN vo výške 66 € (spolu vo výške 2016 €).

Hlasovanie : prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

d) Prevod majetku mesta na Ul. L. Svobodu v Banskej Štiavnici – OD Tesco

Uznesenie č. 12/2013

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 190/2012 zo dňa 12. decembra 2012, ktorým bol na základe žiadosti spoločnosti TIDLÝ, s.r.o. so sídlom v Banskej Štiavnici o zámenu pozemkov v súlade s GOP č. 34544011-95/2012 zo dňa 30.11.2012, za účelom zosúladenia podkladov pre územné konanie na stavbu OD TESCO pre umiestnenie stavby schválené spoločnosťou TESCO, schválený zámer na prevod nehnuteľností na Ul. L. Svobodu v Banskej Štiavnici vo verejnom záujme **spôsobom** uvedeným v § 9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení **ako prípad hodný osobitného zreteľa** formou **zámeny**.

V súlade s cit. uznesením je zámer na prevod nehnuteľností spôsobom uvedeným v § 9a, odst.8, písm. e), pod č.225/2012 zverejnený obvyklým spôsobom v termíne od 13. decembra 2012.

B. S c h v a ľ u j e

a) prevod majetku a to pozemku diel 1 o výmere 962 m², zastavaná plocha, vytvorený GOP č. 34544011-95/2012 zo dňa 30.11.2012 odčlenením z pozemku parcela C KN č. 5333/1 o výmere 99830 m², zastavaná plocha, vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica, vedeného v KN Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica a to **spôsobom** podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, o ktorom rozhodne 3/5 väčšina všetkých poslancov, formou **zámeny** za pozemok parcela C KN č. 5333/15 o výmere 962 m², zastavaná plocha, vytvorený cit. GOP ako diel 3/ odčlenením z pozemku parcela C KN č. 5333/12 o výmere 3820 m², zastavaná plocha, vo vlastníctve spoločnosti TIDLÝ, s.r.o., IČO : 35859784, so sídlom na Ul. Dolná 5, 969 01 Banská Štiavnica, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, Oddiel: Sro, vložka číslo : 8506/S, v KN Správy katastra Banská Štiavnica vedený na LV č. 3287, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, za nasledovných podmienok :
Investor stavby :

a/ ponechá svietidlá verejného osvetlenia na pôvodnom mieste, prípadne zmenu osadenia vopred odsúhlasí vlastník svietidiel – Mesto Banská Štiavnica,

b/ betónový chodník susediaci s parcelou na ktorej bude umiestnený OD a ktorý súvisí s prekládkou inžinierskych sietí dá investor po realizácii prekládky do pôvodného stavu a sprejazdni ho v smere od garáží na obslužnú komunikáciu,

c/ dobuduje na vlastné náklady cca. 20 parkovacích miest (rozšírenie parkoviska) na pozemku parcela C KN č. 5322/1 vedľa zastávky autobusu v smere zo sídliska Drieňová do centra mesta.

b) dôvody prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Zámena pozemkov v zmysle geometrického plánu č. 34544011-95/2012 súvisí s podkladmi pre územné konanie na stavbu OD TESCO pre umiestnenie stavby schválenej spoločnosťou TESCO. Stavba a súvisiace spevnené plochy a parkovisko budú posunuté južne oproti pôvodnej parcele č. 5333/12, ktorej výmera zostáva totožná. V zmysle geometrického plánu sa zamieňa diel 1/ o výmere 962 m² vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica, za diel 3/ novovytvorená parcela C KN č. 5333/15 o výmere 962 m², vo vlastníctve spoločnosti Tidly, s.r.o..

Pred osadením stavby na pozemku p. č. 5333/12 je potrebná prekládka sietí - plynovod, vodovod, kanalizácia a NN rozvodov na pozemok vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica. Táto prekládka bude investíciou investora.

Na základe uvedených skutočností a z dôvodu, že sa jedná o výstavbu OD vo verejnom záujme obyvateľov nášho mesta ako aj na základe skutočností, že zamieňané časti pozemkov majú rovnakú výmeru a bonitu, Mesto Banská Štiavnica s touto zámenou súhlasí.

Usporiadanie :

Usporiadanie sa uskutoční zámenou zmluvou nasledovne:

1/ do vlastníctva **Mesta Banská Štiavnica**, so sídlom na Ul. Radničné nám. č 1, 969 24 Banská Štiavnica sa prevedie pozemok parcela C KN č. 5333/15 o výmere 962 m², zastavaná plocha, vytvorený GOP č. 34544011-95/2012 zo dňa 30.11.2012 ako diel 3/ odčlenením z pozemku parcela C KN č. 5333/12 o výmere 3820 m², zastavaná plocha, vo vlastníctve spoločnosti TIDLÝ, s.r.o., IČO : 35859784, so sídlom na Ul. Dolná 5, 969 01 Banská Štiavnica, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, Oddiel: Sro,

vložka číslo : 8506/S, v KN Správy katastra Banská Štiavnica vedený na LV č. 3287, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica

2/ do vlastníctva spoločnosti TIDLÝ, s.r.o., so sídlom na Ul. Dolná 5, 969 01 Banská Štiavnica IČO: 35859784 sa prevedie časť pozemku a to diel 1/ o výmere 962 m², zastavaná plocha, vytvorený GOP č. 34544011-95/2012 zo dňa 30.11.2012 odčlenením z pozemku parcela C KN č. 5333/1 o výmere 99830 m², zastavaná plocha, vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica, so sídlom Ul. Radničné námestie č. 1, 969 24 Banská Štiavnica vedeného v KN Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

Hodnota zamieňaných pozemkov bola stanovená dohodou vo výške 39,84 €/m²

Prevod nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, musí schváliť MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie: prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

e) Zámer na prevod nehnuteľnosti v k. ú. Štiavnické Bane (R. Valach)

Uznesenie č. 13/2013

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na odpredaj majetku v intraviláne obce Štiavnické Bane, k. ú. Štiavnické Bane - pozemok parcela C KN č. 1085/3 o výmere 76m², záhrada

Nehnuteľnosť je vedená v KN Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 1080, pre okres Banská Štiavnica, obec Štiavnické Bane, k. ú. Štiavnické Bane.

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A) 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, odst. 1, písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov **priamym predajom** najmenej za cenu vo výške 247 €, t.j. 3,25 €/m², stanovenú podľa osobitného predpisu Znaleckým posudkom 74/2012 zo dňa 31.10.2012, vypracovaným Ing. Igorom Mičkom – znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR pre odbor a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 912288, metódou polohovej diferenciácie.

B. P o v e r u j e

Mestský úrad, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejniť najmenej na 15 dní zámer predat' svoj majetok - pozemok parcela C KN č. 1085/3 v obci Štiavnické Bane priamym odpredajom a zároveň určiť lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov v termíne do 8.03. 2013. Po uplynutí stanovenej lehoty na zverejnenie a po vyhodnotení ponúk materiál predložiť na rokovanie MsR a MsZ.

C. V y m e n ú v a komisiu pre vyhodnotenie ponúk v zložení:

- | | |
|------------------------------------|-----------------------|
| 1. predsedajúci výberovej komisie: | Ing. Slavomír Palovič |
| 2. člen komisie: | JUDr. Dušan Lukačko |
| 3. člen komisie: | JUDr. Emília Jaďuďová |
| 4. zapisovateľ: | Renáta Baráková |
| Náhradník : | Ing. Ivana Nikolajová |

Hlasovanie: prítomných 13, hlasovalo 13

za 13, proti 0, zdržal sa 0

f) Návrh na naloženie s majetkom mesta – Dom smútku Štefultov

Uznesenie č. 14/2013

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

- 1) zámer na odpredaj domu smútku súp. č. 373 na Ul. J. I. Bajzu č. 9 v Banskej Štiavnici – dom smútku súp. č. 373 postavený na pozemku parcela C KN č. 67/1, v k. ú. Banská Štiavnica.

Nehnutelnosť je vedená v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV 1 v prospech vlastníka podľa B1 v celosti – Mesto Banská Štiavnica.

Predmetom prevodu je len stavba na pozemku. Vlastnícky vzťah k pozemku nie je usporiadaný.

- 2) spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A.1) tohto uznesenia a to obchodnou verejnou súťažou v súlade s § 9a odst. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení.
- 3) vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj domu smútku súp. č. 373 postaveného na pozemku parcela C KN č. 67/1, v k. ú. Banská Štiavnica vedeného v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV 1 v prospech vlastníka podľa B1 v celosti – Mesto Banská Štiavnica tak, ako je uvedené v návrhu na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže, ktorý tvorí prílohu č. 1 tohto uznesenia).
- 4) vymenovanie súťažnej komisie na otváranie obálok v zložení:

predseda komisie: Ing. Slavomír Palovič

členovia komisie: JUDr. Dušan Lukačko

JUDr. Emília Jaďuďová

Ing. Míriam Blaškovičová

Ing. Ján Mojička

zapisovateľ: Oľga Nigríniová

náhradník: Ing. Ivana Nikolajová

B. p o v e r u j e

- 1) Mestský úrad, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, zverejniť najmenej 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže, podmienky obchodnej verejnej súťaže a zabezpečiť vyhodnotenie súťažných návrhov komisiou vymenovanou v časti A.4 tohto uznesenia.

Výsledok súťaže a spôsob naloženia s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok po prerokovaní v mestskej rade predložiť na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva s odporúčením víťaza, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo.

Prílohy k uzneseniu:

- 1) Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže

Hlasovanie: prítomných 13, hlasovalo 13

za 13, proti 0, zdržal sa 0

Zverejnené na úradnej tabuli dňa:

*podpis a pečiatka
povereného zamestnanca obce*

Mesto Banská Štiavnica

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica:

domu smútku súp. č. 373 na Ul. J. I. Bajzu č. 9 v Banskej Štiavnici, postaveného na pozemku parcela č. C KN 67/1, zastavané plochy a nádvoría, v k. ú. Banská Štiavnica.

Popis nehnuteľnosti – prízemná, murovaná nepodpivničená budova. Vykurovanie sa v objekte nenachádza, avšak sú zriadené prípojky na elektrické akumulčné pece. Elektroinštalácia je svetelná a motorická, napojenie objektu na miestny vodovod a odkanalizovanie objektu si kupujúci bude riešiť na vlastné náklady. Objekt pozostáva z obradnej miestnosti a vedľajších priestorov: chodby, skladových priestorov a WC. Objekt bol daný do užívania v r. 1987. Predmetom prevodu je len stavba na pozemku. Vlastnícky vzťah k pozemku nie je usporiadaný.

Záujemcovia sa upozorňujú že pri budúcom využívaní objektu a príľahlých pozemkov je potrebné zachovať ochranné pásmo Horného cintorína na Štefultove, t. j. 50 m od cintorína v zmysle zákona č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I

Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica a uznesením Mestského zastupiteľstva V Banskej Štiavnici č., zo dňa

II

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľnosti - domu smútku súp. č. 373 na Ul. J. I. Bajzu č. 9 v Banskej Štiavnici, postaveného na pozemku parcela č. C KN 67/1 v k. ú. Banská Štiavnica. Predmetom prevodu je len stavba. Vlastnícky vzťah k pozemku zastavanom stavbou nie je usporiadaný.
2. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa nehnuteľnosť ponúka na predaj je 27.100,00 €, slovom: dvadsaťsedemtisíc jednoto EUR.
3. Cena je určená znaleckým posudkom č. 74/2011 zo dňa 23.11.2011, vypracovaným súdnym znalcom Ing. Igorom Mičkom a jeho aktualizáciou zo dňa 22.10.2012.

III Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže :
2. Do znaleckého posudku môžu záujemcovia nahliadnuť na Mestskom úrade, odd. právnom a správy majetku, počas úradných hodín, do doby uzávierky tejto obchodnej verejnej súťaže
3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže je **10.04.2013 o 15.00 hod.**
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční dňa **10.04.2013 o 15.05 hod.** v Zasadacej miestnosti Mestského úradu.
5. Oznámenie vybraného návrhu : do 10 dní od schválenia mestským zastupiteľstvom
6. Výsledok súťaže a spôsob nakladania s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok bude po prerokovaní v mestskej rade predložený na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s odporúčením víťaza, o ktorom MsZ rozhodne uznesením.

IV Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli Mesta Banská Štiavnica dňa **01.03.2013**.
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov budú všetky zo súťaže vylúčené.
3. Požadovaná cena je cena minimálna a je stanovená znaleckým posudkom.
4. Záujemca má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku, ktorý sa nachádza na Mestskom úrade Banská Štiavnica, vyžiadať si bližšie informácie o stave objektu a dohodnúť si obhliadku objektu na Mestskom úrade, odd. právnom a správy majetku v úradných hodinách
5. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú uvedené v čl. VII. týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.
6. Navrhovateľ zloží na účet Mesta Banská Štiavnica č. **1471306959/0200**, vedený vo VÚB v Banskej Štiavnici, zálohu **3000 € (slovom tritisíc eur)**, tak, aby táto bola pripísaná na účet Mesta najneskôr do 24,00 hod. dňa **09.04.2013**, aby bolo možné preveriť jej pripísanie na účet mesta pred vyhodnotením podaných návrhov. O zložení zábezpeky predloží navrhovateľ k svojmu návrhu hodnoverný doklad potvrdený bankou. Na príkaze musí byť uvedený účel platby a kto platbu realizoval (záloha na predaj nehnuteľnosti vo verejnej obchodnej súťaži firma – meno a priezvisko).
7. Ak vybraný navrhovateľ kúpnej ceny zmarí z akéhokoľvek dôvodu uzatvorenie kúpnej zmluvy, prepadne uhradená záloha na kúpnu cenu v prospech Mesta Banská Štiavnica z titulu zmluvnej pokuty.
8. V prípade, že vybraný navrhovateľ zmarí verejný výber uchádzača tým, že neuzavrie s Mestom Banská Štiavnica ako predávajúcim kúpnu zmluvu, nebude sa môcť zúčastniť prípadného ďalšieho kola výberu.
9. V prípade zmarenia výberu podľa vyššie uvedenej vety bude navrhnutý za kupujúceho druhý navrhovateľ v poradí, ak jeho ponuka bola od ponuky, ktorá vyhrala nižšia najviac o výšku zálohy, za podmienky, že pred uzatvorením zmluvy zloží zálohu vo výške požadovanej predmetnou verejnou obchodnou súťažou.
10. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do **10.04.2013, do 15.00 hod.**
11. Vyhlasovateľ – Mesto Banská Štiavnica písomne oboznámi záujemcov s výsledkom verejnej obchodnej súťaže do 10 dní od schválenia vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže v Mestskom zastupiteľstve.

12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
13. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
14. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
15. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
16. Navrhovatelia majú právo zúčastniť sa otvárania obálok, potom už komisia pracuje samostatne.
17. Neúspešným navrhovateľom bude záloha vrátená do 10 dní od ukončenia predkladania návrhov súťaže na účet uvedený v predložennom návrhu.

V

Podmienky predaja

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti, schválením Mestským zastupiteľstvom v Banskej Štiavnici.
2. Kúpnu zmluvu kupujúci podpíše najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu, inak stráca nárok na kúpu objektu a zaplatená zábezpeka prepadá v prospech predávajúceho.
3. Cenu za nehnuteľnosť po odpočítaní zábezpeky kupujúci uhradí pred podpisom kúpnej zmluvy, t. j. najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu. Kupujúci spolu s ponúknutou kúpnu cenou uhradí aj cenu znaleckého posudku vo výške 80,00 € a poplatok za vklad nehnuteľnosti do KN vo výške 66,- €.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností po podpise kúpnej zmluvy podáva Mesto Banská Štiavnica po uhradení celej kúpnej ceny a prislúchajúcich poplatkov.
5. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže na podpísanie kúpnej zmluvy a úhradu kúpnej ceny s príslušenstvom, bude nehnuteľnosť ponúknutá na odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

VI

Kritériá hodnotenia návrhov

1. Kritériá hodnotenia predložených návrhov sú nasledovné:
 - a) navrhovaná kúpna cena nehnuteľnosti predložená navrhovateľom
 - b) účel využitia kupovanej nehnuteľnosti, ktorý musí byť v súlade s územným plánom mesta a nesmie mať rušivé vplyvy na životné prostredie a verejný poriadok.
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2 . Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakých návrhov rozhodne skorší termín podania návrhu.
4. Navrhovateľom, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – mesto oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

VII

Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa :

***Mesto Banská Štiavnica
Radničné nám. č. 1
969 24 Banská Štiavnica***

s viditeľným označením - textom :

„NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA ODKÚPENIE domu smútku súp. č. 373.“

2. Poverený zamestnanec podateľne Mestského úradu vyznačí na obálke „**Prijaté: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojim podpisom**“.
3. Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie :
 - 3.1. presné označenie navrhovateľa
(fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo a tel. č.; fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie: obchodný názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, a priloží kópiu živnostenského listu, resp. aktuálneho výpisu z obchodného registra a tel. č.)
 - 3.2. označenie nehnuteľnosti, o ktorú má navrhovateľ záujem
 - 3.3. ponuku kúpnej ceny a splnenie podmienky uhradenia zálohy
 - 3.4. záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť tak ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí tak ako je uvedené v čl. V. bod 2 a 3 tohto vyhlásenia
 - 3.5. súhlas s podmienkami vyhlásenej súťaže
 - 3.6. čestné vyhlásenie navrhovateľa, že v čase podania žiadosti nemá po lehote splatnosti žiadne záväzky voči Mestu Banská Štiavnica, štátu, daňovému úradu, sociálnej a zdravotnej poisťovni (tlačivo si žiadateľ môže vyzdvihnúť na Mestskom úrade)
 - 3.7. číslo účtu, na ktorý má byť v prípade neúspechu v súťaži vrátená finančná záloha
 - 3.7. ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný / u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby /.
4. V prípade, že návrh nebude spĺňať vyššie uvedené náležitosti, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

Banská Štiavnica, dňa

.....
Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

11. Správa o výsledku kontroly hospodárenia s finančnými prostriedkami a nakladania s majetkom Mesta Banská Štiavnica, vykonaná NKÚ

Uznesenie č. 15/2013

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Správu o výsledku kontroly hospodárenia s finančnými prostriedkami a nakladania s majetkom v subjektoch územnej samosprávy na základe doručených informácií, poznatkov a odporúčaní od zainteresovaných a kompetentných orgánov, parlamentu, poslancov, inštitúcií verejnej správy, organizácií a občanov v meste Banská Štiavnica.

B. U k l a d á

Mestskému úradu predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva Správu o plnení prijatých opatrení následne po jej predložení NKÚ SR.

12. Informatívne správy:

- a) **Správa, vyhodnotenie stavebných akcií financovaných z rozpočtu mesta Banská Štiavnica rok 2012**

Uznesenie č. 16/2013

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

predloženú informatívnu správu o realizovaných investičných stavebných akciách financovaných z rozpočtu mesta Banská Štiavnica v roku 2012.

- b) **Správa o vyúčtovaní dotácie pre spoločnosť PO-MA spol. s.r.o. za rok 2012**

Uznesenie č. 17/2013

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu - vyúčtovanie dotácie pre PO-MA spol. s. r. o. za rok 2012.

- c) **Správa o činnosti a hospodárení Štiavnických novín**

Uznesenie č. 18/2013

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu o činnosti Štiavnických novín v roku 2012.

- d) **Správa o činnosti a hospodárení OOCR Región Banská Štiavnica**

Uznesenie č. 19/2013

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Správu o činnosti a hospodárení oblastnej organizácie cestovného ruchu Región Banská Štiavnica.

- e) **Správa o spôsobe vykonávania kontroly registrácie subjektov poskytujúcich ubytovanie v meste Banská Štiavnica a platieb dane za ubytovanie**

Uznesenie č. 20/2013

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu o spôsobe vykonávania kontroly registrácie subjektov poskytujúcich ubytovanie v meste Banská Štiavnica a platieb dane za ubytovanie.

- B. U k l a d á Mestskému úradu
v spolupráci so Združením turizmu Banská Štiavnica pripraviť návrh postupu pre zefektívnenie registrácie a výberu dane z ubytovania u subjektov poskytujúcich ubytovacie služby v meste Banská Štiavnica.

f) Digitalizácia kina Akademik v roku 2013

Uznesenie č. 21/2013

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu o digitalizácii kina Akademik v roku 2013

B. U k l a d á Mestskému úradu

1. vykonať verejné obstarávanie na realizáciu digitalizácie kina Akademik
2. vykonať ďalšie potrebné úkony k príprave žiadosti na Audiovizuálny fond
3. po ukončení verejného obstarávania predložiť Mestskému zastupiteľstvu na schválenie správu o výške víťaznej ponuky a návrh na zmenu rozpočtu mesta spojený s návrhom výšky spolufinancovania projektu zo strany Mesta.

13. Rôzne

14. Interpelácie a dopyty

15. Záver

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 20. 2. 2013

Uznesenie č.		1/2013				2/2013				3/2013				4/2013				5/2013				6/2013				7/2013				8/2013							
		ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL				
PČ	Hlasovanie																																				
1.	Antalová Renáta																																				
2.	Bačík Pavel																																				
3.	Barák Ľubomír	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný											
4.	Beňo Ivan																																				
5.	Blaškovičová Miriam																																				
6.	Čabák Juraj					neprítomný				neprítomný								neprítomný																			
7.	Chovanová Helena																													neprítomný							
8.	Ivaška Peter																													neprítomný							
9.	Klauz Milan	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný															
10.	Koťová Helena																																				
11.	Lukačko Dušan	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný															
12.	Mojička Ján																																				
13.	Mravec Peter	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný															
14.	Palášthy Karol																																				
15.	Palovič Slavomír																					neprítomný															
16.	Volf Gejza																																				
17.	Zimmermann Marián																																				
		13	0	0	0	12	0	0	0	11	0	0	1	13	0	0	0	12	0	0	1	10	0	0	1	12	0	0	1	11	0	0	0				
Počet prítomných:		13				12				12				13				13				11				13				11							

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 20. 2. 2013

PČ	Uznesenie č. Hlasovanie	9/2013				10/2013				11/2013				12/2013				13/2013				14/2013				15/2013				16/2013							
		ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL								
1.	Antalová Renáta																																				
2.	Bačík Pavel																																				
3.	Barák Ľubomír	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný											
4.	Beňo Ivan																																				
5.	Blašková Miriam													neprítomný																							
6.	Čabák Juraj																																				
7.	Chovanová Helena	neprítomný				neprítomný				neprítomný																											
8.	Ivaška Peter	neprítomný				neprítomný				neprítomný																											
9.	Klauz Milan	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný											
10.	Koťová Helena																																				
11.	Lukačko Dušan	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný											
12.	Mojička Ján													neprítomný																							
13.	Mravec Peter	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný											
14.	Palášthy Karol																									neprítomný											
15.	Palovič Slavomír																																				
16.	Volf Gejza																																				
17.	Zimmermann Marián																									neprítomný											
Počet prítomných:		11	0	0	0	11	0	0	0	11	0	0	0	11	0	0	0	13	0	0	0	13	0	0	0	13	0	0	0	11	0	0	0	11	0	0	0

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 20. 2. 2013

Uznesenie č.		17/2013				18/2013				19/2013				20A/2013				20B/2013				21/2013																		
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL															
1.	Antalová Renáta					neprítomný																																		
2.	Bačík Pavel																																							
3.	Barák Ľubomír	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný																		
4.	Beňo Ivan																																							
5.	Blašková Miriam					neprítomný																																		
6.	Čabák Juraj																																							
7.	Chovanová Helena																																							
8.	Ivaška Peter																																							
9.	Klauz Milan	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný																		
10.	Koťová Helena																																							
11.	Lukačko Dušan	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný																		
12.	Mojička Ján																																							
13.	Mravec Peter	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný																		
14.	Palášthy Karol																																							
15.	Palovič Slavomír																																							
16.	Volf Gejza																																							
17.	Zimmermann Marián																																							
		13	0	0	0	11	0	0	0	13	0	0	0	12	0	1	0	13	0	0	0	13	0	0	0															
Počet prítomných:		13				11				13				13				13				13																		