

**Výpis uznesení zo zasadnutia mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,  
konaného dňa 21. augusta 2013**

**1. Otvorenie**

Uznesenie č. 71/2013

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

program rokovania zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici  
s dátumom 21. august 2013.

**2. Kontrola plnenia uznesení**

Uznesenie č. 72/2013

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,  
konaného dňa 18. júla 2013.

**3. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za I. polrok 2013**

Uznesenie č. 73/2013

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Banská Štiavnica za 1. polrok  
2013.

**4. Plnenie rozpočtu mesta Banská Štiavnica k 30. 6. 2013**

Uznesenie č. 74/2013

Mestské zastupiteľstvo

S c h v a ľ u j e

A. plnenie rozpočtu mesta podľa platnej rozpočtovej klasifikácie k 30.6.2013 nasledovne:

1. Bežný rozpočet

- príjmy	2 738 101,73 €
- výdavky	1 457 319,27 €

2. Kapitálový rozpočet

- príjmy	24 194,22 €
- výdavky	173 255,66 €

3. Školy a školské zariadenia:

- príjmy	60 589,35 €
- výdavky	973 387,95 €

4. Príjmy spolu	2 822 885,30 €
5. Výdavky spolu	2 603 962,88 €
<b>Rozdiel (prebytok)</b>	<b>218 922,42 €</b>
6. Finančné operácie	
- príjmy	158 329,23 €
- výdavky	73 022,01 €

B. Monitorovaciu správu programového rozpočtu Mesta Banská Štiavnica k 30.6.2013

## 5. Rozbor hospodárenia TS, m. p. Banská Štiavnica za I. polrok 2013

Uznesenie č. 75/2013

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

Rozbor hospodárenia TS, m. p. Banská Štiavnica k 30. 06. 2013

- v nákladoch:	384.295 €
- výnosoch:	385.805 €
- hospodársky výsledok	+ 1.510 €

## 6. Výročná správa o konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2012

Uznesenie č. 76/2013

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. Súvahu konsolidovaného celku k 31. 12. 2012:

- Aktíva	70 309 830,57 €
- Pasíva	70 309 830,57 €
2. Výkaz ziskov a strát konsolidovaného celku k 31. 12. 2012:	
- Náklady	9 371 007,63 €
- Výnosy	9 154 049,73 €
- Hospodársky výsledok za celok	- 216 957,90 €

## 7. Návrh na udelenie cien mesta za rok 2013

Uznesenie č. 77/2013

Mestské zastupiteľstvo

A. U d e ľ u j e

podľa VZN mesta Banská Štiavnica č. 2/2009 – Štatútu mesta Banská Štiavnica:  
v zmysle § 15

Cenu za záchranu kultúrneho dedičstva a rozvoj mesta Banská Štiavnica:

PhDr. Mikulášovi Čelkovi  
prof. PhDr. Karolovi Horákovi, CSc.  
PaedDr. Milanovi Marošovi, PhD.

Mestské zastupiteľstvo

B. U d e ľ u j e

podľa VZN mesta Banská Štiavnica č. 2/2009 – Štatútu mesta Banská Štiavnica v zmysle § 16

Výročnú cenu mesta Banská Štiavnica:  
Mgr. Bohuslavovi Melicherčíkovi

## 8. Informatívna správa o príprave Salamandrových dní 2013

Uznesenie č. 78/2013

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu o príprave Salamandrových dní 2013

## 9. Zmluva o postúpení práv a povinností investora/stavebníka k vodnej stavbe: „Banská Štiavnica – odkanalizovanie Ul. 8 Mája“ a „Banská Štiavnica – odkanalizovanie Ul. SNP“

Uznesenie č. 79/2013

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

Zmluvu o postúpení práv a povinností investora/stavebníka k vodnej stavbe „Banská Štiavnica – odkanalizovanie Ul. 8. mája“ a „Banská Štiavnica – odkanalizovanie Ul. SNP“, investora „Mesto Banská Štiavnica“ investorovi „Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Banská Bystrica“.

## 10. Uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi Mestom Banská Štiavnica a SSE, a. s. Žilina k stavbe „Banská Štiavnica – Železničarska – Zahustenie TS“

Uznesenie č. 80/2013

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na budúci **prevod** pozemku parcela E KN č. 6869/1 o predpokladanej výmere 25 m<sup>2</sup>, ktorý bude zameraný porealizačným geometrickým plánom na umiestnenie **stavby trafostanice**, vo vlastníctve Stredoslovenskej energetiky -Distribúcia, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, ktorá bude realizovaná na pozemku Mesta Banská Štiavnica v rámci projektu „**Banská Štiavnica – Železničarska – Zahustenie TS**“ .

Budúci prevod pozemku zastavaného stavbou trafostanice vo vlastníctve budúceho kupujúceho bude realizovaný v súlade s § 9a, odst.(8), písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., v znení neskorších zmien a predpisov.

Hodnota pozemku bude stanovená podľa osobitného predpisu Znaleckým posudkom po ukončení prác na stavbe, následnom vypracovaní porealizačného geometrického plánu a po písomnej výzve budúceho kupujúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy.

Pozemok parcela E KN č. 6869/1, ostatné plochy o výmere 12297 m<sup>2</sup>, je vedený Správou katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržali sa 0

**Úplné znenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve tvorí prílohu návrhu na uznesenie.**

**ZMLUVA**  
**O UZAVRETÍ BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVY**  
**Uzatvorená podľa § 50 a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov**

---

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

Budúci predávajúci : **Mesto Banská Štiavnica**  
so sídlom Radničné nám. č. 1, 969 24  
zastúpené : **Mgr. Nadeždou Babiakovou, primátorkou mesta**  
bankové spojenie: VÚB Žiar nad Hronom, č. ú. 14525422/0200  
IČO: 00320501 DIČ: 2021107308  
/ďalej ako budúci predávajúci/

**a**

Budúci kupujúci : **Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a. s.,**  
Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina  
**V zastúpení:** Bertrand Jarry, **predseda predstavenstva**  
**Ing. Martin Magáth, člen predstavenstva**  
IČO: 36 442 151  
DIČ: 2022187453  
IČ DPH: SK 2022187453  
Číslo účtu: 2143550551/0200  
Bankové spojenie: VÚB banka a.s., Žilina

SSE – D a.s. Žilina je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele Sa, vložka číslo 1051  
/ďalej ako budúci kupujúci/

**Článok II.**  
**Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy je záväzok budúceho predávajúceho Mesta Banská Štiavnica a budúceho kupujúceho Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude prevod nehnuteľností nachádzajúcej sa v katastrálnom území Banská Štiavnica, a to časť parcely E KN č. 6869/1, ostatné plochy, o predpokladanej výmere 25 m<sup>2</sup>/ totožná s C KN parcelou 4469, LV nezaložený/.

2. Predmetná časť parcely je vyznačená na snímke z časti projektovej dokumentácie z 02/2013 vypracovanou spoločnosťou EVS, s.r.o., Žilina, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3. Parcela E KN č. 6869/1, ostatné plochy o výmere 12297 m<sup>2</sup> je evidovaná Správou katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica v prospech budúceho predávajúceho.

### Článok III.

1. Budúci predávajúci sa touto zmluvou zaväzuje odpredať budúcemu kupujúcemu časť nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na v katastrálnom území Banská Štiavnica a to časť pozemku parcela E KN č. 6869/1 o predpokladanej výmere 25 m<sup>2</sup>, vyznačenej na snímke projektovej dokumentácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy a budúci kupujúci sa zaväzuje predmetnú časť parcely od budúceho predávajúceho odkúpiť do svojho výlučného vlastníctva.

2. Budúci kupujúci zabezpečí na svoje vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na odčlenenie novovytvorenej parcely, ktorá bude zastavaná stavbou trafostanice vybudovanou budúcim kupujúcim v rámci pripravovanej stavebnej akcie : **„Banská Štiavnica – Železničiariska – Zahustenie TS“**

( V rámci realizácie stavby bude na náklady budúceho kupujúceho uskutočnené uloženie vodičov VN a NN rozvodov rozmerov 2,5 x 3,5 + 5 x 2,5 m čo je spolu 33,875 m<sup>2</sup> z dôvodu súčasného podpätia v danej lokalite a zabezpečenia dodávky elektrickej energie v dostatočnom množstve a kvalite s možnosťou pripojenia nových odberných miest).

3. Budúci kupujúci v zmysle bodu 2. tohto článku zmluvy predloží geometrický plán, vypracovaný za účelom zamerania umiestnenia stavby, budúcemu predávajúcemu ako podklad k návrhu vypracovania riadnej kúpnej zmluvy.

### Článok IV.

#### Podmienky budúcej kúpnej zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu na predmet tejto zmluvy po geodetickom zameraní novovytvorenej parcely na základe vypracovaného porealizačného geometrického plánu na zameranie stavby.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že cena za prevod nehnuteľností bude stanovená v zmysle znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci kupujúci.

3. Spôsob úhrady kúpnej zmluvy bude dohodnutý v ustanoveniach kúpnej zmluvy.

Budúci predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

5. Správne poplatky z návrhu na vklad bude znášať budúci kupujúci.

### Článok V.

#### Osobitné ustanovenia

1. K uzatvoreniu riadnej kúpnej zmluvy vyzve písomne budúci kupujúci budúceho predávajúceho bezodkladne po obdržaní vyhotoveného porealizačného geometrického plánu na zameranie osadenia stavby.

2. Budúci predávajúci sa zaväzuje uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu po obdržaní výzvy na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy s predloženým porealizačným geometrickým plánom a po schválení prevodu v MsZ.

3. Budúci predávajúci sa zaväzuje zabezpečiť, že v čase uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy nebude na predmete kúpnej zmluvy žiadna ťarcha, dlh, ani vecné bremeno a že nebude zaťažená voči tretím osobám.

4. Budúci predávajúci podpisom tejto zmluvy dáva súhlas s realizáciou stavby „Banská Štiavnica – Železničiariska – Zahustenie TS“ na pozemku, ktorý je predmetom tejto zmluvy, čo je v súlade s § 139

ods. 1a, Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení a za tým účelom so vstupom a prácami na dotknutej nehnuteľnosti.

5. Budúci predávajúci súhlasí s vyňatím predmetnej zastavanej časti pozemku z poľnohospodárskeho pôdneho fondu, ak je to potrebné.

## **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

2. Všetky zmeny a doplnky ku zmluve sú právne relevantné ak majú písomnú formu a sú podpísané obidvomi zmluvnými stranami.

3. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých všetky majú platnosť originálu. Budúci predávajúci obdrží jedno vyhotovenie, ostatné zostanú pre budúceho kupujúceho.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zúčastnenými stranami a účinnosť nadobúda v súlade s ustanoveniami § 47a a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Banská Štiavnica, dňa

Žilina, dňa

**/ budúci predávajúci /**  
Mesto Banská Štiavnica

**/ budúci kupujúci /**  
Stredoslovenská energetika-Distribúcia, a. s., Žilina

-----  
Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka mesta

-----  
Bertrand Jarry, predseda predstavenstva

-----  
Ing. Martin Magáth, člen predstavenstva

### **11. Majetkové veci mesta Banská Štiavnica**

#### **a) Prevod nehnuteľnosti na Ul. Jesenského v Banskej Štiavnici – priamy odpredaj pozemku p. CKN č. 824, žiadateľ M. Šurka s manž.**

Uznesenie č. 81/2013

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e,

plnenie uznesenia MsZ č. 57/2013 zo dňa 24. apríla 2013, ktorým bol na základe žiadosti Miroslava Šurka s manž., schválený zámer na priamy odpredaj majetku na Ul. Jesenského v Banskej Štiavnici

V súlade s cit. uznesením bol zámer na prevod nehnuteľností formou priameho odpredaja v zákonom stanovenej lehote zverejnený pod č. 4/2013 v termíne od 24. júna – 10. júla 2013 obvyklým spôsobom.

V stanovenom termíne neboli k predmetu, ani k spôsobu prevodu pozemku v KN Správa katastra Banská Štiavnica vedeného na LV č. 1 ako C KN parcela č. 824 o výmere 512 m<sup>2</sup>, záhrada, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, doručené žiadne pripomienky ani iné cenové ponuky.

#### B. S c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľností vedených v KN Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica ako pozemok parcela C KN č. 824 o výmere 512 m<sup>2</sup>, záhrada, spôsobom uvedeným v § 9a, odst.1, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, priamym predajom za kúpnu cenu vo výške 2560 € (5 €/m<sup>2</sup>) do BSM vlastníctva Miroslava Šurku s manž. Matildou, obaja trvale bytom v Banskej Štiavnici, Ul. Jesenského č. 264/6, ktorí nie sú osobou podľa ustanovenia §9a, odst.6 a7 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Minimálna hodnota pozemku bola stanovená podľa osobitného predpisu Znaleckým posudkom 25/2013 (4,84 €/m<sup>2</sup>) zo dňa 6.4.2013 vypracovaným Ing. Igorom Mičkom – znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR pre odbor a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 912288, metódou polohovej diferenciácie, do BSM vlastníctva Miroslava Šurku s manž. Matildou, obaja trvale bytom v Banskej Štiavnici, Ul. Jesenského č. 264/6, ktorí nie sú osobou podľa ustanovenia §9a, odst.6 a7 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou uhradia aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady na vypracovanie znaleckého posudku vo výške 50 € a správny poplatok na vklad do KN vo výške 66 €.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržali sa 0

#### **b) Návrh na uplatnenie predkupného práva Mesta Banská Štiavnica k pozemkom Drieňová, JUDr. I. Kováčová**

Uznesenie č. 82/2013

Mestské zastupiteľstvo

#### A. S c h v a ľ u j e

1. uplatnenie predkupného práva Mesta Banská Štiavnica, zakotveného ako vecné právo v čl. V Kúpnej zmluvy zo dňa 11.1.2005, vkladované Správou Katastra Banská Štiavnica pod č. V 39/2005-4.

2. odkúpenie pozemkov parcela C KN č. 5269/23 o výmere 21m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a C KN parcela č. 5269/24 o výmere 21 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, na základe ponuky predkupného práva, do vlastníctva mesta za kúpnu cenu 626,70 €, t. j. cena pozemkov 418,30 €/ 9,96 €/m<sup>2</sup> a náklady za vypracovanie geometrického plánu vo výške 208,40 €.

Nehuteľnosti sú vedené v KN Správa katastra Banská Štiavnica, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 5624 v prospech JUDr. Ivety Kováčovej, rod. Dananajovej, Dasselstrasse 26, 50674 Köln, Deutschland.

**c) Zámer na prevod nehnuteľnosti na Ul. M. Benku v Banskej Štiavnici, žiadateľ Š. Chríbik s manž.**

Uznesenie č. 83/2013

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

**1. zámer** na odpredaj majetku na Ul. M. Benku v Banskej Štiavnici

- pozemok C KN parcela č. 1225/3 o výmere 240 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie

Nehnuteľnosť je vedená v KN, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

**2. spôsob predaja** majetku uvedeného pod bodom A) 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb.**, o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa** za cenu určenú dohodou vo výške 1301 € ( 5,42 €/m<sup>2</sup>) stanovenú podľa osobitného predpisu Znaleckým posudkom č. 9/2013 zo dňa 25.2.2013 vypracovaným Ing. Igorom Mičkom – znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR pre odbor a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 912288, metódou polohovej diferenciácie, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Štefana Chríbika s manželkou, obaja trvale bytom na Ul. M. Benku č. 5 v Banskej Štiavnici .

**3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :**

Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom pozemku parcela C KN č. 1225 na Ul. M. Benku, ktorý sa nachádza v silne ohrozenom pásme v nadloží vyrúbanej zlatostriebornej rudy do hĺbky viac než 300 m. Ide o najohrozenejší pozemok v celej oblasti štiavnického regiónu, zaradený do III. Kategórie ohrozenia poddolovaním. Vlastníci rodinných domov postavených v jeho bezprostrednej blízkosti tento susedný pozemok po zveľadení a navození zeminou užívajú ako prídometné záhradky a miesto pre oddych. GOP č. 34544011-82/2012 boli za účelom zlegalizovania užívacieho vzťahu vytvorené tri samostatné parcely a to pozemok parcela **1225/3 vo výmere 240 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie**, 1225/2 o výmere 205 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, pozemok parcela C KN č. 1225/1 o výmere 380 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie a ich užívanie bolo následne ošetrené nájomnými zmluvami. Novovytvorené parcely sú v teréne oplotené a súvisia s riadnym využívaním nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľov.

Pre mesto Banská Štiavnica sú uvedené novovytvorené parcely z dôvodu ich obmedzeného využitia neupotrebitel'né.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou 1301 €, uhradia správny poplatok za podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66 € a náklady za vypracovanie znaleckého posudku č. 9/2013 vo výške 17 €, spolu vo výške 1384 €.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. odst.4, písm. e) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica v znení Dodatku č. 1 prijatého uznesením MsZ č. 109/2012 zo dňa 22.8.2012, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

B. P o v e r u j e

Mestský úrad, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejní zámer na odpredaj majetku – pozemok parcela C KN č. 1225/3 vo výmere 240 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorie na Ul. M. Benku v Banskej Štiavnici, spôsobom **uvedeným v §9a, odst.8, písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa**, obvyklým spôsobom najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby t.j. odo dňa zverejnenia až po schválenie prevodu v MsZ.



Po uplynutí stanovenej lehoty zámer na prevod majetku predložiť na rokovanie MsZ.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržali sa 0

**d) Zámer na prevod nehnuteľnosti na Ul. M. Benku v Banskej Štiavnici, žiadateľ M. Ivanič s manž.**

Uznesenie č. 84/2013

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

**1. zámer** na odpredaj majetku na Ul. M. Benku v Banskej Štiavnici

- pozemok C KN parcela č. 1225/2 o výmere 205 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie

Nehuteľnosť je vedená v KN, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

**2. spôsob predaja** majetku uvedeného pod bodom A) 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb.**, o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa** za cenu určenú dohodou vo výške 1112 € ( 5,42 €/m<sup>2</sup>), do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Milana Ivaniča s manželkou, obaja trvale bytom na Ul. M. Benku č. 3 v Banskej Štiavnici .

Minimálna hodnota pozemku bola stanovená podľa osobitného predpisu Znaleckým posudkom č. 9/2013 zo dňa 25.2.2013 vypracovaným Ing. Igorom Mičkom – znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR pre odbor a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 912288, metódou polohovej diferenciacie.

**3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :**

Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom pozemku parcela C KN č. 1225 na Ul. M. Benku, ktorý sa nachádza v silne ohrozenom pásme v nadloží vyrúbanej zlatostriebornej rudy do hĺbky viac než 300 m. Ide o najohrozenejší pozemok v celej oblasti štiavnického regiónu, zaradený do III. Kategórie ohrozenia poddolovaním. Vlastníci rodinných domov postavených v jeho bezprostrednej blízkosti tento susedný pozemok po zveľadení a navození zeminou užívajú ako prídometné záhradky a miesto pre oddych. GOP č. 34544011-82/2012 boli za účelom zlegalizovania užívacieho vzťahu vytvorené tri samostatné parcely a to pozemok parcela 1225/3 vo výmere 240 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, **1225/2 o výmere 205 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie**, pozemok parcela C KN č. 1225/1 o výmere 380 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie a ich užívanie bolo následne ošetrené nájomnými zmluvami. Novovytvorené parcely sú v teréne oplotené a súvisia s riadnym využívaním nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľov.

Pre mesto Banská Štiavnica sú uvedené novovytvorené parcely z dôvodu ich obmedzeného využitia neupotrebitelné.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou 1112 €, uhradia správny poplatok za podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66 € a náklady za vypracovanie znaleckého posudku č. 9/2013 vo výške 17 €, spolu vo výške 1195 €.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. odst.4, písm. e) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica v znení Dodatku č. 1 prijatého uznesením MsZ č. 109/2012 zo dňa 22.8.2012, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

## B. P o v e r u j e

Mestský úrad, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejníť zámer na odpredaj majetku – pozemok parcela C KN č. 1225/2 vo výmere 205 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria na Ul. M. Benku v Banskej Štiavnici, spôsobom **uvedeným v §9a, odst.8, písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa**, obvyklým spôsobom najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby t.j. odo dňa zverejnenia až po schválenie prevodu v MsZ.

Po uplynutí stanovenej lehoty zámer na prevod majetku predložiť na rokovanie MsZ.

Hlasovanie :

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržali sa 0

### **e) Zámer na prevod nehnuteľnosti na Ul. M. Benku v Banskej Štiavnici, žiadateľ K. Turoň s manž.**

Uznesenie č. 85/2013

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

**1. zámer** na odpredaj majetku na Ul. M. Benku v Banskej Štiavnici  
- pozemok C KN parcela č. 1225/1 o výmere 380 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie

Nehuteľnosť je vedená v KN, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

**2. spôsob predaja** majetku uvedeného pod bodom A) 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb.**, o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa** za cenu určenú dohodou vo výške 2060 € ( 5,42 €/m<sup>2</sup>), do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Karola Turoňa s manželkou, obaja trvale bytom na Ul. M. Benku č. 1 v Banskej Štiavnici .

Minimálna hodnota pozemku bola stanovená podľa osobitného predpisu Znaleckým posudkom č. 9/2013 zo dňa 25.2.2013 vypracovaným Ing. Igorom Mičkom – znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR pre odbor a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 912288, metódou polohovej diferenciácie.

### **3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :**

Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom pozemku parcela C KN č. 1225 na ul. M. Benku, ktorý sa nachádza v silne ohrozenom pásme v nadloží vyrúbanej zlatostriebornej rudy do hĺbky viac než 300 m. Ide o najohrozenejší pozemok v celej oblasti štiavnického regiónu, zaradený do III. Kategórie ohrozenia poddolovaním. Vlastníci rodinných domov postavených v jeho bezprostrednej blízkosti tento susedný pozemok po zveľadení a navození zeminou užívajú ako prídomevé záhradky a miesto pre oddych. GOP č. 34544011-82/2012 boli za účelom zlegalizovania užívacieho vzťahu vytvorené tri samostatné parcely a to pozemok parcela 1225/3 vo výmere 240 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, 1225/2 o výmere 205 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, **pozemok parcela C KN č. 1225/1 o výmere 380 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie** a ich užívanie bolo následne ošetrené nájomnými zmluvami. Novovytvorené parcely sú v teréne oplotené a súvisia s riadnym využívaním nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľov.

Pre mesto Banská Štiavnica sú uvedené novovytvorené parcely z dôvodu ich obmedzeného využitia neupotrebitelné.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou 2060 €, uhradia správny poplatok za podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66 € a náklady za vypracovanie znaleckého posudku č. 9/2013 vo výške 17 €, spolu vo výške 2143 €.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. odst.4, písm. e) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica v znení Dodatku č. 1 prijatého uznesením MsZ č. 109/2012 zo dňa 22.8.2012, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

#### B. P o v e r u j e

Mestský úrad, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejniť zámer na odpredaj majetku – pozemok parcela C KN č. 1225/1 vo výmere 380 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría na Ul. M. Benku v Banskej Štiavnici, spôsobom **uvedeným v §9a, odst.8, písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa**, obvyklým spôsobom najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby t.j. odo dňa zverejnenia až po schválenie prevodu v MsZ.

Po uplynutí stanovenej lehoty zámer na prevod majetku predložiť na rokovanie MsZ.

Hlasovanie :

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržali sa 0

### **f) Návrh na vyhlásenie 3. obchodnej verejnej súťaže rodinného domu – Križovatka 25**

Uznesenie č. 86/2013

Mestské zastupiteľstvo v súlade s § 11 ods. 4 písm. a/ zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a prislúchajúcich ustanovení zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s Čl. III odst. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica

#### A. B e r i e n a v e d o m i e ,

že do vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže, opakovanej obchodnej verejnej súťaže a 2. opakovanej obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku mesta: rodinný dom, súp. č. 921, postavený na parcele C KN č. 1957/1 na Ul. Križovatka 25 v Banskej Štiavnici a pozemkov parcela C KN č. 1957/1 o výmere 260 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoría a parcela C KN č. 1957/2 o výmere 228 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoría v k. ú. Banská Štiavnica, v termíne do ukončenia predkladania návrhov súťaží, nebol predložený žiadny návrh.

#### B. S c h v a ľ u j e

1) vyhlásenie a podmienky 3. opakovanej obchodnej verejnej súťaže na odpredaj rodinného domu so súpisným číslom 921, postaveného na parcele C KN č. 1957/1 vedeného v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV 1 v prospech vlastníka podľa B1 v celosti – Mesto Banská Štiavnica a pozemkov parcela C KN č. 1957/1 o výmere 260 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoría a parcela C KN č. 1957/2 o výmere 228 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoría v k. ú. Banská Štiavnica, vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV 3076 v prospech vlastníka podľa B1 v celosti – Mesto Banská Štiavnica, obchodnou verejnou súťažou s minimálnou požadovanou kúpnu cenou vo výške 30 000,00 €, ktorá je vyššia, ako všeobecná hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom č. 9/2012 zo dňa 23.2.2012, vypracovaným Ing.

Igorom Mičkom znalcom z odboru Stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľností, tak ako je uvedené v návrhu na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže (príloha č. 1 tohto uznesenia).

2) vymenovanie súťažnej komisie na otváranie obálok v zložení:

predseda komisie: Ing. Marián Zimmermann

členovia komisie: JUDr. Dušan Lukačko, Peter Ivaška, PaedDr. Milan Klauz,

JUDr. Emília Jaďud'ová

zapisovateľ: Oľga Nigríniová

Prílohy k uzneseniu:

1) Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže

---

Zverejnené na úradnej tabuli obce dňa:

**Mesto Banská Štiavnica**

**v y h l a s u j e**

**3. opakovanú obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku mesta:**

- 1) **nehnutel'nosti:** rodinný dom, súp. č. 921, postavený na parcele C KN č. 1957/1 vedený v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV 1 v prospech vlastníka podľa B1 v celosti – Mesto Banská Štiavnica a pozemky parcela C KN č. 1957/1 o výmere 260 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria a parcela C KN č. 1957/2 o výmere 228 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria, ktoré sú vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV 3076 v prospech vlastníka podľa B1 v celosti – Mesto Banská Štiavnica, na Ul. Križovatka 25 v Banskej Štiavnici.
- 2) **popis nehnuteľnosti:** prízemný rodinný dom, nepodpivničený, so sedlovou strechou. Objekt je napojený na verejnú, elektrickú, vodovodnú, kanalizačnú a plynovodnú sieť. Stropy sú drevené, krov je väznicový sedlový, krytina čiastočne škridlová a čiastočne eternitová. Podlahy sú prevažne z kamennej dlažby, v sociálnych zariadeniach z keramickej dlažby, ostatné miestnosti majú PVC resp. cementový poter. Vykurovanie z časti ústredné teplovodné s plynovým kotlom a z časti lokálne plynovými pecami (gamatky). Elektroinštalácia svetelná a motorická. Vek stavby bol odhadnutý znalcom na viac ako 100 rokov. Objekt si vyžaduje komplexnú rekonštrukciu, užívanie budovy je v súčasnom stave z bezpečnostného hľadiska naďalej neprípustné. Pozemky parcela C KN č. 1957/1 o výmere 260 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria a parcela C KN č. 1957/2 o výmere 228 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria, ktoré sú vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV 3076 v prospech vlastníka podľa B1 v celosti – Mesto Banská Štiavnica, na Ul. Križovatka 25 v Banskej Štiavnici.

# PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

---

## I.

### Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľností sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica a uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici č. 11/2012, zo dňa 31.1.2012 a č. 37/2013, zo dňa 24.4.2013.

## II.

### Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšieho návrhu na kúpu nehnuteľností a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce a to:
  - rodinný dom, súp. č. 921, postavený na parcele C KN č. 1957/1 vedený v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV 1 v prospech vlastníka podľa B1 v celosti – Mesto Banská Štiavnica a pozemky parcela C KN č. 1957/1 o výmere 260 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria a parcela C KN č. 1957/2 o výmere 228 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria, ktoré sú vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV 3076 v prospech vlastníka podľa B1 v celosti – Mesto Banská Štiavnica, na Ul. Križovatka 25 v Banskej Štiavnici.
  - popis nehnuteľností: prízemný rodinný dom, nepodpivničený, so sedlovou strechou. Objekt je napojený na verejnú, elektrickú, vodovodnú, kanalizačnú a plynovodnú sieť. Stropy sú drevené, krov je väznicový sedlový, krytina čiastočne škridlová a čiastočne eternitová. Podlahy sú prevažne z kamennej dlažby, v sociálnych zariadeniach z keramickej dlažby, ostatné miestnosti majú PVC resp. cementový poter. Vykurovanie z časti ústredné teplovodné s plynovým kotlom a z časti lokálne plynovými pecami (gamatky). Elektroinštalácia svetelná a motorická. Vek stavby bol odhadnutý znalcom na viac ako 100 rokov. Pozemky parcela C KN č. 1957/1 o výmere 260 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria a parcela C KN č. 1957/2 o výmere 228 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria, ktoré sú vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV 3076 v prospech vlastníka podľa B1 v celosti – Mesto Banská Štiavnica, na Ul. Križovatka 25 v Banskej Štiavnici.
2. **Minimálna požadovaná cena**, za ktorú sa nehnuteľnosti ponúkajú na predaj je cena **30. 000,- €** slovom: tridsať tisíc eur.
3. Všeobecná hodnota nehnuteľností určená na základe znaleckého posudku č. 9/2012, vypracovaného znalcom z odboru stavebníctva, Odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Igorom Mičkom, zo dňa 23.2.2012 je 24.800,- €.

## III.

### Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže: **23.8.2013**.
2. Do znaleckého posudku môžu záujemcovia nahliadnuť na Mestskom úrade, odd. právnom a správy majetku, počas úradných hodín, tu si môžu dohodnúť aj obhliadku nehnuteľností, do doby uzávierky tejto obchodnej verejnej súťaže.
3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže je **2.10.2013 o 15:00 hod.**
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční **2.10.2013 o 15:15 hod.** v zasadačke Mestského úradu v Banskej Štiavnici.
5. Oznámenie vybraného návrhu: do 10 dní od schválenia mestským zastupiteľstvom

6. Výsledok súťaže a spôsob nakladania s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok bude po prerokovaní v MsR predložený na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s odporúčením víťaza, o ktorom MsZ rozhodne uznesením.

#### IV.

##### Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli Mesta Banská Štiavnica dňa **23.8.2013**.
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov budú všetky zo súťaže vylúčené.
3. Požadovaná cena je cena minimálna a je vyššia ako všeobecná hodnota stanovená znaleckým posudkom.
4. Navrhovateľ zloží na účet Mesta Banská Štiavnica č. 1471306959/0200 vedený vo VÚB finančnú zábezpeku vo výške 3.000 € (slovom: tri tisíc eur), tak aby táto bola pripísaná na účet vyhlasovateľa najneskôr do 15:00 hod. dňa 2.10.2013. Na príkaze k úhrade musí byť uvedený účel platby a kto platbu realizoval (finančná zábezpeka na predaj nehnuteľností vo verejnej súťaži, firma – meno a priezvisko). Finančná zábezpeka, ktorá nebude pripísaná na účet vyhlasovateľa v stanovenej lehote sa považuje za neuhradenú!
5. Ak vybraný účastník súťaže o kúpu majetku zmarí z akéhokoľvek dôvodu uzatvorenie kúpnej zmluvy, prepadne zložená finančná zábezpeka v prospech Mesta Banská Štiavnica z titulu zmluvnej pokuty.
6. V prípade, že vybraný účastník súťaže zmarí verejný výber uchádzača tým, že v stanovenej lehote neuzavrie s Mestom Banská Štiavnica kúpnu zmluvu, nebude sa môcť zúčastniť prípadného ďalšieho kola výberu.
7. V prípade zmarenia výberu podľa bodu 6. bude navrhnutý za kupujúceho druhý navrhovateľ v poradí, ak jeho návrh kúpnej ceny bude nižší najviac o 5 % vybraného návrhu, za podmienky že najneskôr do 10 dní odo dňa doručenia oznámenia o možnosti kúpy nehnuteľností zloží na účet mesta finančnú zábezpeku a písomne potvrdí svoj záujem o uzatvorenie kúpnej zmluvy a kúpnu zmluvu za podmienok určených v tomto vyhlásení podpíše najneskôr do 60 dní od doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu, schválených Mestským zastupiteľstvom. V prípade potvrdenia záujmu a následného zmarenia kúpy nehnuteľností v stanovenej lehote zložená finančná zábezpeka prepadá v prospech Mesta Banská Štiavnica z titulu zmluvnej pokuty.
8. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. VIII. týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.
9. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do **2.10.2013, do 15.00 hod.**
10. Vyhlasovateľ – Mesto Banská Štiavnica písomne oboznámi navrhovateľov s výsledkom obchodnej verejnej súťaže do 10 dní od schválenia vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže v Mestskom zastupiteľstve.
11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
12. Záujemca má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku a statického posudku, ktorý sa nachádza na Mestskom úrade Banská Štiavnica v úradných hodinách a dohodnúť si obhliadku objektu.

13. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
14. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
15. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
16. Navrhovatelia majú právo zúčastniť sa na otváraní obálok, s tým že po otvorení obálok komisia bude pracovať bez prítomnosti verejnosti.
17. Neúspešným navrhovateľom bude záloha vrátená do 10 dní od ukončenia predkladania návrhov do súťaže, na účet uvedený v návrhu.

## **V.**

### **Osobitné podmienky obchodnej verejnej súťaže**

1. Kupujúci sa v kúpnej zmluve zaviazuje, že:
  - najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti túto zrekonštruuje, alebo na jej mieste postaví nový objekt s najviac tromi nadzemnými podlažiami a podkrovím so sedlovou strechou, čo preukáže právoplatným kolaudačným rozhodnutím.
  - vybuduje dostatočný počet parkovacích plôch v súlade s platnou legislatívou a STN podľa budúceho využitia objektu
2. Kupujúci predloží do obchodnej verejnej súťaže záväzný zámer s ďalším využívaním odkúpenej nehnuteľnosti.
3. Záväzok kupujúceho na rekonštrukciu, resp. prestavbu objektu bude zapracovaný v kúpnej zmluve spolu s podmienkou vybudovania dostatočného počtu parkovísk podľa budúceho využitia objektu.
4. V prípade, že kupujúci dohodnuté lehoty nedodrží a do troch rokov nepredloží právoplatné kolaudačné rozhodnutie, v kúpnej zmluve si Mesto Banská Štiavnica uplatní právo predkupnej kúpy nehnuteľností za cenu určenú znaleckým posudkom platným v čase prevodu na navrhovateľa. V prípade, že na pozemku už budú kupujúcim realizované stavebné práce, ako napr. rozostavaná stavba, resp. časť stavby je povinnosťou kupujúceho tieto odstrániť, ak sa s Mestom Banská Štiavnica nedohodne inak.

## **VI.**

### **Podmienky predaja**

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti, schválením Mestským zastupiteľstvom v Banskej Štiavnici.
2. Kúpna zmluva bude podpísaná najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu.
3. Cena za nehnuteľnosti po odpočítaní zloženej finančnej zábezpeky bude uhradená pred podpisom kúpnej zmluvy. Kupujúci spolu s navrhnutou kúpnu cenou uhradí aj cenu znaleckého posudku vo výške 150,00 € a poplatok za vklad nehnuteľnosti do KN vo výške 66,- €.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva Mesto Banská Štiavnica po uhradení celej kúpnej ceny a prislúchajúcich poplatkov.
5. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže na podpísanie kúpnej zmluvy a úhradu kúpnej ceny s príslušenstvom, budú nehnuteľnosti ponúknuté na odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov podľa čl. IV.

## **VII.**

### **Kritéria hodnotenia návrhov**

1. kritériom hodnotenia predložených návrhov je
  - a) súhlas so splnením všetkých podmienok tejto verejnej obchodnej súťaže

**b) ponúkaná kúpna cena**

2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ, ktorý ponúkne najvyššiu cenu za ponúkané nehnuteľnosti a ktorému bude priradené poradie č.1. V poradí druhému najvýhodnejšiemu návrhu sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších návrhoch, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – mesto oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

**VIII.**

**Podanie ponuky/ návrhu**

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa :

***Mesto Banská Štiavnica  
Radničné nám. č. 1  
969 24 Banská Štiavnica***

s viditeľným označením - textom :

**„NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA ODKÚPENIE NEHNUTEĽNOSTÍ Križovatka 25.“**

2. Poverený zamestnanec podateľne Mestského úradu vyznačí na obálke **„Prijaté : poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojim podpisom“**.
3. Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie :
  - 3.1. presné označenie navrhovateľa  
(fyzická osoba uvedie : meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo a tel. č.; fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, a priloží kópiu živnostenského listu, resp. aktuálneho výpisu z obchodného registra a tel. č.);
  - 3.2. označenie nehnuteľnosti o ktorú má navrhovateľ záujem;
  - 3.3. návrh kúpnej ceny a zámeru na rekonštrukciu resp. výstavbu a následné využitie objektu
  - 3.4. záväzok, že navrhovateľ od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť tak ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí tak ako je uvedené v čl. VI. bod 2 a 3 tohto vyhlásenia;
  - 3.5. súhlas s podmienkami vyhlásenej súťaže, prehlásenie navrhovateľa, že pozná stav nehnuteľností a osobitné vlastnosti si k nehnuteľnostiam nebude vymieňovať, hodnoverný doklad o zložení finančnej zábezpeky a číslo účtu na ktorý má byť vrátená finančná zábezpeka;
  - 3.6. čestné vyhlásenie žiadateľa, že v čase podania žiadosti nemá po lehote splatnosti žiadne záväzky voči Mestu Banská Štiavnica, štátu, daňovému úradu, sociálnej a zdravotnej poisťovni (tlačivo si žiadateľ môže vyzdvihnúť na Mestskom úrade);
  - 3.7. ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný ( u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby ).
4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

Banská Štiavnica, dňa 23. 8. 2013

Mgr. Nadežda Babiaková  
primátorka mesta



**12. Informatívna správa o možnosti zapojenia sa do medzinárodného projektu SCI:  
Šport ako nástroj pre začleňovanie znevýhodnených občanov do spoločnosti (tal.  
mesto Castrignano del Capo)**

Uznesenie č. 87/2013

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu o možnosti zapojenia Mesta Banská Štiavnica do medzinárodného projektu „SCI: Sport as a tool for Citizens' Inclusion“ (SCI: Šport ako nástroj pre začleňovanie znevýhodnených občanov do spoločnosti) s talianskym mestom Castrignano del Capo ako žiadateľom o dotáciu z EÚ.

**13. Informatívna správa o vypracovaní, prerokovaní a postupe obstarávania  
„Urbanistickej štúdie – obytná zóna v lokalite Štefultov, Banská Štiavnica“**

Uznesenie č. 88/2013

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu o vypracovaní, prerokovaní a postupe obstarávania „Urbanistickej štúdie - obytná zóna v lokalite Štefultov, Banská Štiavnica

**14. Interpelácie a dopyty**

**15. Rôzne**

**16. Záver**

### Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 21. 8. 2013

Uznesenie č.		71/2013				72/2013				73/2013				74/2013				75/2013				76/2013				77/2013				78/2013							
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL								
1.	Antalová Renáta																																				
2.	Bačík Pavel																																				
3.	Barák Ľubomír																									neprítomný											
4.	Beňo Ivan																																				
5.	Blašková Miriam	neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná											
6.	Čabák Juraj									neprítomný																											
7.	Chovanová Helena																																				
8.	Ivaška Peter	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný											
9.	Klauz Milan	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný											
10.	Koťová Helena																																				
11.	Lukačko Dušan																																				
12.	Mojička Ján	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný											
13.	Mravec Peter	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný											
14.	Palášthy Karol																																				
15.	Palovič Slavomír																																				
16.	Volf Gejza																																				
17.	Zimmermann Marián	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný											
		11	0	0	0	11	0	0	0	9	0	1	0	11	0	0	0	11	0	0	0	11	0	0	0	11	0	0	0	10	0	0	0	12	0	0	0
<b>Počet prítomných:</b>		11				11				10				11				11				11				10				12							



