

**Uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,
konaného dňa 27. februára 2014**

1. Otvorenie

Uznesenie č. 16/2014

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

program rokovania zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s dátumom 27. február 2014, s vypustením z programu rokovania bodu Zámer na prenechanie nehnuteľného majetku do nájmu.

2. Kontrola plnenia uznesení

Uznesenie č. 17/2014

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 29. januára 2014

3. Návrh na uzatvorenie zmluvy o úvere

Uznesenie č. 18/2014

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

stanovisko hlavného kontrolóra mesta k úveru

B. S c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o úvere so Všeobecnou úverovou bankou, a.s. („VUB“) s podmienkami:

- výška úveru	59 091,57,- €
- účel	kúpa technickej infraštruktúry k nájomným bytom na Ul. Budovateľská 14 v Banskej Štiavnici
- typ úveru	preklenovací úver
- čerpanie úveru	rok 2014, 2015
- splatnosť úveru	24 mesiacov
- splácanie úveru	mesačne
- úroková sadzba	3 M EURIBOR + úroková marža 1,00 %
-spracovateľský poplatok	100,- €
- záväzková provízia	0 %
- poplatok za predčasné splatenie úveru	0 €
- zabezpečenie úveru	blankozmenka

4. Poskytnutie dotácií z rozpočtu mesta v zmysle VZN Mesta Banská Štiavnica č. 3/2013 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica

Uznesenie č. 19/2014

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. poskytnutie dotácie vo výške 11 060 € pre žiadateľa FK Sitno Banská Štiavnica, s tým, že dotácia bude použitá na činnosť futbalového klubu v roku 2014, v súlade s VZN mesta č. 3/2013 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica
2. poskytnutie dotácie vo výške 2 850 € pre žiadateľa Plavecký klub Banská Štiavnica s tým, že dotácia bude použitá na činnosť plaveckého klubu v roku 2014, v súlade s VZN mesta č. 3/2013 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica
3. poskytnutie dotácie vo výške 1 200 € pre žiadateľa Slovenské banské múzeum, s tým, že dotácia bude použitá na kultúrne podujatia v roku 2014, v súlade s VZN mesta č. 3/2013 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica.
4. poskytnutie dotácie vo výške 200 € pre žiadateľa Rotobalance s. r. o., s tým, že dotácia bude použitá na úhradu nákladov spojených s reprezentáciou p. Bohuša Melicherčíka na majstrovstvách sveta v zimnom triatlone v Taliansku.

5. Majetkové veci mesta

a) Návrh na úpravu nájomnej zmluvy č. 10/2008 a uzatvorenie dohody o splátkach Salamandra Resort, a. s.

Uznesenie č. 20/2014

Mestské zastupiteľstvo

A. R u š í

časť B Uznesenia č. 33/2011 zo dňa 30.03.2011 tohto znenia: „*Mestské zastupiteľstvo žiada primátorku mesta, aby Dodatok č. 2 bol podpísaný až po zaplatení dlžnej sumy, vyplývajúcej z platnej nájomnej zmluvy.*”

B. P o v e r u j e primátorku mesta

1. uzatvorením Dohody o splátkach na platbu nájmu za rok 2012 vo výške 21 066,06 € v štvrtročných platbách nasledovne :
 - I. štvrťrok : splátka vo výške 5 266,515 € v termíne do 31.3.2014
 - II. štvrťrok : splátka vo výške 5 266,515 € v termíne do 30.6.2014
 - III. štvrťrok : splátka vo výške 5 266,515 € v termíne do 30.9.2014
 - IV. štvrťrok : splátka vo výške 5 266,515 € v termíne do 15.12.2014
2. podpísaním Dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve č. 10/2008 schváleným uznesením MsZ č. 33/2011

b) Návrh na vyhlásenie 2. opakovanej obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti – pozemku parcela E KN č. 4919/1 v k. ú. Štiavnické Bane

Uznesenie č. 21/2014

Mestské zastupiteľstvo

v súlade s § 11 odst. 4 písm. a/ zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a prislúchajúcich ustanovení zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s Čl. III. odst. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica

A. S c h v a ľ u j e

a) vyhlásenie 2. opakovanej obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9a odst. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, na odpredaj majetku mesta v k. ú. Štiavnické Bane – pozemku parcela E KN č. 4919/1 o výmere 2215 m², trvalý trávny porast, ktorý sa nachádza v intraviláne obce (tak, ako je uvedené v návrhu na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže, ktorý tvorí prílohu č. 1 tohto uznesenia).

b) vymenovanie súťažnej komisie na otváranie obálok v zložení:

predseda komisie: Ing. Marián Zimmermann

členovia komisie: Ing. Slavomír Palovič

JUDr. Dušan Lukačko

JUDr. Emília Jaďuďová

zapisovateľ: Renáta Baráková

náhradník: Ing. Ivana Ondrejmišková

B. P o v e r u j e

- 1) Mestský úrad, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, zverejniť, najmenej 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže, podmienky opakovanej obchodnej verejnej súťaže a zabezpečiť vyhodnotenie súťažných návrhov komisiou vymenovanou v časti A.b) tohto uznesenia. Výsledok súťaže a spôsob naloženia s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok po prerokovaní v mestskej rade predložiť na schválenie na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Prílohy k uzneseniu:

- 1) Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže

Zverejnené na úradnej tabuli obce dňa: 3. 3. 2014

podpis a pečiatka
povereného zamestnanca obce

**Mesto Banská Štiavnica
v y h l a s u j e**

2. opakovanú obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica:

pozemok parcela E KN 4919/1 vo výmere 2 215 m², trvalý trávny porast v k. ú. Štiavnické Bane.

Nehnutelnosť je vedená Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1080 pre okres Banská Štiavnica, obec Štiavnické Bane, k. ú. Štiavnické Bane.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I.

Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica v znení Dodatku č. 1 a uznesením Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici č. 21/2014 zo dňa 27. 2. 2014.

II.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľnosti a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce, a to :
 - pozemok parcela E KN č. 4919/1 vo výmere 2215 m², trvalý trávny porast, v k.ú. Štiavnické Bane, ktorý je situovaný prevažne v silne svahovitom teréne. Stredom parcely prechádza vzdušné vedenie VN a jej severovýchodným okrajom vzdušné vedenie NN. Rizikom je aj možnosť zosunu časti haldy.
 - Nehnuteľnosť je vedená Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1080 pre okres Banská Štiavnica, obec Štiavnické Bane, k. ú. Štiavnické Bane.
2. **Minimálna požadovaná cena**, za ktorú sa nehnuteľná vec ponúka na predaj je cena **6645 €** slovom: šesťtisícšesťsto štyridsaťpäť €.
3. Minimálna hodnota pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 71/2013 zo dňa 30.8.2013, vypracovaného znalcom z odboru stavebníctva, Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Igorom Mičkom.

III.

Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže: **3. marca 2014**

Do znaleckého posudku môžu navrhovatelia nahliadnuť na Mestskom úrade, odd. právnom a správy majetku, počas úradných hodín, tu si môžu dohodnúť aj obhliadku nehnuteľnosti, do doby uzávierky tejto obchodnej verejnej súťaže

2. Ukončenie predkladania návrhov súťaže je **31. marca 2014 o 11:00 hod.**

3. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční **31. marca 2014 o 11:15 hod.** na Mestskom úrade v Banskej Štiavnici, v zasadacej miestnosti radnice.

4. Výsledok súťaže a spôsob nakladania s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok bude po prerokovaní v MsR predložený na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s odporúčením víťaza, o ktorom MsZ rozhodne uznesením.

5. Oznámenie vybraného návrhu: do 10 dní od schválenia poradia súťažných návrhov mestským zastupiteľstvom

IV.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli Mesta Banská Štiavnica dňa **3.marca 2014**.
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
3. Požadovaná cena je cena minimálna.
4. Navrhovateľ zloží na účet Mesta Banská Štiavnica č. ú. SK 780200000001471306959 vedený vo VÚB, a. s. zálohu 500,- € (slovom päťsto eur) Záloha je uhradená len ak je pripísaná na účet Mesta do **31.marca 2014 do 11:00 hod..**
5. Ak vybraný účastník súťaže o kúpu majetku zmarí z akéhokoľvek dôvodu uzatvorenie kúpnej zmluvy, prepadne uhradená záloha na kúpnu cenu v prospech Mesta Banská Štiavnica z titulu zmluvnej pokuty.

6. V prípade, že vybraný účastník zmarí verejný výber uchádzača tým, že neuzavrie s Mestom Banská Štiavnica kúpnu zmluvu, nebude sa môcť zúčastniť prípadného ďalšieho kola výberu.
7. V prípade zmarenia výberu podľa vyššie uvedenej vety bude navrhnutý za kupujúceho druhý navrhovateľ v poradí, ak jeho ponuka bola od ponuky, ktorá vyhrala nižšia najviac o výšku zálohy, za podmienky, že pred uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve zloží zálohu vo výške požadovanej predmetnou verejnou obchodnou súťažou.
8. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. VII. týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.
9. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. **31.marca 2014 do 11:00 hod.**
10. Vyhlasovateľ – Mesto Banská Štiavnica, písomne oboznámi navrhovateľov s výsledkom verejnej obchodnej súťaže do 10 dní od schválenia poradia súťažných návrhov obchodnej verejnej súťaže v Mestskom zastupiteľstve.
11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
12. Navrhovateľ má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku, ktorý sa nachádza na Mestskom úrade Banská Štiavnica v úradných hodinách a dohodnúť si obhliadku objektu.
13. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
14. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
15. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
16. Navrhovatelia majú právo zúčastniť sa na otváraní obálok.
17. Neúspešným navrhovateľom bude záloha vrátená na účet navrhovateľov do 10 dní od ukončenia predkladania návrhov súťaže na účet uvedený v podanom návrhu. Úspešnému navrhovateľovi sa zábezpeka nevracia, ale sa započíta do kúpnej ceny.

V.

Podmienky predaja

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti schválením Mestským zastupiteľstvom v Banskej Štiavnici.
2. Kúpna zmluva bude podpísaná najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu.
3. Cena za nehnuteľnosť bude uhradená pred podpisom kúpnej zmluvy. Kupujúci spolu s ponúknutou kúpnu cenou uhradí aj cenu za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 80,00 € a poplatok za vklad nehnuteľnosti do KN vo výške 66,- €.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva Mesto Banská Štiavnica po uhradení celej kúpnej ceny a prislúchajúcich poplatkov.
5. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže na podpísanie kúpnej zmluvy a úhradu kúpnej ceny s prísľušenstvom, bude nehnuteľnosť ponúknutá na odkúpenie navrhovateľovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

VI.

Kritériá hodnotenia návrhov

1. Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je cena nehnuteľnosti predložená navrhovateľom.
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č. 1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakej ponúknutej ceny za nehnuteľnosť rozhodne skorší termín podania návrhu.

4. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – mesto oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

VII. Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy do 2. obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa :

*Mesto Banská Štiavnica
Radničné nám. č. 1
969 24 Banská Štiavnica*

s viditeľným označením - textom :

**„NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA ODKÚPENIE NEHNUTEĽNOSTI
PARCELA E KN č. 4919/1, k. ú. Štiavnické Bane.“**

2. Poverený zamestnanec podateľne Mestského úradu vyznačí na obálke „*Prijaté: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom*“.
3. Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie :
 - 3.1. presné označenie navrhovateľa
(fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo a tel. č.; fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, a priloží kópiu živnostenského listu, resp. aktuálneho výpisu z obchodného registra a tel. č.)
 - 3.2. označenie nehnuteľnosti, o ktorú má navrhovateľ záujem
 - 3.3. ponuku kúpnej ceny a splnenie podmienky uhradenia zálohy s uvedením č. účtu na ktorý sa má záloha vrátiť.
 - 3.4. záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť v celku tak ako stojí a leží, že je si vedomí obmedzení využitia pozemku vzhľadom na inžinierske siete, ktoré sa na pozemku nachádzajú a navrhnutú cenu zaplatí tak ako je uvedené v čl. V. bod 2 a 3 tohto vyhlásenia
 - 3.5. súhlas s podmienkami vyhlásenej súťaže
 - 3.6. čestné vyhlásenie navrhovateľa, že v čase podania žiadosti nemá po lehote splatnosti žiadne záväzky voči Mestu Banská Štiavnica, štátu, daňovému úradu, sociálnej a zdravotnej poisťovni (tlačivo si žiadateľ môže vyzdvihnúť na Mestskom úrade)
 - 3.7. ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný / u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby /
4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

Mgr. Nadežda Babiaková, v. r.
primátorka mesta

c) Návrh na vyhlásenie 2. opakovanej obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti – pozemku parcela C KN č. 1859 v k. ú. Banská Štiavnica

Uznesenie č. 22/2014

Mestské zastupiteľstvo

v súlade s § 11 ods. 4 písm. a/ zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a prislúchajúcich ustanovení zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení

neskorších predpisov v spojení s Čl. III ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica

A. S c h v a ľ u j e

a) vyhlásenie 2. opakovanej obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9a odst. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí na odpredaj majetku mesta v k. ú. Banská Štiavnica – pozemok parcela C KN č. 1859 o výmere 942 m², trvalý trávny porast, ktorý je umiestnený v intraviláne obce na Ul. A.T. Sytnianskeho (tak, ako je uvedené v návrhu na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže, ktorý tvorí prílohu č. 1 tohto uznesenia).

b) vymenovanie súťažnej komisie na otváranie obálok v zložení:

predseda komisie: JUDr. Dušan Lukačko

členovia komisie: Ing. Slavomír Palovič

Mgr. Karol Palášthy

JUDr. Emília Jaďud'ová

zapisovateľ: Renáta Baráková

náhradník: Ing. Ivana Ondrejmišková

B. P o v e r u j e

1) Mestský úrad, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, zverejniť, najmenej 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže, podmienky opakovanej obchodnej verejnej súťaže a zabezpečiť vyhodnotenie súťažných návrhov komisiou vymenovanou v časti A.b) tohto uznesenia.

Výsledok súťaže a spôsob naloženia s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok po prerokovaní v mestskej rade predložiť na schválenie na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Prílohy k uzneseniu:

1) Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže

Zverejnené na úradnej tabuli obce dňa: 3. 3. 2014

podpis a pečiatka
povereného zamestnanca obce

**Mesto Banská Štiavnica
v y h l a s u j e**

obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku mesta :

- **nehnutel'ná vec:** pozemok parcela C KN 1859 vo výmere 942 m², trvalý trávny porast v k. ú. Banská Štiavnica na Ul. A. T. Sytnianskeho.

Nehnutel'nosť je vedená na Okresnom úrade v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I.

Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica v znení Dodatku č. 1 a uznesením Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici č. 22/2014 zo dňa 27. 2. 2014.

II.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľnosti a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce, a to :
 - pozemok parcela C KN č. 1859 vo výmere 942 m², trvalý trávny porast, v k. ú. Banská Štiavnica. Na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, ani obhliadkou neboli zistené žiadne riziká, ktoré by mohli byť spojené s využívaním hodnotenej nehnuteľnosti. Pozemok je súčasťou obytného územia a je vhodný na IBV výstavbu.
 - Nehnuteľnosť je vedená na Okresnom úrade Banská Štiavnica, katastrálny odbor, na LV č. 1 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.
2. **Minimálna požadovaná cena**, za ktorú sa nehnuteľná vec ponúka na predaj je cena **12 400 €** slovom: dvanásťtisíc štyristo euro.
3. Minimálna hodnota pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 86/2013 zo dňa 9. 10. 2013, vypracovaného znalcom z odboru stavebníctva, Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Igorom Mičkom.

III.

Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže: **3. marca 2014**
2. Do znaleckého posudku môžu navrhovatelia nahliadnuť na Mestskom úrade, odd. právnom a správy majetku, počas úradných hodín, tu si môžu dohodnúť aj obhliadku nehnuteľnosti, do doby uzávierky tejto obchodnej verejnej súťaže
3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže je **28. marca 2014 o 11:00 hod.**
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční **28. marca 2014 o 11:15 hod.** na Mestskom úrade v Banskej Štiavnici, v zasadacej miestnosti radnice.
5. Výsledok súťaže a spôsob nakladania s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok bude po prerokovaní v MsR predložený na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s odporúčením víťaza, o ktorom MsZ rozhodne uznesením.
6. Oznámenie vybraného návrhu: do 10 dní od schválenia poradia súťažných návrhov mestským zastupiteľstvom

IV.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli Mesta Banská Štiavnica dňa **3. marca 2014**.
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
3. Požadovaná cena je cena minimálna.
4. Navrhovateľ zloží na účet Mesta Banská Štiavnica č. ú. SK780200000001471306959 vedený vo VÚB, a. s. zálohu 500,- € (slovom päťsto eur) . Na príkaze musí byť uvedený účel platby a kto platbu realizoval (záloha na predaj nehnuteľnosti vo verejnej obchodnej súťaži, firma – meno a priezvisko). Záloha je uhradená len ak je pripísaná na účet Mesta do **28.marca 2014 do 11:00 hod..**

5. Ak vybratý účastník súťaže o kúpu majetku zmarí z akéhokoľvek dôvodu uzatvorenie kúpnej zmluvy, prepadne uhradená záloha na kúpnu cenu v prospech Mesta Banská Štiavnica z titulu zmluvnej pokuty.
6. V prípade, že vybratý účastník zmarí verejný výber uchádzača tým, že neuzavrie s Mestom Banská Štiavnica kúpnu zmluvu, nebude sa môcť zúčastniť prípadného ďalšieho kola výberu.
7. V prípade zmarenia výberu podľa vyššie uvedenej vety bude navrhnutý za kupujúceho druhý navrhovateľ v poradí, ak jeho ponuka bola od ponuky, ktorá vyhrala nižšia najviac o výšku zálohy, za podmienky, že pred uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve zloží zálohu vo výške požadovanej predmetnou verejnou obchodnou súťažou.
8. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. VII. týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.
9. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. **28. marca 2014 do 11:00 hod.**
10. Vyhlasovateľ – Mesto Banská Štiavnica, písomne oboznámi navrhovateľov s výsledkom verejnej obchodnej súťaže do 10 dní od schválenia poradia súťažných návrhov obchodnej verejnej súťaže v Mestskom zastupiteľstve.
11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
12. Navrhovateľ má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku, ktorý sa nachádza na Mestskom úrade Banská Štiavnica v úradných hodinách a dohodnúť si obhliadku objektu.
13. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
14. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
15. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
16. Navrhovatelia majú právo zúčastniť sa na otváraní obálok.
17. Neúspešným navrhovateľom bude záloha vrátená na účet navrhovateľov do 10 dní od ukončenia predkladania návrhov súťaže na účet uvedený v podanom návrhu. Úspešnému navrhovateľovi sa zábezpeka nevracia, ale sa započíta do kúpnej ceny.

V.

Podmienky predaja

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti schválením Mestským zastupiteľstvom v Banskej Štiavnici.
2. Kúpna zmluva bude podpísaná najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu.
3. Cena za nehnuteľnosť bude uhradená pred podpisom kúpnej zmluvy. Kupujúci spolu s ponúknutou kúpnu cenou uhradí aj cenu za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 50,00 € a poplatok za vklad nehnuteľnosti do KN vo výške 66,- €.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva Mesto Banská Štiavnica po uhradení celej kúpnej ceny a príslušajúcich poplatkov.
5. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže na podpísanie kúpnej zmluvy a úhradu kúpnej ceny s príslušenstvom, bude nehnuteľnosť ponúknutá na odkúpenie navrhovateľovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

VI.

Kritéria hodnotenia návrhov

1. Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je cena nehnuteľnosti predložená navrhovateľom.

2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č. 1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakej ponúkanej ceny za nehnuteľnosť rozhodne skorší termín podania návrhu.
4. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – mesto oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

VII. Podanie ponuky/návrhu

1. Návrhy do 2.opakovanej obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa :

**Mesto Banská Štiavnica
Radničné nám. č. 1
969 24 Banská Štiavnica**

s viditeľným označením - textom :

**„NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA ODKÚPENIE NEHNUTEĽNOSTI
PARCELA C KN č. 1859, k. ú. Banská Štiavnica, Ul. A. T. Sytnianskeho.“**

2. Poverený zamestnanec podateľne Mestského úradu vyznačí na obálke „**Prijaté : poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom**“.
3. Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie:
 - 3.1. presné označenie navrhovateľa
(fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo a tel. č.; fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, a priloží kópiu živnostenského listu, resp. aktuálneho výpisu z obchodného registra a tel. č.)
 - 3.2. označenie nehnuteľnosti, o ktorú má navrhovateľ záujem
 - 3.3. ponuku kúpnej ceny a splnenie podmienky uhradenia zálohy s uvedením č. účtu na ktorý sa má záloha vrátiť.
 - 3.4. záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť v celku tak ako stojí a leží, že je si vedomí obmedzení využitia pozemku vzhľadom na inžinierske siete, ktoré sa na pozemku nachádzajú a navrhnutú cenu zaplatí tak ako je uvedené v čl. V. bod 2 a 3 tohto vyhlásenia
 - 3.5. súhlas s podmienkami vyhlásenej súťaže
 - 3.6. čestné vyhlásenie navrhovateľa, že v čase podania žiadosti nemá po lehote splatnosti žiadne záväzky voči Mestu Banská Štiavnica, štátu, daňovému úradu, sociálnej a zdravotnej poisťovni (tlačivo si žiadateľ môže vyzdvihnúť na Mestskom úrade)
 - 3.7. ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný / u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby /
4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

Mgr. Nadežda Babiaková, v. r.
primátorka mesta

d) Návrh na naloženie majetkom Mesta Banská Štiavnica - Dom smútku na Štefultove

Uznesenie č. 23/2014

Mestské zastupiteľstvo v súlade s § 11 ods. 4 písm. a/ zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s čl. XIII. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica.

A. S c h v a ľ u j e

1. vyhlásenie domu smútku súp. č. 373 postaveného na pozemku parcela C KN č. 67/1, v k. ú. Banská Štiavnica za prebytočný majetok Mesta Banská Štiavnica.
2. spôsob naloženia s majetkom mesta uvedeným pod A.1
 - a.) ponúkaním tohto majetku na odpredaj minimálne za všeobecnú hodnotu majetku stanovenú znaleckým posudkom, ktorý v čase prevodu nebude starší ako 6 mesiacov s podmienkou, že v prípade záujmu o tento majetok mestské zastupiteľstvo opakovane rozhodne o spôsobe jeho predaja
 - b.) ponúkaním tohto majetku na priamy prenájom na dobu určitú - 5 rokov, s ročným nájomným stanoveným dohodou vo výške najmenej 5% zo všeobecnej hodnoty majetku t. j. vo výške 1.355,- € ročne v stave tak, ako sa tento nachádza v čase prenájmu.

všeobecná hodnota majetku bola stanovená znaleckým posudkom vypracovaným znalcom z odboru stavebníctva Ing. Igorom Mičkom pod č. 74/2011, zo dňa 23.11.2011, ktorý bol aktualizovaný dňa 22.10.2012, v sume 27.100,- €.

B. U k l a d á

Mestskému úradu povinnosť zverejniť ponuku prebytočného majetku mesta na úradných tabuliach, internetovej stránke mesta a opakovane v Štiavnických novinách.

e) **Návrh na zriadenie vecného bremena pre Stredoslovenskú energetiku – distribúcia a.s.,**

Uznesenie č. 24/2014

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena v prospech oprávnenej osoby z vecného bremena Stredoslovenskej energetiky- Distribúcia a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina.

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnosti, vedené v KN Okresného úradu Banská Štiavnica, Katastrálneho odboru, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica a to:

- pozemok parcela C KN č. 3711/7 o výmere 1302 m2, záhrada, vedený na LV č.1
- pozemok parcela E KN č. 1445 o výmere 771 m2, trvalý trávny porast vedený na LV č.3076
- pozemok parcela E KN č. 1458/1 o výmere 2672 m2, trvalý trávny porast vedený na LV č. 3076
- pozemok parcela E KN č. 6549 o výmere 2723 m2, ostatné plochy vedený na LV č. 3076

Poplatky spojené so zriadením vecného bremena budú hradené tak, že Mesto Banská Štiavnica uhradí správny poplatok za návrh na vklad do KN vo výške 66 -€.

6. Informatívna správa o zámere vybudovania multifunkčnej hracej plochy v miestnej časti Štefultov

Uznesenie č. 25/2014

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu o zámere vybudovať multifunkčnú hraciu plochu v miestnej časti Štefultov.

7. Rôzne

a) **Zámer na prevod nehnuteľností – vodných diel – ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Uznesenie č. 26/2014

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na odpredaj majetku mesta Banská Štiavnica

- pozemok parcela C KN č. 7212 o výmere 4916 m², vodné plochy a parcela C KN č. 7213 o výmere 1260 m², vodné plochy (vodná nádrž „Červená studňa“),
- pozemok parcela C KN č. 7011 o výmere 7226 m², vodná plocha a pozemok parcela C KN č. 7003/3 o výmere 7650 m², trvalý trávny porast, vytvorené GOP č. 34544011-36/2013 (vodná nádrž „Komorovské“)

Nehnuteľnosti sú vedené Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 a 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica,

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A) 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov** ako prípad hodný osobitného zreteľa **za cenu určenú dohodou spolu vo výške 4 500 €**, z toho :

1/ hodnota pozemkov parcela C KN č. 7212 a 7213 (vodná nádrž „Červená studňa“) vo výške **3 050 €** (Minimálna hodnota pozemkov bola stanovená Znaleckým posudkom č. 105/2013 vo výške 35 900 €, t.j. 5,81 €/m². Nehnuteľnosť sa nachádza v intraviláne obce)

2/ hodnota pozemkov parcela C KN č. 7011 a 7003/3 (vodná nádrž „Komorovské“) vo výške **1 450 €** (Minimálna hodnota pozemkov bola stanovená Znaleckým posudkom č. 81/2013 vo výške 1 420 €, t.j. 0,1653 €/m². Nehnuteľnosť sa nachádza v extraviláne obce) **do vlastníctva Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. Banská Štiavnica, so sídlom v Banskej Štiavnici, Radničné nám. č. 8.**

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Pš, vložka číslo : 713/S

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom pozemkov parcela C KN č. 7212 o výmere 4916 m², vodné plochy a parcela C KN č. 7213 o výmere 1260 m², vodné plochy (vodná nádrž „Červená studňa“) a pozemkov parcela C KN č. 7011 o výmere 7226 m², vodná plocha a parcela C KN č. 7003/3 o výmere 7650 m², trvalý trávny porast, vytvorené GOP č. 34544011-36/2013 (vodná nádrž „Komorovské“). Údržba týchto vodných nádrží (diel) je odborne ale aj finančne náročná. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. má vo svojom majetku a správe aj ostatné vodné nádrže (diela) a pre splnenie tohto cieľa lepšie podmienky ako mesto, čo sa týka odborného ako aj finančného zabezpečenia. Ide o historicky dôležité vodné diela, ktoré je potrebné udržiavať a zachovávať budúcim generáciám.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou 4500 €, uhradia aj náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady za vypracovanie GOP č. 34544011-36/2013 vo výške 680 €, náklady za vypracovanie znaleckých posudkov vo výške 100 € správny poplatok za podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66 € (spolu 5346 €).

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona SNR 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schválených Uznesením MsZ č. 128/2009 zo dňa 14.12.2009, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

B. P o v e r u j e

Mestský úrad, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejniť zámer na odpredaj majetku

– pozemky parcela C KN č. 7212 o výmere 4916 m², vodné plochy a parcela C KN č. 7213 o výmere 1260 m², vodné plochy (vodná nádrž „Červená studňa“),

- pozemok parcela C KN č. 7011 o výmere 7226 m², vodná plocha a pozemok parcela C KN č. 7003/3 o výmere 7650 m², trvalý trávny porast, vytvorené GOP č. 34544011-36/2013 (vodná nádrž „Komorovské“) v k. ú. Banská Štiavnica, spôsobom **uvedeným v §9a, odst.8, písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa**, obvyklým spôsobom najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby t.j. odo dňa zverejnenia až po schválenie prevodu v MsZ.

Po uplynutí stanovenej lehoty zámer na prevod majetku predložiť na rokovanie MsZ.

Hlasovanie: prítomných 13, hlasovalo 13

za 13, proti 0, zdržali sa 0

8. Interpelácie a dopyty poslancov

9. Záver

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 27. 2. 2014

Uznesenie č.		16/2014				17/2014				18/2014				19/2014				20/2014				21/2014				22/2014				23/2014			
		ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL				
PČ	Hlasovanie																																
1.	Antalová Renáta																																
2.	Bačík Pavel																					neprítomný				neprítomný				neprítomný			
3.	Barák Ľubomír	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
4.	Beňo Ivan																																
5.	Blaškovičová Miriam																					neprítomný											
6.	Čabák Juraj																																
7.	Chovanová Helena	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
8.	Ivaška Peter																																
9.	Klauz Milan	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
10.	Koťová Helena																																
11.	Lukačko Dušan																																
12.	Mojička Ján																																
13.	Mravec Peter																																
14.	Palášthy Karol																					neprítomný											
15.	Palovič Slavomír	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
16.	Volf Gejza																																
17.	Zimmermann Marián																																
		13	0	0	0	12	0	1	0	11	0	2	0	10	1	2	0	11	1	1		9	0	0	1	12	0	0	0	12	0	0	0
Počet prítomných:		13				13				13				13				13				10				12				12			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 27. 2. 2014

Uznesenie č.		24/2014				25/2014				26/2014																					
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL		
1.	Antalová Renáta																														
2.	Bačík Pavel	neprítomný				neprítomný																									
3.	Barák Lubomír	neprítomný				neprítomný				neprítomný																					
4.	Beňo Ivan																														
5.	Blašková Miriam																														
6.	Čabák Juraj																														
7.	Chovanová Helena	neprítomný				neprítomný				neprítomný																					
8.	Ivaška Peter																														
9.	Klauz Milan	neprítomný				neprítomný				neprítomný																					
10.	Koťová Helena	neprítomný																													
11.	Lukačko Dušan																														
12.	Mojička Ján																														
13.	Mravec Peter																														
14.	Palášthy Karol																														
15.	Palovič Slavomír	neprítomný				neprítomný				neprítomný																					
16.	Volf Gejza																														
17.	Zimmermann Marián																														
		10	0	1	0	12	0	0	0	13	0	0	0																		
Počet prítomných:		11				12				13																					