

**Uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,
konaného dňa 7. mája 2014**

1. Otvorenie

Uznesenie č. 34/2014

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

program rokovania zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici
s dátumom 7. máj 2014 bez zmien.

2. Kontrola plnenia uznesení

Uznesenie č. 35/2014

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,
konaného dňa 07. apríla 2014.

**3. Návrh VZN o alkohole, ktorým sa zakazuje požívanie a predaj alkoholických
nápojov na verejne prístupných miestach na území mesta Banská Štiavnica**

Uznesenie č. 36/2014

Mestské zastupiteľstvo

A. U z n á š a s a

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Banská Štiavnica č. 2/2014 o požívaní
alkoholických nápojov na verejne prístupných miestach na území mesta Banská Štiavnica
s akceptovanými a schválenými pripomienkami:

- z názvu VZN vypustiť slovo „predaj“
- v § 1 ods.2 vymeniť „jeho mestských častí“ za „jeho časti“
- § 2 uviesť: Zákaz požívania alkoholických nápojov na verejne prístupných miestach
- uviesť „katastrálne územie“
- v § 2 ods. 2 písm. a) na konci odstavca doplniť „vo vymedzenom, vyznačenom priestore“- je to priestor, na ktorý sa tento zákaz nevzťahuje. Na ostatnom priestore bude platiť zákaz
- v § 2 odst. 2 písm. a) je potrebné vymedziť a vyznačiť priestor, kde bude povolené požívanie alkoholu pri bufete na Klingeri
- prílohu č. 1 (mapku) nedokladať do materiálov
- prílohu č. 2 uviesť ako prílohu č. 1 a doplniť do nej Ulicu pod Červenou studňou a Kutnohorskú ulicu, vypustiť Červená studňa
- v § 2 ods. 1 písm. a) doplniť „denne“ v čase od 06:00 hod. do 04:00 hod. nasledujúceho dňa

4. Návrh VZN o plagátovacích plochách pre volebné kampane

Uznesenie č. 37/2014

Mestské zastupiteľstvo

A. U z n á š a s a

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Banská Štiavnica č. 3/2014 o určení plagátovacích plôch a mediálneho priestoru v týždenníku Štiavnické noviny pre volebné kampane na území mesta Banská Štiavnica s akceptovanými a schválenými pripomienkami:

- do § 1, bod 1 doplniť aj referendum
- do § 1, bod 3 doplniť za „politických hnutí“ ich kandidátov
- v § 2, bod 2 vypustiť „volieb“, nechať iba „volebnej kampane“
- v § 2, bod 1 vymeniť „vývesné miesta“ za plagátovacie plochy, do písm. b) doplniť Ulicu L. Svobodu a Ulicu učiteľskú, do písm. c) doplniť Ulicu obrancov mieru
- v § 1, bode 1 uviesť“ vylepovania volebných plagátov kandidujúcich politických strán, hnutí a ich koalícií a nezávislých kandidátov (ďalej uvádzať kandidujúci subjekt) zúčastnených vo voľbách,“ v tomto zmysle opraviť text celého návrhu
- v § 3 vypustiť bod 1, ostatné prečíslovať a uviesť v znení:
 1. Každý kandidujúci subjekt uplatní svoje nároky na poskytnutie reklamného priestoru u vydavateľa ŠN.
 2. Za dodržanie zásady rovnosti k prístupu každého kandidujúceho subjektu je zodpovedný vydavateľ ŠN.
 3. Mesto Banská Štiavnica si vyhradzuje právo neumožniť zverejniť taký volebný oznam, ktorý by nabádal k porušovaniu alebo priamo porušoval Ústavu SR a platné právne predpisy SR.
- v § 2, bode 5, uviesť prvú vetu v znení: „Mimo určených plagátovacích plôch možno so súhlasom vlastníka (užívateľa) objektu umiestňovať plagáty vo výkladoch prevádzkárni obchodu a služieb, v oknách rodinných domov, presklených vchodoch, viditeľných z verejného priestranstva.“

5. Návrh Dodatku č. 2 k VZN k VZN mesta č. 2/2013 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je Mesto Banská Štiavnica

Uznesenie č. 38/2014

Mestské zastupiteľstvo

A. U z n á š a s a

na Dodatku č. 2 k VZN mesta Banská Štiavnica č. 2/2013 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je Mesto Banská Štiavnica

6. Správa o stave mesta a činnosti samosprávy za rok 2013

Uznesenie č. 39/2014

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Správu o stave mesta Banská Štiavnica za rok 2013.

7. Majetkové veci mesta Banská Štiavnica

a) **Prevod nehnuteľnosti na Ul. Učiteľská v Banskej Štiavnici – priamy odpredaj pozemku parcela CKN č. 5510/8 pod stavbou (Coop Jednota, s. d.)**

Uznesenie č. 40/2014

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

v súlade s § 9a, odst.(8), písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., v znení neskorších zmien a predpisov **prevod** pozemku parcela C KN č. 5510/8 o výmere 25 m², zastavaná plocha, v prospech COOP JEDNOTA, spotrebné družstvo, so sídlom na Ulici bystrická 44, 966 81 Žarnovica, za cenu stanovenú dohodou vo výške 680 €, t. j. 27 €/m².

Na pozemku parcela C KN č. 5510/8 je vybudované schodisko a rampa pre bezbariérový vstup do objektu č. súp. 1486 – obchod - objekt občianskej vybavenosti, vedený na LV č. 1114 vo vlastníctve nadobúdateľa. Pozemok parcela C KN č. 5510/8 svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Minimálna hodnota pozemku parcela C KN č. 5510/8 o výmere 25 m², zastavaná plocha, vedeného Katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Štiavnica na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, bola stanovená podľa osobitného predpisu Znaleckým posudkom 23/2014 zo dňa 15.3.2014 vo výške 680 €, t.j. 27 €/m², vypracovaným Ing. Igorom Mičkom – znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR pre odbor a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 912288, metódou polohovej diferenciacie.

Kúpna cena vo výške 680 € bude uhradená pred podpisom kúpnej zmluvy. Kupujúci spolu s kúpnu cenou uhradia aj správny poplatok na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66 € a náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 50 €, spolu vo výške 796 €.

Hlasovanie: Prítomných 13, hlasovalo 13

za 13, proti 0, zdržali sa 0

b) **Schválenie poradia návrhov v II. kole obchodnej verejnej súťaži na predaj nehnuteľného majetku mesta – pozemok parcela C KN č. 1859 o výmere 942 m², trvalý trávny porast**

Uznesenie č. 41/2014

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e,

1. že do II. opakovaného kola OVS bol doručený 1 návrh na uzavretie zmluvy na predaj majetku mesta,
2. že predložená ponuka spĺňa podmienky obchodnej verejnej súťaže

B. S c h v a ľ u j e

1. poradie návrhov vo verejnej obchodnej súťaži na predaj nehnuteľného majetku: pozemok parcela C KN č. 1859 o výmere 942 m², trvalý trávny porast, ktorý je umiestnený v intraviláne obce na Ulici A.T. Sytnianskeho.

Nehuteľnosť je vedená Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálny odbor, na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica

v prospech vlastníka podľa B1 v celosti – Mesto Banská Štiavnica, v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže zo dňa 3. marca 2014, schválených Uznesením MsZ č. 22/2014 zo dňa 27. 2. 2014:

1. Michaela Tokárová, trvale bytom na Ulici J. G. Tajovského č. 193/6 v Banskej Štiavnici a Michal Szegéň, trvale bytom v Banskej Štiavnici, Ulici L. Svobodu č. 1532/27.

2. prevod nehnuteľného majetku mesta:

pozemok parcela C KN č. 1859 o výmere 942 m², trvalý trávny porast, ktorý je umiestnený v intraviláne obce na Ulici A.T. Sytnianskeho, vedený Katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Štiavnica, na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka podľa B1 v celosti – Mesto Banská Štiavnica, podľa návrhu kúpnej zmluvy za cenu 12.405 € na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže v súlade s podmienkami II. Opakovanej obchodnej verejnej súťaže zo dňa 5. marca 2014 pre kupujúcich do spoluvlastníctva: Michaely Tokárovej, trvale bytom na Ulici J. G. Tajovského č. 193/6 v Banskej Štiavnici v podiele a Michala Szegéňa, trvale bytom v Banskej Štiavnici, Ulica L. Svobodu č. 1532/27 v podiele ½.

Kupujúci s kúpnu cenou uhradia aj cenu znaleckého posudku vo výške 50,- € a správny poplatok za vklad nehnuteľnosti vo výške 66,- €.

C. P o v e r u j e Mestský úrad,

aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia.

Hlasovanie: Prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržali sa 0

c) Prevod nehnuteľnosti – vodných nádrží – Komorovské a Červená studňa v k. ú. Banská Štiavnica v prospech SVP, š. p., Banská Štiavnica – prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 42/2014

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e,

plnenie uznesenia MsZ č. 26/2014 zo dňa 27. februára 2014, ktorým bol schválený zámer na prevod nehnuteľností, a to pozemkov:

- parcela C KN č. 7212 o výmere 4916 m², vodné plochy a parcela C KN č. 7213 o výmere 1260 m², vodné plochy (vodná nádrž „Červená studňa“),

- parcela C KN č. 7011 o výmere 7226 m², vodná plocha a pozemok parcela C KN č. 7003/3 o výmere 7650 m², trvalý trávny porast, vytvorené GOP č. 34544011-36/2013 (vodná nádrž „Komorovské“).

Nehnuteľnosti sú vedené Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 a 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica,

V súlade s cit. uznesením je zámer na prevod nehnuteľností spôsobom uvedeným v § 9a, odst.8, písm. e), Zákona SNR č. 138/1991, o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pod č. 3/2014 zverejnený obvyklým spôsobom v termíne od 3. marca 2014.

B. S c h v a ľ u j e

Prevod nehnuteľnosti, a to pozemkov parcela C KN č. 7212 o výmere 4916 m², vodné plochy a parcela C KN č. 7213 o výmere 1260 m², vodné plochy (vodná nádrž „Červená studňa“) vo výške 3 050 € (Minimálna hodnota pozemkov bola stanovená Znaleckým posudkom č. 105/2013 vo výške

35 900 €, t.j. 5,81 €/m²) a pozemkov parcela C KN č. 7011 o výmere 7226 m², vodná plocha a parcela C KN č. 7003/3 o výmere 7650 m², trvalý trávny porast, vytvorené GOP č. 34544011-36/2013 (vodná nádrž „Komorovské“) vo výške 1 450 € (Minimálna hodnota pozemkov bola stanovená Znaleckým posudkom č. 81/2013 vo výške 1 420 €, t. j. 0,1653 €/m²) , do vlastníctva Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p. Banská Štiavnica, so sídlom v Banskej Štiavnici, Radničné nám. č. 8 (zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Pš, vložka číslo : 713/S) a to podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu určenú dohodou spolu vo výške 4 500 €.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou 4500 €, uhradí aj náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to náklady za vypracovanie GOP č. 34544011-36/2013 vo výške 680 €, náklady za vypracovanie znaleckých posudkov vo výške 100 € správny poplatok za podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66 € (spolu 5346 €).

C. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom pozemkov parcela C KN č. 7212 o výmere 4916 m², vodné plochy a parcela C KN č. 7213 o výmere 1260 m², vodné plochy (vodná nádrž „Červená studňa“) a pozemkov parcela C KN č. 7011 o výmere 7226 m², vodná plocha a parcela C KN č. 7003/3 o výmere 7650 m², trvalý trávny porast, vytvorené GOP č. 34544011-36/2013 (vodná nádrž „Komorovské“). Údržba týchto vodných nádrží (diel) je odborne, ale aj finančne náročná. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. má vo svojom majetku a správe aj ostatné vodné nádrže (diela) a pre splnenie tohto cieľa lepšie podmienky ako mesto, čo sa týka odborného ako aj finančného zabezpečenia. Ide o historicky dôležité vodné diela, ktoré je potrebné udržiavať a zachovávať budúcim generáciám.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona SNR 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schválených Uznesením MsZ č. 128/2009 zo dňa 14.12.2009, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie: Prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržali sa 0

d) Zámer na prevod nehnuteľnosti na Ul. Horáka v Banskej Štiavnici – priamy odpredaj pozemkov parcela 1308, 1309/1 a 1309/2 (žiadateľ Lehocká, Špaková)

Uznesenie č. 43/2014

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na odpredaj majetku na Ulici J. Horáka v Banskej Štiavnici

- pozemok parcela C KN č. 1308 o výmere 20 m², zastavané plochy a nádvoría, pozemok parcela C KN č. 1309/1 o výmere 304 m², zastavané plochy a nádvoría a pozemok parcela CKN č. 1309/2 o výmere 399 m², záhrady. Nehnuteľnosti sú vedené Katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Štiavnica

na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A) 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov** ako prípad hodný osobitného zreteľa v prospech **vlastnícky nehnuteľnosti vedených na LV č. 2856 rodinného domu č. súp. 1263 postaveného na pozemku parcela C KN č. 1307** , za cenu určenú dohodou vo výške **5450 € (7,53 €/ m²)** , čo je hodnota pozemkov stanovená podľa osobitného predpisu Znaleckým posudkom 25/2014 zo dňa 19.3.2014, vypracovaným Ing. Igorom Mičkom –

znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR pre odbor a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 912288, metódou polohovej diferenciacie.

Kupujúca spolu s kúpnu cenou 5450 € uhradí aj nájomné za užívanie pozemkov v rokoch 2010-2013 vo výške 816,62 € (272,20 €/rok) a náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 50 € a správny poplatok na vklad do KN vo výške 66 €, spolu vo výške 6382,62 €.

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Pozemky sa nachádzajú na Ulici J. Horáka v Banskej Štiavnici a tvoria prístupové príľahlé plochy k nehnuteľnosti – rodinný dom č. súp. 1263 vo vlastníctve žiadateľky. Cez pozemok parcela C KN č. 1309/1 je zabezpečený jediný prístup k rodinnému domu, na pozemku parcela C KN č. 1308 je umiestená doplnková stavba dreváreň. Pozemok parcela C KN č. 1309/2 – záhrada je sprístupnený len cez pozemok parcela C KN č. 1309/1.

Na pozemku je zriadené vecné bremeno spočívajúce v uložení kanalizačného potrubia DN 300 s jeho ochranným pásmom, vedúce naprieč parcelou C KN č. 1309/1 a kanalizačné potrubie DN 300 s jeho ochranným pásmom, vedúce pozdĺž parcely C KN 1309/2. Toto vecné bremeno obmedzuje užívanie predmetných nehnuteľností pri realizácii drobných stavieb, pri výsadbe ovocných, resp. okrasných drevín alebo pri prípadnej poruche na kanalizácie. Vzhľadom na skutočnosť, že záujmové pozemky tvoria príľahlé plochy k rodinnému domu vo vlastníctve žiadateľky a bezprostredne súvisia s jeho riadnym využívaním, odporúčame prevod uskutočniť podľa § 9a, odst. 8, písmeno e) ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne 3/5 väčšina všetkých poslancov, za cenu stanovenú vo výške 5450 €, t. j. 7,53 €/m². Žiadateľka zároveň s kúpnu cenou uhradí aj nájomné za užívanie pozemkov v rokoch 2010-2013 vo výške 816,62 € a náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to správny poplatok za návrh na vklad do KN vo výške 66 € a náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 50 €, spolu 6382,62 €.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schválených Uznesením MsZ č. 128/2009 zo dňa 14.12.2009, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

B. P o v e r u j e

Mestský úrad , v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejniť zámer predat' svoj majetok - pozemok parcela C KN č. 1308 o výmere 20 m², zastavané plochy a nádvorcia, pozemok parcela C KN č. 1309/1 o výmere 304 m², zastavané plochy a nádvorcia a pozemok parcela CKN č. 1309/2 o výmere 399 m², záhrady na Ulici J. Horáka v Banskej Štiavnici, spôsobom **uvedeným v §9a, odst.8, písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa**, obvyklým spôsobom najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby t.j. odo dňa zverejnenia až po schválenie prevodu v MsZ.

Po uplynutí stanovenej lehoty zámer na prevod majetku predložiť na rokovanie MsZ.

Hlasovanie: Prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržali sa 0

e) Zámer na prevod nehnuteľnosti na Ul. Údolná v Banskej Štiavnici – priamy odpredaj pozemkov parcela 4373/4 a 4373/5 (žiadateľ Ján Vician s manž.)

Uznesenie č. 44/2014

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na odpredaj majetku na Ulici údolná v Banskej Štiavnici

- pozemok parcela C KN č. 4373/4 o výmere 103 m², trvalý trávny porast a pozemok parcela C KN č. 4373/5 o výmere 5 m², trvalý trávny porast.

Nehnuteľnosti sú vedené Katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Štiavnica na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A) 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov** ako prípad hodný osobitného zreteľa do vlastníctve Jána Vician s manž., obaja trvale bytom v Banskej Štiavnici, Ulici údolná č. 896/5, **za cenu určenú dohodou spolu vo výške 1080 € (10 €/ m²)**, čo je cena vyššia, ako minimálna hodnota pozemkov stanovená podľa osobitného predpisu Znaleckým posudkom 16/2014 zo dňa 4.3.2014 vo výške 1060 €, t.j. 9,86 €/m², vypracovaným Ing. Igorom Mičkom – znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR pre odbor a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 912288, metódou polohovej diferenciácie.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou 1080 € uhradia aj nájomné za užívanie pozemkov v rokoch 2010-2013 vo výške 159,73 € (53,24 €/rok), ako aj náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 50 € a správny poplatok na vklad do KN vo výške 66 €, spolu vo výške 1355,73 €.

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Pozemky sa nachádzajú na Ulici údolná v Banskej Štiavnici. Na pozemkoch nie sú umiestnené žiadne inžinierske siete. Pozemky parcela C KN č. 4373/4 a 4373/5 boli vytvorené GOP č. 34544011-54/2013 a to odčlenením z pozemku parcela C KN č. 4373/2. Žiadatelia z dôvodu nutnosti zabezpečenia prístupnosti nehnuteľností vo svojom vlastníctve pozemky vo vlastníctve mesta upravili, spevnili a zabezpečili tak priame napojenie nehnuteľností vo svojom vlastníctve na miestnu komunikáciu.

Nakoľko záujmové pozemky zabezpečujú jediný prístup, tvoria príahlé plochy, čím bezprostredne súvisia s riadnym využívaním nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľov, odporúčame prevod uskutočniť podľa § 9a, odst. 8, písmeno e) ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne 3/5 väčšina všetkých poslancov, za cenu stanovenú vo výške 1080 €, t.j. 10 €/m². Žiadatelia zároveň s kúpnu cenou uhradia aj nájomné za užívanie pozemkov v rokoch 2010-2013 vo výške 159,73 € a náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to správny poplatok za návrh na vklad do KN vo výške 66 € a náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 50 €, spolu 1355,73 €.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schválených Uznesením MsZ č. 128/2009 zo dňa 14.12.2009, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

B. P o v e r u j e

Mestský úrad, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejniť zámer predat' svoj majetok - pozemok parcela C KN č. 4373/4 o výmere 103 m², trvalý trávny porast a pozemok parcela C KN č. 4373/5 o výmere 5 m², trvalý trávny porast na Ul. Údolná v Banskej Štiavnici, spôsobom **uvedeným v §9a, odst.8, písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa**, obvyklým spôsobom najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ,

pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby t.j. odo dňa zverejnenia až po schválenie prevodu v MsZ.

Po uplynutí stanovenej lehoty zámer na prevod majetku predložiť na rokovanie MsZ.

Hlasovanie: Prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržali sa 0

f) Zámer na prevod pozemkov pod účelovou komunikáciou vo vlastníctve Ing. Jána Kovára s manž. formou zámeny za pozemok vo vlastníctve mesta Banská Štiavnica v k. ú. Banská Štiavnica – Ul. J. Horáka

Uznesenie č. 45/2014

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na prevod majetku

- pozemok parcela C KN 1893/11 o výmere 67 m², trvalý trávny porast, vytvorený GOP č. 40043070-12/2013 zo dňa 18.10.2013 odčlenením z pozemku parcela E KN č. 5427/1 vo vlastníctve mesta Banská Štiavnica, vedený Katastrálnym odborom Okresného úradu v Banskej Štiavnici na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica

2. spôsob prevodu majetku uvedeného v bode A1/ tohto uznesenia

podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení **ako prípad hodný osobitného zreteľa** vo verejnom záujme, s poukazom na ustanovenia zákonom NR SR č. 66/2009 Z. z., o niektorých opatreniach pri majetkoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov

formou **zámeny**

za pozemok parcela C KN č. 1893/10 o výmere 21 m², trvalý trávny porast, vytvorený GOP č. 40043070-12/2013 zo dňa 18.10.2013 odčlenením z pozemku parcela C KN č. 1893/7, vo vlastníctve Ing. Jána Kovára s manž., vedený Katastrálnym odborom Okresného úradu v Banskej Štiavnici na LV č. 2764, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

3. dôvody prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst.8, písm.e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Ing. Ján Kovár s manž. podali žiadosť na vysporiadanie zabratého pozemku parcela C KN č. 1893/10 v jeho vlastníctve, na ktorom je vybudovaná miestna komunikácia Ulici J. Horáka. Na vysporiadanie týchto vzťahov navrhol namiesto finančného plnenia zámenu pozemkov. K navrhovanému spôsobu usporiadania bol ako podklad vypracovaný GOP č. 40043070-12/2013, ktorým boli záujmové časti pozemkov vo vlastníctve mesta a vo vlastníctve manž. Kovárovcov zidentifikované. Pozemok vo vlastníctve mesta, parcela C KN 1893/11, manželia užívajú v dobrej viere a žiadajú jeho prevod do svojho vlastníctva. Keďže ide o hodnotovo nie rovnakú zámenu nehnuteľností, rozdiel v kúpnych cenách vyrovnajú manž. Kovárovci úhradou na účet mesta.

Na základe uvedených dôvodov Mesto Banská Štiavnica aj s poukazom na zákon NR SR č. 66/2009 Z. z., o niektorých opatreniach pri majetkoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov s touto zámenou súhlasí.

Hodnota pozemku parcela C KN 1893/11 o výmere 67 m², trvalý trávny porast vo vlastníctve mesta Banská Štiavnica, vedený Katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Štiavnica na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, bola stanovená Znaleckým posudkom č. 15/2014 zo dňa 3.3.2014, vypracovaným znalcom Ing. Igorom Mičkom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR pre odbor a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 912288, metódou polohovej diferenciácie, vo výške 792,61 €.

Hodnota pozemku parcela C KN č. 1893/10 o výmere 21 m², trvalý trávny porast, vo vlastníctve Ing. Jána Kovára s manž., vedený v KN Katastrálneho odboru Okresného úradu Banská Štiavnica na LV č. 2764, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, bola stanovená Znaleckým posudkom č. 15/2014 zo dňa 3. 3. 2014, vypracovaným znalcom Ing. Igorom Mičkom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR pre odbor a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ev.č. znalca 912288, metódou polohovej diferenciácie, vo výške 248,43 €.

Usporiadanie :

Usporiadanie sa uskutoční zámennou zmluvou tak, že do vlastníctva mesta sa prevedie pozemok parcela C KN č. 1893/10 o výmere 21 m², trvalý trávny porast, vedený na vlastníka Ing. Jána Kovára s manž.

Do vlastníctva Ing. Jána Kovára s manž. sa prevedie pozemok parcela C KN č. 1893/11 o výmere 67 m², trvalý trávny porast, vedený na vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

Na vyrovnanie hodnoty zamieňaných nehnuteľností je Ing. Ján Kovár s manž. povinný pred podpisom zámennej zmluvy uhradiť na účet mesta finančný rozdiel vo výške 544,18 €.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schválených Uznesením MsZ č. 128/2009 zo dňa 14.12.2009, musí schváliť MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

B. P o v e r u j e

Mestský úrad zverejnením zámeru previesť svoj majetok formou zámeny, spôsobom uvedeným v §9a, odst.8, písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ.

Po uplynutí stanovenej lehoty zámer na prevod majetku predložiť na rokovanie MsR a MsZ a zabezpečiť zverejnenie zámeru počas celej tejto doby, t. j. odo dňa zverejnenia až po schválenie v MsZ.

Hlasovanie: Prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržali sa 0

g) Návrh na zmenu uznesenia č. 20/2014 - Salamandra Resort, a. s.

K bodu nebolo prijaté uznesenie.

8. Rôzne

9. Interpelácie a dopyty

10. Záver

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 7. 5. 2014

Uznesenie č.		34/2014				35/2014				36/2014				37/2014				38/2014				39/2014				40/2014				41/2014			
		ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL
PČ	Hlasovanie																																
1.	Antalová Renáta																	neprítomný															
2.	Bačík Pavel																																
3.	Barák Ľubomír																																
4.	Beňo Ivan																									neprítomný							
5.	Blaškovičová Miriam																	neprítomný															
6.	Čabák Juraj																																
7.	Chovanová Helena																																
8.	Ivaška Peter																																
9.	Klauz Milan	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný							
10.	Koťová Helena																																
11.	Lukačko Dušan																																
12.	Mojička Ján																																
13.	Mravec Peter	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný							
14.	Palášthy Karol	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný							
15.	Palovič Slavomír	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný							
16.	Volf Gejza																																
17.	Zimmermann Marián																																
		13	0	0	0	12	0	1	0	13	0	0	0	13	0	0	0	11	0	0	0	13	0	0	0	13	0	0	0	12	0	0	0
Počet prítomných:		13				13				13				13				11				13				13				12			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 7. 5. 2014

Uznesenie č.		42/2014				43/014				44/2014				45/2014																						
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL			
1.	Antalová Renáta																																			
2.	Bačík Pavel																																			
3.	Barák Ľubomír																																			
4.	Beňo Ivan																																			
5.	Blašková Miriam																																			
6.	Čabák Juraj																																			
7.	Chovanová Helena																																			
8.	Ivaška Peter																																			
9.	Klauz Milan	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný																						
10.	Koťová Helena																																			
11.	Lukačko Dušan																																			
12.	Mojička Ján																																			
13.	Mravec Peter	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný																						
14.	Palášthy Karol	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný																						
15.	Palovič Slavomír	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný																						
16.	Volf Gejza	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný																						
17.	Zimmermann Marián																																			
		12	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0															
Počet prítomných:		12				12				12				12																						