

**Uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,  
konaného dňa 22. októbra 2014**

**1. Otvorenie**

Uznesenie č. 101/2014

Mestské zastupiteľstvo

**A. S c h v a ľ u j e**

program rokovania zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s dátumom 22. október 2014, s vypustením bodu z programu rokovania:

Zámer na prevod nehnuteľnosti na Ulici J. Palárika v Banskej Štiavnici – prevod pozemku parc. č. CKN 3920/2 ako prípad hodný osobitného zreteľa (žiadateľ Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Banská Štiavnica)

**2. Kontrola plnenia uznesení**

Uznesenie č. 102/2014

Mestské zastupiteľstvo

**A. B e r i e n a v e d o m i e**

kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 27. augusta 2014

**B. R u š í**

uznesenie č. 55/2012 zo dňa 29. 03.2012, ktorým Mestské zastupiteľstvo schválilo dohodu o spolupráci Mesta Banská Štiavnica s vysokou školou „Wyzsza szkola turystyki i ekologii w Suchej Beskidzkiej“ v Poľsku

**3. Komunitný plán sociálnych služieb**

Uznesenie č. 103/2014

Mestské zastupiteľstvo

**A. S c h v a ľ u j e**

Komunitný plán sociálnych služieb mesta Banská Štiavnica na roky 2014 -2020 v zmysle §83 ods.2 zákona č.448/2008 o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení neskorších zmien a doplnkov

**4. Zriadenie komunitného centra Šobov na Ulica Šobov č. 7 v Banskej Štiavnici**

Uznesenie č. 104/2014

Mestské zastupiteľstvo

**A. S c h v a ľ u j e**

v zmysle § 80 ods. b) a ods. j) zákona č.448/2008 o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení

neskorších predpisov zriadenie Komunitného centra Šobov na Ulici Šobov č.7 v Banskej Štiavnici.

## **5. Správa o príprave TS, m. p. na zimnú údržbu a Operačný plán zimnej údržby miestnych komunikácií a verejných priestranstiev**

Uznesenie č. 105/2014

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Správu o príprave TS, m. p. na zimnú údržbu MK a verejných priestorov

B. S c h v a ľ u j e

1. Operačný plán zimnej údržby miestnych komunikácií s nasledovnými pripomienkami:

- do časti Pre stredisko: čistenie mesta a miestne komunikácie (stredisko č. 2), bodu 1. doplniť: Mládežnícku ulicu, bodu 2. doplniť: Jergištôľňu, Budovateľskú ulicu, Špitálsku ulicu, doplniť bod 33. Chodník – skratku z Kolpašskej ulice na Drieňovú, Ul. L. Svobodu

2. Krízový plán zimnej údržby miestnych komunikácií

C. U k l a d á

riaditeľovi Technických služieb, m. p. preveriť v spolupráci s Mestským úradom, oddelením výstavby, ÚP a ŽP inú vhodnú lokalitu skládky snehu a nahradenie skládky Hájik – Lógre.

## **6. Správa o príprave na zimnú vykurovaciu sezónu**

Uznesenie č. 106/2014

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

správu o príprave na zimné vykurovacie obdobie 2014/2015, predloženú Bytovou správou s. r. o. Banská Štiavnica.

## **7. Majetkové veci mesta:**

- a) **Prevod nehnuteľnosti na Ulica horná ružová, parcela č. C KN 5855/2 ako prípad hodný osobitného zreteľa pre p. Dušana Kavického s manž.**

Uznesenie č. 107/2014

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 95/2014 zo dňa 27. augusta 2014, ktorým bol schválený zámer na prevod nehnuteľnosti na Ulici horná ružová v Banskej Štiavnici **spôsobom** uvedeným v § 9a, ods.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení **ako prípad hodný osobitného zreteľa**.

V súlade s cit. uznesením bol zámer na prevod nehnuteľnosti spôsobom uvedeným v § 9a, ods.8, písm. e), pod č. 9/2014, zverejnený obvyklým spôsobom v termíne od 28. augusta 2014.

B. S c h v a ľ u j e

**prevod** majetku mesta, a to:

- pozemku parc. č. C KN č. 5855/2 o výmere 18 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, ktorý bol vytvorený GOP č. 34544011-3/2013 zo dňa 12. 02. 2014 odčlenením z pôvodnej parc. č. E KN 6409/3, vedenej na LV č. 3076 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

Nehnutelnosť vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica, je vedená v KN Okresného úradu Banská Štiavnica, katastrálny odbor na LV č. 3076 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

Spôsobom uvedeným v § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, za cenu vo výške **360 € (20 €/ m<sup>2</sup>)**, čo je cena vyššia, ako cena stanovená podľa osobitného predpisu Znaleckým posudkom 41/2014 zo dňa 25. 04. 2014 vypracovaným Ing. Igorom Mičkom – znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR pre odbor a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 912288, metódou polohovej diferenciácie.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou uhradia aj náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 50 € a správny poplatok na vklad do KN vo výške 66 €, spolu vo výške **476 €**.

**Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:**

Pozemok, o ktorého odpredaj Dušan Kavický s manželkou Stanislavou požiadali je oplotený a užívaný v dobrej viere žiadateľmi. Dušan Kavický s manželkou na základe nájomnej zmluvy z roku 1998 platil nájom po celú dobu užívania pozemku riadne a včas.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti odporúčame pozemok, o ktorý Dušan Kavický s manželkou žiadajú majetkoprávne vysporiadať a prevod uskutočniť podľa § 9a, ods. 8, písmeno e) ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne 3/5 väčšina všetkých poslancov, za cenu vo výške **360 € (20 €/ m<sup>2</sup>)**, čo je cena vyššia, ako cena stanovená podľa osobitného predpisu Znaleckým posudkom 41/2014 zo dňa 25.04.2014 vypracovaným Ing. Igorom Mičkom – znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR pre odbor a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 912288, metódou polohovej diferenciácie.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. ods.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schválených Uznesením MsZ č. 128/2009 zo dňa 14.12.2009, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 15, hlasovalo 15

za 15, proti 0, zdržalo sa 0

**b) Prevod nehnuteľnosti na Lesníckej ulici, parcela č. C KN 4684/5, 4685/7, 4682 ako prípad hodný osobitného zreteľa p. Eliška Skarbová**

Uznesenie č. 108/2014

Mestské zastupiteľstvo

A. Berie na vedomie

plnenie uznesenia MsZ č. 96/2014 zo dňa 27. augusta 2014, ktorým bol schválený zámer na prevod nehnuteľností na Ul. Lesnícka v Banskej Štiavnici **spôsobom** uvedeným v § 9a, ods.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení **ako prípad hodný osobitného zreteľa**.

V súlade s cit. uznesením bol zámer na prevod nehnuteľností spôsobom uvedeným v § 9a, ods.8, písm. e), pod č. 10/2014, zverejnený obvyklým spôsobom v termíne od 28. augusta 2014.

**B. S c h v a ľ u j e**

**prevod** majetku mesta, a to:

- pozemok parcela C KN č. 4684/5 o výmere 1457 m<sup>2</sup>, záhrada, pozemok parcela C KN č. 4685/7 o výmere 146 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria a pozemok parcela C KN č. 4682 o výmere 43 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria. Na pozemku parcela C KN č. 4682 je umiestnená doplnková stavba k objektu súp. č. 710 vedenom na LV č. 5174.

Nehuteľnosti vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica sú vedené v KN Okresného úradu Banská Štiavnica, katastrálny odbor na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

Spôsobom uvedeným v § 9a ods. 8, písm e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, za cenu stanovenú dohodou vo výške 16 460 € (10 €/ m<sup>2</sup>), čo je cena vyššia, ako minimálna hodnota pozemkov stanovená podľa osobitného predpisu Znaleckým posudkom 17/2014 zo dňa 05.03.2014 a jeho Dodatku č. 38/2014 zo dňa 20.04.2014 vo výške spolu 13 000 €, t.j. 7,89 €/m<sup>2</sup>, vypracovaným Ing. Igorom Mičkom – znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR pre odbor a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 912288, metódou polohovej diferenciacie.

Kupujúca spolu s kúpnu cenou uhradí aj náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 70 € a správny poplatok na vklad do KN vo výške 66 €, spolu vo výške 16 596 €.

### **Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:**

Pozemky parc. č. C KN 4684/5 a parc. č. 4685/7 sú súčasťou vstupu a dvorovej plochy a zabezpečujú prístupnosť nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľa. Na pozemku parcela C KN 4682 je umiestnená doplnková stavba k objektu súp. č. 710 vedenom na LV č. 5174. Pozemok parc. č. C KN 4684/1 je zarastený nežiaducimi porastmi krov, nachádzajú sa na nej kanále, z ktorých vyteká spodná banská voda, čo sa snažili pani Skarbová, rod. Ivaničová s otcom Jozefom Ivaničom na vlastné náklady provizórne zregulovať. Vzhľadom na skutočnosť, že záujmové pozemky bezprostredne súvisia s riadnym využívaním nehnuteľností vo vlastníctve pani Skarbovej, odporúčame prevod uskutočniť podľa § 9a, odst. 8, písmeno e) ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne 3/5 väčšina všetkých poslancov, za cenu stanovenú dohodou vo výške 16 460 € (10 €/ m<sup>2</sup>), čo je cena vyššia, ako minimálna hodnota pozemkov stanovená podľa osobitného predpisu Znaleckým posudkom 17/2014 zo dňa 05.03.2014 a jeho Dodatku č. 38/2014 zo dňa 20.04.2014 vo výške spolu 13 000 €, t.j. 7,89 €/m<sup>2</sup>, vypracovaným Ing. Igorom Mičkom – znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR pre odbor a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 912288, metódou polohovej diferenciacie.

Kupujúca spolu s kúpnu cenou uhradí aj náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 70 € a správny poplatok na vklad do KN vo výške 66 €, spolu vo výške 16 596 €.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schválených Uznesením MsZ č. 128/2009 zo dňa 14.12.2009, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 15, hlasovalo 15

za 15, proti 0, zdržalo sa 0

**c) Prevod nehnuteľnosti na Ulica J. Horáka parcela č. C KN 1308, 1309/1, 1309/2, ako prípad hodný osobitného zreteľa RNDr. Veronika Špaková**

Uznesenie č. 109/2014

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 94/2014 zo dňa 27. augusta 2014, ktorým bol schválený zámer na prevod nehnuteľností na Ul. J. Horáka v Banskej Štiavnici **spôsobom** uvedeným v § 9a, ods.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení **ako prípad hodný osobitného zreteľa**.

V súlade s cit. uznesením bol zámer na prevod nehnuteľností spôsobom uvedeným v § 9a, ods.8, písm. e), pod č. 8/2014, zverejnený obvyklým spôsobom v termíne od 28. augusta 2014.

B. S c h v a ľ u j e

**prevod** majetku mesta, a to :

- pozemok parc. č. C KN č. 1308 o výmere 20 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, pozemok parc. č. C KN č. 1309/1 o výmere 304 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría a pozemok parc. č. C KN 1309/2 o výmere 399 m<sup>2</sup>, záhrady. Nehnuteľnosti sú vedené Katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Štiavnica na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

Spôsobom uvedeným v § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, za cenu určenú dohodou vo výške **5450 € (7,53 €/ m<sup>2</sup>)**, čo je hodnota pozemkov stanovená podľa osobitného predpisu Znaleckým posudkom 25/2014 zo dňa 19.03.2014, vypracovaným Ing. Igorom Mičkom – znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR pre odbor a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 912288, metódou polohovej diferenciácie.

Kupujúca spolu s kúpnu cenou 5450 € uhradí aj náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 50 € a správny poplatok na vklad do KN vo výške 66 €, spolu vo výške **5566 €**.

**Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :**

Pozemky sa nachádzajú na Ul. J. Horáka v Banskej Štiavnici a tvoria prístupové prilahlé plochy k nehnuteľnosti – rodinný dom súpr. č. 1263 vo vlastníctve žiadateľky. Cez pozemok parc. č. C KN č. 1309/1 je zabezpečený jediný prístup k rodinnému domu, na pozemku parc. č. C KN č. 1308 je umiestená doplnková stavba dreváreň. Pozemok parc. č. C KN č. 1309/2 – záhrada je sprístupnený len cez pozemok parc. č. C KN č. 1309/1.

Na pozemku je zriadené vecné bremeno spočívajúce v uložení kanalizačného potrubia DN 300 s jeho ochranným pásmom, vedúce naprieč parcelou C KN č. 1309/1 a kanalizačné potrubie DN 300 s jeho ochranným pásmom, vedúce pozdĺž parcely C KN 1309/2.

Toto vecné bremeno obmedzuje užívanie predmetných nehnuteľností pri realizácii drobných stavieb, pri výsadbe ovocných, resp. okrasných drevín alebo pri prípadnej poruche na kanalizácie. Vzhľadom na skutočnosť, že záujmové pozemky tvoria príľahlé plochy k rodinnému domu vo vlastníctve žiadateľky a bezprostredne súvisia s jeho riadnym využívaním, odporúčame prevod uskutočniť podľa § 9a, ods. 8, písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne 3/5 väčšina všetkých poslancov, za cenu stanovenú vo výške 5450 €, t. j. 7,53 €/m<sup>2</sup>. Žiadateľka zároveň s kúpnu cenou uhradí aj náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to správny poplatok za návrh na vklad do KN vo výške 66 € a náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 50 €, spolu 5566 €.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. ods.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schválených Uznesením MsZ č. 128/2009 zo dňa 14.12.2009, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 15, hlasovalo 15

za 15, proti 0, zdržalo sa 0

**d) Zámer na prevod nehnuteľnosti na Ulica horná ružová, parcela C KN 5854/2, 3406/2, ako prípad hodný osobitného zreteľa Ing. Marián Kováčik s manž.**

Uznesenie č. 110/2014

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

**1. zámer** na odpredaj majetku na Ul. Horná ružová v Banskej Štiavnici

- pozemok parc. č. C KN č. 5854/2 o výmere 14 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha

- pozemok parc. č. C KN č. 3406/2 o výmere 2m<sup>2</sup>, záhrada

Nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica sú vedené v KN Okresného úradu Banská Štiavnica, katastrálny odbor na LV č. 3076 a LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

**2. spôsob predaja** majetku uvedeného pod bodom A) 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a ods. 8. písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** za cenu stanovenú dohodou vo výške 320 € (20 €/m<sup>2</sup>), čo je cena vyššia, ako minimálna hodnota pozemkov stanovená podľa osobitného predpisu Znaleckým posudkom 40/2014 zo dňa 24.4.2014 vo výške spolu 225 €, t.j. 13,98 €/m<sup>2</sup>, vypracovaným Ing. Igorom Mičkom – znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou uhradí aj náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 50 € a správny poplatok na vklad do KN vo výške 66 €, spolu vo výške 436 €.

### **3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :**

Pozemky sa nachádzajú na Ul. Horná ružová v Banskej Štiavnici . Manželia Kováčikovci ich nadobudli do vlastníctva v roku 2013. Pri zameraní pozemkov v čase ich prevodu zadali nadobúdatelia, t.j. terajší vlastníci nehnuteľností vedených na LV č. 383 Ing. Marián Kováčik s manželkou Patríciovou vypracovanie geometrického plánu. Pri tomto zameraní bolo zistené, že časť pozemkov, ktoré boli už v minulosti oplotené, (t.j. pred prevodom nehnuteľností do vlastníctva manželom Kováčikovcom) a tvoria príslušnú plochu k nehnuteľnostiam v ich vlastníctve, ale sú vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica.

V auguste 2013 preto požiadali Mesto Banská Štiavnica o odpredaj časti pozemkov, ktoré plánujú využívať na sprístupnenie svojich nehnuteľností

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Ods.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schválených Uznesením MsZ č. 128/2009 zo dňa 14.12.2009, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

#### **B. P o v e r u j e**

Mestský úrad , v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejniť zámer predat' svoj majetok - pozemok parc. č. C KN č. 5854/2 o výmere 14 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a pozemok parc. č. C KN č. 3406/2 o výmere 2m<sup>2</sup> , záhrada vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica, ktoré sú vedené v KN Okresného úradu Banská Štiavnica, Katastrálny odbor na LV č. 3076 a LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na Ul. Horná ružová v Banskej Štiavnici, spôsobom **uvedeným v §9a, ods.8, písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa**, obvyklým spôsobom najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby t.j. odo dňa zverejnenia až po schválenie prevodu v MsZ.

Po uplynutí stanovenej lehoty zámer na prevod majetku predložiť na rokovanie MsZ.

Hlasovanie:

Prítomných 15, hlasovalo 14

za 14, proti 0, zdržalo sa 0

- e) Zámer na prevod pozemku, pozemok parc. č. C KN 4564/32, 4564/43, 4564/57, 4564/96, pre TIDLÝ – Slovakia, s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Uznesenie č. 111/2014

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

**1. zámer** na odpredaj majetku na Ulici L. Štúra , Banská Štiavnica

- pozemok parc. č. C KN 4564/32, o výmere 403 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast,
- pozemok parc. č. C KN 4564/43, o výmere 91 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. C KN 4564/89, o výmere 146 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast,
- pozemok parc. č. C KN 4564/90, o výmere 73 m<sup>2</sup>, ostatná plocha
- pozemok parc. č. C KN 4564/106, o výmere 587 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, ktorý bol odčlenený GOP č. 34544011-92/2014, zo dňa 13.10.2014 z pozemku parc. č. C KN 4564/57, o celkovej výmere 1807 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast

- pozemok parc. č. C KN 4564/107, o výmere 48 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, ktorý bol odčlenený GOP č.34544011-92/2014, zo dňa 13.10.2014, z pozemku parc. č. C KN 4564/96, o celkovej výmere 72 m<sup>2</sup>, ostatná plocha

Nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica sú vedené v KN Okresného úradu Banská Štiavnica, katastrálny odbor na LV č. 1 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

**2. spôsob predaja** majetku uvedeného pod bodom A) 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a ods. 8. písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa** za cenu stanovenú vo výške zaokrúhlene 23 100 €, čo je cena, ktorá bola stanovená podľa osobitného predpisu Znaleckým posudkom č. 95/2014 zo dňa 13. 10. 2014 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Mičkom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR nasledovne:

Hodnota pozemku parc. č. C KN 4564/32, o výmere 403 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, bola stanovená Znaleckým posudkom č. 95/2014 zo dňa 13.10.2014 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Mičkom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR vo výške 7153,25€ ( t. j. 17,75 €/m<sup>2</sup>).

Hodnota pozemku parc. č. C KN 4564/43, o výmere 91 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, bola stanovená Znaleckým posudkom č. 95/2014 zo dňa 13. 10. 2014 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Mičkom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR vo výške 1615,25 € (t. j. 17,75 €/m<sup>2</sup>).

Hodnota pozemku parc. č. C KN 4564/89, o výmere 146 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, bola stanovená Znaleckým posudkom č. 95/2014 zo dňa 13.10.2014 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Mičkom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR vo výške 2073,20 € ( t. j. 14,20 €/m<sup>2</sup>).

Hodnota pozemok parc. č. C KN 4564/90, o výmere 73 m<sup>2</sup>, ostatná plocha bola stanovená Znaleckým posudkom č. 95/2014 zo dňa 13.10.2014 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Mičkom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR vo výške 1036,60€ ( t.j. 14,20 €/m<sup>2</sup>).

Hodnota pozemku parc. č. C KN 4564/106, o výmere 587 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, ktorý bol odčlenený GOP č. 34544011-92/2014, zo dňa 13.10.2014 z pozemku parc. č. C KN 4564/57, o celkovej výmere 1807 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast bola stanovená Znaleckým posudkom č. 95/2014 zo dňa 10.10.2014 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Mičkom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR vo výške 10 419,25 € ( t.j. 17,75 €/m<sup>2</sup>).

Hodnota pozemku parc. č. C KN 4564/107, o výmere 48 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, ktorý bol odčlenený GOP č.34544011-92/2014, zo dňa 13.10.2014, z pozemku parc. č. C KN 4564/96, o celkovej výmere 72 m<sup>2</sup>, ostatná plocha bola stanovená Znaleckým posudkom č. 95/2014 zo dňa 13.10.2014 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Mičkom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR vo výške 852 € (t. j. 17,75 €/m<sup>2</sup>).



Spolu cena stanovená Znaleckým posudkom č. 95/2014 zo dňa 13. 10. 2014 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Mičkom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR zaokrúhlene vo výške 23 100 € .

Kupujúci spolu s kúpnu cenou uhradí aj náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 50 €, náklady na vypracovanie GOP vo výške 350 € a správny poplatok na vklad do KN vo výške 66 €.

Spolu k úhrade, cena vo výške 23 566 €.

### **3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:**

O prevod nehnuteľností pozemok parc. č. C KN 4564/32, o výmere 403 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, pozemok parc. č. C KN 4564/43, o výmere 91 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, pozemok parc. č. C KN 4564/89, o výmere 146 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, pozemok parc. č. C KN 4564/90, o výmere 73 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, pozemok parc. č. C KN 4564/106, o výmere 587 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, ktorý bol odčlenený GOP č.34544011-92/2014, zo dňa 13.10.2014 z pozemku parc. č. C KN 4564/57, o celkovej výmere 1807 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, pozemok parc. č. C KN 4564/107, o výmere 48 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, ktorý bol odčlenený GOP č. 34544011-92/2014, zo dňa 13. 10. 2014, z pozemku parc. č. C KN 4564/96, o celkovej výmere 72 m<sup>2</sup>, ostatná plocha podala žiadosť obchodná spoločnosť Tidly Slovakia, a.s..

Záujem o kúpu pozemkov odôvodnila už existujúcim vlastníctvom k pozemkom, ktoré tvoria príľahlé plochy okolia pozemkov, o ktoré má záujem. Plochy vyznačené žltou farbou sú vo vlastníctve žiadateľa a plochy vyznačené zelenou farbou sú predmetom záujmu.

Na základe dohody sa odpredávajú novovytvorené parcely pozemok parc. č. C KN 4564/106, o výmere 587 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, ktorý bol odčlenený GOP č. 34544011-92/2014, zo dňa 13.10.2014 z pozemku parc. č. C KN 4564/57, o celkovej výmere 1807 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, pozemok parc. č. C KN 4564/107, o výmere 48 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, ktorý bol odčlenený GOP č. 34544011-92/2014, zo dňa 13.10.2014 z pozemku parc. č. C KN 4564/96, o celkovej výmere 72 m<sup>2</sup>, ostatná plocha.

Zameranie bolo prevedené tak, aby nebol zamedzený prístup k nehnuteľnostiam - rodinným domom vybudovaným na Ul. E. Štúra.

Žiadosť o kúpu pozemku parc. č. C KN 4564/89, o výmere 146 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, pozemku parc. č. C KN 4564/90, o výmere 73 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, pozemku parc. č. C KN 4564/43, o výmere 91 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie podal na Mestský úrad v Banskej Štiavnici aj Lambert Dobšovič s manželkou Ruženou, ktorí sú vlastníkami nehnuteľnosti parc. č. C KN 4561/7, o celkovej výmere 550 m<sup>2</sup>, záhrada. Pozemky, o ktoré žiadajú netvorí príľahlé plochy k nehnuteľnosti v ich vlastníctve.

#### **B. P o v e r u j e**

Mestský úrad, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejniť zámer predat' svoj majetok- pozemok parc. č. C KN 4564/32, o výmere 403 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, pozemok parc. č. C KN 4564/43, o výmere 91 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, pozemok parc. č. C KN 4564/89, o výmere 146 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, pozemok parc. č. C KN 4564/90, o výmere 73 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, pozemok parc. č. C KN 4564/106, o výmere 587 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, ktorý bol odčlenený GOP č.34544011-92/2014, zo dňa 13.10.2014 z pozemku parc. č. C KN 4564/57, o celkovej výmere 1807 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, pozemok parc. č. C KN 4564/107, o výmere 48 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, ktorý bol odčlenený GOP č.34544011-92/2014, zo dňa 13.10.2014, z pozemku parc. č. C KN

4564/96, o celkovej výmere 72 m<sup>2</sup>, ostatná plocha vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica, ktoré sú vedené v KN Okresného úradu Banská Štiavnica, Katastrálny odbor na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica spôsobom uvedeným v §9a, ods.8, písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa, obvyklým spôsobom najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby, t. j. odo dňa zverejnenia až po schválenie prevodu v MsZ.

Po uplynutí stanovenej lehoty zámer na prevod majetku predložiť na rokovanie MsZ.

Hlasovanie:

Prítomných 15, hlasovalo 15

za 15, proti 0, zdržalo sa 0

**f) Schválenie poradia návrhov obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku mesta Banská Štiavnica na sídlisku Drieňová, parc. č. C KN 526/23 a 526/24**

Uznesenie č. 112/2014

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e,

že do obchodnej verejnej súťaže bolo doručených celkovo 6 návrhov na uzavretie zmluvy na predaj majetku Mesta Banská Štiavnica

- dve predložené ponuky na prevod pozemku parc. č. C KN 5269/23, o výmere 21 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie spĺňajú podmienky obchodnej verejnej súťaže, a to ponuka Jána Nigríniho, bytom Ul. Pátrovská 6, 969 01 Banská Štiavnica, vo výške 1012 € a ponuka Róberta Chyla, bytom Ul. Učiteľská 2, 969 01 Banská Štiavnica vo výške 600 €,
- podmienky obchodnej verejnej súťaže nespĺňa jedna predložená ponuka na prevod pozemku parc. č. C KN 5269/23, o výmere 21 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, a to ponuka Branislava Petáka, bytom Ul. Obchodná 123/5, 969 01 Banská Štiavnica, nakoľko nedoložil čestné vyhlásenie, že v čase podania žiadosti nemá po lehote splatnosti žiadne záväzky voči Mestu Banská Štiavnica, štátu, daňovému úradu, sociálnej a zdravotnej poisťovne,
- dve predložené ponuky na prevod pozemku parc. č. C KN 5269/24, o výmere 21 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie spĺňajú podmienky obchodnej verejnej súťaže, a to ponuka Radoslava Nigríniho s manželkou Ing. Zuzanou Nigríniovou, bytom Ul. L. Svobodu 1532/28, 969 01 Banská Štiavnica, vo výške 960 € a Róberta Chyla, bytom Ul. Učiteľská 2, 969 01 Banská Štiavnica, vo výške 610 €,
- podmienky obchodnej verejnej súťaže nespĺňa jedna predložená ponuka na prevod pozemku parc. č. C KN 5269/24, o výmere 21 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, a to ponuka Branislava Petáka, bytom Ul. Obchodná 123/5, 969 01 Banská Štiavnica nakoľko nedoložil čestné vyhlásenie, že v čase podania žiadosti nemá po lehote splatnosti žiadne záväzky voči Mestu Banská Štiavnica, štátu, daňovému úradu, sociálnej a zdravotnej poisťovne.

B. S c h v a ľ u j e

na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže nasledovné poradie návrhov v obchodnej súťaži na predaj nehnuteľného majetku:

- pozemok parc. č. C KN 5269/23, o výmere 21 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie

1. Ján Nigríni, bytom Ul. Pátrovská 6, 969 01 Banská Štiavnica, ponuka vo výške 1012 €
  2. Róbert Chylo, bytom Ul. Učiteľská 2, 969 01 Banská Štiavnica, ponuka vo výške 600 €
- pozemok parc. č. C KN 5269/24, o výmere 21 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie.
    1. Radoslav Nigríni s manželkou Ing. Zuzanou Nigríniovou, bytom Ul. L. Svobodu 1532/28, 969 01 Banská Štiavnica, ponuka vo výške 960 €
    2. Róbert Chylo, bytom Ul. Učiteľská 2, 969 01 Banská Štiavnica, ponuka vo výške 610 €

Nehnutelnosti sú vedené v KN Okresného úradu, Katastrálneho odboru na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

2. prevod nehnuteľného majetku mesta:

- pozemok parc. č. C KN 5269/23, o výmere 21 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie za cenu 1012,- € na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže zo dňa 01.10.2014 pre kupujúceho Jána Nigríniho. Kupujúci s kúpnu cenou uhradí aj ½ z ceny znaleckého posudku vo výške 25,- € a správny poplatok za vklad nehnuteľnosti vo výške 66,- €.

Spolu cena **1103 €**.

- pozemok parc. č. C KN 5269/24, o výmere 21 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie za cenu 960,- € na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže zo dňa 01.10.2014 pre kupujúcich Radoslava Nigríniho s manželkou Ing. Zuzanou Nigríniovou. Kupujúci s kúpnu cenou uhradia aj cenu znaleckého posudku vo výške 25,- € a správny poplatok za vklad nehnuteľnosti vo výške 66,- €.

Spolu cena **1051 €**.

Nehnutelnosti sú vedené v KN Okresného úradu, Katastrálneho odboru na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v celosti, v prospech vlastníka Mesta Banská Štiavnica.

Vzhľadom nato, že pozemky sa nachádzajú v teréne vedľa seba, na určenie všeobecnej hodnoty pozemkov, bol vypracovaný jeden znalecký posudok, ktorého cena je 50 € a bude uhradená kupujúcimi v podiely ½ z ceny, t.j. každý uhradí po 25 € za vyhotovenie znaleckého posudku.

C. P o v e r u j e

Mestský úrad Banská Štiavnica, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia.

- g) Prenechanie nehnuteľného majetku kultúrneho domu a ihriska na Ulici obrancov mieru č. 49 do nájmu Športovému klubu Štefultov priamym prenájmom, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Uznesenie č. 113/2014

Mestské zastupiteľstvo v súlade s § 9a odst. 9 písm. c) zákona NRS č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v platnom znení a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica

## A. S c h v a ľ u j e

**1/ zámer** na prenechanie nehnuteľného majetku kultúrneho domu a ihriska s príslušenstvom na Ul. Obrancov mieru č. 49 priamym prenájmom, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Nehnuteľnosti sú vedené na Okresnom úrade, odbore katastrálnom v Banskej Štiavnici pre k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 1 ako budova pre školstvo, vzdelávanie a výskum – kultúrny dom so súp. č. 49 postavený na C KN p. č. 385 – kultúrny dom a prislúchajúce pozemky: parcela č. C KN 385 zastavané plochy a nádvorí vo výmere 670 m<sup>2</sup>, parcela č. C KN 387 záhrada vo výmere 301 m<sup>2</sup>, parcela č. C KN 386 záhrada vo výmere 42 m<sup>2</sup> vedené v KN na LV č. 1 a p. č. E KN 8 záhrada vo výmere 1571 m<sup>2</sup> vedená v KN na LV č. 3076 ( na E KN p. č. 8 je v KN evidovaný C KN stav ako p. č. 383 ostatná plocha na ktorej je umiestnená hracia plocha a p. č. 384 záhrada.)

**2/ spôsob nájmu** majetku uvedeného pod bodom A.1/ tohto uznesenia, a to spôsobom **ako prípad hodný osobitného zreteľa** s mesačným nájomným vo výške 10,00 €, stanoveným dohodou, do nájmu Občianskemu združeniu Športový klub Štefultov, so sídlom Ul. Škultétyho 4, 969 01 Banská Štiavnica, IČO 45 025 207, na dobu určitú, a to 5 rokov odo dňa podpísania nájomnej zmluvy, s možnosťou opakovaného nájmu na dobu ďalších 5 rokov, so splnením podmienok stanovených v nájomnej zmluve.

**Dôvody navrhovaného nájmu podľa § 9a odst. 9 písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:**

Občianske združenie Športový klub Štefultov, so sídlom Ul. Škultétyho 4, 969 01 Banská Štiavnica, IČO 45 025 207, (ďalej len ŠK Štefultov) nehnuteľnosti uvedené pod bodom A.1/ tohto uznesenia v minulom období užíval, spravoval a udržiaval na základe zmluvy o výpožičke zo dňa 1.12.2008. Počas doby užívania uvedeného majetku ŠK Štefultov svojpomocne tento majetok udržiaval a prevádzkoval s účelom využitia pre usporiadanie kultúrno-spoločenských a športových podujatí a vytvorenia a prevádzkovanie ľadovej plochy pre verejnosť na priľahlom ihrisku v zimných mesiacoch a s finančným príspevkom mesta ŠK Štefultov vybudoval oporný múr pri ihrisku. ŠK Štefultov má záujem aj naďalej prevádzkovať, udržiavať a zveľaďovať tento majetok s účelom, aby tento aj naďalej slúžil pre širokú verejnosť na športové a spoločenské aktivity, pre regionálne kultúrne a športové podujatia a tiež rozvoj cestovného ruchu, čo je zároveň aj verejným záujmom Mesta Banská Štiavnica.

O nájme nehnuteľností podľa § 9a odst. 9 písm. c) Zákona SNR138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov MsZ rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

## B. Ž i a d a

primátorku mesta rokovať o podmienkach zmluvy o nájme majetku mesta s nájomcom.

## C. P o v e r u j e Mestský úrad

1. prípravou návrhu nájomnej zmluvy a jeho predložením na rokovanie MsZ.
2. v súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejniť najmenej na 15 dní pred schvaľovaním v MsZ, zámer prenajať svoj majetok podľa bodu A. tohto uznesenia priamym prenájmom, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**h) Zámer na prevod pozemku Ing. Vladimír Bárta, formou zámeny za pozemky vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica v k. ú. Banská Štiavnica – Ul. J. K. Hella**

Uznesenie č. 114/2014

Mestské zastupiteľstvo

## A/ S c h v a ľ u j e

**1/ Zámer** na prevod majetku, formou zámeny

a) Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom nehnuteľností:

- pozemok parc. č. EKN 67/4, o výmere 134 m<sup>2</sup>, záhrada, z ktorého podľa GOP č. 34544011-90/2014, zo dňa 09.10.2014 sa odčleňuje diel 5, o výmere 1 m<sup>2</sup> a tento sa pričleňuje k novovytvorenej parcele č. C KN 2405/4, o výmere 1166 m<sup>2</sup>, záhrada
- pozemok parc. č. E KN 67/5, o výmere 80 m<sup>2</sup>, záhrada, z ktorého sa podľa GOP č. 34544011-90/2014, zo dňa 09.10.2014 sa odčleňuje diel 6, o výmere 16 m<sup>2</sup> a tento sa pričleňuje k parcele č. 2405/4, o výmere 1166 m<sup>2</sup>, záhrada
- pozemok parc. č. C KN 2402, o výmere 899 m<sup>2</sup>, záhrada, z ktorého sa podľa GOP č. 34544011-90/ 2014, zo dňa 09.10.2014 odčleňuje diel 7, o výmere 205 m<sup>2</sup> a pričleňuje k parcele č. 2405/4, o výmere 1166 m<sup>2</sup>, záhrada
- pozemok parc. č. C KN 2404, o výmere 60 m<sup>2</sup>, z ktorého sa podľa GOP č. 34544011-90/2014, zo dňa 09.10.2014 odčleňuje diel 8, o výmere 33 m<sup>2</sup> a tvorí pozemok parcela č. C KN 2404/2, o výmere 33 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha
- diel 9, o výmere 15 m<sup>2</sup> tvorí parcelu č. C KN 2405/3, o výmere 15 m<sup>2</sup>, záhrada

Spolu úhrnná výmera 270 m<sup>2</sup>.

Všetky nehnuteľnosti sú vedené v KN na LV č.1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

b) Ing. Vladimír Bárta je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemok parc. č. E KN 67/3, o výmere 968 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 2082, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica. Z uvedeného pozemku sa vypracovaným GOP č. 34544011-90/2014, zo dňa 09.10.2014 oddeľuje diel 3, o výmere 15 m<sup>2</sup>, záhrada, ktorý tvorí parcelu č. C KN 2405/3, o výmere 15 m<sup>2</sup>, záhrada

Spolu výmera 15 m<sup>2</sup>.

Nehuteľnosti boli ohodnotené vypracovaným Znaleckým posudkom č. 97/2014, zo dňa 18. 10. 2014 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Mičkom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR nasledovne:

Hodnota majetku Mesta Banská Štiavnica:

- Hodnota pozemku parc. č. EKN 67/4, o výmere 134 m<sup>2</sup>, záhrada, z ktorého podľa GOP č. 34544011-90/2014, zo dňa 09.10.2014 sa odčleňuje diel 5, o výmere 1 m<sup>2</sup> a tento sa pričleňuje k novovytvorenej parcele č. C KN 2405/4, o výmere 1166 m<sup>2</sup>, záhrada bola stanovená Znaleckým posudkom č. 97/2014 zo dňa 18.10.2014 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Mičkom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR vo výške 14,64 €.
- Hodnota pozemku parc. č. E KN 67/5, o výmere 80 m<sup>2</sup>, záhrada, z ktorého sa podľa GOP č. 34544011-90/2014, zo dňa 09.10.2014 sa odčleňuje diel 6, o výmere 16 m<sup>2</sup> a tento sa pričleňuje k parcele č. 2405/4, o výmere 1166 m<sup>2</sup>, záhrada bola stanovená Znaleckým posudkom č. 97/2014 zo dňa 18.10.2014 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Mičkom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR vo výške 234,24 €.
- Hodnota pozemku parc. č. C KN 2402, o výmere 899 m<sup>2</sup>, záhrada, z ktorého sa podľa GOP č. 34544011-90/ 2014, zo dňa 09.10.2014 odčleňuje diel 7, o výmere 205 m<sup>2</sup> a pričleňuje k parcele č. 2405/4, o výmere 1166 m<sup>2</sup>, záhrada bola stanovená Znaleckým posudkom č. 97/2014 zo dňa 18.10.2014 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Mičkom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR vo výške 2400, 55 €.

- Hodnota pozemku parc. č. C KN 2404, o výmere 60 m<sup>2</sup>, z ktorého sa podľa GOP č. 34544011-90/2014, zo dňa 09.10.2014 odčleňuje diel 8, o výmere 33 m<sup>2</sup> a tvorí pozemok parcela č. C KN 2404/2, o výmere 33 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha bola stanovená Znaleckým posudkom č. 97/2014 zo dňa 18.10.2014 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Mičkom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR vo výške 483,12 € .
- Hodnota dielu 9, o výmere 15 m<sup>2</sup> tvorí parcelu č. C KN 2405/3, o výmere 15 m<sup>2</sup>, záhrada bola stanovená Znaleckým posudkom č. 97/2014 zo dňa 18.10.2014 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Mičkom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR vo výške 219,60 € .

Spolu hodnota majetku Mesta Banská Štiavnica 3352,15 €.

Hodnota majetku Ing. Vladimíra Bárta:

- Ing. Vladimír Bárta je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemok parc. č. E KN 67/3, o výmere 968 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 2082, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica. Z uvedeného pozemku sa vypracovaným GOP č. 34544011-90/2014, zo dňa 09.10.2014 oddeľuje diel 3, o výmere 15 m<sup>2</sup>, záhrada, ktorý tvorí parcelu č. C KN 2405/3, o výmere 15 m<sup>2</sup>, záhrada. Hodnota nehnuteľnosti bola stanovená Znaleckým posudkom č. 97/2014 zo dňa 18.10.2014 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Mičkom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR vo výške 219,60 € .

Rozdiel vo výmere 255 m<sup>2</sup>, v hodnotovom vysporiadaní sa uskutoční vyplatením čiastky 3132,55 € na účet Mesta Banská Štiavnica pred podpísaním zámennej zmluvy.

Mesto Banská Štiavnica a Ing. Vladimír Bárta sa dohodli, že každý uhradí ½ nákladov na vypracovanie znaleckého posudku (50 €) , t.j. každý po 25 €, ½ nákladov na vypracovanie GOP (560 €), t.j. každý po 280 € a ½ správneho poplatku za vklad do KN ( 66 €) , t.j. každý po 33 €.

## **2/ spôsob prevodu majetku uvedeného v bode A1/ tohto uznesenia**

podľa § 9a, ods.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení **ako prípad hodný osobitného zreteľa formou zámeny, uzatvorením zámennej zmluvy následne:**

a) Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom nehnuteľností:

- pozemok parc. č. EKN 67/4, o výmere 134 m<sup>2</sup>, záhrada, z ktorého podľa GOP č. 34544011-90/2014, zo dňa 09.10.2014 sa odčleňuje diel 5, o výmere 1 m<sup>2</sup> a tento sa pričleňuje k novovytvorenej parcele č. C KN 2405/4, o výmere 1166 m<sup>2</sup>, záhrada
- pozemok parc. č. E KN 67/5, o výmere 80 m<sup>2</sup>, záhrada, z ktorého sa podľa GOP č. 34544011-90/2014, zo dňa 09.10.2014 sa odčleňuje diel 6, o výmere 16 m<sup>2</sup> a tento sa pričleňuje k parcele č. 2405/4, o výmere 1166 m<sup>2</sup>, záhrada
- pozemok parc. č. C KN 2402, o výmere 899 m<sup>2</sup>, záhrada, z ktorého sa podľa GOP č. 34544011-90/ 2014, zo dňa 09.10.2014 odčleňuje diel 7, o výmere 205 m<sup>2</sup> a pričleňuje k parcele č. 2405/4, o výmere 1166 m<sup>2</sup>, záhrada
- pozemok parc. č. C KN 2404, o výmere 60 m<sup>2</sup>, z ktorého sa podľa GOP č. 34544011-90/2014, zo dňa 09.10.2014 odčleňuje diel 8, o výmere 33 m<sup>2</sup> a tvorí pozemok parcela č. C KN 2404/2, o výmere 33 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha

- diel 9, o výmere 15 m2 tvorí parcelu č. C KN 3405/3, o výmere 15 m2, záhrada

Spolu úhrnná výmera 270 m2.

Všetky nehnuteľnosti sú vedené v KN na LV č.1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

b) Ing. Vladimír Bárta je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemok parc. č. E KN 67/3, o výmere 968 m2, vedeného na LV č. 2082. Z uvedeného pozemku sa vypracovaným GOP č. 34544011-90/2014, zo dňa 09.10.2014 oddeľuje diel 3, o výmere 15 m2, záhrada, ktorý vytvorí parc. č. C KN 2405/3, o výmere 15 m2, záhrada  
Spolu výmera 15 m2.

### **3/ dôvody prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:**

Bola doručená žiadosť na vysporiadanie nehnuteľností, a to s poukázaním na nesprávny zápis ROEP-u, ktorý znížil výmeru prislúchajúceho pozemku k chatke, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Ing. Vladimíra Bárta. Požiadavka Ing. Bárta bola riešená aj v súčinnosti s Okresným úradom Banská Štiavnica, Katastrálnym odborom. Keďže lehota na podanie námietok voči ROEP-u uplynula, bolo dohodnuté takéto vzájomné vysporiadanie.

#### **Usporiadanie:**

Usporiadanie sa uskutoční zámennou zmluvou tak, že:

Do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica sa prevedie:

- pozemok parc. č. E KN 67/3, o výmere 968 m2, vedeného na LV č. 2082. Z uvedeného pozemku sa vypracovaným GOP č. 34544011-90/2014, zo dňa 09.10.2014 oddeľuje diel 3, o výmere 15 m2, záhrada, ktorý vytvorí parc. č. C KN 2405/3, o výmere 15 m2, záhrada

vo výlučnom vlastníctve Ing. Vladimíra Bárta, vedený na Okresnom úrade v Banskej Štiavnici, Katastrálny odbor na LV č.2082, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica

Do výlučného vlastníctva Ing. Vladimíra Bárta sa prevedú pozemky –

- pozemok parc. č. EKN 67/4, o výmere 134 m2, záhrada, z ktorého podľa GOP č. 34544011-90/2014, zo dňa 09.10.2014 sa odčleňuje diel 5, o výmere 1 m2 a tento sa pričleňuje k novovytvorenej parcele č. C KN 2405/4, o výmere 1166 m2, záhrada
- pozemok parc. č. E KN 67/5, o výmere 80 m2, záhrada, z ktorého sa podľa GOP č. 34544011-90/2014, zo dňa 09.10.2014 sa odčleňuje diel 6, o výmere 16 m2 a tento sa pričleňuje k parcele č. 2405/4, o výmere 1166 m2, záhrada
- pozemok parc. č. C KN 2402, o výmere 899 m2, záhrada, z ktorého sa podľa GOP č. 34544011-90/ 2014, zo dňa 09.10.2014 odčleňuje diel 7, o výmere 205 m2 a pričleňuje k parcele č. 2405/4, o výmere 1166 m2, záhrada
- pozemok parc. č. C KN 2404, o výmere 60 m2, z ktorého sa podľa GOP č. 34544011-90/2014, zo dňa 09.10.2014 odčleňuje diel 8, o výmere 33 m2 a tvorí pozemok parcela č. C KN 2404/2, o výmere 33 m2, zastavaná plocha

- diel 9, o výmere 15 m2 tvorí parcelu č. C KN 3405/3, o výmere 15 m2, záhrada

Spolu úhrnná výmera 270 m2.

Všetky nehnuteľnosti sú vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica, vedené na Okresnom úrade v Banskej Štiavnici, Katastrálny odbor na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

Nehuteľnosti boli ohodnotené vypracovaným Znaleckým posudkom vypracovaným znalcom Ing. Igorom Mičkom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR nasledovne:

Hodnota majetku Mesta Banská Štiavnica:

- Hodnota pozemku parc. č. EKN 67/4, o výmere 134 m2, záhrada, z ktorého podľa GOP č. 34544011-90/2014, zo dňa 09.10.2014 sa odčleňuje diel 5, o výmere 1 m2 a tento sa pričleňuje k novovytvorenej parcele č. C KN 2405/4, o výmere 1166 m2, záhrada bola stanovená Znaleckým posudkom č. 97/2014 zo dňa 18.10.2014 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Mičkom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR vo výške 14,64 €.
- Hodnota pozemku parc. č. E KN 67/5, o výmere 80 m2, záhrada, z ktorého sa podľa GOP č. 34544011-90/2014, zo dňa 09.10.2014 sa odčleňuje diel 6, o výmere 16 m2 a tento sa pričleňuje k parcele č. 2405/4, o výmere 1166 m2, záhrada bola stanovená Znaleckým posudkom č. 97/2014 zo dňa 18.10.2014 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Mičkom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR vo výške 234,24 €.
- Hodnota pozemku parc. č. C KN 2402, o výmere 899 m2, záhrada, z ktorého sa podľa GOP č. 34544011-90/2014, zo dňa 09.10.2014 odčleňuje diel 7, o výmere 205 m2 a pričleňuje k parcele č. 2405/4, o výmere 1166 m2, záhrada bola stanovená Znaleckým posudkom č. 97/2014 zo dňa 18.10.2014 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Mičkom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR vo výške 2400, 55 €.
- Hodnota pozemku parc. č. C KN 2404, o výmere 60 m2, z ktorého sa podľa GOP č. 34544011-90/2014, zo dňa 09.10.2014 odčleňuje diel 8, o výmere 33 m2 a tvorí pozemok parcela č. C KN 2404/2, o výmere 33 m2, zastavaná plocha bola stanovená Znaleckým posudkom č. 97/2014 zo dňa 18.10.2014 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Mičkom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR vo výške 483,12 €.
- Hodnota dielu 9, o výmere 15 m2 tvorí parcelu č. C KN 2405/3, o výmere 15 m2, záhrada bola stanovená Znaleckým posudkom č. 97/2014 zo dňa 18.10.2014 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Mičkom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR vo výške 219,60 €.

Spolu hodnota majetku Mesta Banská Štiavnica 3352,15 €.

Hodnota majetku Ing. Vladimíra Bárta:

- Ing. Vladimír Bárta je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemok parc. č. E KN 67/3, o výmere 968 m2, vedeného na LV č. 2082, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica. Z uvedeného pozemku sa vypracovaným GOP č. 34544011-90/2014, zo dňa 09.10.2014 oddeľuje diel 3,



o výmere 15 m<sup>2</sup>, záhrada, ktorý tvorí parcelu č. C KN 2405/3, o výmere 15 m<sup>2</sup>, záhrada. Hodnota nehnuteľnosti bola stanovená Znaleckým posudkom č. 97/2014 zo dňa 18.10.2014 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Mičkom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR vo výške 219,60 € .

Rozdiel vo výmere 255 m<sup>2</sup>, v hodnotovom vysporiadaní sa uskutoční vyplatením čiastky 3132,55 € na účet Mesta Banská Štiavnica pred podpísaním zámennej zmluvy.

Mesto Banská Štiavnica a Ing. Vladimír Bárta sa dohodli, že každý uhradí ½ nákladov na vypracovanie znaleckého posudku (50 €) , t.j. každý po 25 €, ½ nákladov na vypracovanie GOP (560 €), t.j. každý po 280 € a ½ správneho poplatku za vklad do KN ( 66 €) , t.j. každý po 33 €.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods.8, písm. e) zákona SNR 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. ods.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schválených Uznesením MsZ č. 128/2009 zo dňa 14.12.2009 v znení Dodatku č.1, musí schváliť MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

#### **B. P o v e r u j e**

Mestský úrad zverejnením zámeru previesť svoj majetok formou zámeny, spôsobom uvedeným v §9a, ods.8, písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ.

Po uplynutí stanovenej lehoty zámer na prevod majetku predložiť na rokovanie MsR a MsZ a zabezpečiť zverejnenie zámeru počas celej tejto doby t.j. odo dňa zverejnenia až po schválenie v MsZ.

Hlasovanie:

Prítomných 14, hlasovalo 14

za 13, proti 0, zdržal sa 1

#### **i) Návrh na vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nadbytočného nehnuteľného majetku mesta – „rodinný dom“ na Ul. J. K. Hella č. 7**

Uznesenie č. 115/2014

Mestské zastupiteľstvo v súlade s § 11 odst. 4 písm. a/ zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a prislúchajúcich ustanovení zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s Čl. III. odst. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica

#### **A. S c h v a ľ u j e**

- 1) vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9a odst. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, na odpredaj nadbytočného nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica, a to:
  - rodinný dom súp. č. 409, postaveného na pozemku parcela č. C KN 2398 a prislúchajúcich pozemkov:
  - p. č. C KN 2398, vo výmere 116 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia
  - p. č. C KN 2399, vo výmere 226 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty
  - p. č. C KN 2402, vo výmere 694 m<sup>2</sup>, záhrady, po odčlenení dielu 7 GP č. 34544011-99/2014 zo dňa 9.10.2014.

- p. č. C KN 2401/2, vo výmere 106 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorí, vzniknutej odčlenením z pôvodnej p. č. CKN 2401 GOP č. 34544011-64/2014 zo dňa: 10. 7. 2014.  
Nehnuteľnosti sú vedená na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Banskej Štiavnici, pre k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 1 v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

- 2) vymenovanie súťažnej komisie na otváranie obálok v zložení:  
predseda komisie: JUDr. Dušan Lukačko  
členovia komisie: Mgr. Karol Palášthy  
Ing. Marián Zimmermann  
Ing. Juraj Čabák  
JUDr. Emília Jaďuďová  
náhradník: Ing. Ivana Ondrejmišková  
zapisovateľ: Oľga Nigríniová

#### B. P o v e r u j e

- 1) Mestský úrad, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, zverejniť, najmenej 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže, podmienky obchodnej verejnej súťaže a zabezpečiť vyhodnotenie súťažných návrhov komisiou menovanou v časti A. 2) tohto uznesenia.  
Výsledok súťaže a spôsob naloženia s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok po prerokovaní v mestskej rade predložiť na schválenie na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Prílohy k uzneseniu:

- 1) Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže

*Zverejnené na úradnej tabuli dňa: 27. 10. 2014*

### **Mesto Banská Štiavnica v y h l a s u j e**

obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica:

- rodinný dom súp. č. 409, postaveného na pozemku parcela č. C KN 2398 a prislúchajúcich pozemkov:
  - p. č. C KN 2398, vo výmere 116 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorí
  - p. č. C KN 2399, vo výmere 226 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty
  - p. č. C KN 2402, vo výmere 694 m<sup>2</sup>, záhrady vytvorenú GP č. 34544011-99/2014 zo dňa 9.10.2014 po odčleníení dielu 7.
- p. č. C KN 2401/2, vo výmere 106 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorí, vzniknutej odčlenením z pôvodnej p. č. CKN 2401 GOP č. 34544011-64/2014 zo dňa: 10. 7. 2014.

Popis nehnuteľnosti – nehnuteľnosti sa nachádzajú na Ul. J. K. Hella č. 7 v Banskej Štiavnici, rodinný dom t. č. sídlo správy pohrebísk.

Nehnuteľnosti sa nachádzajú v zastavanom území obce v chránenom území pamiatkovej rezervácie a z časti zasahujú do ochranného pásma cintorína.

Ide o jednoposchodový murovaný dom, čiastočne podpivničený so sedlovou a z ½ valbovou strechou. Objekt je napojený na verejnú elektrickú a vodovodnú sieť, kanalizácia je zaústená do trativodu.

Základy sú kamenné bez izolácie, odvodové murivo kamenné, hr. 55 – 90 cm. Stropy sú čiastočne klenbové a čiastočne drevené. Krytina krovu je z pozinkovaného plechu.

Vykurovanie je elektrickými akumuláčnými pecami a pecou na tuhé palivo.

Vek objektu bol znalcom odhadnutý na viac ako 100 rokov. Severozápadne od domu sa na p. č. 2399 nachádza kopaná studňa s priemerom 800 mm a hĺbkou 4,5 m.

## **PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE**

---

### **I**

#### **Úvodné ustanovenie**

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica a uznesením Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici č. 115/2014, zo dňa 22. októbra 2014.

### **II**

#### **Predmet obchodnej verejnej súťaže**

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľnosti rodinného domu súp. č. 409, postaveného na pozemku parcela č. C KN 2398 a prislúchajúcich pozemkov: p. č. C KN 2398, vo výmere 116 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria; p. č. C KN 2399, vo výmere 226 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty; p. č. C KN 2402, vo výmere 694 m<sup>2</sup>, vytvorenej GP č. 34544011-99/2014 po odčlenení dielu 7, zo dňa 9.10.2014, záhrady a p. č. C KN 2401/2, vo výmere 106 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, vzniknutej odčlenením z pôvodnej p. č. CKN 2401 GOP č. 34544011-64/2014 zo dňa: 10.7.2014.
2. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa nehnuteľnosť ponúka na predaj je **35.000 €**, slovom: tridsaťpäťtisíc eur.
3. Cena je určená dohodou, všeobecná hodnota nehnuteľnosti je určená znaleckým posudkom č 76/2014 zo dňa 13. 8. 2014, vypracovaným súdnym znalcom Ing. Igorom Mičkom.

### **III**

#### **Časový plán súťaže**

1. Vyhlásenie súťaže: 27. októbra 2014
2. Do znaleckého posudku môžu záujemcovia nahliadnuť na Mestskom úrade, odd. právnom a správy majetku, počas úradných hodín, do doby uzávierky tejto obchodnej verejnej súťaže
3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže je **19. novembra 2014 o 15.00 hod.**
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční dňa **19. novembra 2014 o 15.15 hod.** v zasadacej miestnosti Mestského úradu.
5. Oznámenie vybraného návrhu: do 10 dní od schválenia mestským zastupiteľstvom
6. Výsledok súťaže a spôsob nakladania s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok bude po prerokovaní v mestskej rade predložený na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s odporúčením víťaza, o ktorom MsZ rozhodne uznesením.

### **IV**

#### **Podmienky obchodnej verejnej súťaže**

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli Mesta Banská Štiavnica dňa 27. októbra 2014.
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov budú všetky zo súťaže vylúčené.
3. Požadovaná cena je cena minimálna.
4. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú uvedené v čl. VII. týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.
5. Záujemca zloží na účet Mesta Banská Štiavnica č. **1471306959/0200**, ( **IBAN: SK780200000001471306959**) vedený vo VÚB v Banskej Štiavnici, zálohu **3.000,- € (slovom tritisíc eur)**, tak, aby táto bola pripísaná na účet Mesta najneskôr 5. novembra 2014,

aby bolo možné preveriť jej pripísanie na účet mesta pred vyhodnotením podaných návrhov. O zložení zábezpeky predloží navrhovateľ k svojmu návrhu hodnoverný doklad potvrdený bankou. Na príkaze musí byť uvedený účel platby a kto platbu realizoval (záloha na predaj nehnuteľnosti vo verejnej obchodnej súťaži, firma – meno a priezvisko).

6. Ak vybraný záujemca o kúpu majetku zmarí z akéhokoľvek dôvodu uzatvorenie kúpnej zmluvy, **prepadne** uhradená záloha na kúpnu cenu v prospech Mesta Banská Štiavnica z titulu zmluvnej pokuty!
7. V prípade, že vybraný záujemca zmarí verejný výber uchádzača tým, že neuzavrie s Mestom Banská Štiavnica zmluvu o budúcej zmluve, respektíve kúpnu zmluvu, nebude sa môcť zúčastniť prípadného ďalšieho kola výberu.
8. V prípade zmarenia výberu podľa vyššie uvedenej vety bude navrhnutý za kupujúceho druhý záujemca v poradí, ak jeho ponuka bola od ponuky, ktorá vyhrala nižšia najviac o výšku zálohy, za podmienky, že pred uzatvorením zmluvy zloží zálohu vo výške požadovanej predmetnou verejnou obchodnou súťažou.
9. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich najneskôr do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk.
10. Vyhlasovateľ – Mesto Banská Štiavnica písomne oboznámi záujemcov s výsledkom verejnej obchodnej súťaže do 10 dní od schválenia vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže v Mestskom zastupiteľstve.
11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
12. Záujemca má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku, ktorý sa nachádza na Mestskom úrade Banská Štiavnica, vyžiadať si bližšie informácie o stave objektu a dohodnúť si obhliadku objektu na Mestskom úrade, odd. právnom a správy majetku v úradných hodinách.
13. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
14. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
15. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
16. Navrhovatelia majú právo zúčastniť sa otvárania obálok, potom už komisia pracuje samostatne.
17. Neúspešným záujemcom bude záloha vrátená do 10 dní od ukončenia predkladania návrhov súťaže na účet uvedený v predloženom návrhu.

## V

### Podmienky predaja

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti, schválením Mestským zastupiteľstvom v Banskej Štiavnici.
2. Kúpnu zmluvu kupujúci podpíše najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu, inak stráca nárok na kúpu objektu a zaplatená zábezpeka prepadá v prospech predávajúceho.
3. Cenu za nehnuteľnosť po odpočítaní zábezpeky kupujúci uhradí pred podpisom kúpnej zmluvy, t. j. najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu. Kupujúci spolu s ponúknutou kúpnu cenou uhradí aj cenu znaleckého posudku vo výške 150,00 €, cenu za vyhotovenie geometrického plánu č. 34544011-64/2014 vo výške 280,00 € a poplatok za vklad nehnuteľnosti do KN vo výške 66,00 €.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva Mesto Banská Štiavnica po uhradení celej kúpnej ceny a prislúchajúcich poplatkov.
5. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže na podpísanie kúpnej zmluvy a úhradu kúpnej ceny s príslušenstvom, bude nehnuteľnosť ponúknutá na odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

## VI

### Kritériá hodnotenia návrhov

1. Kritériá hodnotenia predložených návrhov sú nasledovné:
  - **najvyššia navrhovaná kúpna cena nehnuteľnosti predložená navrhovateľom**
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2 . Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakých návrhov rozhodne skorší termín podania návrhu.
4. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – mesto oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

## VII

### Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa :

***Mesto Banská Štiavnica  
Radničné nám. č. 1  
969 24 Banská Štiavnica***

s viditeľným označením - textom :

**„NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA ODKÚPENIE „rodinného domu J. K. Hella 7“**

2. Poverený zamestnanec podateľne Mestského úradu vyznačí na obálke „***Prijaté: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom***“.
3. **Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie:**
  - 3.1. presné označenie navrhovateľa  
(fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo a tel. č.; fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, a priloží kópiu živnostenského listu, resp. aktuálneho výpisu z obchodného registra a tel. č.)
  - 3.2. označenie nehnuteľnosti o ktorú má navrhovateľ záujem
  - 3.3. ponuku kúpnej ceny a splnenie podmienky uhradenia zálohy
  - 3.4. záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť tak, ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí tak ako je uvedené v čl. V. bod 2 a 3 tohto vyhlásenia
  - 3.5. súhlas s podmienkami vyhlásenej súťaže
  - 3.6. čestné vyhlásenie žiadateľa, že v čase podania žiadosti nemá po lehote splatnosti žiadne záväzky voči Mestu Banská Štiavnica, štátu, daňovému úradu, sociálnej a zdravotnej poisťovni (tlačivo si žiadateľ môže vyzdvihnúť na Mestskom úrade)
  - 3.7. číslo účtu na ktorý má byť v prípade neúspechu v súťaži vrátená finančná záloha.
  - 3.8. ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný/ u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby /.
4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

Banská Štiavnica, dňa 27. októbra 2014

Mgr. Nadežda Babiaková, v. r.  
primátorka mesta

**8. Informatívna správa o plnení povinnosti verejného funkcionára podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení ústavného zákona č. 545/2005 Z. z.**

Uznesenie č. 116/2014

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

správu o plnení povinností verejných funkcionárov v zmysle ústavného zákona č. 357/2004 Z. z., v znení ústavného zákona č. 545/2005 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov.

**9. Informatívna správa – doplnenie organizačnej štruktúry**

Uznesenie č. 117/2014

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu – doplnenie organizačnej štruktúry Mestského úradu v Banskej Štiavnici o architekta mesta Banská Štiavnica na 0,5 pracovného úväzku od 01. 01. 2015.

**10. Informatívna správa o spracovaní Urbanistickej štúdie – obytná zóna lokalita Principlac**

Uznesenie č. 118/2014

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu o vypracovaní, prerokovaní a postupe obstarávania Urbanistickej štúdie - obytná zóna v lokalite Principlac, Banská Štiavnica.

**11. Informatívna správa z valného zhromaždenia Prima banky**

Uznesenie č. 119/2014

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu z Valného zhromaždenia Prima banky Slovensko, a. s., ktoré sa uskutočnilo dňa 04. 09. 2014.

**12. Informatívna správa vyhodnotenie LTS**

Uznesenie č. 120/2014

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu o vyhodnotení letnej turistickej sezóny 2014 v IC Banská Štiavnica

**13. Rôzne**

**14. Interpelácie a dopyty**

**15. Záver**

## Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 22. 10. 2014

Uznesenie č.		101/2014				102/2014				103/2014				104/2014				105/2014				106/2014				107/2014				108/2014						
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL			
1.	Antalová Renáta																																			
2.	Bačík Pavel																																			
3.	Barák Ľubomír																																			
4.	Beňo Ivan	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný										
5.	Blašková Miriam																																			
6.	Čabák Juraj																																			
7.	Chovanová Helena																																			
8.	Ivaška Peter																																			
9.	Klauz Milan																																			
10.	Koťová Helena																																			
11.	Lukačko Dušan																																			
12.	Mojička Ján																																			
13.	Mravec Peter													neprítomný																						
14.	Palášthy Karol																																			
15.	Palovič Slavomír																																			
16.	Volf Gejza																																			
17.	Zimmermann Marián																																			
		15	0	0	1	13	0	3	0	14	0	1	1	15	0	0	0	13	0	0	3	15	0	0	1	15	0	0	0	15	0	0	0			
<b>Počet prítomných:</b>		16				16				16				15				16				16				15				15						

## Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 22. 10. 2014

Uznesenie č.		109/2014				110/2014				111/2014				112/2014				113/2014				114/2014				115/2014				116/2014			
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL				
1.	Antalová Renáta																																
2.	Bačík Pavel	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný																			
3.	Barák Ľubomír																																
4.	Beňo Ivan	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný							
5.	Blašková Miriam																																
6.	Čabák Juraj																	neprítomný															
7.	Chovanová Helena																																
8.	Ivaška Peter																																
9.	Klauz Milan																																
10.	Koťová Helena																																
11.	Lukačko Dušan																																
12.	Mojička Ján																																
13.	Mravec Peter													neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný							
14.	Palášthy Karol																																
15.	Palovič Slavomír																																
16.	Volf Gejza																																
17.	Zimmermann Marián																																
		15	0	0	0	14	0	0	1	15	0	0	0	15	0	0	0	14	0	0	1	13	0	1	0	14	0	0	1	15	0	0	0
<b>Počet prítomných:</b>		15				15				5				15				15				14				15				15			



## Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 22. 10. 2014

Uznesenie č.		117/2014				118/2014				119/2014				120/2014																			
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL																
1.	Antalová Renáta																																
2.	Bačík Pavel																																
3.	Barák Ľubomír	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný																			
4.	Beňo Ivan	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný																			
5.	Blaškovičová Miriam																																
6.	Čabák Juraj																																
7.	Chovanová Helena																																
8.	Ivaška Peter																																
9.	Klauz Milan																																
10.	Koťová Helena																																
11.	Lukačko Dušan																																
12.	Mojička Ján									neprítomný				neprítomný																			
13.	Mravec Peter	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný																			
14.	Palášthy Karol																																
15.	Palovič Slavomír	neprítomný																															
16.	Volf Gejza																																
17.	Zimmermann Marián									neprítomný				neprítomný																			
		13	0	0	0	11	0	2	1	13	0	0	0	13	0	0	0																
<b>Počet prítomných:</b>		13				14				13				13																			