

**Uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,  
konaného dňa 10. decembra 2014**

**1. Otvorenie**

Uznesenie č. 10/2014

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. program rokovania zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s dátumom 10. december 2014
2. návrhovú komisiu v zložení:  
Ing. Juraj Čabák, RNDr. Pavel Bačík a Ivan Beňo.

**2. Kontrola plnenia uznesení**

Uznesenie č. 11/2014

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 22. októbra 2014

**3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Banská Štiavnica o miestnych daniach**

Uznesenie č. 12/2014

Mestské zastupiteľstvo

- A) V zmysle §-u 6 ods. 1 a §-u 11 ods. 4 bod g) Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších zmien a doplnkov, v zmysle §-u 7 ods. 4, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2,3,4 a 6, § 20 ods. 2, zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

**u z n á š a s a n a**

Všeobecne záväznom nariadení Mesta Banská Štiavnica č. 4/2014 o miestnych daniach s pozmeňujúcim návrhom:

- v Siedmej časti, § 16, bode 2 zvýšiť sadzbu dane za umiestnenie cirkusu z 33,00 € na 100,00 € za deň

**4. Návrh plánu práce hlavného kontrolóra Mesta Banská Štiavnica na I. polrok 2015**

Uznesenie č. 13/2014

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

plán práce hlavného kontrolóra Mesta Banská Štiavnica na 1. polrok 2015.

## 5. Návrh plánu práce mestského zastupiteľstva na I. polrok 2015

Uznesenie č. 14/2014

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plán práce Mestského zastupiteľstva mesta Banská Štiavnica a jeho orgánov na I. polrok 2015.

## 6. Návrh na vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra

Uznesenie č. 15/2014

Mestské zastupiteľstvo

A. V y h l a s u j e

deň 18. 2. 2015 ako deň konania voľby hlavného kontrolóra mesta Banská Štiavnica

B. U k l a d á Mestskému úradu

zverejniť vyhlásenie dňa konania voľby hlavného kontrolóra na úradnej tabuli a spôsobom v meste obvyklým, text vyhlásenia opraviť v zmysle schválených pripomienok:

- v bode 1. kvalifikačné predpoklady uviesť ukončené minimálne úplné stredné vzdelanie
- pracovný pomer bude uzavretý na polovičný pracovný úväzok
- v bode 3. ďalšie požiadavky, doplniť prvý riadok: „ .... alebo v účtovníctve“

## 7. Vzdanie sa členstva v dozornej rade spoločnosti Joergesov dom, a. s., Banská Štiavnica

Uznesenie č. 16/2014

Mestské zastupiteľstvo:

A. B e r i e n a v e d o m i e

Vzdanie sa členstva JUDr. Dušana Lukačku, v dozornej rade spoločnosti Joergesov dom, a. s., so sídlom na Nám. sv. Trojice č. 14, 969 01 Banská Štiavnica ku dňu 9. 12. 2014.

B. O d v o l á v a

JUDr. Dušana Lukačku, poslanca MsZ z členstva v Dozornej rade spoločnosti Joergesov dom, a.s., so sídlom Nám. sv. Trojice č. 14, 969 01 Banská Štiavnica ku dňu 9. 12. 2014.

## 8. Majetkové veci mesta:

- a) **Prevod nehnuteľnosti na Ulici horná ružová v Banskej Štiavnici – prevod pozemkov parcela C KN 5854/2 a parc. č. C KN 3406/2, ako prípad hodný osobitného zreteľa, Ing. Marián Kováčik s manž.**

Uznesenie č. 17/2014

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 110/2014 zo dňa 22. október 2014, ktorým bol schválený zámer na prevod nehnuteľnosti na Ul. Horná ružová v Banskej Štiavnici **spôsobom** uvedeným v § 9a, ods.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení **ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

V súlade s cit. uznesením bol zámer na prevod nehnuteľnosti spôsobom uvedeným v § 9a, ods.8, písm. e), pod č. 13/2014, zverejnený obvyklým spôsobom v termíne od 27. október 2014.

#### B. S c h v a ľ u j e

**prevod** majetku mesta, a to:

- pozemok parc. č. C KN č. 5854/2 o výmere 14 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha
- pozemok parc. č. C KN č. 3406/2 o výmere 2m<sup>2</sup>, záhrada

Nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica sú vedené v KN Okresného úradu Banská Štiavnica, Katastrálny odbor na LV č. 3076 a LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

Spôsobom **ako prípad hodný osobitného zreteľa** za cenu stanovenú dohodou vo výške 320 € (20 €/ m<sup>2</sup> ), čo je cena vyššia, ako minimálna hodnota pozemkov stanovená podľa osobitného predpisu Znaleckým posudkom 40/2014 zo dňa 24.4.2014 vo výške spolu 225 €, t.j. 13,98 €/m<sup>2</sup>, vypracovaným Ing. Igorom Mičkom – znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou uhradia aj náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 50 € a správny poplatok na vklad do KN vo výške 66 €, spolu vo výške 436 €.

#### **Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:**

Pozemky sa nachádzajú na Ul. Horná ružová v Banskej Štiavnici. Manželia Kováčikovci ich nadobudli do vlastníctva v roku 2013. Pri zameraní pozemkov v čase ich prevodu zadali nadobúdatelia, t.j. terajší vlastníci nehnuteľností vedených na LV č. 383 Ing. Marián Kováčik s manželkou Patríciovou Kováčikovou vypracovanie geometrického plánu. Pri tomto zameraní bolo zistené, že časť pozemkov, ktoré boli už v minulosti oplotené, (t.j. pred prevodom nehnuteľností do vlastníctva manželom Kováčikovcom) a tvoria príľahlú plochu k nehnuteľnostiam v ich vlastníctve sú vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica.

V auguste 2013 preto požiadali Mesto Banská Štiavnica o odpredaj časti zabratých pozemkov, ktoré plánujú využívať na sprístupnenie svojich nehnuteľností.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. ods.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schválených Uznesením MsZ č. 128/2009 zo dňa 14.12.2009, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržali sa 0

- b) Prevod nehnuteľností, Ulica Ľ. Štúra, Banská Štiavnica – prevod pozemku parc. č. C KN 4564/32, č. C KN 4564/43, č. C KN 4564/89, č. C KN 4564/90, časť pozemku parc. č. C KN 4564/106 a časť pozemku parc. č. C KN 4564/107 ako prípad hodný osobitného zreteľa, Tidly Slovakia, a. s.**

Uznesenie č. 18/2014

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 111/2014 zo dňa 22. október 2014, ktorým bol schválený zámer na prevod nehnuteľnosti na Ul. Ľ. Štúra v Banskej Štiavnici **spôsobom** uvedeným v § 9a, ods.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení **ako prípad hodný osobitného zreteľa**.

V súlade s cit. uznesením bol zámer na prevod nehnuteľností spôsobom uvedeným v § 9a, ods.8, písm. e), pod č. 12/2014, zverejnený obvyklým spôsobom v termíne od 27. október 2014.

## B. S c h v a ľ u j e

**prevod** majetku mesta a to:

- pozemok parc. č. C KN 4564/32, o výmere 403 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast,
- pozemok parc. č. C KN 4564/43, o výmere 91 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. C KN 4564/89, o výmere 146 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast,
- pozemok parc. č. C KN 4564/90, o výmere 73 m<sup>2</sup>, ostatná plocha
- pozemok parc. č. C KN 4564/106, o výmere 587 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, ktorý bol odčlenený GOP č. 34544011-92/2014, zo dňa 13.10.2014 z pozemku parc. č. C KN 4564/57, o celkovej výmere 1807 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast
- pozemok parc. č. C KN 4564/107, o výmere 48 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, ktorý bol odčlenený GOP č.34544011-92/2014, zo dňa 13.10.2014, z pozemku parc. č. C KN 4564/96, o celkovej výmere 72 m<sup>2</sup>, ostatná plocha

Nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica sú vedené v KN Okresného úradu Banská Štiavnica, katastrálny odbor na LV č. 1 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

Spôsobom **ako prípad hodný osobitného zreteľa** za cenu stanovenú vo výške zaokrúhlene 23 100 €, čo je cena, ktorá bola stanovená podľa osobitného predpisu Znaleckým posudkom č. 95/2014 zo dňa 13.10.2014 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Mičkom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR nasledovne:

Hodnota pozemku parc. č. C KN 4564/32, o výmere 403 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, bola stanovená Znaleckým posudkom č. 95/2014 zo dňa 13.10.2014 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Mičkom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR vo výške 7153,25€ ( t.j. 17,75 €/m<sup>2</sup>).

Hodnota pozemku parc. č. C KN 4564/43, o výmere 91 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, bola stanovená Znaleckým posudkom č. 95/2014 zo dňa 13.10.2014 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Mičkom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR vo výške 1615,25 € ( t.j 17,75 €/m<sup>2</sup>).

Hodnota pozemku parc. č. C KN 4564/89, o výmere 146 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, bola stanovená Znaleckým posudkom č. 95/2014 zo dňa 13.10.2014 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Mičkom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR vo výške 2073,20 € ( t.j. 14,20 €/m<sup>2</sup>).

Hodnota pozemok parc. č. C KN 4564/90, o výmere 73 m<sup>2</sup>, ostatná plocha bola stanovená Znaleckým posudkom č. 95/2014 zo dňa 13.10.2014 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Mičkom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR vo výške 1036,60€ ( t.j. 14,20 €/m<sup>2</sup>).

Hodnota pozemku parc. č. C KN 4564/106, o výmere 587 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, ktorý bol odčlenený GOP č. 34544011-92/2014, zo dňa 13.10.2014 z pozemku parc. č. C KN 4564/57, o celkovej výmere 1807 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast bola stanovená Znaleckým posudkom č. 95/2014 zo dňa 10.10.2014 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Mičkom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR vo výške 10 419,25 € (t. j. 17,75 €/m<sup>2</sup>).

Hodnota pozemku parc. č. C KN 4564/107, o výmere 48 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, ktorý bol odčlenený GOP č.34544011-92/2014, zo dňa 13.10.2014, z pozemku parc. č. C KN 4564/96, o celkovej výmere 72 m<sup>2</sup>, ostatná plocha bola stanovená Znaleckým posudkom č. 95/2014 zo dňa 13.10.2014 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Mičkom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR vo výške 852 € ( t.j. 17,75 €/m<sup>2</sup>).

Spolu cena stanovená Znaleckým posudkom č. 95/2014 zo dňa 13.10.2014 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Mičkom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR zaokrúhlene vo výške 23 100 € .

Kupujúci spolu s kúpnu cenou uhradí aj náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 50 €, náklady na vypracovanie GOP vo výške 350 € a správny poplatok na vklad do KN vo výške 66 €.

Spolu k úhrade, cena vo výške 23 566 €.

**Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :**

O prevod nehnuteľností pozemok parc. č. C KN 4564/32, o výmere 403 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, pozemok parc. č. C KN 4564/43, o výmere 91 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, pozemok parc. č. C KN 4564/89, o výmere 146 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, pozemok parc. č. C KN 4564/90, o výmere 73 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, pozemok parc. č. C KN 4564/106, o výmere 587 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, ktorý bol odčlenený GOP č.34544011-92/2014, zo dňa 13.10.2014 z pozemku parc. č. C KN 4564/57, o celkovej výmere 1807 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, pozemok parc. č. C KN 4564/107, o výmere 48 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, ktorý bol odčlenený GOP č. 34544011-92/2014, zo dňa 13.10.2014, z pozemku parc. č. C KN 4564/96, o celkovej výmere 72 m<sup>2</sup>, ostatná plocha podala žiadosť obchodná spoločnosť Tidly Slovakia, a.s. .

Záujem o kúpu pozemkov odôvodnila už existujúcim vlastníctvom k pozemkom, ktoré tvoria príslušné plochy okolia pozemkov, o ktoré má záujem. Plochy vyznačené žltou farbou sú vo vlastníctve žiadateľa a plochy vyznačené zelenou farbou sú predmetom záujmu.

Na základe dohody sa odpredajú novovytvorené parcely pozemok parc. č. C KN 4564/106, o výmere 587 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, ktorý bol odčlenený GOP č. 34544011-92/2014, zo dňa 13.10.2014 z pozemku parc. č. C KN 4564/57, o celkovej výmere 1807 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, pozemok parc. č. C KN 4564/107, o výmere 48 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, ktorý bol odčlenený GOP č. 34544011-92/2014, zo dňa 13.10.2014 z pozemku parc. č. C KN 4564/96, o celkovej výmere 72 m<sup>2</sup>, ostatná plocha.

Zameranie bolo prevedené tak, aby nebol zamedzený prístup k nehnuteľnostiam - rodinným domom vybudovaným na Ul. E. Štúra.

Žiadosť o kúpu pozemku parc. č. C KN 4564/89, o výmere 146 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, pozemku parc. č. C KN 4564/90, o výmere 73 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, pozemku parc. č. C KN 4564/43, o výmere 91 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie podal na Mestský úrad v Banskej Štiavnici aj Lambert Dobšovič s manželkou Ruženou, ktorí sú vlastníckmi nehnuteľnostími parc.

č. C KN 4561/7, o celkovej výmere 550 m<sup>2</sup>, záhrada. Pozemky, o ktoré žiadajú, netvoria príslušné plochy k nehnuteľnosti v ich vlastníctve.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. ods.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schválených Uznesením MsZ č. 128/2009 zo dňa 14. 12. 2009, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 13, hlasovalo 13

za 13, proti 0, zdržali sa 0

**c) Zámer na prevod pozemku v podielovom spoluvlastníctve Ing. Jána Mojičku a Rastislava Kondeka formou zámenny za pozemky vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica v k. ú. Banská Štiavnica – Ul. Obrancov mieru**

Uznesenie č. 19/2014

Mestské zastupiteľstvo

A/ S c h v a ľ u j e

1/ **Zámer** na prevod majetku, formou zámenny

a) Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom nehnuteľností:

- pozemok parc. č. E KN 7 vedený na LV č. 3076, o výmere 373 m<sup>2</sup>, z ktorej podľa GOP č. 34544011-76/2014 zo dňa 16.09.2014 zamieňa diel 3 o výmere 126 m<sup>2</sup>, záhrada, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele č. C KN 381/2, o výmere 275 m<sup>2</sup>, záhrada
- pozemok parc. č. E KN 6/2, o výmere 713 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, ktorý je vedený v KN na LV č. 3076, z ktorého podľa GOP č. 34544011-76/2014 zo dňa 16.09.2014 zamieňa diel 4 o výmere 71 m<sup>2</sup>, zastavané plochy, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele č. C KN 371/2, o výmere 275 m<sup>2</sup>, diel 5 o výmere 25 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele č. C KN 381/2 o výmere 275 m<sup>2</sup>, záhrada
- pozemok parc. č. E KN 6/3, o výmere 164 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, ktorý je vedený v KN na LV č. 3076, z ktorého podľa GOP č. 34544011-76/2014 zo dňa 16.09.2014 zamieňa diel 6 o výmere 53 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele č. C KN 381/2, o výmere 275 m<sup>2</sup>, záhrada
- pozemok parcela č. E KN č.7 v KN vedeného na LV č. 3076, z ktorého podľa GOP č. 34544011-76/2014 zo dňa 16.09.2014 sa zamieňa diel 1 o výmere 57 m<sup>2</sup>, záhrada, ktorý tvorí novovytvorenú parcelu č. 378/2, o výmere 57 m<sup>2</sup>, záhrada
- pozemok parc. č. E KN 7, o výmere 373 m<sup>2</sup>, záhrada, ktorý je v KN vedený na LV č. 3076, z ktorého podľa GOP č. 34544011-76/2014 zo dňa 16.09.2014 zamieňa diel 2 o výmere 38 m<sup>2</sup>, záhrada, ktorý tvorí novovytvorenú parcelu č. C KN 379/2, o výmere 38 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha

Všetky nehnuteľnosti sú vedené v KN pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k.ú. Banská Štiavnica.

b) Rastislav Kondek a Ing. Ján Mojička sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti pozemku parc. č. C KN 377, o výmere 641 m<sup>2</sup>, záhrada vedenej v KN na LV č. 5847, každý v podiele 1/2- ica, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k.ú. Banská Štiavnica. Na základe vypracovaného GOP č. 34544011-76/2014 zo dňa 16.09.2014 je vytvorený pozemok parcela č. C KN 377/1, o výmere 370 m<sup>2</sup>, záhrada, ktorá by tvorila predmet zámenny.

## **2/ spôsob prevodu majetku uvedeného v bode A1/ tohto uznesenia**

podľa § 9a, ods.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení **ako prípad hodný osobitného zreteľa** vo verejnom záujme formou **zámeny, uzatvorením zámennej zmluvy následne:**

a) Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom nehnuteľností pozemku parc. č. E KN 7 vedený na LV č. 3076, o výmere 373 m<sup>2</sup>, z ktorej podľa GOP č. 34544011-76/2014 zo dňa 16.09.2014 zamieňa do podielového spoluvlastníctva Ing. Jánovi Mojičkovi a Rastislavovi Kondekovi v podiele ½- ica :

- pozemok parc. č. E KN 7 vedený na LV č. 3076, o výmere 373 m<sup>2</sup>, z ktorej podľa GOP č. 34544011-76/2014 zo dňa 16.09.2014 zamieňa diel 3 o výmere 126 m<sup>2</sup>, záhrada, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele č. C KN 381/2, o výmere 275 m<sup>2</sup>, záhrada
- pozemok parc. č. E KN 6/2, o výmere 713 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, ktorý je vedený v KN na LV č. 3076, z ktorého podľa GOP č. 34544011-76/2014 zo dňa 16.09.2014 zamieňa diel 4 o výmere 71 m<sup>2</sup>, zastavané plochy, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele č. C KN 371/2, o výmere 275 m<sup>2</sup>, diel 5 o výmere 25 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele č. C KN 381/2 o výmere 275 m<sup>2</sup>, záhrada
- pozemok parc. č. E KN 6/3, o výmere 164 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, ktorý je vedený v KN na LV č. 3076, z ktorého podľa GOP č. 34544011-76/2014 zo dňa 16.09.2014 zamieňa diel 6 o výmere 53 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele č. C KN 381/2, o výmere 275 m<sup>2</sup>, záhrada
- pozemok parcela č. E KN č.7 v KN vedeného na LV č. 3076, z ktorého podľa GOP č. 34544011-76/2014 zo dňa 16.09.2014 sa zamieňa diel 1 o výmere 57 m<sup>2</sup>, záhrada, ktorý tvorí novovytvorenú parcelu č. 378/2, o výmere 57 m<sup>2</sup>, záhrada
- pozemok parc. č. E KN 7, o výmere 373 m<sup>2</sup>, záhrada, ktorý je v KN vedený na LV č. 3076, z ktorého podľa GOP č. 34544011-76/2014 zo dňa 16.09.2014 zamieňa diel 2 o výmere 38 m<sup>2</sup>, záhrada, ktorý tvorí novovytvorenú parcelu č. C KN 379/2, o výmere 38 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha

Všetky nehnuteľnosti sú vedené v KN pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

b) Rastislav Kondek a Ing. Ján Mojička sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti pozemku parc. č. C KN 377, o výmere 641 m<sup>2</sup>, záhrada vedenej v KN na LV č. 5847, každý v podiele ½-na, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica. Na základe vypracovaného GOP č. 34544011-76/2014 zo dňa 16.09.2014 je vytvorený pozemok parcela č. C KN 377/1, o výmere 370 m<sup>2</sup>, záhrada, ktorá by tvorila predmet zámeny a stane sa vlastníctvom Mesta Banská Štiavnica.

Ďalej len: pozemok parc. č. C KN 381/2, o výmere 275 m<sup>2</sup>, záhrada, pozemok parc. č. C KN 378/2, o výmere 57 m<sup>2</sup>, záhrada, pozemok parc. č. C KN 379/2, o výmere 38 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, pozemok parc. č. C KN 377/1, o výmere 370 m<sup>2</sup>, záhrada.

## **3/ dôvody prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:**

Ing. Ján Mojička a Rastislav Kondek podali žiadosť na zámenu pozemkov, tak ako je uvedené v úvode dôvodovej správy a návrhu na uznesenie. Ich záujem spočíva v tom, že pozemky vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica susedia bezprostredne s budovou súp. č. 53, v ktorej žiadatelia vykonávajú podnikateľskú činnosť. Do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica ponúkajú na zámenu pozemky, ktoré sú v ich podielovom spoluvlastníctve a susedia bezprostredne s pozemkami vo vlastníctve

Mesta Banská Štiavnica. Navrhovaná zámena, by bola v prospech oboch zúčastnených, tým že sa scelia pozemky obidvoch vlastníkov.

Tým, že nehnuteľnosti ponúkané do vlastníctva Mesta tvoria príslušné pozemky k hokejovému ihrisku v časti Štefultov je založený dôvod, z hľadiska verejného záujmu a úprava týchto priestorov je potrebná pre účel rozvoja športu v danej lokalite.

Napriek tomu, že zámena pozemku je navrhovaná v rovnakej výmere, bol na jednotlivé pozemky vypracovaný znalecký posudok, ktorý vyjadril všeobecnú hodnotu zamieňaných nehnuteľností.

Hodnota pozemku parc. č. C KN 381/2, o výmere 275 m<sup>2</sup>, záhrada, bola stanovená Znaleckým posudkom č. 92/2014 zo dňa 06.10.2014 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Mičkom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR vo výške 2766,50 € ( t.j. 10,06 €/m<sup>2</sup>).

Hodnota pozemku parc. č. C KN 378/2, o výmere 57 m<sup>2</sup>, záhrada bola stanovená Znaleckým posudkom č. 92/2014 zo dňa 06.10.2014, vypracovaným znalcom Ing. Igorom Mičkom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR vo výške 674,31 € (t.j. 11,83 €/m<sup>2</sup>).

Hodnota pozemku parc. č. C KN 379/2, o výmere 38 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha bola stanovená Znaleckým posudkom č. 92/2014 zo dňa 06.10.2014, vypracovaným znalcom Ing. Igorom Mičkom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR vo výške 449,54 € (t.j. 11,83 €/m<sup>2</sup>).

Spolu cena vo výške 3890,35 €

Hodnota pozemku parc. č. C KN 377/1, o výmere 370 m<sup>2</sup>, záhrada v podielovom spoluvlastníctve Ing. Jána Mojičku a Rastislava Kondeka, vedený na Okresnom úrade v Banskej Štiavnici, Katastrálny odbor na LV č. 5847, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, bola stanovená Znaleckým posudkom č.92/2014 zo dňa 06.10.2014, vypracovaným znalcom Ing. Igorom Mičkom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR vo výške 4377,10 € (t.j. 11,83 €/m<sup>2</sup>).

Na vyrovnanie hodnoty zamieňaných nehnuteľností je **Mesto Banská Štiavnica** povinné pred podpisom zámennej zmluvy uhradiť Ing. Jánovi Mojičkovi a Rastislavovi Kondekovi finančný rozdiel vo výške 486,75 €.

Mesto Banská Štiavnica uhradí správny poplatok za návrh na vklad do KN vo výške 66 €.

Ing. Ján Mojička a Rastislav Kondek uhradia náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 50 €.

### **Usporiadanie :**

Usporiadanie sa uskutoční zámennou zmluvou tak, že:

Do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica sa prevedie pozemok parc. č. C KN 377/1, o výmere 370 m<sup>2</sup>, záhrada v podielovom spoluvlastníctve Ing. Jána Mojičku a Rastislava Kondeka, vedený na Okresnom úrade v Banskej Štiavnici, Katastrálny odbor na LV č.5847, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica

Do podielového spoluvlastníctva Ing. Jána Mojičku a Rastislava Kondeka sa prevedú pozemky, a to každému v podiele ½-ica –

- pozemok parc. č. C KN 381/2, o výmere 275 m<sup>2</sup>, záhrada
- pozemok parc. č. C KN 378/2, o výmere 57 m<sup>2</sup>, záhrada
- pozemok parc. č. C KN 379/2, o výmere 38 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha



ktoré sú vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica, vedené na Okresnom úrade V Banskej Štiavnici, Katastrálny odbor na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

Na vyrovnanie hodnoty zamieňaných nehnuteľností je **Mesto Banská Štiavnica** povinné pred podpisom zámennej zmluvy uhradiť Ing. Jánovi Mojičkovi a Rastislavovi Kondekovi finančný rozdiel vo výške 486,75 €.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods.8, písm. e) zákona SNR 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. ods.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schválených Uznesením MsZ č. 128/2009 zo dňa 14.12.2009 v znení Dodatku č.1, musí schváliť MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

#### **B/ P o v e r u j e**

Mestský úrad zverejnením zámeru previesť svoj majetok formou zámeny, spôsobom uvedeným v §9a, ods.8, písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ.

Po uplynutí stanovenej lehoty zámer na prevod majetku predložiť na rokovanie MsR a MsZ a zabezpečiť zverejnenie zámeru počas celej tejto doby t.j. odo dňa zverejnenia až po schválenie v MsZ.

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržali sa 0

### **9. Informatívna správa o zapojení sa do medzinárodného projektu JOY-NEET: Príležitosti zamestnania pre mládež prostredníctvom siete európskych miest (tal. mesto Castrignano del Capo)**

Uznesenie č. 20/2014

Mestské zastupiteľstvo

#### **A. B e r i e n a v e d o m i e**

zapojenie Mesta Banská Štiavnica do medzinárodného projektu „JOY-NEET – Job Opportunities for Youth with the NEtwork of European Towns“ (JOY-NEET: Príležitosti zamestnania pre mládež prostredníctvom siete európskych miest ) s talianskym mestom Castrignano del Capo ako žiadateľom o dotáciu z EÚ.

### **10. Rôzne**

### **11. Interpelácie a dopyty**

### **12. Záver**

## Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 10. 12. 2014

Uznesenie č.		10/2014				11/2014				12/2014				13/2014				14/2014				15/2014				16/2014				17/2014			
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL
1.	Antalová Renáta																																
2.	Bačík Pavel																																
3.	Barák Ľubomír																					neprítomný				neprítomný							
4.	Beránek Dušan																																
5.	Beňo Ivan																																
6.	Čabák Juraj																																
7.	Čamaj Ján																																
8.	Koťová Helena																																
9.	Kružlic Ján																																
10.	Lukačko Dušan																																
11.	Palášthy Karol																																
12.	Pál Mikuláš																																
13.	Zimmermann Marián																																
		12	0	0	1	12	0	0	1	12	0	1	0	13	0	0	0	13	0	0	0	10	1	2	0	12	0	0	0	12	0	0	0
<b>Počet prítomných:</b>		13				13				13				13				13				13				12				12			

## Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 10. 12. 2014

Uznesenie č.		18/2014				19/2014				20/2014																							
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL																				
1.	Antalová Renáta																																
2.	Bačík Pavel																																
3.	Barák Ľubomír																																
4.	Beránek Dušan																																
5.	Beňo Ivan																																
6.	Čabák Juraj					nepřítomný				nepřítomný																							
7.	Čamaj Ján																																
8.	Koťová Helena																																
9.	Kružlic Ján																																
10.	Lukačko Dušan																																
11.	Palášthy Karol																																
12.	Pál Mikuláš																																
13.	Zimmermann Marián																																
		13	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0																				
<b>Počet prítomných:</b>		13				12				12																							