

**Uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,  
konaného dňa 18. februára 2015**

**1. Otvorenie**

Uznesenie č. 18/2015

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. program rokovania zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s dátumom 18. február 2015, so zmenou poradia prerokovávaných správ v bode č. 4. Majetkové veci mesta: Informatívna správa o prenájme Amfiteátra pod Novým zámkom v Banskej Štiavnici bola prerokovaná ako prvá
2. návrhovú komisiu v zložení:     Ing. Juraj Čabák, predseda  
   Ing. Marián Zimmermann, člen  
   Mgr. Karol Palášthy, člen
3. volebnú komisiu v zložení:     RNDr. Pavel Bačík, predseda  
   Ivan Beňo, člen  
   Mgr. Mikuláš Pál, člen

**2. Kontrola plnenia uznesení**

Uznesenie č. 19/2015

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva, konaného dňa 4. februára 2015.

**3. Voľba hlavného kontrolóra mesta Banská Štiavnica**

Uznesenie č. 20/2015

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Menný zoznam kandidátov, ktorí splnili podmienky stanovené uznesením mestského zastupiteľstva č. 15/2014 zo dňa 10. 12. 2014 pre voľby hlavného kontrolóra (zoznam je uvedený v abecednom poradí):

1. Ing. Katarína Barišová
2. Mgr. Elena Hôrová
3. Ing. Štefan Jurák
4. Ing. Marián Láslo
5. Martina Búziková Ottinger
6. Ing. Peter Roško

**B. S c h v a ľ u j e**

Spôsob a vykonanie voľby hlavného kontrolóra v zmysle §-u 18a zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov takto:

1. Voľba hlavného kontrolóra sa vykoná tajným hlasovaním.
2. Pred hlasovaním sa kandidáti budú prezentovať pred poslancami mestského zastupiteľstva v abecednom poradí v časovom intervale max. 10 minút.
3. Poslanci budú hlasovať o jednotlivých kandidátoch v abecednom poradí:
  1. Ing. Katarína Barišová
  2. Mgr. Elena Hôrová
  3. Ing. Štefan Jurák
  4. Ing. Marián Láslo
  5. Ing. Peter Roško

**C. S c h v a ľ u j e**

hlasovací lístok, v ktorom bude uvedených v abecednom poradí všetkých šesť kandidátov na voľbu hlavného kontrolóra Mesta Banská Štiavnica.

**D. B e r i e n a v e d o m i e**

výsledok voľby hlavného kontrolóra Mesta Banská Štiavnica vykonaný tajným hlasovaním na základe vyhotovenej zápisnice z tajnej voľby hlavného kontrolóra Mesta Banská Štiavnica.

**E. V o l í**

v zmysle §-u 18 a zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov do funkcie hlavného kontrolóra mesta Banská Štiavnica na polovičný pracovný úväzok 0,5 Ing. Mariána Láslu.

Jeho funkčné obdobie sa začína dňom 01.03.2015, ktorý je určený ako deň nástupu do práce.

**F. S ú h l a s í**

s podnikaním a vykonávaním inej zárobkovej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Banská Štiavnica.

**4. Majetkové veci mesta Banská Štiavnica**

**a) Informatívna správa o prenájme Amfiteátra pod Novým zámkom v Banskej Štiavnici**

Uznesenie č. 21/2015

Mestské zastupiteľstvo

**A. B e r i e n a v e d o m i e**

predloženú informatívnu správu o stave prenájmu Amfiteátra pod Novým zámkom v Banskej Štiavnici

**B. U k l a d á** Mestskému úradu

1. pripraviť vyúčtovanie za rok 2014 v zmysle platnej zmluvy,
2. pripraviť návrh Dodatku k zmluve o prenájme Amfiteátra, ktorý zohľadní aj možnosti investovania v 5 ročných intervaloch a tento predložiť na rokovanie mestského zastupiteľstva v mesiaci apríl 2015.

**b) Návrh na naloženie s majetkom mesta – jednoizbový byt na Ulici L. Exnára č. 1300/3 s príslušenstvom**

Uznesenie č. 22/2015

Mestské zastupiteľstvo v súlade s § 11 ods. 4 písm. a/ zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v spojení s čl. III. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica a čl. 3 odst. 16 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Banská Štiavnica č. 5/2013 o pridelovaní a hospodárení s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta

A. s c h v a ľ u j e

- 1) zámer na odpredaj jednoizbového bytu č. 1 s príslušenstvom nachádzajúceho sa v bytovom dome súp. č. 1300 na Ul. L. Exnára č. 3 v Banskej Štiavnici, postavenom na pozemku parcela C KN č. 1876, v k. ú. Banská Štiavnica a pozemku p. č. C KN 1876, zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 394 m<sup>2</sup> v podiele 3729/219007. Nehnutelnosti sú vedené v KN na Okresnom úrade v Banskej Štiavnici, odbore katastrálnom, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 4010 v prospech vlastníka podľa B1 - Mesto Banská Štiavnica, v podiele 3729/219007.
- 2) spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A.1) tohto uznesenia a to obchodnou verejnou súťažou v súlade s § 9a odst. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení.
- 3) vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj jednoizbového bytu č. 1 s príslušenstvom nachádzajúceho sa v bytovom dome súp. č. 1300 na Ul. L. Exnára č. 3 v Banskej Štiavnici, postavenom na pozemku parcela C KN č. 1876, v k. ú. Banská Štiavnica a pozemku p. č. C KN 1876, zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 394 m<sup>2</sup> v podiele 3729/219007, tak, ako je uvedené v návrhu na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže, ktorý tvorí prílohu č. 1 tohto uznesenia).
- 4) vymenovanie súťažnej komisie na otváranie obálok v zložení:  
predseda komisie: Ľubomír Barák  
členovia komisie: Helena Koťová  
Dušan Beránek  
zapisovateľ: JUDr. Emília Jaďud'ová  
náhradník: Ing. Ivana Ondrejmišková

B. p o v e r u j e

- 1) Mestský úrad, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, zverejniť, najmenej 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže, podmienky obchodnej verejnej súťaže a zabezpečiť vyhodnotenie súťažných návrhov komisiou menovanou v časti A.4 tohto uznesenia. Výsledok súťaže a spôsob naloženia s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok po prerokovaní v mestskej rade predložiť na schválenie na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva s odporúčením víťaza.

Prílohy k uzneseniu:

- 1) Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže

## Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže

*Zverejnené na úradnej tabuli dňa: 23. 2. 2015*

### **Mesto Banská Štiavnica**

#### **v y h l a s u j e**

obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica a to:

jednoizbového bytu č. 829 s príslušenstvom, nachádzajúceho sa v bytovom dome súp. č. 1300 na Ul. L. Exnára č. 3 v Banskej Štiavnici, postavenom na pozemku parcela C KN č. 1876, v k. ú. Banská Štiavnica a pozemku p. č. C KN 1876, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 394 m<sup>2</sup> v podiele 3729/219007.

Nehnutelnosti sú vedené v KN na Okresnom úrade v Banskej Štiavnici, odbore katastrálnom, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV 4010 v prospech vlastníka podľa B1 - Mesto Banská Štiavnica, v podiele 3729/219007.

Byt je jednoizbový, nachádza sa na prízemí, pozostáva z predsiene, kuchyne, izby, kúpeľne, WC a pivnice. V kuchyni je kuchynská linka, sporák je demontovaný. V byte je rozvod studenej a teplej vody, vykurovanie je ústredné s kotolňou umiestnenou v suteréne bytového domu a liatinovými radiátormi v byte. Byt si vyžaduje komplexnú opravu.

Nehnutelnosti sú umiestnené v zastavanom území obce, na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy.

### Podmienky obchodnej verejnej súťaže

#### **I**

##### **Úvodné ustanovenie**

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica a s uznesením Mestského zastupiteľstva V Banskej Štiavnici č. 22/2015, zo dňa 18. 2. 2015.

#### **II**

##### **Predmet obchodnej verejnej súťaže**

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľností jednoizbového bytu č. 829 s príslušenstvom, nachádzajúceho sa v bytovom dome súp. č. 1300 na Ul. L. Exnára č. 3 v Banskej Štiavnici, postavenom na pozemku parcela C KN č. 1876, v k. ú. Banská Štiavnica a pozemku p. č. C KN 1876, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 394 m<sup>2</sup>, v podiele 3729/219007.
2. Nehnutelnosti sú vedené v KN na Okresnom úrade v Banskej Štiavnici, odbore katastrálnom, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV 4010 v prospech vlastníka podľa B1 - Mesto Banská Štiavnica, v podiele 3729/219007.
3. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa nehnuteľnosť ponúka na predaj je 10.000,00 €, slovom: desať tisíc EUR.

4. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola určená znaleckým posudkom č. 120/2014 zo dňa 21.12.2014, vypracovaným súdnym znalcom Ing. Igorom Mičkom, vo výške 9 700,00 €.

### III

#### Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže : **23. 2. 2015**
2. Do znaleckého posudku môžu záujemcovia nahliadnuť na Mestskom úrade, odd. právnom a správy majetku, počas úradných hodín, do doby uzávierky tejto obchodnej verejnej súťaže.
3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže je **25. 3. 2015 o 15:00 hod.**
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční dňa **25. 3. 2015 o 15:15 hod.** v Zasadacej miestnosti Mestského úradu.
5. Oznámenie vybraného návrhu: do 10 dní od schválenia mestským zastupiteľstvom
6. Výsledok súťaže a spôsob nakladania s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok bude po prerokovaní v mestskej rade predložený na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s odporúčením víťaza, o ktorom MsZ rozhodne uznesením.

### IV

#### Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli Mesta Banská Štiavnica dňa **23.2.2015**.
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov budú všetky zo súťaže vylúčené.
3. Požadovaná cena je cena minimálna.
4. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. VII. týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.
5. Záujemca zloží na účet Mesta Banská Štiavnica č. **1471306959/0200**, vedený vo VÚB v Banskej Štiavnici, zálohu **2000 € (slovom dvetisíc eur)**, tak, aby táto bola pripísaná na účet Mesta najneskôr do 15,00 hod. dňa 25.3.2015, aby bolo možné preveriť jej pripísanie na účet mesta pred vyhodnotením podaných návrhov. O zložení zábezpeky predloží navrhovateľ k svojmu návrhu hodnoverný doklad potvrdený bankou. Na príkaze musí byť uvedený účel platby a kto platbu realizoval (záloha na predaj nehnuteľnosti vo verejnej obchodnej súťaži firma – meno a priezvisko).
6. Ak vybraný záujemca o kúpu majetku zmarí z akéhokoľvek dôvodu uzatvorenie kúpnej zmluvy, prepadne uhradená záloha na kúpnu cenu v prospech Mesta Banská Štiavnica z titulu zmluvnej pokuty.
7. V prípade, že vybraný záujemca zmarí verejný výber uchádzača tým, že neuzavrie s Mestom Banská Štiavnica kúpnu zmluvu, nebude sa môcť zúčastniť prípadného ďalšieho kola výberu.
8. V prípade zmarenia výberu podľa vyššie uvedenej vety bude navrhnutý za kupujúceho druhý záujemca v poradí, ak jeho ponuka bola od ponuky, ktorá vyhrala nižšia najviac o výšku zálohy, za podmienky, že pred uzatvorením zmluvy zloží zálohu vo výške požadovanej predmetnou verejnou obchodnou súťažou.
9. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do 25.3.2015, do 15.00 hod.
10. Vyhlasovateľ – Mesto Banská Štiavnica písomne oboznámi záujemcov s výsledkom verejnej obchodnej súťaže do 10 dní od schválenia vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže v Mestskom zastupiteľstve.

11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
12. Záujemca má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku, ktorý sa nachádza na Mestskom úrade Banská Štiavnica, vyžiadať si bližšie informácie o stave objektu a dohodnúť si obhliadku objektu na Mestskom úrade, odd. právnom a správy majetku v úradných hodinách.
13. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
14. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
15. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
16. Navrhovatelia majú právo zúčastniť sa otvárania obálok, potom už komisia pracuje samostatne.
17. Neúspešným záujemcom bude záloha vrátená do 10 dní od ukončenia predkladania návrhov súťaže na účet uvedený v predložennom návrhu.

## V

### Podmienky predaja

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti, schválením Mestským zastupiteľstvom v Banskej Štiavnici.
2. Kúpnu zmluvu kupujúci podpíše najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu, inak stráca nárok na kúpu objektu a zaplatená zábezpeka prepadá v prospech predávajúceho.
3. Cenu za nehnuteľnosť po odpočítaní zábezpeky kupujúci uhradí pred podpisom kúpnej zmluvy, t. j. najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu. Kupujúci spolu s ponúknutou kúpnu cenou uhradí aj cenu znaleckého posudku vo výške 150,00 € a poplatok za vklad nehnuteľnosti do KN vo výške 66,- €.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva Mesto Banská Štiavnica po uhradení celej kúpnej ceny a prislúchajúcich poplatkov.

## VI

### Kritériá hodnotenia návrhov

1. Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvyššia navrhovaná kúpna cena nehnuteľnosti predložená navrhovateľom
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvyššej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvyššej ponuky sa priradí poradie č. 2 . Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakých návrhov rozhodne skorší termín podania návrhu.
4. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – mesto oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

## VII

### Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa :

***Mesto Banská Štiavnica  
Radničné nám. č. 1  
969 24 Banská Štiavnica***

s viditeľným označením - textom :

„NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA ODKÚPENIE bytu na Ul. L. Exnára č. 3“

2. Poverený zamestnanec podateľne Mestského úradu vyznačí na obálke „**Prijaté: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojim podpisom**“.
3. Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie :
  - 3.1. presné označenie navrhovateľa  
(fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo a tel. č.; fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, a priloží kópiu živnostenského listu, resp. aktuálneho výpisu z obchodného registra a tel. č.)
  - 3.2. označenie nehnuteľnosti o ktorú má navrhovateľ záujem
  - 3.3. ponuku kúpnej ceny a splnenie podmienky uhradenia zálohy
  - 3.4. záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť tak ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí tak ako je uvedené v čl. V. bod 2 a 3 tohto vyhlásenia
  - 3.5. súhlas s podmienkami vyhlásenej súťaže
  - 3.6. čestné vyhlásenie žiadateľa, že v čase podania žiadosti nemá po lehote splatnosti žiadne záväzky voči Mestu Banská Štiavnica, štátu, daňovému úradu, sociálnej a zdravotnej poisťovni (tlačivo si žiadateľ môže vyzdvihnúť na Mestskom úrade).
  - 3.7. číslo účtu na ktorý má byť v prípade neúspechu v súťaži vrátená finančná záloha.
  - 3.8. ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný / u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby /.
4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

Banská Štiavnica, dňa

Mgr. Nadežda Babiaková, v. r .  
primátorka mesta

Za správnosť: JUDr. Jaďuďová

**c) Návrh na zriadenie vecného bremena pre: Stredoslovenská energetika – Distribúcia a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**

Uznesenie č. 23/2015

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena v prospech oprávnenej osoby z vecného bremena Stredoslovenskej energetiky - Distribúcia a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina.

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnosť, vedenú v KN Okresného úradu Banská Štiavnica, Katastrálneho odboru na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica a to:

- na časti pozemku parc. č. C KN 3711/7, záhrada, o celkovej výmere 1302 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č.1 o výmere 8 m<sup>2</sup>, vyznačenom v GOP č. 36625507-02/2014

Stredoslovenská energetika- Distribúcia, a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina plánuje realizáciu stavby „Banská Štiavnica- Šobov- Mestské Lesy- rozšírenie NNK“, ktorou bude (v prípade realizácie) dotknutý aj pozemok Mesta Banská Štiavnica– v rozsahu podľa geometrického plánu –č. 36625507-02/2014 zo dňa 31.01.2014, ktorý vypracoval FÁBIAN s.r.o..

Na časti pozemku dotknutej realizáciou uvedenej stavby bude bezodplatne zriadené v prospech Stredoslovenskej energetiky- Distribúcia, a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8,010 47 Žilina vecné bremeno o predpokladanej výmere 8 m<sup>2</sup> na dobu neurčitú.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí (elektr. kábla) na časti pozemku parc. č. C KN 3711/7, záhrada, o výmere 1302 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 1 o výmere 8 m<sup>2</sup> vyznačenom v GOP č. 366255-02/2014.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Poplatky spojené so zriadením vecného bremena budú hradené nasledovne: Stredoslovenská energetika- Distribúcia a.s. uhradí náklady za vypracovanie GOP a Mesto Banská Štiavnica uhradí správny poplatok za návrh na vklad do KN vo výške 66 -€.

**d) Prevod nehnuteľností na sídlisku Drieňová v Banskej Štiavnici – odpredaj častí pozemku (pod stavbou – garáž vo vlastníctve Jarmily Szegéňovej)**

Uznesenie č. 24/2015

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

v súlade s § 9a, odst.(8), písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. v znení neskorších zmien a predpisov prevod nehnuteľností:

- pozemok parc. č. C KN 5269/26 vedený na LV č. 1, o výmere 1629 m<sup>2</sup>, z ktorého podľa GOP č. 44562578-060/2014 zo dňa 14.08.2014 sa prevádza diel 3 o výmere 1 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha,
- pozemok parc. č. C KN 5268/2 vedený na LV č. 1, o výmere 581 m<sup>2</sup>, z ktorého podľa GOP č. 44562578-060/2014 zo dňa 14.08.2014 sa prevádza diel 2 o výmere 3 m<sup>2</sup>, orná pôda.

Nehuteľnosti sú vedené v KN na LV č. 1 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka nehnuteľností Mesta Banská Štiavnica.



Prevod sa uskutočňuje z dôvodu zosúladienia stavu právneho so stavom faktickým a usporiadania vlastníctva k pozemku pod stavbou garáž – postavená na pozemku parcela C KN č. 5269/14 , vedenej na LV č. 5973, v prospech Jarmily Szegéňovej, rod. Machilovej, trvale bytom v Banskej Štiavnici, Ul. L. Svobodu 1532/27, za cenu vo výške 48,- € (12 €/m<sup>2</sup>), čo priemerná hodnota pozemkov v tejto lokalite, stanovená podľa osobitného predpisu.

Kúpna cena vo výške 48 € (t.j. 12 €/m<sup>2</sup> ) bude uhradená pred podpisom kúpnej zmluvy. Jarmila Szegéňová spolu s kúpnu cenou uhradí aj správny poplatok na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66 €.

**e) Zámer na kúpu nehnuteľnosti na Dolnej ulici v Banskej Štiavnici – kúpa pozemku parcela C KN 3984/1, o výmere 941 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Uznesenie č. 25/2015

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

**1. zámer** na kúpu majetku na Dolnej ulici v Banskej Štiavnici

- **pozemok parc. č. C KN 3984/1, o výmere 941 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria**

Pozemok je vedený v KN na LV č. 3780 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, podiel 1/3 v prospech Mgr. Zuzany Pavlíkovej a podiel 2/3 v prospech Mariany Rybeckej.

**2. spôsob kúpy** majetku uvedeného pod bodom A) 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, odst. 8, písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov vo verejnom záujme ako **prípad hodný osobitného zreteľa** za cenu určenú dohodu nasledovne:

- **pozemok parc. č. C KN 3984/1, o výmere 941 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria vo výške 6116,50 -€ (6,50 €/ m<sup>2</sup> ) ,**

Čo je cena nižšia, ako cena stanovená podľa osobitného predpisu Znaleckým posudkom č. 7/2015 zo dňa 19.01.2015 vypracovaným Ing. Igorom Mičkom – znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou uhradí aj náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške **50 €** a správny poplatok na vklad do KN vo výške **66 €**, spolu vo výške **6232,50 €**.

**3. Dôvody navrhovanej kúpy spôsobom uvedeným v §9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :**

Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v C KN na LV č. 1 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica a to objektu č. súp. 1576 postaveného na pozemku parc. č. C KN 3983/1 o výmere 346 m<sup>2</sup> , zastavané plochy a nádvoria v Banskej Štiavnici. V uvedenom objekte je v súčasnom období sídlo Bytovej správy spol. s r. o. . Zvyšné časti objektu, umiestnené na prízemí budovy, sú užívané nájomníkmi na základe nájomných zmlúv.

Vstup do objektu č. súp.1576 ako i do troch garáží je možný výhradne cez pozemok parc. č. C KN 3984/1 o výmere 941 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria v Banskej Štiavnici, ktorý je v podielovom spoluvlastníctve Mgr. Zuzany Pavlíkovej a Mariany Rybeckej.

Vstup do priestorov objektu Mesto Banská Štiavnica, ako vlastníak nehnuteľnosti nemôže riešiť iným spôsobom ako prechodom cez pozemok Mgr. Zuzany Pavlíkovej a Mariany Rybeckej. Ochrana a údržbu objektu taktiež možno vykonať výlučne cez tento pozemok.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti odporúčame pozemok majetkoprávne vysporiadať vo verejnom záujme podľa § 9a, odst. 8, písmeno e) ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne 3/5 väčšina všetkých poslancov, za cenu určenú dohodou nasledovne:

- **pozemok parc. č. C KN 3984/1, o výmere 941 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria vo výške 6116,50 -€ (6,50 €/ m<sup>2</sup>)**

Čo je cena nižšia, ako cena stanovená podľa osobitného predpisu Znaleckým posudkom č. 7/2015 zo dňa 19.01.2015 vypracovaným Ing. Igorom Mičkom – znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou uhradí aj náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 50 € a správny poplatok na vklad do KN vo výške 66 €, spolu vo výške **6232,50 €**.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schválených Uznesením MsZ č. 128/2009 zo dňa 14.12.2009, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

#### **B. P o v e r u j e**

Mestský úrad, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejniť zámer kúpy pozemku parc. č. C KN 3984/1, o výmere 941 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria vo výške 6116,50 -€ (6,50 €/ m<sup>2</sup>) na Ul. Dolná v Banskej Štiavnici, vo verejnom záujme spôsobom **uvedeným v §9a, odst.8, písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa**, obvyklým spôsobom najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby t.j. odo dňa zverejnenia až po schválenie prevodu v MsZ.

Po uplynutí stanovenej lehoty zámer na prevod majetku predložiť na rokovanie MsZ.

- f) Zámer na prevod nehnuteľnosti na Obchodnej ulici v Banskej Štiavnici – prevod pozemku parc. č. C KN 1399/4, o výmere 63 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Uznesenie č. 26/2015

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

**1. zámer** na odpredaj majetku na Obchodnej ulici v Banskej Štiavnici

- **pozemok parc. č. C KN č. 1399/4, o výmere 63 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria**

Nehnuteľnosť je vedená Katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Štiavnica na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

**2. spôsob predaja** majetku uvedeného pod bodom A) 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov** ako prípad hodný osobitného zreteľa, za cenu určenú vo výške zaokrúhlene 620 € (9,84 €/ m<sup>2</sup>), čo je hodnota pozemkov stanovená podľa osobitného predpisu Znaleckým posudkom č.6/2015 zo dňa 17.1.2015, vypracovaným Ing. Igorom Mičkom – znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou 620 € uhradí aj nájomné za užívanie pozemku v roku 2013 alikvotnú čiastku 25,83 €/10 mesiacov a v roku 2014 za celý rok 32 €. Kupujúci uhradí taktiež náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 50 € a správny poplatok na vklad do KN vo výške 66 €. Kupujúci si na vlastné náklady dal vyhotoviť GOP.

Spolu k úhrade 793,83 €

### **3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :**

Pozemok sa nachádza na Ul. Obchodná v Banskej Štiavnici a tvorí priľahlé plochy k nehnuteľnostiam – pozemok parc. č. C KN 1399/2, o výmere 179 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie a k rodinnému domu č. súp. 122, ktorý je postavený na pozemku parc. č. C KN 1399/1, o výmere 592 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve žiadateľa. Pozemok C KN 1399/4 je oplotený a využíva sa ako záhrada niekoľko desiatok rokov. Pozemok parc. č. C KN 1399/2, o výmere 179 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie a rodinný dom č. súp. 122, ktorý je postavený na pozemku parc. č. C KN 1399/1, o výmere 592 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie nadobudol žiadateľ darom v roku 2013, od nadobudnutia vlastníctva týchto nehnuteľností, užíva a stará sa aj o pozemok C KN 1399/4, ktorý bol v čase nadobudnutia majetku žiadateľom už oplotený.

Vzhľadom na skutočnosť, že záujmový pozemok tvorí priľahlé plochy k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa, odporúčame prevod uskutočniť podľa § 9a, odst. 8, písmeno e) ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne 3/5 väčšina všetkých poslancov, za cenu stanovenú vo výške 620 €, t.j. 9,84 €/m<sup>2</sup>.

Žiadateľ spolu s kúpnu cenou 620 € uhradí aj nájomné za užívanie pozemku v roku 2013 alikvotnú čiastku 25,83 €/10 mesiacov a v roku 2014 za celý rok 32 €. Kupujúci uhradí, taktiež náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 50 € a správny poplatok na vklad do KN vo výške 66 €, Kupujúci si na vlastné náklady dal vyhotoviť GOP.

Spolu k úhrade 793,83 €

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schválených Uznesením MsZ č. 128/2009 zo dňa 14.12.2009 v znení Dodatku č. 1, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

#### **B. P o v e r u j e**

Mestský úrad, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejniť zámer predat' svoj majetok - pozemok parcela C KN č. 1399/4 o výmere 63 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorie na Ul. Obchodná v Banskej Štiavnici, spôsobom **uvedeným v §9a, odst.8, písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa**, obvyklým spôsobom najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby t.j. odo dňa zverejnenia až po schválenie prevodu v MsZ.

Po uplynutí stanovenej lehoty zámer na prevod majetku predložiť na rokovanie MsZ.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

**g) Zámer na prevod nehnuteľnosti na Ulici 1. mája v Banskej Štiavnici – pozemok parcela C KN 1909/22 (žiadateľ Stanislav Jány s manželkou)**

Uznesenie č. 27/2015

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

**1. zámer** na odpredaj majetku na Ulici 1. mája v Banskej Štiavnici

- **pozemok parc. č. C KN 5729/9, o výmere 22 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, ktorý bol odčlenený z pozemku C KN 5729/1, o celkovej výmere 2918 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría GOP č. 33334501-021/2014 zo dňa 02.10.2014**

Nehnuteľnosť vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica, je vedená v KN Okresného úradu Banská Štiavnica, Katastrálny odbor na LV č. 3076 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

**2. spôsob predaja** majetku uvedeného pod bodom A) 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, odst. 8, písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa** za cenu stanovenú dohodou v kúpnej cene 48,72 € (70 Sk/m<sup>2</sup> t.j. 2,32 €/m<sup>2</sup>), ktorá bola uhrádzaná v období kúpy od pôvodnej vlastníčky.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou uhradia aj náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a správny poplatok na vklad do KN vo výške 66 €.

Spolu uhradia sumu vo výške **114,72 €**.

**Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:**

Pán Stanislav Jány s manželkou, obaja bytom Ul. 1. mája č.11, 969 01 Banská Štiavnica podali opakovanú žiadosť o pomoc pri vysporiadaní pozemku parc. č. C KN 5729/9, o výmere 22 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, ktorý bol odčlenený z pozemku C KN 5729/1 o celkovej výmere 2918 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría GOP č. 33334501-021/2014 zo dňa 02.10.2014, na ktorom majú vybudovanú garáž- lokalita Križovatka. Stavba garáže bola postavená na základe vydaného stavebného povolenia.

Pozemok pod stavbou odkúpil pán Jány s manželkou na základe kúpnej zmluvy od pani Rákayovej Oľgy. Kúpna zmluva bola predložená na vtedajšie ŠN v Žiarí nad Hronom na registráciu. Pán Jány s manželkou boli presvedčení, že prevod pozemku bol zainstabulovaný aj v dokladoch vtedajšej Geodézie a kartografie.

V roku 2012 zistili, že pozemok nie je v katastri nehnuteľností prevedený do ich vlastníctva. Parcela bola medzičasom prevedená na základe ROEP-u a predchádzajúcich GOP vypracovaných pri výstavbe cesty I. triedy (obchvat smer Štiavnické Bane) do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica.

Na základe zistených skutočností Mesto požiadalo na základe žiadosti pána Jányho o stanovisko vtedajšiu Správu katastra Banská Štiavnica, ktorá listom potvrdila, že na uvedenú parcelu bol vykonaný zápis v prospech Mesta Banská Štiavnica. Potvrdilo sa tým, že

kúpna zmluva nebola zapísaná v roku 1997 do katastra nehnuteľností pravdepodobne administratívnou chybou pri zápisoch vtedajšej správy Geodézie a kartografie.

Navrhujeme preto vysporiadať pozemok pre pána Jányho s manželkou tak, aby pozemok, ktorý je v súčasnom období vlastníctvom Mesta odkúpil za dohodnutú kúpnu cenu 48,72 € (70 SK/m<sup>2</sup> t.j.2,32 €/m<sup>2</sup>) , ktorá bola v období kúpy pozemku od pani Rákayovej cena pozemkov v Meste t.j. 70 SK/m<sup>2</sup>. V tejto cene kúpil nehnuteľnosť aj od pôvodnej vlastníčky o čom predložil kópiu kúpnej zmluvy.

Pán Jány s manželkou majú záujem vysporiadať pozemok. Ak nebude schválený prevod pozemku musia vysporiadanie pozemku riešiť určovacou žalobou na súde.

#### B. P o v e r u j e

Mestský úrad, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejniť zámer na odpredaj majetku –pozemok parc. č. C KN 5729/9, o výmere 22 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, ktorý bol odčlenený z pozemku C KN 5729/1 o celkovej výmere 2918 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria GOP č. 33334501-021/2014 zo dňa 02.10.2014 Nehnuteľnosť vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica, je vedená v KN Okresného úradu Banská Štiavnica, katastrálny odbor na LV č. 3076 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica. Pozemok na Ul. 1. mája v Banskej Štiavnici, spôsobom **uvedeným v § 9a, odst. 8, písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa**, obvyklým spôsobom najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby t.j. odo dňa zverejnenia až po schválenie prevodu v MsZ.

Po uplynutí stanovenej lehoty zámer na prevod majetku predložiť na rokovanie MsZ.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. odst.4, písm. e) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica v znení Dodatku č. 1 prijatého uznesením MsZ č. 109/2012 zo dňa 22.8.2012, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie :

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržal sa 0

**h) Zámer na prevod nehnuteľnosti v časti Banky, Banská Štiavnica – prevod pozemku parc. č. C KN 70 ako prípad hodný osobitného zreteľa (žiadateľ: Miroslav Chovanec)**

Uznesenie č. 28/2015

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

**1. zámer** na odpredaj majetku v časti Banky, Banská Štiavnica  
- pozemok parc. č. C KN č. 70, o výmere 128 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria

Nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica sú vedené v KN Okresného úradu Banská Štiavnica, katastrálny odbor na LV č. 1137 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banky.

**2. spôsob predaja** majetku uvedeného pod bodom A) 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a ods. 8. písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa** za cenu stanovenú zaokrúhlene vo výške 980 € (t.j. 7,66 €/m<sup>2</sup>), čo je cena stanovená podľa osobitného predpisu Znaleckým posudkom č. 11/2015 zo dňa 25.01.2015, vypracovaným Ing. Igorom Mičkom – znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR .

Kupujúci spolu s kúpnu cenou uhradia aj náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 50 € a správny poplatok na vklad do KN vo výške 66 €.

Spolu vo výške 1096 €.

**3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:**

Na Mestský úrad v Banskej Štiavnici bola podaná žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. C KN 70, o výmere 128 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria v KN vedená na LV č. 1137, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banky. žiadosť zaslal pán Miroslav Chovanec, Ul. Vyhnianska 7, 969 01 Banská Štiavnica. Žiadosť odôvodňuje tým, že uvedený pozemok tvorí súčasť vstupu k jeho nehnuteľnostiam a žiadny iný možný prístup k nehnuteľnostiam v jeho vlastníctve nie je možný.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Ods.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schválených Uznesením MsZ č. 128/2009 zo dňa 14.12.2009 v znení Dodatku č. 1, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

**B. P o v e r u j e**

Mestský úrad, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejniť zámer predat' svoj majetok- pozemok parc. č. C KN č. 70, o výmere 128 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica, ktoré sú vedené v KN Okresného úradu Banská Štiavnica, Katastrálny odbor na LV č. 1137 , pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banky , v časti Banky, Banská Štiavnica, spôsobom **uvedeným v §9a, ods.8, písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa**, obvyklým spôsobom najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby t.j. odo dňa zverejnenia až po schválenie prevodu v MsZ.

Po uplynutí stanovenej lehoty zámer na prevod majetku predložiť na rokovanie MsZ.

Hlasovanie :

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržal sa 0

**i) Zámer na odpredaj akcií Prima Banka Slovensko, a. s.**

Uznesenie č. 29/2015

Mestské zastupiteľstvo v súlade s § 11 ods. 4 písm. a/ zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v spojení s čl. XVIII. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica

#### A. s c h v a ľ u j e

- 1) zámer na odpredaj 121 ks akcií akciovej spoločnosti Prima banka Slovensko, a. s. Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951, typu SK 1110001270, v menovitej hodnote 1 akcie 399,- €, v celkovej menovitej hodnote 48.279 € (slovom: štyridsaťosemtisíc dvestosedemdesiatdeväť eur) za kúpnu cenu 1 akcie vo výške 600,- €, t. j. za celkovú kúpnu cenu 72 600 € (slovom: sedemdesiatdvatisíc šesťsto eur), kupujúcemu Prima banka Slovensko, a. s. Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951.
- 2) spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A.1) tohto uznesenia ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a odst. 11 zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení.
- 3) **dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :**  
Prima banka Slovensko, a. s. poslala Mestu Banská Štiavnica ako akcionárovi, ktorý je vlastníkom 121 ks akcií typu SK 1110001270 ponuku na odkúpenie predmetných akcií. Ponúknutá kúpna cena je pre Mesto Banská Štiavnica výhodná, nakoľko za posledných päť rokov bol výnos z uvedených akcií nulový a podľa historického vývoja od r. 2010 je ponúknutá kúpna cena na úrovni maximálneho kurzu za 1 akciu.

#### **j) Kúpa nájomných bytov na Ul. budovateľská 13 v Banskej Štiavnici**

Uznesenie č. 30/2015

#### Mestské zastupiteľstvo

#### A. S c h v a ľ u j e

1. Kúpu nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade v Banskej Štiavnici, katastrálnom odbore, na LV č. 5560, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica ako bytový dom so súpisným číslom 1335, postavený na pozemku s parc. č. C KN 1683 o výmere 372 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia, na Ulici budovateľská 13, a prislúchajúcej technickej vybavenosti – vodovod a vodovodná prípojka, kanalizácia a kanalizačná prípojka, prístupová komunikácia a parkovisko s verejným osvetlením na pozemkoch CKN par. č. 1682/1, 1682/2, 1775/2, 1775/3 v katastrálnom území Banská Štiavnica. do výlučného vlastníctva kupujúceho Mesta Banská Štiavnica, so sídlom Radničné nám. č. 1, 969 24 Banská Štiavnica, IČO: 00 320 501 od predávajúceho SimKor, s.r.o. so sídlom Ul. Trate mládeže č. 9/A, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 36 014 354, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, oddiel Sro vložka č. 3980/S za maximálnu kúpnu cenu stanovenú dohodou vo výške 2 040 257,14 € (slovom: dva milióny štyridsaťtisíc dvestopäťdesiat sedem € a 14/100) s podmienkou, že kúpna cena bude uhradená za predpokladu, ak kupujúci bude mať uzatvorené zmluvy na poskytnutie štátnej dotácie od Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR (ďalej len MDV a RR SR) a úveru od Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej len ŠFRB) na kúpu bytov a zároveň tieto finančné prostriedky budú MDV a RR SR a ŠFRB uvoľnené pre úhradu kúpnej ceny. V kúpnej zmluve bude zapracovaná možnosť odstúpenia od zmluvy kupujúcim a to vtedy, ak nebudú uzatvorené hore uvedené zmluvy o poskytnutí dotácie medzi kupujúcim a MDV a RR SR a poskytnutí úveru zo ŠFRB.
2. Predloženie žiadostí na kúpu nájomných bytov v počte 40 bytov a technickej vybavenosti na MDV a RR SR a ŠFRB.
3. Investičný zámer kúpy bytového domu – na pozemku p. č. C KN 1683 v k. ú. Banská Štiavnica, v celkovej hodnote 1 876 000,00 €.

4. Spôsob financovania investičného zámeru kúpy bytového domu:

a/ **Nájomné byty v celkovej hodnote 1 876 000,00 €**

- Dotácia z prostriedkov MDV a RR SR vo výške 35 % z oprávnených nákladov na stavbu, t. j. 656 600,00 €,
- Úver zo ŠFRB vo výške 65 % z oprávnených nákladov na stavbu, t. j. 1 219 400,00 €,

b/ **Technická vybavenosť v celkovej hodnote 164 257,14 €, z toho:**

- Dotácia z prostriedkov MDV a RR SR v maximálnej výške z oprávnených nákladov na stavbu TV, t. j. 79 870,00 €,
- Vlastné zdroje, kryté rozpočtom mesta vo výške 84 387,14 €,

Technickú vybavenosť tvorí:

- **Verejný vodovod a vodovodná prípojka v hodnote 33 057,14 €,**
- Dotácia z prostriedkov MDV a RR SR v maximálnej výške z oprávnených nákladov na stavbu, t. j. 7 190,00 €,
- Vlastné zdroje, kryté rozpočtom mesta vo výške 25 867,14 €,
- **Verejná kanalizácia, splašková a dažďová v hodnote 63 941,37 €**
- Dotácia z prostriedkov MDV a RR SR v maximálnej výške z oprávnených nákladov na stavbu, t. j. 26 560,00 €,
- Vlastné zdroje, kryté rozpočtom mesta vo výške 37 381,37 €
- **Miestna prístupová komunikácia s parkovacím státím a verejným osvetlením v hodnote 67 258,64 €**
- Dotácia z prostriedkov MDV a RR SR v maximálnej výške z oprávnených nákladov na stavbu t. j. 46 120,00€,
- Vlastné zdroje, kryté rozpočtom mesta vo výške 21 138,63 €.

5. Výšku úveru zo ŠFRB vo výške 65% z oprávnených nákladov na stavbu bytového domu t. j. 1 219 400,0 €.
6. Zabezpečenie úveru poskytnutého zo ŠFRB zriadením záložného práva ku kupovanej nehnuteľnosti, vedenej v KN Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica, na LV č. 5560, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, a to na bytový dom súpisné číslo 1335, ktorý je postavený na pozemku p. č. CKN 1683 o výmere 372 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie k. ú. Banská Štiavnica.
7. Nájomný charakter bytov v počte 40 bytov  
Nájomné byty Povrazník, Banská Štiavnica s osobitným režimom, t. j. byty získané s podporou MDV a RR SR a ŠFRB budú využívané ako „nájomné bývanie“ po dobu splácania úveru zo ŠFRB, po dobu 40 rokov /§ 11 písm. a) bod 4. zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní/.
8. Podmienky pri užívaní nájomných bytov v zmysle § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.
9. Zrealizovanie záložného práva na dokončené nehnuteľnosti v prospech MDV a RR SR a ŠFRB, ako formu ručenia úveru a zachovania nájomného charakteru bytov.
10. Vyčlenenie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta na splácanie mesačných splátok úveru zo ŠFRB počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB.



11. Vlastné finančné zdroje na kúpu technickej vybavenosti vo výške 84 387,14 € budú kryté zo získaných finančných prostriedkov z predaja akcií Prima banka Slovensko a. s. vo výške 72 600 € a zvýšených bežných príjmov mesta.

Banská Štiavnica 19. 2. 2015

Ing. Ivana Ondrejmišková  
prednostka MsÚ

Mgr. Nadežda Babiaková  
primátorka mesta

## 5. Správa o činnosti hlavného kontrolóra za rok 2014

Uznesenie č. 31/2015

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Správu o činnosti hlavného kontrolóra Mesta Banská Štiavnica za rok 2014.

## 6. Poskytnutie dotácií z rozpočtu mesta v zmysle VZN Mesta Banská Štiavnica č. 3/2013 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica

Uznesenie č. 32/2015

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

1. poskytnutie dotácie vo výške **10 200 €** pre žiadateľa **FK Sitno Banská Štiavnica**, s tým, že dotácia bude použitá na činnosť futbalového klubu v roku 2015, v súlade s VZN mesta č. 3/2013 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica,
2. poskytnutie dotácie vo výške **3 000 €** pre žiadateľa **Plavecký klub Banská Štiavnica**, s tým, že dotácia bude použitá na činnosť plaveckého klubu v roku 2015, v súlade s VZN mesta č. 3/2013 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica,
3. poskytnutie dotácie vo výške **1 100 €** pre žiadateľa **OZ Priatelia banskoštiavnickej ZUŠ** s tým, že dotácia bude použitá na projekt *Duchovný a umelecký odkaz banskoštiavnickej Kalvárie* v roku 2015, v súlade s VZN mesta č. 3/2013 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica,
4. poskytnutie dotácie vo výške **1 400 €** pre žiadateľa **Slovenské banské múzeum** s tým, že dotácia bude použitá na projekt *Kultúrny rok 2015 v Slovenskom banskom múzeu* v roku 2015, v súlade s VZN mesta č. 3/2013 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica.

## 7. Rôzne

## 8. Interpelácie a dopyty

## 9. Záver

## Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 18. 02. 2015

Uznesenie č.		18/2015				19/2015				20AB/2015				20C/2015				20DE/2015				20F/2015				21/2015				22/2015							
		ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL								
PČ	Hlasovanie																																				
1.	Antalová Renáta																																				
2.	Bačík Pavel																													neprítomný							
3.	Barák Ľubomír	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný															
4.	Beňo Ivan																																				
5.	Beránek Dušan																																				
6.	Čabák Juraj																																				
7.	Čamaj Ján																																				
8.	Koťová Helena																																				
9.	Kružlic Ján																																				
10.	Lukačko Dušan																																				
11.	Pál Mikuláš																																				
12.	Palášthy Karol																	neprítomný																			
13.	Zimmermann Marián																					neprítomný								neprítomný							
		12	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0	11	0	0	0	12	0	0	0	10	0	0	0
<b>Počet prítomných:</b>		12				12				12				12				12				11				12				10							

## Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 18. 02. 2015

Uznesenie č.		23/2015				24/2015				25/2015				26/2015				27/2015				28/2015				29/2015				30/2015			
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL				
1.	Antalová Renáta																																
2.	Bačík Pavel													neprítomný																			
3.	Barák Ľubomír	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný							
4.	Beňo Ivan																																
5.	Beránek Dušan																																
6.	Čabák Juraj																																
7.	Čamaj Ján																																
8.	Koťová Helena																																
9.	Kružlic Ján																																
10.	Lukačko Dušan																																
11.	Pál Mikuláš																																
12.	Palášthy Karol	neprítomný				neprítomný																											
13.	Zimmermann Marián																																
		11	0	0	0	11	0	0	0	12	0	0	0	11	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0	10	0	2	0
<b>Počet prítomných:</b>		11				11				12				11				12				12				12				12			

## Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 18. 02. 2015

Uznesenie č.		31/2015				32/2015																			
		ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL
PČ	Hlasovanie																								
1.	Antalová Renáta																								
2.	Bačík Pavel																								
3.	Barák Ľubomír	nepřítomný				nepřítomný																			
4.	Beňo Ivan																								
5.	Beránek Dušan																								
6.	Čabák Juraj																								
7.	Čamaj Ján																								
8.	Koťová Helena																								
9.	Kružlic Ján																								
10.	Lukačko Dušan																								
11.	Pál Mikuláš																								
12.	Palášthy Karol																								
13.	Zimmermann Marián																								
		12	0	0	0	12	0	0	0																
<b>Počet prítomných:</b>		12				12																			