

**Uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,  
konaného dňa 12. marca 2015**

**1. Otvorenie**

Uznesenie č. 33/2015

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. program rokovania zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s dátumom 12. marec 2015.
  
2. návrhovú komisiu v zložení: RNDr. Pavel Bačík, predseda  
Ing. Ján Čamaj, člen  
Mgr. Ján Kružlic, člen

**2. Kontrola plnenia uznesení**

Uznesenie č. 34/2015

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva, konaného dňa 18. februára 2015.

**3. Zadanie – aktualizácia pre spracovanie „Urbanistickej štúdie – Počúvadlianske Jazero – Zmeny a doplnky, rozvojová lokalita na južnom okraji“**

Uznesenie č. 35/2015

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

1. spracované Zadanie - aktualizácia pre spracovanie „Urbanistickej štúdie – Počúvadlianske Jazero - Zmeny a doplnky / rozvojová lokalita na južnom okraji“
2. začatie obstarávania „Urbanistickej štúdie – Počúvadlianske jazero - Zmeny a doplnky / rozvojová lokalita na južnom okraji“ (obstarávateľom je v zmysle zákona súkromný investor p. Ľudmila Blašková)

**4. Zadanie pre spracovanie Urbanistickej štúdie obytnej zóny „Pod Drieňovou“, Banská Štiavnica**

Uznesenie č. 36/2015

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

1. spracované Zadanie Urbanistickej štúdie obytnej zóny v lokalite „ Pod Drieňovou“, Banská Štiavnica

2. začatie obstarávania Urbanistickej štúdie obytnej zóny v lokalite „ Pod Drieňovou“, Banská Štiavnica (kde obstarávateľom je v zmysle zákona súkromná osoba Ing. Lenka Weisssová, Banská Štiavnica)

## 5. Majetkové veci mesta Banská Štiavnica

### a) Odpredaj akcií spoločnosti Prima banka Slovensko, a. s.

Uznesenie č. 37/2015

Mestské zastupiteľstvo v súlade s § 11 ods. 4 písm. a/ zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v spojení s čl. XVIII. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica

#### A. B e r i e n a v e d o m i e

1. plnenie uznesenia MsZ č. 29/2015 zo dňa 18. februára 2015, ktorým bol schválený zámer na prevod 121 ks akcií akciovej spoločnosti Prima banka Slovensko, a.s. spôsobom uvedeným v § 9a, ods.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa.

V súlade s cit. uznesením bol zámer na prevod majetku mesta spôsobom uvedeným v § 9a, ods.8, písm. e), zverejnený obvyklým spôsobom v termíne od 24. februára 2015.

#### B. S c h v a ľ u j e

1. odpredaj 121 ks akcií akciovej spoločnosti Prima banka Slovensko, a. s. Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951, typu SK 1110001270, v menovitej hodnote 1 akcie 399,- €, v celkovej menovitej hodnote 48.279,00 € (slovom: štyridsaťosemtisíc dvestosedemdesiatdeväť Eur) za kúpnu cenu 1 akcie vo výške 600,- €, t. j. za celkovú kúpnu cenu 72 600 € (slovom: sedemdesiatdvatisíc šesťsto Eur), kupujúcemu Prima banka Slovensko, a.s. Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951.
2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A.1) tohto uznesenia ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a odst. 11 zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení.
3. dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Prima banka Slovensko, a. s. poslala Mestu Banská Štiavnica ako akcionárovi, ktorý je vlastníkom 121 ks akcií typu SK 1110001270 ponuku na odkúpenie predmetných akcií. Ponúknutá kúpna cena je pre Mesto Banská Štiavnica výhodná, nakoľko za posledných päť rokov bol výnos z uvedených akcií nulový a podľa historického vývoja od r. 2010 je ponúknutá kúpna cena na úrovni maximálneho kurzu za 1 akciu.

#### C. P o v e r u j e

Mestský úrad, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia a zverejnil kúpnu zmluvu na webovej stránke mesta.

Prijatie uznesenia o prevode majetku podľa § 9a, ods.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie: prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržali sa 0

**b) Kúpa nehnuteľnosti na Dolnej ulici v Banskej Štiavnici, pozemok parcela C KN 3984/1, o výmere 941 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Uznesenie č. 38/2015

Mestské zastupiteľstvo

**A. B e r i e n a v e d o m i e**

plnenie uznesenia MsZ č. 25/2015 zo dňa 18. februára 2015, ktorým bol schválený zámer na kúpu nehnuteľnosti na Ul. Dolná v Banskej Štiavnici **spôsobom** uvedeným v § 9a, ods.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení **ako prípad hodný osobitného zreteľa**.

V súlade s cit. uznesením bol zámer na kúpu nehnuteľnosti spôsobom uvedeným v § 9a, ods.8, písm. e), pod č. 4/2015, zverejnený obvyklým spôsobom v termíne od 24. február 2015.

**B. S c h v a ľ u j e**

**kúpu** do majetku mesta a to:

- **pozemok parc. č. C KN 3984/1, o výmere 941 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría**

Pozemok je vedený v KN na LV č. 3780 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, podiel 1/3 v prospech Mgr. Zuzany Pavlíkovej, rod. Čutekovej, bytom Mikovíniho 7, 831 02 Bratislava a podiel 2/3 v prospech Mariany Rybeckej, rod. Sušickej, bytom Holubyho 1, 811 03 Bratislava.

Spôsobom **ako prípad hodný osobitného zreteľa** za cenu určenú dohodu nasledovne:

- **pozemok parc. č. C KN 3984/1, o výmere 941 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría vo výške 6116,50 -€ (6,50 €/ m<sup>2</sup>),**

Čo je cena nižšia, ako cena stanovená podľa osobitného predpisu Znaleckým posudkom č. 7/2015 zo dňa 19.01.2015 vypracovaným Ing. Igorom Mičkom – znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou uhradí aj náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške **50 €** a správny poplatok na vklad do KN vo výške **66 €**, spolu vo výške **632,50 €**.

**Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :**

Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v C KN na LV č. 1 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica a to objektu č. súp. 1576 postaveného na pozemku parc. č. C KN 3983/1 o výmere 346 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría v Banskej Štiavnici. V uvedenom objekte je v súčasnom období sídlo Bytovej správy spol. s r. o. . Zvyšné časti objektu, umiestnené na prízemí budovy, sú užívané nájomníkmi na základe nájomných zmlúv.

Vstup do objektu č. súp.1576 ako i do troch garáží je možný výhradne cez pozemok parc. č. C KN 3984/1 o výmere 941 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria v Banskej Štiavnici, ktorý je v podielovom spoluvlastníctve Mgr. Zuzany Pavlíkovej, rod. Čutekovej, bytom Mikovíniho 7, 831 02 Bratislava a v prospech Mariany Rybeckej, rod. Sušickej, bytom Holubyho 1, 811 03 Bratislava.

Vstup do priestorov objektu Mesto Banská Štiavnica, ako vlastníka nehnuteľnosti nemôže riešiť iným spôsobom ako prechodom cez pozemok Mgr. Zuzany Pavlíkovej a Mariany Rybeckej. Ochrana a údržbu objektu taktiež možno vykonať výlučne cez tento pozemok.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti odporúčame pozemok majetkoprávne vysporiadať vo verejnom záujme podľa § 9a, odst. 8, písmeno e) ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne 3/5 väčšina všetkých poslancov, za cenu určenú dohodou nasledovne:

- **pozemok parc. č. C KN 3984/1, o výmere 941 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria vo výške 6116,50 -€ (6,50 €/ m<sup>2</sup>)**

Čo je cena nižšia, ako cena stanovená podľa osobitného predpisu Znaleckým posudkom č. 7/2015 zo dňa 19.01.2015 vypracovaným Ing. Igorom Mičkom – znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou uhradí aj náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 50 € a správny poplatok na vklad do KN vo výške 66 €, spolu vo výške **632,50 €**.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. ods.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schválených Uznesením MsZ č. 128/2009 zo dňa 14.12.2009, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie: prítomných 12, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržali sa 0, nehlasoval 1

- c) **Prevod nehnuteľnosti na Obchodnej ulici v Banskej Štiavnici – prevod pozemku parc. č. C KN 1399/4, o výmere 63 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria ako prípad hodný osobitného zreteľa (žiadateľ Bc. Jozef Babiak)**

Uznesenie č. 39/2015

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 26/2015 zo dňa 18. februára 2015, ktorým bol schválený zámer na prevod nehnuteľnosti na Obchodnej ulici v Banskej Štiavnici **spôsobom** uvedeným v § 9a, ods.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení **ako prípad hodný osobitného zreteľa**.

V súlade s cit. uznesením bol zámer na prevod nehnuteľnosti spôsobom uvedeným v § 9a, ods.8, písm. e), pod č. 1/2015, zverejnený obvyklým spôsobom v termíne od 24. februára 2015.

B. S c h v a ľ u j e

**prevod** majetku mesta a to:

- **pozemok parc. č. C KN č. 1399/4, o výmere 63 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria**

Nehnutelnosť je vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Štiavnica na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

Spôsobom uvedeným v § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, za cenu vo výške zaokrúhlene 620 € (9,84 €/ m<sup>2</sup> ) , čo je hodnota pozemkov stanovená podľa osobitného predpisu Znaleckým posudkom č.6/2015 zo dňa 17.1.2015, vypracovaným Ing. Igorom Mičkom – znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS.

Kupujúci Jozef Babiak, rod. Babiak, bytom Mládežnícka 15, 969 01 Banská Štiavnica spolu s kúpnu cenou 620 € uhradí aj nájomné za užívanie pozemku v roku 2013 alikvotnú čiastku 25,83 €/10 mesiacov a v roku 2014 za celý rok 32 €. Kupujúci uhradí taktiež náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 50 € a správny poplatok na vklad do KN vo výške 66 €. Kupujúci si na vlastné náklady dal vyhotoviť GOP.

Spolu k úhrade 793,83 €

**Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:**

Pozemok sa nachádza na Obchodnej ulici v Banskej Štiavnici a tvorí príslušné plochy k nehnuteľnostiam – pozemok parc. č. C KN 1399/2, o výmere 179 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie a k rodinnému domu č. súp. 122, ktorý je postavený na pozemku parc. č. C KN 1399/1, o výmere 592 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve žiadateľa.

Pozemok C KN 1399/4 je oplotený a využíva sa ako záhrada niekoľko desiatok rokov. Pozemok parc. č. C KN 1399/2, o výmere 179 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie a rodinný dom č. súp. 122, ktorý je postavený na pozemku parc. č. C KN 1399/1, o výmere 592 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie nadobudol žiadateľ Jozef Babiak, rod. Babiak, bytom Mládežnícka 15, 969 01 Banská Štiavnica darom v roku 2013, od nadobudnutia vlastníctva týchto nehnuteľností, užíva a stará sa aj o pozemok C KN 1399/4, ktorý bol v čase nadobudnutia majetku žiadateľom už oplotený.

Vzhľadom na skutočnosť, že záujmový pozemok tvorí príslušné plochy k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa, odporúčame prevod uskutočniť podľa § 9a, ods. 8, písmeno e) ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne 3/5 väčšina všetkých poslancov, za cenu stanovenú vo výške 620 €, t.j. 9,84 €/m<sup>2</sup>.

Žiadateľ Jozef Babiak, rod. Babiak, bytom Mládežnícka 15, 969 01 Banská Štiavnica spolu s kúpnu cenou 620 € uhradí aj nájomné za užívanie pozemku v roku 2013 alikvotnú čiastku 25,83 €/10 mesiacov a v roku 2014 za celý rok 32 €. Kupujúci uhradí, taktiež náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 50 € a správny poplatok na vklad do KN vo výške 66 €, . Kupujúci si na vlastné náklady dal vyhotoviť GOP.

Spolu k úhrade 793,83 €

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schválených Uznesením MsZ č. 128/2009 zo dňa 14.12.2009, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie: prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržali sa 0

**d) Prevod nehnuteľnosti na Ulici 1. mája v Banskej Štiavnici – pozemok parc. č. C KN 5729/9, o výmere 22 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, ktorý bol odčlenený z pozemku C KN 5729/1, o celkovej výmere 2918 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria (žiadateľ Stanislav Jány s manželkou)**

Uznesenie č. 40/2015

Mestské zastupiteľstvo

**A. B e r i e n a v e d o m i e**

plnenie uznesenia MsZ č. 27/2015 zo dňa 18. februára 2015, ktorým bol schválený zámer na prevod nehnuteľnosti na Ul. 1. mája v Banskej Štiavnici **spôsobom** uvedeným v § 9a, ods.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení **ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

V súlade s cit. uznesením bol zámer na prevod nehnuteľnosti spôsobom uvedeným v § 9a, ods.8, písm. e), pod č. 2/2015, zverejnený obvyklým spôsobom v termíne od 24. februára 2015.

**B. S c h v a ľ u j e**

**prevod** majetku mesta a to :

- **pozemok parc. č. C KN 5729/9, o výmere 22 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, ktorý bol odčlenený z pozemku C KN 5729/1, o celkovej výmere 2918 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria GOP č. 33334501-021/2014 zo dňa 02.10.2014**

Nehnuteľnosť vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica, je vedená v KN Okresného úradu Banská Štiavnica, Katastrálny odbor na LV č. 3076 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

Spôsobom uvedeným v § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, za cenu stanovenú dohodou v kúpnej cene 48,72 € (70 Sk/m<sup>2</sup> t.j. 2,32 €/m<sup>2</sup>), ktorá bola uhrádzaná v období kúpy od pôvodnej vlastníčky.

Kupujúci Stanislav Jány s manželkou Erikou Jányovou, rod. Osvaldovou, obaja bytom 1. mája 1169/11, 969 01 Banská Štiavnica spolu s kúpnu cenou uhradia aj náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a to a správny poplatok na vklad do KN vo výške 66 €.

Spolu uhradia sumu vo výške **114,72 €**.

**Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:**

Pán Stanislav Jány s manželkou, obaja bytom Ul. 1. mája č.11, 969 01 Banská Štiavnica podali opakovanú žiadosť o pomoc pri vysporiadaní pozemku parc. č. C KN 5729/9, o výmere 22 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, ktorý bol odčlenený z pozemku C KN 5729/1 o celkovej výmere 2918 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria GOP č. 33334501-021/2014 zo dňa 02.10.2014, na ktorom majú vybudovanú garáž- lokalita Križovatka. Stavba garáže bola postavená na základe vydaného stavebného povolenia.

Pozemok pod stavbou odkúpil pán Jány s manželkou na základe kúpnej zmluvy od pani Rákayovej Olgy. Kúpna zmluva bola predložená na vtedajšie ŠN v Žiari nad Hronom na

registráciu. Pán Jány s manželkou boli presvedčení, že prevod pozemku bol zainstabulovaný aj v dokladoch vtedajšej Geodézie a kartografie.

V roku 2012 zistili, že pozemok nie je v katastri nehnuteľností prevedený do ich vlastníctva. Parcela bola medzičasom prevedená na základe ROEP-u a predchádzajúcich GOP vypracovaných pri výstavbe cesty I. triedy (obchvat smer Štiavnické Bane) do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica.

Na základe zistených skutočností Mesto požiadalo na základe žiadosti pána Jányho o stanovisko vtedajšiu Správu katastra Banská Štiavnica, ktorá listom potvrdila, že na uvedenú parcelu bol vykonaný zápis v prospech Mesta Banská Štiavnica. Potvrdilo sa tým, že kúpna zmluva nebola zapísaná v roku 1997 do katastra nehnuteľností pravdepodobne administratívnou chybou pri zápisoch vtedajšej správy Geodézie a kartografie.

Navrhujeme preto vysporiadať pozemok pre pána Jányho s manželkou tak, aby pozemok, ktorý je v súčasnom období vlastníctvom Mesta odkúpil za dohodnutú kúpnu cenu 48,72 € (70 SK/m<sup>2</sup> t. j. 2,32 €/m<sup>2</sup>), ktorá bola v období kúpy pozemku od pani Rákayovej cena pozemkov v Meste t.j. 70 SK/m<sup>2</sup>. V tejto cene kúpil nehnuteľnosť aj od pôvodnej vlastníčky o čom predložil kópiu kúpnej zmluvy.

Pán Jány s manželkou majú záujem vysporiadať pozemok. Ak nebude schválený prevod pozemku musia vysporiadanie pozemku riešiť určovacou žalobou na súde.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schválených Uznesením MsZ č. 128/2009 zo dňa 14.12.2009, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie: prítomných 12, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržali sa 0, nehlasoval 1

**e) Prevod nehnuteľnosti v časti Banky, Banská Štiavnica – prevod pozemku parc. č. C KN 70 ako prípad hodný osobitného zreteľa (žiadateľ Miroslav Chovanec)**

Uznesenie č. 41/2015

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 28/2015 zo dňa 18. februára 2015, ktorým bol schválený zámer na prevod nehnuteľnosti v časti Banky, Banská Štiavnica **spôsobom** uvedeným v § 9a, ods.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení **ako prípad hodný osobitného zreteľa**.

V súlade s cit. uznesením bol zámer na prevod nehnuteľnosti spôsobom uvedeným v § 9a, ods.8, písm. e), pod č. 3/2015, zverejnený obvyklým spôsobom v termíne od 24. februára 2015.

B. S c h v a ľ u j e

**prevod** majetku mesta a to:

- pozemok parc. č. C KN č. 70, o výmere 128 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría

Nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica sú vedené v KN Okresného úradu Banská Štiavnica, katastrálny odbor na LV č. 1137 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banky.

Spôsobom uvedeným v § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, za cenu stanovenú zaokrúhlene vo výške 980 € (t.j. 7,66 €/m<sup>2</sup>), čo je cena stanovená podľa osobitného predpisu Znaleckým posudkom č. 11/2015 zo dňa 25.01.2015, vypracovaným Ing. Igorom Mičkom – znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR .

Kupujúci Miroslav Chovanec, rod. Chovanec, bytom Vyhnianska 7, 969 01 Banská Štiavnica spolu s kúpnu cenou uhradia aj náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 50 € a správny poplatok na vklad do KN vo výške 66 €.

Spolu vo výške 1096 €.

**Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :**

Na Mestský úrad v Banskej Štiavnici bola podaná žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. C KN 70, o výmere 128 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria v KN vedená na LV č. 1137, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banky. Žiadosť zaslal pán Miroslav Chovanec, Ul. Vyhnianska 7, 969 01 Banská Štiavnica. Žiadosť odôvodňuje tým, že uvedený pozemok tvorí súčasť vstupu k jeho nehnuteľnostiam a žiadny iný možný prístup k nehnuteľnostiam v jeho vlastníctve nie je možný.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schválených Uznesením MsZ č. 128/2009 zo dňa 14.12.2009, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie: prítomných 12, hlasovalo 12 za 12, proti 0, zdržali sa 0

**f) Zámer na prenechanie majetku do dlhodobého nájmu objekt Radničné námestie č. 5, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Uznesenie č. 42/2015

Mestské zastupiteľstvo v súlade s § 9a odst. 9 písm. c) zákona NR SR č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v platnom znení a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica

A. S c h v a ľ u j e

1. **zámer** na prenechanie objektu na Radničnom nám. č. 5 v Banskej Štiavnici (nebytové priestory) priamym prenájmom, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Nehnutel'nosti sú vedené na Okresnom úrade, odbore katastrálnom v Banskej Štiavnici pre k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 1 ako rodinný dom so súp. č. 46 postavený na C KN p. č. 3042/1.

2. **spôsob nájmu** majetku uvedeného pod bodom A.1/ tohto uznesenia, a to spôsobom priameho prenájmu **ako prípad hodný osobitného zreteľa** s mesačným nájomným, stanoveným dohodou v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica“, do nájmu



SLOVENSKÉMU VODOHOSPODÁRSKEMU PODNIKU, štátnemu podniku so sídlom na Radničnom nám. č. 8, 969 55 Banská Štiavnica, IČO: 36 022 047, na dobu určitú, a to na 20 rokov odo dňa podpísania nájomnej zmluvy s účelom využitia pre zriadenie kancelárií podniku.

**Dôvody navrhovaného nájmu podľa § 9a odst. 9 písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:**

Zachovanie sídla SLOVENSKÉHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, štátneho podniku, ako podniku s celoslovenskou pôsobnosťou je prioritným záujmom mesta Banská Štiavnica hlavne zo sociálno-ekonomického hľadiska, z hľadiska inštitucionálneho rozvoja mesta a je v súlade so zákonom o Banskej Štiavnici. Rozvoj podniku je tiež prínosom pre mesto z hľadiska zamestnanosti občanov. Dlhodobý prenájom predmetného majetku, podmienený záväzkom nájomcu objekt rekonštruovať, prispeje k zhodnoteniu majetku mesta.

O nájme nehnuteľností podľa § 9a odst. 9 písm. c) Zákona SNR138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov MsZ rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie: prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržali sa 0

**B. P o v e r u j e**

Mestský úrad, v súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **zverejniť** najmenej na 15 dní pred schvaľovaním v MsZ zámer prenajať svoj majetok podľa bodu A. tohto uznesenia priamym prenájomom, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**C. Ž i a d a**

primátorku mesta rokovať o podmienkach zmluvy o nájme majetku mesta s nájomcom tak, ako sú uvedené v dôvodovej správe a návrh nájomnej zmluvy predložiť na schválenie Mestskému zastupiteľstvu.

**6. Rôzne**

**7. Interpelácie a dopyty**

**8. Záver**



## Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 12. 03. 2015

Uznesenie č.		41/2015				42/2015																							
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL
1.	Antalová Renáta																												
2.	Bačík Pavel																												
3.	Barák Ľubomír																												
4.	Beňo Ivan																												
5.	Beránek Dušan	neprítomný				neprítomný																							
6.	Čabák Juraj																												
7.	Čamaj Ján																												
8.	Koťová Helena																												
9.	Kružlic Ján																												
10.	Lukačko Dušan																												
11.	Pál Mikuláš																												
12.	Palášthy Karol																												
13.	Zimmermann Marián																												
		12	0	0	0	12	0	0	0																				
<b>Počet prítomných:</b>		12				12																							