

**Uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,  
konaného dňa 6. mája 2015**

**1. Otvorenie**

Uznesenie č. 43/2015

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. program rokovania zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s dátumom 6. máj 2015 s doplnením do bodu rôzne:
  - a) Schválenie záložného práva v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania
2. návrhovú komisiu v zložení: JUDr. Dušan Lukačko, predseda  
Helena Koťová, členka  
Ivan Beňo, člen

**2. Kontrola plnenia uznesení**

Uznesenie č. 44/2015

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva, konaného dňa 12. marca 2015.

**3. Návrh VZN o určení názvov ulíc a verejných priestranstiev v meste Banská Štiavnica**

Uznesenie č. 45/2015

Mestské zastupiteľstvo

A. U z n á š a s a

v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení § 6 ods. 1, § 11 ods. 4 písm. g a § 2b ods. 1 a Vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 31/2003 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a o číslovaní stavieb na Všeobecne záväznom nariadení mesta Banská Štiavnica č. 2/2015, ktorým sa určujú názvy ulíc a verejných priestranstiev a číslovaní stavieb v meste Banská Štiavnica, v katastrálnom území Banská Štiavnica a v katastrálnom území Banky.

**4. ÚPN Mesta Banská Štiavnica – zmeny a doplnky č. 4**

Uznesenie č. 46/2015

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

správu o spracovaní Územného plánu mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 4

B. S c h v a ľ u j e

podľa § 43 odst.3 písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení), §26 odst. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon), ÚPN mesta Banská Štiavnica, Zmeny a doplnky č. 4

**C. U z n á š a s a**

v zmysle §-u 6 a §-u 11, odst. 4 písm. g) Zákona o obecnom zriadení a v zmysle Stavebného zákona na tomto Všeobecne záväznom nariadení mesta Banská Štiavnica č. 3/2015 o záväzných častiach ÚPN mesta Banská Štiavnica, Zmeny a doplnky č. 4, ktoré je prílohou č. 1 tohto uznesenia

**D. S ú h l a s í**

so spôsobom vyhodnotenia pripomienok a požiadaviek vznesených v procese prerokovania, ktorých prehľad tvorí prílohu č. 2 tohto uznesenia.

**E. U k l a d á**

Mestskému úradu zosúladiť výkres č. 4A časť D.0.4 podľa výkresu č. 10 Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb.

**5. Správa o stave mesta za rok 2014**

Uznesenie č. 47/2015

Mestské zastupiteľstvo

**A. B e r i e n a v e d o m i e**

Správu o stave mesta Banská Štiavnica za rok 2014.

**6. Zvýšenie dotácie na originálne kompetencie pre Materskú školu Ulica Bratská**

Uznesenie č. 48/2015

Mestské zastupiteľstvo

**A. S c h v a ľ u j e**

zvýšenie dotácie na originálne kompetencie pre Materskú školu Ulica bratská pre rok 2015 o 15 000 eur, pričom táto dotácia bude poskytnutá z prostriedkov, ktoré mesto kumuluje na správu školských budov.

**7. Plat primátorky mesta Banská Štiavnica**

Uznesenie č. 49/2015

Mestské zastupiteľstvo

**A. S c h v a ľ u j e**

plat primátorky Mesta Banská Štiavnica v zmysle zákona NR SR 154/2011 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov vo výške 2 350 € od 01. 01. 2015.

## 8. Majetkové veci mesta:

### a) Návrh na vyhlásenie opakovanej obchodnej verejnej súťaže na predaj jednoizbového bytu na Ulici L. Exnára č. 1300/3 s príslušenstvom

Uznesenie č. 50/2015

Mestské zastupiteľstvo v súlade s § 11 ods. 4 písm. a/ zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v spojení s čl. III. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica a čl. 3 odst. 16 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Banská Štiavnica č. 5/2013 o pridelovaní a hospodárení s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta

#### A. S c h v a ľ u j e

1. vyhlásenie opakovanej obchodnej verejnej súťaže na odpredaj jednoizbového bytu č. 1 s príslušenstvom nachádzajúceho sa v bytovom dome súp. č. 1300 na Ulici L. Exnára č. 3 v Banskej Štiavnici, postavenom na pozemku parcela C KN č. 1876, v k. ú. Banská Štiavnica a pozemku p. č. C KN 1876, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 394 m<sup>2</sup> v podiele 3729/219007 tak, ako je uvedené v návrhu na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže, ktorý tvorí prílohu č. 1 tohto uznesenia.
2. vymenovanie súťažnej komisie na otváranie obálok v zložení:

predseda komisie: Ľubomír Barák  
členovia komisie: Helena Koťová  
Dušan Beránek  
zapisovateľ: JUDr. Emília Jaďud'ová  
náhradník: Ing. Ivana Ondrejmišková

#### B. P o v e r u j e

Mestský úrad, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, zverejniť, najmenej 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže, podmienky obchodnej verejnej súťaže a zabezpečiť vyhodnotenie súťažných návrhov komisiou menovanou v časti A.2 tohto uznesenia. Výsledok súťaže a spôsob naloženia s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok po prerokovaní v mestskej rade predložiť na schválenie na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva s odporúčením víťaza.

Prílohy k uzneseniu:

1. Vyhlásenie opakovanej obchodnej verejnej súťaže

#### Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže

Zverejnené na úradnej tabuli dňa: .....

Mesto Banská Štiavnica

**v y h l a s u j e**

Opakovanú obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica, a to:

jednoizbového bytu č. 829 s príslušenstvom, nachádzajúceho sa v bytovom dome súp. č. 1300 na Ulici L. Exnára č. 3 v Banskej Štiavnici, postavenom na pozemku parcela C KN č. 1876, v k. ú. Banská Štiavnica a pozemku p. č. C KN 1876, zastavané plochy a nádvorí, vo výmere 394 m<sup>2</sup> v podiele 3729/219007.

Nehnutelnosti sú vedené v KN na Okresnom úrade v Banskej Štiavnici, odbore katastrálnom, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV 4010 v prospech vlastníka podľa B1 - Mesto Banská Štiavnica, v podiele 3729/219007.

Byt je jednoizbový, nachádza sa na prízemí, pozostáva z predsiene, kuchyne, izby, kúpeľne, WC a pivnice. V kuchyni je kuchynská linka, sporák je demontovaný. V byte je rozvod studenej a teplej vody, vykurovanie je ústredné s kotolňou umiestnenou v suteréne bytového domu a liatinovými radiátormi v byte. Byt si vyžaduje komplexnú opravu.

Nehnutelnosti sú umiestnené v zastavanom území obce, na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy.

### **Podmienky obchodnej verejnej súťaže**

#### **I**

#### **Úvodné ustanovenie**

Predaj nehnuteľností sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica a s uznesením Mestského zastupiteľstva V Banskej Štiavnici č. 49/2015, zo dňa 6. 5. 2015.

#### **II**

#### **Predmet obchodnej verejnej súťaže**

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľností jednoizbového bytu č. 829 s príslušenstvom, nachádzajúceho sa v bytovom dome súp. č. 1300 na Ul. L. Exnára č. 3 v Banskej Štiavnici, postavenom na pozemku parcela C KN č. 1876, v k. ú. Banská Štiavnica a pozemku p. č. C KN 1876, zastavané plochy a nádvorí, vo výmere 394 m<sup>2</sup>, v podiele 3729/219007.
2. Nehnutelnosti sú vedené v KN na Okresnom úrade v Banskej Štiavnici, odbore katastrálnom, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV 4010 v prospech vlastníka podľa B1 - Mesto Banská Štiavnica.
3. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa nehnuteľnosť ponúka na predaj je 9.700,00 €, slovom: deväťtisíc sedemsto EUR.
4. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola určená znaleckým posudkom č. 120/2014 zo dňa 21.12.2014, vypracovaným súdnym znalcom Ing. Igorom Mičkom, vo výške 9 700,00 €.

#### **III**

#### **Časový plán súťaže**

1. Vyhlásenie súťaže: **11. 5. 2015**
2. Do znaleckého posudku môžu záujemcovia nahliadnuť na Mestskom úrade, odd. právnom a správy majetku, počas úradných hodín, do doby uzávierky tejto obchodnej verejnej súťaže.
3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže je **3. 6. 2015 o 13:00 hod.**
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční dňa **3. 6. 2015 o 15:00 hod.** v zasadacej miestnosti Mestského úradu.
5. Oznámenie vybraného návrhu: do 10 dní od schválenia mestským zastupiteľstvom
6. Výsledok súťaže a spôsob nakladania s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok bude po prerokovaní v mestskej rade predložený na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s odporúčením víťaza, o ktorom MsZ rozhodne uznesením.

## IV

### Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli Mesta Banská Štiavnica dňa **11. 5. 2015**.
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
3. Požadovaná cena je cena minimálna.
4. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. VII. podmienok tejto verejnej obchodnej súťaže.
5. Záujemca zloží na účet Mesta Banská Štiavnica č. **1471306959/0200**, vedený vo VÚB v Banskej Štiavnici, zálohu **1000 € (slovom jedentisíc eur)**, tak, aby táto bola pripísaná na účet Mesta najneskôr do 13:00 hod. dňa 3. 6. 2015, aby bolo možné preveriť jej pripísanie na účet mesta pred vyhodnotením podaných návrhov. O zložení zábezpeky predloží navrhovateľ k svojmu návrhu hodnoverný doklad potvrdený bankou. Na príkaze musí byť uvedený účel platby a kto platbu realizoval (záloha na predaj nehnuteľnosti vo verejnej obchodnej súťaži firma – meno a priezvisko).
6. Ak vybraný záujemca o kúpu majetku zmarí z akéhokoľvek dôvodu uzatvorenie kúpnej zmluvy, prepadne uhradená záloha na kúpnu cenu v prospech Mesta Banská Štiavnica z titulu zmluvnej pokuty.
7. V prípade, že vybraný záujemca zmarí verejný výber uchádzača tým, že neuzavrie s Mestom Banská Štiavnica kúpnu zmluvu, nebude sa môcť zúčastniť prípadného ďalšieho kola výberu.
8. V prípade zmarenia výberu podľa vyššie uvedenej vety bude navrhnutý za kupujúceho druhý záujemca v poradí, ak jeho ponuka bola od ponuky, ktorá vyhrala nižšia najviac o výšku zálohy, za podmienky, že pred uzatvorením zmluvy zloží zálohu vo výške požadovanej predmetnou verejnou obchodnou súťažou.
9. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t. j. do 3. 6. 2015, do 13:00 hod.
10. Vyhlasovateľ – Mesto Banská Štiavnica písomne oboznámi záujemcov s výsledkom verejnej obchodnej súťaže do 10 dní od schválenia vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže v Mestskom zastupiteľstve.
11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
12. Bližšie informácie o stave bytu si môže záujemca spolu s obhliadku bytu vyžiadať a dohodnúť so správcom bytu, ktorým je Bytová správa, s.r.o. Banská Štiavnica na č. tel.: 045/6911971.
13. Záujemca berie na vedomie, že kúpou bytu pristupuje aj k jestvujúcej zmluve o správe bytov a bytového domu na Ulici L. Exnára č. 3.
14. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
15. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
16. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
17. Navrhovatelia majú právo zúčastniť sa otvárania obálok, potom už komisia pracuje samostatne.
18. Neúspešným záujemcom bude záloha vrátená do 10 dní od ukončenia predkladania návrhov súťaže na účet uvedený v predložennom návrhu.

## V.

### Podmienky predaja

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti schválením Mestským zastupiteľstvom v Banskej Štiavnici.
2. Kúpnu zmluvu kupujúci podpíše najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu, inak stráca nárok na kúpu objektu a zaplatená zábezpeka prepadá v prospech predávajúceho.
3. Cenu za nehnuteľnosť po odpočítaní zábezpeky kupujúci uhradí pred podpisom kúpnej zmluvy, t. j. najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu. Kupujúci spolu s ponúknutou kúpnu cenou uhradí aj cenu znaleckého posudku vo výške 150,00 € a poplatok za vklad nehnuteľnosti do KN vo výške 66,- €.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva Mesto Banská Štiavnica po uhradení celej kúpnej ceny a príslušajúcich poplatkov.

## VI

### Kritériá hodnotenia návrhov

1. Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvyššia navrhovaná kúpna cena nehnuteľnosti predložená navrhovateľom.
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvyššej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvyššej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakých návrhov rozhodne skorší termín podania návrhu.
4. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – mesto oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

## VII

### Podanie ponuky/návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa:  
**Mesto Banská Štiavnica, Radničné nám. č. 1, 969 24 Banská Štiavnica**  
s viditeľným označením - textom :  
**„NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA ODKÚPENIE bytu na Ulici L. Exnára č. 3“**
2. Poverený zamestnanec podateľne Mestského úradu vyznačí na obálke „**Prijaté: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom**“.
3. Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie:
  - 3.1. presné označenie navrhovateľa  
(fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo a tel. č.; fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, a priloží kópiu živnostenského listu, resp. aktuálneho výpisu z obchodného registra a tel. č.)
  - 3.2. označenie nehnuteľnosti, o ktorú má navrhovateľ záujem
  - 3.3. ponuku kúpnej ceny a splnenie podmienky uhradenia zálohy
  - 3.4. záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť tak ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí tak ako je uvedené v čl. V. bod 2 a 3 tohto vyhlásenia
  - 3.5. súhlas s podmienkami vyhlásenej súťaže
  - 3.6. čestné vyhlásenie žiadateľa, že v čase podania žiadosti nemá po lehote splatnosti žiadne záväzky voči Mestu Banská Štiavnica, štátu, daňovému úradu, sociálnej a zdravotnej poisťovni (tlačivo si žiadateľ môže vyzdvihnúť na Mestskom úrade).
  - 3.7. číslo účtu, na ktorý má byť v prípade neúspechu v súťaži vrátená finančná záloha.
  - 3.8. ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný /u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby /.
4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

Banská Štiavnica, dňa

Mgr. Nadežda Babiaková, v. r.  
primátorka mesta

Za správnosť: JUDr. Jaďud'ová .....

**b) Prechod pozemku v prospech SLOVENSKEHO VODOHOSPODARSKEHO PODNIKU, štátneho podniku, Odštepny závod Banská Bystrica – (Vyhniansky potok)**

Uznesenie č. 51/2015

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

1. podanú žiadosť SLOVENSKEHO VODOHOSPODARSKEHO PODNIKU, štátny podnik, Odštepny závod Banská Bystrica o vydanie súhlasu k zmene vlastníctva pozemku EKN 6738/4 o výmere 2810 m<sup>2</sup>, vodné plochy, vedené v KN na LV č. 1137, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banky v prospech SR-SLOVENSKEHO VODOHOSPODARSKEHO PODNIKU, štátny podnik, zastúpené: Ing. Mariánom Supekom - riaditeľom, so sídlom: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica, IČO 36 022 047.
2. prechod vlastníctva pozemku parc. č. EKN 6738/4 o výmere 2810 m<sup>2</sup>, vodné plochy vedené v KN na LV č. 1137, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banky v súlade s
  - Ústavou Slovenskej republiky čl. 4
  - Zákonom NR SR o vodách č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov
  - Vyhláškou MŽP SR č. 211/2005 Z. z., ktorá ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov
  - Zákonom SNR č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**c) Prenechanie nehnuteľného majetku do nájmu priamym prenájmom, ako prípad hodný osobitného zreteľa – Radničné nám. č. 46/5**

Uznesenie č. 52/2015

Mestské zastupiteľstvo v súlade s § 9a odst. 9 písm. c) zákona NRS č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v platnom znení a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 42/2015 zo dňa 12. 3. 2015, ktorým bol schválený zámer na prenechanie objektu – nebytových priestorov na Radničnom nám. č. 5 v Banskej Štiavnici priamym prenájmom, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Nehnuteľnosti sú vedené na Okresnom úrade, odbore katastrálnom v Banskej Štiavnici pre k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 1 ako rodinný dom so súp. č. 46 postavený na C KN p. č. 3042/1.

B. S c h v a ľ u j e

1. **spôsob nájmu** majetku uvedeného pod bodom A: tohto uznesenia, a to spôsobom priameho prenájmu **ako prípad hodný osobitného zreteľa** s nájomným vo výške 4 850,00 € ročne, stanoveným dohodou v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica“, do nájmu SLOVENSKEMU VODOHOSPODARSKEMU PODNIKU, štátny podnik so sídlom na Radničnom nám. č. 8, 969 55 Banská Štiavnica, IČO: 36 022 047, na dobu určitú a to na 20 rokov odo dňa podpísania nájmovej zmluvy s účelom využitia pre zriadenie kancelárií podniku.

2. **Dôvody navrhovaného nájmu podľa § 9a odst. 9 písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:**

Zachovanie sídla SLOVENSKEHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, štátneho podniku, ako podniku s celoslovenskou pôsobnosťou je prioritným záujmom Mesta Banská Štiavnica hlavne zo sociálno-ekonomického hľadiska, z hľadiska inštitucionálneho rozvoja mesta a je v súlade so zákonom o Banskej Štiavnici. Rozvoj podniku je tiež prínosom pre mesto z hľadiska zamestnanosti občanov. Dlhodobý prenájom predmetného majetku, podmienený záväzkom nájomcu objekt rekonštruovať, prispeje k zhodnoteniu majetku mesta.

3. o nájme nehnuteľností podľa § 9a odst. 9 písm. c) Zákona SNR138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov MsZ rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržali sa 0

**d) Zámer na prevod pozemkov pod stavbou garáže vo vlastníctve Róberta Ondruška, formou zámeny za pozemok vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica v k. ú. Banská Štiavnica – sídlisko Drieňová**

Uznesenie č. 53/2015

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. Zámer na prevod majetku a usporiadanie vlastníctva k pozemkom:

Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom nehnuteľnosti:

- pozemku parc. č. CKN 5270/18 o výmere 21 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria vedené v KN na LV č. 1 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k.ú. Banská Štiavnica.

Róbert Ondruška, rod. Ondruška, bytom Ul. Učiteľská 1488/2, 969 01 Banská Štiavnica je vlastníkom nehnuteľnosti:

- pozemku parc. č. C KN 5270/11 o výmere 21 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria v KN na LV č. 2965 ( pod B1 v celosti ) pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.
2. Spôsob prevodu majetku uvedeného v bode A1/ tohto uznesenia podľa § 9a, ods.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa formou zámeny nasledovne:
- do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica sa prevedie pozemok parc. č. C KN 5270/11 o výmere 21 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria vedené na LV č. 2965 (pod B1 v celosti) pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.
  - do vlastníctva pána Róberta Ondruška rod. Ondruška, bytom Ul. Učiteľská 1488/2, 969 01 Banská Štiavnica sa prevedie pozemok parc. č. C KN 5270/18 o výmere 21 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria vedené v KN na LV č. 1 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.
3. Dôvody prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Pán Róbert Ondruška kúpil pozemok parc. č. C KN 5270/11 o výmere 21 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria na sídlisku Drieňová, ktorý mal využiť pre výstavbu garáže. Pri vybavovaní stavebného



povolania sa zistilo, že cez zakúpený pozemok vedie z časti elektrické vedenie a pozemok sa nemohol využiť pre účel, na ktorý bol kúpený.

Na vyriešenie vzniknutého stavu bolo mestom Banská Štiavnica ponúknutý zámenou na výstavbu garáže pozemok parc. č. C KN 5270/18 o výmere 21 m<sup>2</sup>. Na tomto pozemku je v súčasnom období garáž vo vlastníctve pána Róberta Ondruška aj postavená.

Z neznámych dôvodov bolo po kolaudácii stavby pridelené súpisné číslo na zakúpenú parcelu č. 5270/11. Pri vyporiadaní majetku v roku 2014 pán Róbert Ondruška si daný stav uvedomil a chce ho vyriešiť.

Usporiadanie :

Usporiadanie sa uskutoční zámennou zmluvou nasledovne :

- do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica sa prevedie pozemok parc. č. C KN 5270/11 o výmere 21 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorí vedené na LV č. 2965 (pod B1 v celosti) pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.
- do vlastníctva pána Róberta Ondruška rod. Ondruška, bytom Ul. Učiteľská 1488/2, 969 01 Banská Štiavnica sa prevedie pozemok parc. č. C KN 5270/18 o výmere 21 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorí vedené v KN na LV č. 1 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. ods.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schválených Uznesením MsZ č. 128/2009 zo dňa 14.12.2009 v znení Dodatku č.1, musí schváliť MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66 € uhradí pán Róbert Ondruška.

#### B. P o v e r u j e

Mestský úrad zverejnením zámeru previesť svoj majetok formou zámeny, spôsobom uvedeným v §9a, ods.8, písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ.

Po uplynutí stanovenej lehoty zámer na prevod majetku predložiť na rokovanie MsR a MsZ a zabezpečiť zverejnenie zámeru počas celej tejto doby t.j. odo dňa zverejnenia až po schválenie v MsZ.

Hlasovanie:

prítomných 11, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržali sa 0

#### **e) Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve Stredoslovenská energetika – Distribúcia a. s., Pri Rajčianke 2917/8, 010 47 Žilina**

Uznesenie č. 54/2015

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve:

Budúci predávajúci je majiteľom pozemku – parc. č. C KN 7570/1(E-KN 2346/47), druh pozemku: trvalé trávnaté porasty, zastavaná plocha 928 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Banská Štiavnica. Vlastníctvo je evidované na liste vlastníctva č. 3076, Okresný úrad Banská Štiavnica, katastrálny odbor.

Budúci kupujúci plánuje realizáciu stavby „Banská Štiavnica – Hájik – Zahustenie DTS“. SW kód: 8167, ktorou bude (v prípade realizácie) dotknutý aj pozemok budúceho predávajúceho / budúcich predávajúcich – v rozsahu podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Viliam Šottník. Zmluvné strany sa dohodli v budúcnosti na prevode časti pozemku o predpokladanej výmere 25 m<sup>2</sup>, na ktorom sa bude nachádzať elektroenergetické zariadenie.

Skutočná výmera časti pozemku, ktorý bude predmetom prevodu bude zistená po realizácii stavby porealizačným geometrickým plánom.

### **Predmet zmluvy o budúcej kúpnej zmluve je nasledovný:**

Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 3 rokov po realizácii uvedenej stavby medzi sebou uzavrú zmluvu o budúcej kúpnej zmluve s nasledovnými náležitosťami:  
predmet prevodu: časť pozemku uvedeného v Úvodných ustanoveniach zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, na ktorom bolo umiestnené elektroenergetické zariadenie – rozsah v zmysle geometrického plánu;  
cena: stanovená v zmysle znaleckého posudku určeného budúcim kupujúcim.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do KN a všetky náklady s tým spojené znáša budúci kupujúci.

### **f) Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre Stredoslovenskú energetiku – Distribúcia, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**

Uznesenie č. 55/2015

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech oprávnenej osoby z vecného bremena Stredoslovenskej energetiky - Distribúcia a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina.

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnosti, vedené v KN Okresného úradu Banská Štiavnica, Katastrálneho odboru na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica a to:

- parc. E-KN 2346/40, druh pozemku: TTP o výmere 108 m<sup>2</sup>
- parc. E-KN 6599/2, druh pozemku: Ostatné plochy o výmere 6970 m<sup>2</sup>
- parc. E-KN 6549, druh pozemku: Ostatné plochy o výmere 2723 m<sup>2</sup>
- parc. E-KN 2346/47, druh pozemku: TTP o výmere 114099 m<sup>2</sup>
- parc. C-KN 3711/7, druh pozemku: Záhrady o výmere 1302 m<sup>2</sup>
- parc. E-KN 1458/1, druh pozemku: TTP o výmere 2672 m<sup>2</sup>
- parc. E-KN 1445, druh pozemku: TTP o výmere 771 m<sup>2</sup>

Vecné bremeno in rem, spočívajúce v práve umiestnenia elektroenergetického zariadenia na pozemkoch s jeho následnou prevádzkou a spočívajúce v práve prístupu pešo a motorovým

vozidlom k elektroenergetickému zariadeniu z dôvodov jeho činnosti, údržby a opravy v nevyhnutnej miere a v nevyhnutnom čase.

Povinný z vecného bremena má povinnosť horeuvedené obmedzenia strpieť.

Presný rozsah zariadenia vecného bremena bude určený a vyznačený geometrickým plánom. Geometrický plán je oprávnený z vecného bremena povinný predložiť pred zriadením vecného bremena.

Vecné bremeno bude zrealizované uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena v lehote najneskôr do 3 rokov po realizácii uvedenej stavby.

Z verejnoprospešného dôvodu vecné bremeno bude zriadené bezodplatne na dobu neurčitú.

Budúci oprávnený Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a. s. plánuje realizáciu stavby „Banská Štiavnica – Hájik – Zahustenie DTS“ SW kód: 8167v rozsahu podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Viliam Šottník.

Náklady súvisiace s uzatvorením budúcej zmluvy (osvedčenie pravosti podpisov, poplatok za návrh na vklad) bude znášať budúci oprávnený. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený.

## **9. Informatívna správa o činnosti Štiavnických novín v roku 2014**

Uznesenie č. 56/2015

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu o činnosti Štiavnických novín v roku 2014.

## **10. Informatívna správa o stavebných akciách realizovaných v investičnej činnosti mesta v roku 2014 a plánované stavebné akcie v roku 2015**

Uznesenie č. 57/2015

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu o stavebných akciách realizovaných v investičnej činnosti mesta v roku 2014 a plánované stavebné akcie v roku 2015.

B. U k l a d á

Mestskému úradu povinnosť, aby každá investičná stavebná akcia mesta v štádiu prípravy projektovej dokumentácie a tiež pred vyhlásením verejného obstarávania k realizácii akcie bola prerokovaná v Komisii výstavby, regionálneho rozvoja a životného prostredia. Táto komisia vydá odporúčanie k zadávacím podmienkam týchto investičných akcií ako aj k ich projektovej príprave.

## **11. Informatívna správa o podaných projektoch v roku 2014**

Uznesenie č. 58/2015

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu o podaných projektoch Mesta Banská Štiavnica za rok 2014 a projektoch v realizácii.

## **12. Správa zo služobnej cesty do Moravskej Třebovej**

Uznesenie č. 59/2015

Mestské zastupiteľstvo

### **A. Berie na vedomie**

správu zo služobnej cesty primátorky mesta a poslancov MsZ Ing. Mariána Zimmermanna a Mgr. Karola Palášthyho v Moravskej Třebovej, uskutočnenej v dňoch 16. – 18. 4. 2015.

## **13. Informatívna správa o prenájme Amfiteátra**

Uznesenie č. 60/2015

Mestské zastupiteľstvo

### **A. Berie na vedomie**

predloženú informatívnu správu o stave prenájmu Amfiteátra pod Novým zámkom v Banskej Štiavnici.

### **B. Ukladá**

Mestskému úradu predložiť na najbližšie rokovanie Mestského zastupiteľstva návrh opatrení Mesta voči spoločnosti IMT Smile Media, s. r. o., vyplývajúcich z porušenia platnej nájomnej zmluvy.

## **14. Rôzne**

### **a) Schválenie záložného práva v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania**

Uznesenie č. 61/2015

Mestské zastupiteľstvo v súlade s § 11 ods. 4 písm. a/ zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a Čl. IX odst. 8 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica

### **A. Schvaľuje**

zriadenie záložného práva na nehnuteľnosti vedené v KN na Okresnom úrade v Banskej Štiavnici, odbore katastrálnom, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 1 v prospech vlastníka podľa B1 - Mesto Banská Štiavnica, ako:

- 1) bytový dom, súp. č. 1337 postavený na p. č. C KN 1681
- 2) pozemok p. č. C KN 1681, zastavené plochy a nádvorí vo výmere 1439 m<sup>2</sup>

Záložné právo sa zriaďuje na zabezpečenie úveru vo výške 259.144,92 €, v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31 749 542.

## **15. Interpelácie a dopyty**

## **16. Záver**





## Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 6. 5. 2015

Uznesenie č.		59/2015				60A/2015				60B/2015				61/2015																			
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL																
1.	Antalová Renáta																																
2.	Bačík Pavel																																
3.	Barák Ľubomír																																
4.	Beňo Ivan																																
5.	Beránek Dušan																																
6.	Čabák Juraj	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný																			
7.	Čamaj Ján	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný																			
8.	Koťová Helena																																
9.	Kružlic Ján																																
10.	Lukačko Dušan																																
11.	Pál Mikuláš																																
12.	Palášthy Karol																																
13.	Zimmermann Marián																																
		11	0	0	0	11	0	0	0	10	0	0	1	11	0	0	0																
<b>Počet prítomných:</b>		11				11				11				11																			