

**Uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,  
konaného dňa 19. augusta 2015**

**1. Otvorenie**

Uznesenie č. 87/2015

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. program rokovania zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s dátumom 19. august 2015.
2. návrhovú komisiu v zložení: Mgr. Mikuláš Pál, predseda  
JUDr. Dušan Lukačko, člen  
Helena Koťová, členka

**2. Kontrola plnenia uznesení**

Uznesenie č. 88/2015

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva, konaného dňa 24. júna 2015.

B. S c h v a ľ u j e

predĺženie termínu plnenia uznesenia č. 72/2015 zo dňa 24. júna 2015, návrh na naloženie s majetkom mesta – obytná budova súp. č. 63 a prislúchajúci pozemok (Hájovňa Červená studňa) – návrh na dlhodobý prenájom, na najbližšie rokovanie mestského zastupiteľstva v mesiaci október 2015.

**3. Plnenie rozpočtu Mesta Banská Štiavnica a ním zriadených rozpočtových organizácií k 30. 06. 2015**

Uznesenie č. 89/2015

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

- plnenie rozpočtu mesta podľa platnej rozpočtovej klasifikácie k 30. 6. 2015 nasledovne:

1. Bežný rozpočet
  - príjmy 3 189 183,01 eur
  - výdavky 1 682 695,04 eur
2. Kapitálový rozpočet
  - príjmy 2 263 377,74 eur
  - výdavky 1 721 838,31 eur
3. Školy a školské zariadenia:
  - príjmy 72 690,55 eur
  - výdavky 960 920,45 eur

4. Príjmy spolu	5 525 251,30 eur
5. Výdavky spolu	4 365 453,80 eur
<b>Rozdiel</b>	<b>1 159 797,50 eur</b>

6. Finančné operácie	
- príjmy	219 242,17 eur
- výdavky	118 182,55 eur

- Monitorovaciu správu programového rozpočtu Mesta Banská Štiavnica k 30.6.2015

#### B. Ž i a d a

primátorku mesta, aby sumu 1500 € určenú na spracovanie PHRSR nedala uhradiť skôr, ako bude prerokovanie tohto dokumentu v mestskom zastupiteľstve.

#### 4. Plnenie rozpočtu Technických služieb m. p. k 30. 06. 2015

Uznesenie č. 90/2015

Mestské zastupiteľstvo

##### A. S c h v a ľ u j e

čerpanie rozpočtu Technických služieb, mestský podnik, Banská Štiavnica k 30. 6. 2015 nasledovne:

Bežný rozpočet 2015	
- príjmy	350 666 €
- výdavky	340 071 €

#### 5. Výročná správa ku konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2014

Uznesenie č. 91/2015

Mestské zastupiteľstvo

##### A. S c h v a ľ u j e

###### 1. Súvahu konsolidovaného celku k 31. 12. 2014:

- Aktíva	72 634 385,82 €
- Pasíva	72 634 385,82 €

###### 2. Výkaz ziskov a strát konsolidovaného celku k 31. 12. 2014:

- Náklady	9 272 256,56 €
- Výnosy	9 180 669,75 €
- Hospodársky výsledok za celok	- 91 586,81 €

#### 6. Zmena rozpočtu Mesta Banská Štiavnica č. 1 pre rok 2015

Uznesenie č. 92/2015

Mestské zastupiteľstvo

##### A. S c h v a ľ u j e

návrh na zmenu rozpočtu Mesta Banská Štiavnica č. 1 v zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov rozpočtovými opatreniami:

## 1) Povolené prekročenie príjmov

Ekon. klasifikácia	Názov	rozpočet	Zmena + -	rozpočet po zmene
134	Daň za dobývací priestor	3 000	+ 496	3 496
212 002	Z prenájmu hrobových miest	4 500	+ 800	5 300
212 002	Z prenájmu parkovacích miest	5 000	+ 11 870	16 870
223 001	Príjem zo vstupného – kultúra	3 000	+ 4 620	7 620
223 001	Príjem z reklamy	648	+ 1 132	1 780
223 001	Recyklačný fond	0	+ 2 230	2 230
223 001	Parkovné	30 000	+ 10 000	40 000
292 017	Vratky	0	+ 411	411
312 012	Dotácia na školy	970 000	+ 117 063	1 087 063
312 012	Dotácia na úrady	30 000	+ 5 000	35 000
312 012	Dotácia na matriku	20 100	+ 579	20 679
312 001	Dotácia na projekt Moje kino	0	+ 300	300
312 001	Dotácia na referendum	0	+ 4 996	4 996
312 001	Inovácia vzdelávania ZŠ J. Horáka	0	+ 257	257
312001	Dotácie ÚPSVaR	40 000	+ 15 000	55 000
312 001	Dotácia na vojnové hroby	0	+ 502	502
312 001	Dotácia MK SR – Turci idú	0	+ 2 000	2 000
312 001	Dotácia MK SR na Salamander	0	+ 9 000	9 000
312 001	Dotácia MK SR na nákup kníh	0	+ 2 000	2 000
312 001	Dotácia MK SR – obnova techniky knižnica	0	+ 5842	5 842
312001	Dotácia MK SR – publikácia Salamander	0	+ 5 000	5 000
312001	Dotácia MK SR – publikácia Protopopov	0	+ 2800	2 800
312 001	Dotácia MK SR na Rubigall	0	+ 45 000	45 000
312 001	Dotácia MK SR na ZUŠ	0	+ 30 000	30 000
312 007	Dotácia od obcí pre CVC	2 367	+ 338	2 705
312 008	Dotácia BBSK – kultúrne leto	0	+ 4500	4 500
331 002	Dotácia UNESCO – JOYNEET	0	+ 1 800	1 800
233	Predaj pozemkov	45 000	+ 20 000	65 000
322 001	Dotácia na kúpu bytového domu	0	+ 656 600	656 600
322 001	Dotácia MK SR – Belházyovský dom	0	+ 3100	3 100
322 001	Dotácia MF SR – snežná fréza	0	+ 13 500	13 500
322 001	Dotácia úrad vlády SR – ihrisko	0	+ 40 000	40 000

## 2) Presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu nasledovne:

Program	Funkčná klasifikácia	Ekon. Klasifikácia	Názov	rozpočet	Zmena	Presun z položky	rozpočet po zmene
1.5	01.1.2	637005	Audit	4 000	+ 200	Bankové poplatky	4 200
1.6	01.1.3	649	Členský príspevok UNESCO	1 700	+ 345	Klziká	2 045
1.6	08.4.0	642	Členské príspevky mesta	3 500	+ 250	Školenia	3 750
3.4	06.2.0	630	Znalecké posudky	6 000	+ 500	Geometrické plány	6 500
3.4	06.2.0	630	Kolkové známky	800	+ 1000	Špecifické služby	1 800
3.1.	06.2.0	637	Externé služby pri verejnom obstarávaní	0	+ 2 200	Údržba majetku	2 200

3.8	01.1.1	630	Nákup softvéru	1 510	+ 168	Klзiská	1 678
3.8	01.1.1	630	Ročná podpora ISS	10 000	+17	Klзiská	10 017
3.10	06.2.0	637	Všeobecné služby	15 000	+ 2 800	Údržba majetku	17 800
4.1	10.1.2	634	Doprava pre invalidov	0	+200	Reprezentačné primátor	200
4.6	08.3.0	637	Služby – televízne vysielanie	12.500	+ 14 320	Údržba majetku + ZÚ iní	26 820
4.6	08.3.0	635	Údržba telekomunikačnej techniky	0	+100	Transfer TS na ms. Rozhlas	100
4.8	06.6.0	641001	Zberňa šatstva	5 000	+ 4000	Transfer TS na zimnú údržbu	9 000
4.9	06.2.0	714	Nákup vozidla	4 000	+ 2 000	Výpočtová technika MsZ + klзiská	6 000
5.1	04.2.1	637	Karanténna stanica – služby	0	+ 4000	Transfer TS + služby- chránená dielňa	4 000
5.1	03.1.0	642	Chránená dielňa – ND	0	+ 318	Chránená dielňa mzdy	318
5.1	03.1.0	713	Nákup kamerového systému	8 600	+2036	Chránená dielňa mzdy	10 636
6.3	05.1.0	632	Energie zberný dvor	3 100	+ 300	Služby zberný dvor	3400
7.1	06.2.0	716	PD Ul. Budovateľská	0	+ 1500	Rekonštrukcia VP	1 500
7.2	04.5.1	717	Ul. Budovateľská	40 000	+ 28 000	Rekonštrukcia VP	68 000
7.3	04.5.1	714	Nákup snežnej frézy – spolufinancovanie	0	+ 6 500	ZÚ iní	6 500
07.3	05.2.0	641	Transfer TS na údržbu kanalizácie	0	+200	Údržba kanalizácie iní	200
9.1	08.1.0	630	Kros triatlon	0	+ 991	Krňačkové preteky	991
9.3	08.1.0	717	Vybudovanie ihriska Drieňová – spolufinancovanie	0	+ 16 000	Rekonštrukcia VP	18 000
10.1	08.2.0	630	Akademici	0	+ 1 300	Kultúrne podujatia	1 300
10.1	08.2.0	630	Publikácia Salamander – spolufinancovanie	0	+1 100	Menšie obecné služby - dopravné	1 100
10.3	08.2.0	620	Kino – odvody	200	+ 792	Vybavenie knižnice	992
10.3	08.2.0	635	Údržba kino	6400	+ 600	Rekonštrukcia VP	7 000
10.3	08.2.0	713	Nákup zariadení letné kino	0	+ 5 000	Kultúrne podujatia	5 000
10.3.	08.2.0	713	Nákup tlačiarne vstupeniék	0	+ 500	Kultúrne podujatia	500
10.4.	08.2.0	635	Rekonštrukcia	0	+ 7 500	Rekonštrukcia	7 500

			Rubigall spolufinancovanie			VP	
10.4	06.2.0	716	PD Belházyovský dom spolufinancovanie	0	+ 250	Rekonštrukcia VP	250
10.4	08.4.0	635	Oprava pamiatkovo chránených hrobov	500	+ 500	Rekonštrukcia VP	1 000
11.1	06.2.0	641	Transfer TS na verejnú zeleň	0	+500	Verejná zeleň iní	500
11.5	06.4.0	637	Rekonštrukcia VO služby	0	+ 4800	Vianočná výzdoba	4 800
11.5	06.4.0	714	Nákup plošiny	21 000	+ 9000	Rekonštrukcia VP	30 000
12.1	10.7.0	642	Jednorazové dávkové sociálnej pomoci	1 500	+ 300	Sociálne dávky pre rodiny s deťmi	1 800
12.3	10.2.0	635	Údržba KD Štefultov	200	+ 150	Energie KD Štefultov	350
12.4	10.2.0	611	Opatrovateľská služba – mzdy	50 000	+ 10 000	Mzdy chránená dielňa	60 000
12.4.	10.2.0	620	Opatrovateľská služba – odvody	17 500	+ 3500	Odvody chránená dielňa	21 000
12.8	10.7.0	632	Energie komunitné centrum	150	+ 350	Údržba komunitné centrum	500
14	01.1.1	633	Materiál – správa	4 190	+ 2000	Interiérové vybavenie	6 190
14	01.1.1	635	Údržba zariadení	2 800	+ 1 000	Údržba majetku mesta	3 800

### 3) Povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov nasledovne:

Program	Funkčná klasifiká cia	Ekon. Klasifiká cia	Názov	rozpočet	Zmena	Presun z položky	rozpočet po zmene
2.2	04.7.3	610	Mzdy IC	18 000	+ 180	Zvýšený príjem zo vstupného	18 180
2.2	04.7.3	620	Odvody IC	6 300	+ 64	Zvýšený príjem zo vstupného	6 364
4.2	01.3.3.	610	Mzdy matrika	9060	+90	Dotácia MV SR	9 150
4.2.	01.3.3	620	Odvody matrika	3 171	+ 32	Dotácia MV SR	3 203
4.2.	01.3.3	610	Mzdy – osvedčovanie listín	8 600	+ 100	Dotácia MV SR	8 700
4.2.	01.3.3	620	Odvody – osvedčovanie listín	3 010	+ 40	Dotácia MV SR	3050
4.5	08.4.0	610	Správa cintorínov mzdy	6 400	+ 70	Zvýšený príjem zo vstupného	6 470
4.5	08.4.0	620	Správa cintorínov odvody	2 240	+ 25	Zvýšený príjem zo vstupného	2 265
4.6	08.3.0	610	ŠN mzdy	7 400	+ 75	Zvýšený príjem zo vstupného	7 475
4.6	08.3.0	620	ŠN odvody	2 590	+ 27	Zvýšený príjem zo vstupného	2 617
4.7	01.1.1	610	Stavebný úrad mzdy	10 858	+ 352	Dotácia MDVaRR SR	11 210

4.7	01.1.1	620	Stavebný úrad odvody	2 767	+ 1 158	Dotácia MDVaRR SR	3 925
4.9	06.2.0	600	Projekt Podpora zamestnanosti	0	+ 31 950	Dotácia UPSVaR	31 950
4.9	06.2.0	610	Mzdy – menšie obecné služby	26 000	+ 260	Vratky	26 260
4.9	06.2.0	620	Odvody – menšie obecné služby	9 100	+ 100	Vratky	9 200
5.1	03.1.1	642	MsPO – odchodné	1 600	+ 800	Zvýšený príjem zo vstupného	2 400
6.3	05.1.0	637	Poistné za zberný dvor	0	+ 2064	Recyklačný fond	2 064
7.3	04.5.1	714	Nákup snežnej frézy	6 500	+ 13 500	Dotácia MF SR	20 000
8.2		635	ZŠ J. Kollára – oprava ihriska	0	13 500	Z rezervy na správu školských budov	13 500
8.8	01.1.1	610	Školský úrad mzdy	12 000	+ 850	Dotácia MV SR	12850
8.8	01.1.1	620	Školský úrad odvody	4 200	+ 297	Dotácia MV SR	4 497
9.3	08.1.0	717	Vybudovanie ihriska na Drieňovej	18 000	+ 40000	Dotácia Úrad vlády SR	58 000
10.1	08.2.0	637	Publikácia Salamander	1 100	5 000	Dotácia MK SR	6 100
10.1	08.2.0	637	Publikácia Protopopov	0	+ 3 014	Dotácia MK SR + zvýšený príjem zo vstupného	3 014
10.1	08.2.0	637	Kultúrne podujatia	18 550	+ 4 500	Dotácia BBSK	23 050
10.3	08.2.0	630	Moje kino	2 840	+ 214	Dotácia AVF	3 054
10.3.	08.2.0	610	Knižnica mzdy	24 500	+ 900	Zvýšený príjem zo vstupného	25 400
10.3.	08.2.0	610	Knižnica odvody	8575	+ 315	Zvýšený príjem zo vstupného	8 890
10.3.	08.2.0	633	Obnova technického vybavenia – knižnica	308	+ 5842	Dotácia MK SR	6 150
10.3.	08.2.0	633	Nákup kníh pre knižnicu	3 700	+ 2 000	Dotácia MK SR	5 700
10.4	08.2.0	635	Rekonštrukcia Rubigall	7 500	+ 45 000	Dotácia MK SR	52 500
10.4	08.2.0	716	PD oprava Belházyovského domu	250	+3 100	Dotácia MK SR	3 350
10.4.	08.2.0	635	Oprava strechy ZUŠ	0	+ 36 300	Dotácia MK SR + rezerva školstvo	36 300
13.1	01.1.1	610	ŠFRB – mzdy	10620	+ 380	Dotácia MDVRR	11 000
13.1	01.1.1	620	ŠFRB – odvody	3 717	+133	Dotácia MDVRR	3 850
13.2.	06.1.0	712	Kúpa bytového domu	0	+ 2 040 258	Dotácia, úver ŠFRB, zvýšené príjmy	2 040 258
14	01.1.1	610	Správa mzdy	434 310	+ 8 190	Prenájom park. Miest	442 500
14	01.1.1	631	Zahraničné cestovné projekt	0	+ 1800	Dotácia UNESCO	1 800

			JOYNEET				
14	01.1.1	642	Odchodné, odstupné správa	1 570	+ 4930	Zvýšený príjem z prenájmu parkovacích miest a parkovného	6 500
14	08.2.0	610	Kultúra mzdy	48 562	+ 1 238	Zvýšený príjem zo vstupného	49 800
14	08.2.0	620	Kultúra odvody	17 000	+ 430	Zvýšený príjem zo vstupného	17 430
14	08.2.0	642	Nemocenské	0	+50	Zvýšený príjem zo vstupného	50

#### 4) Povolené prekročenie finančných operácií

##### Príjem

Ekon. klasifikácia	Názov	rozpočet	Zmena + -	rozpočet po zmene
453	Prevod prostriedkov z predchádzajúcich rokov	78 740	+ 28 260	107 000
431	Predaj akcií	0	+ 72 600	72 600
514	Úver ŠFRB	0	+ 1 219 400	1 219 400

#### 7. Návrh na zrušenie Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Banská Štiavnica č. 2/2010 o vykonávaní dezinfekcie a regulácii živočíšnych škodcov na území mesta Banská Štiavnica

Uznesenie č. 93/2015

Mestské zastupiteľstvo

A. R u š í

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Štiavnica č. 2/2010 o vykonávaní dezinfekcie a regulácii živočíšnych škodcov na území mesta Banská Štiavnica, ktoré bolo schválené dňa 14. 12. 2010, vyhlásené dňa 20. 12. 2010 a účinnosť nadobudlo dňa 05. 01. 2011.

#### 8. Verejné ocenenie osôb podľa VZN mesta Banská Štiavnica č. 2/2009 Štatút mesta Banská Štiavnica

Uznesenie č. 94/2015

Mestské zastupiteľstvo

A. U d e ľ u j e

1. podľa VZN mesta Banská Štiavnica č. 2/2009 – Štatútu mesta Banská Štiavnica:  
v zmysle § 13 Čestné občianstvo:

**Richardovi Aeschlimannovi**

**Dr.h.c. Prof. RNDr. László Miklósovi, DrSc.**

2. podľa VZN mesta Banská Štiavnica č. 2/2009 – Štatútu mesta Banská Štiavnica v zmysle § 16 Výročnú cenu mesta Banská Štiavnica:

**Mgr. Rút Lichnerovej**

**RNDr. Emilovi Mázikovi**

**MUDr. Irene Višňovskej**

**B. B e r i e n a v e d o m i e**

udelenie ceny primátorkou mesta podľa VZN mesta Banská Štiavnica č. 2/2009 – Štatútu mesta Banská Štiavnica v zmysle § 17 Cenu primátora mesta Banská Štiavnica:

**Jozefovi Bosákovi**  
**Vladimírovi Stračinovi**

**9. Návrh zápisu do kroniky mesta Banská Štiavnica za rok 2014**

Uznesenie č. 95/2015

Mestské zastupiteľstvo

**A. S c h v a ľ u j e**

návrh zápisu do kroniky mesta Banská Štiavnica za rok 2014, s podmienkou doplnenia zápisu o 110. výročie vzniku Dobrovoľného hasičského zboru na Štefultove.

**10. Rekonštrukcia verejného osvetlenia časti mesta Štefultov**

Uznesenie č. 96/2015

Mestské zastupiteľstvo

**A. S c h v a ľ u j e**

zámer vyhlásenia Verejnej obchodnej súťaže na realizáciu rekonštrukcie a modernizácie VO v časti mesta Štefultov a Sitnianska.

**11. Majetkové veci mesta Banská Štiavnica**

**a) Prevod nehnuteľnosti na Ul. D. Licharda v Banskej Štiavnici – žiadateľ R. Kopecký**

Uznesenie č. 97/2015

Mestské zastupiteľstvo

**A. B e r i e n a v e d o m i e**

plnenie uznesenia MsZ č. 74/2015 zo dňa 24. júna 2015, ktorým bol schválený zámer na prevod nehnuteľností na Ulici Daniela Licharda v Banskej Štiavnici **spôsobom** uvedeným v § 9a, ods.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení **ako prípad hodný osobitného zreteľa**.

V súlade s cit. uznesením bol zámer na prevod nehnuteľností spôsobom uvedeným v § 9a, ods.8, písm. e), pod č. 7/2015, zverejnený obvyklým spôsobom v termíne od 29. júna 2015.

**B. S c h v a ľ u j e**

**1. prevod** majetku mesta a to:

- **pozemok parc. č. C KN č. 3377/5, o výmere 9 m<sup>2</sup>, záhrady,**
- **pozemok parc. č. C KN č. 3377/7, o výmere 88 m<sup>2</sup>, záhrady.**

Nehnuteľnosti pozemok parc. č. C KN 3377/5 a pozemok parc. č. C KN 3377/7 sú vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Štiavnica na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica



**2. spôsob predaja** majetku uvedeného pod bodom A) 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov** ako prípad hodný osobitného zreteľa, v prospech pána Romana Kopeckého, rod. Kopeckého, bytom Pažitkova 1, 821 01 Bratislava za cenu **určenú dohodou vo výške 20 €/m<sup>2</sup>, t. j. 1940 €.**

Hodnota pozemkov bola stanovená podľa osobitného predpisu Znaleckým posudkom č. 24/2015 zo dňa 09. 03. 2015, vypracovaným Ing. Igorom Mičkom – znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS následne:

- pozemok parc. č. C KN č. 3377/5, o výmere 9 m<sup>2</sup>, záhrady za cenu vo výške 81,36 € (9,04€/m<sup>2</sup>)
- pozemok parc. č. C KN č. 3377/7, o výmere 88 m<sup>2</sup>, záhrady za cenu vo výške 795,52 € (9,04€/m<sup>2</sup>)

Kupujúci Roman Kopecký, rod. Kopecký, bytom Pažitkova 1, 821 01 Bratislava spolu s kúpnu cenou **1940 €** uhradí aj nájomné za užívanie pozemkov parc. č. C KN 3377/5 a parc. č. C KN 3377/7 za rok 2013 alikvotnú čiastku **22 €** /6 mesiacov/, za rok 2014 čiastku **44 €** a alikvotnú čiastku vo výške **22 €** /6 mesiacov/ za rok 2015.

Kupujúci uhradí taktiež náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške **50 €** a dodatok k znaleckému posudku vo výške **50 €** a správny poplatok na vklad do KN vo výške **66 €**. Kupujúci si na vlastné náklady dal vyhotoviť GOP.

Spolu k úhrade **2194 €** (slovom: dvetisícstodeväťdesiatštyri eur).

#### **Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:**

Pozemky sa nachádzajú na Ul. Daniela Licharda v Banskej Štiavnici a tvoria prilahlé plochy k nehnuteľnostiam –pozemok parc. č. C KN 3377/1, o výmere 531 m<sup>2</sup>, záhrada, pozemok parc. č. C KN 3377/6, o výmere 22 m<sup>2</sup>, záhrady a k záhradnej chatke č. súp. 2022, ktorá je postavená na pozemku parc. č. C KN 3377/2, o výmere 22 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie vo výlučnom vlastníctve žiadateľa Romana Kopeckého. Pozemok C KN 3377/5 a pozemok C KN 3377/7 sú oplotené a využívajú sa ako súčasť záhrady niekoľko desiatok rokov. Pozemok parc. č. C KN 3377/1, o výmere 531 m<sup>2</sup>, záhrada a záhradnú chatku č. súp. 2022, ktorá je postavená na pozemku parc. č. C KN 3377/2, o výmere 22 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie a pozemok parc. č. C KN 3377/6, o výmere 22 m<sup>2</sup>, záhrady nadobudol žiadateľ, na základe kúpnej zmluvy zo dňa 13.06.2013, od nadobudnutia vlastníctva týchto nehnuteľností, užíva a stará sa aj o pozemky C KN 3377/5 a C KN 3377/7, ktoré boli v čase nadobudnutia majetku žiadateľom už oplotené.

Vzhľadom na skutočnosť, že záujmové pozemky tvoria prilahlé plochy k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa, odporúčame prevod uskutočniť podľa § 9a, ods. 8, písmeno e) ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne 3/5 väčšina všetkých poslancov, za cenu stanovenú dohodou vo výške 20 €/m<sup>2</sup>, t.j. 1940 €.

Hodnota pozemkov bola stanovená podľa osobitného predpisu Znaleckým posudkom č. 24/2015 zo dňa 09. 03. 2015, vypracovaným Ing. Igorom Mičkom – znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS následne:

- pozemok parc. č. C KN č. 3377/5, o výmere 9 m2, záhrady za cenu vo výške 81,36 € (9,04€/m2)
- pozemok parc. č. C KN č. 3377/7, o výmere 88 m2, záhrady za cenu vo výške 795,52 € (9,04€/m2)

Kupujúci Roman Kopecký, rod. Kopecký, bytom Pažitkova 1, 821 01 Bratislava spolu s kúpnuou cenou **1940 €** uhradí aj nájomné za užívanie pozemkov parc. č. C KN 3377/5 a parc. č. C KN 3377/7 za rok 2013 alikvotnú čiastku **22 €** /6 mesiacov/, za rok 2014 čiastku **44 €** a alikvotnú čiastku vo výške **22 €** /6 mesiacov/ za rok 2015 .

Kupujúci uhradí, taktiež náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške **50 €** a dodatok k znaleckému posudku vo výške **50 €** a správny poplatok na vklad do KN vo výške **66 €**. Kupujúci si na vlastné náklady dal vyhotoviť GOP.

Spolu k úhrade **2194 €** ( slovom: dvetisícstodevät'desiatštyri eur).

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schválených Uznesením MsZ č. 128/2009 zo dňa 14.12.2009 v znení Dodatku č. 1, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 9, hlasovalo 9

za 9, proti 0, zdržalo sa 0

**b) Prevod nehnuteľnosti na Ulici na Zigmund šachtu v Banskej Štiavnici – žiadateľ R. Rückschloss – ZÁMOČNÍCTVO RUCKSCHLOSS**

Uznesenie č. 98/2015

Mestské zastupiteľstvo

**A. B e r i e n a v e d o m i e**

plnenie uznesenia MsZ č. 75/2015 zo dňa 24. júna 2015, ktorým bol schválený zámer na prevod nehnuteľnosti na Ul. na Zigmund šachtu v Banskej Štiavnici **spôsobom** uvedeným v § 9a, ods.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení **ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

V súlade s cit. uznesením bol zámer na prevod nehnuteľnosti spôsobom uvedeným v § 9a, ods.8, písm. e), pod č. 8/2015, zverejnený obvyklým spôsobom v termíne od 29. júna 2015.

**B. S c h v a ľ u j e**

**1. p r e v o d** majetku mesta, a to:

- **diel 1** o výmere **32 m2**, zastavané plochy a nádvorí, ktorý podľa vyhotoveného GOP č. 36035521-11/2015 bol vytvorený odčlenením z pôvodnej parc. č. C KN 2180/1 o celkovej výmere 1 ha 2275 m2, zastavané plochy a nádvorí a pričlenený je k parc. č. C KN 2180/39 o celkovej výmere 330 m2, ktorá je vo vlastníctve Romana Rückschlossa - **ZÁMOČNÍCTVO RUCKSCHLOSS**

Nehnutelnosť parc. č. C KN 2180/1 je vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Štiavnica na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech Mesta Banská Štiavnica.

**2. spôsob predaja** majetku uvedeného pod bodom A) 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov** ako prípad hodný osobitného zreteľa v prospech Roman Rückschloss - ZÁMOČNÍCTVO RÜCKSCHLOSS, za cenu určenú vo výške zaokrúhlene 230 € (7,19 €/m<sup>2</sup>), čo je hodnota pozemkov stanovená podľa osobitného predpisu Znaleckým posudkom č. 51/2015 zo dňa 03. 06. 2015, vypracovaným Ing. Igorom Mičkom – znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS.

**Kupujúci spolu s kúpnu cenou 230 € uhradí aj náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 50 € a správny poplatok na vklad do KN vo výške 66 €. Kupujúci si dal vyhotoviť GOP na vlastné náklady.**

**Spolu k úhrade 346 €.**

**3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:**

Pozemok sa nachádza na Ul. na Zigmund šachtu v Banskej Štiavnici a tvorí príslušnú plochu k nehnuteľnosti – prístavba k existujúcej výrobo- montážnej hale, ktorá bola postavená na novovytvorenej parc. č. C KN 2180/39, o výmere 330 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve žiadateľa. Prístavba bola povolená stavebným povolením Mesta Banská Štiavnica č. 2171/2011/Výst. Žiadateľ je vlastníkom aj príslušných pozemkov parc. č. C KN 2180/7, o výmere 514 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. C KN 2180/8, o výmere 494 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, na ktorých je postavená zámočnícka dielňa. Roman Rückschloss - ZÁMOČNÍCTVO RÜCKSCHLOSS má záujem o rozšírenie celkovej plánovanej zastavanej plochy o ďalších 32 m<sup>2</sup>, ktoré predstavujú záujmový pozemok.

Vzhľadom na skutočnosť, že záujmový pozemok tvorí príslušné plochy k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa, odporúčame prevod uskutočniť podľa § 9a, odst. 8, písmeno e) ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne 3/5 väčšina všetkých poslancov, za cenu stanovenú vo výške zaokrúhlene 230 €, t.j. 7,19 €/m<sup>2</sup>.

Žiadateľ spolu s kúpnu cenou 230 € uhradí aj náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 50 € a správny poplatok na vklad do KN vo výške 66 €. Kupujúci si dal vyhotoviť GOP na vlastné náklady .

**Spolu k úhrade 346 €**

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schválených Uznesením MsZ č. 128/2009 zo dňa 14.12.2009 v znení Dodatku č. 1, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržalo sa 0

**c) Prevod nehnuteľností v extraviláne mesta Banská Štiavnica – časť Drieňová,  
žiadatelia Mgr. R. Dobrovič a Mgr. K. Hrnčiarová**

Uznesenie č. 99/2015

Mestské zastupiteľstvo

**A. B e r i e n a v e d o m i e**

plnenie uznesenia MsZ č. 76/2015 zo dňa 24. júna 2015, ktorým bol schválený zámer na prevod nehnuteľností v extraviláne mesta Banská Štiavnica - časť Drieňová **spôsobom** uvedeným v § 9a, ods.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení **ako prípad hodný osobitného zreteľa**.

V súlade s cit. uznesením bol zámer na prevod nehnuteľností spôsobom uvedeným v § 9a, ods.8, písm. e), pod č. 9/2015, zverejnený obvyklým spôsobom v termíne od 29. júna 2015.

**B. S c h v a ľ u j e**

**1. prevod** majetku mesta, a to:

- **novovytvorená parc. č. C KN 7653/1, o výmere 1810 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie**
- **parc. č. C KN 7654/2, o výmere 502 m<sup>2</sup>, záhrada**

Nehnuteľnosti sú vedené v KN Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálnym odborom na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

**2. spôsob predaja** majetku uvedeného pod bodom A) 1. tohto uznesenia, a to podľa §9a, ods.8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa** za kúpnu cenu dohodou **5 €/m<sup>2</sup>** v prospech Mgr. Radoslava Dobroviča, rod. Dobroviča, bytom Športová 781/8, 969 01 Banská Štiavnica a Mgr. Kataríny Hrnčiarovej, rod. Hrnčiarovej, bytom Ul. Drieňová 1393/3, 969 01 Banská Štiavnica do podielového spoluvlastníctva, každému v podiely ½-ca.

Znaleckým posudkom č. 43/2015, zo dňa 13.05.2015, vypracovaným Ing. Igorom Mičkom-znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR boli nehnuteľnosti ohodnotené , ako pozemky v extraviláne mesta následne:

- novovytvorená parc. č. C KN 7653/1, o výmere 1810 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie za kúpnu cenu 1810 € ( 1 €/m<sup>2</sup>)
- pozemok parc. č. C KN 7654/2, o výmere 502 m<sup>2</sup>, záhrada za kúpnu cenu 151,25 € ( 0,30 €/m<sup>2</sup>)

Kupujúci spolu s kúpnu cenou **11 560 €** uhradia aj náklady za vypracovanie Znaleckého posudku vo výške **50 -€** a správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške **66 -€**.

Spolu uhradia **11 676 €** (slovom: jedenásťtisíc šesťstosedemdesiatšesť eur).

Kupujúci si dali vyhotoviť na vlastné náklad GOP č. 34545379-19/2015.

**Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :**

Pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce. Hranice pozemku sú v teréne oplotené tvoria priľahlú plochu k nehnuteľnostiam v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov. Dňa 20.03.2015 bolo na základe žiadosti žiadateľov vykonané miestne šetrenie. Vzhľadom k tomu, že na základe vydaného stanoviska, z hľadiska ÚP Mesta Banská Štiavnica bolo konštatované v zmysle zmien a doplnkov č.2, že uvedená lokalita je navrhnutá ako plochy bývania, je možné odpredaj pozemkov uskutočniť s tým, že sa GOP odčlení pozemok parc. č. C KN 7653/1 tak, aby sa zarovnal tvar pozemku v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov a zároveň, aby bolo možné v budúcnosti rozparcelovať pozemok parc. č. C KN 7649/3 pre výstavbu rodinných domov.

Vzhľadom na skutočnosť, že záujmové pozemky tvoria priľahlé plochy k nehnuteľnostiam v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov, odporúčame prevod uskutočniť podľa § 9a, ods. 8, písmeno e) ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne 3/5 väčšina všetkých poslancov, za kúpnu cenu stanovenú 5 €/m<sup>2</sup>.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou **11 560 €** uhradia aj náklady za vypracovanie Znaleckého posudku vo výške **50 €** a správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške **66 €**.

Spolu uhradia **11 676 €** (slovom: jedenásťtisícšesťstosedemdesiatšesť eur).

Kupujúci si dali vyhotoviť na vlastné náklad GOP č. 34545379-19/2015.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schválených Uznesením MsZ č. 128/2009 zo dňa 14.12.2009 v znení Dodatku č. 1, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržalo sa 0

**d) Zámer na prevod pozemku Ing. Vladimír Bárta, formou zámeny za pozemky vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica v k. ú. Banská Štiavnica - Ul. J. K Hella**

Uznesenie č. 100/2015

Mestské zastupiteľstvo

A. R u š í

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Banskej Štivanici č. 114/2014 zo dňa 22.10.2014.

B. S c h v a ľ u j e

**1. Zámer** na prevod majetku, formou zámeny

a) Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom nehnuteľností:

- diel 5, o výmere 1 m<sup>2</sup>, záhrada, ktorý sa odčleňuje podľa GOP č.34544011-43/2015, zo dňa 08.06.2015 z pôvodného pozemku parc. č. EKN 67/4, o výmere 134 m<sup>2</sup>, záhrada a sa pričleňuje k novovytvorenej parcele č. C KN 2405/7, o výmere 1013 m<sup>2</sup>, záhrada

- diel 6, o výmere 123 m<sup>2</sup>, záhrada, ktorý sa odčleňuje podľa GOP č. 34544011-43/2015, zo dňa 08.06.2015 z pôvodného pozemku parc. č. C KN 2402, o výmere 899 m<sup>2</sup>, záhrada a pričleňuje sa k parcele č. C KN 2405/7, o výmere 1013 m<sup>2</sup>, záhrada
- diel 7, o výmere 33 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, ktorý sa odčleňuje podľa GOP č.34544011-43/2015, zo dňa 08.06.2015 z pôvodného pozemku parc. č. C KN 2404, o výmere 60 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a tvorí novovytvorenú parcelu č. C KN 2404/4, o výmere 33 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha
- diel 8, o výmere 15 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, ktorý sa odčleňuje podľa GOP č.34544011-43/2015, zo dňa 08.06.2015 z pôvodného pozemku parc. č. C KN 2404, o výmere 60 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a pričleňuje sa k novovytvorenej parcele č. C KN 2404/5, o výmere 24 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha

Spolu úhrnná výmera 172 m<sup>2</sup>.

Všetky nehnuteľnosti sú vedené v KN na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

b) Ing. Vladimír Bárta, bytom Orenburská 4, Banská Bystrica je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- diel 3, o výmere 15 m<sup>2</sup>, ktorý sa odčleňuje podľa GOP č.34544011-43/2015, zo dňa 08.06.2015 z pozemku parc. č. E KN 67/3, o výmere 968 m<sup>2</sup>, záhrada vedeného na LV č. 2082, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica a tvorí parcelu č. C KN 2405/6, o výmere 15 m<sup>2</sup>, záhrada,
- zostatková parc. č. E KN 67/3, o výmere 55 m<sup>2</sup>, záhrada, ktorá vznikla v súlade s GOP č.34544011-43/2015, zo dňa 08. 06. 2015.

Spolu výmera 70 m<sup>2</sup>.

Nehnuteľnosti boli ohodnotené vypracovaným Znaleckým posudkom č. 61/2015, zo dňa 11.07.2015 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Mičkom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR nasledovne:

Hodnota majetku Mesta Banská Štiavnica:

- Hodnota dielu 5, o výmere 1 m<sup>2</sup>, záhrada, ktorý sa odčleňuje podľa GOP č.34544011-43/2015, zo dňa 08.06.2015 z pôvodného pozemku parc. č. EKN 67/4, o výmere 134 m<sup>2</sup>, záhrada a pričleňuje sa k novovytvorenej parcele č. C KN 2405/7, o výmere 1013 m<sup>2</sup>, záhrada bola stanovená Znaleckým posudkom č. 61/2015 zo dňa 11.07.2015 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Mičkom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR vo výške 14,64 €.
- Hodnota dielu 6, o výmere 123 m<sup>2</sup>, záhrada, ktorý sa odčleňuje podľa GOP č.34544011-43/2015, zo dňa 08.06.2015 z pôvodného pozemku parc. č. C KN 2402, o výmere 899 m<sup>2</sup>, záhrada a pričleňuje sa k parcele č. C KN 2405/7, o výmere 1013 m<sup>2</sup>, záhrada bola stanovená Znaleckým posudkom č. 61/2015 zo dňa 11.07.2015 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Mičkom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR vo výške 1440,33 €.
- Hodnota dielu 7, o výmere 33 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, ktorý sa odčleňuje podľa GOP č.34544011-43/2015, zo dňa 08. 06. 2015 z pôvodného pozemku parc. č. C KN 2404, o výmere 60 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a tvorí novovytvorenú parcelu č. C KN 2404/4, o výmere 33 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha bola stanovená Znaleckým posudkom č. 61/2015

zo dňa 11. 07. 2015 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Mičkom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR vo výške 483,12 €.

- Hodnota dielu 8, o výmere 15 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, ktorý sa odčleňuje podľa GOP č.34544011-43/2015, zo dňa 08.06.2015 z pôvodného pozemku parc. č. C KN 2404, o výmere 60 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a pričleňuje sa k novovytvorenej parcele č. C KN 2404/5, o výmere 24 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha bola stanovená Znaleckým posudkom č. 61/2015 zo dňa 11. 07. 2015 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Mičkom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR vo výške 219,60 € .

Spolu hodnota majetku Mesta Banská Štiavnica 2157,69 €.

Hodnota majetku Ing. Vladimíra Bártu, bytom Orenburská 4, Banská Bystrica:

- Hodnota dielu 3 o výmere 15 m<sup>2</sup>, ktorý sa odčleňuje podľa GOP č. 34544011-43/2015, zo dňa 08.06.2015 z pozemku parc. č. E KN 67/3, o výmere 968 m<sup>2</sup>, záhrada vedeného na LV č. 2082, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica a tvorí parcelu č. C KN 2405/6, o výmere 15 m<sup>2</sup>, záhrada bola stanovená Znaleckým posudkom č. 61/2015 zo dňa 11.07.2015 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Mičkom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR vo výške 175,65 € .
- Hodnota zostatkovej parc. č. E KN 67/3, o výmere 55 m<sup>2</sup>, záhrada, ktorá vznikla v súlade s GOP č. 34544011-43/2015, zo dňa 08. 06. 2015 bola stanovená Znaleckým posudkom č. 61/2015 zo dňa 11.07.2015 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Mičkom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR vo výške 644,05 € .

Spolu hodnota majetku Ing. Vladimíra Bártu je 819,70 €.

Uskutočneným ROEP-om bola v neprospech Ing. Bártu, do jeho vlastníctva uvedená výmera o 34 m<sup>2</sup> nižšia, ako mala byť pôvodná výmera a uvedená výmera bola zapísaná v prospech Mesta Banská Štiavnica. Pri uvedenej zámene pozemkov táto nezrovnalosť bude odstránená. Mesto Banská Štiavnica zo svojho vlastníctva zamieňa 172 m<sup>2</sup>, z ktorých bezplatne sa prevedie na vyrovnanie rozdielu vzniknutého ROEP-om 34 m<sup>2</sup>. Výmera 70 m<sup>2</sup> sa vzájomne zamieňa s vlastníctvom Ing. Bártu a rozdiel vo výmere 68 m<sup>2</sup> doplatí v čiastke podľa vyhotoveného Znaleckého posudku č. 61/2015 zo dňa 11.07.2015 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Mičkom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR následne:

- hodnota dielu 5 vo výške 14,64 €/m<sup>2</sup>, t.j. 1m<sup>2</sup> x 14,64 €
- hodnota dielu 6 vo výške 11,71€/m<sup>2</sup>, t.j. 67 m<sup>2</sup> x 11,71€= 784,57 €

Spolu k úhrade 799,21 €.

Mesto Banská Štiavnica a Ing. Vladimír Bárta, bytom Orenburská 4, Banská Bystrica sa dohodli, že každý uhradí ½ nákladov na vypracovanie Znaleckého posudku č. 97/2014 (50 €), t.j. každý po 25 €, ½ nákladov na vypracovanie GOP č. 34544011-90/2014 (560 €), t.j. každý po 280 € a ½ správneho poplatku za vklad do KN (66 €) , t.j. každý po 33 €.

## **2. spôsob prevodu majetku uvedeného v bode A1/ tohto uznesenia**

podľa § 9a, ods.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení **ako prípad hodný osobitného zreteľa** formou **zámeny, uzatvorením zámennej zmluvy následne:**

- a) Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom nehnuteľností:
- diel 5, o výmere 1 m<sup>2</sup>, záhrada, ktorý sa odčleňuje podľa GOP č.34544011-43/2015, zo dňa 08.06.2015 z pôvodného pozemku parc. č. EKN 67/4, o výmere 134 m<sup>2</sup>, záhrada a sa pričleňuje k novovytvorenej parcele č. C KN 2405/7, o výmere 1013 m<sup>2</sup>, záhrada
  - diel 6, o výmere 123 m<sup>2</sup>, záhrada, ktorý sa odčleňuje podľa GOP č.34544011-43/2015, zo dňa 08.06.2015 z pôvodného pozemku parc. č. C KN 2402, o výmere 899 m<sup>2</sup>, záhrada a pričleňuje sa k parcele č. C KN 2405/7, o výmere 1013 m<sup>2</sup>, záhrada
  - diel 7, o výmere 33 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, ktorý sa odčleňuje podľa GOP č.34544011-43/2015, zo dňa 08.06.2015 z pôvodného pozemku parc. č. C KN 2404, o výmere 60 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a tvorí novovytvorenú parcelu č. C KN 2404/4, o výmere 33 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha
  - diel 8, o výmere 15 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, ktorý sa odčleňuje podľa GOP č.34544011-43/2015, zo dňa 08.06.2015 z pôvodného pozemku parc. č. C KN 2404, o výmere 60 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a pričleňuje sa k novovytvorenej parcele č. C KN 2404/5, o výmere 24 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha

Spolu úhrnná výmera 172 m<sup>2</sup>.

Všetky nehnuteľnosti sú vedené v KN na LV č.1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

- b) Ing. Vladimír Bárta, bytom Orenburská 4, Banská Bystrica je výlučným vlastníkom nehnuteľností:
- diel 3, o výmere 15 m<sup>2</sup>, ktorý sa odčleňuje podľa GOP č.34544011-43/2015, zo dňa 08.06.2015 z pozemku parc. č. E KN 67/3, o výmere 968 m<sup>2</sup>, záhrada vedeného na LV č. 2082, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica a tvorí parcelu č. C KN 2405/6, o výmere 15 m<sup>2</sup>, záhrada,
  - zostatková parc. č. E KN 67/3, o výmere 55 m<sup>2</sup>, záhrada, ktorá vznikla v súlade s GOP č.34544011-43/2015, zo dňa 08.06.2015.

Spolu výmera 70 m<sup>2</sup>.

### **3. dôvody prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :**

Na Mestský úrad v Banskej Štiavnici bola doručená žiadosť na vysporiadanie nehnuteľností, a to s poukázaním na nesprávny zápis ROEP-u, ktorý znížil výmeru prislúchajúceho pozemku k chatke, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Ing. Vladimíra Bártu, bytom Orenburská 4, Banská Bystrica. Požiadavka Ing. Bártu bola riešená aj v súčinnosti s Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálnym odborom. Keďže lehota na podanie námietok voči ROEP-u uplynula, bolo dohodnuté takéto vzájomné vysporiadanie.

Dňa 22. 10. 2014 Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici prijalo Uznesenie č. 114/2014, ktorým schválilo zámer na prevod pozemku Ing. Bártu, formou zámeny za pozemky vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica v k. ú. Banská Štiavnica na Ul. J. K. Hella. Vzhľadom na to, že súčasne bola vyhlásená aj obchodná verejná súťaž na objekt „tzv. Bártov dom“, ktorý bezprostredne susedí so záujmovými pozemkami a záujemcovia o objekt



namietali pôvodné zameranie pozemkov vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica. Mesto vo svojom záujme navrhlo nové zameranie záujmových pozemkov, s ktorým pán Ing. Bárta súhlasil a preto predkladáme nový zámer na zámenu nehnuteľností podľa upraveného GOP.

### **Usporiadanie:**

Usporiadanie sa uskutoční zámennou zmluvou tak, že:

Do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica sa prevedie:

- diel 3, o výmere 15 m<sup>2</sup>, ktorý sa odčleňuje podľa GOP č.34544011-43/2015, zo dňa 08. 06. 2015 z pozemku parc. č. E KN 67/3, o výmere 968 m<sup>2</sup>, záhrada vedeného na LV č. 2082, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica a tvorí parcelu č. C KN 2405/6, o výmere 15 m<sup>2</sup>, záhrada
  - zostatková parc. č. E KN 67/3, o výmere 55 m<sup>2</sup>, záhrada, ktorá vznikla v súlade s GOP č. 34544011-43/2015, zo dňa 08.06.2015.
- Spolu výmera 70 m<sup>2</sup>.

Vo výlučnom vlastníctve Ing. Vladimíra Bártu, bytom Orenburská 4, Banská Bystrica vedený na Okresnom úrade v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor na LV č. 2082, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica

Do výlučného vlastníctva Ing. Vladimíra Bártu sa prevedú pozemky –

- diel 5, o výmere 1 m<sup>2</sup>, záhrada, ktorý sa odčleňuje podľa GOP č.34544011-43/2015, zo dňa 08.06.2015 z pôvodného pozemku parc. č. EKN 67/4, o výmere 134 m<sup>2</sup>, záhrada a pričleňuje sa k novovytvorenej parcele č. C KN 2405/7, o výmere 1013 m<sup>2</sup>, záhrada
- diel 6, o výmere 123 m<sup>2</sup>, záhrada, ktorý sa odčleňuje podľa GOP č. 34544011-43/2015, zo dňa 08.06.2015 z pôvodného pozemku parc. č. C KN 2402, o výmere 899 m<sup>2</sup>, záhrada a pričleňuje sa k parcele č. C KN 2405/7, o výmere 1013 m<sup>2</sup>, záhrada
- diel 7, o výmere 33 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, ktorý sa odčleňuje podľa GOP č.34544011-43/2015, zo dňa 08.06.2015 z pôvodného pozemku parc. č. C KN 2404, o výmere 60 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a tvorí novovytvorenú parcelu č. C KN 2404/4, o výmere 33 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha
- diel 8, o výmere 15 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, ktorý sa odčleňuje podľa GOP č.34544011-43/2015, zo dňa 08. 06. 2015 z pôvodného pozemku parc. č. C KN 2404, o výmere 60 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a pričleňuje sa k novovytvorenej parcele č. C KN 2404/5, o výmere 24 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha

Spolu úhrnná výmera 172 m<sup>2</sup>.

Všetky nehnuteľnosti sú vedené v KN na LV č.1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

Nehnuteľnosti boli ohodnotené vypracovaným Znaleckým posudkom č. 61/2015 zo dňa 11.07.2015 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Mičkom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR nasledovne:

Hodnota majetku Mesta Banská Štiavnica:

- Hodnota dielu 5, o výmere 1 m<sup>2</sup>, záhrada, ktorý sa odčleňuje podľa GOP č.34544011-43/2015, zo dňa 08.06.2015 z pôvodného pozemku parc. č. EKN 67/4, o výmere 134 m<sup>2</sup>, záhrada a pričleňuje sa k novovytvorenej parcele č. C KN 2405/7, o výmere 1013 m<sup>2</sup>, záhrada bola stanovená Znaleckým posudkom č. 61/2015 zo dňa 11.07.2015 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Mičkom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR vo výške 14,64 €.
- Hodnota dielu 6, o výmere 123 m<sup>2</sup>, záhrada, ktorý sa odčleňuje podľa GOP č.34544011-43/2015, zo dňa 08.06.2015 z pôvodného pozemku parc. č. C KN 2402, o výmere 899 m<sup>2</sup>, záhrada a pričleňuje sa k parcele č. C KN 2405/7, o výmere 1013 m<sup>2</sup>, záhrada bola stanovená Znaleckým posudkom č. 61/2015 zo dňa 11.07.2015 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Mičkom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR vo výške 1440,33 €.
- Hodnota dielu 7, o výmere 33 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, ktorý sa odčleňuje podľa GOP č.34544011-43/2015, zo dňa 08.06.2015 z pôvodného pozemku parc. č. C KN 2404, o výmere 60 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a tvorí novovytvorenú parcelu č. C KN 2404/4, o výmere 33 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha bola stanovená Znaleckým posudkom č. 61/2015 zo dňa 11.07.2015 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Mičkom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR vo výške 483,12 €.
- Hodnota dielu 8, o výmere 15 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, ktorý sa odčleňuje podľa GOP č.34544011-43/2015, zo dňa 08.06.2015 z pôvodného pozemku parc. č. C KN 2404, o výmere 60 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a pričleňuje sa k novovytvorenej parcele č. C KN 2404/5, o výmere 24 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha bola stanovená Znaleckým posudkom č. 61/2015 zo dňa 11.07.2015 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Mičkom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR vo výške 219,60 €.

Spolu hodnota majetku Mesta Banská Štiavnica 2157,69 €.

Hodnota majetku Ing. Vladimíra Bártu:

- Hodnota dielu 3 o výmere 15 m<sup>2</sup>, ktorý sa odčleňuje podľa GOP č.34544011-43/2015, zo dňa 08.06.2015 z pozemku parc. č. E KN 67/3, o výmere 968 m<sup>2</sup>, záhrada vedeného na LV č. 2082, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica a tvorí parcelu č. C KN 2405/6, o výmere 15 m<sup>2</sup>, záhrada bola stanovená Znaleckým posudkom č. 61/2015 zo dňa 11.07.2015 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Mičkom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR vo výške 175,65 €.
- Hodnota zostatkovej parc. č. E KN 67/3, o výmere 55 m<sup>2</sup>, záhrada, ktorá vznikla v súlade s GOP č. 34544011-43/2015, zo dňa 08.06.2015 bola stanovená Znaleckým posudkom č. 61/2015 zo dňa 11.07.2015 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Mičkom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR vo výške 644,05 €.

Spolu hodnota majetku Ing. Vladimíra Bártu je 819,70 €.

Uskutočneným ROEP-om bola v neprospech Ing. Bártu, do jeho vlastníctva uvedená výmera o 34 m<sup>2</sup> nižšia, ako mala byť pôvodná výmera a uvedená výmera bola zapísaná v prospech Mesta Banská Štiavnica. Pri uvedenej zámene pozemkov táto nezrovnalosť bude odstránená. Mesto Banská Štiavnica zo svojho vlastníctva zamieňa 172 m<sup>2</sup>, z ktorých bezplatne sa prevedie na vyrovnanie rozdielu vzniknutého ROEP-om 34 m<sup>2</sup>. Výmera 70 m<sup>2</sup> sa vzájomne

zamieňa s vlastníctvom Ing. Bártu a rozdiel vo výmere 68 m<sup>2</sup> doplatí v čiastke podľa vyhotoveného Znaleckého posudku č. 61/2015 zo dňa 11.07.2015 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Mičkom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR následne:

- hodnota dielu 5 vo výške 14,64 €/m<sup>2</sup>, t.j. 1m<sup>2</sup> x 14,64 €
- hodnota dielu 6 vo výške 11,71€/m<sup>2</sup>, t.j. 67 m<sup>2</sup> x 11,71€= 784,57 €

Spolu k úhrade 799,21 €.

Mesto Banská Štiavnica a Ing. Vladimír Bárta sa dohodli, že každý uhradí ½ nákladov na vypracovanie Znaleckého posudku č. 97/2014 (50 €) , t.j. každý po 25 €, ½ nákladov na vypracovanie GOP č. 34544011-90/2014 (560 €), t.j. každý po 280 € a ½ správneho poplatku za vklad do KN ( 66 €) , t.j. každý po 33 €.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods.8, písm. e) zákona SNR 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. ods.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schválených Uznesením MsZ č. 128/2009 zo dňa 14.12.2009 v znení Dodatku č.1, musí schváliť MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

#### B. P o v e r í ť

Mestský úrad zverejnením zámeru previesť svoj majetok formou zámeny, spôsobom uvedeným v §9a, ods.8, písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ.

Po uplynutí stanovenej lehoty zámer na prevod majetku predložiť na rokovanie MsR a MsZ a zabezpečiť zverejnenie zámeru počas celej tejto doby t.j. odo dňa zverejnenia až po schválenie v MsZ.

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržalo sa 0

#### e) **Zámer na prevod pozemku v podielovom spoluvlastníctve Ing. M. Lukačkovej, rod. Olhovej a E. Olhu formou zámeny za pozemky vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica**

Uznesenie č. 101/2015

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

#### 1. **Zámer** na prevod majetku, formou zámeny

- a) Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom nehnuteľnosti pozemku parc. č. E KN 6409/8 o výmere 649 m<sup>2</sup>, vedený pre v KN okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 3076, z ktorého podľa GOP č. 34544011-75/2014 zo dňa 17. 09. 2014 sa zamieňa:

– novovytvorený pozemok parc. č. C KN 5845/2, o výmere 53 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha novovytvorený pozemok parc. č. C KN 5846/3, o výmere 10 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha

- b) Ing. Martina Lukačková, rod. Olhová a Erik Olha sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti pozemku parc. č. C KN 3241, o výmere 111 m<sup>2</sup>, záhrada vedenej v KN na LV č. 99, každý v podiely ½-ica, vedených v KN pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica. Na základe vypracovaného GOP č. 34544011-75/2014 zo dňa 17.09.2014 zamieňa novovytvorený pozemok parc. č. C KN 3241/2, o výmere 63 m<sup>2</sup>, záhrada.

**2. spôsob prevodu majetku** uvedeného v bode A1/ tohto uznesenia podľa § 9a, ods.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení **ako prípad hodný osobitného zreteľa** vo verejnom záujme formou **zámeny, uzatvorením zámennej zmluvy nasledovne:**

Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom nehnuteľnosti pozemku parc. č. E KN 6409/8 vedený na v KN na LV č. 3076, vedené v KN pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica o výmere 649 m<sup>2</sup>, z ktorej podľa GOP č. 34544011-75/2014 zo dňa 17.09.2014 zamieňa:

- parcelu č. C KN 5845/2, o výmere 53 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, ktorá bola vytvorená odčlenením z pôvodnej parcely E KN 6409/8
- parcelu č. C KN 5846/3, o výmere 10 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, ktorá bola vytvorená odčlenením z pôvodnej parcely E KN 6409/8

(Ďalej len: pozemok parc. č. C KN 5845/2, o výmere 53 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, pozemok parc. č. C KN 5846/3, o výmere 10 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha)

Ing. Martina Lukačková, rod. Olhová a Erik Olha sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti pozemku parc. č. C KN 3241, o výmere 111 m<sup>2</sup>, záhrada vedenej v KN na LV č. 99 (pod B1 a B2), každý v podiely ½-ica, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica. Na základe vypracovaného GOP č. 34544011-75/2014 zo dňa 17.09.2014 zamieňa pozemok parc. č. C KN 3241/2, o výmere 63 m<sup>2</sup>, záhrada, ktorý bol vytvorený odčlenením z pôvodnej parcely.

(Ďalej len pozemok parc. č. C KN 3241/2, o výmere 63 m<sup>2</sup>, záhrada)

### **3. dôvody prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb.,**

Ing. Martina Lukačková, rod. Olhová a Erik Olha požiadali Mesto Banská Štiavnica o zámenu pozemkov, a to časť pozemku v ich podielovom spoluvlastníctve výmenou za časť pozemku vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica. Žiadatelia sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku C KN 3241, o celkovej výmere 111 m<sup>2</sup>, záhrada vedenej v KN na LV č. 99 (pod B1 a B2), každý v podiely ½-ica, ktorý susedí s chodníkom, ktorý vedie k nehnuteľnosti súp. č. 280/8, rodinnému domu v podielovom spoluvlastníctve Ing. Martiny Lukačkovej, rod. Olhovej a Erika Olhu z Ul. Vodárenskej.

Napriek tomu, že zámena pozemku je navrhovaná v rovnakej výmere, bol na jednotlivé pozemky vypracovaný znalecký posudok, ktorý vyjadril všeobecnú hodnotu zamieňaných nehnuteľností.

Hodnota pozemkov vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica:

- pozemok parc. č. C KN 5845/2, o výmere 53 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, bola stanovená Znaleckým posudkom č. 93/2014 zo dňa 07.10.2014, vypracovaným znalcom Ing. Igorom Mičkom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR vo výške 1140,03 € (t.j. 21,51 €/m<sup>2</sup>).
- pozemok parc. č. C KN 5846/3, o výmere 10 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha bola stanovená Znaleckým posudkom č. 93/2014 zo dňa 07.10.2014, vypracovaným znalcom Ing. Igorom Mičkom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR vo výške 215,10 € (t.j. 21,51 €/m<sup>2</sup>).

**Spolu cena vo výške 1355,13 €.**

Hodnota pozemku v podielovom spoluvlastníctve Ing. Martiny Lukačkovej, rod. Olhovej a Erika Olhu:

- pozemok parc. č. C KN 3241/2, o výmere 63 m<sup>2</sup>, záhrada bola stanovená Znaleckým posudkom č. 93/ 2014 zo dňa 07. 10. 2014, vypracovaným znalcom Ing. Igorom Mičkom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR vo výške **1355,13 €** (t.j. 21,51 €/m<sup>2</sup>).

Mesto Banská Štiavnica uhradí správny poplatok za návrh na vklad do KN vo výške 66 €. Ing. Martina Lukačková, rod. Olhová a Erik Olha uhradia náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 50 €, taktiež uhradili náklady na vypracovanie GOP.

#### **Usporiadanie:**

Usporiadanie sa uskutoční zámennou zmluvou tak, že:

Do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica sa prevedie pozemok parc. č. C KN 3241/2, o výmere 63 m<sup>2</sup>, záhrada v podielovom spoluvlastníctve Ing. Martiny Lukačkovej, rod. Olhovej a Erika Olhu, vedený na Okresnom úrade v Banskej Štiavnici, Katastrálny odbor na LV č.99 (pod B1 a B2), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica

Do podielového spoluvlastníctva Ing. Martiny Lukačkovej, rod. Olhovej a Erika Olhu sa prevedú pozemky, a to každému v podiely ½-ica

- pozemok parc. č. C KN 5845/2, o výmere 53 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha
- pozemok parc. č. C KN 5846/3, o výmere 10 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha

ktoré sú vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica, vedené na Okresnom úrade V Banskej Štiavnici, Katastrálny odbor na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. ods.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schválených Uznesením MsZ č. 128/2009 zo dňa 14. 12. 2009 v znení Dodatku č.1, musí schváliť MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

**4. zriadenie vecného bremena** viazuje k nehnuteľnosti oporného múra (in rem) vybudovaného na p. č. C KN 3241/2 vo výmere 63 m<sup>2</sup>, záhrada, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov p. č. C KN 3241/3 a 5845/2 spolupodieľať sa na nákladoch na údržbu a rekonštrukciu oporného múra v podiele ½. Vecné bremeno bude zapísané v katastri nehnuteľností a vyznačené ako ťarcha v časti C listu vlastníctva.

#### **B. P o v e r u j e**

Mestský úrad zverejnením zámeru previesť svoj majetok formou zámeny, spôsobom uvedeným v §9a, ods.8, písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ.

Po uplynutí stanovenej lehoty zámer na prevod majetku predložiť na rokovanie MsR a MsZ a zabezpečiť zverejnenie zámeru počas celej tejto doby, t. j. odo dňa zverejnenia až po schválenie v MsZ.

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržalo sa 0

#### **f) Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nadbytočného nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica – dom na Ul. Akademická 1 s príslušenstvom**

Uznesenie č. 102/2015

Mestské zastupiteľstvo v súlade s § 11 odst. 4 písm. a/ zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a prislúchajúcich ustanovení zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku

obcí v znení neskorších predpisov v spojení s Čl. III. odst. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica

**A. s c h v a ľ u j e**

- 1) vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9a odst. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, na odpredaj nadbytočného nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica a to:

- rodinný dom súp. č. 326, postavený na pozemku parcela č. C KN 3421/1

a pozemku:

- p. č. C KN 3421/1, vo výmere 372 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría

- p. č. C KN 3421/3, vo výmere 29 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría

Nehnutelnosti sú vedené na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Banskej Štiavnici, pre k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 1 v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

- 2) vymenovanie súťažnej komisie na otváranie obálok v zložení:

predseda komisie: Mgr. Karol Palášthy

členovia komisie: RNDr. Pavel Bačík

Ing. Ján Čamaj

Mgr. Mikuláš Pál

JUDr. Emília Jaďuďová

náhradník: Ing. Ivana Ondrejmišková

zapisovateľ: Oľga Nigríniová

**B. p o v e r u j e**

- 1) Mestský úrad, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, zverejniť, najmenej 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže, podmienky obchodnej verejnej súťaže a zabezpečiť vyhodnotenie súťažných návrhov komisiou menovanou v časti A. 2) tohto uznesenia.

Výsledok súťaže a spôsob naloženia s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok po prerokovaní v mestskej rade predložiť na schválenie na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Prílohy k uzneseniu:

- 1) Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže

*Zverejnené na úradnej tabuli dňa: .....*

**Mesto Banská Štiavnica**  
**v y h l a s u j e**

obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica nachádzajúceho sa v k. ú. Banská Štiavnica, a to:

**rodinný dom súp. č. 326, postavený na pozemku parcela č. C KN 3421/1**

**a pozemky:**

**p. č. C KN 3421/1, vo výmere 372 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría**

**p. č. C KN 3421/3, vo výmere 29 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría**

Popis nehnuteľnosti – nehnuteľnosti sa nachádzajú na Ul. Akademická č. 1 v Banskej Štiavnici.

Nehuteľnosti sa nachádzajú v mestskej pamiatkovej rezervácii Banská Štiavnica a dom je národnou kultúrnou pamiatkou zapísaný v zozname nehnuteľných kultúrnych pamiatok po č. 3314.

Budova je prevažne trojpodlažná, základy sú kamenné bez izolácie, murivo je prevažne kamenné, deliace konštrukcie sú tehlové. Stropy 1. poschodia sú klenbové, stropy 2 a bytu v podkroví sú

drevené trámové. Krov je väznicový sedlový, krytina je z dreveného šindľa. Vykurovanie priestorov je lokálne na pevné palivo, Elektroinštalácia je svetelná a motorická. Vodovod je z verejnej vodovodnej siete, kanalizácia je do verejnej kanalizačnej siete.

Opotrebenie stavby bolo s prihliadnutím na súčasný stavebno-technický stav, použitý stavebné materiál, ako aj na vykonané dielčie rekonštrukčné práce, stanovené odborným odhadom na 70 %.

## **PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE**

---

### **I**

#### **Úvodné ustanovenie**

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica a uznesením Mestského zastupiteľstva V Banskej Štiavnici č. 102/2015, zo dňa 19. augusta 2015.

### **II**

#### **Predmet obchodnej verejnej súťaže**

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľností
2. rodinný dom súp. č. 326, postavený na pozemku parcela č. C KN 3421/1 a pozemky p. č. C KN 3421/1, vo výmere 372 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria a p. č. C KN 3421/3, vo výmere 29 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria
3. **Minimálna požadovaná cena**, za ktorú sa nehnuteľnosti ponúkajú na predaj je **200.000,00 €**, slovom: Dvesto tisíc EUR.
4. Cena je určená dohodou, všeobecná hodnota nehnuteľnosti je určená znaleckým posudkom č.66/2015 zo dňa 23.7.2015, vypracovaným súdnym znalcom Ing. Igorom Mičkom.

### **III**

#### **Časový plán súťaže**

1. Vyhlásenie súťaže: **2. septembra 2015**
2. Do znaleckého posudku môžu záujemcovia nahliadnuť na Mestskom úrade, odd. právnom a správy majetku, počas úradných hodín, do doby uzávierky tejto obchodnej verejnej súťaže
3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže je **30. septembra 2015 o 15.00 hod.**
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční dňa **30. septembra o 15.30 hod.** v Zasadacej miestnosti Mestského úradu.
5. Oznámenie vybraného návrhu : do 10 dní od schválenia mestským zastupiteľstvom
6. Výsledok súťaže a spôsob nakladania s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok bude po prerokovaní v mestskej rade predložený na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s odporúčením víťaza, o ktorom MsZ rozhodne uznesením.

### **IV**

#### **Podmienky obchodnej verejnej súťaže**

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli Mesta Banská Štiavnica dňa **2. septembra 2015**.
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov budú všetky zo súťaže vylúčené.
3. Požadovaná cena je cena minimálna.
4. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú uvedené v čl. VII. týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.
5. Záujemca zloží na účet Mesta Banská Štiavnica č. **1471306959/0200, (IBAN: SK780200000001471306959)** vedený vo VÚB v Banskej Štiavnici, **zálohu 10.000,- € (slovom desaťtisíc Eur)**, tak, aby táto bola pripísaná na účet Mesta najneskôr 30. septembra 2015, do 15:00 hod. tak, aby bolo možné preveriť jej pripísanie na účet mesta pred vyhodnotením podaných návrhov. O zložení zábezpeky predloží navrhovateľ k svojmu návrhu hodnoverný doklad potvrdený bankou. Na príkaze musí byť uvedený účel platby a kto platbu realizoval (záloha na predaj nehnuteľnosti vo verejnej obchodnej súťaži, firma – meno a priezvisko).

6. Ak vybraný záujemca o kúpu majetku zmarí z akéhokoľvek dôvodu uzatvorenie kúpnej zmluvy, **prepadne** uhradená záloha na kúpnu cenu v prospech Mesta Banská Štiavnica z titulu zmluvnej pokuty!
7. V prípade, že vybraný záujemca zmarí verejný výber uchádzača tým, že neuzavrie s Mestom Banská Štiavnica zmluvu o budúcej zmluve, respektíve kúpnu zmluvu, nebude sa môcť zúčastniť prípadného ďalšieho kola výberu.
8. V prípade zmarenia výberu podľa vyššie uvedenej vety bude navrhnutý za kupujúceho druhý záujemca v poradí, ak jeho ponuka bola od ponuky, ktorá vyhrala nižšia najviac o výšku zálohy, za podmienky, že pred uzatvorením zmluvy zloží zálohu vo výške požadovanej predmetnou verejnou obchodnou súťažou.
9. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich najneskôr do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk.
10. Vyhlasovateľ – Mesto Banská Štiavnica písomne oboznámi záujemcov s výsledkom opakovanej verejnej obchodnej súťaže do 10 dní od schválenia vyhodnotenia opakovanej obchodnej verejnej súťaže v Mestskom zastupiteľstve.
11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
12. Záujemca má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku, ktorý sa nachádza na Mestskom úrade Banská Štiavnica, vyžiadať si bližšie informácie o stave objektu a dohodnúť si obhliadku objektu na Mestskom úrade, odd. právnom a správy majetku v úradných hodinách.
13. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
14. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
15. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
16. Navrhovatelia majú právo zúčastniť sa otvárania obálok, potom už komisia pracuje samostatne.
17. Neúspešným záujemcom bude záloha vrátená do 10 dní od ukončenia predkladania návrhov súťaže na účet uvedený v predložennom návrhu.

## V

### Podmienky predaja

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti, schválením Mestským zastupiteľstvom v Banskej Štiavnici.
2. Kúpnu zmluvu kupujúci podpíše najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu, inak stráca nárok na kúpu objektu a zaplatená zábezpeka prepadá v prospech predávajúceho.
3. Cenu za nehnuteľnosti, po odpočítaní zábezpeky, kupujúci uhradí pred podpisom kúpnej zmluvy, t. j. najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu. Kupujúci spolu s ponúknutou kúpnu cenou uhradí aj cenu znaleckého posudku vo výške 200,00 € a poplatok za vklad nehnuteľnosti do KN vo výške 66,00 €.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva Mesto Banská Štiavnica po uhradení celej kúpnej ceny a prislúchajúcich poplatkov.

## VI

### Kritéria hodnotenia návrhov

1. Kritériá hodnotenia predložených návrhov sú nasledovné:
  - **najvyššia navrhovaná kúpna cena nehnuteľnosti predložená navrhovateľom**
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2 . Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakých návrhov rozhodne skorší termín podania návrhu.



4. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – mesto oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

## VII

### Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa :

***Mesto Banská Štiavnica  
Radničné nám. č. 1  
969 24 Banská Štiavnica***

s viditeľným označením - textom :

**„NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA ODKÚPENIE „nehnutelností Akademická 1“**

2. Poverený zamestnanec podateľne Mestského úradu vyznačí na obálke „ ***Prijaté : poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom*** “.
3. **Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie :**
  - 3.1. presné označenie navrhovateľa  
(fyzická osoba uvedie : meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo a tel. č.; fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, a priloží kópiu živnostenského listu, resp. aktuálneho výpisu z obchodného registra a tel. č.)
  - 3.2. označenie nehnuteľnosti o ktorú má navrhovateľ záujem
  - 3.3. ponuku kúpnej ceny a splnenie podmienky uhradenia zálohy
  - 3.4. záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť tak, ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí tak, ako je uvedené v čl. V. bod 2 a 3 tohto vyhlásenia súťaže
  - 3.5. súhlas s podmienkami vyhlásenej súťaže
  - 3.6. čestné vyhlásenie žiadateľa, že v čase podania žiadosti nemá po lehote splatnosti žiadne záväzky voči Mestu Banská Štiavnica a organizáciám zriadeným Mestom Banská Štiavnica; štátu; daňovému úradu; sociálnej a zdravotnej poisťovni (tlačivo si žiadateľ môže vyzdvihnúť na Mestskom úrade)
  - 3.7. číslo účtu na ktorý má byť v prípade neúspechu v súťaži vrátená finančná záloha.
  - 3.8. ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný / u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby/.
4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

Banská Štiavnica, dňa 2. septembra 2015

Mgr. Nadežda Babiaková, v. r.  
primátorka mesta

Za správnosť: JUDr. Jaďud'ová, v. r.

### **g) Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nadbytočného nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica – garáže na Ul. Špitálska 6 s príslušenstvom**

Uznesenie č. 103/2015

Mestské zastupiteľstvo v súlade s § 11 odst. 4 písm. a/ zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a príslúchajúcich ustanovení zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku

obcí v znení neskorších predpisov v spojení s Čl. III. odst. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica

#### **A. s c h v a ľ u j e**

- 1) vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9a odst. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, na odpredaj nadbytočného nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica a to:
  - 14 boxov garáží súp. č.2250, postavených na pozemku parcela č. C KN 1388/2a pozemkov:
  - p. č. C KN 1388/1, vo výmere 492 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorí
  - p. č. C KN 1388/2, vo výmere 392 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorí

Nehnutelnosti sú vedené na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Banskej Štiavnici, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica v k. ú. Banská Štiavnica, na LV č. 1 v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

- 2) vymenovanie súťažnej komisie na otváranie obálok v zložení:

predseda komisie: Mgr. Karol Palášthy

členovia komisie: RNDr. Pavel Bačík

Ing. Ján Čamaj

Mgr. Mikuláš Pál

JUDr. Emília Jaďuďová

náhradník: Ing. Ivana Ondrejmišková

zapisovateľ: Oľga Nigríniová

#### **B. p o v e r u j e**

- 1) Mestský úrad, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, zverejniť, najmenej 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže, podmienky obchodnej verejnej súťaže a zabezpečiť vyhodnotenie súťažných návrhov komisiou menovanou v časti A. 2) tohto uznesenia.

Výsledok súťaže a spôsob naloženia s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok po prerokovaní v mestskej rade predložiť na schválenie na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Prílohy k uzneseniu:

- 1) Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže

*Zverejnené na úradnej tabuli dňa: .....*

### **Mesto Banská Štiavnica**

#### **v y h l a s u j e**

obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica nachádzajúceho sa v k. ú. Banská Štiavnica a to:

**- 14 boxov garáží súp. č.2250, (ako celok) postavených na pozemku parcela č. C KN 1388/2**

**a pozemkov:**

**- p. č. C KN 1388/1, vo výmere 492 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorí**

**- p. č. C KN 1388/2, vo výmere 392 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorí**

Popis nehnuteľnosti – radové garáže sú murované prízemné, nepodpivničené, Tvorí dva rady obrátené proti sebe a medzi nimi je prestrešený spojovací koridor. Zastavaná plocha objektu je 256,20 m<sup>2</sup>. Nehnutelnosti sa nachádzajú na Ul. Špitálska č. 6 v Banskej Štiavnici.

Murivo je z pórobetónových tvárnic. Základy s podmurovkou a podlaha sú betónové, strecha je pultová, krytina a ostatné klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vráta sú plechové otvárateľné, okná sú drevené, zdvojené. Vonkajšie i vnútorné omietky sú vápenaté hladké. Okrem

elektrického rozvodu nie je v objekte žiadne iné vybavenie. Garáže boli vybudované v roku 1969. Opotrebenie bolo znalcom odhadnuté na 70 rokov.

JKSO 812 6 Budovy pre garážovanie, opravy a údržbu vozidiel, strojov a zariadení  
KS 124 2 Garážové budovy

## **PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE**

---

### **I**

#### **Úvodné ustanovenie**

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica a uznesením Mestského zastupiteľstva V Banskej Štiavnici č. 103/2015, zo dňa 19. 8. 2015.

### **II**

#### **Predmet obchodnej verejnej súťaže**

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľností - 14 boxov garáží súp. č. 2250, postavených na pozemku parcela č. C KN 1388/2 a pozemkov:
  - p. č. C KN 1388/1, vo výmere 492 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría
  - p. č. C KN 1388/2, vo výmere 392 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría
2. **Minimálna požadovaná cena**, za ktorú sa nehnuteľnosti ponúkajú na predaj je **50.000,00 €**, slovom: Päťdesiat tisíc eur.
3. Cena je určená dohodou, všeobecná hodnota nehnuteľnosti je určená znaleckým posudkom č.69/2015 zo dňa 03.08.2015, vypracovaným súdnym znalcom Ing. Igorom Mičkom.

### **III**

#### **Časový plán súťaže**

1. Vyhlásenie súťaže: **2. septembra 2015**
2. Do znaleckého posudku môžu záujemcovia nahliadnuť na Mestskom úrade, odd. právnom a správy majetku, počas úradných hodín, do doby uzávierky tejto obchodnej verejnej súťaže
3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže je **7. októbra 2015 o 15.00 hod.**
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční dňa **7. októbra 2015 o 15.15 hod.** v Zasadacej miestnosti Mestského úradu.
5. Oznámenie vybraného návrhu : do 10 dní od schválenia mestským zastupiteľstvom
6. Výsledok súťaže a spôsob nakladania s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok bude po prerokovaní v mestskej rade predložený na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s odporúčením víťaza, o ktorom MsZ rozhodne uznesením.

### **IV**

#### **Podmienky obchodnej verejnej súťaže**

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli Mesta Banská Štiavnica dňa **2. septembra 2015.**
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov budú všetky zo súťaže vylúčené.
3. Požadovaná cena je cena minimálna.
4. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú uvedené v čl. VII. týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.
5. Záujemca zloží na účet Mesta Banská Štiavnica č. **1471306959/0200, (IBAN: SK780200000001471306959)** vedený vo VÚB v Banskej Štiavnici, **zálohu 5.000,- € (slovom päťtisíc eur)**, tak, aby táto bola pripísaná na účet Mesta najneskôr 7. októbra 2015, do 15,00 hod. tak, aby bolo možné preveriť jej pripísanie na účet mesta pred vyhodnotením podaných návrhov. O zložení zábezpeky predloží navrhovateľ k svojmu návrhu hodnoverný doklad potvrdený bankou. Na príkaze musí byť uvedený účel platby a kto platbu realizoval (záloha na predaj nehnuteľnosti vo verejnej obchodnej súťaži, firma – meno a priezvisko).

6. Ak vybraný záujemca o kúpu majetku zmarí z akéhokoľvek dôvodu uzatvorenie kúpnej zmluvy, **prepadne** uhradená záloha na kúpnu cenu v prospech Mesta Banská Štiavnica z titulu zmluvnej pokuty!
7. V prípade, že vybraný záujemca zmarí verejný výber uchádzača tým, že neuzavrie s Mestom Banská Štiavnica zmluvu o budúcej zmluve, respektíve kúpnu zmluvu, nebude sa môcť zúčastniť prípadného ďalšieho kola výberu.
8. V prípade zmarenia výberu podľa vyššie uvedenej vety bude navrhnutý za kupujúceho druhý záujemca v poradí, ak jeho ponuka bola od ponuky, ktorá vyhrala nižšia najviac o výšku zálohy, za podmienky, že pred uzatvorením zmluvy zloží zálohu vo výške požadovanej predmetnou verejnou obchodnou súťažou.
9. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich najneskôr do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk.
10. Vyhlasovateľ – Mesto Banská Štiavnica písomne oboznámi záujemcov s výsledkom opakovanej verejnej obchodnej súťaže do 10 dní od schválenia vyhodnotenia opakovanej obchodnej verejnej súťaže v Mestskom zastupiteľstve.
11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
12. Záujemca má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku, ktorý sa nachádza na Mestskom úrade Banská Štiavnica, vyžiadať si bližšie informácie o stave objektu a dohodnúť si obhliadku objektu na Mestskom úrade, odd. právnom a správy majetku v úradných hodinách.
13. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
14. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
15. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
16. Navrhovatelia majú právo zúčastniť sa otvárania obálok, potom už komisia pracuje samostatne.
17. Neúspešným záujemcom bude záloha vrátená do 10 dní od ukončenia predkladania návrhov súťaže na účet uvedený v predložennom návrhu.

## V

### Podmienky predaja

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti, schválením Mestským zastupiteľstvom v Banskej Štiavnici.
2. Kúpnu zmluvu kupujúci podpíše najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu, inak stráca nárok na kúpu objektu a zaplatená zábezpeka prepadá v prospech predávajúceho.
3. Cenu za nehnuteľnosti, po odpočítaní zábezpeky, kupujúci uhradí pred podpisom kúpnej zmluvy, t. j. najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu. Kupujúci spolu s ponúknutou kúpnu cenou uhradí aj cenu znaleckého posudku vo výške 150,00 € a poplatok za vklad nehnuteľnosti do KN vo výške 66,00 €.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva Mesto Banská Štiavnica po uhradení celej kúpnej ceny a prislúchajúcich poplatkov.

## VI

### Kritéria hodnotenia návrhov

1. Kritériá hodnotenia predložených návrhov sú nasledovné:
  - **najvyššia navrhovaná kúpna cena nehnuteľnosti predložená navrhovateľom**
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2 . Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakých návrhov rozhodne skorší termín podania návrhu.
4. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom

a ďalších miestach – mesto oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

## VII

### Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa :

*Mesto Banská Štiavnica  
Radničné nám. č. 1  
969 24 Banská Štiavnica*

s viditeľným označením - textom :

**„NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA ODKÚPENIE „nehnutelností 14 boxov garáží Špitálska 6“**

2. Poverený zamestnanec podateľne Mestského úradu vyznačí na obálke **„Prijaté: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom“**.
3. **Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie:**
  - 3.1. presné označenie navrhovateľa  
(fyzická osoba uvedie : meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo a tel. č.; fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, a priloží kópiu živnostenského listu, resp. aktuálneho výpisu z obchodného registra a tel. č.)
  - 3.2. označenie nehnuteľnosti o ktorú má navrhovateľ záujem
  - 3.3. ponuku kúpnej ceny a splnenie podmienky uhradenia zálohy
  - 3.4. záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť tak, ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí tak, ako je uvedené v čl. V. bod 2 a 3 tohto vyhlásenia súťaže
  - 3.5. súhlas s podmienkami vyhlásenej súťaže
  - 3.6. čestné vyhlásenie žiadateľa, že v čase podania žiadosti nemá po lehote splatnosti žiadne záväzky voči Mestu Banská Štiavnica a organizáciám zriadeným Mestom Banská Štiavnica; štátu; daňovému úradu; sociálnej a zdravotnej poisťovni (tlačivo si žiadateľ môže vyzdvihnúť na Mestskom úrade)
  - 3.7. číslo účtu na ktorý má byť v prípade neúspechu v súťaži vrátená finančná záloha.
  - 3.8. ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný / u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby /.
4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

Banská Štiavnica, dňa 2. septembra 2015

Mgr. Nadežda Babiaková, v. r.  
primátorka mesta

Za správnosť: JUDr. Jaďud'ová, v. r.

### **h) Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nadbytočného nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica – rodinný dom na Ul. J. K. Hella č. 7**

Uznesenie č. 104/2015

Mestské zastupiteľstvo v súlade s § 11 odst. 4 písm. a/ zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a prislúchajúcich ustanovení zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s Čl. III. odst. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica

## A. s c h v a ľ u j e

- 1) vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9a odst. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, na odpredaj nadbytočného nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica a to:
  - rodinný dom súp. č. 409, postavený na pozemku parcela č. C KN 2398
  - a prislúchajúce pozemky:
  - p. č. C KN 2398, vo výmere 116 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria
  - p. č. C KN 2399, vo výmere 266 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty
  - p. č. C KN 2401/2, vo výmere 106 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, vzniknutej odčlenením z pôvodnej p. č. CKN 2401 geometrickým plánom č. 34544011-64/2014 zo dňa 10.7.2014.
  - p. č. C KN 2402, vo výmere 776 m<sup>2</sup>, záhrada, po odčlenení dielu 6 vo výmere 123 m<sup>2</sup> geometrickým plánom č. 34544011-43/2015 zo dňa 8.6.2015.

Nehnuteľnosti sú vedené na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Banskej Štiavnici, pre k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 1 v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

- 2) vymenovanie súťažnej komisie na otváranie obálok v zložení:  
predseda komisie: Mgr. Karol Palášthy  
členovia komisie: RNDr. Pavel Bačík  
Ing. Ján Čamaj  
Mgr. Mikuláš Pál  
JUDr. Emília Jaďuďová  
náhradník: Ing. Ivana Ondrejmišková  
zapisovateľ: Oľga Nigríniová

## B. p o v e r u j e

- 1) Mestský úrad, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, zverejniť, najmenej 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže, podmienky obchodnej verejnej súťaže a zabezpečiť vyhodnotenie súťažných návrhov komisiou menovanou v časti A. 2) tohto uznesenia.

Výsledok súťaže a spôsob naloženia s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok po prerokovaní v mestskej rade predložiť na schválenie na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Prílohy k uzneseniu:

- 1) Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže

*Zverejnené na úradnej tabuli dňa: .....*

**Mesto Banská Štiavnica**  
**v y h l a s u j e**

obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica:

- **rodinný dom súp. č. 409, postavený na pozemku parcela č. C KN 2398**
- a prislúchajúcich pozemkov:**
- **p. č. C KN 2398, vo výmere 116 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria**
- **p. č. C KN 2399, vo výmere 266 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty**
- **p. č. C KN 2401/2, vo výmere 106 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, vzniknutej odčlenením z pôvodnej p. č. CKN 2401 geometrickým plánom č. 34544011-64/2014 zo dňa 10.7.2014.**

- **p. č. C KN 2402, vo výmere 776 m<sup>2</sup>, záhrada, po odčlenení dielu 6 vo výmere 123 m<sup>2</sup> geometrickým plánom č. 34544011-43/2015 zo dňa 8. 6. 2015.**

Popis nehnuteľnosti – nehnuteľnosti sa nachádzajú na Ul. J. K. Hella č. 7 v Banskej Štiavnici, rodinný dom je t. č. sídlom správy pohrebísk.

Nehnuteľnosti sa nachádzajú v zastavanom území obce v chránenom území pamiatkovej rezervácie a z časti zasahujú do ochranného pásma cintorína.

Jedná sa o jednoposchodový murovaný dom, čiastočne podpivničený so sedlovou a z ½ valbovou strechou. Objekt je napojený na verejnú elektrickú a vodovodnú sieť, kanalizácia je zaústená do trativodu.

Základy sú kamenné bez izolácie, odvodové murivo kamenné, hr. 55 – 90 cm. Stropy sú čiastočne klenbové a čiastočne drevené. Krytina krovu je z pozinkovaného plechu.

Vykurovanie je elektrickými akumuláčnými pecami a pecou na tuhé palivo.

Vek objektu bol znalcom odhadnutý na viac ako 100 rokov. Severozápadne od domu sa na p. č. 2399 nachádza kopaná studňa s priemerom 800 mm a hĺbkou 4,5 m.

## **PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE**

---

### **I**

#### **Úvodné ustanovenie**

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica a uznesením Mestského zastupiteľstva V Banskej Štiavnici č. 104/2015, zo dňa 19. 8. 2015.

### **II**

#### **Predmet obchodnej verejnej súťaže**

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľností rodinného domu súp. č. 409, postaveného na pozemku parcela č. C KN 2398 a prislúchajúcich pozemkov: p. č. C KN 2398, vo výmere 116 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia; p. č. C KN 2399, vo výmere 266 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty; p. č. C KN 2401/2, vo výmere 106 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia, vzniknutej odčlenením z pôvodnej p. č. CKN 2401 geometrickým plánom č. 34544011-64/2014 zo dňa: 10.7.2014 a p. č. C KN 2402, vo výmere 776 m<sup>2</sup>, záhrada, po odčlenení dielu 6 vo výmere 123 m<sup>2</sup> geometrickým plánom č. 34544011-43/2015 zo dňa 8.6.2015.
2. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa nehnuteľnosti ponúkajú na predaj je **35.000 €**, slovom: tridsaťpäťtisíc eur.
3. Cena je určená dohodou, všeobecná hodnota nehnuteľnosti je určená znaleckým posudkom č 76/2014 zo dňa 13.8.2014, vypracovaným súdnym znalcom Ing. Igorom Mičkom.

### **III**

#### **Časový plán súťaže**

1. Vyhlásenie súťaže: **2. septembra 2015**
2. Do znaleckého posudku môžu záujemcovia nahliadnuť na Mestskom úrade, odd. právnom a správy majetku, počas úradných hodín, do doby uzávierky tejto obchodnej verejnej súťaže
3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže je **30. septembra 2015 o 15.00 hod.**
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční dňa **30. septembra o 15.15 hod.** v Zasadacej miestnosti Mestského úradu.
5. Oznámenie vybraného návrhu : do 10 dní od schválenia mestským zastupiteľstvom
6. Výsledok súťaže a spôsob nakladania s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok bude po prerokovaní v mestskej rade predložený na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s odporúčením víťaza, o ktorom MsZ rozhodne uznesením.

### **IV**

#### **Podmienky obchodnej verejnej súťaže**

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli Mesta Banská Štiavnica dňa **2. septembra 2015**.
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov budú všetky zo súťaže vylúčené.
3. Požadovaná cena je cena minimálna.
4. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú uvedené v čl. VII. týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.
5. Záujemca zloží na účet Mesta Banská Štiavnica č. **1471306959/0200**, ( **IBAN: SK780200000001471306959**) vedený vo VÚB v Banskej Štiavnici, zálohu **3.000,- € (slovom tritisíc Eur)**, tak, aby táto bola pripísaná na účet Mesta najneskôr 30. septembra 2015, do 15,00 hod. tak, aby bolo možné preveriť jej pripísanie na účet mesta pred vyhodnotením podaných návrhov. O zložení zábezpeky predloží navrhovateľ k svojmu návrhu hodnoverný doklad potvrdený bankou. Na príkaze musí byť uvedený účel platby a kto platbu realizoval (záloha na predaj nehnuteľnosti vo verejnej obchodnej súťaži, firma – meno a priezvisko).
6. Ak vybraný záujemca o kúpu majetku zmarí z akéhokoľvek dôvodu uzatvorenie kúpnej zmluvy, **prepadne** uhradená záloha na kúpnu cenu v prospech Mesta Banská Štiavnica z titulu zmluvnej pokuty!
7. V prípade, že vybraný záujemca zmarí verejný výber uchádzača tým, že neuzavrie s Mestom Banská Štiavnica zmluvu o budúcej zmluve, respektíve kúpnu zmluvu, nebude sa môcť zúčastniť prípadného ďalšieho kola výberu.
8. V prípade zmarenia výberu podľa vyššie uvedenej vety bude navrhnutý za kupujúceho druhý záujemca v poradí, ak jeho ponuka bola od ponuky, ktorá vyhrala nižšia najviac o výšku zálohy, za podmienky, že pred uzatvorením zmluvy zloží zálohu vo výške požadovanej predmetnou verejnou obchodnou súťažou.
9. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich najneskôr do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk.
10. Vyhlasovateľ – Mesto Banská Štiavnica písomne oboznámi záujemcov s výsledkom opakovanej verejnej obchodnej súťaže do 10 dní od schválenia vyhodnotenia opakovanej obchodnej verejnej súťaže v Mestskom zastupiteľstve.
11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
12. Záujemca má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku, ktorý sa nachádza na Mestskom úrade Banská Štiavnica, vyžiadať si bližšie informácie o stave objektu a dohodnúť si obhliadku objektu na Mestskom úrade, odd. právnom a správy majetku v úradných hodinách.
13. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
14. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
15. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
16. Navrhovatelia majú právo zúčastniť sa otvárania obálok, potom už komisia pracuje samostatne.
17. Neúspešným záujemcom bude záloha vrátená do 10 dní od ukončenia predkladania návrhov súťaže na účet uvedený v predložennom návrhu.

## V

### Podmienky predaja

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľností, schválením Mestským zastupiteľstvom v Banskej Štiavnici.
2. Kúpnu zmluvu kupujúci podpíše najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu, inak stráca nárok na kúpu objektu a zaplatená zábezpeka prepadá v prospech predávajúceho.
3. Cenu za nehnuteľností, po odpočítaní zábezpeky, kupujúci uhradí pred podpisom kúpnej zmluvy, t. j. najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu. Kupujúci spolu s ponúknutou kúpnu cenou uhradí aj cenu znaleckého posudku vo výške 150,00 €, cenu za vyhotovenie geometrického plánu č. 34544011-64/2014 vo výške 280,00 € a poplatok za vklad nehnuteľnosti do KN vo výške 66,00 €.



4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva Mesto Banská Štiavnica po uhradení celej kúpnej ceny a prislúchajúcich poplatkov.

## VI

### Kritéria hodnotenia návrhov

1. Kritériá hodnotenia predložených návrhov sú nasledovné:
  - **najvyššia navrhovaná kúpna cena nehnuteľnosti predložená navrhovateľom**
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuke sa priradí poradie č. 2 . Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakých návrhov rozhodne skorší termín podania návrhu.
4. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – mesto oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

## VII

### Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa :  
**Mesto Banská Štiavnica**  
**Radničné nám. č. 1**  
**969 24 Banská Štiavnica**  
s viditeľným označením - textom :  
**„NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA ODKÚPENIE „rodinného domu J. K. Hella č. 7“**
2. Poverený zamestnanec podateľne Mestského úradu vyznačí na obálke „ **Prijaté : poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom** “.
3. **Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie :**
  - 3.1. presné označenie navrhovateľa  
(fyzická osoba uvedie : meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo a tel. č.; fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, a priloží kópiu živnostenského listu, resp. aktuálneho výpisu z obchodného registra a tel. č.)
  - 3.2. označenie nehnuteľnosti o ktorú má navrhovateľ záujem
  - 3.3.ponuku kúpnej ceny a splnenie podmienky uhradenia zálohy
  - 3.4. záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť tak, ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí tak, ako je uvedené v čl. V. bod 2 a 3 tohto vyhlásenia súťaže
  - 3.5. súhlas s podmienkami vyhlásenej súťaže
  - 3.6. čestné vyhlásenie žiadateľa, že v čase podania žiadosti nemá po lehote splatnosti žiadne záväzky voči Mestu Banská Štiavnica a organizáciám zriadeným Mestom Banská Štiavnica; štátu; daňovému úradu; sociálnej a zdravotnej poisťovni (tlačivo si žiadateľ môže vyzdvihnúť na Mestskom úrade)
  - 3.7. číslo účtu na ktorý má byť v prípade neúspechu v súťaži vrátená finančná záloha.
  - 3.8. ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný / u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby /.
4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

Banská Štiavnica, dňa 30. septembra 2015

Mgr. Nadežda Babiaková, v. r.  
primátorka mesta

Za správnosť: JUDr. Jaďud'ová, v. r.

**i) Schválenie poradia návrhov v 2. opakovanej obchodnej verejnej súťaži na predaj jednoizbového bytu na Ul. L. Exnára č. 3 s príslušenstvom**

Uznesenie č. 105/2015

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e,

- že do 2. opakovanej OVS na predaj jednoizbového bytu na Ul. Exnára 3 s príslušenstvom bol doručený 1 návrh na uzavretie zmluvy na predaj majetku mesta, ktorý splnil podmienky vyhlásenej 2. opakovanej obchodnej verejnej súťaže.

B. S c h v a ľ u j e

1. poradie návrhov v 2. opakovanej obchodnej verejnej súťaži na predaj nehnuteľného majetku: jednoizbový byt č. 829 na Ul. L. Exnára č. 3 s príslušenstvom, nachádzajúci sa v bytovom dome súp. č. 1300, postavenom na parcele C KN č. 1876 a prislúchajúci pozemok parcela C KN č. 1876, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 394 m<sup>2</sup> v podiele 3729/219007 v. k. ú. Banská Štiavnica. vedené v KN na Okresnom úrade v Banskej Štiavnici, katastrálnom odbore, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV 4010 v prospech vlastníka podľa B12 – Mesto Banská Štiavnica, v súlade s podmienkami 2. opakovanej obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej dňa 29.6.2015:

1. Ing. arch. Miroslav Šestina, rodený Šestina, nar. 21.5.1988 a manželka Ing. arch. Eva Šestina, rodená Šišková, nar. 21.11.1987, obidvaja trvalo bytom 969 01 Banská Štiavnica, Ul. Železničiarska 1845/12

2. prevod nehnuteľného majetku mesta: jednoizbový byt č. 829 na Ul. L. Exnára č. 3 s príslušenstvom, nachádzajúci sa v bytovom dome súp. č. 1300, postavenom na parcele C KN č. 1876 a prislúchajúci pozemok parcela C KN č. 1876, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 394 m<sup>2</sup> v podiele 3729/219007 v. k. ú. Banská Štiavnica, vedené v KN na Okresnom úrade v Banskej Štiavnici, katastrálnom odbore, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV 4010 v prospech vlastníka podľa B12 – Mesto Banská Štiavnica, podľa návrhu kúpnej zmluvy za cenu 8 105,00 EUR na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže, pre kupujúcich : Ing. arch. Miroslav Šestina, rodený Šestina, nar. 21.5.1988 a manželka Ing. arch. Eva Šestina, rodená Šišková, nar. 21.11.1987, obidvaja trvalo bytom 969 01 Banská Štiavnica, Ul. Železničiarska 1845/12

Kupujúci s kúpnuou cenou uhradí aj cenu znaleckého posudku vo výške 150,- € a správny poplatok za vklad nehnuteľnosti vo výške 66,- €.

C. P o v e r u j e

Mestský úrad, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie hore uvedeného uznesenia.

**j) Schválenie poradia návrhov v obchodnej verejnej súťaži na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica na Ul. J. Jesenského**

Uznesenie č. 106/2015

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e,

že do obchodnej verejnej súťaže bol doručený jeden návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na

predaj majetku Mesta Banská Štiavnica

- **predložená ponuka na prevod pozemku parc. č. C KN 7042/1, o výmere 3051 m<sup>2</sup>, záhrady Mgr. Szilárda Mangulta, rod. Mangult, bytom Košariská 76, 900 42 Dunajská Lužná s manželkou Mgr. Erikou Mangult, rod. Kyjovská, bytom Ul. Slnecnicová 1, 931 01 Šamorín, vo výške 25 990 € spĺňa podmienky obchodnej verejnej súťaže**

#### B. S c h v a ľ u j e

na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže nasledovné poradie návrhov v obchodnej verejnej súťaži na predaj nehnuteľného majetku: pozemok parc. č. C KN 7042/1, o výmere 3051 m<sup>2</sup>, záhrady. Nehnuteľnosť je vedená v KN Okresného úradu, katastrálneho odboru na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

1. ponuka Mgr. Szilárda Mangulta, rod. Mangult, bytom Košariská 76, 900 42 Dunajská Lužná s manželkou Mgr. Erikou Mangult, rod. Kyjovská, bytom Ul. Slnecnicová 1, 931 01 Šamorín, vo výške 25 990 €

- prevod nehnuteľného majetku mesta: pozemok parc. č. C KN 7042/1, o výmere 3051 m<sup>2</sup>, záhrady za cenu 25 990,- € na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže zo dňa 24.06.2015 pre kupujúcich Mgr. Szilárda Mangulta s manželkou Erikou. Kupujúci s kúpnu cenou uhradí aj cenu znaleckého posudku vo výške 50,- € a správny poplatok za vklad nehnuteľnosti do KN vo výške 66,- €. **Spolu cena 26 106 €.**

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená podľa Znaleckého posudku č. 32/2015 zo dňa 29. 03. 2015, vypracovaným Ing. Igorom Mičkom - znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR vo výške zaokrúhlene 25 590 €.

#### C. P o v e r u j e

1. Mestský úrad Banská Štiavnica, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia.

### 12. Správa o žiadosti mesta Suzdaľ o partnerstvo

K bodu nebolo prijaté uznesenie.

### 13. Informatívna správa o príprave Salamandrových dní 2015

Uznesenie č. 107/2015

Mestské zastupiteľstvo

#### A. B e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu o príprave Salamandrových dní 2015.

### 14. Informatívna správa o konaní Valného zhromaždenia spoločnosti Bytová správa, s. r. o. Banská Štiavnica

Uznesenie č. 108/2015

Mestské zastupiteľstvo

#### A. B e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu o konaní Valného zhromaždenia spoločnosti Bytová správa, s. r. o. Banská Štiavnica, konaného dňa 23. 6. 2015 v sídle spoločnosti.

## 15. Informatívna správa o pokračovaní lokálneho televízneho vysielania

K bodu nebolo prijaté uznesenie.

## 16. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za I. polrok 2015

Uznesenie č. 109/2015

Mestské zastupiteľstvo

### A. Berie na vedomie

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Banská Štiavnica za 1. polrok 2015.

## 17. Návrh na zriadenie vecného bremena pre Stredoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a. s., so sídlom Banská Bystrica

Uznesenie č. 110/2015

Mestské zastupiteľstvo

### A. Schvaľuje

zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena, Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica, na účel umiestnenia zariadení verejného vodovodu z rúr HDPE 100 Polyetylén DN80 mm( D 90/5,4 mm) PN 10, SDR 17 a na právo prístupu pešo a príjazdu osobnými, nákladnými automobilmi a technikou na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na zaťažených pozemkoch, v rámci stavby „Rozšírenie verejného vodovodu, Horáková ulica, Banská Štiavnica”.

1. Právo vecného bremena zodpovedá povinnosti povinných z vecného bremena:

- a) strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení verejného vodovodu s jeho pásmom ochrany,
  - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažené pozemky technikou a pešo za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemkoch umiestnených,
  - c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad potrubím verejného vodovodu a v jeho pásme ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty ( s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenia a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.
2. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 6000117/0386/2015 prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv oprávnenému z vecného bremena

strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v Zmluve o zriadení vecného bremena č. 6000117/0386/2015 zaviazal.

3. Práva vecného bremena oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k zaťaženým pozemkom ani prevodom vlastníckeho práva alebo práva prevádzkovateľa k zariadeniam verejného vodovodu na pozemkoch umiestnených.
4. Práva a záväzky zo Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 6000117/0386/2015 prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnosti, vedené v KN:
  - katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Štiavnica, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 1, a to pozemok parc. č. C KN č. 1250/15, o výmere 246 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, pozemok parc. č. C KN 1298/6, o výmere 580 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, pozemok parc. č. C KN 1298/8, o výmere 31 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria,
  - katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Štiavnica pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 3076, a to pozemok parc. č. C KN 1298/3, o výmere 35 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria.

Vlastníkom nehnuteľností je Mesto Banská Štiavnica.

6. Rozsah zriadeného vecného bremena je vyznačený v porealizačnom GOP č. 40043070-4/2015, zo dňa 17.07.2015 vyhotoveným Eugenom Holubom.
7. Právo vecného bremena sa vzhľadom na verejnoprospešnosť zariadení chránených právom vecného bremena na základe dohody zmluvných strán zriaďuje bezodplatne.
8. Správny poplatok k návrhu na vklad práva vecného bremena do KN znášajú v súlade so Zmluvou o zriadení vecného bremena č. 6000117/0386/2015 všetci povinní spoločne a nerozdielne.

## 18. Rôzne

## 19. Interpelácie a dopyty

## 20. Záver

## Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 19. 8. 2015

Uznesenie č.		87/2015				88/2015				89A/2015				89B/2015				90/2015				91/2015				92/2015				93/2015			
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL				
1.	Antalová Renáta																																
2.	Bačík Pavel	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný							
3.	Barák Ľubomír													neprítomný				neprítomný															
4.	Beňo Ivan																																
5.	Beránek Dušan	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný							
6.	Čabák Juraj																																
7.	Čamaj Ján																																
8.	Koťová Helena																																
9.	Kružlic Ján																																
10.	Lukačko Dušan																																
11.	Pál Mikuláš																																
12.	Palášthy Karol	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný							
13.	Zimmermann Marián																																
		10	0	0	0	9	0	1	0	9	0	0	1	9	0	1	0	9	0	0	0	9	0	0	0	9	0	0	1	9	0	0	1
<b>Počet prítomných:</b>		10				10				10				10				9				9				10				10			

### Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 19. 8. 2015

Uznesenie č.		94A1/2015				94A1/2015				94A2/2015				94A2/2015				94A2/2015				94B/2015				95/2015				96/2015			
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL
1.	Antalová Renáta																																
2.	Bačík Pavel	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný							
3.	Barák Ľubomír																																
4.	Beňo Ivan																																
5.	Beránek Dušan	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný							
6.	Čabák Juraj																																
7.	Čamaj Ján																																
8.	Koťová Helena																																
9.	Kružlic Ján													neprítomný																			
10.	Lukačko Dušan																																
11.	Pál Mikuláš																																
12.	Palášthy Karol	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný							
13.	Zimmermann Marián																																
		9	0	1	0	10	0	0	0	9	0	1	0	6	0	4	0	9	0	0	0	8	0	2	0	8	0	0	0	8	0	0	1
<b>Počet prítomných:</b>		10				10				10				10				9				10				8				9			

## Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 19. 8. 2015

Uznesenie č.		97/2015				98/2015				99/2015				100/2015				101/2015				102/2015				103/2015				104/2015							
		ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL								
PČ	Hlasovanie																																				
1.	Antalová Renáta	neprítomný																																			
2.	Bačík Pavel	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný											
3.	Barák Ľubomír																					neprítomný								neprítomný							
4.	Beňo Ivan																																				
5.	Beránek Dušan	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný											
6.	Čabák Juraj																																				
7.	Čamaj Ján																																				
8.	Koťová Helena																																				
9.	Kružlic Ján																																				
10.	Lukačko Dušan																																				
11.	Pál Mikuláš																																				
12.	Palášthy Karol	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný											
13.	Zimmermann Marián																																				
		9	0	0	0	10	0	0	0	10	0	0	0	10	0	0	0	10	0	0	0	10	0	0	0	8	0	1	0	10	0	0	0	9	0	0	0
<b>Počet prítomných:</b>		9				10				10				10				10				9				10				9							



### Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 19. 8. 2015

Uznesenie č.		105/2015				106/2015				107/2015				108/2015				109/2015				110/2015															
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL				
1.	Antalová Renáta																																				
2.	Bačík Pavel	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný															
3.	Barák Ľubomír	neprítomný																																			
4.	Beňo Ivan																																				
5.	Beránek Dušan	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný															
6.	Čabák Juraj																																				
7.	Čamaj Ján									neprítomný																											
8.	Koťová Helena																																				
9.	Kružlic Ján													neprítomný																							
10.	Lukačko Dušan																																				
11.	Pál Mikuláš																																				
12.	Palášthy Karol	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný															
13.	Zimmermann Marián																																				
		9	0	0	0	9	0	1	0	9	0	0	0	10	0	0	0	9	0	0	0	10	0	0	0												
<b>Počet prítomných:</b>		9				10				9				10				9				10				8											