

**Uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,
konaného dňa 17. februára 2016**

1. Otvorenie

Uznesenie č. 1/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. program rokovania zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s dátumom 17. február 2016.
s doplnením do bodu rôzne: Návrh na úpravu verejných priestranstiev na Ulici Andreja Sládkoviča
2. návrhovú komisiu v zložení: JUDr. Dušan Lukačko, predseda
Dušan Beránek, člen
Helena Koťová, člen

2. Kontrola plnenia uznesení

Uznesenie č. 2/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia mestského zastupiteľstva, konaného dňa 10. decembra 2015

B. U k l a d á

Mestskému úradu na najbližšie rokovanie MsR a MsZ pripraviť zmenu rokovacieho poriadku s tým, že pri všetkých majetkových veciach bude vždy uvedený aj výsledok hlasovania.

3. Návrh VZN mesta Banská Štiavnica o financovaní základných umeleckých škôl, materských škôl a školských zariadení zriadených na území mesta Banská Štiavnica v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Banská Štiavnica, štátom uznanej cirkvi alebo náboženskej spoločnosti a inej právnickej osoby alebo fyzickej osoby

Uznesenie č. 3/2016

Mestské zastupiteľstvo

- A. V zmysle §-u 6 ods. 1 a §-u 11 ods. 4 bod g) Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších zmien a doplnkov, v zmysle § 6 ods.12 zákona NR SR č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v znení neskorších zmien a doplnkov,

u z n á š a s a

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Banská Štiavnica č. 1/2016 o financovaní základných umeleckých škôl, materských škôl a školských zariadení zriadených na území

mesta Banská Štiavnica v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Banská Štiavnica, štátom uznanej cirkvi alebo náboženskej spoločnosti a inej právnickej osoby alebo fyzickej osoby.

4. Návrh VZN mesta Banská Štiavnica o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základných školách

Uznesenie č. 4/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. V zmysle §-u 6 ods. 1 a §-u 11 ods. 4 bod g) Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších zmien a doplnkov, v zmysle § 6 ods.12 zákona NR SR č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v znení neskorších zmien a doplnkov,

u z n á š a s a n a

Všeobecne záväznom nariadení mesta Banská Štiavnica č. 2/2016 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základných školách

5. Návrh VZN mesta Banská Štiavnica o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Banská Štiavnica

Uznesenie č. 5/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. U z n á š a s a

na všeobecne záväznom nariadení č. 3/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Banská Štiavnica

6. Správa o činnosti hlavného kontrolóra za rok 2015

Uznesenie č. 6/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Správu o činnosti hlavného kontrolóra Mesta Banská Štiavnica za rok 2015

B. U k l a d á

hlavnému kontrolórovi predložiť na najbližšie rokovanie MsZ písomnú informáciu o prijatých opatreniach na odstránenie nedostatkov, zistených pri kontrolách uvádzaných v správe hlavného kontrolóra a informáciu o spôsobe vybavenia sťažnosti, ktorá je tiež spomenutá v správe o činnosti hlavného kontrolóra.

7. Návrh plánu práce hlavného kontrolóra Mesta Banská Štiavnica na 1. polrok 2016

Uznesenie č. 7/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

plán práce hlavného kontrolóra Mesta Banská Štiavnica na 1. polrok 2016.

8. Zadanie Urbanistickej štúdie obytnej zóny v lokalite „Princi plac – časť rozvojovej lokality 14.1.1“, Banská Štiavnica

Uznesenie č. 8/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. S ú h l a s í s o

1. spracovaným Zadaním Urbanistickej štúdie obytnej zóny v lokalite „Princi plac - časť rozvojovej lokality 14.1.1“, Banská Štiavnica
2. začatím obstarávania Urbanistickej štúdie obytnej zóny v lokalite „Princi plac- časť rozvojovej lokality 14.1.1“, Banská Štiavnica (obstarávateľom je keramika.sk, s. r. o., Banský Studenec č. 129)

9. Zadanie Urbanistickej štúdie obytnej zóny v lokalite „Štefultov – Sitnianska, Banská Štiavnica“ – časť rozvojovej lokality 18.1.1

Uznesenie č. 9/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. S ú h l a s í s o

1. spracovaným Zadaním Urbanistickej štúdie obytnej zóny v lokalite „Štefultov – Sitnianska, Banská Štiavnica“ –časť rozvojovej lokality 18.1.1
2. začatím obstarávania Urbanistickej štúdie obytnej zóny v lokalite „Štefultov – Sitnianska, Banská Štiavnica“ – časť rozvojovej lokality 18.1.1 (obstarávateľom je Ing. Igor Fillo, Jazmínová 7, Banská Bystrica)

10. Poskytnutie dotácií z rozpočtu mesta v zmysle VZN Mesta Banská Štiavnica č. 3/2013 v znení Dodatku č.1 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica

Uznesenie č. 10/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. poskytnutie dotácie vo výške **10 400 €** pre žiadateľa **Futbalový klub SITNO Banská Štiavnica** s tým, že dotácia bude použitá na činnosť futbalového klubu v roku 2016, v súlade s VZN Mesta Banská Štiavnica č.3/2013 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica
2. poskytnutie dotácie vo výške **3 750 €** pre žiadateľa **Plavecký klub Banská Štiavnica**, s tým, že dotácia bude použitá na činnosť plaveckého klubu v roku 2016, v súlade s VZN Mesta Banská Štiavnica č.3/2013 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica
3. poskytnutie dotácie vo výške **3 750 €** pre žiadateľa **Športový klub Atléti BS**, s tým, že dotácia bude použitá na činnosť športového klubu v roku 2016, v súlade s VZN Mesta Banská Štiavnica č.3/2013 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica
4. poskytnutie dotácie vo výške **1 500 €** pre žiadateľa **Slovenské banské múzeum** s tým, že dotácia bude použitá na projekt *Kultúrny rok 2016 v Slovenskom banskom múzeu* v

roku 2016, v súlade s VZN mesta č. 3/2013 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica

5. poskytnutie dotácie vo výške **2 640 €** pre žiadateľa **OZ Margarétka** s tým, že dotácia bude použitá na projekt *Podpora sociálnej rehabilitácie* v roku 2016, v súlade s VZN mesta č. 3/2013 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica

11. Správa o poskytnutých dotáciách v roku 2015 z rozpočtu mesta v zmysle VZN Mesta Banská Štiavnica č. 3/2013

Uznesenie č. 11/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

správu o poskytnutých dotáciách v roku 2015 z rozpočtu mesta v zmysle VZN mesta Banská Štiavnica č. 3/2013 o poskytnutých dotáciách z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica

12. Správa k žiadostiam o poskytnutie NFP na obnovu objektov – Materská škola, Bratská 9 a Materská škola, Námestie padlých hrdinov 2

Uznesenie č. 12/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

- a) predloženie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na Slovenskú inovačnú a energetickú agentúru ako sprostredkovateľský orgán pre Operačný program Kvalita životného prostredia v zastúpení Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky ako riadiaceho orgánu pre Operačný program Kvalita životného prostredia

názov projektu: **Materská škola na Ulici bratská 9, Banská Štiavnica**

výška maximálneho celkového spolufinancovania projektu zo strany žiadateľa

z celkových oprávnených výdavkov: rozdiel medzi celkovými oprávnenými výdavkami stanovenými pred prípadným znížením ich výšky v dôsledku plánovanej úspory energie na vykurovanie a žiadaným NFP (min. 5% - max. 15 %)

kód výzvy: OPKZP-PO4-SC431-2015-6

- b) predloženie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na Slovenskú inovačnú a energetickú agentúru ako sprostredkovateľský orgán pre Operačný program Kvalita životného prostredia v zastúpení Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky ako riadiaceho orgánu pre Operačný program Kvalita životného prostredia

názov projektu: **Materská škola na Štefultove, Námestie padlých hrdinov 2**

výška maximálneho celkového spolufinancovania projektu zo strany žiadateľa

z celkových oprávnených výdavkov: rozdiel medzi celkovými oprávnenými výdavkami stanovenými pred prípadným znížením ich výšky v dôsledku plánovanej úspory energie na vykurovanie a žiadaným NFP (min. 5% - max. 15 %)

kód výzvy: OPKZP-PO4-SC431-2015-6

- c) v zmysle § 14 Zákona NR SR č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších zmien a doplnkov a čl. 19 Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami Mesta Banská Štiavnica povolené prekročenie výdavkov na

položke 716 Projektové dokumentácie **Materská škola na Ulici bratská 9, Banská Štiavnica, Materská škola na Štefultove, Námestie padlých hrdinov 2, Banská Štiavnica** vo výške maximálne 13 000 €, pričom tieto výdavky budú uhradené z prostriedkov, ktoré mesto kumuluje na správu školských budov

13. Majetkové veci mesta Banská Štiavnica

a) Návrh na vyhlásenie opakovanej OVS na odpredaj nadbytočného nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica – garáže na Ulici špitálska

Uznesenie č. 13/2016

Mestské zastupiteľstvo v súlade s § 11 odst. 4 písm. a/ zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a prislúchajúcich ustanovení zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s Čl. III. odst. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica

A. S c h v a ľ u j e

- 1) vyhlásenie opakovanej obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9a odst. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, na odpredaj nadbytočného nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica a to:
 - 14 boxov garáží súp. č.2250, postavených na pozemku parcela č. C KN 1388/2 a pozemkov:
 - p. č. C KN 1388/2, vo výmere 392 m², zastavané plochy a nádvoría

Nehnuteľnosti sú vedené na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Banskej Štiavnici, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica v k. ú. Banská Štiavnica, na LV č. 1 v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

- 2) vymenovanie súťažnej komisie na otváranie obálok v zložení:
predseda komisie: Mgr. Karol Palášthy
členovia komisie: RNDr. Pavel Bačík
Ing. Ján Čamaj
Mgr. Mikuláš Pál
JUDr. Emília Jaďuďová
náhradník: Ing. Ivana Ondrejmišková
zapisovateľ: Marianna Orgoniová

B. P o v e r u j e

- 1) Mestský úrad, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, zverejniť najmenej 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do opakovanej obchodnej verejnej súťaže, podmienky opakovanej obchodnej verejnej súťaže a zabezpečiť vyhodnotenie súťažných návrhov komisiou menovanou v časti A. 2) tohto uznesenia.
Výsledok súťaže a spôsob naloženia s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok po prerokovaní v mestskej rade predložiť na schválenie na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Prílohy k uzneseniu:

- 1) Vyhlásenie opakovanej obchodnej verejnej súťaže

Zverejnené na úradnej tabuli dňa: 18.02.2016

Mesto Banská Štiavnica
v y h l a s u j e

opakovanú obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica nachádzajúceho sa v k. ú. Banská Štiavnica, a to:

- 14 boxov garáží súp. č. 2250, (ako celok) postavených na pozemku parcela č. C KN 1388/2 a pozemkov:

- p. č. C KN 1388/2, vo výmere 392 m², zastavané plochy a nádvoría

Popis nehnuteľnosti – radové garáže sú murované prízemné, nepodpivničené. Tvoria dva rady obrátené proti sebe a medzi nimi je prestrešený spojovací koridor. Zastavaná plocha objektu je 256,20 m². Nehnuteľnosti sa nachádzajú na Ulici špitálska č. 6 v Banskej Štiavnici.

Murivo je z pórobetónových tvárnic. Základy s podmurovkou a podlaha sú betónové, strecha je pultová, krytina a ostatné klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vráta sú plechové otváracie, okná sú drevené, zdvojené. Vonkajšie i vnútorné omietky sú vápenaté hladké. Okrem elektrického rozvodu nie je v objekte žiadne iné vybavenie. Garáže boli vybudované v roku 1969. Opotrebenie bolo znalcom odhadnuté na 70 rokov.

JKSO 812 6 Budovy pre garážovanie, opravy a údržbu vozidiel, strojov a zariadení

KS 124 2 Garážové budovy

PODMIENKY OPAKOVANEJ OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I

Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica a uznesením Mestského zastupiteľstva V Banskej Štiavnici č. 13/2016, zo dňa 17. 2. 2016.

II

Predmet opakovanej obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom opakovanej obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľností
- 14 boxov garáží súp. č.2250, postavených na pozemku parcela č. C KN 1388/2 a pozemkov:
- p. č. C KN 1388/2, vo výmere 392 m², zastavané plochy a nádvoría
2. **Minimálna požadovaná cena**, za ktorú sa nehnuteľnosti ponúkajú na predaj je **45.000,00 €**, slovom: Štyridsaťpäť tisíc eur.
3. Cena je určená dohodou, všeobecná hodnota nehnuteľnosti je určená znaleckým posudkom č. 69/2015 zo dňa 03. 08. 2015, vypracovaným súdnym znalcom Ing. Igorom Mičkom.

III

Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže : **18.02.2016**
2. Do znaleckého posudku môžu záujemcovia nahliadnuť na Mestskom úrade, odd. právnom a správy majetku, počas úradných hodín, do doby uzávierky tejto obchodnej verejnej súťaže
3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže je **27. 04. 2016 o 15.00 hod.**
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční dňa **27. 04. 2016 o 15.45 hod.** v zasadacej miestnosti Mestského úradu.
5. Oznámenie vybraného návrhu: do 10 dní od schválenia mestským zastupiteľstvom
6. Výsledok súťaže a spôsob nakladania s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok bude po prerokovaní v mestskej rade predložený na najbližšie zasadnutie

Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s odporúčením víťaza, o ktorom MsZ rozhodne uznesením.

IV

Podmienky opakovanej obchodnej verejnej súťaže

1. Opakovaná obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia opakovanej verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli Mesta Banská Štiavnica dňa **18. 02. 2016**
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
3. Požadovaná cena je cena minimálna.
4. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú uvedené v čl. VII. týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.
5. Záujemca zloží na účet Mesta Banská Štiavnica č. **1471306959/0200, (IBAN: SK780200000001471306959)** vedený vo VÚB v Banskej Štiavnici, **zálohu 5.000,- € (slovom päťtisíc eur)**, tak, aby táto bola pripísaná na účet Mesta najneskôr 27. 04. 2016 do 15.00 hod. tak, aby bolo možné preveriť jej pripísanie na účet mesta pred vyhodnotením podaných návrhov. O zložení zábezpeky predloží navrhovateľ k svojmu návrhu hodnoverný doklad potvrdený bankou. Na príkaze musí byť uvedený účel platby a kto platbu realizoval (záloha na predaj nehnuteľnosti vo verejnej obchodnej súťaži, firma – meno a priezvisko).
6. Ak vybraný záujemca o kúpu majetku zmarí z akéhokoľvek dôvodu uzatvorenie kúpnej zmluvy, **prepadne** uhradená záloha na kúpnu cenu v prospech Mesta Banská Štiavnica z titulu zmluvnej pokuty!
7. V prípade, že vybraný záujemca zmarí verejný výber uchádzača tým, že neuzavrie s Mestom Banská Štiavnica zmluvu o budúcej zmluve, respektíve kúpnu zmluvu, nebude sa môcť zúčastniť prípadného ďalšieho kola výberu.
8. V prípade zmarenia výberu podľa vyššie uvedenej vety bude navrhnutý za kupujúceho druhý záujemca v poradí, ak jeho ponuka bola od ponuky, ktorá vyhrala nižšia najviac o výšku zálohy, za podmienky, že pred uzatvorením zmluvy zloží zálohu vo výške požadovanej predmetnou opakovanou verejnou obchodnou súťažou.
9. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich najneskôr do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk.
10. Vyhlasovateľ – Mesto Banská Štiavnica písomne oboznámi záujemcov s výsledkom opakovanej verejnej obchodnej súťaže do 10 dní od schválenia vyhodnotenia opakovanej obchodnej verejnej súťaže v Mestskom zastupiteľstve.
11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
12. Záujemca má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku, ktorý sa nachádza na Mestskom úrade Banská Štiavnica, vyžiadať si bližšie informácie o stave objektu a dohodnúť si obhliadku objektu na Mestskom úrade, odd. právnom a správy majetku v úradných hodinách.
13. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
14. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
15. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
16. Navrhovatelia majú právo zúčastniť sa otvárania obálok, potom už komisia pracuje samostatne.
17. Neúspešným záujemcom bude záloha vrátená do 10 dní od ukončenia predkladania návrhov súťaže na účet uvedený v predložennom návrhu.

V

Podmienky predaja

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti schválením Mestským zastupiteľstvom v Banskej Štiavnici.

2. Kúpnu zmluvu kupujúci podpíše najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu, inak stráca nárok na kúpu objektu a zaplatená zábezpeka prepadá v prospech predávajúceho.
3. Cenu za nehnuteľnosti, po odpočítaní zábezpeky, kupujúci uhradí pred podpisom kúpnej zmluvy, t. j. najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu. Kupujúci spolu s ponúknutou kúpnu cenou uhradí aj cenu znaleckého posudku vo výške 150,00 € a poplatok za vklad nehnuteľnosti do KN vo výške 66,00 €.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva Mesto Banská Štiavnica po uhradení celej kúpnej ceny a prislúchajúcich poplatkov.

VI

Kritéria hodnotenia návrhov

1. Kritériá hodnotenia predložených návrhov sú nasledovné:
 - **najvyššia navrhovaná kúpna cena nehnuteľnosti predložená navrhovateľom**
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č. 1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakých návrhov rozhodne skorší termín podania návrhu.
4. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – mesto oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

VII

Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy do opakovanej obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

*Mesto Banská Štiavnica
Radničné nám. č. 1
969 24 Banská Štiavnica*

s viditeľným označením - textom :

„NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA ODKÚPENIE „nehnuteľností 14 boxov garáží Špitálska 6“

2. Poverený zamestnanec podateľne Mestského úradu vyznačí na obálke „*Prijaté: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom*“.
3. **Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie:**
 - 3.1. presné označenie navrhovateľa
(fyzická osoba uvedie : meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo a tel. č.; fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, a priloží kópiu živnostenského listu, resp. aktuálneho výpisu z obchodného registra a tel. č.)
 - 3.2. označenie nehnuteľnosti o ktorú má navrhovateľ záujem
 - 3.3. ponuku kúpnej ceny a splnenie podmienky uhradenia zálohy
 - 3.4. záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť tak, ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí tak, ako je uvedené v čl. V. bod 2 a 3 tohto vyhlásenia súťaže
 - 3.5. súhlas s podmienkami vyhlásenej súťaže
 - 3.6. čestné vyhlásenie žiadateľa, že v čase podania žiadosti nemá po lehote splatnosti žiadne záväzky voči Mestu Banská Štiavnica a organizáciám zriadeným Mestom Banská Štiavnica; štátu; daňovému úradu; sociálnej a zdravotnej poisťovni (tlačivo si žiadateľ môže vyzdvihnúť na Mestskom úrade)
 - 3.7. číslo účtu na ktorý má byť v prípade neúspechu v súťaži vrátená finančná záloha.
 - 3.8. ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný / u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby /.

4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

Banská Štiavnica, dňa 18. 2. 2016

Mgr. Nadežda Babiaková, v. r.
primátorka mesta

Za správnosť: JUDr. Jaďuďová, v. r.

b) Návrh na vyhlásenie opakovanej OVS na odpredaj nadbytočného nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica – stavby bývalého Autokempingu na Počúvadlianskom Jazere

Uznesenie č. 14/2016

Mestské zastupiteľstvo v súlade s § 11 odst. 4 písm. a/ zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a prislúchajúcich ustanovení zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s Čl. III. odst. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica

A. S c h v a ľ u j e

- 1) vyhlásenie opakovanej obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9a odst. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, na odpredaj nadbytočného nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica, a to:

- sociálna budova, súp. č. 4, postavená na par. č. C-KN 6321
- prihlasovanie pobytu, súp. č. 1, postavená na par. č. C-KN 6324

Stavby sú vedené v KN na Okresnom úrade odbore katastrálnom v Banskej Štiavnici na LV č. 1 pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

Pozemky pod stavbami, ako aj príslužné pozemky sú vedené na LV 2614 v pre vlastníka SR – LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP č. 8, Banská Bystrica.

- 2) vymenovanie súťažnej komisie na otváranie obálok v zložení:

predseda komisie: Ing. Juraj Čabák

členovia komisie: RNDr. Pavel Bačík

Ľubomír Barák

Mgr. Mikuláš Pál

JUDr. Emília Jaďuďová

náhradník: Ing. Ivana Ondrejmišková

zapisovateľ: Marianna Orgoniová

B. P o v e r u j e

- 1) Mestský úrad, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, zverejniť, najmenej 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do opakovanej obchodnej verejnej súťaže, podmienky opakovanej obchodnej verejnej súťaže a zabezpečiť vyhodnotenie súťažných návrhov komisiou menovanou v časti A. 2) tohto uznesenia.

Výsledok súťaže a spôsob naloženia s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok po prerokovaní v mestskej rade predložiť na schválenie na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Prílohy k uzneseniu:

1) Vyhlásenie opakovanej obchodnej verejnej súťaže

Zverejnené na úradnej tabuli dňa: 18.02.2016

Mesto Banská Štiavnica v y h l a s u j e

opakovanú obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica nachádzajúceho sa v k. ú. Banská Štiavnica a to:

- sociálna budova, súp. č. 4, postavená na p. č C-KN 6321

- prihlasovanie pobytu, súp. č. 1, postavená na p. č. C-KN 6324

Popis nehnuteľnosti – nehnuteľnosti sa nachádzajú v lokalite Počúvadlianskeho jazera.

Objekt súp. č. 4 je prízemný, nepodpivničený, s pultovou strechou. Bol vybudovaný ako sociálna a prevádzková budova autokempingu.

Základy sú betónové s izoláciou proti vode, murivo je z pórobetónových tvárnic hrúbky 30 cm, deliace konštrukcie sú z pórobetónových tvárnic hr. 30 cm a tehlové hr. 15 cm. Vonkajšie omietky sú vápenné hladké, vnútorná úprava stien je prevažne z keramickeho obkladu, čiastočne z vápenej hladkej omietky.

Stropy tvorí podbitie krovu tatranským profilom. Krov je pultový z drevených lepených nosníkov, krytina na krove je z pozinkovaného plechu. Vnútorné dvere sú drevené hladké, vonkajšie drevené latované, hlavné vstupné dvere sú oceľovo-hliníkové presklené. Okná sú drevené zdvojené. Podlahy miestností sú prevažne z keramickej a terazzovej dlažby, čiastočne sú betónové. Vykurovanie sa v objekte nenachádza, nakoľko bol využívaný len v letnej sezóne. Elektroinštalácia je svetelná a motorická, rozvádzače sú s poistkami. Vodovod je z miestneho vodojemu a tiež zo studne, t. č. nefunkčnej, pre poruchu ponorného čerpadla. Kanalizačné rozvody sú zaústené do žumpy, zdrojom tepelnej úžitkovej vody sú elektrické zásobníkové ohrievače. Objekt je opatrený bleskozvodom.

Opotrebenie stavby bolo s prihliadnutím na súčasný stavebno-technický stav, použité stavebné materiály, stanovené odhadom na 50 rokov.

PODMIENKY OPAKOVANEJ OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I

Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica a uznesením Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici č. 14/2016, zo dňa 17. 2. 2016.

II

Predmet opakovanej obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom opakovanej obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľností
2. Sociálna budova súp. č. 4, postavená na pozemku parcela č. C KN 6321 a prihlasovanie pobytu, postavené na pozemku par. č. C KN 6324
3. **Minimálna požadovaná cena**, za ktorú sa nehnuteľnosti ponúkajú na predaj je **25 000,00 €**, slovom: dvadsaťpäť tisíc eur.
4. Cena je určená dohodou, všeobecná hodnota nehnuteľnosti je určená znaleckým posudkom č.75/2015 zo dňa 31.08.2015, vypracovaným súdnym znalcom Ing. Igorom Mičkom.
5. Stavby sa odpredávajú spoločne a nie je možné podať návrh na odkúpenie len jednej stavby.

III Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže: **18.02.2016**
2. Do znaleckého posudku môžu záujemcovia nahliadnuť na Mestskom úrade, odd. právnom a správy majetku, počas úradných hodín, do doby uzávierky tejto obchodnej verejnej súťaže
3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže je **27.04.2016 o 15.00 hod.**
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční dňa **27.04.2016 o 16.00 hod.** v Zasadacej miestnosti Mestského úradu.
5. Oznámenie vybraného návrhu : do 10 dní od schválenia mestským zastupiteľstvom
6. Výsledok súťaže a spôsob nakladania s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok bude po prerokovaní v mestskej rade predložený na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s odporúčením víťaza, o ktorom MsZ rozhodne uznesením.

IV Podmienky opakovanej obchodnej verejnej súťaže

1. Opakovaná obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia opakovanej verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli Mesta Banská Štiavnica dňa **18.02.2016**
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov budú všetky zo súťaže vylúčené.
3. Požadovaná cena je cena minimálna.
4. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú uvedené v čl. VII. týchto podmienok opakovanej verejnej obchodnej súťaže.
5. Záujemca zloží na účet Mesta Banská Štiavnica č. **1471306959/0200**, (**IBAN: SK780200000001471306959**) vedený vo VÚB v Banskej Štiavnici, **zálohu 5.000,- € (slovom päťtisíc eur)**, tak, aby táto bola pripísaná na účet Mesta najneskôr 27.04.2016, do 15,00 hod. tak, aby bolo možné preveriť jej pripísanie na účet mesta pred vyhodnotením podaných návrhov. O zložení zábezpeky predloží navrhovateľ k svojmu návrhu hodnoverný doklad potvrdený bankou. Na príkaze musí byť uvedený účel platby a kto platbu realizoval (záloha na predaj nehnuteľností v opakovanej verejnej obchodnej súťaži, firma – meno a priezvisko).
6. Ak vybraný záujemca o kúpu majetku zmarí z akéhokoľvek dôvodu uzatvorenie kúpnej zmluvy, **prepadne** uhradená záloha na kúpnu cenu v prospech Mesta Banská Štiavnica z titulu zmluvnej pokuty!
7. V prípade, že vybraný záujemca zmarí verejný výber uchádzača tým, že neuzavrie s Mestom Banská Štiavnica zmluvu o budúcej zmluve, respektíve kúpnu zmluvu, nebude sa môcť zúčastniť prípadného ďalšieho kola výberu.
8. V prípade zmarenia výberu podľa vyššie uvedenej vety bude navrhnutý za kupujúceho druhý záujemca v poradí, ak jeho ponuka bola od ponuky, ktorá vyhrala nižšia najviac o výšku zálohy, za podmienky, že pred uzatvorením zmluvy zloží zálohu vo výške požadovanej predmetnou opakovanou verejnou obchodnou súťažou.
9. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich najneskôr do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk.
10. Vyhlasovateľ – Mesto Banská Štiavnica písomne oboznámi záujemcov s výsledkom opakovanej verejnej obchodnej súťaže do 10 dní od schválenia vyhodnotenia opakovanej obchodnej verejnej súťaže v Mestskom zastupiteľstve.
11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
12. Záujemca má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku, ktorý sa nachádza na Mestskom úrade Banská Štiavnica, vyžiadať si bližšie informácie o stave objektu a dohodnúť si obhliadku objektu na Mestskom úrade, odd. právnom a správy majetku v úradných hodinách.
13. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
14. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.

15. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
16. Navrhovatelia majú právo zúčastniť sa otvárania obálok, potom už komisia pracuje samostatne.
17. Neúspešným záujemcom bude záloha vrátená do 10 dní od ukončenia predkladania návrhov súťaže na účet uvedený v predložennom návrhu.
18. Účel využitia stavieb musí byť v súlade s územným plánom Mesta Banská Štiavnica.

V

Podmienky predaja

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti, schválením Mestským zastupiteľstvom v Banskej Štiavnici.
2. Kúpnu zmluvu kupujúci podpíše najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu, inak stráca nárok na kúpu objektu a zaplatená zábezpeka prepadá v prospech predávajúceho.
3. Cenu za nehnuteľnosti, po odpočítaní zábezpeky, kupujúci uhradí pred podpisom kúpnej zmluvy, t. j. najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu. Kupujúci spolu s ponúknutou kúpnu cenou uhradí aj cenu znaleckého posudku vo výške 170,00 € a poplatok za vklad nehnuteľnosti do KN vo výške 66,00 €.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva Mesto Banská Štiavnica po uhradení celej kúpnej ceny a prislúchajúcich poplatkov.

VI

Kritériá hodnotenia návrhov

1. Kritériá hodnotenia predložených návrhov sú nasledovné:
2. **najvyššia navrhovaná kúpna cena nehnuteľnosti predložená navrhovateľom**
3. Víťazom opakovanej obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č. 1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
4. V prípade rovnakých návrhov rozhodne skorší termín podania návrhu.
5. Účastníkom súťaže, ktorí v opakovanej obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – mesto oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

VII

Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy do opakovanej obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

Mesto Banská Štiavnica
Radničné námestie č. 1
969 24 Banská Štiavnica

s viditeľným označením - textom :

„NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA ODKÚPENIE „nehnuteľností Stavby bývalého Autokempingu na Počúvadlianskom Jazere“

2. Poverený zamestnanec podateľne Mestského úradu vyznačí na obálke „**Prijaté: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojim podpisom**“.
3. **Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie:**
 - 3.1. presné označenie navrhovateľa
(fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo a tel. č.; fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, a priloží kópiu živnostenského listu, resp. aktuálneho výpisu z obchodného registra a tel. č.)
 - 3.2. označenie nehnuteľnosti o ktorú má navrhovateľ záujem
 - 3.3. ponuku kúpnej ceny a splnenie podmienky uhradenia zálohy

- 3.4. záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť tak, ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí tak, ako je uvedené v čl. V. bod 2 a 3 tohto vyhlásenia súťaže
 - 3.5. súhlas s podmienkami vyhlásenej súťaže
 - 3.6. čestné vyhlásenie žiadateľa, že v čase podania žiadosti nemá po lehote splatnosti žiadne záväzky voči Mestu Banská Štiavnica a organizáciám zriadeným Mestom Banská Štiavnica; štátu; daňovému úradu; sociálnej a zdravotnej poisťovni (tlačivo si žiadateľ môže vyzdvihnúť na Mestskom úrade)
 - 3.7. číslo účtu na ktorý má byť v prípade neúspechu v súťaži vrátená finančná záloha.
 - 3.8. ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný / u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby /.
4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

Banská Štiavnica, dňa 18. 2. 2016

Mgr. Nadežda Babiaková, v. r.
primátorka mesta

Za správnosť: JUDr. Jaďuďová, v. r.

c) Návrh na vyhlásenie opakovanej OVS na odpredaj nadbytočného nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica – rodinný dom na Ulici 8. mája 10 s príslušenstvom

Uznesenie č. 15/2016

Mestské zastupiteľstvo v súlade s § 11 odst. 4 písm. a/ zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a prislúchajúcich ustanovení zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s Čl. III. odst. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica

A. S ch v a ľ u j e

1) vyhlásenie opakovanej obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9a odst. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, na odpredaj nadbytočného nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica a to uzatvorením zmluvy o budúcej kúpnej zmluve:

- rodinný dom súp. č. 825, postavený na pozemku parcela č. C KN 5030/1, zastavané plochy a nádvorí a pozemku:

- par. č. C KN 5030/1, vo výmere 130 m², zastavané plochy a nádvorí

- par. č. C KN 5030/2, vo výmere 310 m², zastavané plochy a nádvorí

- par. č. CKN 5031/1, vo výmere 361 m², zastavané plochy a nádvorí

Nehnuteľnosti sú vedené na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Banskej Štiavnici, pre k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 752 v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v podiele 1/1.

2) vymenovanie súťažnej komisie na otváranie obálok v zložení:

predseda komisie: Ing. Juraj Čabák

členovia komisie: RNDr. Pavel Bačík

Ľubomír Barák

Mgr. Mikuláš Pál

JUDr. Emília Jaďuďová

náhradník: Ing. Ivana Ondrejmišková

zapisovateľ: Marianna Orgoniová

B. P o v e r u j e

- 1) Mestský úrad, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, zverejniť, najmenej 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže, podmienky opakovanej obchodnej verejnej súťaže a zabezpečiť vyhodnotenie súťažných návrhov komisiou menovanou v časti A. 2) tohto uznesenia.

Výsledok súťaže a spôsob naloženia s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok po prerokovaní v mestskej rade predložiť na schválenie na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Prílohy k uzneseniu:

- 1) Vyhlásenie opakovanej obchodnej verejnej súťaže

Zverejnené na úradnej tabuli dňa: 18.02.2016

Mesto Banská Štiavnica v y h l a s u j e

opakovanú obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie o budúcej kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica nachádzajúceho sa v k. ú. Banská Štiavnica, a to:

- rodinný dom súp. č. 825, postavený na pozemku parcela č. C KN 5030/1, zastavané plochy

a

nádvoria

a pozemku:

- par. č. C KN 5030/1, vo výmere 130 m², zastavané plochy a nádvoria
- par. č. C KN 5030/2, vo výmere 310 m², zastavané plochy a nádvoria
- par. č. C KN 5031/1, vo výmere 361 m², zastavané plochy a nádvoria

Popis nehnuteľnosti – nehnuteľnosti sa nachádzajú na Ulici 8. mája v Banskej Štiavnici. Objekt je samostatne stojaci, trojpodlažný, s prízemím a dvomi poschodiami.

Základy sú betónové s izoláciou proti vode, obvodové murivo je tehlové so skladobnou hrúbkou 37,5 cm, deliace konštrukcie sú tiež tehlové. Stropy a schodisko sú železobetónové, nášľapná vrstva schodiska je z PVC. Krov je pultový so sklonom na 10⁰, s krytinou z pozinkovaného plechu. Z klampiarskych konštrukcií sú to žľaby, zvydy a parapety takisto pozinkovaného plechu.

Vonkajšia omietka poschodí je brizolitová, prízemie má obklad z umelokamenných dosiek. Vnútorne omietky sú vápenné štukové, obklady práčovne a kúpeľne sú keramické. Dvere sú hladké plné alebo presklené, okná sú drevené dvojité, na poschodiach s vonkajšími kovovými žalúziami. Podlahy obytných, ako aj ostatných miestností sú z PVC, práčovňa a kúpeľňa majú keramickú dlažbu, v kotolni a v garáži je betón. Vykurovanie je ústredné teplovodné s plynovým kotlom a oceľovými radiátormi. Elektroinštalácia je svetelná, rozvádzač je s automatickým istením, objekt nie je zabezpečený bleskozvodom. Zdrojom TUV sú malé elektrické ohrievače. V kuchyni je len plynová dvojplatička, v práčovni je vaňa, na I. poschodí WC s umývadlom a na II. poschodí kúpeľňa s vaňou, umývadlom a WC.

Opotrebenie stavby bolo s prihliadnutím na súčasný stavebno-technický stav, použité stavebné materiály, jeho celková životnosť je stanovená odborným odhadom na 100 rokov.

PODMIENKY OPAKOVANEJ OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I

Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská

Štiavnica a uznesením Mestského zastupiteľstva V Banskej Štiavnici č. 15/2016, zo dňa 17. 2. 2016.

II

Predmet opakovanej obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom opakovanej obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na budúcu kúpu nehnuteľností
2. rodinný dom súp. č. 825, postavený na pozemku parcela č. C KN 5030/1 a pozemky p. č. C KN 5030/1, vo výmere 130 m², zastavané plochy a nádvoria, p. č. C KN 5030/2, vo výmere 310 m², zastavané plochy a nádvoria a p. č. C KN 5031/1, vo výmere 361 m², zastavané plochy a nádvoria.
3. **Minimálna požadovaná cena**, za ktorú sa nehnuteľnosti ponúkajú na predaj je **65 000,00 €**, slovom: šesťdesiatpäť tisíc eur.
4. Cena je určená dohodou, všeobecná hodnota nehnuteľnosti je určená znaleckým posudkom č.71/2015 zo dňa 10. 08. 2015, vypracovaným súdnym znalcom Ing. Igorom Mičkom.

III

Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže : **18.02.2016**
2. Do znaleckého posudku môžu záujemcovia nahliadnuť na Mestskom úrade, odd. právnom a správy majetku, počas úradných hodín, do doby uzávierky tejto opakovanej obchodnej verejnej súťaže
3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže je **11.05.2016 o 15.00 hod.**
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční dňa **11.05.2016 o 15.15 hod.** v Zasadacej miestnosti Mestského úradu.
5. Oznámenie vybraného návrhu: do 10 dní od schválenia mestským zastupiteľstvom
6. Výsledok súťaže a spôsob nakladania s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok bude po prerokovaní v mestskej rade predložený na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s odporúčením víťaza, o ktorom MsZ rozhodne uznesením.

IV

Podmienky opakovanej obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia opakovanej verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli Mesta Banská Štiavnica dňa **18.02.2016**
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov budú všetky zo súťaže vylúčené.
3. Požadovaná cena je cena minimálna.
4. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú uvedené v čl. VII. týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.
5. Záujemca zloží na účet Mesta Banská Štiavnica č. **1471306959/0200**, (**IBAN: SK780200000001471306959**) vedený vo VÚB v Banskej Štiavnici, **zálohu 5.000,- € (slovom päťtisíc eur)**, tak, aby táto bola pripísaná na účet Mesta najneskôr 11.05.2016 do 15.00 hod. tak, aby bolo možné preveriť jej pripísanie na účet mesta pred vyhodnotením podaných návrhov. O zložení zábezpeky predloží navrhovateľ k svojmu návrhu hodnoverný doklad potvrdený bankou. Na príkaze musí byť uvedený účel platby a kto platbu realizoval (záloha na predaj nehnuteľnosti v opakovanej verejnej obchodnej súťaži, firma – meno a priezvisko).
6. Ak vybraný záujemca o budúcu kúpu majetku zmarí z akéhokoľvek dôvodu uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy, **prepadne** uhradená záloha na kúpnu cenu v prospech Mesta Banská Štiavnica z titulu zmluvnej pokuty!
7. V prípade, že vybraný záujemca zmarí verejný výber uchádzača tým, že neuzavrie s Mestom Banská Štiavnica zmluvu o budúcej zmluve, respektíve kúpnu zmluvu, nebude sa môcť zúčastniť prípadného ďalšieho kola výberu.
8. V prípade zmarenia výberu podľa vyššie uvedenej vety bude navrhnutý za kupujúceho druhý záujemca v poradí, ak jeho ponuka bola od ponuky, ktorá vyhrala nižšia najviac o výšku zálohy, za podmienky, že pred uzatvorením zmluvy zloží zálohu vo výške požadovanej predmetnou opakovanou verejnou obchodnou súťažou.

9. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich najneskôr do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk.
10. Vyhlasovateľ – Mesto Banská Štiavnica písomne oboznámi záujemcov s výsledkom opakovanej verejnej obchodnej súťaže do 10 dní od schválenia vyhodnotenia opakovanej obchodnej verejnej súťaže v Mestskom zastupiteľstve.
11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
12. Záujemca má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku, ktorý sa nachádza na Mestskom úrade Banská Štiavnica, vyžiadať si bližšie informácie o stave objektu a dohodnúť si obhliadku objektu na Mestskom úrade, odd. právnom a správy majetku v úradných hodinách.
13. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
14. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
15. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
16. Navrhovatelia majú právo zúčastniť sa otvárania obálok, potom už komisia pracuje samostatne.
17. Neúspešným záujemcom bude záloha vrátená do 10 dní od ukončenia predkladania návrhov súťaže na účet uvedený v predložennom návrhu.
18. Účel využitia nehnuteľností musí byť v súlade s územným plánom Mesta Banská Štiavnica.

V

Podmienky predaja

1. Vyhlasovateľ podmieňuje budúci predaj nehnuteľnosti, schválením Mestským zastupiteľstvom v Banskej Štiavnici.
2. Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve kupujúci podpíše najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu, inak stráca nárok na budúcu kúpu objektu a zaplatená zábezpeka prepadá v prospech predávajúceho.
3. Cenu za nehnuteľnosti, po odpočítaní zábezpeky, budúci kupujúci uhradí pred podpisom budúcej kúpnej zmluvy, t. j. najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže budúcemu kupujúcemu. Kupujúci spolu s ponúknutou kúpnu cenou uhradí aj cenu znaleckého posudku vo výške 170,00 € a poplatok za vklad nehnuteľnosti do KN vo výške 66,00 €.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva Mesto Banská Štiavnica po uhradení celej kúpnej ceny a prislúchajúcich poplatkov.

VI

Kritéria hodnotenia návrhov

1. Kritériá hodnotenia predložených návrhov sú nasledovné:
2. **najvyššia navrhovaná kúpna cena nehnuteľnosti predložená navrhovateľom**
3. Víťazom opakovanej obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2 . Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
4. V prípade rovnakých návrhov rozhodne skorší termín podania návrhu.
5. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – mesto oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

VII

Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa :

Mesto Banská Štiavnica

Radničné nám. č. 1
969 24 Banská Štiavnica

a. s viditeľným označením - textom :
„NEOTVÁRATĚ - NÁVRH NA ODKÚPENIE „nehnutelností rodinný dom na Ul. 8. mája 10 s príslušenstvom“

2. Poverený zamestnanec podateľne Mestského úradu vyznačí na obálke „*Prijaté: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom*“.
3. **Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie:**
 - 3.1. presné označenie navrhovateľa
(fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo a tel. č.; fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, a priloží kópiu živnostenského listu, resp. aktuálneho výpisu z obchodného registra a tel. č.)
 - 3.2. označenie nehnuteľnosti o ktorú má navrhovateľ záujem
 - 3.3. ponuku kúpnej ceny a splnenie podmienky uhradenia zálohy
 - 3.4. záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť tak, ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí tak, ako je uvedené v čl. V. bod 2 a 3 tohto vyhlásenia súťaže
 - 3.5. súhlas s podmienkami vyhlásenej súťaže
 - 3.6. čestné vyhlásenie žiadateľa, že v čase podania žiadosti nemá po lehote splatnosti žiadne záväzky voči Mestu Banská Štiavnica a organizáciám zriadeným Mestom Banská Štiavnica; štátu; daňovému úradu; sociálnej a zdravotnej poisťovni (tlačivo si žiadateľ môže vyzdvihnúť na Mestskom úrade)
 - 3.7. číslo účtu na ktorý má byť v prípade neúspechu v súťaži vrátená finančná záloha.
 - 3.8. ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný / u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby /.
4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

Banská Štiavnica, dňa 18. 2. 2016

Mgr. Nadežda Babiaková, v. r.
primátorka mesta

Za správnosť: JUDr. Jaďuďová, v. r.

d) Návrh na vyhlásenie opakovanej OVS na odpredaj nadbytočného nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica – Hala Maxšachta s príslušenstvom

Uznesenie č. 16/2016

Mestské zastupiteľstvo v súlade s § 11 odst. 4 písm. a/ zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a prislúchajúcich ustanovení zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s Čl. III. odst. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica

A. S c h v a ľ u j e

- 1) vyhlásenie opakovanej obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9a odst. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, na odpredaj nadbytočného nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica a to:
 - oceľovú halu súp. č. 591, postavenú na pozemku parcela č. C KN 7127/2
- a pozemok:

- par. č. C KN 7127/2, vo výmere 531 m², zastavané plochy a nádvorí
- par. č. C KN 7127/3, vo výmere 3 642 m², zastavané plochy a nádvorí

Nehnutelnosti sú vedené na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Banskej Štiavnici, pre k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 1 v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

2) vymenovanie súťažnej komisie na otváranie obálok v zložení:

predseda komisie: Ing. Juraj Čabák

členovia komisie: RNDr. Pavel Bačík

Lubomír Barák

Mgr. Mikuláš Pál

JUDr. Emília Jaďud'ová

náhradník: Ing. Ivana Ondrejmišková

zapisovateľ: Marianna Orgoniová

B. P o v e r u j e

1) Mestský úrad, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, zverejníť, najmenej 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do opakovanej obchodnej verejnej súťaže, podmienky opakovanej obchodnej verejnej súťaže a zabezpečiť vyhodnotenie súťažných návrhov komisiou menovanou v časti A. 2) tohto uznesenia.

Výsledok súťaže a spôsob naloženia s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok po prerokovaní v mestskej rade predložiť na schválenie na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Prílohy k uzneseniu:

- 1) Vyhlásenie opakovanej obchodnej verejnej súťaže

Zverejnené na úradnej tabuli dňa: 18.02.2016

Mesto Banská Štiavnica v y h l a s u j e

opakovanú obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica nachádzajúceho sa v k. ú. Banská Štiavnica a to:

- **oceľová hala súp. č. 591, postavená na pozemku parcela č. C KN 7127/2**

a pozemky:

- **p. č. C KN 7127/2, vo výmere 531 m², zastavané plochy a nádvorí**
- **p. č. C KN 7127/3, vo výmere 3 642 m², zastavané plochy a nádvorí**

Popis nehnuteľnosti – nehnuteľnosti sa nachádzajú v Ochrannom pásme pamiatkovej rezervácie..

Oceľová hala sa nachádza na par. č. 7127/2 v k. ú. Banská Štiavnica. Pôdorysné rozmery haly sú 42,36 x 12,56 m, s modulovou skladbou 7 x 6,0 m. Objekt je prízemný, jednolod'ový, montovaný, bez akéhokoľvek technologického vybavenia.

Základy tvoria betónové pätky, v ktorých sú ukotvené oceľové stĺpy, a základové pásy medzi pätkami na ktorých je tehlová podmurovka. Objekt pozostáva z oceľových stĺpov, prievlakov, strešných väzníkov a prvkov zavetrovania. Strecha je sedlová s malým sklonom. Strešná krytina, ako aj časť opláštenia sú z profilovaného pozinkovaného plechu, podlaha je betónová. Strešné žľaby a zvody (čiastočne chýbajúce) sú tiež z pozinkovaného plechu. Dolná časť opláštenia do výšky 120 cm je murovaná. Okná sú oceľové jednoduché, v súčasnosti asi z 50 % bez sklenej výplne, čiastočne nahradenej pozinkovaným tabuľovým plechom. Vráta (2ks) sú oceľové dvojkrídlové, z toho jedny už značne poškodené. Bývalé rozvody svetelnej a motorickej elektroinštalácie t. č. už neexistujú. Objekt je zabezpečený bleskozvodom.

Opotrebenie stavby bolo s prihliadnutím na súčasný stavebno-technický stav, použité stavebné materiály, stanovené odhadom na 40 rokov.

PODMIENKY OPAKOVANEJ OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I

Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica a uznesením Mestského zastupiteľstva V Banskej Štiavnici č. 16/2016, zo dňa 17. 2. 2016.

II

Predmet opakovanej obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom opakovanej obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľností
2. Oceľová hala súp. č. 591, postavená na pozemku parcela č. C KN 7127/2 a pozemky p. č. C KN 7127/2, vo výmere 531 m², zastavané plochy a nádvoría a p. č. C KN 7127/3, vo výmere 3 642 m², zastavané plochy a nádvoría
3. **Minimálna požadovaná cena**, za ktorú sa nehnuteľnosti ponúkajú na predaj je **45 000,00 €**, slovom: štyridsaťpäť tisíc eur.
4. Cena je určená dohodou, všeobecná hodnota nehnuteľnosti je určená znaleckým posudkom č.70/2015 zo dňa 06.08.2015, vypracovaným súdnym znalcom Ing. Igorom Mičkom.

III

Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže: **18.02.2016**
2. Do znaleckého posudku môžu záujemcovia nahliadnuť na Mestskom úrade, odd. právnom a správy majetku, počas úradných hodín, do doby uzávierky tejto obchodnej verejnej súťaže
3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže je **11.05.2016 o 15.00 hod.**
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční dňa **11.05.2016 o 15.30 hod.** v Zasadacej miestnosti Mestského úradu.
5. Oznámenie vybraného návrhu: do 10 dní od schválenia mestským zastupiteľstvom
6. Výsledok súťaže a spôsob nakladania s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok bude po prerokovaní v mestskej rade predložený na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s odporúčením víťaza, o ktorom MsZ rozhodne uznesením.

IV

Podmienky opakovanej obchodnej verejnej súťaže

1. Opakovaná obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia opakovanej verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli Mesta Banská Štiavnica dňa **18.02.2016**
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov budú všetky zo súťaže vylúčené.
3. Požadovaná cena je cena minimálna.
4. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú uvedené v čl. VII. týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.
5. Záujemca zloží na účet Mesta Banská Štiavnica č. **1471306959/0200**, (**IBAN: SK780200000001471306959**) vedený vo VÚB v Banskej Štiavnici, **zálohu 5.000,- € (slovom päťtisíc eur)**, tak, aby táto bola pripísaná na účet Mesta najneskôr 11.05.2016 do 15,00 hod. tak, aby bolo možné preveriť jej pripísanie na účet mesta pred vyhodnotením podaných návrhov. O zložení zábezpeky predloží navrhovateľ k svojmu návrhu hodnoverný doklad potvrdený bankou. Na príkaze musí byť uvedený účel platby a kto platbu realizoval (záloha na predaj nehnuteľnosti v opakovanej verejnej obchodnej súťaži, firma – meno a priezvisko).

6. Ak vybraný záujemca o kúpu majetku zmarí z akéhokoľvek dôvodu uzatvorenie kúpnej zmluvy, **prepadne** uhradená záloha na kúpnu cenu v prospech Mesta Banská Štiavnica z titulu zmluvnej pokuty!
7. V prípade, že vybraný záujemca zmarí verejný výber uchádzača tým, že neuzavrie s Mestom Banská Štiavnica zmluvu o budúcej zmluve, respektíve kúpnu zmluvu, nebude sa môcť zúčastniť prípadného ďalšieho kola výberu.
8. V prípade zmarenia výberu podľa vyššie uvedenej vety bude navrhnutý za kupujúceho druhý záujemca v poradí, ak jeho ponuka bola od ponuky, ktorá vyhrala nižšia najviac o výšku zálohy, za podmienky, že pred uzatvorením zmluvy zloží zálohu vo výške požadovanej predmetnou opakovanou verejnou obchodnou súťažou.
9. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich najneskôr do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk.
10. Vyhlasovateľ – Mesto Banská Štiavnica písomne oboznámi záujemcov s výsledkom opakovanej verejnej obchodnej súťaže do 10 dní od schválenia vyhodnotenia opakovanej obchodnej verejnej súťaže v Mestskom zastupiteľstve.
11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
12. Záujemca má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku, ktorý sa nachádza na Mestskom úrade Banská Štiavnica, vyžiadať si bližšie informácie o stave objektu a dohodnúť si obhliadku objektu na Mestskom úrade, odd. právnom a správy majetku v úradných hodinách.
13. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
14. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
15. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
16. Navrhovatelia majú právo zúčastniť sa otvárania obálok, potom už komisia pracuje samostatne.
17. Neúspešným záujemcom bude záloha vrátená do 10 dní od ukončenia predkladania návrhov súťaže na účet uvedený v predložennom návrhu.
18. Účel využitia nehnuteľností musí byť v súlade s územným plánom Mesta Banská Štiavnica.

V

Podmienky predaja

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti, schválením Mestským zastupiteľstvom v Banskej Štiavnici.
2. Kúpnu zmluvu kupujúci podpíše najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu, inak stráca nárok na kúpu objektu a zaplatená zábezpeka prepadá v prospech predávajúceho.
3. Cenu za nehnuteľnosti, po odpočítaní zábezpeky, kupujúci uhradí pred podpisom kúpnej zmluvy, t. j. najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu. Kupujúci spolu s ponúknutou kúpnu cenou uhradí aj cenu znaleckého posudku vo výške 150,00 € a poplatok za vklad nehnuteľnosti do KN vo výške 66,00 €.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva Mesto Banská Štiavnica po uhradení celej kúpnej ceny a prislúchajúcich poplatkov.

VI

Kritéria hodnotenia návrhov

1. Kritériá hodnotenia predložených návrhov sú nasledovné:
2. **najvyššia navrhovaná kúpna cena nehnuteľnosti predložená navrhovateľom**
3. Víťazom opakovanej obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2 . Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
4. V prípade rovnakých návrhov rozhodne skorší termín podania návrhu.

5. Účastníkom súťaže, ktorí v opakovanej obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – mesto oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

VII

Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy do opakovanej obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

*Mesto Banská Štiavnica
Radničné námestie č. 1
969 24 Banská Štiavnica*

s viditeľným označením - textom :

„NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA ODKÚPENIE „nehnutelností Hala Maxšachta s príslušenstvom“

2. Poverený zamestnanec podateľne Mestského úradu vyznačí na obálke „*Prijaté: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom*“.

3. Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie:

- 3.1. presné označenie navrhovateľa
(fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo a tel. č.; fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, a priloží kópiu živnostenského listu, resp. aktuálneho výpisu z obchodného registra a tel. č.)
- 3.2. označenie nehnuteľnosti o ktorú má navrhovateľ záujem
- 3.3. ponuku kúpnej ceny a splnenie podmienky uhradenia zálohy
- 3.4. záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť tak, ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí tak, ako je uvedené v čl. V. bod 2 a 3 tohto vyhlásenia súťaže
- 3.5. súhlas s podmienkami vyhlásenej súťaže
- 3.6. čestné vyhlásenie žiadateľa, že v čase podania žiadosti nemá po lehote splatnosti žiadne záväzky voči Mestu Banská Štiavnica a organizáciám zriadeným Mestom Banská Štiavnica; štátu; daňovému úradu; sociálnej a zdravotnej poisťovni (tlačivo si žiadateľ môže vyzdvihnúť na Mestskom úrade)
- 3.7. číslo účtu na ktorý má byť v prípade neúspechu v súťaži vrátená finančná záloha.
- 3.8. ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný / u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby /.
4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

Banská Štiavnica, dňa 18. 2. 2016

Mgr. Nadežda Babiaková, v. r.
primátorka mesta

Za správnosť: JUDr. Jaďud'ová, v. r.

e) Prevod časti pozemku parc. č. C KN 5283/91 v k. ú. Banská Štiavnica pre Richarda Šimeka, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 17/2016

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 139/2015 zo dňa 21.októbra 2015, ktorým bol schválený zámer na prevod pozemku z majetku Mesta Banská Štiavnica o výmere 183 m², ktorý vznikol odčlenením podľa GOP z pôvodnej parcely č. E KN 6587/1 o celkovej výmere 6204 m² ostatná plocha a parcely č. E KN 2267 o výmere 98 m² trvalé trávne porasty, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a odst. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí, v platnom znení, bol zverejnený obvyklým spôsobom pod č. 18/2015 v lehote od 29.10.2015 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. Prevod majetku mesta Banská Štiavnica

pozemku parc. č. C KN 5283/91 o výmere 183 m², trvalé trávne porasty, ktorý bol vytvorený na základe vypracovaného GOP č. 34545379 – 51/2015 zo dňa 19.11.2014 odčlenením dielu 1 o výmere 41 m² z pôvodného pozemku parc. č. E KN 2267 o výmere 98 m², trvalé trávne porasty a dielu 2 o výmere 142 m² z pôvodného pozemku parc. č. 6587/1 o výmere 6204 m², ostatná plocha.

Nehnutelnosti sú vedené Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

Uvedená nehnuteľnosť je príľahlou nehnuteľnosťou k pozemku p. č. C KN 5283/30, ktorej vlastníkom je Richard Šimek.

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A) 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa** do výlučného vlastníctva Richarda Šimeka, trvalo bytom Ulica SNP 30, 969 01 Banská Štiavnica, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 107/2015 zo dňa 10.12.2015 vyhotoveným znalcom Ing. Igorom Mičkom, znalcom z odboru stavebníctva, v celkovej sume 2860,00 €.

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Kupujúci Richard Šimek je vlastníkom príľahlej nehnuteľnosti pozemku p. č. C KN 5283/30 a pozemok o ktorého kúpu má záujem je príľahlým pozemkom k tejto parcele. Vzhľadom k tomu, že pozemok vo vlastníctve p. Šimeka ako aj dotknuté pozemky vo vlastníctve Mesta sú svahovité, je potrebné tieto zabezpečiť proti zosunu smerom k miestnej komunikácii na p. č. C KN 5283/1. Richard Šimek má záujem o vybudovanie oporného múru na parcele, ktorá je predmetom prevodu, rešpektujúc ochranné pásmo miestnej komunikácie, tak ako je uvedené v návrhu geometrického plánu.

Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a odst. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou vo výške 2860,00 € aj všetky náklady spojené s prevodom pozemku a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 50,00 € a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN v sume 66,00 €, t. j. celkom 2976,00 €.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie: Prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržal sa 0

f) Prevod pozemku p. č. E KN 2166/1 a C KN 5304/17 na Ulici energetikov

Uznesenie č. 18/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 184/2015 zo dňa 10.12.2015, ktorým bol schválený zámer na prevod pozemkov pozemku parc. č. E KN 2166/1 o výmere 550 m², orná pôda a pozemku parc. č. C KN 5304/17 o výmere 18 m², zastavané plochy a nádvoría, priamym predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a odst. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí, v platnom znení, bol zverejnený obvyklým spôsobom pod č. 27/2015 v lehote od 23.12.2015 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. **Prevod** pozemku parc. č. E KN 2166/1 o výmere 550 m², orná pôda a pozemku parc. č. C KN 5304/17 o výmere 18 m², zastavané plochy a nádvoría

Pozemky sú vedené v KN Okresného úradu v Banskej Štiavnici, odboru katastrálneho na LV č. 3323 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Rudné bane, š. p., Havranské 11, 974 01 Banská Bystrica podľa B:1 v celosti.

2. **spôsob kúpy** majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia a to podľa §-u 9a odst. 8 písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vo verejnom záujme, priamym prevodom **ako prípad hodný osobitného zreteľa, za cenu 3 215,00 € bez DPH**, čo sa rovná výške evidenčnej hodnoty tohto majetku.
3. **dôvod** navrhovanej kúpy spôsobom uvedeným v § 9a odst. 8 písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **ako prípad hodný osobitného zreteľa:**
Pozemky sa nachádzajú na Ulici energetikov vedľa bytového domu súp. č. 1477, Energetikov 3,5,7. Na parcele č. C KN 5304/17 je postavené stojisko pre zber komunálneho odpadu, prevodom pozemku dôjde k usporiadaniu pozemku pod stavbou, ktorá je vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica. Parcela č. E KN 2166/1 je prilahlým pozemkom k bytovému domu súp. č. 1477 a je využívaná ako prístup k bytovému domu a odstavná plocha pre motorové vozidlá. Po prevode pozemku do majetku mesta bude pozemok aj naďalej využívaný ako verejný priestor pre prístup k bytovému domu a ako verejná odstavná plocha pre osobné motorové vozidlá a Mesto Banská Štiavnica ako vlastník pozemku, môže tento upraviť pre daný účel z vlastných zdrojov.
4. Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

B. P o v e r u j e

1. Primátorku mesta, uzatvorením kúpnej zmluvy na pozemky uvedené v bode A. 1 tohto uznesenia, s vlastníkom pozemkov Rudné bane, š. p., Havranské 11, 974 01 Banská Bystrica.

g) Prevod zámeny pozemkov v k. ú. Banská Štiavnica, Drieňová – ako prípad hodný osobitného zreteľa (Vladimír Slezák)

Uznesenie č. 19/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. Berie na vedomie

1. **plnenie uznesenia MsZ č. 165/2015** zo dňa 25. novembra 2015, ktorým bol schválený zámer na zámenu pozemkov priamym prevodom, ako prípad hodný osobitného zreteľa, medzi účastníkmi Mesto Banská Štiavnica, ktoré zamieňa pozemky celkovej výmere 97 m² vo všeobecnej hodnote 1 243,54 €² a Vladimírom Slezákom, ktorý zamieňa pozemky v celkovej výmere 71 m² vo všeobecnej hodnote 910,22 €.

Na usporiadanie pozemkov – rozdiel vo výmere 26 m² bude uhradený na účet mesta vo výške 333,32 €.

Zámer na zámenu pozemkov, ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta pod č. 24/2015 odo dňa 1.12.2015 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. Prevod majetku formou zámeny takto:

Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom nehnuteľností:

- a.) dielu 3 o výmere 94 m², TTP, ktorý bol vytvorený podľa vypracovaného GOP č. 36035521 – 36/2012 zo dňa 13.9.2012 odčlenením z pôdnej parcely č. EKN 6869/9 o výmere 5889 m², TTP, vedenej v KN na LV č. 3076 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica a pričlenený k parcele č. CKN 5297/2 v celkovej výmere 407 m², zastavané plochy a nádvorlia.
- b.) dielu 4 o výmere 3 m², ost. plochy, ktorý bol vytvorený podľa vypracovaného GOP č. 36035521-36/2012 zo dňa 13.9.2012 odčlenením z pôdnej parcely CKN č. 5297/1 o výmere 52 m², ost. plochy vedený v KN na LV č. 1 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica a pričlenený k novovytvorenej parcele CKN č. 5297/2 o výmere 407 m², zast. plochy a nádvorlia.

Celková výmera k zámene vo vlastníctve mesta:

-diel 3, výmera 94 m², TTP vo všeobecnej hodnote 1 205,08,- €.

-diel 4, výmera 3 m², ost. pl.vo všeobecnej hodnote 38,46,- €.

Spolu: 97 m² vo všeobecnej hodnote 1 243,54,- €.

Slezák Vladimír je vlastníkom nehnuteľnosti pozemku

- a.) dielu 2 o výmere 71 m², TTP, ktorý bol vytvorený podľa vypracovaného GOP č. 36035521-36/2012 zo dňa 13.9.2012 odčlenením z pôdnej parcely č. EKN 2205/4 o výmere 107 m², TTP vedeného v KN na LV. č. 185 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica a pričlenený k novovytvorenej parcele č. CKN 5297/1 o celkovej výmere 120 m² zast. plochy a nádvorlia.

Celková výmera k zámene vo vlastníctve Slezáka Vladimíra je 71 m² vo všeobecnej hodnote 910,22,- €.

Na pozemky vo vlastníctve mesta ako i na pozemky vo vlastníctve Vladimíra Slezáka bol vypracovaný znalecký posudok súdneho znalca Ing. Igora Mičku č. 44/2015 zo dňa 14.5.2015.

Na usporiadanie pozemkov – rozdiel vo výmere 26 m² bude uhradený na účet mesta vo výške 333,32 €.

2/ spôsob prevodu majetku uvedeného v bode A1/ tohto uznesenia podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení **ako prípad hodný osobitného zreteľa** formou **zámeny** nasledovne:

-do vlastníctva mesta Banská Štiavnica sa prevedie

diel 2 o výmere 71 m², TTP, ktorý bol vytvorený podľa vypracovaného GOP č. 36035521-3620/12 zo dňa 13.9.2012 odčlenením z pôdnej parcely č. EKN 2205/4 o výmere 107 m², TTP vedeného v KN na LV. č. 185 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica pričlenený k novovytvorenej parcele č. CKN 5297/1 o celkovej výmere 120 m² zast. plochy a nádvoria.

Celková výmera k zámeny vo vlastníctve Slezáka Vladimíra je 71 m².

-do vlastníctva pána Slezáka Vladimíra sa prevedie **diel 3 o výmere 94 m²**, TTP, ktorý bol vytvorený podľa vypracovaného GOP č. 36035521 – 36/2012 zo dňa 13.9.2012 odčlenením z pôdnej parcely č. EKN 6869/9 o výmere 5889 m², TTP, vedenej v KN na LV č. 3076 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica a pričlenený k parcele č. CKN 5297/2 v celkovej výmere 407 m², zastavané plochy a nádvoria.

ako aj **diel 4 o výmere 3 m²**, ost. plochy, ktorý bol vytvorený podľa vypracovaného GOP č. 36035521-36/2012 zo dňa 13.9.2012 odčlenením z pôdnej parcely CKN č. 5297/1 o výmere 52 m², ost. plochy vedený v KN na LV č. 1 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica a pričlenený k novovytvorenej parcele CKN č. 5297/2 o výmere 407 m², zast. plochy.

Celková výmera k zámeny vo vlastníctve mesta je 97 m².

Na usporiadanie vlastníctva v rozdiel výmere 26 m² uhradí na účet Mesta Banská Štiavnica pán Vladimír Slezák čiastku 333,32 € v zmysle hore uvedeného znaleckého posudku.

3/ dôvody prevodu spôsobom uvedeným v § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Pán Vladimír Slezák je vlastníkom nehnuteľnosti domu súp. č. 940 postaveného na pozemku parc. č. CKN 5297/3 vlastníctvo je zapísané v KN na LV č. 5754 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica. Medzi vlastníctvom pána Slezáka a bytovým domom súp. č. 1477 na ul. Energetikov je chodník, ktorí využívajú obyvatelia nie len bytového domu, ale i ostatní občania mesta. Chodník slúži na prechod chodcov a umožňuje prístup k jednotlivým vchodom do bytového domu súp. č.: 1477. Pre zabezpečenie nerušeného využívania tohto chodníka pre verejný účel navrhol podanou žiadosťou pán Slezák usporiadať vlastníctvo ku chodníku tak, aby bol chodník vlastníctvom mesta. Pre dosiahnutie tohto účelu navrhol usporiadanie uskutočniť formou zámeny jednotlivých dielov tak, ako je popísané v bode 2 dôvodovej správy i v návrhu na prijatie uznesenia.

Usporiadanie:

Usporiadanie sa uskutoční zámenou zmluvou nasledovne:

1/ do vlastníctva Mesta sa prevedie

- pozemok par. č.

EKN 2205/4 o výmere 107 m², TTP, vedeného KN na LV č. 185 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica, z ktorého podľa vypracovaného GOP č. 36035521-36/2012 zo dňa 13.09.2012 odčleňuje **diel 2 o výmere 71 m²**, ktorý je pričlenený k novo vytvorenej parcele č. CKN 5297/1 o celkovej výmere 120 m² zast. plochy a nádvoria.

Celková výmera k zámene vo vlastníctve Slezáka Vladimíra je 71 m².

2/ do vlastníctva Vladimíra Slezáka sa prevedie

- pozemok pozemku par. č. EKN 6869/9 o výmere 5889 m² TTP vedeného v KN na LV č. 3076 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica, z ktorého podľa vypracovaného GOP č. 36035521-36/2012 zo dňa 13.09.2012 odčleňuje dielo 3 o výmere 94 m² a pričleňuje ho k parcele č. CKN 5297/2 o celkovej výmere 407 m², zast. plochy a nádvoria,

ako aj pozemok parcelné č. CKN 5297/1 o výmere 52 m², ost. plocha vedené v KN na LV č. 1 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica, z ktorého podľa vypracovaného GOP č. 36035521-36/2012 zo dňa 13.09.2012 odčleňuje dielo 4 o výmere 3 m² a pričleňuje ho k novo vytvorenej parcele CKN 5297/2 o celkovej výmere 407 m² zast. plochy a nádvoria.

Celková výmera k zámene vo vlastníctve mesta je 97 m².

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s č. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom obce s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schválených Uznesením MsZ č. 128/2009 zo dňa 14.12.2009, musí schváliť MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie: prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržal sa 0

h) Zámer na prevod časti pozemku p. č. C KN 5565/10 a 5565/11 v k. ú. Banská Štiavnica, pre Miroslava Dubeňa s manželkou, ako prípad hodný osobitného zreteľa

K bodu nebolo prijaté uznesenie.

i) Zámer na priamy predaj pozemkov p. č. C KN 6193/1 a 6193/2 v k. ú. Banská Štiavnica (žiadateľ Stanislav Lukáč)

Uznesenie č. 20/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

**1. zámer na odpredaj majetku Mesta Banská Štiavnica
pozemok parc. č. C KN 6193/1 o výmere 542 m², záhrada
pozemok parc. č. C KN 6193/2 o výmere 400 m², zastavané plochy a nádvoria**

Nehnutelnosti sú vedené Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, odst. 8, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamym predajom**, najmenej za všeobecnú hodnotu stanovenú znaleckým posudkom, s podmienkou, že kupujúci spolu s ponúknutou kúpnu cenou uhradí všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti.

B. P o v e r u j e

Mestský úrad, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku, zverejniť najmenej na 15 dní zámer predat' svoj majetok - pozemok parc. č. C KN 6193/1 o výmere 542 m², záhrada pozemok parc. č. C KN 6193/2 o výmere 400 m², zastavané plochy a nádvoria v Banskej Štiavnici, priamym odpredajom s minimálnou cenou podľa vypracovaného znaleckého posudku a zároveň určiť lehotu na doručenie cenových ponúk pre záujemcov. Po uplynutí stanovenej lehoty na zverejnenie a po vyhodnotení ponúk materiál predložiť na rokovanie MsR a MsZ.

C. V y m e n ú v a komisiu pre vyhodnotenie ponúk v zložení:

1. predsedajúci výberovej komisie: Mgr. Karol Palášthy
 2. člen komisie: RNDr. Pavel Bačík
 3. člen komisie: JUDr. Emília Jaďuďová
 4. zapisovateľ: Oľga Nigríniová
- Náhradník : Ing. Ivana Ondrejmišková

Hlasovanie: prítomných 12, hlasovalo 12 za 12, proti 0, zdržal sa 0

j) Návrh na zriadenie vecného bremena uloženia vodovodného potrubia k nehnuteľnosti vo vlastníctve Jána Kružliaka s manželkou

Uznesenie č. 21/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena, Ján Kružliak nar. 23.6.1972 a manželka Monika Kružliaková, rod. Luptáková, nar. 5.1.1966 obidvaja trvalo bytom Ludvíka Svobodu 27, 969 01 Banská Štiavnica, ako oprávnených z vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia podzemného vodovodného potrubia vrátane jeho ochranného pásma podľa platných predpisov vedeného pozemkami parc. č. E KN 5496/3, trvalé trávne porasty, o výmere 952 m² a EKN 6515/1, ostatné plochy, o výmere 4448 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 34544011-17/15, vypracovaným Ing. Jánom Mojičkom, geodetom a kartografom zo dňa 29.4.2015 a v práve prechodu, vstupu a prístupu na citovaný pozemok v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky vykonávania údržby a opráv. Vlastníctvo nehnuteľnosti, ktoré bude zaťažené vecným bremenom, je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Banská Štiavnica na liste vlastníctva č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech Mesta Banská Štiavnica, ako povinného z vecného bremena.

1. Právo vecného bremena zodpovedá povinnosti povinného z vecného bremena:

- a.) strpieť na zaťažených pozemkoch uloženie podzemného vodovodného potrubia vrátane jeho ochranného pásma na pozemkoch parc. č. E KN 5496/3 a E KN 6515/1 v rozsahu vyznačenom GP č. 34544011-17/2015, zo dňa 29.4.2015.
 - b.) umožniť v nevyhnutnej miere a v nevyhnutnom čase vstup na zaťažené pozemky technikou a pešo v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií vodovodného potrubia umiestneného na pozemkoch
2. Vecné bremeno sa zriaďuje in rem a viaže sa na nehnuteľnosti parc. č. C KN 7038/26, záhrada o výmere 414 m², vedenej v KN na Okresnom úrade v Banskej Štiavnici odbor katastrálny pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 6155 v prospech vlastníka Ján Kružliak nar. 23.6.1972 a manželka Monika Kružliaková, rod. Luptáková, nar. 5.1.1966 obidvaja trvalo bytom Ludvíka Svobodu 27, 969 01 Banská Štiavnica
 3. Právo vecného bremena sa na základe dohody zmluvných strán zriaďuje na dobu neurčitú odplatne vo výške všeobecnej hodnoty vecného bremena zisteného znaleckým posudkom č. 108/2015 zo dňa 28.12.2015, vypracovaného znalcom Ing. Igorom Mičkom, ev. č. 912288 v sume 315,00 €. Oprávnený z vecného bremena uhradí aj náklady na vypracovanie znaleckého posudku vo výške 100,00 € a náklady správneho poplatku za vklad do KN vo výške 66,00 €, t. j. celkom 481,00 €.
 4. Návrh na vklad „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena.

k) Zmena časti A. 2 uznesenia č. 8/2014 zo dňa 29. 1. 2014

Uznesenie č. 22/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia č. 8/2014 zo dňa 29.1.2014 v časti A 2 takto:

pôvodný text :

„priamy prevod pozemkov vedených na Okresnom úrade v Banskej Štiavnici, odbore katastrálnom, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV 6288 ako

- parc. č 1684/1 o výmere 457 m², zastavaná plocha a nádvorie
 - parc. č 1684/2 o výmere 383 m², zastavaná plocha a nádvorie
- a na LV 5560

– parc. č 1682/1 o výmere 1648 m², zastavaná plocha a nádvorie

– parc. č 1688/1 o výmere 826 m², zastavaná plocha a nádvorie

– parc. č 1685/1 o výmere 210 m², zastavaná plocha a nádvorie

do výlučného vlastníctva kupujúceho Mesta Banská Štiavnica, so sídlom Radničné námestie č. 1/1, 969 24 Banská Štiavnica, IČO: 00 320 501, od predávajúceho SimKor, s. r. o. so sídlom Trate mládeže 9/4, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 36 014 354, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, oddiel Sro, vložka 3980/S, za kúpnu cenu stanovenú dohodu vo výške 35 893,80 € (slovom: Tridsaťpäťtisíc osemstodeväťdesiattri Eur a 80 centov).“

nahradiť novým textom:

„priamy prevod pozemkov vedených na Okresnom úrade v Banskej Štiavnici, odbore katastrálnom, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV 5560 ako pozemky

parc. č C KN 1684/1 o výmere 456 m², zastavaná plocha a nádvorie
parc. č C KN 1684/2 o výmere 383 m², zastavaná plocha a nádvorie
parc. č C KN 1682/1 o výmere 1617 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla
z pôvodnej parcely C KN 1682/1 o výmere 1632 m² zastavená plocha a nádvorie
odčlenením dielu 1 o výmere 15 m² vypracovaným geometrickým plánom č.
36639231-20/15 zo dňa 31.3.2015.
parc. č C KN 1688/1 o výmere 826 m², zastavaná plocha a nádvorie
parc. č C KN 1685/1 o výmere 210 m², zastavaná plocha a nádvorie

do výlučného vlastníctva kupujúceho Mesta Banská Štiavnica, so sídlom Radničné námestie č. 1/1, 969 24 Banská Štiavnica, IČO: 00 320 501; od predávajúceho SimKor, s. r. o. so sídlom Trate mládeže 9/4, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 36 014 354, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, oddiel Sro, vložka 3980/S, za kúpnu cenu stanovenú dohodu vo výške 35 567,37 € (slovom: Tridsaťpäťtisíc päťstošesťdesiatšesťdesiat sedem Eur a tridsaťsedem centov).“

Dôvodom zmeny znenia časti A.2. uznesenia č. 8/2014 zo dňa 29.1.2014 je skutočnosť, že v čase od prijatia uznesenia, do doby realizácie kúpnej zmluvy bol v KN po kolaudácii stavieb zapísaný nový porealizačný GOP, čím došlo k úprave vo výmerách niektorých pozemkov a na LV č. 6288 zostalo zapísané len vlastníctvo Mesta Banská Štiavnica. Pozemky z LV 6288 boli prevedené na LV 5560, kde je vlastníctvo zapísané v prospech SimKor, s.r.o.

Ostatné časti uznesenia č. 8/2014 zo dňa 29.1.2014 zostávajú nezmenené.

I) Kúpa pozemkov k bytovému domu na Ulici budovateľská 13

Uznesenie č. 23/2016

Mestské zastupiteľstvo v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení ako i § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

A. S c h v a ľ u j e

1. **priamy prevod pozemkov** vedených na Okresnom úrade v Banskej Štiavnici, odbore katastrálnom, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV 5560 ako pozemky

- parc. č C KN 1682/2 o výmere 727 m², zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č C KN 1683 o výmere 384 m², zastavaná plocha a nádvorie

do výlučného vlastníctva kupujúceho Mesta Banská Štiavnica, so sídlom Radničné námestie č. 1/1, 969 24 Banská Štiavnica, IČO: 00 320 501; od predávajúceho SimKor, s. r. o. so sídlom Trate mládeže 9/4, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 36 014 354, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, oddiel Sro, vložka 3980/S, za kúpnu cenu stanovenú dohodou vo výške 11 316,12 € (slovom: Jedenásťtisíc tristošesťdesiat eur a dvanásť centov).“

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 4/2016 zo dňa 23.1.2015 vyhotoveným znalcom Ing. Igorom Mičkom, číslo znalca 912288, vo výške 18 486,68 . Cena dohodou navrhnutá predávajúcim je cena nižšia, ako cena zistená znaleckým posudkom .

Zámer Mesta Banská Štiavnica odkúpiť dva rekonštruované bytové domy na Povrazníku

za podpory dotácie od MDVaRR SR a ŠFRB s príslušenstvom a vrátane prislúchajúcich pozemkov bol schválený **uznesením č. 65/2012** zo dňa 19.4.2012.

Uznesením č. 140/2012 zo dňa 9.10.2012 bol schválený návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, ktorá bola uzatvorená dňa 19.10.2012, a v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka bola zverejnená dňa 22.10.2012.

2. **povolené prekročenie výdavkov** na kúpu pozemkov vo výške 11 316,12 €, pričom táto kúpa bude hrazená zo zvýšeného príjmu z predaja pozemkov.

B. p o v e r u j e

primátorku mesta, podpísaním kúpnej zmluvy na prevod nehnuteľného majetku v súlade s týmto uznesením.

**m) Priamy prevod pozemkov pod stavbami nových trafostaníc na uliciach
Kammerhofská a Železničiarska v Banskej Štiavnici**

Uznesenie č. 24/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

1) v súlade s § 9a odst. 8 písm. b) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **priamy prevod pozemkov**

– **parc. č. C KN 4469/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 15 m²**, ktorý bol ako novovytvorená parcela odčlenený GOP č. 36639231-17/15 zo dňa 11.3.2015 z pôvodnej parcely E KN č. 6869/1 ostatná plocha o celkovej výmere 12297 m²

– **parc. č. C KN 5749/8 zastavané plochy a nádvoría o výmere 15 m²**, ktorá vznikla odčlenením dielu 1 o výmere 7 m² zastavané plochy a nádvoría, z pôvodnej parcely C KN 5749/5 v celkovej výmere 49 m² zastavané plochy a nádvoría a odčlenením dielu 2 o výmere 8 m², zastavané plochy a nádvoría, z pôvodnej parcely C KN 5749/1 v celkovej výmere 3472 m², zastavané plochy a nádvoría, GOP č. 36639231 – 33/15 zo dňa 2.6.2015.

Pozemky sú vedené v KN Okresného úradu v Banskej Štiavnici, odboru katastrálneho na LV č. 3076 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica

2) **spôsob prevodu** majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia a to podľa §-u 9a odst. 8 písm. b) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamym predajom, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 226/2015 zo dňa 27.8.2015 na parc. č. 4469/2 vo výške 390,00 € a znaleckým posudkom č. 460/2015 zo dňa 3.12.2015 na parc. 5749/8 vo výške 255,00 €, pre kupujúceho Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a. s. so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, za kúpnu cenu celkom vo výške **645,00 €** s podmienkou, že kupujúci uhradí aj náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to návrh na vklad do KN vo výške **66,00 €**.

3) dôvod priameho prevodu spôsobom uvedeným v § 9a odst. 8 písm. b) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a. s. požiadala o prevod pozemku C KN 4469/2 v k. ú. Banská Štiavnica na ktorom bola postavená trafostanica v rámci

stavebnej akcie „ Banská Štiavnica – Železničarska: zahustenie TS“ a pozemku C KN 5749/8 v k. ú. Banská Štiavnica na ktorom bola postavená trafostanica v rámci stavebnej akcie „ Banská Štiavnica – Kammerhofska zahustenie TS 477“. Jedná sa o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy , ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

n) Zámer na prevod časti pozemku p. č. C KN 3984 v k. ú. Banská Štiavnica, pre KMR, s. r. o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 25/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

- 1) **zámer** na odpredaj majetku Mesta Banská Štiavnica **pozemku o celkovej výmere cca 90 - 100 m² , ktorý vznikne odčlenením podľa geometrického plánu z pôvodnej parcely č. C KN 3984/1 o celkovej výmere 941 m² , zastavané plochy a nádvorí.**

Nehnutelnosť je vedená Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

Uvedená nehnuteľnosť je príľahlou nehnuteľnosťou k pozemku p. č. C KN 3982/3, ktorej vlastníkom je spoločnosť KMR, s.r.o., Dolná 2, 969 01 Banská Štiavnica.

spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa** pre kupujúceho KMR, s.r.o., Dolná 2, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 44 647 336, zastúpená Miroslavom Kalom, bytom Andreja Trúchleho Sytnianskeho 2, 969 01 Banská Štiavnica

- 2) Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst.8, písm. e) zákona **SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :**

Kupujúci je vlastníkom príľahlej nehnuteľnosti pozemku p. č. C KN 3982/3 a pozemok o ktorého kúpu má záujem je príľahlým pozemkom k tejto parcele. Na pozemku p. č. C KN 382/3 je postavená budova súp. č. 853 – Dolná 2, taktiež vo vlastníctve kupujúceho, ktorú prevádzkuje v rámci svojej podnikateľskej činnosti. Kupujúci má záujem o kúpu dvoch častí z predmetného pozemku a to pozemku pod vyvýšenou terasou z prednej strany objektu súběžne s ulicou Dolná, ktorá je ako súčasť objektu využívaná ako terasa k príľahlej prevádzke a časť pozemku pri vstupe do objektu zo strany dvora, ktorú mieni uzatvoriť z dôvodu ochrany vstupného priestoru do svojej nehnuteľnosti pred poškodzovaním nehnuteľnosti a a znečisťovaním priestoru.

Kupujúci prehlásil, že zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu právnickej osoby, nie je osoba podľa §9a odst. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

- 3) Kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku a to náklady za vypracovanie GOP, znaleckého posudku a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.

Kupujúci zároveň uhradí aj nájomné za tri roky spätne za užívanie kupovaných pozemkov s ročným nájomným vo výške 5% z predajnej ceny.

B. P o v e r u j e

1) Mestský úrad, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejniť zámer na odpredaj majetku obvyklým spôsobom najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby t.j. odo dňa zverejnenia až po schválenie prevodu v MsZ.

2) Mestský úrad zabezpečením vypracovania geometrického plánu a znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku podľa osobitného predpisu a následne materiál predložiť na schválenie MsZ.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie: prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržal sa 0

o) Prevod pozemku p. č. C KN 1169/2, 6, 7 v k. ú. Štiavnické Bane, priamym predajom (žiadateľ Andrej Ihring)

Uznesenie č. 26/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 181/2015 zo dňa 10.12.2015, ktorým bol schválený zámer na prevod pozemkov z majetku Mesta Banská Štiavnica parc. č. C KN 1169/2, 1169/6 a 1169/7 v k. ú. Štiavnické Bane, ktoré boli vytvorené GOP č. 35302551-25/2014 zo dňa 3.7.2014.

Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a odst. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, bol zverejnený obvyklým spôsobom pod č. 28/2015 v lehote od 15.12.2015 nepretržite do 4. 2. 2016.

B. S c h v a ľ u j e

1. priamy predaj majetku mesta Banská Štiavnica

pozemok parc. č. C KN 1169/2 o výmere 463 m² trvalé trávne porasty, ktorý bol vytvorený na základe vypracovaného GOP č. 35302551-25/2014 zo dňa 3.7.2014 ako diel 1 o výmere 463 m² trvalé trávne porasty, odčlenením z pôvodného pozemku p. č. E KN 4832/4 o celkovej výmere 589 m² trvalé trávne porasty

pozemok parc. č. C KN 1173/6 o výmere 10 m² záhrada, ktorý bol vytvorený na základe vypracovaného GOP č. 35302551-25/2014 zo dňa 3.7.2014 ako diel 2 o výmere 10 m² záhrada, odčlenením z pôvodného pozemku p. č. E KN 4832/4 o celkovej výmere 589 m² trvalé trávne porasty

pozemok parc. č. C KN 2251/7 o výmere 28 m² zastavané plochy a nádvoria, ktorý bol vytvorený na základe vypracovaného GOP č. 35302551-25/2014 zo dňa 3.7.2014 ako diel 3 o výmere 28 m² záhrada, odčlenením z pôvodného pozemku p. č. E KN 4832/4 o celkovej výmere 589 m² trvalé trávne porasty

Nehnutel'nosť je vedená Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1080, pre okres Banská Štiavnica, obec Štiavnické Bane, k. ú. Štiavnické Bane pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

- 2. spôsob predaja** majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, odst. 8, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamym predajom**, na základe výsledku ponukového konania, za cenu dohodou stanovenú podaním jedinej cenovej ponuky vo výške 900,00 €, čo je cena rovnajúca sa hodnote pozemku stanovenej znaleckým posudkom č. 99/2015 zo dňa: 15.11.2015 vypracovaným znalcom z odboru stavebníctva Ing. Igorom Mičkom, vo výške 900,00 €, pre kupujúcich Andreja Ihringa, nar. 17.8.1978, bytom 969 81 Štiavnické Bane 411 a Miroslavu Valkovičovú, nar. 11. 5. 1979, bytom Svätý Anton 173, každému v ½.

Kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku, a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 50,- € a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66,00,- €, t. j. celkom 1 016,00 €.

14. Informatívna správa o stave techniky TS, m. p. Banská Štiavnica

Uznesenie č. 27/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. **B e r i e n a v e d o m i e**

informatívnu správu o stave techniky Technických služieb, mestský podnik Banská Štiavnica

B. **S c h v a ľ u j e**

povolené prekročenie výdavkov na transfer pre Technické služby, m. p. Banská Štiavnica určený na opravu dopravnej a manipulačnej techniky vo výške 30 000 €, pričom tento transfer bude uhradený zo zvýšeného príjmu na výnose dane pre územnú samosprávu.

15. Rôzne

a) Návrh na úpravu verejných priestranstiev na Ulici Andreja Sládkoviča v roku 2016

Uznesenie č. 28/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. **B e r i e n a v e d o m i e**

správu o úprave časti Ulice Andreja Sládkoviča v roku 2016 v meste Banská Štiavnica v rámci úprav verejných priestranstiev financovaných z dotácie Ministerstva financií SR na záchranu a obnovu kultúrnych pamiatok.

16. Interpelácie a dopyty

17. Záver

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 17. 2. 2016

Uznesenie č.		7/2016				8/2016				9/2016				10/2016				11/2016				12/2016				13/2016				14/2016			
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL
1.	Antalová Renáta																																
2.	Bačík Pavel					neprítomný																											
3.	Barák Ľubomír					neprítomný								neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný							
4.	Beňo Ivan																																
5.	Beránek Dušan																																
6.	Čabák Juraj																																
7.	Čamaj Ján																																
8.	Koťová Helena																																
9.	Kružlic Ján																																
10.	Lukačko Dušan																																
11.	Pál Mikuláš																																
12.	Palášthy Karol																																
13.	Zimmermann Marián																																
		12	0	0	1	10	0	1	0	13	0	0	0	13	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0
Počet prítomných:		13				11				13				13				12				12				12							

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 17. 2. 2016

Uznesenie č.		23/2016				24/2016				25/2016				26/2016				27/2016				28/2016																			
		ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL								
PČ	Hlasovanie																																								
1.	Antalová Renáta																																								
2.	Bačík Pavel																																								
3.	Barák Ľubomír	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný																			
4.	Beňo Ivan																																								
5.	Beránek Dušan																																								
6.	Čabák Juraj																																								
7.	Čamaj Ján																																								
8.	Koťová Helena																																								
9.	Kružlic Ján																																								
10.	Lukačko Dušan																																								
11.	Pál Mikuláš																																								
12.	Palášthy Karol																																								
13.	Zimmermann Marián																																								
		11	0	1	0	12	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0												
Počet prítomných:		12				12				12				12				12																							