

**Uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,
konaného dňa 20. apríla 2016**

1. Otvorenie

Uznesenie č. 30/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. program rokovania zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s dátumom 20. apríl 2016.
2. návrhovú komisiu v zložení:
Ing. Ján Čamaj, predseda, Ľubomír Barák, člen, Helena Koťová, členka

2. Kontrola plnenia uznesení

Uznesenie č. 31/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia mestského zastupiteľstva, konaného dňa 17. februára 2016

3. Plnenie uznesenia č. 2B/2016

Uznesenie č. 32/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. R u š í

Uznesenie MsZ č. 2B/2016, ktorým bolo uložené MsÚ pripraviť na najbližšie rokovanie MsR a MsZ zmenu rokovacieho poriadku s tým, že pri všetkých majetkových veciach bude vždy uvedený aj výsledok hlasovania.

4. Informácia k uzneseniu MsZ č. 6B/2016 zo dňa 17. 2. 2016

Uznesenie č. 33/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

písomnú informáciu o prijatých opatreniach na odstránenie nedostatkov, zistených pri kontrolách uvádzaných v správe hlavného kontrolóra a informáciu o spôsobe vybavenia sťažnosti, ktorá je tiež spomenutá v správe o činnosti hlavného kontrolóra, v zmysle uznesenia MsZ č. 6B/2016.

5. Správa o stave mesta Banská Štiavnica a činnosti samosprávy za rok 2015

Uznesenie č. 34/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Správu o stave mesta Banská Štiavnica za rok 2015.

6. Správa o začatí obstarávania - Zmeny a doplnky č. 6 územnoplánovacej dokumentácie mesta Banská Štiavnica

Uznesenie č. 35/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. **S c h v a ľ u j e**

začatie prác súvisiacich s obstarávaním Zmien a doplnkov č. 6 ÚPN mesta Banská Štiavnica na základe požiadavky spoločnosti TIDLY SLOVAKIA, a. s. Banská Štiavnica. Náklady spojené so zmenou ÚPN mesta Banská Štiavnica budú financované cez rozpočet mesta Banská Štiavnica, z finančných prostriedkov akciovej spoločnosti žiadateľa o zmeny a doplnky č. 6 ÚPN mesta Banská Štiavnica.

7. Návrh „Urbanistickej štúdie – obytnej zóny v lokalite „Pod Drieňovou“, Banská Štiavnica

Uznesenie č. 36/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. **B e r i e n a v e d o m i e**

informatívnu správu o vypracovaní a prerokovaní Urbanistickej štúdie – obytnej zóny v lokalite „Pod Drieňovou“ Banská Štiavnica.

8. Zadávacie podmienky pre výber spracovateľa ÚPN zóny – Pamiatková rezervácia, časť historické jadro, Banská Štiavnica

Uznesenie č. 37/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. **B e r i e n a v e d o m i e**

predloženú správu o zadávacích podmienkach pre výber spracovateľa ÚPN zóny – Pamiatková rezervácia, časť historické jadro, Banská Štiavnica.

B. **S ú h l a s í**

so zadávacími podmienkami pre výber spracovateľa ÚPN zóny – Pamiatková rezervácia, časť historické jadro, Banská Štiavnica.

9. Plat primátorky mesta Banská Štiavnica

Uznesenie č. 38/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. **S c h v a ľ u j e**

plat primátorky Mesta Banská Štiavnica v zmysle § 3 a § 4 zákona NR SR 377/2015 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest, zvýšený o 10 % od 01. 01. 2016.

10. Majetkové veci mesta Banská Štiavnica

a) Návrh uzatvorenia Dodatku č. 4 k Nájomnej zmluve č. 7/2008 s určením nájomného v období od 2016-2022 - objekt Botanická č. 2 v Banskej Štiavnici

Uznesenie č. 39/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e,

že Mesto Banská Štiavnica uznalo investície Hudobnej a umeleckej akadémie Jána Albrechta – Banská Štiavnica, s.r.o. k 15.4.2014 vo výške 42.854,91,- €. Výška nájomného do 31.12.2015 činila 35 942,91,- €. Na zápočet nájomného v nasledujúcom období od 01.01.2016 zostáva čiastka vo výške 6.912,02,- €.

Na základe doplnenia účtovných dokladov zo strany Hudobnej a umeleckej akadémie Jána Albrechta – Banská Štiavnica, s.r.o. v priebehu roka 2015 Mesto Banská Štiavnica uznalo ďalšie investície vo výške 27.272,00 € ako aj sponzorskú zmluvu z roku 2010 vo výške 4.220,00 €.

Celková suma investícií za obdobie 2008 až 2012, ktorá nebola do teraz započítaná na nájomnom predstavuje sumu vo výške 38.404,02,- €.

Ročný nájom podľa Nájomnej zmluvy č. 7/2008 zo dňa 21.11.2008 činí sumu vo výške 5.074,29,- €, na základe vyššie uvedeného je možné uznať odbývanie nájomného na 7,5 rokov.

B. S c h v a ľ u j e

na základe nezapočítaných investícií Hudobnej a umeleckej akadémii Jána Albrechta – Banská Štiavnica, s.r.o. sa ročné nájomné za prenajatú nehnuteľnosť na ul. Botanická č. 2 v Banskej Štiavnici, vedenú v KN na LV č. 1 ako stavbu súp. č. 354 postavenú na pozemku par. č. C KN 3786 o výmere 566 m², zastavané plochy a nádvoria, pozemok par. č. C KN 3788/1 o výmere 864 m², záhrady, pozemok par. č. C KN 3788/2 o výmere 174 m² sa stanovuje dohodou vo výške 1,00 €/ročne, ktoré predstavuje započítanie investícií za obdobie od roku 2016 do roku 2022.

C. P o v e r u j e

Mestský úrad Banská Štiavnica, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia.

b) Prevod časti pozemku p. č. C KN 3863 v k. ú. Banská Štiavnica, ako prípad hodný osobitného zreteľa (R. Sásik)

Uznesenie č. 40/2016

Mestské zastupiteľstvo

A Ž i a d a

Mestský úrad, aby vzhľadom na nové skutočnosti, ktoré odzneli na rokovaní Mestského zastupiteľstva, zorganizoval a zvolal rokovanie a požiadal pána Sásika, aby predložil zmluvu, resp. dohodu s majiteľom susednej nehnuteľnosti p. Barákom, ktorá bude zahŕňať všetky detaily týkajúce sa údržby, prístupu k nehnuteľnosti oboch susedov.

c) Prevod pozemku p. č. C KN 3984/3 v k. ú. Banská Štiavnica, pre KMR, s. r. o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 41/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 25/2016 zo dňa 17. februára 2016, ktorým bol schválený zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica a to časti pozemku parc. č. C KN 3984/1 o výmere 941 m² zastavané plochy a nádvoria, ktorý vznikne ako nová parcela po odčlenení geometrickým plánom, priamym predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zámer na prevod majetku spôsobom uvedeným v § 9a odst. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí, v platnom znení, bol pod č. 2/2016 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 7. 3. 2016 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

- 1. priamy prevod** majetku Mesta Banská Štiavnica **pozemok parc. č. C KN 3984/3 o výmere 120 m², zastavané plochy a nádvoria**, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 34544011-12/2016 odčlenením z pôvodnej parcely č. C KN 3984/1 o celkovej výmere 941 m², zastavané plochy a nádvoria.

Nehnutelnosť je vedená Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

Uvedená nehnuteľnosť je príslušnou nehnuteľnosťou k pozemku p. č. C KN 3982/3, ktorej vlastníkom je spoločnosť KMR, s.r.o., Dolná 2, 969 01 Banská Štiavnica.

- 2. spôsob predaja** majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa** pre kupujúceho KMR, s.r.o., Dolná 2, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 44 647 336, zastúpená konateľom Miroslavom Kalom, bytom SNP 37/B, 969 01 Banská Štiavnica, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom číslo 16/2016 zo dňa 19.3.2016, znalcom z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Igorom Mičkom, vo výške 3 730,00 €.
- 3.** Kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 50,00 € a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66,00 €.
Kupujúci zároveň uhradí aj nájomné za tri roky spätne za užívanie kupovaných pozemkov s ročným nájomným vo výške 5% z predajnej ceny, t. j. 186,50 € za rok, t. j. za tri roky vo výške 559,50 €.
Celkom kupujúci pred podpisom kúpnej zmluvy uhradí 4 405,50 €.

- 4. Dôvody navrhovaného prevodu** spôsobom uvedeným v §9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., **o majetku obcí v platnom znení:**

Kupujúci je vlastníkom príslušnej nehnuteľnosti pozemku p. č. C KN 3982/3 a pozemok o ktorého kúpu má záujem je príslušným pozemkom k tejto parcele. Na pozemku p. č. C KN 3982/3 je postavená budova súp. č. 853 – Dolná 2, taktiež vo vlastníctve kupujúceho, ktorú prevádzkuje v rámci svojej podnikateľskej činnosti. Predmetom prevodu je časť pozemku pod vyvýšenou terasou z prednej strany objektu súběžne

s ulicou Dolná a časť pozemku pri vstupe do objektu zo strany dvora, ktorú mieni uzatvoriť z dôvodu ochrany vstupného priestoru k svojej nehnuteľnosti pred poškodzovaním nehnuteľnosti a znečisťovaním priestoru.

Kupujúci prehlásil, že zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu právnickej osoby, nie je osoba podľa §9a odst. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

prítomných 9, hlasovalo 9

za 9, proti 0, zdržalo sa 0

d) Priamy prevod pozemkov p. č. C KN 6193/1 a 6193/3 v k. ú. Banská Štiavnica (žiadateľ Stanislav Lukáč)

Uznesenie č. 42/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 20/2016 zo dňa 17. 2. 2016, ktorým bol schválený zámer na prevod pozemkov z majetku Mesta Banská Štiavnica parc. č. C KN 6193/1 a 6193/2 v k. ú. Banská Štiavnica.

Zámer na priamy odpredaj uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a odst. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, bol zverejnený obvyklým spôsobom pod č. 1/2016 v lehote od 7. 3. 2016 nepretržite do 30. 3. 2016.

B. S c h v a ľ u j e

- 1. priamy predaj majetku Mesta Banská Štiavnica pozemok parc. č. C KN 6193/1 o výmere 542 m², záhrada pozemok parc. č. C KN 6193/2 o výmere 400 m², zastavané plochy a nádvoría**

Nehuteľnosti sú vedené Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

- 2. spôsob predaja** majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, odst. 8, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamym predajom, na základe výsledku ponukového konania, za cenu dohodou stanovenú podaním jedinej cenovej ponuky vo výške 13 900,00 €, čo je cena rovnajúca sa hodnote pozemku stanovenej znaleckým posudkom č. 12/2016 zo dňa: 29. 02. 2016 vypracovaným znalcom z odboru stavebníctva Ing. Igorom Mičkom, pre kupujúcich Stanislav Lukáč, nar. 21. 4. 1968 a manželka Dana Lukáčová, nar. 2. 10. 1969, obidvaja trvalo bytom SNP 21, 969 01 Banská Štiavnica, do BSM.
- 3. Kupujúci uhradia** spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku, a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 50,- € a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66,00 €, t. j. celkom 14 016,00 €.

**e) Návrh na zriadenie vecného bremena v prospech vlastníka inžinierskych sietí
ENSTRA, a. s., Daxnerova 2636/9, 010 01 Žilina**

Uznesenie č. 43/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena, ENSTRA, a. s., Daxnerova 2636/9, 010 01 Žilina, IČO: 43 817 599, spočívajúceho v práve uloženia 22kV elektrickej prípojky v časti pozemku parc. č. C KN 5333/1, zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 95 529 m², v rozsahu dielu 1 vo výmere 130 m², zastavané plochy a nádvoría, ktorý je vyznačený geometrickým plánom č. 36648906-23/2016, zo dňa 22. 2. 2016.

Vlastníctvo nehnuteľnosti, ktoré bude zaťažené vecným bremenom, je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Banská Štiavnica na liste vlastníctva č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech Mesta Banská Štiavnica, ako povinného z vecného bremena.

Právo vecného bremena zodpovedá povinnosti povinného z vecného bremena:

- a.) strpieť na zaťažených pozemkoch vo vlastníctve povinného uloženie 22kV elektrickej prípojky vrátane jej ochranného pásma v rozsahu vyznačenom GP č. 36648906-23/2016 zo dňa 22. 2. 2016.
 - b.) umožniť v nevyhnutnej miere a v nevyhnutnom čase vstup na zaťažené pozemky technikou a pešo v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií elektrickej prípojky umiestnenej na pozemku.
1. Vecné bremeno sa zriaďuje in rem. Práva a záväzky zo „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ prechádzajú na právnych nástupcov oprávneného aj povinného z vecného bremena.
 2. Právo vecného bremena sa na základe dohody zmluvných strán zriaďuje na dobu neurčitú odplatne vo výške všeobecnej hodnoty vecného bremena pozemku parc. č. C KN 5333/1 v rozsahu dielu 1 vo výmere 130 m², zastavané plochy a nádvoría vyznačenom geometrickým plánom č. 36648906-23/2016, zo dňa 22. 2. 2016 v sume 129,24 €, ktoré oprávnený uhradí na účet povinného z vecného bremena pred podpisom zmluvy o zriadení vecného bremena.
 3. Návrh na vklad „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý znáša náklady spojené s návrhom na vklad vecného bremena do KN.
 4. Povinný z vecného bremena splnomocňuje oprávneného z vecného bremena, aby v prípade zjavných chýb a nedostatkov v písaní v zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na vklad tieto v jeho mene odstránil v katastrálnom konaní protokolárne, prípadne dodatkom k zmluve a návrhu na vklad.

**f) Návrh na zriadenie vecného bremena uloženia plynového potrubia do pozemkov
v majetku mesta k nehnuteľnosti vo vlastníctve I. Ciglanovej**

Uznesenie č. 44/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. U k l a d á

Mestskému úradu na nasledujúce rokovanie MsZ spracovať návrh, v ktorom budú zosúladené zámery rozširovania odstavnej plochy a zriadenie vecného bremena na prípojku a ochranné pásmo na zriadenie vecného bremena plynovej prípojky a jej ochranného pásma pre objekt zelený dom.

g) Zámer na priamy prevod časti pozemku p. č. 5322/1 v k. ú. Banská Štiavnica, pre I. Ciglanovú, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 45/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

- 1. zámer** na odpredaj majetku mesta Banská Štiavnica **pozemku o celkovej výmere cca 28 m², ktorý vznikne odčlenením podľa geometrického plánu, z pôvodnej parcely č. C KN 5322/1 o celkovej výmere 10050 m², zastavané plochy a nádvoria, v časti pozdĺž juhovýchodnej steny stavby súp. č. 1813 postavenej na parc. č. C KN 5322/4.**

Nehnutelnosť je vedená Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

Nehnutelnosť, ktoré je predmetom prevodu je príľahlou nehnuteľnosťou k stavbe súp. č. 1813 na pozemku p. č. C KN 5322/4, ktorej vlastníkom je Iveta Ciglanová.

- 2. spôsob predaja** majetku uvedeného pod bodom A) 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa** do výlučného vlastníctva Ivety Ciglanovej, trvalo bytom Vysoká 60, 969 01 Vysoká.

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

- Kupujúca Iveta Ciglanová je vlastníčkou stavby súp. č. 1813 postavenej na parc. č. C KN 5322/4 – prevádzka impRESSo café na Ulici Ludvíka Svobodu č. 43 a má záujem o kúpu časti príľahlého pozemku k tejto stavbe z dôvodu vybudovania prekrytej letnej terasy k prevádzke, ktorá bude bezprostredne pripojená k stavbe. Predmet prevodu je príľahlým pozemkom k nehnuteľnosti kupujúcej.

Kupujúca nie je fyzickou osobou podľa §9a odst. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Kupujúca uhradí spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku a to náklady za vypracovanie GOP, znaleckého posudku a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.

B. P o v e r u j e

1. Mestský úrad, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejniť zámer na odpredaj majetku obvyklým spôsobom najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby, t. j. odo dňa zverejnenia až po schválenie prevodu v MsZ.
2. Mestský úrad zabezpečením vypracovania geometrického plánu a znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku podľa osobitného predpisu a následne materiál predložiť na schválenie MsZ.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:
prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržalo sa 0

h) Zámer na prevod časti pozemku parc. č. C KN 1074 v k. ú. Banky, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci Bc. Marek Pavlík)

Uznesenie č. 46/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. **zámer** na odpredaj majetku mesta Banská Štiavnica
 - **časť pozemku o výmere cca 90 m²** po odčlenení geometrickým plánom, z **parc. č. C KN 1074** o výmere 1496 m², ostatná plocha, vedenej v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1372, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banky pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.
2. **spôsob predaja** majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa** do výlučného vlastníctva kupujúceho Bc. Marek Pavlík, nar. 5.4.1983, trvalo bytom 919 24 Križovany nad Dudváhom č. 486, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.
3. **Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:**

Kupujúci Bc. Marek Pavlík, požiadal o prevod časti pozemku parc. č. C KN 1074 v k. ú. Banky vo výmere cca 90 m², ktorý bude odčlenený geometrickým plánom. Jedná sa o časť pozemku priľahlého k pozemku parc. č. C KN 1075 v k. ú. Banky, ktorého výlučným vlastníkom podľa LV 1275 je Marek Pavlík. Dôvodom kúpy je skutočnosť, že kupujúci si potrebuje zriadiť prechod z pozemku parc. č. C KN 976 – prístupová komunikácia na svoj pozemok a požadovaná časť pozemku leží medzi pozemkom kupujúceho a prístupovou komunikáciou a vzhľadom na členitosť terénu je najvýhodnejším prístupom k pozemku kupujúceho. S prevodom pozemku súhlasí aj spoločnosť Mestské lesy Banská Štiavnica, spol. s r. o., ako obhospodarovateľ priľahlých lesov v tejto lokalite.

Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a odst. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
4. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku a to náklady za vypracovanie geometrického plánu, znaleckého posudku a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.

B. P o v e r u j e

1. Mestský úrad, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejniť zámer na odpredaj majetku obvyklým spôsobom najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby, t. j. odo dňa zverejnenia až po schválenie prevodu v MsZ.

2. Mestský úrad zabezpečením vypracovania geometrického plánu a znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku podľa osobitného predpisu a následne materiál predložiť na schválenie MsZ.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržalo sa 0

- i) **Zámer na prevod dielu č. 3 z pozemku p. č. C KN 1922/2 a dielu č. 6 z pozemku C KN 1922/3 v k. ú. Banská Štiavnica, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci Milan Lajčiak)**

Uznesenie č. 47/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. **zámer** na odpredaj majetku mesta Banská Štiavnica
 - **diel 3 o výmere 1 m²** odčlenený geometrickým plánom č. 34544011-79/2012 zo dňa 29.10.2012 od parc. č. C KN 1922/4 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 30 m², ktorý bol pričlenený k parc. č. C KN 1922/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 195 m² vedenej na LV č. 1342
 - **diel č. 6 o výmere 1 m²** odčlenený geometrickým plánom č. 34544011-79/2012 zo dňa 29.10.2012 od C KN parc. č. 1922/4 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 30 m², ktorý bol pričlenený k parc. č. C KN 1922/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 45 m², vedenej na LV č. 1342

Predávané časti nehnuteľností sú vedené Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

Diel č. 3 sa nachádza pod terasou stavby súp. č. 915 postavenej na parc. č. 1922/2 vedenej Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1342 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica pre vlastníka Milan Lajčiak, Orechová 2351/39, 066 01 Humenné,

a diel č. 6 sa nachádzajú pod stavbou obchodnej prevádzky súp. č. 1808 postavenej na pozemkoch parc. č. C KN 1922/3 a 1923/3. Stavba súp. č. 1808 a pozemok parc. č. 1923/3 sú vedené Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 5763 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica pre vlastníka Medic I+H s.r.o., Orechová 2351/39, 066 01 Humenné. Pozemok parc. č. 1922/3 je vedený Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1342 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica pre vlastníka Milan Lajčiak, Orechová 2351/39, 066 01 Humenné

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A) 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa** do výlučného vlastníctva Milana Lajčiaka,

trvalo bytom Orechová 2351/39, 066 01 Humenné, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.

3. dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Kupujúci Milan Lajčiak, požiadal o prevod dielu č. 3 a 6, ktoré boli odčlenené geometrickým plánom č. 34544011-79/2012 zo dňa 29. 10. 2012 od C KN parc. č. 1922/4 zastavané plochy a nádvoria a pričlenené k pozemkom vo vlastníctve kupujúceho tak, ako je uvedené v časti A.1. tohto uznesenia. Diel 3 je zastavaný príslušenstvom stavby súp. č. 915 vo vlastníctve kupujúceho a diel 6 je zastavaný príslušenstvom stavby súp. č. 1808 vo vlastníctve Medic I+H s.r.o., Orechová 2351/39, 066 01 Humenné, ktorej jediným spoločníkom je MUDr. Ingrid Lajčiaková Čoudková, manželka kupujúceho. V čase vyhotovenia GOP č. 34544011-79/2012 boli predmetné parcely vo vlastníctve kupujúceho, zmena vlastníctva nastala až určovacím rozhodnutím súdu. Dôvodom prevodu je usporiadanie skutkového stavu pozemkov pod stavbami so stavom právnym.

Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a odst. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.

B. P o v e r u j e

1. Mestský úrad, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejniť zámer na odpredaj majetku obvyklým spôsobom najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby, t. j. odo dňa zverejnenia až po schválenie prevodu v MsZ.
2. Mestský úrad zabezpečením vypracovania znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku podľa osobitného predpisu a následne materiál predložiť na schválenie MsZ.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

prítomných 9, hlasovalo 9

za 9, proti 0, zdržalo sa 0

j) Zámer na prevod pozemku p. č. C KN 5015/2 a C KN 5016/2 v k. ú. Banská Štiavnica, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci Peter Jaďud')

Uznesenie č. 48/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. **zámer** na odpredaj majetku mesta Banská Štiavnica

**pozemku parc. č. C KN 5015/2 o výmere 22 m², zastavané plochy a nádvoría
pozemku parc. č. C KN 5016/2 o výmere 15 m², záhrady**

Nehnutelnosti sú vedené Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

Uvedené nehnuteľnosti sú príahľými nehnuteľnosťami k pozemkom parc. č. C KN 5015/1 a 5016/1, ktorých výlučným vlastníkom je Peter Jaďuď.

2. **spôsob predaja** majetku uvedeného pod bodom A.1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa** do výlučného vlastníctva Petra Jaďuďa, trvalo bytom Ulica 8. mája 821/7, 969 01 Banská Štiavnica, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.
3. **Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :**
Pozemky uvedené pod bodom A.1. sú príahľými pozemkami k pozemkom parc. č. C KN 5015/1 a 5016/1 v k. ú. Banská Štiavnica, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Petra Jaďuďa, ktorý ich v dobrej viere užíval ako svoj majetok a až pri zameraní svojich pozemkov zistil nesúlad medzi skutkovým stavom a stavom právnym. Prevodom pozemkov dôjde k zosúladieniu skutkového stavu užívania pozemkov so stavom právnym.
Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a odst. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
4. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.

B. P o v e r u j e

1. Mestský úrad, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejniť zámer na odpredaj majetku obvyklým spôsobom najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby, t. j. odo dňa zverejnenia až po schválenie prevodu v MsZ.
2. Mestský úrad zabezpečením vypracovania znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku podľa osobitného predpisu a následne materiál predložiť na schválenie MsZ.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

prítomných 9, hlasovalo 9

za 9, proti 0, zdržalo sa 0

k) Zámer na prevod časti pozemku p. č. C KN 5565/10 a 5565/11 v k. ú. Banská Štiavnica, pre Miroslava Dubeňa s manželkou, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 49/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na odpredaj majetku Mesta Banská Štiavnica

pozemok parc. č 5565/10 o výmere 5 m², ostatná plocha, ktorý bol vytvorený na základe vypracovaného geometrického plánu č. 36035521-54/2015, zo dňa 9.11.2015, odčlenením z pôvodného pozemku parc. č. E KN 6564/2 o celkovej výmere 1266 m², ostatná plocha.

pozemok parc. č 5565/11 o výmere 6 m², ostatná plocha, ktorý bol vytvorený na základe vypracovaného geometrického plánu č. 36035521-54/2015, zo dňa 9.11.2015, odčlenením z pôvodného pozemku parc. č. E KN 6564/2 o celkovej výmere 1266 m², ostatná plocha.

Nehnutelnosť je vedená Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

Uvedená nehnuteľnosť je príľahlou nehnuteľnosťou k pozemku p. č. C KN 4375/12, ktorej vlastníkmi sú Miroslav Dubeň s manželkou, Údolná 1835/9, 969 01, 969 01 Banská Štiavnica.

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa** pre kupujúceho Miroslav Dubeň, rod. Dubeň, nar. 8.7.1958 a manželka Ing. Ľudmila Dubeňová, rod. Riečanová, nar. 14.1.1959, obidvaja trvalo bytom Údolná 1835/9, 969 01 Banská Štiavnica, do BSM

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Kupujúci sú vlastníkmi príľahlého pozemku parc. č. 4375/12, ktorú využívajú ako príľahlý pozemok k rodinnému domu súp. č. 1835, postavenému na pozemku parc. č. 4375/13. Kupujúci na svojom pozemku parc. č. 4375/12 postavili samostatne stojacu garáž na základe stavebného povolenia č. A/2006/01820/Výst. zo dňa 7.7.2006, vydaného Mestom Banská Štiavnica. Zameraním stavby garáže GOP č. 36035521-54/2015 zo dňa 9.11.2015 bolo zistené, že časť stavby zasahuje do pozemku parc. č. E KN 6564/2, ktorý je vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica.

Jedná sa o majetkoprávne usporiadanie a zosúladenie stavu právneho so stavom faktickým.

Kupujúci nie sú osobou podľa §9a odst. 6 písm. a) až g) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

4. Kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.

Kupujúci zároveň uhradia aj nájomné za predmetné pozemky za tri roky spätne, t. j. za rok 2013, 2014, 2015 vo výške ročného nájmu rovnajúceho sa 5% z predajnej ceny pozemkov.

B. P o v e r u j e

1. Mestský úrad, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejniť zámer na odpredaj majetku obvyklým spôsobom najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby t.j. odo dňa zverejnenia až po schválenie prevodu v MsZ.
2. Mestský úrad zabezpečením vypracovania znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku podľa osobitného predpisu a následne materiál predložiť na schválenie MsZ.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

prítomných 9, hlasovalo 9

za 9, proti 0, zdržalo sa 0

1) Zámer na prevod časti pozemkov parc. č. C KN 5571/1 a časti pozemkov C KN 4535/11 a E KN 2197/9, žiadateľ – Jaroslav Macháček

Uznesenie č. 50/2016

Mestské zastupiteľstvo

A/ S c h v a ľ u j e

1) **Zámer** na prevod pozemkov z majetku Mesta Banská Štiavnica, a to:

- a.) dielu 6 o výmere 6 m², zastavané plochy a nádvorcia, ktorý bol vytvorený podľa vypracovaného GOP č. 36669105-10/2016 zo dňa 14. 3. 2016 odčlenením z pôvodnej parcely č. C KN 5571/1 o výmere 9085 m², zastavané plochy a nádvorcia, a pričlenený k parcele č. C KN 5571/3 o výmere celkom 87 m², zastavané plochy a nádvorcia.
- b.) dielu 7 o výmere 81 m², zastavané plochy a nádvorcia, ktorý bol vytvorený podľa vypracovaného GOP č. 36669105-10/2016 zo dňa 14. 3. 2016 z pôvodnej parcely C KN č. 5571/3 o výmere 81 m², zastavané plochy a nádvorcia a pričlenený k novovytvorenej parcele CKN č. 5571/3 o výmere celkom 87 m², zastavané plochy a nádvorcia.

pozemky sú vedené v KN na LV č. 1 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica.

- c.) dielu 1 o výmere 8 m², orná pôda, ktorý bol vytvorený podľa vypracovaného GOP č. 36669105-10/2016 zo dňa 14.3.2016 odčlenením z pôvodnej parcely č. E KN 2197/6 o výmere 307 m², orná pôda a pričlenený k novovytvorenej parcele č. C KN 4535/12 o výmere celkom 29 m², zastavané plochy a nádvorcia.
- d.) dielu 4 o výmere 21 m², zastavané plochy a nádvorcia, ktorý bol vytvorený podľa vypracovaného GOP č. 36669105-10/2016 zo dňa 14. 3. 2016 odčlenením z pôvodnej parcely č. C KN 4535/11 o výmere 30 m², zastavané plochy a nádvorcia, a pričlenený k novovytvorenej parcele č. CKN 4535/12 v celkovej výmere 29 m², zastavané plochy a nádvorcia.

pozemky sú vedené v KN na LV č. 3076 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica.

2) **spôsob prevodu majetku** uvedeného v bode A1/ tohto uznesenia podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení **ako prípad hodný osobitného zreteľa** do výlučného vlastníctva Jaroslava Macháčka, rod. Macháček, nar. 30.6.1976, bytom Ľudovíta Štúra 1045/7, 969 01 Banská Štiavnica, za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

3) **dôvody prevodu spôsobom uvedeným v § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:**

Jaroslav Macháček je v 1/6 spoluvlastníkom nehnuteľnosti domu súp. č. 1045, garáže súp. č. 2340 a pozemkov parc. č. C KN 4536/1, 4536/2, 4537, 4535/10, 4552/13 vlastníctvo je zapísané v KN na LV č. 934 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, ktoré sú príslušnými nehnuteľnosťami k predmetu prevodu. Predmetné parcely rodina pána Macháčka užíva už viac ako 20 rokov a tvoria súčasť rodinného domu s dvorom a záhradou. Ďalší spoluvlastníci podľa LV č. 934 Helena Macháčková r. Pacherová ako vlastníčka 4/6 a Zuzana Macháčková ako vlastníčka 1/6, doložili k žiadosti Jaroslava Macháčka úradne overený písomný súhlas k nadobudnutiu príslušných nehnuteľností do výlučného vlastníctva Jaroslava Macháčka.

Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa § 9a odst. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. v platnom znení.

4) Kupujúci spolu s kúpnu cenou uhradí aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN. Kupujúci pred podpisom kúpnej zmluvy uhradí aj nájomné za užívanie pozemkov späťne za roky 2013, 2014 a 2015 vo výške stanovenej v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica v platnom znení.

B. P o v e r u j e

1. Mestský úrad, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejní zámer na odpredaj majetku obvyklým spôsobom najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby, t. j. odo dňa zverejnenia až po schválenie prevodu v MsZ.
2. Mestský úrad zabezpečením vypracovania znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku podľa osobitného predpisu a následne materiál predložiť na schválenie MsZ.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

prítomných 9, hlasovalo 9

za 9, proti 0, zdržalo sa 0

m) Schválenie poradia návrhov v opakovanej obchodnej verejnej súťaži na dlhodobý prenájom nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica, Nad Rozgrundom č. 1

Uznesenie č. 51/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e,

že do opakovanej obchodnej verejnej súťaže boli doručené dva návrhy na uzavretie nájomnej zmluvy na prenájom majetku Mesta Banská Štiavnica

- **prvá predložená ponuka na dlhodobý prenájom obytnej budovy súp. č. 639 postavenej na pozemku par. č. C KN 7233, zapísanej na LV č. 1, pozemku par. č. E KN 2606/1, vo výmere 1 378 m², lesné pozemky, zapísané na LV č. 3076**
Ing. Dana Spišáková, Farská 50, 949 01 Nitra, vo výške 3.600,- €
splňa podmienky obchodnej verejnej súťaže

- **druhá predložená ponuka na dlhodobý prenájom obytnej budovy súp. č. 639 postavenej na pozemku par. č. C KN 7233, zapísanej na LV č. 1, pozemku par. č. E KN 2606/1, vo výmere 1 378 m², lesné pozemky, zapísané na LV č. 3076 Matej Lukáč, Partizánska 57/228, 966 81 Žarnovica, vo výške 4.555,60,- € spĺňa podmienky obchodnej verejnej súťaže**

B. S c h v a ľ u j e

na základe výsledkov opakovanej obchodnej verejnej súťaže nasledovné poradie návrhov v obchodnej verejnej súťaži na dlhodobý prenájom nehnuteľného majetku: obytnú budovu súp. č. 639 postavenú na pozemku par. č. C KN 7233, zapísaná na LV č. 1 a pozemok par. č. E KN 2606/1, vo výmere 1 378 m², lesné pozemky, zapísané na LV č. 3076 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

2. ponuka **Matej Lukáč, Partizánska 57/228, 966 81 Žarnovica, vo výške 4.555,60,- €**

1. ponuka **Ing. Dana Spišáková, Farská 50, 949 01 Nitra, vo výške 3.600,- €**

C. p o v e r u j e

1. Mestský úrad Banská Štiavnica, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia.

n) Prevod nehnuteľností na Višňovského ulici v Banskej Štiavnici - priamy odpredaj pozemkov parcela č. C KN 2278/2 a 2281 v podiele 1/24

Uznesenie č. 52/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 166/2015 zo dňa 25. novembra 2015, ktorým bol schválený zámer na prevod pozemkov z majetku Mesta Banská Štiavnica, a to pozemok parcela č. C KN č. 2278/2 o celkovej výmere 71 m², zastavané plochy a nádvoria v podiele 1/24 a pozemok parcela č. C KN č. 2281 o celkovej výmere 233m², záhrada v podiele 1/24. Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a odst. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí, v platnom znení, bol zverejnený obvyklým spôsobom pod č. 25/2015 v lehote od 1. 12. 2015 nepretržite do 15. 12. 2015; ponukové konanie bolo vyhodnotené 16.12.2015.

B. S c h v a ľ u j e

1. **Prevod pozemkov na Višňovského ulici v Banskej Štiavnici, a to pozemok parcela č. C KN č. 2278/2 o celkovej výmere 71 m², zastavané plochy a nádvoria v podiele 1/24 a pozemok parcela č. C KN č. 2281 o celkovej výmere 233m², záhrada v podiele 1/24.** Nehnuteľnosti sú vedené v KN Okresného úradu Banská Štiavnica, katastrálny odbor na LV č. 3614 pod B:10 v spoluvlastníckom podiele 1/24, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

2. **spôsob predaja** majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, odst. 1, písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov **priamym predajom** za cenu stanovenú dohodou vo výške celkom 570,00 € , (čo je cena vyššia, ako minimálna hodnota pozemkov stanovená podľa osobitného predpisu Znaleckým posudkom č. 80/2015 zo dňa 23.9.2015, vypracovaným Ing. Igorom Mičkom, vo výške 470,00 €), pre:

- kupujúceho v prvom rade Mgr. Martina Macharika, nar. 3.7.1974 a manželku RNDr. Miroslavu Macharikovú, PhD., rod. Gódyovú, nar. 2.9.1976, obidvaja trvalo bytom Ing. Štefana Višňovského 3, 969 01 Banská Štiavnica, do BSM, v podiele 1/96 za kúpnu cenu 142,50 €
- pre kupujúcu v druhom rade Mgr. Brigitu Herrmannovú, rod. Herrmannová, nar. 2.6.1947, trvalo bytom Kammerhofská 179/4, v podiele 1/32 za kúpnu cenu 427,50 € na základe výsledkov ponukového konania.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou uhradia v prislúchajúcich podieloch aj náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške celkom 50 € a správny poplatok na vklad do KN vo výške celkom 66 €.

Na základe zverejneného zámeru na priamy odpredaj podielu 1/24 vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica na pozemkoch parc. č. C KN č. 2278/2 o celkovej výmere 71 m², zastavané plochy a nádvorí v podiele 1/24 a parc. č. C KN č. 2281 o celkovej výmere 233m², záhrada v podiele 1/24 boli podané dve ponuky na kúpu uvedeného podielu od spoločných vlastníkov podľa LV č. 3614, a to od Mgr. Martina Macharika s manželkou, ktorí podľa LV č. 3614 vlastní 1/6 a Mgr. Brigitu Herrmannovej, ktorá podľa LV č. 3614 vlastní 1/2 dotknutých pozemkov, čím spoluvlastníci uplatnili svoje predkupné právo. Mesto odpredáva svoj podiel vo výške 1/24 obidvom záujemcom za cenu najvyššieho podania v podieloch pomerne prislúchajúcich k veľkosti ich podielov v súlade s § 140 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v platnom znení, k čomu obidvaja kupujúci doložili písomný súhlas.

11. Informatívna správa o príprave stavebných akcií financovaných z rozpočtu mesta Banská Štiavnica na rok 2016

Uznesenie č. 53/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu o stavebných akciách realizovaných v investičnej činnosti mesta v roku 2015 a o plánovaných stavebných akciách financovaných z rozpočtu mesta Banská Štiavnica v roku 2016.

12. Informatívna správa o žiadosti mesta Tatabánya (HU) o partnerstvo

Uznesenie č. 54/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. Ž i a d a

primátorku mesta navštíviť mesto Tatabánya a pokračovať v rokovaní o partnerstve a partnerskej dohode s maďarským mestom Tatabánya.

13. Informatívna správa o príprave zmeny organizácie dopravy na Námestí sv. Trojice

Uznesenie č. 55/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu o príprave zmeny organizácie dopravy na Námestí sv. Trojice

14. Informatívna správa o stave projektov podaných Mestom Banská Štiavnica

Uznesenie č. 56/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu o stave projektov podaných a realizovaných Mestom Banská Štiavnica

15. Rôzne

16. Interpelácie a dopyty

17. Záver

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 20. 4. 2016

Uznesenie č.	30/2016				31/2016				32/2016				33/2016				34/2016				35/2016				36/2016				37/2016							
Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL				
Antalová Renáta	neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná							
Bačík Pavel																																				
Barák Ľubomír																																				
Beňo Ivan	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný											
Beránek Dušan	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný											
Čabák Juraj																																				
Čamaj Ján																																				
Koťová Helena																																				
Kružlic Ján																																				
Lukačko Dušan																																				
Pál Mikuláš	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný											
Palášthy Karol	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný											
Zimmermann Marián																																				
	8	0	0	0	8	0	0	0	8	0	0	0	9	0	0	0	9	0	0	0	8	1	0	0	8	1	0	0	9	0	0	0	9	0	0	0
Počet prítomných:	8				8				8				9				9				9				9											

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 20. 4. 2016

Uznesenie č.	38/2016				39/2016				40/2016				41/2016				42/2016				43/2016				44/2016				45/2016							
Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL				
Antalová Renáta	neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná							
Bačík Pavel																																				
Barák Ľubomír																																				
Beňo Ivan																																				
Beránek Dušan	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný											
Čabák Juraj																																				
Čamaj Ján																																				
Koťová Helena																	neprítomná																			
Kružlic Ján																																				
Lukačko Dušan																																				
Pál Mikuláš	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný											
Palášthy Karol	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný							
Zimmermann Marián																																				
Počet prítomných:	9	0	0	0	9	0	0	0	9	0	0	0	9	0	0	0	8	0	0	0	10	0	0	0	10	0	0	0	9	0	1	0	10	0	0	0

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 20. 4. 2016

Uznesenie č.		46/2016				47/2016				48/2016				49/2016				50/2016				51/2016				52/2016				53/2016			
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL				
1.	Antalová Renáta	neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná							
2.	Bačík Pavel																																
3.	Barák Ľubomír													neprítomný																			
4.	Beňo Ivan																																
5.	Beránek Dušan	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný							
6.	Čabák Juraj									neprítomný																							
7.	Čamaj Ján																																
8.	Koťová Helena																																
9.	Kružlic Ján																																
10.	Lukačko Dušan					neprítomný								neprítomný																			
11.	Pál Mikuláš																																
12.	Palášthy Karol	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný							
13.	Zimmermann Marián																																
		10	0	0	0	9	0	0	0	9	0	0	0	9	0	0	0	9	0	0	0	10	0	0	0	10	0	0	0	10	0	0	0
Počet prítomných:		10				9				9				9				9				10				10				10			

