

**Uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,
konaného dňa 6. júla 2016**

1. Otvorenie

Uznesenie č. 88/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. program rokovania zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s dátumom 6. júl 2016
2. návrhovú komisiu v zložení:
RNDr. Pavel Bačík, predseda
Mgr. Mikuláš Pál, člen
Helena Koťová, členka

2. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 22. júna 2016

Uznesenie č. 89/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia mestského zastupiteľstva, konaného dňa 22. júna 2016

3. Návrh zápisu do kroniky mesta Banská Štiavnica za rok 2015

Uznesenie č. 90/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

návrh zápisu do kroniky mesta Banská Štiavnica za rok 2015.

4. Monitoring plnenia komunitného plánu sociálnych služieb – vyhodnotenie plnenia komunitného plánu sociálnych služieb za rok 2015

Uznesenie č. 91/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Monitoring plnenia komunitného plánu sociálnych služieb – vyhodnotenie plnenia komunitného plánu sociálnych služieb za rok 2015.

5. Zadanie Urbanistickej štúdie obytnej zóny v lokalite „Pod Kalváriou“

Uznesenie č. 92/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. S ú h l a s í s o

1. spracovaným Zadaním Urbanistickej štúdie obytnej zóny v lokalite „Pod Kalváriou“ (F.P.B.4.1.3), Banská Štiavnica
2. začatím obstarávania Urbanistickej štúdie obytnej zóny v lokalite „Pod Kalváriou“, (F.P.B.4.1.3) Banská Štiavnica (obstarávateľom je súkromná osoba Ing. Martin Čillik. Záhorská Ves)

6. Zadanie Urbanistickej štúdie obytnej zóny v lokalite „Sitnianska –Štefultov“

Uznesenie č. 93/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. S ú h l a s í s o

1. spracovaným Zadaním Urbanistickej štúdie obytnej zóny v lokalite „Sitnianska – Štefultov“ (F.P.B.18.2.7), Banská Štiavnica
2. začatím obstarávania Urbanistickej štúdie obytnej zóny v lokalite „Sitnianska – Štefultov“, (F.P.B.18.2.7) Banská Štiavnica (obstarávateľom je súkromná osoba Bc. Tomáš Lazar, Učiteľská 1487/8, Banská Štiavnica)

7. Správa o začatí obstarávania - Zmeny a doplnky č. 7 územnoplánovacej dokumentácie mesta Banská Štiavnica

Uznesenie č. 94/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

Začatie prác súvisiacich s obstarávaním Zmien a doplnkov č. 7 ÚPN mesta Banská Štiavnica na základe požiadavky pána Dominika Juchu, bytom Križovatka 913/6, Banská Štiavnica, Jaroslava Juchu, bytom Križovatka 913/6, Banská Štiavnica a pani Aleny Sámelovej, bytom Energetikov 1477/3, Banská Štiavnica.

Náklady spojené so zmenou ÚPN mesta Banská Štiavnica si budú hradit' v plnom rozsahu žiadatelia.

8. Poskytnutie dotácie z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica

Uznesenie č. 95/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. poskytnutie dotácie vo výške **3 000 €** pre žiadateľa **OZ Margarétka** s tým, že dotácia bude použitá na projekt spolufinancovanie Národného projektu Podpora opatrovateľskej služby v roku 2016
2. povolené prekročenie výdavkov na dotácie na sociálnu oblasť, pričom tieto výdavky budú hradené z dosiahnutého vyššieho príjmu Mesta na výnose dane pre územnú samosprávu

9. Majetkové veci mesta Banská Štiavnica

a) Zámer na prevod pozemku parc. č. C KN 2278/8 v k. ú. Banská Hodruša pre Ing. Branislava Bíreša, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 96/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. U k l a d á

Mestskému úradu predložený materiál prerokovať v spolupráci s Mestskými lesmi Banská Štiavnica, s. r. o., dopracovať ho a znovu predložiť na rokovanie Mestskej rady a Mestského zastupiteľstva.

b) Zámer na kúpu pozemkov Ulica F. Urbánka v Banskej Štiavnici, ako prípad hodný osobitného zreteľa pre I. Ladzianskú

Uznesenie č. 97/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

- **zámer na kúpu** pozemkov na Ul. F. Urbánka v Banskej Štiavnici a to pozemok p. č. E KN 6237/1 o výmere 356 m², záhrady

Pozemok je vedený v KN Okresného úradu v Banskej Štiavnici, odboru katastrálneho na LV č. 2457 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníčky Ireny Ladzianskej, rod. Roldžákovej, Ferka Urbánka 142/1, 969 01 Banská Štiavnica, podľa B:1. v celosti.

- **spôsob kúpy** majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia a to podľa §-u 9a odst. 8 písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vo verejnom záujme, **ako prípad hodný osobitného zreteľa, za cenu** určenú dohodou vo výške 6,- €/ m² čo je cena nižšia ako obvyklá všeobecná hodnota pozemkov v tejto lokalite zistená znaleckým posudkom, t. j. celkom 2 136,00 €. Ku kúpnej cene bude pripočítaná aj výška zaplatenej dane z nehnuteľnosti za tri roky (2012,13,14 spätne spolu vo výške 24,75 €). Náklady na prevod nehnuteľnosti uhradí každá zo zmluvných strán v 1/2.
- **dôvod** navrhovanej kúpy spôsobom uvedeným v § 9a odst. 8 písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **ako prípad hodný osobitného zreteľa:**
Pozemok sa nachádza na Ulici Ferka Urbánka a z väčšej časti leží pod miestnou komunikáciou a jej ochranným pásmom.
Kúpou pozemku dôjde k usporiadaniu pozemkov pod súčasťou miestnej komunikácie.

B. P o v e r u j e

1. Mestský úrad zabezpečením vypracovania znaleckého posudku o stanovení všeobecnej hodnoty kupovaného pozemku.
2. Mestský úrad, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejniť zámer na kúpu majetku – pozemok p. č. E KN 6237/1 o výmere 356 m², záhrady v k. ú. Banská Štiavnica, spôsobom **uvedeným v §9a, odst.8, písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa**, obvyklým spôsobom najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby t.j. odo dňa zverejnenia až po schválenie prevodu v MsZ.

3. Po uplynutí stanovenej lehoty návrh na prevod majetku predložiť na rokovanie MsZ.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 10, proti 0, zdržal sa 1

c) Zámer na kúpu pozemkov Ulica F. Urbánka v Banskej Štiavnici, ako prípad hodný osobitného zreteľa pre Evu Poliakovú a Petru Poliakovú

Uznesenie č. 98/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na kúpu pozemkov na Ul. F. Urbánka v Banskej Štiavnici a to pozemok p. č. C KN 5710/3 o výmere 543 m², zastavané plochy a nádvoria. Pozemok je vedený v KN Okresného úradu v Banskej Štiavnici, odboru katastrálneho na LV č. 5438 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníčok Evy Poliakovej, rod. Ološtiakovej a Petry Poliakovej, rod. Poliakovej, obidve trvalo bytom Ferka Urbánka 143/2, 969 01 Banská Štiavnica, podľa B:1. každá v 1/2.

2. spôsob kúpy majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia a to podľa §-u 9a odst. 8 písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vo verejnom záujme, **ako prípad hodný osobitného zreteľa, za cenu** určenú dohodou vo výške 6,- €/ m² čo je cena nižšia ako obvyklá všeobecná hodnota pozemkov v tejto lokalite zistená znaleckým posudkom, t. j. celkom 3 258,00 €.

Náklady na prevod nehnuteľnosti uhradia predávajúce a kupujúci v 1/2.

3. dôvod navrhovanej kúpy spôsobom uvedeným v § 9a odst. 8 písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **ako prípad hodný osobitného zreteľa:**

Pozemok sa nachádza v na Ulici Ferka Urbánka a z väčšej časti leží pod miestnou komunikáciou a jej ochranným pásmom.

Kúpou pozemku dôjde k usporiadaniu pozemkov pod súčasťou miestnej komunikácie.

B. P o v e r u j e

1. Mestský úrad zabezpečením vypracovania znaleckého posudku o stanovení všeobecnej hodnoty kupovaného pozemku.
2. Mestský úrad, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejniť zámer na kúpu majetku – pozemok p. č. E KN 5710/3 o výmere 543 m², zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Banská Štiavnica, spôsobom **uvedeným v §9a, odst.8, písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa**, obvyklým spôsobom najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby t.j. odo dňa zverejnenia až po schválenie prevodu v MsZ.
3. Po uplynutí stanovenej lehoty návrh na prevod majetku predložiť na rokovanie MsZ.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržalo sa 0

d) Zámer na prevod pozemku parc. č. C KN 859, 860, 861 a 862 v k. ú. Banská Hodruša, ako prípad hodný osobitného zreteľa pre M. Zajaca s manželkou

Uznesenie č. 99/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na odpredaj majetku mesta Banská Štiavnica

- **pozemku parc. č. C KN 859** o výmere 20 m², zastavané plochy a nádvoria, v C KN stave bez založeného LV, ktorý bude odčlenený GOP z pôvodnej parcely E KN 4016/1 o výmere 5659 m², ostatná plocha
- **pozemku parc. č. C KN 860** o výmere 19 m², zastavaná plocha a nádvorie, v C KN stave bez založeného LV, ktorý bude odčlenený GOP z pôvodnej parcely E KN 4016/1 o výmere 5659 m², ostatná plocha
- **pozemku parc. č. C KN 861** o výmere 665 m², ostatná plocha, v C KN stave bez založeného LV, ktorý bude odčlenený GOP z pôvodnej parcely E KN 4016/1 o výmere 5659 m², ostatná plocha
- **pozemku parc. č. C KN 862/2** o výmere 75 m², záhrada, v C KN stave bez založeného LV, ktorý bude odčlenený GOP z pôvodnej parcely E KN 4016/2 o výmere 1464 m², ostatná plocha

Predmetné pozemky sú v E KN stave vedené v KN Okresným úradom v Žarnovici, katastrálny odbor, na LV č. 1464, pre okres Žarnovica, obec Hodruša - Hámre, k. ú. Banská Hodruša, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica podľa B:1. v celosti.

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa** pre Milana Zajaca s manželkou Mgr. Ingrid Zajacovou, trvalo bytom Kuzmányho 12, Bratislava, do BSM, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, najmenej však vo výške 3,- € za 1 m², čo je v obci cena obvyklá.

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Kupujúci požiadali o prevod pozemkov uvedených pod bodom A. 1. tohto uznesenia z dôvodu, že si chcú sceliť pozemky, ktoré sú priľahlými pozemkami k ich nehnuteľnosti až po lesnú cestu tak, ako sú tieto vedené v C KN stave bez založeného LV.

Dôvodom kúpy je skutočnosť, že pozemky, ktoré sú predmetom prevodu v celej dĺžke hraničia s pozemkami vo vlastníctve kupujúcich, ktorí tieto udržiavajú na vlastné náklady, nakoľko vlastník pozemku Mesto Banská Štiavnica tento nevyužíva a nepotrebuje pre svoju činnosť.

Kupujúci nie sú fyzickými osobami podľa §9a odst. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemkov a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.

B. P o v e r í ť

1. Mestský úrad, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejniť zámer na odpredaj majetku obvyklým spôsobom najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby t.j. odo dňa zverejnenia až po schválenie prevodu v MsZ.
2. Primátorku mesta uzatvorením zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na prevod pozemkov do doby konečného prevodu pozemkov.
3. Mestský úrad zabezpečením vypracovania geometrického plánu a znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku podľa osobitného predpisu a následne materiál predložiť na schválenie MsZ.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržalo sa 0

e) **Zámer na priamy predaj pozemkov p. č. C KN 4430, 4427 a 4442/8 v k. ú. Banská Štiavnica – ponukovým konaním**

Uznesenie č. 100/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. **zámer** na odpredaj majetku Mesta Banská Štiavnica
 - **pozemok parc. č. C KN 4430 o výmere 1058 m², záhrada**
 - **pozemok parc. č. C KN 4427 o výmere 345 m², záhrada**
 - **pozemok parc. č. C KN 4442/8 o výmere 167 m², trvalé trávne porasty, ktorý bol odčlenený geometrickým plánom č. 34544011-43/2016 zo dňa 17.5.2016, vyhotoveným geodetom Ing. Jánom Mojičkom, z pôvodnej parcely č. C KN 4442/1, o celkovej výmere 1435 m², TTP.**

Nehnuteľnosti sú vedené Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

Pozemky sa nachádzajú v intraviláne obce, na Ulici Martina Hatalu. Pozemkom p. č. 4442/8 prechádza vzdušné vedenie vysokého napätia, časť pozemkov je v ochrannom pásme VN, v hornej severovýchodnej časti pozemku parc. č. 4430 je možnosť výstavby rod. domu.

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, odst. 8, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamym predajom**, najmenej za všeobecnú hodnotu stanovenú znaleckým posudkom, s podmienkou, že kupujúci spolu s ponúknutou kúpnu cenou uhradí všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti.

B. P o v e r u j e

Mestský úrad , v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejníť najmenej na 15 dní zámer predat' svoj majetok:

- pozemok parc. č. C KN 4430 o výmere 1058 m², záhrada
- pozemok parc. č. C KN 4427 o výmere 345 m², záhrada
- pozemok parc. č. C KN 4442/8 o výmere 167 m², trvalé trávne porasty, ktorý bol odčlenený geometrickým plánom č. 34544011-43/2016 zo dňa 17.5.2016, vyhotoveným geodetom Ing. Jánom Mojičkom, z pôvodnej parcely č. C KN 4442/1, o celkovej výmere 1435 m², TTP, za minimálnu cenu vo výške 20 000,00 ,- €, čo je cena vyššia ako všeobecná hodnota stanovená znaleckým posudkom č. 39/2016 zo dňa 27.5.2016, vyhotovený znalcom z odboru stavebníctva Ing. Igorom Mičkom.

Po uplynutí stanovenej lehoty na zverejnenie a po vyhodnotení ponúk materiál predložiť na rokovanie MsR a MsZ.

C. V y m e n o v á v a komisiu pre vyhodnotenie ponúk v zložení:

- | | |
|------------------------------------|--------------------------|
| 1. predsedajúci výberovej komisie: | Ing. Marián Zimmermann |
| 2. člen komisie: | Mgr. Karol Palášthy |
| 3. člen komisie: | JUDr. Emília Jaďuďová |
| 4. zapisovateľ: | Oľga Nigríniová |
| Náhradník : | Ing. Ivana Ondrejmišková |

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržalo sa 0

f) **Zámer na prevod pozemku parc. č. C KN 6698/19 a 6698/33 v k. ú. Banská Štiavnica, prípad hodný osobitného zreteľa pre Renátu Ivaničovú**

Uznesenie č. 101/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na odpredaj majetku mesta Banská Štiavnica

- **pozemku parc. č. C KN 6698/19** o výmere 40 m², zastavané plochy a nádvorcia
- **pozemku parc. č. C KN 6698/33** o výmere 11 m², zastavaná plocha, odčleneného GOP č. 34544011-13/2016 zo dňa 10.3.2016, z pôvodnej parcely C KN 6698/1 o výmere 7347 m², ostatná plocha.

Pozemky sú vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica podľa B:1. v celosti.

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva kupujúcej** Renáty Ivaničovej, trvalo bytom L. Svobodu 23/8, 969 01

Banská Štiavnica, za kúpnu cenu minimálne vo výške stanovenej znaleckým posudkom.

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Renáta Ivaničová ako vlastníčka príľahlej nehnuteľnosti rekreačnej chaty súp. č. 111 a pozemku parc. č. 6735 na ktorom je chata postavená, v k. ú. Banská Štiavnica, lokalita Počúvadlianske jazero, požiadala o prevod pozemkov uvedených v bode A. 1. tohto uznesenia z dôvodu vybudovania letnej terasy na pozemku parc. č. C KN 6698/33 a na pozemku p. č. 6698/19 si chce zriadiť prírodné ohnisko so sedením a tento udržiavať v čistote a poriadku, nakoľko bezprostredne susedí s jej nehnuteľnosťou.

Kupujúca nie je fyzickou osobou podľa §9a odst. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúca uhradí spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.

B. P o v e r u j e

1. Mestský úrad, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejniť zámer na odpredaj majetku obvyklým spôsobom najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby t.j. odo dňa zverejnenia až po schválenie prevodu v MsZ a následne materiál predložiť na schválenie MsZ.
2. Mestský úrad zabezpečením vypracovania znaleckého posudku o stanovení všeobecnej hodnoty majetku

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržalo sa 0

g) Zámer na prevod časti pozemku parc. č. E KN 6304/15 v k. ú. Banská Štiavnica ako prípad hodný osobitného zreteľa pre kupujúcich Ján Koreň s manželkou

Uznesenie č. 102/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na odpredaj majetku mesta Banská Štiavnica

časti pozemku parc. č. E KN 6304/15 o výmere cca 12 m², ostatná plocha po odčlenení geometrickým plánom z pozemku parc. č. E KN 6304/15 o celkovej výmere 592 m², ostatná plocha.

Pozemok je vedený v KN Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica podľa B:1. v celosti.

2. **spôsob predaja** majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa** pre kupujúcich Jána Koreňa a Valérie Koreňovej, trvalo bytom Budovateľská 3, 969 01 Banská Štiavnica, do BSM, za kúpnu cenu minimálne vo výške stanovenej znaleckým posudkom.

3. **Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :**

Ján Koreň s manželkou ako vlastníci priľahlej nehnuteľnosti rodinného domu súp. č. 1328 a pozemkov parc. č. C KN 1454 zast. plocha a nádvorie a C KN 1455 záhrada, v k. ú. Banská Štiavnica, požiadali o prevod pozemkov uvedených v bode A. 1. tohto uznesenia z dôvodu prístupu k opornému múru a oploteniu záhrady z dôvodu údržby oporného múru a zamedzeniu jeho poškodzovania.

Pre Mesto Banská Štiavnica je predmetná časť pozemku nepotrebná, nenachádzajú sa na nej žiadne obmedzenia, či verejnoprospešné stavby, jedná sa o prebytočný majetok Mesta Banská Štiavnica.

Pri zameraní pozemku geometrického plánu je potrebné mať na zreteli bezpečnosť výjazdu z dvora bytového domu Horná Huta 1,2 a upozorniť vlastníka, že na pozemku nemôže umiestniť žiadnu stavbu, ktorá by obmedzila výhľad pri výjazde na miestnu komunikáciu.

Kupujúci nie sú fyzickými osobami podľa §9a odst. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku a to náklady za vypracovanie geometrického plánu, znaleckého posudku a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.

B. P o v e r u j e

1. Mestský úrad, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejniť zámer na odpredaj majetku obvyklým spôsobom najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby t.j. odo dňa zverejnenia až po schválenie prevodu v MsZ.

2. Mestský úrad zabezpečením geometrického plánu na odčlenenie časti pozemku, znaleckého posudku na stanovenie o všeobecnej hodnote pozemku a následne materiál predložiť na schválenie MsZ.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržali sa 0

h) Zámer na priamy predaj pozemku p. č. C KN 815 v k. ú. Banky – ponukovým konaním

Uznesenie č. 103/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. N e s c h v a ľ u j e

zámer na odpredaj majetku Mesta Banská Štiavnica
pozemok parc. č. C KN 815 o výmere 358 m², ostatná plocha

Nehnutelnosť je vedená Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1372, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

Pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce, časť Banky, pre Mesto Banská Štiavnica je nepotrebný, jedná sa o prebytočný majetok.

B. Ž i a d a

Mestský úrad, oddelenie právne a správy majetku konat' vo veci odstránenia nelegálnych stavieb na pozemku parc. č. C KN 815 o výmere 358 m², ostatná plocha.

i) Návrh na vyhlásenie II. opakovanej obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nadbytočného nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica – dom na Akademickej ulici č. 1 s príslušenstvom

Uznesenie č. 104/2016

Mestské zastupiteľstvo v súlade s § 11 odst. 4 písm. a/ zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a prislúchajúcich ustanovení zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s Čl. III. odst. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica

A. S c h v a ľ u j e

- 1) vyhlásenie II. opakovanej obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9a odst. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, na odpredaj nadbytočného nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica a to:
 - rodinný dom súp. č. 326, postavený na pozemku parcela č. C KN 3421/1a pozemku:
 - par. č. C KN 3421/1, vo výmere 372 m², zastavané plochy a nádvorcia
 - par. č. C KN 3421/3, vo výmere 29 m², zastavané plochy a nádvorcia
 - par. č. C KN 3421/4, vo výmere 97 m², zastavané plochy a nádvorcia

Nehnutelnosti sú vedené na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Banskej Štiavnici, pre k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 1 v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

- 2) vymenovanie súťažnej komisie na otváranie obálok v zložení:

predseda komisie: Mgr. Karol Palášthy

členovia komisie: RNDr. Pavel Bačík

Ing. Ján Čamaj

Mgr. Mikuláš Pál

JUDr. Emília Jaďud'ová

náhradník: Ing. Ivana Ondrejmišková

zapisovateľ: Marianna Orgoniová

B. P o v e r u j e

- 1) Mestský úrad, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, zverejniť, najmenej 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do II. opakovanej obchodnej verejnej súťaže, podmienky II. opakovanej obchodnej verejnej súťaže a zabezpečiť vyhodnotenie súťažných návrhov komisiou menovanou v časti A. 2) tohto uznesenia.

Výsledok súťaže a spôsob naloženia s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok po prerokovaní v mestskej rade predložiť na schválenie na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Prílohy k uzneseniu:

- 1) Vyhlásenie II. opakovanej obchodnej verejnej súťaže

10. Informatívna správa o konaní Valného zhromaždenia spoločnosti Mestské lesy Banská Štiavnica, spol. s r. o.

Uznesenie č. 105/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu o konaní Valného zhromaždenia spoločnosti Mestské lesy Banská Štiavnica, spol. s r.o., konaného dňa 28. 4. 2016 v sídle spoločnosti.

11. Informatívna správa o konaní riadneho valného zhromaždenia spoločnosti Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Uznesenie č. 106/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu o konaní riadneho valného zhromaždenia spoločnosti Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., konaného dňa 31. 5. 2016.

12. Informatívna správa o konaní Valného zhromaždenia spoločnosti Bytová správa, s. r. o. Banská Štiavnica

Uznesenie č. 107/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu o konaní Valného zhromaždenia spoločnosti Bytová správa, s. r. o. Banská Štiavnica, konaného dňa 8. 6. 2016 v sídle spoločnosti.

13. Rôzne

Uznesenie č. 108/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. U k l a d á Mestskému úradu

1. spracovať do 31. 10. 2016 inventarizáciu pozemkov v katastrálnom území Banská Štiavnica a katastrálnom území Banky, ktoré sa nachádzajú pod miestnymi komunikáciami a verejnými priestranstvami, ako sú oporné múry, schodištia a chodníky,
2. predložiť do MsZ súčasne so schvaľovaním rozpočtu mesta na rok 2017 návrh spôsobu a výšky postupného výkupu týchto pozemkov pre nasledovné roky.

14. Interpelácie a dopyty

15. Záver

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 06. 7. 2016

Uznesenie č.		88/2016				89/2016				90/2016				91/2016				92/2016				93/2016				94/2016				95/2016			
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL				
1.	Antalová Renáta	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný							
2.	Bačík Pavel																																
3.	Barák Ľubomír	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný							
4.	Beňo Ivan	neprítomný				neprítomný				neprítomný																							
5.	Beránek Dušan	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný							
6.	Čabák Juraj																																
7.	Čamaj Ján																																
8.	Koťová Helena																																
9.	Kružlic Ján																																
10.	Lukačko Dušan																																
11.	Pál Mikuláš																																
12.	Palášthy Karol																																
13.	Zimmermann Marián																																
		8	0	1	0	9	0	0	0	9	0	0	0	10	0	0	0	10	0	0	0	11	0	0	0	10	0	0	1	10	0	1	0
Počet prítomných:		9				9				9				10				10				11				11				11			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 6. 7. 2016

Uznesenie č.		96/2016				97/2016				98/2016				99/2016				100/2016				101/2016				102/2016				103/2016			
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL				
1.	Antalová Renáta	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomná				neprítomná				neprítomný				neprítomný			
2.	Bačík Pavel																																
3.	Barák Ľubomír									neprítomný																							
4.	Beňo Ivan																																
5.	Beránek Dušan	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný							
6.	Čabák Juraj																																
7.	Čamaj Ján													neprítomný																			
8.	Koťová Helena																																
9.	Kružlic Ján																																
10.	Lukačko Dušan																																
11.	Pál Mikuláš																																
12.	Palášthy Karol																																
13.	Zimmermann Marián																																
		11	0	0	0	10	0	1	0	10	0	0	0	11	0	0	0	10	0	0	0	11	0	0	0	11	0	0	0	11	0	0	0
Počet prítomných:		11				11				10				11				10				11				11				11			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 6. 7. 2016

Uznesenie č.		104/2016				105/2016				106/2016				107/2016				108/2016												
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	
1.	Antalová Renáta	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný												
2.	Bačík Pavel																													
3.	Barák Ľubomír																													
4.	Beňo Ivan																													
5.	Beránek Dušan	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný												
6.	Čabák Juraj																													
7.	Čamaj Ján																													
8.	Koťová Helena																													
9.	Kružlic Ján																													
10.	Lukačko Dušan																													
11.	Pál Mikuláš																													
12.	Palášthy Karol																	neprítomný												
13.	Zimmermann Marián																													
		11	0	0	0	11	0	0	0	11	0	0	0	11	0	0	0	7	0	3	0									
Počet prítomných:		11				11				11				11				10												