

**Uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,
konaného dňa 17. augusta 2016**

1. Otvorenie

Uznesenie č. 109/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. program rokovania zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s dátumom 17. august 2016 s doplnením do bodu rôzne:
 - a) Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 153/2012 zo dňa 03. 04. 2012 na prenájom nehnuteľností na Ulici Drieňová 12 v Banskej Štiavnici
 - b) Priamy prevod pozemkov parc. č. C KN 4430, 4427 a 444/8 v k. ú. Banská Štiavnica (žiadateľ Mgr. Matej Borlok)
2. návrhovú komisiu v zložení: Mgr. Ján Kružlic, predseda
Ing. Ján Čamaj, člen
Renáta Antalová, členka

2. Kontrola plnenia uznesení

Uznesenie č. 110/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

- Kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 06.07.2016
3. **Návrh Dodatku č. 3 k VZN mesta Banská Štiavnica č. 2/2013 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je Mesto Banská Štiavnica**

Uznesenie č. 111/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. U z n á š a s a n a

- Dodatku č. 3 k VZN mesta Banská Štiavnica č. 2/2013 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je Mesto Banská Štiavnica.
4. **Plnenie rozpočtu mesta Banská Štiavnica a ním zriadených rozpočtových organizácií k 30. 6. 2016**

Uznesenie č. 112/2016

Mestské zastupiteľstvo:

s c h v a ľ u j e

- A. plnenie rozpočtu mesta podľa platnej rozpočtovej klasifikácie k 30.6.2016 nasledovne:
1. Bežný rozpočet

- príjmy	3 403 525,55 eur
- výdavky	1 726 817,96 eur

2. Kapitálový rozpočet	
- príjmy	1 591 956,51 eur
- výdavky	2 603 652,81 eur
3. Školy a školské zariadenia:	
- príjmy	81 530,90 eur
- výdavky	1 038 355,68 eur
4. Príjmy spolu	5 077 012,96 eur
5. Výdavky spolu	5 368 826,45 eur
Rozdiel	- 291 813,49 eur
6. Finančné operácie	
- príjmy	1 388 106,33 eur
- výdavky	120 352,27 eur

B. Monitorovaciu správu programového rozpočtu Mesta Banská Štiavnica k 30.6.2016

5. Plnenie rozpočtu Technických služieb, m. p., Banská Štiavnica k 30. 6. 2016

Uznesenie č. 113/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

plnenie rozpočtu Technických služieb, mestský podnik, Banská Štiavnica k 30. 6. 2016 nasledovne:

Bežný rozpočet 2016

- príjmy	310 845 €
- výdavky	306 094 €

Kapitálový rozpočet 2016

- príjmy	4 950 €
- výdavky	4 950 €

6. Výročná správa ku konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2015

Uznesenie č. 114/2016

Mestské zastupiteľstvo:

A. S c h v a ľ u j e

1. Súvahu konsolidovaného celku k 31. 12. 2015:

- Aktíva	73 202 465,86 €
- Pasíva	73 202 465,86 €

2. Výkaz ziskov a strát konsolidovaného celku k 31. 12. 2015:

- Náklady	9 676 653,66 €
- Výnosy	9 870 303,27 €
- Hospodársky výsledok za celok	+ 193 649,61 €

7. Zvýšenie dotácie na originálne kompetencie pre Materskú školu Mierová a 1. mája

Uznesenie č. 115/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zvýšenie dotácie na originálne kompetencie pre Materskú školu Ul. Mierová č. 2 pre rok 2016 o 1 345,75 eur, pričom táto dotácia bude poskytnutá z prostriedkov, ktoré mesto kumuluje na správu školských budov.
2. zvýšenie dotácie na originálne kompetencie pre Materskú školu Ul. 1. mája č. 4 pre rok 2016 o 2 604 eur, pričom táto dotácia bude poskytnutá z prostriedkov, ktoré mesto kumuluje na správu školských budov.

8. Zmena zapisovateľky v Komisii výstavby a rozvoja mesta

Uznesenie č. 116/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. O d v o ľ á v a

zapisovateľku komisie výstavby a rozvoja mesta pri MsZ v Banskej Štiavnici Ing. Silviu Piliarovú

B. V o ľ í

zapisovateľku Komisie výstavby a rozvoja mesta pri MsZ v Banskej Štiavnici Mgr. Katarínu Hulinovú, zamestnankyňu Mesta Banská Štiavnica.

9. Verejné ocenenie osôb podľa VZN mesta Banská Štiavnica č. 2/2009 Štatút mesta Banská Štiavnica

Uznesenie č. 117/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. U d e ľ u j e

1. podľa VZN mesta Banská Štiavnica č. 2/2009 – Štatútu mesta Banská Štiavnica v zmysle § 13 Čestné občianstvo:
Akad. mal. Nadi Rappensbergerovej – Jankovičovej 10/0/0
2. podľa VZN mesta Banská Štiavnica č. 2/2009 – Štatútu mesta Banská Štiavnica v zmysle § 15 Cenu za záchranu kultúrneho dedičstva a rozvoj mesta Banská Štiavnica:
Prof. Dr. Józsefovi Böhmovi 10/0/0
Akad. mal. Sergejovi Protopopovi (In memoriam) 11/0/0
3. podľa VZN mesta Banská Štiavnica č. 2/2009 – Štatútu mesta Banská Štiavnica v zmysle § 16 Výročnú cenu mesta Banská Štiavnica:
Ing. Jurajovi Varínskemu, CSc. 11/0/0

Primátorka mesta u d e ľ u j e podľa VZN mesta Banská Štiavnica č. 2/2009 – Štatútu mesta Banská Štiavnica v zmysle § 17 Cenu primátora mesta Banská Štiavnica:

Antonovi Gregusovi
Sergejovi Movsesianovi
Vladimírovi Slezákovi

10. Informatívna správa o vypracovaní a prerokovaní Urbanistickej štúdie – rozšírenie obytnej zóny v lokalite – Sitnianska – Štefultov (F.P.B 18.2.3) Banská Štiavnica

Uznesenie č. 118/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu o vypracovaní a prerokovaní Urbanistickej štúdie – rozšírenie obytnej zóny v lokalite – Sitnianska – Štefultov (F.P.B 18.2.3) Banská Štiavnica

11. Správa o začatí obstarávania – Zmeny a doplnky č. 6 ÚPD mesta Banská Štiavnica – rozšírenie predmetu obstarávania

Uznesenie č. 119/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

Rozšírenie predmetu obstarávania v rámci Zmien a doplnkov č. 6 ÚPN mesta Banská Štiavnica, a to o umiestnenie parkovacích plôch v lokalite „Pod Kalváriou“ Banská Štiavnica.

12. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za I. polrok 2016

Uznesenie č. 120/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Banská Štiavnica za 1. polrok 2016.

13. Návrh na zrušenie uznesenia č. 108/2016 a prijatie v upravenom znení

Uznesenie č. 121/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. R u š í

uznesenie č. 108/2016 v znení:

1. spracovať do 31. 10. 2016 inventarizáciu pozemkov v katastrálnom území Banská Štiavnica a katastrálnom území Banky, ktoré sa nachádzajú pod miestnymi komunikáciami a verejnými priestranstvami, ako sú oporné múry, schodišťa a chodníky
2. predložiť do MsZ súčasne so schvaľovaním rozpočtu mesta na rok 2017 návrh spôsobu a výšky postupného výkupu týchto pozemkov pre nasledovné roky.

B. U k l a d á Mestskému úradu

preveriť možnosti usporiadania pozemkov podľa zákona 66/2009 Z. z. a do 31.10.2016 predložiť správu o možnostiach a postupe pri usporiadaní pozemkov.

14. Majetkové veci mesta Banská Štiavnica

a) Priamy prevod majetku na Počúvadlianskom Jazere v Banskej Štiavnici – Stavby bývalého autokempingu

Uznesenie č. 122/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 72/2016 zo dňa 22.6.2016, ktorým bol schválený zámer na odpredaj majetku na Počúvadlianskom Jazere v Banskej Štiavnici:

- **sociálna budova, súp. č. 4, postavená na par. č C-KN 6321**
- **prihlasovanie pobytu, súp. č. 1, postavená na par. č. C-KN 6324**

Stavby sú vedené v KN na Okresnom úrade odbore katastrálnom v Banskej Štiavnici na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, pre obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

Ide o majetok, ktorý je pre Mesto Banská Štiavnica nadbytočný a neupotrebitelný.

Pozemky pod stavbami, ako aj príslušné pozemky sú vedené na LV 2614 v prospech vlastníka SR – LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP č. 8, Banská Bystrica.

Zámer na priamy odpredaj uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a odst. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, bol zverejnený obvyklým spôsobom pod č. 9/2016 v lehote od 24.6. 2016 nepretržite do 27.7. 2016.

B. S c h v a ľ u j e

1. priamy predaj majetku Mesta Banská Štiavnica:

- **sociálna budova, súp. č. 4, postavená na par. č C-KN 6321**
- **prihlasovanie pobytu, súp. č. 1, postavená na par. č. C-KN 6324**

Stavby sú vedené v KN na Okresnom úrade odbore katastrálnom v Banskej Štiavnici na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, pre obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

Pozemky pod stavbami, ako aj príslušné pozemky sú vedené na LV 2614 v prospech vlastníka SR – LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP č. 8, Banská Bystrica.

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, odst. 8, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamym predajom, na základe výsledku ponukového konania, za cenu dohodou stanovenú podaním jedinej cenovej ponuky vo výške 21 900,00 €, čo je cena rovnajúca sa hodnote pozemku stanovenej znaleckým posudkom č. 75/2015 zo dňa: 31. 08. 2015 a č. 59/2016 zo dňa: 03.08.2016 vypracovaným znalcom z odboru stavebníctva Ing. Igorom Mičkom, pre kupujúceho LN Trade, s.r.o., A. Kmeť'a 2, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 36 632 155, v zastúpení Mgr. Petrom Ernekom, Križovatka 6, 969 01 Banská Štiavnica, konateľ spoločnosti, spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica ako vložka číslo: 9816/S, oddiel Sro.

3. Kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku, a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 270,- € a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66,00 €, t. j. celkom 22 236,00 €.

C. P o v e r u j e

1. Mestský úrad Banská Štiavnica, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia.

b) **Prevod pozemku parc. č. C KN 6698/19 a 6698/33 v k. ú. Banská Štiavnica prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúca Renáta Ivaničová)**

Uznesenie č. 123/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

- plnenie uznesenia MsZ č. 101/2016 zo dňa 6. júla 2016, ktorým bol schválený zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica, pozemku parc. č. C KN 6698/19 o výmere 40 m², zastavané plochy a nádvorcia a pozemku parc. č. C KN 6698/33 o výmere 11 m², zastavaná plocha, odčleneného GOP č. 34544011-13/2016 zo dňa 10.3.2016, z pôvodnej parcely C KN 6698/1 o výmere 7347 m², ostatná plocha.

Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a odst. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 6/2016 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 15.7.2016 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. **priamy prevod** majetku mesta Banská Štiavnica **pozemku parc. č. C KN 6698/19** o výmere 40 m², zastavané plochy a nádvorcia **pozemku parc. č. C KN 6698/33** o výmere 11 m², zastavaná plocha, odčleneného GOP č. 34544011-13/2016 zo dňa 10.3.2016, z pôvodnej parcely C KN 6698/1 o výmere 7347 m², ostatná plocha.
Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica podľa B:1. v celosti.
2. **spôsob predaja** majetku uvedeného pod bodom B.1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva kupujúcej** Renáty Ivaničovej, trvalo bytom L. Svobodu 23/8, 969 01 Banská Štiavnica, za kúpnu cenu vo výške 415,- € stanovenú ako všeobecná hodnota pozemkov znaleckým posudkom č. 60 zo dňa 5.8.1986, vypracovaným znalcom Ing. Igorom Mičkom, Učiteľská 3, 969 01 Banská Štiavnica.
3. **Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :**

Renáta Ivaničová ako vlastníčka priľahlej nehnuteľnosti rekreačnej chaty súp. č. 111 a pozemku parc. č. 6738 na ktorom je chata postavená, v k. ú. Banská Štiavnica, lokalita Počúvadlianske jazero, požiadala o prevod pozemkov uvedených v bode B. 1. tohto uznesenia z dôvodu vybudovania letnej terasy na pozemku parc. č. C KN 6698/33 a na pozemku p. č. 6698/19 si chce zriadiť prírodné ohnisko so sedením a tento udržiavať v čistote a poriadku, nakoľko bezprostredne susedí s jej nehnuteľnosťou.

Kupujúca nie je fyzickou osobou podľa §9a odst. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúca uhradí spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

prítomných 12, hlasovalo 12

za 11, proti 0, zdržal sa 1

c) Zámer na prevod pozemku parc. č. C KN 6386/2 v k. ú. Banská Štiavnica prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúca Michaela Danišová)

Uznesenie č. 124/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. R u š í

uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 85/2000 zo dňa 24. 8. 2000 v celom rozsahu.

B. S c h v a ľ u j e

1. zámer na odpredaj majetku mesta Banská Štiavnica

pozemku parc. č. C KN 6386/2 o výmere 200 m², lesný pozemok, odčlenený GOP č. 22/2000 zo dňa 25. 4. 2000, z pôvodnej parcely C KN 6386/2 o výmere 911 m², lesný pozemok.

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica podľa B:1. v celosti.

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva kupujúcej** Michaely Danišovej, trvalo bytom Študentská 16, 960 01 Zvolen, za kúpnu cenu dohodou vo výške 2 000,00 €, čo je cena vyššia ako cena stanovená znaleckým posudkom č. 6/2016, určená ako všeobecná hodnota lesného pozemku znalcom z odboru Lesníctvo, Ing. Máriou Kováčovou, Štefánikov 18/2, 966 22 Lutilla.

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Prevod pozemku parc. č. C KN 6386/2 bol uznesením MsZ č. 85/2000 zo dňa 24.8.2000 schválený pre vtedajšieho vlastníka rekreačnej chaty súp. č. 12 na parc. č. C KN 6384 a príľahlého pozemku parc. č. C KN 6385 p. Sýkoru, k prevodu z dôvodu prekážok zo strany žiadateľa nedošlo a vyššie popísané nehnuteľnosti tento previedol na manželov Danišových. Kupujúca, ako nová vlastníčka nehnuteľností, požiadala o prevod príľahlého pozemku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia z dôvodu, že tento neudržiavaný pozemok chce zveľadiť a vysadiť okrasnými drevinami a spevniť svah lesného pozemku. Podľa stanoviska Mestských lesov Banská Štiavnica, s.r.o. ako obhospodarovateľa lesného pozemku sa pozemok nachádza v chatovej oblasti v lokalite Počúvadlo a nespĺňa účel hospodárskeho lesa.

Kupujúca nie je fyzickou osobou podľa §9a odst. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúca uhradí spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 190,61 € a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66,- €.

Zámer na odpredaj majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržali sa 0

d) Zámer na prevod časti pozemku parc. č. E KN 6869/8 v k. ú. Banská Štiavnica prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci Tomáš Brisuda)

Uznesenie č. 125/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

- 1. priamy prenájom** časti pozemku parc. č. E KN 6869/8 o výmere 189 m², TTP, podľa priloženého zamerania, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s §9a odst. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, na dobu neurčitú s ročným nájomným vo výške 0,60 €/m², pre nájomcu Tomáš Brisuda, 038 43 Socovce 15.
- 2. zámer na priamy odpredaj majetku** Mesta Banská Štiavnica časti pozemku parc. č. E KN 6869/8 o výmere cca 189 m², TTP, po odčlenení geometrickým plánom.
Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica podľa B:1. v celosti.
- 3. spôsob predaja** majetku uvedeného pod bodom A. 2. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva kupujúceho Tomáša Brisudu**, trvalo bytom 038 43 Socovce 15, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne však za 10,- €/ m².
- 4. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :**
Tomáš Brisuda ako vlastníak príľahlej nehnuteľnosti, ktorú nadobudol v roku 2015 požiadal o prevod pozemku uvedeného v bode A. 2. tohto uznesenia z dôvodu, že predmetný pozemok je príľahlým pozemkom k jeho nehnuteľnosti a v čase, keď žiadateľ nadobudol svoju nehnuteľnosť bol tento pozemok oplotený a užívaný ako jedna záhrada.

Predmetná časť pozemku je pre Mesto nepotrebná, jedná sa o nadbytočný majetok, na pozemku sa nenachádzajú žiadne verejnoprospešné stavby ani žiadne obmedzenia. Odpredajom časti pozemku zostane zachovaný profil a prejazdnosť Ulice Juraja Fándlyho.

Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a odst. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

5. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.

Zámer na odpredaj majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržali sa 0

e) Prevod časti pozemku p. č. E KN 59/1 v k. ú. Banská Štiavnica, pre Jozefa Murgaša s manželkou, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 126/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

- plnenie uznesenia MsZ č. 142/2015 zo dňa 21.10.2015, ktorým bol schválený zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica, pozemku o celkovej výmere cca 150 m², ktorý vznikne odčlenením podľa geometrického plánu, ktorého návrh tvorí prílohu č. 1 tohto uznesenia z pôvodnej parcely č. E KN 59/1 o celkovej výmere 691 m², trvalé trávne porasty.

Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a odst. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 21/2015 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 26.10.2015 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. **priamy prevod** majetku mesta Banská Štiavnica **pozemku parc. č. C KN 2524/2 o celkovej výmere 164 m², ktorý vznikol podľa geometrického plánu č. 34544011-35/2016 zo dňa 17.5.2016, odčlenením dielu 1 z pôvodnej parcely č. E KN 59/1 o celkovej výmere 691 m², trvalé trávne porasty.**

Nehnuteľnosť je vedená Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

Uvedená nehnuteľnosť je príľahlou nehnuteľnosťou k pozemku parc. č. E KN 59/2, v k. ú. Banská Štiavnica, ktorej vlastníkmi podľa LV č. 1981 sú Ing. Eva Murgašová rod. Borská a Mgr. Jozef Murgaš.

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa pre** Ing. Evu Murgašovou rod. Borskú a Mgr. Jozefa Murgaša, obidvaja trvalo bytom Staronová 427/3, 969 01 Banská Štiavnica, do BSM, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 52 zo dňa 7.7.2016, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom, ev. č. znalca 912288, vo výške 1 940,00 €.

Kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku a to náklady za vypracovanie GOP vo výške 477,00 €, znaleckého posudku vo výške 50,- € a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66,- €.

Kupujúci uhradia celkom 2 533,- €.

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Kupujúci Ing. Eva Murgašová rod. Borská a Mgr. Jozef Murgaš sú vlastníkmi príľahlej nehnuteľnosti pozemku p. č. E KN 59/2 a rodinného domu súp. č. 427 na parc. č. C KN 2523 v k. ú. Banská Štiavnica a pozemok o ktorého kúpu má záujem je príľahlým pozemkom k parc. č. 59/2. Časť odkúpenej parcely 59/1 by kupujúci chceli pričleniť k pozemku parc. č. 59/2 a následne využívať ako záhradu k rodinnému domu. Pozemok je súčasťou obytného územia, na pozemku sa nenachádzajú žiadne verejnoprospešné stavby či iné stavby a obmedzenia.

Kupujúci nie sú fyzickými osobami podľa §9a odst. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. zriadenie vecného bremena v prospech oprávnených z vecného bremena, Ing. Eva Murgašová, rod. Borská a Mgr. Jozef Murgaš obidvaja trvalo bytom Staronová 427/3, 969 01 Banská Štiavnica, ako oprávnených z vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia podzemného vodovodného potrubia vedeného pozemkami parc. č. C KN 2526/2, trvalé trávne porasty, o výmere 373 m² a E KN 59/1, TTP, o výmere 572 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 34544011-35/2016, vypracovaným Ing. Jánom Mojičkom, geodetom a kartografom zo dňa 17.5.2016 a v práve prechodu, vstupu a prístupu na citovaný pozemok v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky vykonávania údržby a opráv.

Vlastníctvo nehnuteľnosti, ktoré bude zaťažené vecným bremenom, je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Banská Štiavnica na liste vlastníctva č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech Mesta Banská Štiavnica, ako povinného z vecného bremena.

Právo vecného bremena zodpovedá povinnosti povinného z vecného bremena:

- a.) strpieť na zaťažených pozemkoch uloženie podzemného vodovodného potrubia na pozemkoch C KN 2526/2, TTP, o výmere 373 m² a E KN 59/1, TTP, o výmere 572 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 34544011-35/2016
- b.) umožniť v nevyhnutnej miere a v nevyhnutnom čase vstup na zaťažené pozemky technikou a pešo v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií vodovodného potrubia umiestneného na pozemkoch

Vecné bremeno sa zriaďuje in rem.

Právo vecného bremena sa na základe dohody zmluvných strán zriaďuje na dobu neurčitú bezodplatne. Oprávnený z vecného bremena uhradí náklady za vklad do KN vo výške 66,00 €.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržali sa 0

f) Zámer na prevod pozemku p. č. C KN 1173/10 v k. ú. Štiavnické Bane, priamym predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa (žiadateľka Miroslava Valkovičová)

Uznesenie č. 127/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na priamy predaj majetku mesta Banská Štiavnica

pozemok parc. č. C KN 1173/10 o výmere 13 m², záhrada, ktorý bol vytvorený na základe vypracovaného GOP č. 35302551-14/2016 zo dňa 8.3.2016 ako diel 1 o výmere 13 m², záhrada, odčlenením z pôvodného pozemku p. č. E KN 4832/4 o celkovej výmere 88 m² trvalé trávne porasty.

Nehnuteľnosť je vedená Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1080, pre okres Banská Štiavnica, obec Štiavnické Bane, k. ú. Štiavnické Bane pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamym predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa**, do výlučného vlastníctva kupujúcej Miroslavy Valkovičovej, trvalo bytom 969 72 Svätý Anton 173, najmenej za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Kupujúca nie je fyzickou osobou podľa §9a odst. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a odst. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení:

Žiadateľka spolu s partnerom Andrejom Ihringom je v 1/2 spoluvlastníčkou príľahlých pozemkov, na ktorých mienia postaviť dom. Pri zameraní umiestnenia stavby bolo zistené, že vzhľadom na členitosť terénu je potrebné umiestniť stavbu tak, že táto bude zasahovať do hranice pozemkov vo vlastníctve žiadateľov a diel 1 chce využiť ako prístup k stavbe. Žiadateľka zároveň požiadala aj o odkúpenie ďalšej časti príľahlej parcely, ktorá je vo vlastníctve Obce Štiavnické Bane. Po odkúpení pozemku od Obce Štiavnické Bane, pozemok, ktorý je predmetom prevodu zostane pre mesto nepotrebný a nadbytočný. Obec Štiavnické Bane z hľadiska územného plánovania s odpredajom pozemku súhlasí.

4. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.

Zámer na odpredaj majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

prítomných 12, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

- g) **Zámer na prevod pozemku parc. č. C KN 2278/8 v k. ú. Banská Hodruša, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci Ing. Branislav Bíreš)**

K bodu nebolo prijaté uznesenie.

- h) **Návrh na vyhlásenie III. opakovanej OVS na odpredaj nadbytočného nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica – garáže na Špitálskej ulici č. 6 s príslušenstvom**

Uznesenie č. 128/2016

Mestské zastupiteľstvo v súlade s § 11 odst. 4 písm. a/ zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a prislúchajúcich ustanovení zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s Čl. III. odst. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica

A. S c h v a ľ u j e

- 1) vyhlásenie III. opakovanej obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9a odst. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, na odpredaj nadbytočného nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica a to:
 - 14 boxov garáží súp. č.2250, postavených na pozemku parcela č. C KN 1388/2
 - a pozemku:
 - par. č. C KN 1388/2, vo výmere 392 m², zastavané plochy a nádvoríaNehnuteľnosti sú vedené na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Banskej Štiavnici, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica v k. ú. Banská Štiavnica, na LV č. 1 v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.
- 2) vymenovanie súťažnej komisie na otváranie obálok v zložení:
 - predseda komisie: Mgr. Karol Palášthy
 - členovia komisie: RNDr. Pavel Bačík
 - Ing. Ján Čamaj
 - Mgr. Mikuláš Pál
 - JUDr. Emília Jaďud'ová
 - náhradník: Ing. Ivana Ondrejmišková
 - zapisovateľ: Marianna Orgoniová

B. P o v e r u j e

- 1) Mestský úrad, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, zverejniť, najmenej 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do III. opakovanej obchodnej verejnej súťaže, podmienky III. opakovanej obchodnej verejnej súťaže a zabezpečiť vyhodnotenie súťažných návrhov komisiou menovanou v časti A. 2) tohto uznesenia.

Výsledok súťaže a spôsob naloženia s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok po prerokovaní v mestskej rade predložiť na schválenie na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Prílohy k uzneseniu:

- 1) Vyhlásenie III. opakovanej obchodnej verejnej súťaže

Zverejnené na úradnej tabuli dňa: 24. 08. 2016

Mesto Banská Štiavnica v y h l a s u j e

III. opakovanú obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica nachádzajúceho sa v k. ú. Banská Štiavnica, a to:

- 14 boxov garáží súp. č.2250, (ako celok) postavených na pozemku parcela č. C KN 1388/2 a pozemkov:
- par. č. C KN 1388/2, vo výmere 392 m², zastavané plochy a nádvoría

Popis nehnuteľnosti – radové garáže sú murované prízemné, nepodpivničené, Tvoría dva rady obrátené proti sebe a medzi nimi je prestrešený spojovací koridor. Zastavaná plocha objektu je 256,20 m². Nehnuteľnosti sa nachádzajú na Špitálskej ulici č. 6 v Banskej Štiavnici.

Murivo je z pórobetónových tvárnic. Základy s podmurovkou a podlaha sú betónové, strecha je pultová, krytina a ostatné klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vráta sú plechové otváracé, okná sú drevené, zdvojené. Vonkajšie i vnútorné omietky sú vápenaté hladké. Okrem elektrického rozvodu nie je v objekte žiadne iné vybavenie. Garáže boli vybudované v roku 1969. Opotrebenie bolo znalcom odhadnuté na 70 rokov.

JKSO 812 6 Budovy pre garážovanie, opravy a údržbu vozidiel, strojov a zariadení

KS 124 2 Garážové budovy

PODMIENKY III. OPAKOVANEJ OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I

Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica a uznesením Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici č. 128/2016, zo dňa 17. 8. 2016.

II

Predmet III. opakovanej obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom III. opakovanej obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľností
 - 14 boxov garáží súp. č. 2250, postavených na pozemku parcela č. C KN 1388/2 a pozemkov:
 - par. č. C KN 1388/2, vo výmere 392 m², zastavané plochy a nádvoría

2. **Minimálna požadovaná cena**, za ktorú sa nehnuteľnosti ponúkajú na predaj je **42.100,00 €**, slovom: Štyridsaťdva tisíc sto EUR.
3. Cena je určená dohodou, všeobecná hodnota nehnuteľnosti je určená znaleckým posudkom č.69/2015 zo dňa 03.08.2015, vypracovaným súdnym znalcom Ing. Igorom Mičkom.

III

Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže : **24.08.2016**
2. Do znaleckého posudku môžu záujemcovia nahliadnuť na Mestskom úrade, odd. právnom a správy majetku, počas úradných hodín, do doby uzávierky tejto III. opakovanej obchodnej verejnej súťaže
3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže je **21.09.2016 o 15.00 hod.**
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční dňa **21.09.2016 o 15.15 hod.** v Zasadacej miestnosti Mestského úradu.
5. Oznámenie vybraného návrhu : do 10 dní od schválenia mestským zastupiteľstvom
6. Výsledok súťaže a spôsob nakladania s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok bude po prerokovaní v mestskej rade predložený na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s odporúčením víťaza, o ktorom MsZ rozhodne uznesením.

IV

Podmienky III. opakovanej obchodnej verejnej súťaže

1. III. opakovaná obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia III. opakovanej verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli Mesta Banská Štiavnica dňa **24.08.2016**
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov budú všetky zo súťaže vylúčené.
3. Požadovaná cena je cena minimálna.
4. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú uvedené v čl. VII. týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže.
5. Záujemca zloží na účet Mesta Banská Štiavnica č. **1471306959/0200**, (**IBAN: SK780200000001471306959**) vedený vo VÚB v Banskej Štiavnici, **zálohu 5.000,- € (slovom päťtisíc Eur)**, tak, aby táto bola pripísaná na účet Mesta najneskôr 21.09.2016 do 15,00 hod. tak, aby bolo možné preveriť jej pripísanie na účet mesta pred vyhodnotením podaných návrhov. O zložení zábezpeky predloží navrhovateľ k svojmu návrhu hodnoverný doklad potvrdený bankou. Na príkaze musí byť uvedený účel platby a kto platbu realizoval (záloha na predaj nehnuteľnosti v III. opakovanej obchodnej verejnej súťaži, firma – meno a priezvisko).
6. Ak vybraný záujemca o kúpu majetku zmarí z akéhokoľvek dôvodu uzatvorenie kúpnej zmluvy, **prepadne** uhradená záloha na kúpnu cenu v prospech Mesta Banská Štiavnica z titulu zmluvnej pokuty!
7. V prípade, že vybraný záujemca zmarí verejný výber uchádzača tým, že neuzavrie s Mestom Banská Štiavnica zmluvu o budúcej zmluve, respektíve kúpnu zmluvu, nebude sa môcť zúčastniť prípadného ďalšieho kola výberu.
8. V prípade zmarenia výberu podľa vyššie uvedenej vety bude navrhnutý za kupujúceho druhý záujemca v poradí, ak jeho ponuka bola od ponuky, ktorá vyhrala nižšia najviac o výšku zálohy, za podmienky, že pred uzatvorením zmluvy zloží zálohu vo výške požadovanej predmetnou opakovanou verejnou obchodnou súťažou.
9. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich najneskôr do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk.
10. Vyhlasovateľ – Mesto Banská Štiavnica písomne oboznámi záujemcov s výsledkom III. opakovanej verejnej obchodnej súťaže do 10 dní od schválenia vyhodnotenia III. opakovanej obchodnej verejnej súťaže v Mestskom zastupiteľstve.
11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie

ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.

12. Záujemca má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku, ktorý sa nachádza na Mestskom úrade Banská Štiavnica, vyžiadať si bližšie informácie o stave objektu a dohodnúť si obhliadku objektu na Mestskom úrade, odd. právnom a správy majetku v úradných hodinách.
13. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
14. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
15. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
16. Navrhovatelia majú právo zúčastniť sa otvárania obálok, potom už komisia pracuje samostatne.
17. Neúspešným záujemcom bude záloha vrátená do 10 dní od ukončenia predkladania návrhov súťaže na účet uvedený v predložennom návrhu.

V

Podmienky predaja

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti, schválením Mestským zastupiteľstvom v Banskej Štiavnici.
2. Kúpnu zmluvu kupujúci podpíše najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu, inak stráca nárok na kúpu objektu a zaplatená zábezpeka prepadá v prospech predávajúceho.
3. Cenu za nehnuteľnosti, po odpočítaní zábezpeky, kupujúci uhradí pred podpisom kúpnej zmluvy, t. j. najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu. Kupujúci spolu s ponúknutou kúpnu cenou uhradí aj cenu znaleckého posudku vo výške 150,00 € a poplatok za vklad nehnuteľnosti do KN vo výške 66,00 €.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva Mesto Banská Štiavnica po uhradení celej kúpnej ceny a prislúchajúcich poplatkov.

VI

Kritériá hodnotenia návrhov

1. Kritériá hodnotenia predložených návrhov sú nasledovné:
 - **najvyššia navrhovaná kúpna cena nehnuteľnosti predložená navrhovateľom**
2. Víťazom III. opakovanej obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2 . Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakých návrhov rozhodne skorší termín podania návrhu.
4. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – mesto oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

VII

Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy do III. opakovanej obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa :

*Mesto Banská Štiavnica
Radničné nám. č. 1
969 24 Banská Štiavnica*

s viditeľným označením - textom :

„NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA ODKÚPENIE „nehnuteľností 14 boxov garáží Špitálska 6“

2. Poverený zamestnanec podateľne Mestského úradu vyznačí na obálke **„Prijaté: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom“**.
3. **Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie :**
 - 3.1. presné označenie navrhovateľa

(fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo a tel. č.; fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, a priloží kópiu živnostenského listu, resp. aktuálneho výpisu z obchodného registra a tel. č.)

- 3.2. označenie nehnuteľnosti o ktorú má navrhovateľ záujem
 - 3.3. ponuku kúpnej ceny a splnenie podmienky uhradenia zálohy
 - 3.4. záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť tak, ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí tak, ako je uvedené v čl. V. bod 2 a 3 tohto vyhlásenia súťaže
 - 3.5. súhlas s podmienkami vyhlásenej súťaže
 - 3.6. čestné vyhlásenie žiadateľa, že v čase podania žiadosti nemá po lehote splatnosti žiadne záväzky voči Mestu Banská Štiavnica a organizáciám zriadeným Mestom Banská Štiavnica; štátu; daňovému úradu; sociálnej a zdravotnej poisťovni (tlačivo si žiadateľ môže vyzdvihnúť na Mestskom úrade)
 - 3.7. číslo účtu na ktorý má byť v prípade neúspechu v súťaži vrátená finančná záloha.
 - 3.8. ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný / u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby /.
4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

Banská Štiavnica, dňa 2016

Mgr. Nadežda Babiaková, v. r.
primátorka mesta

Za správnosť: JUDr. Jaďuďová, v. r.

i) Návrh na vyhlásenie III. opakovanej OVS na odpredaj nadbytočného nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica – Hala Maxšachta s príslušenstvom

Uznesenie č. 129/2016

Mestské zastupiteľstvo v súlade s § 11 odst. 4 písm. a/ zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a príslúchajúcich ustanovení zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s Čl. III. odst. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica

A. S c h v a ľ u j e

- 1) vyhlásenie III. opakovanej obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9a odst. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, na odpredaj nadbytočného nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica a to:

- oceľovú halu súp. č. 591, postavenú na pozemku parcela č. C KN 7127/2

a pozemky:

- par. č. C KN 7127/2, vo výmere 531 m², zastavané plochy a nádvorcia

- par. č. C KN 7127/3, vo výmere 3 642 m², zastavané plochy a nádvorcia

Nehnuteľnosti sú vedené na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Banskej Štiavnici, pre k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 1 v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

- 2) vymenovanie súťažnej komisie na otváranie obálok v zložení:

predseda komisie: Ing. Juraj Čabák

členovia komisie: RNDr. Pavel Bačík

Ľubomír Barák

Mgr. Mikuláš Pál

JUDr. Emília Jaďuďová

náhradník: Ing. Ivana Ondrejmišková
zapisovateľ: Marianna Orgoniová

B. P o v e r u j e

- 1) Mestský úrad, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, zverejniť, najmenej 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do III. opakovanej obchodnej verejnej súťaže, podmienky III. opakovanej obchodnej verejnej súťaže a zabezpečiť vyhodnotenie súťažných návrhov komisiou menovanou v časti A. 2) tohto uznesenia.

Výsledok súťaže a spôsob naloženia s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok po prerokovaní v mestskej rade predložiť na schválenie na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Prílohy k uzneseniu:

- 1) Vyhlásenie III. opakovanej obchodnej verejnej súťaže

Zverejnené na úradnej tabuli dňa: 24.08.2016

Mesto Banská Štiavnica v y h l a s u j e

III. opakovanú obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica nachádzajúceho sa v k. ú. Banská Štiavnica a to:

- **oceľová hala súp. č. 591, postavená na pozemku parcela č. C KN 7127/2**

a pozemky:

- **par. č. C KN 7127/2, vo výmere 531 m², zastavané plochy a nádvoría**
- **par. č. C KN 7127/3, vo výmere 3 642 m², zastavané plochy a nádvoría**

Popis nehnuteľnosti – nehnuteľnosti sa nachádzajú v Ochrannom pásme pamiatkovej rezervácie..

Oceľová hala sa nachádza na par. č. 7127/2 v k. ú. Banská Štiavnica. Pôdorysné rozmery haly sú 42,36 x 12,56 m, s modulovou skladbou 7 x 6,0 m. Objekt je prízemný, jednodŕový, montovaný, bez akéhokoľvek technologického vybavenia.

Základy tvoria betónové pätky, v ktorých sú ukotvené oceľové stĺpy, a základové pásy medzi pätkami na ktorých je tehlová podmurovka. Objekt pozostáva z oceľových stĺpov, priedlakov, strešných väzníkov a prvkov zavetrovania. Strecha je sedlová s malým sklonom. Strešná krytina, ako aj časť opláštenia sú z profilovaného pozinkovaného plechu, podlaha je betónová. Strešné žľaby a zvody (čiastočne chýbajúce) sú tiež z pozinkovaného plechu. Dolná časť opláštenia do výšky 120 cm je murovaná. Okná sú oceľové jednoduché, v súčasnosti asi z 50 % bez sklenej výplne, čiastočne nahradenej pozinkovaným tabuľovým plechom. Vráta (2ks) sú oceľové dvojkridlové, z toho jedny už značne poškodené. Bývalé rozvody svetelnej a motorickej elektroinštalácie t. č. už neexistujú. Objekt je zabezpečený bleskozvodom.

Opotrebenie stavby bolo s prihliadnutím na súčasný stavebno-technický stav, použité stavebné materiály, stanovené odhadom na 40 rokov.

PODMIENKY III. OPAKOVANEJ OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I

Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica a uznesením Mestského zastupiteľstva V Banskej Štiavnici č. 129/2016, zo dňa 17. 8. 2016.

II

Predmet III. opakovanej obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom III. opakovanej obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľností
2. Oceľová hala súp. č. 591, postavená na pozemku parcela č. C KN 7127/2 a pozemky p. č. C KN 7127/2, vo výmere 531 m², zastavané plochy a nádvoria a p. č. C KN 7127/3, vo výmere 3 642 m², zastavané plochy a nádvoria
3. **Minimálna požadovaná cena**, za ktorú sa nehnuteľnosti ponúkajú na predaj je **42 750,00 €**, slovom: štyridsaťdva tisíc sedemstopäťdesiat EUR.
4. Cena je určená dohodou, všeobecná hodnota nehnuteľnosti je určená znaleckým posudkom č.70/2015 zo dňa 06.08.2015, vypracovaným súdnym znalcom Ing. Igorom Mičkom.

III

Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže : **24.08.2016**
2. Do znaleckého posudku môžu záujemcovia nahliadnuť na Mestskom úrade, odd. právnom a správy majetku, počas úradných hodín, do doby uzávierky tejto obchodnej verejnej súťaže
3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže je **21.09.2016 o 15.00 hod.**
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční dňa **21.09.2016 o 15.30 hod.** v Zasadacej miestnosti Mestského úradu.
5. Oznámenie vybraného návrhu : do 10 dní od schválenia mestským zastupiteľstvom
6. Výsledok súťaže a spôsob nakladania s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok bude po prerokovaní v mestskej rade predložený na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s odporúčením víťaza, o ktorom MsZ rozhodne uznesením.

IV

Podmienky: III. opakovanej obchodnej verejnej súťaže

1. III. opakovaná obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia III. opakovanej verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli Mesta Banská Štiavnica dňa **24.08.2016**
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov budú všetky zo súťaže vylúčené.
3. Požadovaná cena je cena minimálna.
4. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú uvedené v čl. VII. týchto podmienok II. obchodnej verejnej súťaže.
5. Záujemca zloží na účet Mesta Banská Štiavnica č. **1471306959/0200**, (**IBAN: SK780200000001471306959**) vedený vo VÚB v Banskej Štiavnici, **zálohu 5.000,- € (slovom päťtisíc eur)**, tak, aby táto bola pripísaná na účet Mesta najneskôr 21.09.2016 do 15,00 hod. tak, aby bolo možné preveriť jej pripísanie na účet mesta pred vyhodnotením podaných návrhov. O zložení zábezpeky predloží navrhovateľ k svojmu návrhu hodnoverný doklad potvrdený bankou. Na príkaze musí byť uvedený účel platby a kto platbu realizoval (záloha na predaj nehnuteľnosti v III. opakovanej verejnej obchodnej súťaži, firma – meno a priezvisko).
6. Ak vybraný záujemca o kúpu majetku zmarí z akéhokoľvek dôvodu uzatvorenie kúpnej zmluvy, **prepadne** uhradená záloha na kúpnu cenu v prospech Mesta Banská Štiavnica z titulu zmluvnej pokuty!
7. V prípade, že vybraný záujemca zmarí verejný výber uchádzača tým, že neuzatvorí s Mestom Banská Štiavnica zmluvu o budúcej zmluve, respektíve kúpnu zmluvu, nebude sa môcť zúčastniť prípadného ďalšieho kola výberu.
8. V prípade zmarenia výberu podľa vyššie uvedenej vety bude navrhnutý za kupujúceho druhý záujemca v poradí, ak jeho ponuka bola od ponuky, ktorá vyhrala nižšia najviac o výšku zálohy, za podmienky, že pred uzatvorením zmluvy zloží zálohu vo výške požadovanej predmetnou III. opakovanou verejnou obchodnou súťažou.
9. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich najneskôr do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk.

10. Vyhlasovateľ – Mesto Banská Štiavnica písomne oboznámi záujemcov s výsledkom III. opakovanej verejnej obchodnej súťaže do 10 dní od schválenia vyhodnotenia III. opakovanej obchodnej verejnej súťaže v Mestskom zastupiteľstve.
11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
12. Záujemca má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku, ktorý sa nachádza na Mestskom úrade Banská Štiavnica, vyžiadať si bližšie informácie o stave objektu a dohodnúť si obhliadku objektu na Mestskom úrade, odd. právnom a správy majetku v úradných hodinách.
13. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
14. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
15. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
16. Navrhovatelia majú právo zúčastniť sa otvárania obálok, potom už komisia pracuje samostatne.
17. Neúspešným záujemcom bude záloha vrátená do 10 dní od ukončenia predkladania návrhov súťaže na účet uvedený v predložennom návrhu.
18. Účel využitia nehnuteľností musí byť v súlade s územným plánom Mesta Banská Štiavnica.

V

Podmienky predaja

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti, schválením Mestským zastupiteľstvom v Banskej Štiavnici.
2. Kúpnu zmluvu kupujúci podpíše najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu, inak stráca nárok na kúpu objektu a zaplatená zábezpeka prepadá v prospech predávajúceho.
3. Cenu za nehnuteľnosti, po odpočítaní zábezpeky, kupujúci uhradí pred podpisom kúpnej zmluvy, t. j. najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu. Kupujúci spolu s ponúknutou kúpnu cenou uhradí aj cenu znaleckého posudku vo výške 150,00 € a poplatok za vklad nehnuteľnosti do KN vo výške 66,00 €.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva Mesto Banská Štiavnica po uhradení celej kúpnej ceny a prislúchajúcich poplatkov.

VI

Kritériá hodnotenia návrhov

1. Kritériá hodnotenia predložených návrhov sú nasledovné:
 - **najvyššia navrhovaná kúpna cena nehnuteľnosti predložená navrhovateľom**
2. Víťazom III. opakovanej obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2 . Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakých návrhov rozhodne skorší termín podania návrhu.
4. Účastníkom súťaže, ktorí v III. opakovanej obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – mesto oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

VII

Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy do III. opakovanej obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa :

Mesto Banská Štiavnica
Radničné námestie č. 1
969 24 Banská Štiavnica

s viditeľným označením - textom :

„NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA ODKÚPENIE „nehnuteľností Hala Maxšachta s príslušenstvom“

2. Poverený zamestnanec podateľne Mestského úradu vyznačí na obálke „ **Prijaté : poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojim podpisom** “.
3. **Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie :**
 - 3.1. presné označenie navrhovateľa
(fyzická osoba uvedie : meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo a tel. č.; fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, a priloží kópiu živnostenského listu, resp. aktuálneho výpisu z obchodného registra a tel. č.)
 - 3.2. označenie nehnuteľnosti o ktorú má navrhovateľ záujem
 - 3.3. ponuku kúpnej ceny a splnenie podmienky uhradenia zálohy
 - 3.4. záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť tak, ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí tak, ako je uvedené v čl. V. bod 2 a 3 tohto vyhlásenia súťaže
 - 3.5. súhlas s podmienkami vyhlásenej súťaže
 - 3.6. čestné vyhlásenie žiadateľa, že v čase podania žiadosti nemá po lehote splatnosti žiadne záväzky voči Mestu Banská Štiavnica a organizáciám zriadeným Mestom Banská Štiavnica; štátu; daňovému úradu; sociálnej a zdravotnej poisťovni (tlačivo si žiadateľ môže vyzdvihnúť na Mestskom úrade)
 - 3.7. číslo účtu na ktorý má byť v prípade neúspechu v súťaži vrátená finančná záloha.
 - 3.8. ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný / u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby /.
4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

Banská Štiavnica, dňa.....2016

Mgr. Nadežda Babiaková, v. r.
primátorka mesta

Za správnosť: JUDr. Jaďud'ová, v. r.

j) Schválenie poradia návrhov v II. opakovanej OVS na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica – Rodinný dom na Ul. 8. mája 10

Uznesenie č. 130/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e,

že do II. opakovanej obchodnej verejnej súťaže bol doručený jeden návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na odpredaj majetku Mesta Banská Štiavnica

- **predložená ponuka na odpredaj rodinného domu, súp. č. 825, postavený na pozemku par. č. C KN 5030/1, zastavaná plocha a nádvorie a pozemky:**
 - par. č. C KN 5030/1, vo výmere 130 m², zastavaná plocha a nádvorie
 - par. č. C KN 5030/2, vo výmere 310 m², zastavaná plocha a nádvorie
 - par. č. C KN 5031/1, vo výmere 361 m², zastavaná plocha a nádvorie
- JUDr. Tatiana Borská, Okružná 2436/119, 960 01 Zvolen, vo výške 60.001,- €
spĺňa podmienky obchodnej verejnej súťaže

B. S c h v á ľ u j e

na základe výsledkov II. opakovanej obchodnej verejnej súťaže nasledovný návrh v obchodnej verejnej súťaži na odpredaj nehnuteľného majetku:

- **rodinný dom, súp. č. 825, postavený na pozemku par. č. C KN 5030/1, zastavaná plocha a nádvorie a pozemky:**

- par. č. C KN 5030/1, vo výmere 130 m², zastavaná plocha a nádvorie
- par. č. C KN 5030/2, vo výmere 310 m², zastavaná plocha a nádvorie
- par. č. C KN 5031/1, vo výmere 361 m², zastavaná plocha a nádvorie

Ponuka: JUDr. Tatiana Borská, Okružná 2436/119, 960 01 Zvolen, vo výške 60.001,- €

C. P o v e r u j e

1. Mestský úrad Banská Štiavnica, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia.

k) **Schválenie poradia návrhov v OVS na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica – jeden a pol izbový byt s príslušenstvom na Ul. Exnára 3 v Banskej Štiavnici**

Uznesenie č. 131/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e,

1. že do obchodnej verejnej súťaže boli doručené 3 návrhy na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj majetku mesta
2. že všetky predložené ponuky spĺňajú podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku

B. S c h v a ľ u j e

1. nasledovné **poradie** návrhov v obchodnej verejnej súťaži na predaj nehnuteľného majetku:

- jeden a pol izbového bytu č. 35 s príslušenstvom nachádzajúceho sa v bytovom dome súp. č. 1300 na Ul. L. Exnára č. 3 v Banskej Štiavnici, postavenom na pozemku parcela C KN č. 1876, v k. ú. Banská Štiavnica a pozemku p. č. C KN 1876, zastavané plochy a nádvorie, vo výmere 394 m² v podiele 4359/219007. Nehnuteľnosti sú vedené v KN na Okresnom úrade v Banskej Štiavnici, odbore katastrálnom, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 4010 v prospech vlastníka podľa B1 - Mesto Banská Štiavnica, v podiele 4359/219007, v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže zo dňa 27.7.2016:

1. Radka Ďurovičová, 1. mája 8, 969 01 Banská Štiavnica
2. Mgr. Karina Kasardová, Čerlinská 2085/58, 091 01 Stropkov – Bokša
3. Slavomír Pavlenda, 8. mája 1575/4, 969 01 Banská Štiavnica

2. prevod nehnuteľného majetku mesta: jeden a pol izbového bytu č. 35 s príslušenstvom nachádzajúceho sa v bytovom dome súp. č. 1300 na Ul. L. Exnára č. 3 v Banskej Štiavnici, postavenom na pozemku parcela C KN č. 1876, v k. ú. Banská Štiavnica a pozemku p. č. C KN 1876, zastavané plochy a nádvorie, vo výmere 394 m² v podiele 4359/219007. Nehnuteľnosti sú vedené v KN na Okresnom úrade v Banskej Štiavnici, odbore katastrálnom, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 4010 v prospech vlastníka podľa B1 - Mesto Banská Štiavnica, v podiele 4359/219007, podľa návrhu kúpnej zmluvy za cenu 10.500,- € na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže zo dňa 27. 7. 2016 pre kupujúceho: Radka Ďurovičová, 1. mája 8, 969 01 Banská Štiavnica do výlučného vlastníctva. Kupujúci spolu s kúpnu cenou uhradí aj cenu znaleckého posudku vo výške 100,- € a správny poplatok za vklad nehnuteľnosti vo výške 66,- €.

C. P o v e r u j e

1. Mestský úrad Banská Štiavnica, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia.

l) Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech SSE – D Žilina

Uznesenie č. 132/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena, Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, spočívajúceho v práve uloženia podzemného NN vedenia do pozemkov vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica – C KN 5860/1 (E KN 6409/15), C KN 5837/1 (E KN 6409/12) a C KN 3174/1 (E KN 6409/12) v rámci stavby „9317 – Banská Štiavnica – Ul. Kutnohorská – Rekonštrukcia NN siete“.

Vlastníctvo nehnuteľnosti, ktoré bude zaťažené vecným bremenom, je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Banská Štiavnica na liste vlastníctva č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech Mesta Banská Štiavnica, ako povinného z vecného bremena.

Právo vecného bremena zodpovedá povinnosti povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na zaťažených pozemkoch vo vlastníctve povinného uloženie podzemného NN vedenia vrátane jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom porealizačným GP.
- b) umožniť v nevyhnutnej miere a v nevyhnutnom čase vstup na zaťažené pozemky technikou a pešo v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií elektrickej prípojky umiestnenej na pozemku.

Právo vecného bremena bude zriadené na dobu neurčitú bezodplatne.

m) Zámer na prevod pozemku parc. č. C KN 4564/83 v k. ú. Banská Štiavnica, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci JUDr. D. Lukačko)

Uznesenie č. 133/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na priamy odpredaj majetku Mesta Banská Štiavnica pozemok parc. č. C KN 4564/83 o výmere 22 m², TTP.

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica podľa B:1. v celosti.

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa pre kupujúceho JUDr. Dušana Lukačku, trvalo bytom Ulica Ľ. Štúra 1895/27/A, 969 01 Banská Štiavnica a manželku Ing. Martinu Lukačkovú, trvalo bytom Ulica Daniela Licharda 280/8, 969 01 Banská Štiavnica, do BSM, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne však za 10,- € / m².

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

JUDr. D. Lukačko s manželkou požiadali o prevod pozemku parc. č C KN 4564/83 na Ulici Ľudovíta Štúra z dôvodu, že sú vlastníkami príľahlých pozemkov parc. č. C KN 4564/10, 103 a 104 a rodinného domu súp. č. 1895, evidovaných na LV č. 6251. Žiadatelia chcú na svojom pozemku realizovať prístavbu k rodinnému domu, ktorá by však časťou zasahovala aj do pozemku parc. č. C KN 4564/83. Na tomto pozemku je zároveň vybudovaný aj vysoký oporný múr a časť parcely tak tvorí ucelený celok s majetkom žiadateľov.

Predmetný pozemok je pre Mesto nevyužiteľný, jedná sa o nadbytočný majetok, na pozemku sa nenachádzajú žiadne verejnoprospešné stavby ani žiadne obmedzenia. Odpredajom časti pozemku zostane zachovaný profil a prejazdnosť Ulice Ľudovíta Štúra smerom k ďalším rodinným domom.

Kupujúci, JUDr. Dušan Lukačko, je poslancom Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici.

- 4.** Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.

Zámer na odpredaj majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

prítomných 13, hlasovalo 13

za 12, proti 0, zdržal sa 1

n) Schválenie poradia návrhov v II. opakovanej OVS na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica – Rodinný dom na Akademickej ulici č. 1

Uznesenie č. 134/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e, ž e

1. do II. opakovanej obchodnej verejnej súťaže boli doručené 2 návrhy na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj majetku mesta
2. obidve predložené ponuky spĺňajú podmienky vyhlásenej II. opakovanej obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku

B. S c h v a ľ u j e

1. nasledovné poradie návrhov v obchodnej verejnej súťaži na predaj nehnuteľného majetku:

rodinný dom súp. č. 326, postavený na pozemku par. č. C KN 3421/1 a pozemky:
- par. č. C KN 3421/1, vo výmere 372 m², zastavané plochy a nádvoría

- par. č. C KN 3421/3, vo výmere 29 m², zastavané plochy a nádvoria
- par. č. C KN 3421/4, vo výmere 97 m², zastavané plochy a nádvoria

Nehnutelnosti sú vedené v KN na Okresnom úrade v Banskej Štiavnici, odbore katastrálnom, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 1 v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1, v súlade s podmienkami II. opakovanej OVS zo dňa 10.08.2016:

- 1) **Bystrická dopravná spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 115, 974 01 Banská Bystrica,**
IČO: 36 041 777, IČ DPH: SK 2020093845, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č.: 618/S.
- 2) **Empol, a. s. Hlavná 481/1, 911 05 Trenčín, IČO: 46 486 135, DIČ: 202 3439935,**
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sa, vložka č.: 10608/R.

2. **prevod nehnuteľného majetku mesta:** rodinný dom súp. č. 326, postavený na pozemku par. č. C KN 3421/1 a pozemky :

- par. č. C KN 3421/1, vo výmere 372 m², zastavané plochy a nádvoria
- par. č. C KN 3421/3, vo výmere 29 m², zastavané plochy a nádvoria
- par. č. C KN 3421/4, vo výmere 97 m², zastavané plochy a nádvoria

Nehnutelnosti sú vedené v KN na Okresnom úrade v Banskej Štiavnici, odbore katastrálnom, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 1 v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1, podľa návrhu kúpnej zmluvy za cenu 345 000,- € na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže zo dňa 10.08.2016 pre kupujúceho: **Bystrická dopravná spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 115, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 041 777, IČ DPH: SK 2020093845, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č.: 618/S** do vlastníctva. Kupujúci spolu s kúpnu cenou uhradí aj cenu znaleckého posudku vo výške 250,- € a správny poplatok za vklad nehnuteľnosti vo výške 66,- €. Spolu kúpna cena je vo výške **345 316,- €**

C. p o v e r u j e

1. Mestský úrad Banská Štiavnica, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia.

15. **Informatívna správa o rekonštrukcii, úpravách a vysprávkach miestnych komunikácií v rokoch 2015 – 2020**

Uznesenie č. 135/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu o rekonštrukcii, úpravách a vysprávkach miestnych komunikácií v rokoch 2015 – 2020.

16. Informatívna správa o príprave Salamandrových dní 2016

Uznesenie č. 136/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správa o príprave Salamandrových dní 2016.

17. Informatívna správa o činnosti Štiavnických novín v roku 2015

Uznesenie č. 137/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu o činnosti Štiavnických novín v roku 2015

18. Rôzne

a) Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nehnuteľného majetku č. 153/2012 zo dňa 3. 4. 2012 na prenájom nehnuteľností na Ulici Drieňová 12 v Banskej Štiavnici

Uznesenie č. 138/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nehnuteľného majetku č. 153/2012 zo dňa 03. 04. 2012, ktorým sa mení bod III. Doba nájmu, ods. 1, nehnuteľného majetku na Ulici Drieňová 12 v Banskej Štiavnici, ktorej predmetom sú:

- pozemky:

1. par. č. C KN 7687/3, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 974 m²
2. par. č. C KN 7687/4, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 100 m²
3. par. č. C KN 7687/5, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 392 m²
4. par. č. C KN 7687/6, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 338 m²
5. par. č. C KN 7687/7, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 918 m²
6. par. č. C KN 7687/8, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1 187 m²
7. par. č. C KN 7687/9, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 732 m²
8. par. č. C KN 7687/10, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 588 m²

- stavby:

1. administratívna budova so súp. č. 1591, postavená na pozemku par. č. C KN 7687/3
2. kotelňa bez súp. č., postavená na pozemku par. č. C KN 7687/4
3. sauna bez súp. č., postavená na pozemku par. č. C KN 7687/5 podľa tohto uznesenia na dobu určitú do 31.12.2037.

Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nehnuteľného majetku č. 153/2012 zostávajú nezmenené.

b) Priamy prevod pozemkov parc. č. C KN 4430, 4427 a 4442/8 v k. ú. Banská Štiavnica (žiadateľ Mgr. Matej Borlok)

Uznesenie č. 139/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 100/2016 zo dňa 06.07.2016, ktorým bol schválený zámer na prevod pozemkov z majetku Mesta Banská Štiavnica parc. č. C KN 4430, 4427 a 4442/8 v k. ú. Banská Štiavnica.

Zámer na priamy odpredaj uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a odst. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, bol zverejnený obvyklým spôsobom pod č. 14/2016 v lehote od 15.7.2016 nepretržite do 15.8.2016.

B. S c h v a ľ u j e

- 1. priamy predaj majetku Mesta Banská Štiavnica**
 - **pozemok parc. č. C KN 4430 o výmere 1 058 m², záhrada**
 - **pozemok parc. č. C KN 4427 o výmere 345 m², záhrada**
 - **pozemok par. č. C KN 4442/8 o výmere 167 m², trvalý trávnatý porast, ktorý bol odčlenený geometrickým plánom č. 34544011-43/2016 zo dňa 17.05.2016, vyhotoveným geodetom Ing. Jánom Mojičkom, z pôvodnej parcely č. C KN 4442/1, o celkovej výmere 1 435 m², TTP.**

Nehnuteľnosti sú vedené Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

Pozemky sa nachádzajú v intraviláne obce, na Ul. Martina Hatalu. Pozemkom par. č. C KN 4442/8 prechádza vzdušné vedenie vysokého napätia, časť pozemkov je v ochrannom pásme VN, v hornej severovýchodnej časti pozemku par. č. 4430 je možnosť výstavby rod. domu.

- 2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, odst. 8, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamym predajom, na základe výsledku ponukového konania, za cenu dohodou stanovenú podaním cenovej ponuky vo výške 25 000,00 €, čo je cena vyššia ako všeobecná hodnota stanovená znaleckým posudkom č. 39/2016 zo dňa: 27.05.2016 vypracovaným znalcom z odboru stavebníctva Ing. Igorom Mičkom, pre kupujúceho Mgr. Mateja Borloka, nar. 24. 10. 1963, trvalo bytom Ovocná 51/17, 974 01 Banská Bystrica do výlučného vlastníctva.**

- 3. Kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 50,- €, za vypracovanie GOP vo výške 327,- € a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66,00,- €, t. j. celkom 25 443,00 €.**

19. Interpelácie a dopyty

20. Záver

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 17. 8. 2016

Uznesenie č.		109/2016				110/2016				111/2016				112/2016				113/2016				114/2016				115/2016				116/2016							
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL				
1.	Antalová Renáta																																				
2.	Bačík Pavel													neprítomný												neprítomný								neprítomný			
3.	Barák Ľubomír																																	neprítomný			
4.	Beňo Ivan																																	neprítomný			
5.	Beránek Dušan																																	neprítomný			
6.	Čabák Juraj	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný							
7.	Čamaj Ján																																	neprítomný			
8.	Koťová Helena																																	neprítomný			
9.	Kružlic Ján																																	neprítomný			
10.	Lukačko Dušan																																	neprítomný			
11.	Pál Mikuláš																																	neprítomný			
12.	Palášthy Karol																																	neprítomný			
13.	Zimmermann Marián																																	neprítomný			
		8	0	0	4	12	0	0	0	12	0	0	0	11	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0	11	0	0	0	10	0	0	0
Počet prítomných:		12				12				12				11				12				12				11				10							

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 17. 8. 2016

Uznesenie č.		117A1,2/2016				117A2,3/2016				118/2016				119/2016				120/2016				121/2016				122/2016				123/2016				
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL					
1.	Antalová Renáta																																	
2.	Bačík Pavel	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný								
3.	Barák Ľubomír	neprítomný																																
4.	Beňo Ivan																																	
5.	Beránek Dušan																																	
6.	Čabák Juraj	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný																
7.	Čamaj Ján																																	
8.	Koťová Helena									neprítomný																								
9.	Kružlic Ján																																	
10.	Lukačko Dušan													neprítomný				neprítomný																
11.	Pál Mikuláš																																	
12.	Palášthy Karol																																	
13.	Zimmermann Marián																																	
Počet prítomných:		10	0	0	0	11	0	0	0	10	0	0	0	11	0	0	0	9	0	0	0	9	0	2	0	12	0	0	0	11	0	1	0	
Počet prítomných:		10				11				10				11				9				11				12				12				

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 17. 8. 2016

Uznesenie č.		124/2016				125/2016				126/2016				127/2016				128/2016				129/2016				130/2016				131/2016							
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL								
1.	Antalová Renáta																																				
2.	Bačík Pavel	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný																							
3.	Barák Ľubomír																																				
4.	Beňo Ivan																	neprítomný																			
5.	Beránek Dušan																																				
6.	Čabák Juraj																																				
7.	Čamaj Ján																																				
8.	Koťová Helena																																				
9.	Kružlic Ján																																				
10.	Lukačko Dušan																																				
11.	Pál Mikuláš																																				
12.	Palášthy Karol																																				
13.	Zimmermann Marián																																				
		12	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0	11	0	0	1	12	0	0	0	13	0	0	0	13	0	0	0	13	0	0	0	13	0	0	0
Počet prítomných:		12				12				12				12				12				13				13				13							

