

**Uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,
konaného dňa 30. novembra 2016**

1. Otvorenie

Uznesenie č. 171/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. program rokovania zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s dátumom 30. november 2016,
- s vypustením bodu č. 3 Návrh dodatku č.1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Banská Štiavnica č. 7/2016 o sociálnych službách

2. návrhovú komisiu v zložení: JUDr. Dušan Lukačko, predseda
Dušan Beránek, člen
Renáta Antalová, člen

2. Kontrola plnenia uznesení

Uznesenie č. 172/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 19. októbra 2016.

3. **Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Banská Štiavnica č. .../2016 Trhový poriadok príležitostných trhov organizovaných Slovenským bankým múzeom v Banskej Štiavnici: Veľkonočný jarmok, Festival kumštu remesla a zábavy, Štjavnycký vjanočný jarmok**

Uznesenie č. 173/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. U z n á š a s a n a

Všeobecne záväznom nariadení Mesta Banská Štiavnica č. 8/2016-Trhový poriadok príležitostných trhov organizovaných Slovenským bankým múzeom v Banskej Štiavnici: Veľkonočný jarmok, Festival kumštu remesla a zábavy, Štjavnycký vjanočný jarmok.

4. Návrh na presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu

Uznesenie č. 174/2016

Mestské zastupiteľstvo

v zmysle § 14 Zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších zmien a doplnkov a čl. 19 Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami Mesta Banská Štiavnica

s c h v a ľ u j e

1. presun finančných prostriedkov vo výške 7 867,88 € z kapitoly 04.5.1 položka 635 006 oprava oporných múrov na kapitolu 08.2.0 - položka 635 006 obnova ohradového múru
2. presun finančných prostriedkov vo výške 4 544 € z kapitoly 06.4.0 položka 718 rekonštrukcia verejného osvetlenia Ulica obrancov mieru na kapitolu 06.2.0 položka 716 projektová dokumentácia Ulica bratská

5. Usporiadanie pozemkov vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica a cudzích pozemkov pod stavbami vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica v roku 2017

Uznesenie č. 175/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. podanie žiadostí o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v súlade s prislúchajúcimi ustanovenia zákona NRSR č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v k. ú. Banská Štiavnica, pod stavbami, miestnymi komunikáciami, chodníkmi a verejnej zeleni s príslušenstvom v intraviláne Mesta Banská Štiavnica. Žiadosti budú podané jednotlivo pre jednotlivé lokality – obvody pozemkových úprav v rámci možností rozpočtu mesta Banská Štiavnica.
2. Podanie žiadosti o pozemkové úpravy v lokalite ulíc: Dolná, Robotnícka, Tabaková, Križovatka, 1. mája, Železničiarska, do 31. 12. 2016.

6. Majetkové veci mesta Banská Štiavnica

a) Návrh na vyhlásenie IV. opakovanej obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nadbytočného nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica – garáže na Špitálskej ulici 6 s príslušenstvom

Uznesenie č. 176/2016

Mestské zastupiteľstvu v súlade s § 11 odst. 4 písm. a/ zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a prislúchajúcich ustanovení zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s Čl. III. odst. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica

A. S c h v a ľ u j e

- 1) vyhlásenie IV. opakovanej obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9a odst. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, na odpredaj nadbytočného nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica a to:
 - 14 boxov garáží súp. č.2250, postavených na pozemku parcela č. C KN 1388/2
 - a pozemku:
 - par. č. C KN 1388/2, vo výmere 392 m², zastavané plochy a nádvorcia

Nehnuteľnosti sú vedené na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Banskej Štiavnici, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica v k. ú. Banská Štiavnica, na LV č. 1 v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

- 2) vymenovanie súťažnej komisie na otváranie obálok v zložení:
predseda komisie: Mgr. Karol Palášthy
členovia komisie: RNDr. Pavel Bačík
Ing. Ján Čamaj
Mgr. Mikuláš Pál
JUDr. Emília Jaďuďová
náhradník: Ing. Ivana Ondrejmišková
zapisovateľ: Marianna Orgoniová

B. P o v e r u j e

- 1) Mestský úrad, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, zverejniť, najmenej 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do IV. opakovanej obchodnej verejnej súťaže, podmienky IV. opakovanej obchodnej verejnej súťaže a zabezpečiť vyhodnotenie súťažných návrhov komisiou menovanou v časti A. 2) tohto uznesenia.
Výsledok súťaže a spôsob naloženia s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok po prerokovaní v mestskej rade predložiť na schválenie na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Hlasovanie:

prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržali sa 0

Prílohy k uzneseniu:

- 1) Vyhlásenie IV. opakovanej obchodnej verejnej súťaže

Zverejnené na úradnej tabuli dňa: 02.12.2016

Mesto Banská Štiavnica v y h l a s u j e

IV. opakovanú obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica nachádzajúceho sa v k. ú. Banská Štiavnica a to:

- 14 boxov garáží súp. č.2250, (ako celok) postavených na pozemku parcela č. C KN 1388/2 a pozemkov:
- par. č. C KN 1388/2, vo výmere 392 m², zastavané plochy a nádvoría**

Popis nehnuteľnosti – radové garáže tvoria dva rady obrátené proti sebe a medzi nimi je prestrešený spojovací koridor. Nehnuteľnosti sa nachádzajú na Ulici špitálska č. 6 v Banskej Štiavnici. Objekt je murovaný prízemný, bez podpivničenia. Základy sú betónové s vodorovnou izoláciou, murivo je z tvárnic skladobnej hr. 30 cm. Krov pozostáva z oceľových väzníkov a drevených väzníc, krytina na krove je z pozinkovaného plechu na plnom doskovom záklope. Podlaha je betónová, okná sú prevažne sklobetónové, v čele drevené zdvojené, vráta sú drevené zvlakové v oceľovej zárubni. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. V objekte sa nachádzajú len rozvody elektriny cez provizórnu prípojku a bleskozvod. Objekt pozostáva z jednej prevádzkovej miestnosti s dvomi radami boxových garáží (po každej strane objektu po 6 ks), ktoré sú hodnotené samostatne. Zvyšné 2 garáže sa nachádzajú mimo spojovacieho koridoru.

Podľa dostupných údajov bol objekt vybudovaný v roku 1969. S prihliadnutím na jeho súčasný stavebno-technický stav, údržbu a použité stavebné materiály, stanovil znalec z odboru stavebníctva Ing. Igor Mičko životnosť stavby na 70 rokov.

Zatriedenie stavby:

Klasifikácia stavieb	Zodpovedajúci kód – Jednotná klasifikácia stavebných objektov (JKSO)
Budovy pre garážovanie, opravy a údržbu vozidiel, strojov a zariadení	812 6
Garážové budovy	124 2

PODMIENKY IV. OPAKOVANEJ OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I

Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica a uznesením Mestského zastupiteľstva V Banskej Štiavnici č. 176/2016, zo dňa 30. 11. 2016.

II

Predmet IV. opakovanej obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom IV. opakovanej obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľností
- 14 boxov garáží súp. č. 2250, postavených na pozemku parcela č. C KN 1388/2 a pozemkov:
- par. č. C KN 1388/2, vo výmere 392 m², zastavané plochy a nádvorí
2. **Minimálna požadovaná cena**, za ktorú sa nehnuteľnosti ponúkajú na predaj je **36.900,00 €**, slovom: Tridsaťšesťtisícdeväťsto eur.
3. Cena je určená dohodou, cena je nižšia ako cena stanovená znaleckým posudkom č. 75/2016, zo dňa 21.10.2016 vypracovaným znalcom z odboru stavebníctva Ing. Igorom Mičkom.

III

Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže: **02.12.2016**
2. Do znaleckého posudku môžu záujemcovia nahliadnuť na Mestskom úrade, odd. právnom a správy majetku, počas úradných hodín, do doby uzávierky tejto IV. opakovanej obchodnej verejnej súťaže
3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže je **21.12.2016 o 15.00 hod.**
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční dňa **21.12.2016 o 15.15 hod.** v Zasadacej miestnosti Mestského úradu.
5. Oznámenie vybraného návrhu : do 10 dní od schválenia mestským zastupiteľstvom
6. Výsledok súťaže a spôsob nakladania s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok bude po prerokovaní v mestskej rade predložený na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s odporúčením víťaza, o ktorom MsZ rozhodne uznesením.

IV

Podmienky IV. opakovanej obchodnej verejnej súťaže

1. IV. opakovaná obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia IV. opakovanej verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli Mesta Banská Štiavnica dňa **02.12.2016.**

2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov budú všetky zo súťaže vylúčené.
3. Požadovaná cena je cena minimálna.
4. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú uvedené v čl. VII. týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže.
5. Záujemca zloží na účet Mesta Banská Štiavnica č. **1471306959/0200, (IBAN: SK780200000001471306959)** vedený vo VÚB v Banskej Štiavnici, **zálohu 5.000,- € (slovom päťtisíc eur)**, tak, aby táto bola pripísaná na účet Mesta najneskôr 21.12.2016 do 15,00 hod. tak, aby bolo možné preveriť jej pripísanie na účet mesta pred vyhodnotením podaných návrhov. O zložení zábezpeky predloží navrhovateľ k svojmu návrhu hodnoverný doklad potvrdený bankou. Na príkaze musí byť uvedený účel platby a kto platbu realizoval (záloha na predaj nehnuteľnosti v IV. opakovanej obchodnej verejnej súťaži, firma – meno a priezvisko).
6. Ak vybraný záujemca o kúpu majetku zmarí z akéhokoľvek dôvodu uzatvorenie kúpnej zmluvy, **prepadne** uhradená záloha na kúpnu cenu v prospech Mesta Banská Štiavnica z titulu zmluvnej pokuty!
7. V prípade, že vybraný záujemca zmarí verejný výber uchádzača tým, že neuzavrie s Mestom Banská Štiavnica zmluvu o budúcej zmluve, respektíve kúpnu zmluvu, nebude sa môcť zúčastniť prípadného ďalšieho kola výberu.
8. V prípade zmarenia výberu podľa vyššie uvedenej vety bude navrhnutý za kupujúceho druhý záujemca v poradí, ak jeho ponuka bola od ponuky, ktorá vyhrala nižšia najviac o výšku zálohy, za podmienky, že pred uzatvorením zmluvy zloží zálohu vo výške požadovanej predmetnou IV. opakovanou verejnou obchodnou súťažou.
9. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich najneskôr do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk.
10. Vyhlasovateľ – Mesto Banská Štiavnica písomne oboznámi záujemcov s výsledkom IV. opakovanej verejnej obchodnej súťaže do 10 dní od schválenia vyhodnotenia IV. opakovanej obchodnej verejnej súťaže v Mestskom zastupiteľstve.
11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
12. Záujemca má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku, ktorý sa nachádza na Mestskom úrade Banská Štiavnica, vyžiadať si bližšie informácie o stave objektu a dohodnúť si obhliadku objektu na Mestskom úrade, odd. právnom a správy majetku v úradných hodinách.
13. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
14. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
15. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
16. Navrhovatelia majú právo zúčastniť sa otvárania obálok, potom už komisia pracuje samostatne.
17. Neúspešným záujemcom bude záloha vrátená do 10 dní od ukončenia predkladania návrhov súťaže na účet uvedený v predložennom návrhu.

V

Podmienky predaja

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti, schválením Mestským zastupiteľstvom v Banskej Štiavnici.
2. Kúpnu zmluvu kupujúci podpíše najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu, inak stráca nárok na kúpu objektu a zaplatená zábezpeka prepadá v prospech predávajúceho.
3. Cenu za nehnuteľnosti, po odpočítaní zábezpeky, kupujúci uhradí pred podpisom kúpnej zmluvy, t. j. najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu.

- Kupujúci spolu s ponúknutou kúpnu cenou uhradí aj cenu znaleckého posudku vo výške 300,00 € a poplatok za vklad nehnuteľnosti do KN vo výške 66,00 €.
- Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva Mesto Banská Štiavnica po uhradení celej kúpnej ceny a prislúchajúcich poplatkov.

VI

Kritéria hodnotenia návrhov

- Kritériá hodnotenia predložených návrhov sú nasledovné:
 - najvyššia navrhovaná kúpna cena nehnuteľnosti predložená navrhovateľom**
- Vít'azom IV. opakovanej obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2 . Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
- V prípade rovnakých návrhov rozhodne skorší termín podania návrhu.
- Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – mesto oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

VII

Podanie ponuky/ návrhu

- Návrhy do IV. opakovanej obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa :

Mesto Banská Štiavnica
Radničné nám. č. 1
969 24 Banská Štiavnica

s viditeľným označením - textom :
„NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA ODKÚPENIE „nehnuteľností 14 boxov garáží Špitálska 6“
- Poverený zamestnanec podateľne Mestského úradu vyznačí na obálke **„Priaté : poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom “**.
- Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie :**
 - presné označenie navrhovateľa
(fyzická osoba uvedie : meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo a tel. č.; fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, a priloží kópiu živnostenského listu, resp. aktuálneho výpisu z obchodného registra a tel. č.)
 - označenie nehnuteľnosti o ktorú má navrhovateľ záujem
 - ponuku kúpnej ceny a splnenie podmienky uhradenia zálohy
 - záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť tak, ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí tak, ako je uvedené v čl. V. bod 2 a 3 tohto vyhlásenia súťaže
 - súhlas s podmienkami vyhlásenej súťaže
 - čestné vyhlásenie žiadateľa, že v čase podania žiadosti nemá po lehote splatnosti žiadne záväzky voči Mestu Banská Štiavnica a organizáciám zriadeným Mestom Banská Štiavnica; štátu; daňovému úradu; sociálnej a zdravotnej poisťovni (tlačivo si žiadateľ môže vyzdvihnúť na Mestskom úrade)
 - číslo účtu na ktorý má byť v prípade neúspechu v súťaži vrátená finančná záloha.
 - ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný /u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby/.
- V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

Banská Štiavnica, dňa 2016

Mgr. Nadežda Babiaková, v. r.
primátorka mesta

Za správnosť: JUDr. Jaďud'ová, v. r.

b) Zámer na priamy odpredaj majetku, ako prípad hodný osobitného zreteľa – dom na Ulici akademická 1 (kupujúci EMPOL, a.s., Trenčín)

Uznesenie č. 177/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. R u š í

Uznesenie č. 134/2016 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici konaného dňa 17. augusta 2016 v celom rozsahu.

B. S c h v a ľ u j e

1. **zámer** na priamy odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica nachádzajúceho sa v k. ú. Banská Štiavnica a to:

- **rodinný dom súp. č. 326, postavený na pozemku parcela č. C KN 3421/1 a pozemky:**

- par. č. C KN 3421/1, vo výmere 372 m², zastavané plochy a nádvoría
- par. č. C KN 3421/3, vo výmere 29 m², zastavané plochy a nádvoría
- par. č. C KN 3421/4, vo výmere 97 m², zastavané plochy a nádvoría

Nehnuteľnosti sú vedené v KN na Okresnom úrade odbore katastrálnom v Banskej Štiavnici na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, pre obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

Jedná sa o majetok, ktorý je pre Mesto Banská Štiavnica nadbytočný a neupotrebitelný.

2. **spôsob predaja** majetku uvedeného pod bodom B) 1. tohto uznesenia podľa § 9a, ods. 8, písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, pre kupujúceho EMPOL, a.s., Hlavná 481/1, 911 05 Trenčín, IČO: 46 486 135, DIČ: 2023439935, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sa, vložka č.: 10608/R v zastúpení Stanislav Majšniar, predseda predstavenstva za cenu stanovenú dohodou vo výške 246 777,- € (slovom: dvestoštyridsaťšesťtisíc sedemstosedemdesiatšesť eur), čo je cena vyššia ako všeobecná hodnota majetku určená znaleckým posudkom č. 79/2016 zo dňa 07.11.2016 vypracovaným znalcom z odboru stavebníctva Ing. Igorom Mičkom. Vzhľadom na neúspešnosť predaja formou opakovaně vyhlásených obchodných verejných súťaží a tej skutočnosti že Mesto Banská Štiavnica nehnuteľnosti nepotrebuje a nemá finančné prostriedky na rekonštrukciu predmetného majetku je ich priamy odpredaj pre Mesto Banská Štiavnica výhodný.

3. **Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :**

Mesto Banská Štiavnica vyhlásilo na odpredaj predmetného majetku obchodnú verejnú súťaž a 2 opakované obchodné verejné súťaže, ktoré boli neúspešné a k prevodu nehnuteľnosti nedošlo. Na základe Uznesenia MsZ č. 104/2016 bola vyhlásená II. opakovaná obchodná verejná súťaž. Termín ukončenia II. opakovanej obchodnej verejnej súťaže bol stanovený na 10.08.2016, do II. opakovanej obchodnej verejnej súťaže

v stanovenom termíne boli podané dva návrhy na uzatvorenie kúpnej zmluvy a to návrh Bystrickej dopravnej spoločnosti, a.s. a návrh spoločnosti EMPOL, a.s.. Uznesením MsZ v Banskej Štiavnici č. 134/2016 zo dňa 17.08.2016 bolo schválené poradie návrhov II. opakovanej obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

1, Bystrická dopravná spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 115, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 041 777, IČ DPH: SK 2020093845, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č.: 618/S

2, EMPOL, a.s. 481/1, 911 05 Trenčín, IČO: 46 486 135, DIČ: 2023439935, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sa, vložka č.: 10608/R v zastúpení Stanislav Majšniar, predseda predstavenstva.

Bystrickej dopravnej spoločnosti, a.s. 60 dňová lehota na uzatvorenie kúpnych zmlúv od oznámenia výsledkov súťaže uplynula čím došlo k zmareniu verejného výberu uchádzača. Druhý záujemca, t.j. spoločnosť EMPOL, a.s. nemohla byť navrhnutá za kupujúceho nakoľko jej ponuka kúpnej ceny bola nižšia od prvej ponuky kúpnej ceny viac ako o výšku zálohy, resp. finančnej zábezpeky na základe článku IV. bod 7,8 vyhlásených podmienok II. opakovanej obchodnej verejnej súťaže.

Dňa 02.11.2016 spoločnosť EMPOL, a.s., 481/1, 911 05 Trenčín, IČO: 46 486 135, DIČ: 2023439935, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sa, vložka č.: 10608/R v zastúpení Stanislav Majšniar, predseda predstavenstva potvrdila záujem osobitnou žiadosťou o kúpu predmetných nehnuteľností ponúknutou kúpnu cenou vo výške 246 777,- €.

Dôvodom prevodu je, že mesto Banská Štiavnica predmetné nehnuteľnosti nepotrebuje a pre mesto sú predmetné nehnuteľnosti nadbytočným majetkom.

4. Podmienkou je, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to náklady za vypracovanie znaleckých posudkov a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN. Zámer na odpredaj majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

prítomných 12, hlasovalo 12

za 11, proti 0, zdržal sa 1

c) Prevod časti pozemku parc. č. E KN 6869/8 v k. ú Banská Štiavnica, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci Tomáš Brisuda)

Uznesenie č. 178/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 125/2016 zo dňa 17.8.2016, ktorým bol schválený zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica, časti pozemku parc. č. E KN 6869/8 o výmere 189 m², TTP.

Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a odst. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 18/2016 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 26.9.2016 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

- 1. priamy odpredaj majetku** Mesta Banská Štiavnica
pozemok parc. č. C KN 5335/18, ostatná plocha o výmere 182 m², ktorý bol odčlenený geometrickým plánom č. 34544011-71/2016 ako diel 1 o výmere 182 m² z pôvodnej parc. č. E KN 6869/8, TTP o výmere 1 7454 m².
pozemok parc. č. C KN 5335/19, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 7 m², ktorý bol odčlenený geometrickým plánom č. 34544011-71/2016 ako diel 2 o výmere 7 m² z pôvodnej parc. č. E KN 6869/8, TTP o výmere 1 7454 m².
Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica podľa B:1. v celosti.
- 2. spôsob predaja** majetku uvedeného pod bodom B.1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa** do výlučného vlastníctva kupujúceho Tomáša Brisudu, trvalo bytom 038 43 Socovce 15, za kúpnu cenu stanovenú dohodou vo výške 10 €/m², t. j. celkom **1 890,00 €**, čo je cena vyššia ako cena stanovená znaleckým posudkom č. 76/2016 z dňa 22.10.2016 vypracovaným Ing. Igorom Mičkom, znalcom z odboru stavebníctvo, ev. č. 912288.
- 3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :**
Tomáš Brisuda ako vlastník príľahlej nehnuteľnosti, ktorú nadobudol v roku 2015 požiadal o prevod pozemku uvedeného v bode B. 1. tohto uznesenia z dôvodu, že predmetný pozemok je príľahlým pozemkom k jeho nehnuteľnosti a v čase, keď žiadateľ nadobudol svoju nehnuteľnosť bol tento pozemok oplotený a užívaný ako jedna záhrada a na časti pozemku stojí časť záhradnej chatky. Predmetná časť pozemku je pre Mesto nepotrebná, jedná sa o nadbytočný majetok, na pozemku sa nenachádzajú žiadne verejnoprospešné stavby ani žiadne obmedzenia. Odpredajom časti pozemku zostane zachovaný profil a prejazdnosť Ulice Juraja Fándlyho.

Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a odst. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 4. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 50,00 € a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66,00 €.**

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržali sa 0

d) Návrh na zriadenie vecného bremena pre Stredoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a. s. – kanalizácia Ul. SNP a 8. mája

Uznesenie č. 179/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena, Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica, IČO: 36 056 006, ako vlastníka verejnej kanalizácie DN 300 mm vybudovanej v rámci investičnej akcie „Banská Štiavnica – odkanalizovanie Ulice SNP a 8. mája“ spočívajúceho v práve umiestnenia zariadení stavby kanalizačného potrubia 300 mm na časti pozemkov parc. č. C KN 4871/1, 4872/1, 5026, 5027, 5030/2, 5031/1, 5072/3, 5072,4 a na časti pozemkov parc. č. E KN 2286/1 s ochranným pásmom potrubia v šírke 1,5 m od vonkajšieho okraja na obidve strany po zemi a vo vzduchu v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 34544011-50/2016, ktorý bol úradne overený dňa 21.7.2016 a geometrickým plánom č. 34544011-51/2016, ktorý bol úradne overený dňa 21.7.2016 a v práve vstupu a prístupu automobilmi, mechanizmami a pešo na uvedené pozemky za účelom vykonávania prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií tohto vodárenského zariadenia.

Vlastníctvo nehnuteľnosti, ktoré bude zaťažené vecným bremenom, je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Banská Štiavnica na liste vlastníctva č. 1, 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech Mesta Banská Štiavnica, ako povinného z vecného bremena.

1. Právo vecného bremena zodpovedá povinnosti povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na zaťažených pozemkoch uloženie zariadení verejnej kanalizácie s jej ochranným pásmom v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom GP č. č. 34544011-51/2016.
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie umiestnených na pozemkoch,
 - c) bez súhlasu Oprávneného z vecného bremena a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie nebudovať nad kanalizačným potrubím a jej ochranným pásmom stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k potrubiu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, oplatenie a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom
2. Vecné bremeno sa viaže na nehnuteľnosti a zriaďuje sa in rem v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Právo vecného bremena sa vzhľadom na verejnoprospešnosť zariadení chránených právom vecného bremena na základe dohody zmluvných strán zriaďuje na dobu neurčitú bezodplatne.
4. Návrh na vklad „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ do katastra nehnuteľností podá Oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad a tiež náklady spojené s osvedčovaním podpisov povinných na predmetnej zmluve.
5. Povinný z vecného bremena splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena, aby v prípade zjavných chýb a nedostatkov v písaní v zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na vklad tieto v jeho mene odstránil v katastrálnom konaní protokolárne, prípadne dodatkom k zmluve a návrhu na vklad.

e) Zámena pozemkov pod miestnou komunikáciou, ako prípad hodný osobitného zreteľa (Ing. Marián Sámel)

Uznesenie č. 180/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 163/2016 zo dňa 19.10.2016, ktorým bol schválený zámer na zámenu pozemkov medzi účastníkmi Mesto Banská Štiavnica a Ing. Marián Sámel.

Zámer na prevod uvedeného majetku zámenou spôsobom uvedeným v § 9a odst. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 22/2016 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 28.10.2016 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. zámenu pozemkov medzi účastníkmi Mesto Banská Štiavnica a Ing. Marián Sámel, takto:

Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom nehnuteľností:

- a.) pozemku parc. č. C KN 4993/2 o výmere 52 m², zastavané plochy a nádvoría, ktorý bol vytvorený podľa vypracovaného GOP č. 34544011-31/2016 zo dňa 26.5.2016 z dielu 1, o výmere 20 m², TTP, ktorý bol odčlenený z pôdnej parcely č. EKN 2309/2 o výmere 7137 m², TTP a dielu 2 o výmere 32 m², ostatná plocha, ktorý bol odčlenený z pôdnej parcely č. EKN 6594 o výmere 3197 m², ostatná plocha, vedené v KN na LV č. 3076 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica
- b.) pozemku parc. č. C KN 5532/2 o výmere 511 m², zastavané plochy a nádvoría, ktorý bol vytvorený podľa vypracovaného GOP č. 34544011-31/2016 zo dňa 26.5.2016 z dielu 5 o výmere 387 m², TTP, ktorý bol odčlenený z pôvodnej parcely č. E KN 2309/2 o výmere 7137 m² TTP a dielu 6 o výmere 124 m², ostatná plocha, ktorý bol odčlenený z pôdnej parcely č. EKN 6594 o výmere 3197 m², ostatná plocha, vedené v KN na LV č. 3076 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica

Celková výmera a hodnota k zámene vo vlastníctve mesta :

C KN 4993/2, výmera 52 m², zastavané plochy a nádvoría, v hodnote 564,20 €

C KN 5532/2, výmera 511 m², ostatná plocha, v hodnote 5.544,35 €

Spolu: 563 m² 6.108,55 €

Ing. Marián Sámel je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- a.) pozemku parc. č. C KN 5563/2 o výmere 219 m², zastavané plochy a nádvoría, ktorý bol vytvorený podľa vypracovaného GOP č. 34544011-31/2016 zo dňa 26.5.2016 z dielu 7, o výmere 219 m², zastavané plochy a nádvoría, ktorý bol odčlenený z pôdnej parcely č. EKN 2308 o výmere 275 m², orná pôda, vedeného v KN na LV č. 5113 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica
- b.) pozemku parc. č. C KN 4996/2 o výmere 115 m², TTP, ktorý bol vytvorený podľa vypracovaného GOP č. 34544011-31/2016 zo dňa 26.5.2016 z dielu 3, o výmere 115 m², orná pôda, ktorý bol odčlenený z pôdnej parcely č. EKN 2315/5 o výmere 758 m², orná pôda, vedeného v KN na LV č. 5113 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica
- c.) pozemku parc. č. C KN 5500/23 o výmere 459 m², zastavané plochy a nádvoría, ktorý bol vytvorený podľa vypracovaného GOP č. 34544011-31/2016 zo dňa 26.5.2016 z dielu 4, o výmere 459 m², orná pôda, ktorý bol odčlenený z pôdnej parcely č. EKN 2315/5 o výmere 758 m², orná pôda, vedeného v KN na LV č. 5113 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica

Celková výmera a hodnota k zámene vo vlastníctve Ing. Mariána Sámela:

C KN 5563/2, výmera 219 m², zastavané plochy a nádvoría, v hodnote 2.376,15 €

C KN 4996/2, výmera 115 m², TTP, v hodnote 1.247,75 €

C KN 5500/23, výmera 459 m², zastavané plochy a nádvoría, v hodnote 4.980,15 €

Spolu: 793 m² 8.604,05 €

Všeobecná hodnota dotknutých pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 51/2016 zo dňa 30.6.2016, znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného v bode B.1. tohto uznesenia podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení **ako prípad hodný osobitného zreteľa** formou **zámeny** nasledovne:

-do vlastníctva mesta Banská Štiavnica sa prevedie

- a.) pozemok parc. č. C KN 5563/2 o výmere 219 m², zastavané plochy a nádvorcia, ktorý bol vytvorený podľa vypracovaného GOP č. 34544011-31/2016 zo dňa 26.5.2016 z dielu 7, o výmere 219 m², zastavané plochy a nádvorcia, ktorý bol odčlenený z pôdnej parcely č. EKN 2308 o výmere 275 m², orná pôda, vedeného v KN na LV č. 5113 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica
- b.) pozemok parc. č. C KN 4996/2 o výmere 115 m², TTP, ktorý bol vytvorený podľa vypracovaného GOP č. 34544011-31/2016 zo dňa 26.5.2016 z dielu 3, o výmere 115 m², orná pôda, ktorý bol odčlenený z pôdnej parcely č. EKN 2315/5 o výmere 758 m², orná pôda, vedeného v KN na LV č. 5113 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica
- c.) pozemok parc. č. C KN 5500/23 o výmere 459 m², zastavané plochy a nádvorcia, ktorý bol vytvorený podľa vypracovaného GOP č. 34544011-31/2016 zo dňa 26.5.2016 z dielu 4, o výmere 459 m², orná pôda, ktorý bol odčlenený z pôdnej parcely č. EKN 2315/5 o výmere 758 m², orná pôda, vedeného v KN na LV č. 5113 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica

-do výlučného vlastníctva Ing. Mariána Sámela sa prevedie

- a.) pozemok parc. č. C KN 4993/2 o výmere 52 m², zastavané plochy a nádvorcia, ktorý bol vytvorený podľa vypracovaného GOP č. 34544011-31/2016 zo dňa 26.5.2016 z dielu 1, o výmere 20 m², TTP, ktorý bol odčlenený z pôdnej parcely č. EKN 2309/2 o výmere 7137 m², TTP a dielu 2 o výmere 32 m², ostatná plocha, ktorý bol odčlenený z pôdnej parcely č. EKN 6594 o výmere 3197 m², ostatná plocha, vedené v KN na LV č. 3076 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica
- b.) pozemok parc. č. C KN 5532/2 o výmere 511 m², zastavané plochy a nádvorcia, ktorý bol vytvorený podľa vypracovaného GOP č. 34544011-31/2016 zo dňa 26.5.2016 z dielu 5 o výmere 387 m², TTP, ktorý bol odčlenený z pôvodnej parcely č. E KN 2309/2 o výmere 7137 m² TTP a dielu 6 o výmere 124 m², ostatná plocha, ktorý bol odčlenený z pôdnej parcely č. EKN 6594 o výmere 3197 m², ostatná plocha, vedené v KN na LV č. 3076 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica

Na usporiadanie pozemkov – po započítaní nákladov na vyhotovenie geometrického plánu vo výške 777,- € a znaleckého posudku vo výške 50,- € k hodnote pozemkov vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica, bude rozdiel v hodnote a nákladoch ako finančné vysporiadanie vo výške 1668,50 € uhradený na účet Ing. Mariána Sámela.

3/ dôvody prevodu spôsobom uvedeným v § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Ing. Marián Sámel je vlastníkom časti pozemkov, ktoré sa nachádzajú pod miestnymi komunikáciami na Ulici pletiariska a Ulici družstevná. Uvedené miestne komunikácie sú vo vlastníctve mesta Banská Štiavnica. Z dôvodu usporiadania vlastníctva pozemkov pod MK Ing. Sámel súhlasil so zámenou pozemkov pod MK, za časť pozemkov vo vlastníctve mesta, ktoré sú príľahlým pozemkom k nehnuteľnosti Ing. Sámela a to pozemkov C KN parc. č. 4995/1 a 4995/5 záhrada, s finančným vysporiadaním rozdielu v hodnote pozemkov tak ako je vyššie uvedené.

Usporiadanie:

Usporiadanie sa uskutoční zámenou zmluvou nasledovne:

-do vlastníctva mesta Banská Štiavnica sa prevedie

- a.) pozemok parc. č. C KN 5563/2 o výmere 219 m², zastavané plochy a nádvorcia, ktorý bol vytvorený podľa vypracovaného GOP č. 34544011-31/2016 zo dňa 26.5.2016 z dielu 7, o výmere 219 m², zastavané plochy a nádvorcia, ktorý bol odčlenený z pôdnej parcely č. EKN 2308

- o výmere 275 m², orná pôda, vedeného v KN na LV č. 5113 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica
- b.) pozemok parc. č. C KN 4996/2 o výmere 115 m², TTP, ktorý bol vytvorený podľa vypracovaného GOP č. 34544011-31/2016 zo dňa 26.5.2016 z dielu 3, o výmere 115 m², orná pôda, ktorý bol odčlenený z pôdnej parcely č. EKN 2315/5 o výmere 758 m², orná pôda, vedeného v KN na LV č. 5113 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica
- c.) pozemok parc. č. C KN 5500/23 o výmere 459 m², zastavané plochy a nádvoría, ktorý bol vytvorený podľa vypracovaného GOP č. 34544011-31/2016 zo dňa 26.5.2016 z dielu 4, o výmere 459 m², orná pôda, ktorý bol odčlenený z pôdnej parcely č. EKN 2315/5 o výmere 758 m², orná pôda, vedeného v KN na LV č. 5113 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica

-do výlučného vlastníctva Ing. Mariána Sámela sa prevedie

- a.) pozemok parc. č. C KN 4993/2 o výmere 52 m², zastavané plochy a nádvoría, ktorý bol vytvorený podľa vypracovaného GOP č. 34544011-31/2016 zo dňa 26.5.2016 z dielu 1, o výmere 20 m², TTP, ktorý bol odčlenený z pôdnej parcely č. EKN 2309/2 o výmere 7137 m², TTP a dielu 2 o výmere 32 m², ostatná plocha, ktorý bol odčlenený z pôdnej parcely č. EKN 6594 o výmere 3197 m², ostatná plocha, vedené v KN na LV č. 3076 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica
- b.) pozemok parc. č. C KN 5532/2 o výmere 511 m², zastavané plochy a nádvoría, ktorý bol vytvorený podľa vypracovaného GOP č. 34544011-31/2016 zo dňa 26.5.2016 z dielu 5 o výmere 387 m², TTP, ktorý bol odčlenený z pôvodnej parcely č. E KN 2309/2 o výmere 7137 m² TTP a dielu 6 o výmere 124 m², ostatná plocha, ktorý bol odčlenený z pôdnej parcely č. EKN 6594 o výmere 3197 m², ostatná plocha, vedené v KN na LV č. 3076 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica

Hodnota pozemkov vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica6.108,55 €

Hodnota pozemkov vo vlastníctve Ing. M. Sámela8.604,05 €

Rozdiel:2.495,50 €

Pre finančné usporiadanie hodnoty pozemkov – po započítaní nákladov na vyhotovenie geometrického plánu vo výške 777,- € a znaleckého posudku vo výške 50,- € k hodnote pozemkov vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica, bude rozdiel v hodnote a nákladoch ako finančné vysporiadanie dohodou vo výške 1668,50 € uhradený na účet Ing. Mariána Sámela.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržali sa 0

f) Prevod pozemkov parc. č. C KN 806/2, 808, 809/1, 809/2 v k. ú Banská Štiavnica, zastavaného stavbou vo vlastníctve kupujúcich (J. Turcer s manž.)

Uznesenie č. 181/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

- 1. priamy odpredaj majetku Mesta Banská Štiavnica**
pozemok parc. č. C KN 806/2 o výmere 58 m², orná pôda, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 34544011-39/2016, ako

diel 1 o výmere 49 m² odčlenený z pôvodnej C KN parc. č. 806 o výmere 248 m² orná pôda vedenej v KN na LV č. 1 a

diel 2 o výmere 9 m² odčlenený z pôvodnej E KN parcely 5591/3 o výmere 627 m², TTP, vedenej v KN na LV č. 3076.

pozemok parc. č. C KN 808 o výmere 502 m², orná pôda ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 34544011-39/2016, ako

diel 3 o výmere 176 m² odčlenený z pôvodnej C KN parc. č. 806 o výmere 248 m² orná pôda vedenej v KN na LV č. 1,

diel 4 o výmere 30 m² odčlenený z pôvodnej E KN parcely 5587/44 o výmere 70 m² orná pôda, vedenej na LV 3076 a

diel 5 o výmere 296 m² odčlenený z pôvodnej E KN parcely 5591/3 o výmere 627 m² TTP, vedenej v KN na LV č. 3076.

pozemok parc. č. C KN 809/1 o výmere 219 m², zastavané plochy a nádvoría ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 34544011-39/2016, ako

diel 6 o výmere 40 m² odčlenený z pôvodnej E KN parc. č. 5587/44 o výmere 70 m² orná pôda, vedenej v KN na LV č. 3076 a

diel 7 o výmere 179 m² odčlenený z pôvodnej E KN parcely 5591/3 o výmere 627 m² TTP, vedenej v KN na LV č. 3076.

pozemok parc. č. C KN 809/2 o výmere 69 m², zastavané plochy a nádvoría ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 34544011-39/2016, ako

diel 8 o výmere 69 m² odčlenený z pôvodnej E KN parc. č. 5591/3 o výmere 627 m² TTP, vedenej v KN na LV č. 3076.

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 a č. 3076, pod B: 1 v celosti, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

2. **spôsob predaja** majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, odst. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou**, pre kupujúcich Ján Turcer s manželkou Evou Turcerovou, rod. Sepovou, bytom Horná Huta 1371/29, 969 01 Banská Štiavnica, do BSM, **za kúpnu cenu** stanovenú znaleckým posudkom č. 80/2016, za dňa 8.11.2016, vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo, Ing. Igorom Mičkom, vo výške **6.100,- €.** (slovom: šesťtisíc sto eur)
3. **Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :**
Na LV č. 2168 je v KN vedená stavba rodinného domu so súp. č. 266 postavená na pozemku parc. č. C KN 809 (nové prac. č. 809/2) a pozemok parc. č. 806/2 ja zastavaný stavbou bez súpisného čísla. Pozemky, ktoré sú predmetom prevodu tvoria príľahlé pozemky dvor a záhradu k rodinnému domu. Rodinný dom súp. č. 266 bez pozemkov previedol pôvodný vlastník, rodina Foltánová, súčasným vlastníkom Jánovi Turcerovi a Eve Turcerovej, rod. Sepovej, Horná Huta 1371/29, 969 01 Banská Štiavnica. O prevod pozemkov žiadali aj pôvodní vlastníci rod. domu, ktorí predmetné pozemky dlhodobo užívali a žiadali o prevod pozemkov za symbolickú cenu, čo odôvodňovali tým, že uvedené pozemky im boli v minulosti pridelené ako náhradné pozemky, čo však nevedeli dôveryhodne preukázať. Pozemky užívali v dobrej viere ako vlastné pozemky. Nakoľko nedošlo k dohode o kúpnej cene, prevod pozemkov nebol realizovaný. Pôvodní

vlastníci sa rozhodli rodinný dom odpredať. O usporiadanie vlastníctva pozemkov následne požiadal nový vlastník rodinného domu.

4. Podmienku, že kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku a to náklady za vypracovanie geometrického plánu vo výške **477,- €**, znaleckého posudku vo výške **50,00 €** a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške **66,00 €**.
7. **Informatívna správa o vypracovaní a prerokovaní urbanistickej štúdie obytná zóna v lokalite Principlac (F.P.B. 14.1.2. – južná časť Banská Štiavnica)**

Uznesenie č. 182/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. **B e r i e n a v e d o m i e**

informatívnu správu o vypracovaní a prerokovaní Urbanistickej štúdie – obytnej zóny v lokalite Principlac (časť rozvojovej lokality F.P.B. 14.1.1) Banská Štiavnica

8. **Správa o zahraničnej pracovnej ceste primátorky mesta**

Uznesenie č. 183/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. **B e r i e n a v e d o m i e**

zahraničnú služobnú cestu primátorky mesta Banská Štiavnica Mgr. Nadeždy Babiakovej do Zamošča (PL), kde sa v dňoch 21. – 24. 11. 2016 uskutočnila 11. regionálna konferencia Organizácie miest svetového dedičstva pre členské mestá strednej a východnej Európy.

9. **Vzdanie sa členstva v Komisii školstva, práce s deťmi, mládežou a športu**

Uznesenie č. 184/2016

Mestské zastupiteľstvo

A. **O d v o l á v a**

Mgr. Karola Palášthyho, poslanca MsZ z funkcie predsedu komisie školstva, práce s deťmi, mládežou a športu

B. **V o l í**

za predsedu komisie školstva, práce s deťmi, mládežou a športu Mgr. Jána Kružlica, poslanca MsZ

10. **Rôzne**

11. **Interpelácie a dopyty**

12. **Záver**

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 30. 11. 2016

Uznesenie č.		171/2016				172/2016				173/2016				174/2016				175/2016				176/2016				177/2016				178/2016			
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL
1.	Antalová Renáta																																
2.	Bačík Pavel																																
3.	Barák Ľubomír																																
4.	Beňo Ivan	neprítomný				neprítomný				neprítomný																							
5.	Beránek Dušan																																
6.	Čabák Juraj																																
7.	Čamaj Ján																																
8.	Koťová Helena	neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná							
9.	Kružlic Ján																																
10.	Lukačko Dušan																																
11.	Pál Mikuláš																																
12.	Palášthy Karol																																
13.	Zimmermann Marián																																
		11	0	0	0	11	0	0	0	11	0	0	0	11	1	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0	11	0	1	0	12	0	0	0
Počet prítomných:		11				11				11				12				12				12				12							

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 30. 11. 2016

Uznesenie č.		179/2016				180/2016				181/2016				182/2016				183/2016				184/2016													
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL		
1.	Antalová Renáta																																		
2.	Bačík Pavel																					neprítomný													
3.	Barák Ľubomír									neprítomný				neprítomný																					
4.	Beňo Ivan																																		
5.	Beránek Dušan									neprítomný																									
6.	Čabák Juraj																	neprítomný																	
7.	Čamaj Ján																																		
8.	Koťová Helena	neprítomná																																	
9.	Kružlic Ján																																		
10.	Lukačko Dušan																																		
11.	Pál Mikuláš					neprítomný																													
12.	Palášthy Karol																																		
13.	Zimmermann Marián																																		
		12	0	0	0	12	0	0	0	11	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0	11	0	1	0										
Počet prítomných:		12				12				11				12				12				12													