

**Uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,
konaného dňa 25. januára 2017**

1. Otvorenie

Uznesenie č. 1/2017

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. program rokovania zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s dátumom 25. január 2017
2. návrhovú komisiu v zložení: Mgr. Ján Kružlic, predseda
Ivan Beňo, člen, Renata Antalová, členka

2. Kontrola plnenia uznesení

Uznesenie č. 2/2017

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva, konaného dňa 14. decembra 2016.

3. Návrh na rozpočtové opatrenie, povolené prekročenie výdavkov na projektovú dokumentáciu – záchytné parkovisko Ulica mierová

Uznesenie č. 3/2017

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

povolené prekročenie výdavkov na úhradu projektovej dokumentácie na záchytné parkovisko (parkovací dom) o čiastku 35 000 €, pričom toto zvýšenie výdavkov bude hrazené z prostriedkov rezervného fondu mesta.

4. Majetkové veci mesta Banská Štiavnica

- a) **Prevod majetku, ako prípad hodný osobitného zreteľa – rodinný dom na Ulica akademická 1 (kupujúci EMPOL, a.s. Trenčín)**

Uznesenie č. 4/2017

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Plnenie uznesenia MsZ č. 177/2016 zo dňa 30.11.2016, ktorým bol schválený zámer na priamy odpredaj majetku mesta Banská Štiavnica, rodinného domu súp. č. 326, postavený na pozemku par. č. C KN 3421/1 a pozemky:
- par. č. C KN 3421/1, vo výmere 372 m², zastavaná plocha a nádvoría

- par. č. C KN 3421/3, vo výmere 29 m², zastavaná plocha a nádvorcia
- par. č. C KN 3421/4, vo výmere 97 m², zastavaná plocha a nádvorcia

Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a, odst. 8, písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 23/2016 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 06.12.2016 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. priamy odpredaj majetku Mesta Banská Štiavnica

- rodinný dom súp. č. 326, postavený na pozemku par. č. C KN 3421/1 a pozemky:
- par. č. C KN 3421/1, vo výmere 372 m², zastavaná plocha a nádvorcia
- par. č. C KN 3421/3, vo výmere 29 m², zastavaná plocha a nádvorcia
- par. č. C KN 3421/4, vo výmere 97 m², zastavaná plocha a nádvorcia

Nehnutelnosti sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica podľa B:1 v celosti.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamym prevodom ako prípad hodný osobitného zreteľa**, pre kupujúceho EMPOL, a. s., Hlavná 481/1, 911 05 Trenčín, IČO: 46 486 135, DIČ: 2023439935, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sa, vložka č. : 10608/R v zastúpení Stanislavom Majsniarom, predseda predstavenstva za cenu stanovenú dohodou vo výške 246 777,- € (slovom: dvestoštyridsaťšesťtisíc sedemstosedemdesiat sedem eur), čo je cena vyššia ako všeobecná hodnota majetku určená znaleckým posudkom č. 79/2016 zo dňa 07.11.2016 vypracovaným znalcom z odboru stavebníctva Ing. Igorom Mičkom, ev. č.: 912288. Vzhľadom na neúspešnosť predaja formou opakovane vyhlásených obchodných verejných súťaží a tej skutočnosti, že Mesto Banská Štiavnica nepotrebuje a nemá finančné prostriedky na rekonštrukciu predmetného majetku je ich priamy odpredaj pre Mesto Banská Štiavnica výhodný.

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Mesto Banská Štiavnica vyhlásilo na odpredaj predmetného majetku obchodnú verejnú súťaž a dve opakované obchodné verejné súťaže, ktoré boli neúspešné a k prevodu nehnuteľnosti nedošlo. Na základe Uznesenia MsZ č. 104/2016 bola vyhlásená II. opakovaná obchodná verejná súťaž. Termín ukončenia II. opakovanej obchodnej verejnej súťaže bol stanovený na 10.08.2016, do II. opakovanej obchodnej verejnej súťaže v stanovenom termíne boli podané dva návrhy na uzatvorenie kúpnej zmluvy a to návrh Bystrickej dopravnej spoločnosti, a.s. a návrh spoločnosti EMPOL, a.s.. Uznesením MsZ v Banskej Štiavnici č. 134/2016 zo dňa 17.08.2016 bolo schválené poradie návrhov II. opakovanej obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

1, Bystrická dopravná spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 115, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 041 777, IČ DPH: SK 2020093845, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č.: 618/S

2, EMPOL, a.s. 481/1, 911 05 Trenčín, IČO: 46 486 135, DIČ: 2023439935, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sa, vložka č.: 10608/R v zastúpení Stanislav Majsniar, predseda predstavenstva.

Bystrickej dopravnej spoločnosti, a.s. 60 dňová lehota na uzatvorenie kúpnych zmlúv od oznámenia výsledkov súťaže uplynula čím došlo k zmareniu verejného výberu uchádzača. Druhý záujemca, t.j. spoločnosť EMPOL, a.s. nemohla byť navrhnutá za kupujúceho

nakoľko jej ponuka kúpnej ceny bola nižšia od prvej ponuky kúpnej ceny viac ako o výšku zálohy, resp. finančnej zábezpeky na základe článku IV. bod 7,8 vyhlásených podmienok II. opakovanej obchodnej verejnej súťaže.

Dňa 02.11.2016 spoločnosť EMPOL, a.s., 481/1, 911 05 Trenčín, IČO: 46 486 135, DIČ: 2023439935, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sa, vložka č.: 10608/R v zastúpení Stanislav Majšniar, predseda predstavenstva potvrdila záujem osobitnou žiadosťou o kúpu predmetných nehnuteľností ponúknutou kúpnu cenou vo výške 246 777,- €.

Dôvodom prevodu je, že mesto Banská Štiavnica predmetné nehnuteľnosti nepotrebuje a pre mesto sú predmetné nehnuteľnosti nadbytočným majetkom.

4. Podmienku je, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 300,- € a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66,- €.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržali sa 0

b) Zámer na priamy odpredaj majetku – 14 boxov garáží, súp. č. 2250, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 5/2017

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na priamy odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica nachádzajúceho sa v k. ú. Banská Štiavnica a to:

- **14 boxov garáží, súp. č. 2250, (ako celok) postavených na pozemku par. č. C KN 1388/2 a pozemku:**
- **par. č. C KN 1388/2, vo výmere 392 m², zastavané plochy a nádvoría**

Nehnuteľnosti sú vedené v KN na Okresnom úrade odbore katastrálnom v Banskej Štiavnici na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, pre obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

Jedná sa o majetok, ktorý je pre Mesto Banská Štiavnica nadbytočný a neupotrebitelný.

2. spôsob priameho predaja majetku uvedeného pod bodom A) 1. tohto uznesenia podľa § 9a, ods. 8, písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, pre kupujúcu Martinu Štefánikovou, trvalo bytom Prenčov 165, 969 73 Prenčov za cenu stanovenú dohodou vo výške 33 020,- €.

3. Dôvody navrhovaného priameho prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Mesto Banská Štiavnica vyhlásilo na odpredaj predmetného majetku obchodnú verejnú súťaž a štyri opakované obchodné verejné súťaže, do ktorých nebol podaný žiadny návrh na odkúpenie majetku.

Kupujúca, Martina Štefániková požiadala o odpredaj nehnuteľnosti – 14 boxov garáží, súp. č. 2250, (ako celok) postavených na pozemku par. č. C KN 1388/2 a pozemok par. č. C KN 1388/2, o celkovej výmere 392 m², zastavané plochy a nádvoría za cenu dohodou vo výške 33.020,- €, čo je cena nižšia, ako cena stanovená znaleckým posudkom č. 75/2016, zo dňa 21.10.2016 vypracovaným znalcom z odboru stavebníctva Ing. Igorom Mičkom. Vzhľadom na neúspešnosť predaja formou opakovane vyhlásených obchodných verejných súťaží a tej skutočnosti, že Mesto Banská Štiavnica nehnuteľnosti nepotrebuje a nemá finančné prostriedky na rekonštrukciu predmetného majetku, je ich priamy odpredaj za cenu dohodu pre Mesto Banská Štiavnica výhodný.

Mesto Banská Štiavnica predmetné nehnuteľnosti nepotrebuje a pre mesto sú predmetné nehnuteľnosti nadbytočným majetkom.

Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a odst. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienkou je, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to náklady za vypracovanie znaleckých posudkov a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.

Zámer na odpredaj majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 11, proti 1, zdržalo sa 0

c) Zámena pozemkov pod miestnou komunikáciou, ako prípad hodný osobitného zreteľa (Peter Haluška s manž.)

Uznesenie č. 6/2017

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 164/2016 zo dňa 19.10.2016, ktorým bol schválený zámer na zámenu pozemkov medzi účastníkmi Mesto Banská Štiavnica a Peter Haluška s manželkou.

Zámer na prevod uvedeného majetku zámenou, spôsobom uvedeným v § 9a odst. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 20/2016 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 28.10.2016 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. zámenu pozemkov medzi účastníkmi Mesto Banská Štiavnica a Peter Haluška s manželkou, takto:

Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom nehnuteľností:

- a) pozemok registra C KN parc. číslo 5712/12, zastavané plochy a nádvoría o výmere 26 m², ktorý bol vytrožený ako diel 1 odčlenením geometrickým plánom č. 34545379-50/2016 zo

dňa 2.11.2016, z pôvodného pozemku registra E KN parc. číslo 5492/33, orná pôda o výmere 849 m²,

- b) pozemok registra C KN parc. číslo 5712/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 100 m², ktorý bol vytvorený ako diel 2 odčlenením geometrickým plánom č. 34545379-50/2016 zo dňa 2.11.2016, z pôvodného pozemku registra E KN parc. číslo 5492/33, orná pôda o výmere 849 m².

Nehnutelnosť je vedená v KN na LV č. 3076 (pod B1) pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica

Celková výmera k záмене vo vlastníctve mesta je 126 m².

Peter Haluška s manželkou sú vlastníkami nehnuteľností v BSM:

- a) pozemok registra C KN parc. číslo 5712/11, zastavané plochy a nádvoria o výmere 34 m², ktorý bol vytvorený ako diel 4 odčlenením geometrickým plánom č. 34545379-50/2016 zo dňa 2.11.2016, z pôvodného pozemku registra E KN parc. číslo 5492/37, zastavané plochy a nádvoria o výmere 200 m².

Nehnutelnosť je vedená v KN na LV č. 5823 (pod B 1) pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica

Celková výmera k záмене vo vlastníctve Petra Halušku s manželkou je 34 m².

- 2. spôsob prevodu majetku** uvedeného v bode B.1. tohto uznesenia podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení **ako prípad hodný osobitného zreteľa** formou **zámeny** nasledovne:

- do vlastníctva mesta Banská Štiavnica sa prevedie

- a.) pozemok registra C KN parc. číslo 5712/11, zastavané plochy a nádvoria o výmere 34 m², ktorý bol vytvorený ako diel 4 odčlenením geometrickým plánom č. 34545379-50/2016 zo dňa 2.11.2016, z pôvodného pozemku registra E KN parc. číslo 5492/37, zastavané plochy a nádvoria o výmere 200 m².

- do BSM Petra Halušku s manželkou Mgr. Ivetou Haluškovou, obidvaja bytom Cintorínska 431/6A, 969 01 Banská Štiavnica, sa prevedie

- a.) pozemok registra C KN parc. číslo 5712/12, zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m², ktorý bol vytvorený ako diel 1 odčlenením geometrickým plánom č. 34545379-50/2016 zo dňa 2.11.2016, z pôvodného pozemku registra E KN parc. číslo 5492/33, orná pôda o výmere 849 m²,
- b.) pozemok registra C KN parc. číslo 5712/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 100 m², ktorý bol vytvorený ako diel 2 odčlenením geometrickým plánom č. 34545379-50/2016 zo dňa 2.11.2016, z pôvodného pozemku registra E KN parc. číslo 5492/33, orná pôda o výmere 849 m².

Všeobecná hodnota dotknutých pozemkov je stanovená znaleckým posudkom č. 92/2016, zo dňa 15.12.2016, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctva Ing. Igorom Mičkom, ev. č. 912288.

Na usporiadanie pozemkov – po započítaní nákladov na vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku k hodnote pozemkov vo vlastníctve P. Halušku s manželkou, bude rozdiel hodnoty, ako finančné vysporiadanie uhradený na účet Mesta Banská Štiavnica takto:

Hodnota pozemkov od Mesta

pozemok C KN 5712/9 (100 m ²)	947,00 €
pozemok C KN 5712/12 (26 m ²)	307,58 €
hodnota znaleckého posudku	50,00 €
<u>návrh na vklad do KN v podiele 50 %.....</u>	<u>33,00 €</u>

Celkom:

1 337,58 €

Hodnota pozemkov od p. Halušku s manž.

pozemok C KN 5712/11 (34 m ²)	402,22 €
---	-----------------

Rozdiel vo výške 935,36 € uhradí p. Haluška s manželkou na účet Mesta Banská Štiavnica po podpise zmluvy pred podaním návrhu na vklad do KN.

3/ dôvody prevodu spôsobom uvedeným v § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Peter Haluška s manželkou Mgr. Ivetou Haluškovou požiadali o prevod, resp. zámenu pozemkov, ktoré sú príľahlými pozemkami k nehnuteľnosti v ich vlastníctve a to pozemku parc. č E KN5492/37 o výmere 200 m², zastavané plochy a nádvoria, C KN 1068/3, o výmere 627 m², záhrada

a C KN 5712/5 o výmere 27 m² zastavané plochy a nádvoria, vedľa ktorých je postavený rodinný dom súp. č. 431 na parcele C KN 1068/4. Nehnuteľnosti sú vedené v KN na LV č. 5823 v prospech Petra Halušku s manželkou. Dôvodom pre zámenu pozemkov je zámer p. Halušku postaviť na svojom pozemku pôvodné parc. č. E KN 5492/37 garáž, ktorá by ale časťou zasahovala aj do pozemku vo vlastníctve mesta a na druhej strane, tento pozemok vo vlastníctve p. Halušku časťou zasahuje do miestnej komunikácie na Ulici cintorínska.

Usporiadanie sa uskutoční zámennou zmluvou nasledovne:

-do vlastníctva mesta Banská Štiavnica sa prevedie

- a.) pozemok registra C KN parc. číslo 5712/11, zastavané plochy a nádvoria o výmere 34 m², ktorý bol vytvorený ako diel 4 odčlenením geometrickým plánom č. 34545379-50/2016 zo dňa 2.11.2016, z pôvodného pozemku registra E KN parc. číslo 5492/37, zastavané plochy a nádvoria o výmere 200 m².

- do BSM Petra Halušku s manželkou Mgr. Ivetou Haluškovou, obidvaja bytom Cintorínska 431/6A, 969 01 Banská Štiavnica, sa prevedie

- a.) pozemok registra C KN parc. číslo 5712/12, zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m², ktorý bol vytvorený ako diel 1 odčlenením geometrickým plánom č. 34545379-50/2016 zo dňa 2.11.2016, z pôvodného pozemku registra E KN parc. číslo 5492/33, orná pôda o výmere 849 m²,
- b.) pozemok registra C KN parc. číslo 5712/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 100 m², ktorý bol vytvorený ako diel 2 odčlenením geometrickým plánom č. 34545379-50/2016 zo dňa 2.11.2016, z pôvodného pozemku registra E KN parc. číslo 5492/33, orná pôda o výmere 849 m².

Usporiadanie hodnoty pozemkov – po započítaní nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku k hodnote pozemkov vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica a 50 % nákladov na vklad do KN, bude rozdiel hodnoty pozemkov, vo výške 935,36 €, ako finančné vysporiadanie uhradený na účet Mesta Banská Štiavnica pred podaním návrhu na vklad do KN.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie :

prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržalo sa 0

d) Zámer na prevod pozemku parc. č. C KN 5500/24 v k. ú. Banská Štiavnica, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci ANTON ANTOL, s. r. o.)

Uznesenie č. 7/2017

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na priamy odpredaj majetku Mesta Banská Štiavnica

pozemku parc. č. C KN 5500/24, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 82 m², ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 36035521-72/2016 zo dňa 18.10.2016 odčlenením dielu 1 o výmere 82 m² z pozemku registra E KN parc. číslo 6574/1, ostatná plocha o výmere 2 7893 m².

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

2. **spôsob predaja** majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa**, pre kupujúceho ANTON ANTOL, s.r.o., Družstevná 26/4, 962 61 Dobrá Niva, IČO: 36 039 730, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.

3. **Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :**

Kupujúci je podľa LV č. 2608 (pod B1) vlastníkom príslušného pozemku registra C KN parc. číslo 5474/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 525 m². Po nadobudnutí pozemku do svojho vlastníctva, chce kupujúci rozšíriť a upraviť existujúcu plochu na parkovanie pri obchodnom komplexe Dužina.

Mesto Banská Štiavnica predmetnú časť pozemok nepotrebuje a pre mesto je táto časť pozemku nadbytočným majetkom. Pozemok je možné odpredať za účelom rozšírenia parkovacích a odstavných plôch, pričom sa kupujúci upozorňuje, že pozemkom je vedený NTL plynovod.

Kupujúci nie je osobou podľa §9a odst. 7 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku a to náklady za vypracovanie geometrického plánu, znaleckého posudku a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.

Zámer na odpredaj majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržalo sa 0

e) Zámer na prevod časti pozemku parc. č. C KN 6169/5 a časti pozemku E KN 6761 v k. ú. Banská Štiavnica, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci O. Blahút a V. Hanzlíková, každý v 1/2)

Uznesenie č. 8/2017

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na priamy odpredaj majetku Mesta Banská Štiavnica

diel 1 o výmere 33 m², ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 36035521-77/2016 zo dňa 14.11.2016 odčlenením z pôvodného pozemku registra E KN parc. číslo 6761, vodná plocha o výmere 285 m² a pričlenený k pozemku registra C KN parc. číslo 6168/1, ostatná plocha o výmere 494 m²

diel 2 o výmere 42 m², ktorý bol vytrovený geometrickým plánom č. 36035521-77/2016 zo dňa 14.11.2016 odčlenením z pôvodného pozemku registra C KN prac. číslo 6169/5, ostatná plocha o výmere 42 m² a ktorý je pričlenený k pozemku registra C KN parc. číslo 6168/1, ostatná plocha o výmere 494 m².

Nehnutelnosti sú vedené v KN na LV č. 3076 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech Mesta Banská Štiavnica.

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa**, pre kupujúcich Ing. Ondrej Blahút, bytom Ulica L. Exnára 1313/17, 969 01 Banská Štiavnica a Viera Hanzlíková, bytom Belianska 1457/6, 969 01 Banská Štiavnica každý v 1/2, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Kupujúci sú podľa LV č. 4218 (pod B1 a B2 každý v 1/2) spoluvlastníkmi príslušného pozemku registra C KN parc. číslo 6168/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 419 m². Kúpou pozemkov, ktoré sú predmetom prevodu, chcú kupujúci sceliť svoju parcelu a vyrovnať jej nepravidelný tvar s následným využitím ako stavebný pozemok.

Mesto Banská Štiavnica predmetný pozemok nepotrebuje a pre mesto je pozemok nadbytočným majetkom.

Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a odst. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku a to náklady za vypracovanie geometrického plánu, znaleckého posudku a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.

Zámer na odpredaj majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržalo sa 0

f) Zámer na prevod pozemkov parc. č. C KN 5982/7 a C KN 6286/9 v k. ú. Banská Štiavnica, ako prípad hodný osobitného zreteľa (Ing. M. Kmeťová)

Uznesenie č. 9/2017

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na priamy odpredaj majetku Mesta Banská Štiavnica

novovytvoreného pozemku registra C KN parc. číslo 5982/7, vo výmere cca 277 m², po odčlenení geometrickým plánom z pôvodného pozemku registra E KN 6611/1, ostatná plocha o celkovej výmere 6377 m²,

novovytvoreného pozemku registra C KN parc. číslo 6286/9, vo výmere cca 14 m², po odčlenení geometrickým plánom z pôvodného pozemku registra E KN 6611/1, ostatná plocha o celkovej výmere 6377 m² a pozemku registra E KN 6610/1, ostatná plocha o celkovej výmere 52 m².

Pozemky registra E KN parc. č. 6611/1 a 6610/1 sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, (pod B1 v celosti) pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa**, pre kupujúcu Ing. Miroslavu Kmeťovú, trvalo bytom Repište 161, 966 03 Repište, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Kupujúca Ing. M. Kmeťová, je podľa LV č. 5696 (pod B1 v celosti) pre k. ú. Banská Štiavnica vlastníčkou príľahlých nehnuteľností a to pozemkov registra C KN parc. číslo 5982/1 a parc. č. 6286/2, ktoré nadobudla kúpou v roku 2016. O kúpu vyššie uvedených pozemkov požiadala Ing. Kmeťová z toho dôvodu, že si chce sceliť svoj pozemok tak ako je reálne využívaný v teréne a zriadiť si prístupovú cestu k svojmu pozemku.

Odpredajom zameranej časti pozemku nedôjde k záberu, ani obmedzeniu užívania lesnej cesty, ktorá je prístupovou komunikáciou k lesnému pozemku v správe Mestských lesov Banská Štiavnica, spol. s r. o.

Mesto Banská Štiavnica predmetný pozemok nepotrebuje a pre mesto je pozemok nadbytočným majetkom.

Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a odst. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku a to náklady za vypracovanie geometrického plánu, znaleckého posudku a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.

Zámer na odpredaj majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie :

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržalo sa 0

g) Zámer na prevod časti pozemku parc. č. C KN 5849/1 v k. ú. Banská Štiavnica, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci S. Osvald)

Mestské zastupiteľstvo k bodu neprijalo žiadne uznesenie.

h) Návrh na zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez nehnuteľnosti (žiadateľ M. Sklenár)

Uznesenie č. 10/2017

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena v prospech oprávnených z vecného bremena Matúš Sklenár rod. Sklenár, nar. 25.6.1978, bytom Nitra-Zobor, Hornozoborská č. 1614/41 a manželka Andrea Sklenárová, rod. Andelová, nar. 23.6.1984 bytom Nitra, Chmeľová Dolina č. 234/84, spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami cez nehnuteľnosti vedené na LV č. 3076 pre k. ú. Banská Štiavnica ako E KN parc. č. 2019/19 TTP vo výmere 4725 m², E KN parc. č. 2019/21 TTP vo výmere 63160 m², E KN parc. č. 2137 TTP vo výmere 4707 m², E KN parc. č. 2019/40 TTP vo výmere 86531 m², vo vlastníctve povinného, v rozsahu vymedzenom GOP č. 34544011-75/2016 overeným 9.12.2016 Okresným úradom odborom katastrálnym v Banskej Štiavnici pod č. 279/2016.

Vlastníctvo nehnuteľnosti, ktoré bude zaťažené vecným bremenom, je vedené v KN na LV č. 3076 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech Mesta Banská Štiavnica.

1. Vecné bremeno sa zriaďuje in rem, ktoré na strane povinných zaťažuje uvedené nehnuteľnosti a na strane oprávnených je spojené s vlastníctvom nehnuteľností vedených na LV č. 6320 pre k. ú. Banská Štiavnica ako C KN parc. č. 7634 zastavaná plocha vo výmere 360 m² spolu s rodinným domom č. s. 1399 na tejto parcele s príslušenstvom tvoreným vonkajšími úpravami. Práva a povinnosti z vecného bremena prechádzajú spolu s vlastníctvom uvedených nehnuteľností na ich každého ďalšieho nadobúdateľa.
2. Právo vecného bremena sa na základe dohody zmluvných strán zriaďuje na dobu neurčitú bezodplatne.
3. Oprávnený z vecného bremena zaplatia trovy spojené s vypracovaním zmluvy o zriadení vecného bremena, geometrického plánu a vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Údržbu predmetnej plochy, ktorá slúži na prístup k nehnuteľnostiam oprávnených, zabezpečia na vlastné náklady oprávnení.
5. Návrh na vklad „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena.

5. Informatívna správa o plnení aktivít vyplývajúcich z Plánu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Banská Štiavnica na roky 2015 - 2024

Uznesenie č. 11/2017

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu o plnení aktivít vyplývajúcich z Plánu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Banská Štiavnica na roky 2015 – 2024.

6. **Rôzne**
7. **Interpelácie a dopyty**
8. **Záver**

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 25. 1. 2017

Uznesenie č.		1/2017				2/2017				3/2017				4/2017				5/2017				6/2017				7/2017				8/2017			
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL
1.	Antalová Renáta																																
2.	Bačík Pavel																																
3.	Barák Ľubomír																																
4.	Beňo Ivan																																
5.	Beránek Dušan																																
6.	Čabák Juraj																																
7.	Čamaj Ján																																
8.	Koťová Helena																																
9.	Kružlic Ján																																
10.	Lukačko Dušan																																
11.	Pál Mikuláš																																
12.	Palášthy Karol	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný							
13.	Zimmermann Marián																									neprítomný							
		12	0	0	0	11	0	0	1	12	0	0	0	12	0	0	0	11	1	0	0	11	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0
Počet prítomných:		12				12				12				12				12				11				12				12			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: . 25. 1. 2017

Uznesenie č.		9/2017				10/2017				11/2017																				
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	
1.	Antalová Renáta																													
2.	Bačík Pavel																													
3.	Barák Ľubomír																													
4.	Beňo Ivan																													
5.	Beránek Dušan																													
6.	Čabák Juraj																													
7.	Čamaj Ján					neprítomný																								
8.	Koťová Helena									neprítomná																				
9.	Kružlic Ján																													
10.	Lukačko Dušan																													
11.	Pál Mikuláš																													
12.	Palášthy Karol	neprítomný				neprítomný				neprítomný																				
13.	Zimmermann Marián					neprítomný				neprítomný																				
		12	0	0	0	10	0	0	1	10	0	0	0																	
Počet prítomných:		12				10				10																				