

**Uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,  
konaného dňa 28. júna 2017**

**1. Otvorenie**

Uznesenie č. 70/2017

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. program rokovania zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s dátumom 28. jún 2017, s vypustením bodu č. 7 Návrh na zvýšenie výdavkov na údržbu objektu Rubigall,
2. návrhovú komisiu v zložení: Ing. Juraj Čabák, predseda, Helena Koťová, členka, Ing. Ján Čamaj, člen

**2. Kontrola plnenia uznesení**

Uznesenie č. 71/2017

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 31. mája 2017

**3. Návrh Dodatku č. 1 k VZN mesta Banská Štiavnica č. 7/2016 o sociálnych službách**

Uznesenie č. 72/2017

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Správu o zabezpečení prepravnej služby v zmysle VZN č. 7/2016 o sociálnych službách.

B. U z n á š a s a

na Dodatku č.1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Banská Štiavnica č.7/2016 o sociálnych službách

**4. Poskytnutie dotácií z rozpočtu mesta v zmysle VZN Mesta Banská Štiavnica č. 3/2013 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica**

Uznesenie č. 73/2017

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. poskytnutie dotácie vo výške **1 710 €** pre žiadateľa **Občianske združenie Sitnianski Rytiéri** s tým, že dotácia bude použitá na projekt *Zvýšenie kvality životného prostredia*

na Počúvadlianskom jazere v roku 2017, v súlade s VZN mesta č. 3/2013 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica.

2. poskytnutie dotácie vo výške 1 860 € pre žiadateľa **Kalvársky fond** s tým, že dotácia bude použitá na projekt *Revitalizácia lípovej aleje na Kalvárii v roku 2017*, v súlade s VZN mesta č. 3/2013 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica

## 5. Výročná správa ku konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2016

Uznesenie č. 74/2017

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. Súvahu konsolidovaného celku k 31. 12. 2016:

- Aktíva	75 645 884,04 €
- Pasíva	75 645 884,04 €
  
2. Výkaz ziskov a strát konsolidovaného celku k 31. 12. 2016:

- Náklady	9 930 270,37 €
- Výnosy	10 377 946,57 €
- Hospodársky výsledok za celok	+ 447 676,20 €

## 6. Návrh plánu práce hlavného kontrolóra Mesta Banská Štiavnica na II. polrok 2017 a správa o plnení uznesenia MsZ č. 41/2017 časť B

Uznesenie č. 75/2017

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

plán práce hlavného kontrolóra Mesta Banská Štiavnica na II. polrok 2017.

## 7. Majetkové veci mesta

- a) **Prevod pozemku parc. č. C KN 5283/94 v k. ú. Banská Štiavnica, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci M. Mizera s manželkou)**

Uznesenie č. 76/2017

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 36/2017 zo dňa 5. 4. 2017, ktorým bol schválený zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica, časti pozemku parc. č. C KN 5283/94, o výmere 660 m<sup>2</sup>, TTP.

Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a odst. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 7/2017 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 12. 4. 2017 nepretržite.

## B. S c h v a ľ u j e

1. **priamy odpredaj majetku** Mesta Banská Štiavnica **pozemok parc. č. C KN 5283/94, o výmere 660 m<sup>2</sup>, TTP**, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 45351945-125/2016 zo dňa 9.8.2016, odčlenením dielu 1, z pôvodného pozemku parc. č. E KN 2168/1, o výmere 1 0375 m<sup>2</sup>, TTP.  
Nehnutelnosť je vedená v KN na LV č. 3076 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech Mesta Banská Štiavnica.
2. **spôsob predaja** majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamym prevodom ako prípad hodný osobitného zreteľa**, pre kupujúcich Milan Mizera s manželkou Máriou Mizerovou, bytom Ulica SNP 1802/39, 969 01 Banská Štiavnica, do BSM, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 30/2017, zo dňa 9.5.2017 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctva Ing. Igorom Mičkom, **vo výške 2 930,00 Eur**.
3. **Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :**  
Kupujúci sú podľa LV č. 3663 ( pod B1) vlastníkami príslušného pozemku registra C KN parc. číslo 5283/48 a parc. č. 5283/52 a rodinného domu súp. č. 1802, postaveného na parc. č. 5283/52, v k. ú. Banská Štiavnica. Pozemok, ktorý je predmetom prevodu, chcú kupujúci pričleniť k svojmu pozemku ako záhradu. Pozemok je t. č. nevyužívaný a neobhospodarovaný, náletové buriny a dreviny na ňom, z dôvodu ochrany svojho pozemku, vykáša žiadateľ na vlastné náklady. Pozemkom prechádza vodovod LT 300 vrátane jeho ochranného pásma, na pozemku nie je možné umiestniť stavbu.  
Mesto Banská Štiavnica predmetný pozemok nepotrebuje a pre mesto je pozemok nadbytočným majetkom.  
Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a odst. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
4. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.  
Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržalo sa 0

### **b) Prevod pozemku parc. č. C KN 5724/2 v k. ú. Banská Štiavnica, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci M. Tokárová, M. Szegén)**

Uznesenie č. 77/2017

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 41/2017 zo dňa 5. 4. 2017, ktorým bol schválený zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica, pozemku parc. č. C KN 5724/2, o výmere 193

m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 36035521-7/2017, zo dňa 7. 3. 2017, odčlenením dielu 1 o výmere 193 m<sup>2</sup> z pôvodnej parcely č. E KN 6491/1, o výmere 4358 m<sup>2</sup>, ostatná plocha.

Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a odst. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 6/2017 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 12.4.2017 nepretržite

B. S c h v a ľ u j e

1. **priamy odpredaj majetku** Mesta Banská Štiavnica **pozemku parc. č. C KN 5724/2, o výmere 193 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria,** ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 36035521-7/2017, zo dňa 7. 3. 2017 odčlenením dielu 1 o výmere 193 m<sup>2</sup> z pôvodnej parcely č. E KN 6491/1, o výmere 4358 m<sup>2</sup>, ostatná plocha.  
Nehnutelnosť je vedná v KN na LV č. 3076 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech Mesta Banská Štiavnica.
2. **spôsob predaja** majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa,** pre kupujúcich Michaela Tokárová, Tajovského 6, 969 01 Banská Štiavnica a Michal Szegéň, L. Svobodu 27, 969 01 Banská Štiavnica, každý v 1/2., za kúpnu cenu stanovenú dohodou vo výške 15,- €/m<sup>2</sup>, t. j. celkom vo výške **2 895,00 €**, čo je cena vyššia, ako všeobecná hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom č. 29/2017 zo dňa 8. 5. 2017 ( 13,15 €/m<sup>2</sup>).
3. **Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :**  
Kupujúci M. Tokárová a M. Szegéň ako investori stavby „Umývacie centrum Banská Štiavnica“ a vlastníci príslušného pozemku parc. č. C KN 1860, o výmere 1788 m<sup>2</sup> ostatné plochy, požiadali o prenájom a následný odpredaj pozemku parc. č. 5724/2. Pri vypracovaní porealizačného GOP na zameranie stavby zistili, že časť prístupovej cesty, oplotenia a oporného múru leží na pozemku vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica. Žiadatelia stavbu ukončili a chcú požiadať o jej kolaudáciu. K tomu potrebujú mať vyriešené vlastnícke, alebo užívacie právo ku všetkým pozemkom pod stavbou.  
Kupujúci nie sú fyzickými osobami podľa §9a odst. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
4. Podmienku, že kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou náklady za znalecký posudok vo výške 50,00 € a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66,00 €.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 13, hlasovalo 13

za 9, proti 1, zdržali sa 3

**c) Prevod pozemkov parc. č. C KN 6993/3 a 6993/4 v k. ú. Banská Štiavnica, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci Jozef Buzalka s manž.)**

Uznesenie č. 78/2017

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 61/2017 zo dňa 31. 5. 2017, ktorým bol schválený zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica, pozemku parc. č. C KN 6993/3, o výmere 24 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria a pozemku parc. č. C KN 6993/4, o výmere 664 m<sup>2</sup> záhrada.

Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a odst. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 9/2017 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 5. 6. 2017 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

- 1. Priamy odpredaj majetku** Mesta Banská Štiavnica **pozemku parc. č. C KN 6993/3 o výmere 24 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria** **pozemku parc. č. C KN 6993/4 o výmere 664 m<sup>2</sup>, záhrada**  
Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica podľa B:1. v celosti.
- 2. spôsob predaja** majetku uvedeného pod bodom B. 1 tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa**, pre kupujúcich Jozef Buzalka s manželkou Oľgou Buzalkovou, bytom L. Exnára 1317/22, 969 01 Banská Štiavnica do BSM, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 43/2017, zo dňa 12. 6. 2017, vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom, vo výške 3 550,00 €.
- 3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst.8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :**  
Kupujúci Jozef Buzalka s manželkou sú v k. ú. Banská Štiavnica podľa LV č. 6485 vlastníkmi záhradnej chatky súp. č. 1987, postavenej na parcele C KN 6993/3. Chatka bola postavená v roku 1989. Na užívanie pozemku pod chatkou má p. Buzalka uzatvorenú s Mestom Banská Štiavnica nájomnú zmluvu.  
Prevodom pozemku dôjde k usporiadaniu vlastníctva pozemku pod stavbou a príľahlého pozemku, ktorý mienia kupujúci využívať ako záhradu.  
  
Kupujúci nie sú fyzickými osobami podľa §9a odst. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 4. Podmienku, že kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku, a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.**

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia

a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie :

Prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 0

**d) Prevod pozemkov parc. č. C KN 5982/7 a C KN 6286/9 v k. ú. Banská Štiavnica, ako prípad hodný osobitného zreteľa (Ing. M. Kmeťová)**

Uznesenie č. 79/2017

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 9/2017 zo dňa 25. 1. 2017, ktorým bol schválený zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica, pozemku parc. č. C KN 5982/7, o výmere 272 m<sup>2</sup> záhrada a pozemku parc. č. C KN 6286/9, o výmere 14 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria.

Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a odst. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 4/2017 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 2. 2. 2017 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

- 1. priamy odpredaj majetku** Mesta Banská Štiavnica **novovytvoreného pozemku registra C KN parc. číslo 5982/7**, vo výmere 272 m<sup>2</sup>, záhrada, ktorý bol odčlenený geometrickým plánom č. 34545379 – 6/2017, zo dňa 23. 3. 2017 ako diel 1 o výmere 271 m<sup>2</sup> z pôvodnej parcely č. E KN 6611/1 o celkovej výmere 6377 m<sup>2</sup> ostatná plocha a diel 3 o výmere 1 m<sup>2</sup> z pôvodnej parcely č. E KN 6610/1 o celkovej výmere 52 m<sup>2</sup> ostatná plocha , **novovytvoreného pozemku registra C KN parc. číslo 6286/9**, vo výmere 14 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, ktorý bol odčlenený geometrickým plánom č. 34545379 – 6/2017, zo dňa 23. 3. 2017 ako diel 2 o výmere 2 m<sup>2</sup> z pôvodnej parcely č. E KN 6611/1 o celkovej výmere 6377 m<sup>2</sup> ostatná plocha a diel 4 o výmere 12 m<sup>2</sup> z pôvodnej parcely č. E KN 6610/1 o celkovej výmere 52 m<sup>2</sup> ostatná plocha.  
Pozemky registra E KN parc. č. 6611/1 a 6610/1 sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, (pod B1 v celosti) pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.
- 2. spôsob predaja** majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa**, pre kupujúcu Ing. Miroslavu Kmeťovú, trvalo bytom Repište 161, 966 03 Repište, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičko č. 41/2017, zo dňa 10. 6. 2017 vo výške 1 640,00 € (5,74 €/m<sup>2</sup>), s podmienkou zachovania existujúcich miestnych inžinierskych sietí v pozemku.
- 3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:**

Kupujúca Ing. M. Kmeťová, je podľa LV č. 5696 ( pod B1 v celosti) pre k. ú. Banská Štiavnica vlastníčkou príslušných nehnuteľností a to pozemkov registra C KN parc. číslo 5982/1 a parc. č. 6286/2, ktoré nadobudla kúpou v roku 2016. O kúpu vyššie uvedených pozemkov požiadala Ing. Kmeťová z toho dôvodu, že si chce sceliť svoj pozemok tak ako je reálne využívaný v teréne a zriadiť si prístupovú cestu k svojmu pozemku.

Odpredajom zameranej časti pozemku nedôjde k záberu, ani obmedzeniu užívania lesnej cesty, ktorá je prístupovou komunikáciou k lesnému pozemku v správe Mestských lesov Banská Štiavnica, spol. s r. o.

Mesto Banská Štiavnica predmetný pozemok nepotrebuje a pre mesto je pozemok nadbytočným majetkom.

Kupujúca nie je fyzickou osobou podľa §9a odst. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúca uhradí spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku a to náklady za vypracovanie geometrického plánu, znaleckého posudku a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 13, hlasovalo 13

za 13, proti 0, zdržalo sa 0

#### **e) Priamy prevod pozemkov pod stavbou trafostanice na Ulici Hájik v Banskej Štiavnici pre SSE - Distribúcia a. s. Žilina**

Uznesenie č. 80/2017

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. v súlade s § 9a odst. 8 písm. b) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **priamy prevod pozemkov**
  - **parc. č. C KN 7570/3 o výmere 5 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria**, ktorá bola ako diel 1 odčlenená GOP č. 46193537-102/2016 zo dňa 25.7.2016 z pôvodnej parcely E KN č. 2346/47 o celkovej výmere 11 4099 m<sup>2</sup>, TTP
  - **parc. č. C KN 7570/4 o výmere 23 m<sup>2</sup>, ostatné plochy**, ktorá bola ako diel 2 odčlenená GOP č. 46193537-102/2016 zo dňa 25.7.2016 z pôvodnej parcely E KN č. 2346/47 o celkovej výmere 11 4099 m<sup>2</sup>, TTP

Pozemky sú vedené v KN Okresného úradu v Banskej Štiavnici, odboru katastrálneho na LV č. 3076 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica

2. **spôsob prevodu** majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia a to podľa §-u 9a odst. 8 písm. b) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamym predajom, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom vyhotoveným znaleckou organizáciou Znalex, s. r. o., Hronská 1, 960 01 Zvolen, č. 234/2017, zo dňa 10.5.2017, **vo výške 305,00 € (10,93 €/m<sup>2</sup>)**, pre kupujúceho

Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a. s. so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, s podmienkou, že kupujúci uhradí aj náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to návrh na vklad do KN vo výške **66,00 €**.

3. **dôvod priameho prevodu** spôsobom uvedeným v § 9a odst. 8 písm. b) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a. s. požiadala o prevod pozemku C KN 7570/3 v k. ú. Banská Štiavnica, na ktorom bola postavená trafostanica v rámci stavebnej akcie „Banská Štiavnica – Hájik - zahustenie TS“ a pozemku C KN 7570/4 v k. ú. Banská Štiavnica ako prísluší a manipulačnú plochu k stavbe trafostanice postavenej na pozemku C KN 7570/3. Ide o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane prísluší plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

**f) Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj – Dom smútku na Štefultove**

Uznesenie č. 81/2017

Mestské zastupiteľstvo

A. S ch v a ľ u j e

- 1) vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica a to:

- dom smútku súp. č. 373, postavený na pozemku par. č. C KN 67/1, vo výmere 222 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie.

Nehuteľnosť je vedená na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Banskej Štiavnici, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica v k. ú. Banská Štiavnica, na LV č. 1 v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

Predmetom prevodu je len stavba na pozemku. Vlastnícky vzťah k pozemku nie je usporiadaný.

- 2) vymenovanie súťažnej komisie na otváranie obálok v zložení:

predseda komisie: Mgr. Karol Palášthy

členovia komisie: RNDr. Pavel Bačík

Ing. Ján Čamaj

Mgr. Mikuláš Pál

JUDr. Emília Jaďuďová

náhradník: Ing. Ivana Ondrejmišková

zapisovateľ: Marianna Orgoniová

B. P o v e r u j e

- 1) Mestský úrad, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, zverejniť, najmenej 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže, podmienky obchodnej verejnej súťaže a zabezpečiť vyhodnotenie súťažných návrhov komisiou menovanou v časti A. 2) tohto uznesenia.

Výsledok súťaže a spôsob naloženia s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok po prerokovaní v mestskej rade predložiť na schválenie na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Prítomných 13, hlasovalo 13

za 13, proti 0, zdržalo sa 0



Prílohy k uzneseniu:

- 1) Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže

*Zverejnené na úradnej tabuli dňa: 04.07.2017*

## **Mesto Banská Štiavnica v y h l a s u j e**

obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica nachádzajúceho sa v k. ú. Banská Štiavnica a to:

**- dom smútku súp. č. 373, postavený na pozemku par. č. C KN 67/1, vo výmere 222 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie**

***Predmetom prevodu je len stavba na pozemku. Vlastnícky vzťah k pozemku nie je usporiadaný.***

Popis nehnuteľnosti – Budova je prízemná, nepodpivničená, murovaná. Základy sú betónové s vodorovnou izoláciou, murivo je čiastočne z tvárnic a čiastočne tehlové, hrúbky 50cm. Deliace konštrukcie sú tehlové, vnútorné omietky sú vápenné hladké. Stropy sú železobetónové prefabrikované, strecha pultová, krytina a klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Fasádne omietky sú brizolitové, sokel má kabrincový obklad. Vonkajšie dvere sú čiastočne kovové presklené a čiastočne drevené latované, vnútorné dvere sú drevené hladké, okná sú drevené zdvojené. Podlahy sú z betónovej dlažby. Vykurovanie sa v objekte nenachádza, avšak sú zriadené prípojky na elektrické akumulčné pece. Elektroinštalácia je svetelná a motorická, rozvádzač je s automatickým istením. Vodovod je pravdepodobne z verejnej vodovodnej siete, kanalizácia je pravdepodobne zaústená do žumpy. Zdrojom teplej úžitkovej vody je malý prietokový ohrievač nad umývadlom.

Okrem obradnej miestnosti sa v objekte nachádzajú vedľajšie priestory: chodby, miestnosť s chladiacim boxom, skladové priestory a jeden splachovací záchod.

Doklady o veku stavby sa nezachovali. Z dostupných údajov bolo zistené, že objekt bol dokončený a daný do užívania v roku 1987. S prihliadnutím na použité konštrukcie, stavebné materiály a súčasný stavebnotechnický stav bola životnosť stanovená na 100 rokov.

### **PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE**

---

#### **I**

#### **Úvodné ustanovenie**

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica a uznesením Mestského zastupiteľstva V Banskej Štiavnici č. 81/2017, zo dňa 28. 6. 2017.

#### **II**

#### **Predmet obchodnej verejnej súťaže**

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľností

**- dom smútku súp. č. 373, postavený na pozemku par. č. C KN 67/1, vo výmere 222 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie**

*Predmetom prevodu je len stavba na pozemku. Vlastnícky vzťah k pozemku nie je usporiadaný.*

2. **Minimálna požadovaná cena**, za ktorú sa nehnuteľnosti ponúkajú na predaj je **28.500,00 €**, slovom: Dvadsaťosemtisícpäťsto EUR.
3. Cena je určená znaleckým posudkom č. 32/2017 zo dňa 12.05.2017, vypracovaným súdnym znalcom Ing. Igorom Mičkom.

### III Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže : **04.07.2017**
2. Do znaleckého posudku môžu záujemcovia nahliadnuť na Mestskom úrade, odd. právnom a správy majetku, počas úradných hodín, do doby uzávierky tejto obchodnej verejnej súťaže
3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže je **26.07.2017 o 15.00 hod.**
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční dňa **26.07.2017 o 15.15 hod.** v Zasadacej miestnosti Mestského úradu.
5. Oznámenie vybraného návrhu : do 10 dní od schválenia mestským zastupiteľstvom
6. Výsledok súťaže a spôsob nakladania s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok bude po prerokovaní v mestskej rade predložený na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s odporúčením víťaza, o ktorom MsZ rozhodne uznesením.

### IV Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli Mesta Banská Štiavnica dňa **04. 07. 2017**.
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov budú všetky zo súťaže vylúčené.
3. Požadovaná cena je cena minimálna.
4. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú uvedené v čl. VII. týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže.
5. Záujemca zloží na účet Mesta Banská Štiavnica **SK53 0200 0000 0000 1452 5422** vedený vo VÚB v Banskej Štiavnici, **zálohu 5.000,- € (slovom päťtisíc Eur)**, tak, aby táto bola pripísaná na účet Mesta najneskôr 26.07.2017 do 15,00 hod. tak, aby bolo možné preveriť jej pripísanie na účet mesta pred vyhodnotením podaných návrhov. O zložení zábezpeky predloží navrhovateľ k svojmu návrhu hodnoverný doklad potvrdený bankou. Na príkaze musí byť uvedený účel platby a kto platbu realizoval (záloha na predaj nehnuteľnosti v obchodnej verejnej súťaži, firma – meno a priezvisko).
6. Ak vybraný záujemca o kúpu majetku zmarí z akéhokoľvek dôvodu uzatvorenie kúpnej zmluvy, **prepadne** uhradená záloha na kúpnu cenu v prospech Mesta Banská Štiavnica z titulu zmluvnej pokuty!
7. V prípade, že vybraný záujemca zmarí verejný výber uchádzača tým, že neuzavrie s Mestom Banská Štiavnica zmluvu o budúcej zmluve, respektíve kúpnu zmluvu, nebude sa môcť zúčastniť prípadného ďalšieho kola výberu.
8. V prípade zmarenia výberu podľa vyššie uvedenej vety bude navrhnutý za kupujúceho druhý záujemca v poradí, ak jeho ponuka bola od ponuky, ktorá vyhrala nižšia najviac o výšku zálohy, za podmienky, že pred uzatvorením zmluvy zloží zálohu vo výške požadovanej predmetnou verejnou obchodnou súťažou.
9. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich najneskôr do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk.
10. Vyhlasovateľ – Mesto Banská Štiavnica písomne oboznámi záujemcov s výsledkom obchodnej verejnej súťaže do 10 dní od schválenia vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže v Mestskom zastupiteľstve.

11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
12. Záujemca má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku, ktorý sa nachádza na Mestskom úrade Banská Štiavnica, vyžiadať si bližšie informácie o stave objektu a dohodnúť si obhliadku objektu na Mestskom úrade, odd. právnom a správy majetku v úradných hodinách.
13. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
14. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
15. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
16. Navrhovatelia majú právo zúčastniť sa otvárania obálok, potom už komisia pracuje samostatne.
17. Neúspešným záujemcom bude záloha vrátená do 10 dní od ukončenia predkladania návrhov súťaže na účet uvedený v predložennom návrhu.

## V

### Podmienky predaja

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti, schválením Mestským zastupiteľstvom v Banskej Štiavnici.
2. Kúpnu zmluvu kupujúci podpíše najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu, inak stráca nárok na kúpu objektu a zaplatená zábezpeka prepadá v prospech predávajúceho.
3. Cenu za nehnuteľnosti, po odpočítaní zábezpeky, kupujúci uhradí pred podpisom kúpnej zmluvy, t. j. najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu. Kupujúci spolu s ponúknutou kúpnu cenou uhradí aj cenu znaleckého posudku vo výške 200,00 € a poplatok za vklad nehnuteľnosti do KN vo výške 66,00 €.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva Mesto Banská Štiavnica po uhradení celej kúpnej ceny a prislúchajúcich poplatkov.

## VI

### Kritéria hodnotenia návrhov

1. Kritériá hodnotenia predložených návrhov sú nasledovné:
  - **najvyššia navrhovaná kúpna cena nehnuteľnosti predložená navrhovateľom**
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2 . Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakých návrhov rozhodne skorší termín podania návrhu.
4. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – mesto oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

## VII

### Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa :

***Mesto Banská Štiavnica  
Radničné nám. č. 1  
969 24 Banská Štiavnica***

s viditeľným označením - textom :

**„NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA ODKÚPENIE „nehnuteľnosti – dom smútku na Štefultove“**

2. Poverený zamestnanec podateľne Mestského úradu vyznačí na obálke „**Prijaté : poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojim podpisom**“.
3. **Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie :**
  - 3.1. presné označenie navrhovateľa  
(fyzická osoba uvedie : meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo a tel. č.; fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, a priloží kópiu živnostenského listu, resp. aktuálneho výpisu z obchodného registra a tel. č.)
  - 3.2. označenie nehnuteľnosti o ktorú má navrhovateľ záujem
  - 3.3. ponuku kúpnej ceny a splnenie podmienky uhradenia zálohy
  - 3.4. záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť tak, ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí tak, ako je uvedené v čl. V. bod 2 a 3 tohto vyhlásenia súťaže
  - 3.5. súhlas s podmienkami vyhlásenej súťaže
  - 3.6. čestné vyhlásenie žiadateľa, že v čase podania žiadosti nemá po lehote splatnosti žiadne záväzky voči Mestu Banská Štiavnica a organizáciám zriadeným Mestom Banská Štiavnica; štátu; daňovému úradu; sociálnej a zdravotnej poisťovni (tlačivo si žiadateľ môže vyzdvihnúť na Mestskom úrade)
  - 3.7. číslo účtu na ktorý má byť v prípade neúspechu v súťaži vrátená finančná záloha.
  - 3.8. ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný / u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby /.
4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

Banská Štiavnica, dňa ..... 2017

Mgr. Nadežda Babiaková, v. r.  
primátorka mesta

Za správnosť: JUDr. Jaďud'ová, v. r.

**g) Zámer na priamy odpredaj majetku – rodinný dom, súp. č. 1266 s príslušenstvom, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci Peter Niederland)**

Uznesenie č. 82/2017

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

**1. zámer** na priamy odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica nachádzajúceho sa v k. ú. Banská Štiavnica a to:

- **rodinný dom, súp. č. 1266 postavený na pozemku par. č. C KN 1301 a pozemku:**
- **par. č. C KN 1301, vo výmere 238 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría**

Nehnuteľnosti sú vedené v KN na Okresnom úrade odbore katastrálnom v Banskej Štiavnici na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, pre obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

Ide o majetok, ktorý je pre Mesto Banská Štiavnica prebytočný a neupotrebitelný.

**2. spôsob priameho predaja** majetku uvedeného pod bodom A) 1. tohto uznesenia podľa § 9a, ods. 8, písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, pre kupujúceho Petra Niederlanda, nar. 06.11.1962, trvalo bytom Jozefa Horáka 20, 969 01 Banská Štiavnica a manželky Moniky Niederlandovej, nar. 26.01.1977, trvalo bytom Banský Studenec 136, 969 01 Banský Studenec za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 12/2017, zo dňa 06.03.2017 vypracovaným znalcom z odboru stavebníctva Ing. Igorom Mičkom vo výške 6.500,- €.

**3. Dôvody navrhovaného priameho prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :**

Kupujúci Peter Niederland je nájomcom predmetného rodinného domu na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej s Bytovou správou, s.r.o. Banská Štiavnica zo dňa 27.9.2010. Rodinný dom bol jeho rodičom pridelený v roku 1968.

Kupujúci Peter Niederland s manželkou požiadali o odpredaj nehnuteľnosti – rodinný dom, súp. č. 1266 postavený na pozemku par. č. C KN 1301 a pozemok par. č. C KN 1301, vo výmere 238 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 12.2017, zo dňa 06.03.2017 vypracovaným znalcom z odboru stavebníctva Ing. Igorom Mičkom vo výške 6.500,- €. Dôvodom ich žiadosti je skutočnosť, že predmetná nehnuteľnosť je v zlom stavebno-technickom stave a vyžaduje potrebnú rekonštrukciu. Z tohto dôvodu si chcú kupujúci nehnuteľnosť majetkoprávne vysporiadať. Ide o nehnuteľnosť, ktorá je dlhodobo v užívaní rodiny Niederlandovej, ktorá od roku 1968 nehnuteľnosť užívala a udržiavala ju.

Mesto Banská Štiavnica nemá finančné prostriedky na potrebnú rekonštrukciu predmetnej nehnuteľnosti, preto odpredaj odporúča pre súčasného užívateľa.

Kupujúci Peter Niederland s manželkou nemajú žiadne nedoplatky za prenájom nehnuteľnosti ani za služby spojené s nájmom.

Mesto Banská Štiavnica predmetné nehnuteľnosti nepotrebuje a pre mesto sú predmetné nehnuteľnosti nadbytočným majetkom.

Kupujúci nie sú fyzickou osobou podľa §9a odst. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku je, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.

Zámer na odpredaj majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržalo sa 0

**h) Zámer na priamy prenájom pozemkov p. č. C KN 778 a C KN 5682/10 v k. ú. Banská Štiavnica, Ul. Štefana Moyzesa (žiadateľ M. Potančok s manželkou)**

Uznesenie č. 83/2017

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. **zámer** na priamy prenájom majetku Mesta Banská Štiavnica **pozemok parc. č. C KN 778 o výmere 306 m<sup>2</sup>, orná pôda**  
**pozemok parc. č. C KN 5682/10 o výmere 113 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría**  
Nehnuteľnosti sú vedené Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B:1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.  
Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce, pre Mesto Banská Štiavnica sú nepotrebné, ide o prebytočný majetok.  
Pozemkom parc. č. C KN 778 prechádza vzdušný elektrický rozvod 22 kV, oba pozemky sa nachádzajú v jeho ochrannom pásme, nie je možné použiť ich na výstavbu. Môžu byť používané ako záhrada.
2. **spôsob prenájmu** majetku uvedeného pod bodom A.1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, odst. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamym prenájomom formou ponukového konania**, s ročným nájomným vo výške najmenej 124 €, čo je 5% zo všeobecnej hodnoty majetku, na dobu neurčitú a s účelom využitia v súlade s § 43 odst. 2 zákona č. 251/2012 o energetike. Všeobecná hodnota majetku bola stanovená znaleckým posudkom č. 31/2017 zo dňa 10.05.2017, znalcom z odboru stavebníctvo, Ing. Igorom Mičkom, vo výške 2 480,00 € ( 5,92 €/m<sup>2</sup>). Jediným kritériom pre vyhodnotenie ponúk je najvyššia ponúknutá cena ročného nájomného za pozemky.

B. P o v e r u j e

Mestský úrad, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejniť najmenej na 15 dní zámer prenajať svoj majetok pozemky parc. č. C KN 778 o výmere 306 m<sup>2</sup>, orná pôda a pozemok parc. č. C KN 5682/10 o výmere 113 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría a po uplynutí stanovenej lehoty na zverejnenie a vyhodnotení ponúk materiál predložiť na rokovanie MsR a MsZ.

C. V y m e n ú v a komisiu pre vyhodnotenie ponúk v zložení:

1. predsedajúci výberovej komisie: Dušan Beránek
  2. člen komisie: Mgr. Karol Palášthy
  3. člen komisie: JUDr. Emília Jaďud'ová
  4. zapisovateľ: Oľga Nigríniová
- Náhradník : Ing. Ivana Ondrejmišková

**i) Zámer na priamy prevod pozemku pod stavbou trafostanice v k. ú. Banky – lokalita Vindišlajtňa, pre SSE – Distribúcia a. s. Žilina**

Uznesenie č. 84/2017

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. v súlade s § 9a odst. 8 písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer na **priamy prevod časti pozemku o výmere cca 25 m<sup>2</sup>, ktorá bude odčlenená geometrickým plánom z pôvodného pozemku parc. č. E KN 2852/11 o celkovej výmere 5476 m<sup>2</sup>, orná pôda.** Ide o prevod časti pozemku, na ktorom sa bude nachádzať elektroenergetické zariadenie – kiosková transformačná stanica vybudovaná v rámci stavby „8123 – Repište – Vyhne 22 kV prepoj VNV č. 372“. Skutočná výmera pozemku bude zameraná po realizácii stavby.

Pozemok je vedený v KN Okresného úradu v Banskej Štiavnici, odboru katastrálneho na LV č. 1137 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banky.

2. **spôsob prevodu** majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia a to podľa §-u 9a odst. 8 písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamym predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom. Do doby prevodu pozemku bude s budúcim kupujúcim, Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, uzatvorená zmluva o budúcej kúpnej zmluve.
3. **dôvod priameho prevodu** spôsobom uvedeným v § 9a odst. 8 písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:  
Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a. s. zastúpená spoločnosťou ProEl – Slovakia, s. r. o., A. Pietra 10645/17, 036 01 Martin, požiadala o prevod časti pozemku parc. č. E KN 2852/11 v k. ú. Banky na ktorom bude postavená trafostanica v rámci stavebnej akcie „8123 – Repište – Vyhne 22 kV prepoj VNV č. 372“. Jedná sa o prevod pozemku vo verejnom záujme, ktorý bude zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím bude tvoriť neoddeliteľný celok so stavbou.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie :

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 11, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 1

#### **j) Zámer na priamy prevod pozemku p. č. C KN 1520/3 v k. ú. Banská Štiavnica – ponukovým konaním (lokalita Horná huta)**

Uznesenie č. 85/2017

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. **zámer** na priamy prevod majetku Mesta Banská Štiavnica **pozemok parc. č. C KN 1520/3 o výmere 24 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría**  
**Na pozemku sa nachádza provizórna garáž bez súpisného čísla.**

Nehuteľnosť je vedená Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce, časť Horná Huta, pre Mesto Banská Štiavnica je nepotrebný, ide o prebytočný majetok.

**2. spôsob predaja** majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, odst. 1, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamym predajom formou ponukového konania**, najmenej za všeobecnú hodnotu stanovenú znaleckým posudkom č. 13/2017 zo dňa 10.3.2017, znalcom z odboru stavebníctvo, Ing. Igorom Mičkom, vo výške 310,00 € ( 13,02 €/m<sup>2</sup> ), s podmienkou, že kupujúci spolu s ponúknutou kúpnu cenou uhradí všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti.

Jediným kritériom pre vyhodnotenie ponúk je najvyššia ponúknutá cena za pozemok.

#### B. P o v e r u j e

Mestský úrad, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejniť najmenej na 15 dní zámer priameho prevodu svojho majetku, pozemku parc. č. C KN 815 o výmere 358 m<sup>2</sup>, záhrada a po uplynutí stanovenej lehoty na zverejnenie a vyhodnotení ponúk materiál predložiť na rokovanie MsR a MsZ.

#### C. V y m e n ú v a komisiu pre vyhodnotenie ponúk v zložení:

1. predsedajúci výberovej komisie: Mgr. Karol Palášthy
  2. člen komisie: RNDr. Pavel Bačík
  3. člen komisie: JUDr. Emília Jaďuďová
  4. zapisovateľ: Oľga Nigríniová
- Náhradník : Ing. Ivana Ondrejmišková

Hlasovanie:

Prítomných 13, hlasovalo 13

za 13, proti 0, zdržalo sa 0

#### **k) Zámer na prevod bytov na Námestí sv. Trojice č. 7 – zmluvy na 15 rokov**

Uznesenie č. 86/2017

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

**1. zámer** na odpredaj majetku a to:

- bytov v bytovom dome súp. č. 11 na Námestí sv. Trojice č. 7 v Banskej Štiavnici, a to:
- bytu č. 3/A nachádzajúceho sa na 3. poschodí bytového domu súp. č. 11 na Námestí sv. Trojice č. 7, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 2664/115800 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku par. č. CKN 3199/1 vo výmere 652 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 2664/115800,
- bytu č. 3/C nachádzajúceho sa na 3. poschodí bytového domu súp. č. 11 na Námestí sv. Trojice č. 7, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 2550/115800 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku par. č. CKN 3199/1 vo výmere 652 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 2550/115800,
- bytu č. 3/D nachádzajúceho sa na 3. poschodí bytového domu súp. č. 11 na Námestí sv. Trojice č. 7, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 2394/115800 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku par. č. CKN 3199/1 vo výmere 652 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 2394/115800,
- bytu č. 3/F nachádzajúceho sa na 3. poschodí bytového domu súp. č. 11 na Námestí sv. Trojice č. 7, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 2273/115800 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku par. č. CKN



3199/1 vo výmere 652 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 2273/115800,

- bytu č. 3/G nachádzajúceho sa na 3. poschodí bytového domu súp. č. 11 na Námestí sv. Trojice č. 7, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 2096/115800 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku par. č. CKN 3199/1 vo výmere 652 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 2096/115800,

Nehnutelnosti sú vedené na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Banskej Štiavnici na LV č. 1 (pod B1 v celosti) pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

**2. spôsob predaja** majetku uvedeného pod bodom A.1/ tohto uznesenia, a to spôsobom **ako prípad hodný osobitného zreteľa** za cenu určenú dohodou vo výške 0,03,- € do vlastníctva:

- bytu č. 3/A nachádzajúceho sa na 3. poschodí bytového domu súp. č. 11 na Námestí sv. Trojice č. 7, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 2664/115800 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku par. č. CKN 3199/1 vo výmere 652 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 2664/115800 do výlučného vlastníctva Mgr. Siládievej Denise, rod. Jochlíkovej, trvalo bytom Námestie sv. Trojice č. 7, 969 01 Banská Štiavnica,
- bytu č. 3/C nachádzajúceho sa na 3. poschodí bytového domu súp. č. 11 na Námestí sv. Trojice č. 7, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 2550/115800 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku par. č. CKN 3199/1 vo výmere 652 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 2550/115800 do výlučného vlastníctva Martiny Doletinovej, trvalo bytom Námestie sv. Trojice č. 7, 969 01 Banská Štiavnica,
- bytu č. 3/D nachádzajúceho sa na 3. poschodí bytového domu súp. č. 11 na Námestí sv. Trojice č. 7, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 2394/115800 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku par. č. CKN 3199/1 vo výmere 652 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 2394/115800 do výlučného vlastníctva Petra Erneka, trvalo bytom Križovatka 913/6, 969 01 Banská Štiavnica,
- bytu č. 3/F nachádzajúceho sa na 3. poschodí bytového domu súp. č. 11 na Námestí sv. Trojice č. 7, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 2273/115800 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku par. č. CKN 3199/1 vo výmere 652 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 2273/115800 do výlučného vlastníctva Martina Daubnera, trvalo bytom Námestie sv. Trojice č. 7, 969 01 Banská Štiavnica,
- bytu č. 3/G nachádzajúceho sa na 3. poschodí bytového domu súp. č. 11 na Námestí sv. Trojice č. 7, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 2096/115800 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku par. č. CKN 3199/1 vo výmere 652 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 2096/115800 do výlučného vlastníctva Imricha Keckésa, trvalo bytom Andreja Kmeťa 129/17, 969 01 Banská Štiavnica.

**Dôvody prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :**

Na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici č. 101/1998 zo dňa 20.08.1998 sa v dňoch 16., 17. a 18. septembra 1998 uskutočnili dražby bytov na Námestí sv. Trojice č. 7 v Banskej Štiavnici. Na byty, pri ktorých bola uzatvorená Zmluva o kúpe prenájatej veci na 15 rokov bola dražba konaná dňa 18.09.1998. V roku 1998 bolo uznesením

MsZ v Banskej Štiavnici č. 122/1998 schválené pridelenie bytov na základe dražby bytov v bytovom dome na Námestí sv. Trojice č. 7 v Banskej Štiavnici. S užívateľmi bytov bola uzatvorená zmluva o kúpe prenajatej veci, v ktorej sa zaviazali uhradiť zálohovú platbu priklepnutú dražbou v lehote do 15. kalendárnych dní od konania dražby a uhrádzať po dobu 15 rokov pravidelné mesačné platby, ktoré boli považované za splátku kúpnej ceny bytu. V zmluve o kúpe prenajatej veci bolo dohodnuté, že po ukončení zjednaného nájomného vzťahu sa s nájomcami uzatvorí kúpna zmluva na byt uvedený v časti A/1. tohto uznesenia s tým, že kúpna cena za byt, ako i podiel na pozemku a spoločných priestorov v bytovom dome bude vo výške 1,- Sk (0,03,- €).

Bytové domy boli vybudované s finančnou podporou Ministerstva výstavby a verejných prác SR s podmienkou, že Mesto Banská Štiavnica nesmie byty odpredať do vlastníctva fyzických osôb po dobu 15 rokov od kolaudácie.

Z dôvodu, že uvedená lehota uplynula, byty je možné previesť do vlastníctva súčasných nájomcov.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou uhradia aj náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to návrh na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66,- €.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schválených uznesením MsZ č. 128/2009 zo dňa 14. 12. 2009 v znení Dodatku č. 1 prijatého uznesením MsZ č. 109/2012 zo dňa 22. 08. 2012 schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

#### **B. P o v e r u j e**

Mestský úrad, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejniť najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ, zámer predat' svoj majetok - byty v bytovom dome súp. č. 11 postavenom na pozemku par. č. CKN 3199/1 vo výmere 652 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a na Námestí sv. Trojice č. 7 v Banskej Štiavnici, spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Po uplynutí stanovenej lehoty zámer na prevod majetku predložiť na rokovanie MsR a MsZ a zabezpečiť zverejnenie zámeru počas celej tejto doby, t. j. odo dňa zverejnenia až po schválenie v MsZ.

#### **C. U k l a d á**

Mestskému úradu v Banskej Štiavnici dodržať podmienku, že pred podpisom kúpnej zmluvy kupujúci uhradia kúpnu cenu a vyrovnajú všetky záväzky voči Mestu Banská Štiavnica a Bytovej správe, s. r. o.

Hlasovanie:

Prítomných 13, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 1

### **1) Opakovaný prenájom pozemkov pre Strednú odbornú školu lesnícku v Banskej Štiavnici**

Uznesenie č. 87/2017

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. **zámer na opakovaný priamy prenájom pozemkov o výmere celkom 224,84 ha a prislúchajúceho lesného majetku** Mesta Banská Štiavnica špecifikovaného v prílohe tohto uznesenia, v lokalite Kysihýbel.  
Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č.1 a 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica pod B:1. v celosti
2. **spôsob prenájmu** majetku uvedeného pod bodom A. 1 tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, odst. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa**, pre nájomcu **Stredná odborná škola lesnícka Banská Štiavnica, Akademická 16, 969 01 Banská Štiavnica, IČO 00 162 710, s ročným nájomným vo výške 10.000 € ročne, na dobu určitú od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2027, s účelom využitia pre:** realizovanie lesníckej výučby a s účelom obhospodarovania lesných porastov podľa platného a schváleného Programu starostlivosti o lesy (PSL) v rozsahu ťažbovej, pestovnej a inej lesnej činnosti obvyklým spôsobom, prihliadajúc na potreby zabezpečovania výchovno-vzdelávacieho procesu, zaistenia praktického vyučovania a výrobných praxí v súlade so Vzdelávacím programom Strednej odbornej školy lesníckej v Banskej Štiavnici.
3. **Dôvody navrhovaného prenájmu spôsobom uvedeným v §9a, odst. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :**  
Stredná odborná škola lesnícka Banská Štiavnica má s Mestom Banská Štiavnica uzatvorenú na prenájom predmetného majetku nájomnú zmluvu č. 8/2008, zo dňa 1. 2. 2008 na dobu určitú 10 rokov a to od 1. 1. 2008 do 31. 12. 2017. Výška nájmu bola upravená dodatkom č. 1 k nájomnej zmluve zo dňa 17. 12. 2012 na sumu 12.591,26 € ročne, schváleným uznesením MsZ č. 47/2012 zo dňa 1. 2. 2012. Z dôvodu uplynutia doby nájmu k 31. 12. 2017 nájomca požiadal o opakované predĺženie doby nájmu na ďalších 10 rokov, tak, by si mohol plánovať ďalšie aktivity v rámci účelu prenájmu špecifikovaného v bode 2.
4. **Uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o prenájme lesných pozemkov od 1. 1. 2018, po schválení zámeru na prenájom majetku uvedeného v bode 1. týmto uznesením.**

Prijatie uznesenia o prenájme nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 11, proti 0, zdržal sa 1

## 8. **Informatívna správa o konaní Valného zhromaždenia spoločnosti Bytová správa s. r. o. Banská Štiavnica**

Uznesenie č. 88/2017

Mestské zastupiteľstvo

A. Berie na vedomie

informatívnu správu o konaní Valného zhromaždenia spoločnosti Bytová správa, s. r. o. Banská Štiavnica, konaného dňa 22. 5. 2017 v sídle spoločnosti.

**9. Informatívna správa o konaní Valného zhromaždenia spoločnosti Mestské lesy Banská Štiavnica, spol. s r.o.**

Uznesenie č. 89/2017

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu o konaní Valného zhromaždenia spoločnosti Mestské lesy Banská Štiavnica, spol. s r.o., konaného dňa 26. 4. 2017 v sídle spoločnosti.

**10. Informatívna správa z Valného zhromaždenia Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. Banská Bystrica**

Uznesenie č. 90/2017

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu z Valného zhromaždenia Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Banská Bystrica, ktoré sa uskutočnilo dňa 31. 5. 2017

**11. Rôzne**

**12. Interpelácie a dopyty**

**13. Záver**

## Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 28. 06. 2017

Uznesenie č.		70/2017				71/2017				72/2017				73/2017				74/2017				75/2017				76/2017				77/2017			
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL				
1.	Antalová Renáta																																
2.	Bačík Pavel																																
3.	Barák Ľubomír	neprítomný				neprítomný								neprítomný																			
4.	Beňo Ivan	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný											
5.	Beránek Dušan																																
6.	Čabák Juraj																																
7.	Čamaj Ján									neprítomný																							
8.	Koťová Helena																																
9.	Kružlic Ján																																
10.	Lukačko Dušan																																
11.	Pál Mikuláš																																
12.	Palášthy Karol																																
13.	Zimmermann Marián																																
		11	0	0	0	11	0	0	0	11	0	0	0	9	1	1	0	12	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0	9	1	3	0
<b>Počet prítomných:</b>		11				11				11				11				12				12				12				13			

### Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 28. 06. 2017

Uznesenie č.		78/2017				79/2017				80/2017				81/2017				82/2017				83/2017				84/2017				85/2017							
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL				
1.	Antalová Renáta																																				
2.	Bačík Pavel																																				
3.	Barák Ľubomír																																				
4.	Beňo Ivan																																				
5.	Beránek Dušan	neprítomný																																			
6.	Čabák Juraj													neprítomný				neprítomný				neprítomný															
7.	Čamaj Ján																																				
8.	Koťová Helena																																				
9.	Kružlic Ján																																				
10.	Lukačko Dušan	neprítomný																																			
11.	Pál Mikuláš																																				
12.	Palášthy Karol																																				
13.	Zimmermann Marián																																				
<b>Počet prítomných:</b>		11	0	0	0	13	0	0	0	13	0	0	0	13	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0	11	0	0	1	13	0	0	0				
<b>Počet prítomných:</b>		11				13				13				13				12				12				12				13							

## Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 28. 06. 2017

Uznesenie č.		86/2017				87/2017				88/2017				89/2017				90/2017													
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL		
1.	Antalová Renáta																														
2.	Bačík Pavel																														
3.	Barák Ľubomír					neprítomný																									
4.	Beňo Ivan																														
5.	Beránek Dušan													neprítomný																	
6.	Čabák Juraj																														
7.	Čamaj Ján																														
8.	Koťová Helena																														
9.	Kružlic Ján																														
10.	Lukačko Dušan																														
11.	Pál Mikuláš																														
12.	Palášthy Karol																														
13.	Zimmermann Marián																														
		12	0	0	1	11	0	1	0	13	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	1										
<b>Počet prítomných:</b>		13				12				13				12				13													