

**Uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,
konaného dňa 25. októbra 2017**

1. Otvorenie

Uznesenie č. 127/2017

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. program rokovania zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s dátumom 25. október 2017, s vypustením bodu:
 - č. 3 Návrh VZN mesta Banská Štiavnica o ochrane ovzdušia a o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečisťovania
 - č. 12h) Zámer na zámenu pozemkov pod miestnou komunikáciou, ako prípad hodný osobitného zreteľa (V. Necpálová s manž.)
2. návrhovú komisiu v zložení: Helena Koťová, predsedkyňa
Renáta Antalová, členka
Ing. Juraj Čabák, člen

2. Kontrola plnenia uznesení

Uznesenie č. 128/2017

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 16. augusta 2017 a 13. septembra 2017.

3. Návrh VZN mesta Banská Štiavnica o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica

Uznesenie č. 129/2017

Mestské zastupiteľstvo

A. U z n á š a s a

na Všeobecne záväznom nariadení Mesta Banská Štiavnica č. 6/2017 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica, s nasledovnými pripomienkami:

- § 4, zmeniť názov na Poskytnutie dotácií
- § 4, bod 2. uviesť v znení: Dotácie sú poskytované do týchto oblastí:
- § 5, bod 5. slovo služby nahradiť slovom aktivity, uviesť: Aktivity na podporu regionálneho rozvoja a zamestnanosti, s prihliadnutím na:
- § 7, bod 1. uviesť: Mesto Banská Štiavnica v zmysle tohto VZN zverejní informácie o možnosti získania dotácie z rozpočtu mesta obvyklým spôsobom (úradná tabuľa, internetová stránka, Štiavnické noviny), a to v termíne minimálne 30 dní pred termínom uzávierky podávania žiadostí o poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta.

4. Návrh Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica

Uznesenie č. 130/2017

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

Dodatok č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schválených uznesením MsZ č. 128/2009 zo dňa 14. 12. 2009 v znení Dodatku č. 1 prijatého uznesením MsZ č. 109/2012 zo dňa 22. 08. 2012

B. U k l a d á

Mestskému úradu vydať úplné znenie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schválených uznesením MsZ č. 128/2009 zo dňa 14. 12. 2009 v znení Dodatku č. 1 prijatého uznesením MsZ č. 109/2012 zo dňa 22. 08. 2012, so zapracovaním Dodatku č. 2.

5. Návrh na zvýšenie výdavkov

Uznesenie č. 131/2017

Mestské zastupiteľstvo

- A. V zmysle § 14 Zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších zmien a doplnkov a čl. 19 Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami Mesta Banská Štiavnica

s c h v a ľ u j e

1. povolené prekročenie výdavkov na dobudovanie Ulice Martina Kukučina v Banskej Štiavnici vo výške 11 400 €, pričom tieto výdavky budú hradené z dosiahnutých vyšších príjmov na položke príjem z predaja budov vo výške 11 400 €,
2. povolené prekročenie výdavkov na položke 635 006 Údržba miestnych komunikácií - iní vo výške 15 000 €, pričom tieto výdavky budú hradené z dosiahnutých vyšších príjmov na položke parkovné vo výške 15 000 €.

6. Správa o plnení povinností verejných funkcionárov v zmysle zákona č. 357/2004

Uznesenie č. 132/2017

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

správu zo zasadnutia Komisie zriadenej podľa zák. č. 357/2004 v znení neskorších právnych predpisov (zák. č. 545/2005 Z. z.) o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov.

7. Správa o príprave TS, m. p. na zimnú údržbu a Operačný plán zimnej údržby miestnych komunikácií a verejných priestorov pre sezónu 2017 – 2018

Uznesenie č. 133/2017

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Správu o príprave TS m. p. Banská Štiavnica na zimnú údržbu MK a verejných priestorov

B. S c h v a ľ u j e

1. Operačný plán zimnej údržby miestnych komunikácií

2. Krízový plán zimnej údržby miestnych komunikácií

8. Správa o príprave Bytovej správy s. r. o. na zimnú vykurovaciu sezónu

Uznesenie č. 134/2017

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Správu o príprave Bytovej správy s. r. o. na zimnú vykurovaciu sezónu 2017/2018.

9. Projekt s názvom: Rekonštrukcia komunitného centra Šobov

Uznesenie č. 135/2017

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. predloženie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, ako sprostredkovateľský orgán pre časť operačného programu Ľudské zdroje:

kód výzvy: OPLZ-PO6-SC613-2017-2,

názov projektu: *Rekonštrukcia Komunitného centra v Banskej Štiavnici*, pričom ciele projektu sú v súlade s platným programom rozvoja obce a platným územným plánom obce,

2. výšku povinného spolufinancovania projektu vo výške 5 % z celkových predpokladaných výdavkov projektu nasledovne:

výška spolufinancovania 5% : 5 327,53 €

výška požadovanej dotácie 95% : 101 223,14 €

celková výška oprávnených výdavkov : 106 550,67 €

10. Návrh zápisu do kroniky mesta Banská Štiavnica za rok 2016

Uznesenie č. 136/2017

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

návrh zápisu do kroniky mesta Banská Štiavnica za rok 2016, s pripomienkami na úpravu textu .

11. Majetkové veci mesta Banská Štiavnica

a) Prevod časti pozemku parc. č. E KN 6559/6 v k. ú. Banská Štiavnica, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci J. Líškay)

Uznesenie č. 137/2017

Mestské zastupiteľstvo

A. Berie na vedomie

plnenie uznesenia MsZ č. 114/2017 zo dňa 16.8.2017, ktorým bol schválený zámer na prevod pozemkov parc. číslo C KN 3637/7, o výmere 58 m², lesné pozemky; parc. číslo C KN 3725/2, o výmere 70 m², záhrady; parc. číslo C KN 3725/3, o výmere 46 m², záhrady,

Zámer na priamy prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a odst. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 17/2017 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 5. 9. 2017 nepretržite

B. Schvaľuje

1. priamy odpredaj majetku Mesta Banská Štiavnica

pozemok parc. číslo C KN 3637/7, o výmere 58 m², lesné pozemky, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 31636519-8/2017 zo dňa 4.4.2017, odčlenením dielu 1, o výmere 9 m², z pôvodnej parc. č. E KN 1427 o celkovej výmere 3 8491 m², lesné pozemky a dielu 4, o výmere 49 m², z pôvodnej E KN parc. č. 6559/6, o celkovej výmere 2246 m², ostatné plochy,

pozemok parc. číslo C KN 3725/2, o výmere 70 m², záhrady, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 31636519-8/2017 zo dňa 4.4.2017, odčlenením dielu 5, o výmere 70 m², z pôvodnej E KN parc. č. 6559/6, o celkovej výmere 2246 m², ostatné plochy,

pozemok parc. číslo C KN 3725/3, o výmere 46 m², záhrady, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 31636519-8/2017 zo dňa 4.4.2017, odčlenením dielu 6, o výmere 46 m², z pôvodnej E KN parc. č. 6559/6, o celkovej výmere 2246 m², ostatné plochy,

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica pod B1 v celosti.

- 2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa**, pre kupujúceho Ján Líškay, trvalo bytom Ulica mierová č. 676/15, 969 01 Banská Štiavnica za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 47/2017 zo dňa 20.6.2017 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške 740,- € (6,45 €/m²) a znaleckým posudkom č. 6/2017 zo dňa 13.7.2017 vyhotoveným znalcom z odboru lesníctvo Ing. Máriou Kováčovou vo výške 2,00 € (324,00 €/ha). Kúpna cena celkom je potom **742,- €**.
- 3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :**
Kupujúci, Ján Líškay, požiadal o odpredaj časti pozemku, ktorý je príľahlým pozemkom v jeho vlastníctve a to k pozemku parc. č. C KN 3724 o výmere 190 m², zast. plochy a nádvoria, na ktorom je postavený rod. dom súp. č. 676 a k pozemku C KN 3727

o výmere 379 m², záhrada ktoré sú vedené v KN na LV č. 1611, v prospech kupujúceho. Zámerom kupujúceho je usporiadanie príľahlých pozemkov k svojej nehnuteľnosti a zabezpečenie prístupu a odstavnéj plochy pre motorové vozidlá. Kupujúci mieni odkúpiť aj ďalšie príľahlé pozemky, ktoré sú vo vlastníctve tretích osôb. Mesto Banská Štiavnica predmetný pozemok nepotrebuje a pre mesto je pozemok prebytočným majetkom.

Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a odst. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku č. 6/2017 vo výške 150,- € a znaleckého posudku č. 47/2017 vo výške 50,- € a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66,- €.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržalo sa 0

b) Priamy prenájom pozemkov C KN 778 a 5682/10 k. ú. Banská Štiavnica, Ul. Š. Moyzesa – schválenie výsledkov ponukového konania

Uznesenie č. 138/2017

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 83/2017 zo dňa 28.06.2017, ktorým bol schválený zámer na priamy prenájom pozemkov z majetku Mesta Banská Štiavnica parc. č. C KN 778 a 5682/10 v k. ú. Banská Štiavnica.

Zámer na priamy prenájom uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a odst. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, bol zverejnený obvyklým spôsobom pod č. N3/2017 v lehote od 10.7.2017 nepretržite do 4.9.2017.

B. S c h v a ľ u j e priamy prenájom majetku Mesta Banská Štiavnica

1. - **pozemok parc. č. C KN 778 o výmere 306 m², orná pôda**

- **pozemok parc. č. C KN 5682/10 o výmere 113 m², zastavané plochy a nádvoria**

Nehnuteľnosti sú vedené Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B:1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce, pre Mesto Banská Štiavnica sú nepotrebné, ide o prebytočný majetok.

Pozemkom parc. č. C KN 778 prechádza vzdušný elektrický rozvod 22 kV, oba pozemky sa nachádzajú v jeho ochrannom pásme, nie je možné použiť ich na výstavbu. Môžu byť používané ako záhrada.

2. **spôsob prenájmu** majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, odst. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamym prenájomom, na základe výsledku ponukového konania č. N3/2017, za cenu dohodou, stanovenú podaním cenovej ponuky ročného nájomného vo výške 202,00 €, čo je cena vyššia ako 5 % zo všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom č. 31/2017 zo dňa: 10. 05. 2017 vypracovaným znalcom z odboru stavebníctva Ing. Igorom Mičkom, pre nájomcu Pavol Burian, Ulica Štefana Moyzesa 360/14, 969 01 Banská Štiavnica.

c) Priamy prevod pozemku p. č. C KN 1520/3 v k. ú. Banská Štiavnica – schválenie výsledkov ponukového konania (J. Pavúková)

Uznesenie č. 139/2017

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 85/2017 zo dňa 28.06.2017, ktorým bol schválený zámer na priamy prevod pozemku z majetku Mesta Banská Štiavnica parc. č. C KN 1520/3 v k. ú. Banská Štiavnica.

Zámer na priamy prenájom uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a odst. 1. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, bol zverejnený obvyklým spôsobom pod č. 16/2017 v lehote od 10.7.2017 nepretržite do 4.9.2017.

B. S c h v a ľ u j e

1. priamy prevod majetku Mesta Banská Štiavnica
pozemok parc. č. C KN 1520/3 o výmere 24 m², zastavané plochy a nádvoría
Na pozemku sa nachádza provizórna garáž bez súpisného čísla.

Nehnutelnosť je vedená Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce, časť Horná Huta, pre Mesto Banská Štiavnica je nepotrebný, ide o prebytočný majetok.

2. **spôsob predaja** majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, odst. 1, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamym predajom na základe výsledkov ponukového konania č. 16/2017 za cenu 310,00 €, ktorá sa rovná všeobecnej hodnote majetku stanovenej znaleckým posudkom č. 13/2017 zo dňa 10.3.2017, znalcom z odboru stavebníctvo, Ing. Igorom Mičkom, vo výške 310,00 € (13,02 €/m²) , pre Janku Pavúkovú, Ulica MUDr. Jána Straku 6/34, 969 01 Banská Štiavnica.**
3. podmienku, že kupujúca uhradí kúpnu cenu a podpíše kúpnu zmluvu v lehote najneskôr do 60 dní odo oznámenia o schválení prevodu pozemku v Mestskom zastupiteľstvom a spolu s ponúknutou kúpnu cenou uhradí všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti.

d) Zámer na prevod pozemkov parc. č. C KN 1744 a 1745 v k. ú Banská Štiavnica, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci Eva Šoučíková)
Uznesenie č. 140/2017

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

- 1. zámer na priamy odpredaj majetku** Mesta Banská Štiavnica pozemku parc. č. C KN 1744 o výmere 267 m², záhrada pozemku parc. č. C KN 1745 o výmere 107 m², ostatná plocha
Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica pod B:1 v celosti.
- 2. spôsob predaja** majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a odst. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa**, pre kupujúcich Eva Šoučíková, bytom Ulica Petra Jilemnického 2, 969 01 Banská Štiavnica do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.
- 3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a odst. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :**
Kupujúca Eva Šoučíková je podľa LV č. 5554 vlastníčkou rodinného domu súp. č. 1305 a pozemku parc. č. C KN 1743 na ktorom je dom postavený. Jedná sa o pôvodný fínsky dom na Ul. Exnára 8, v Banskej Štiavnici, ktorý bol pôvodnému nájomcovi odpredaný z majetku Mesta Banská Štiavnica a terajšia vlastníčka ho získala darovaním v roku 2008. Predmetom prevodu je priľahlá záhrada a prístup k domu, ktoré pôvodný nájomca neodkúpil a terajšia vlastníčka chce záhradu užívať a upraviť si prístup k rodinnému domu.
Predmetné pozemky sú pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica prebytočným majetkom. Kupujúca nie je fyzickou osobou podľa §9a odst. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 4. Podmienku, že kupujúca uhradí spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.**

Zámer na odpredaj a prenájom majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

prítomných 9, hlasovalo 9

za 9, proti 0, zdržalo sa 0

- e) Návrh na vyhlásenie opakovanej obchodnej verejnej súťaže na odpredaj – Dom smútku na Štefultove**

Uznesenie č. 141/2017

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

- 1) vyhlásenie opakovanej obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica a to:
- dom smútku súp. č. 373, postavený na pozemku par. č. C KN 67/1, vo výmere 222 m², zastavaná plocha a nádvorie.

Nehnutelnosť je vedená na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Banskej Štiavnici, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica v k. ú. Banská Štiavnica, na LV č. 1 v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

Predmetom prevodu je len stavba na pozemku. Vlastnícky vzťah k pozemku nie je usporiadaný.

- 2) vymenovanie súťažnej komisie na otváranie obálok v zložení:

predseda komisie: *Mgr. Karol Palášthy*

členovia komisie: *RNDr. Pavel Bačík*

Ing. Ján Čamaj

Mgr. Mikuláš Pál

JUDr. Emília Jad'ud'ová

náhradník: *Ing. Ivana Ondrejmišková*

zapisovateľ: *Marianna Orgoniová*

B. P o v e r u j e

- 1) Mestský úrad, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, zverejniť, najmenej 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do opakovanej obchodnej verejnej súťaže, podmienky opakovanej obchodnej verejnej súťaže a zabezpečiť vyhodnotenie súťažných návrhov komisiou menovanou v časti A. 2) tohto uznesenia. Výsledok súťaže a spôsob naloženia s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok po prerokovaní v mestskej rade predložiť na schválenie na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Prílohy k uzneseniu:

- 1) Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže

Hlasovanie:

prítomných 10, hlasovalo 10

za 10, proti 0, zdržalo sa 0

Zverejnené na úradnej tabuli dňa: 27.10.2017

Mesto Banská Štiavnica v y h l a s u j e

opakovanú obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica nachádzajúceho sa v k. ú. Banská Štiavnica a to:

- dom smútku súp. č. 373, postavený na pozemku par. č. C KN 67/1, vo výmere 222 m², zastavaná plocha a nádvorie

Predmetom prevodu je len stavba na pozemku. Vlastnícky vzťah k pozemku nie je usporiadaný.

Popis nehnuteľnosti – Budova je prízemná, nepodpivničená, murovaná. Základy sú betónové s vodorovnou izoláciou, murivo je čiastočne z tvárnic a čiastočne tehlové, hrúbky 50cm. Deliace konštrukcie sú tehlové, vnútorné omietky sú vápenné hladké. Stropy sú železobetónové prefabrikované, strecha pultová, krytina a klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Fasádne omietky sú brizolitové, sokel má kabrincový obklad. Vonkajšie dvere sú čiastočne kovové presklené a čiastočne drevené latované, vnútorné dvere sú drevené hladké, okná sú drevené zdvojené. Podlahy sú z betónovej dlažby. Vykurovanie sa v objekte nenachádza, avšak sú zriadené prípojky na elektrické akumulácie pece. Elektroinštalácia je svetelná a motorická, rozvádzač je s automatickým istením. Vodovod je pravdepodobne z verejnej vodovodnej siete, kanalizácia je pravdepodobne zaústená do žumpy. Zdrojom teplej úžitkovej vody je malý prietokový ohrievač nad umývadlom. Okrem obradnej miestnosti sa v objekte nachádzajú vedľajšie priestory: chodby, miestnosť s chladiacim boxom, skladové priestory a jeden splachovací záchod. Doklady o veku stavby sa nezachovali. Z dostupných údajov bolo zistené, že objekt bol dokončený a daný do užívania v roku 1987. S prihliadnutím na použité konštrukcie, stavebné materiály a súčasný stavebnotechnický stav bola životnosť stanovená na 100 rokov.

PODMIENKY OPAKOVANEJ OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I

Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica a uznesením Mestského zastupiteľstva V Banskej Štiavnici č. 141/2017, zo dňa 25.10.2017

II

Predmet opakovanej obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom opakovanej obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľnosti
- dom smútku súp. č. 373, postavený na pozemku par. č. C KN 67/1, vo výmere 222 m², zastavaná plocha a nádvorie
Predmetom prevodu je len stavba na pozemku. Vlastnícky vzťah k pozemku nie je usporiadaný.
2. **Minimálna požadovaná cena**, za ktorú sa nehnuteľnosti ponúkajú na predaj je **28.000,00 €**, slovom: Dvadsaťosemtisíc EUR.
3. Cena je určená znaleckým posudkom č. 32/2017 zo dňa 12.05.2017, vypracovaným súdnym znalcom Ing. Igorom Mičkom.

III

Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže : **27.10.2017**
2. Do znaleckého posudku môžu záujemcovia nahliadnuť na Mestskom úrade, odd. právnom a správy majetku, počas úradných hodín, do doby uzávierky tejto obchodnej verejnej súťaže
3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže je **29.11.2017 o 15.00 hod.**
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční dňa **29.11.2017 o 15.15 hod.** v Zasadacej miestnosti Mestského úradu.
5. Oznámenie vybraného návrhu : do 10 dní od schválenia mestským zastupiteľstvom
6. Výsledok súťaže a spôsob nakladania s majetkom mesta v rámci schválených súťažných podmienok bude po prerokovaní v mestskej rade predložený na najbližšie zasadnutie

Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s odporúčením víťaza, o ktorom MsZ rozhodne uznesením.

IV

Podmienky opakovanej obchodnej verejnej súťaže

1. Opakovaná obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli Mesta Banská Štiavnica dňa **27.10.2017**.
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov budú všetky zo súťaže vylúčené.
3. Požadovaná cena je cena minimálna.
4. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú uvedené v čl. VII. týchto podmienok opakovanej obchodnej verejnej súťaže.
5. Záujemca zloží na účet Mesta Banská Štiavnica **SK53 0200 0000 0000 1452 5422** vedený vo VÚB v Banskej Štiavnici, **zálohu 5.000,- € (slovom päťtisíc Eur)**, tak, aby táto bola pripísaná na účet Mesta najneskôr 29.11.2017 do 15,00 hod. tak, aby bolo možné preveriť jej pripísanie na účet mesta pred vyhodnotením podaných návrhov. O zložení zábezpeky predloží navrhovateľ k svojmu návrhu hodnoverný doklad potvrdený bankou. Na príkaze musí byť uvedený účel platby a kto platbu realizoval (záloha na predaj nehnuteľnosti v opakovanej obchodnej verejnej súťaži, firma – meno a priezvisko).
6. Ak vybraný záujemca o kúpu majetku zmarí z akéhokoľvek dôvodu uzatvorenie kúpnej zmluvy, **prepadne** uhradená záloha na kúpnu cenu v prospech Mesta Banská Štiavnica z titulu zmluvnej pokuty!
7. V prípade, že vybraný záujemca zmarí verejný výber uchádzača tým, že neuzatvorí s Mestom Banská Štiavnica zmluvu o budúcej zmluve, respektíve kúpnu zmluvu, nebude sa môcť zúčastniť prípadného ďalšieho kola výberu.
8. V prípade zmarenia výberu podľa vyššie uvedenej vety bude navrhnutý za kupujúceho druhý záujemca v poradí, ak jeho ponuka bola od ponuky, ktorá vyhrala nižšia najviac o výšku zálohy, za podmienky, že pred uzatvorením zmluvy zloží zálohu vo výške požadovanej predmetnou verejnou obchodnou súťažou.
9. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich najneskôr do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk.
10. Vyhlasovateľ – Mesto Banská Štiavnica písomne oboznámi záujemcov s výsledkom opakovanej obchodnej verejnej súťaže do 10 dní od schválenia vyhodnotenia opakovanej obchodnej verejnej súťaže v Mestskom zastupiteľstve.
11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
12. Záujemca má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku, ktorý sa nachádza na Mestskom úrade Banská Štiavnica, vyžiadať si bližšie informácie o stave objektu a dohodnúť si obhliadku objektu na Mestskom úrade, odd. právnom a správy majetku v úradných hodinách.
13. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
14. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
15. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
16. Navrhovatelia majú právo zúčastniť sa otvárania obálok, potom už komisia pracuje samostatne.
17. Neúspešným záujemcom bude záloha vrátená do 10 dní od ukončenia predkladania návrhov súťaže na účet uvedený v predložennom návrhu.

V

Podmienky predaja

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti, schválením Mestským zastupiteľstvom v Banskej Štiavnici.
2. Kúpnu zmluvu kupujúci podpíše najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu, inak stráca nárok na kúpu objektu a zaplatená zábezpeka prepadá v prospech predávajúceho.
3. Cenu za nehnuteľnosti, po odpočítaní zábezpeky, kupujúci uhradí pred podpisom kúpnej zmluvy, t. j. najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže kupujúcemu. Kupujúci spolu s ponúknutou kúpnu cenou uhradí aj cenu znaleckého posudku vo výške 200,00 € a poplatok za vklad nehnuteľnosti do KN vo výške 66,00 €.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva Mesto Banská Štiavnica po uhradení celej kúpnej ceny a prislúchajúcich poplatkov.

VI

Kritéria hodnotenia návrhov

1. Kritériá hodnotenia predložených návrhov sú nasledovné:
 - **najvyššia navrhovaná kúpna cena nehnuteľnosti predložená navrhovateľom**
2. Víťazom opakovanej obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2 . Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakých návrhov rozhodne skorší termín podania návrhu.
4. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – mesto oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

VII

Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy do opakovanej obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa :

Mesto Banská Štiavnica
Radničné nám. č. 1
969 24 Banská Štiavnica

s viditeľným označením - textom :
„NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA ODKÚPENIE „nehnuteľnosti – dom smútku na Štefultove“
2. Poverený zamestnanec podateľne Mestského úradu vyznačí na obálke „ **Prijaté : poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom** “.
3. **Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie :**
 - 3.1. presné označenie navrhovateľa
(fyzická osoba uvedie : meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo a tel. č.; fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, a priloží kópiu živnostenského listu, resp. aktuálneho výpisu z obchodného registra a tel. č.)
 - 3.2. označenie nehnuteľnosti o ktorú má navrhovateľ záujem
 - 3.3. ponuku kúpnej ceny a splnenie podmienky uhradenia zálohy
 - 3.4. záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť tak, ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí tak, ako je uvedené v čl. V. bod 2 a 3 tohto vyhlásenia súťaže
 - 3.5. súhlas s podmienkami vyhlásenej súťaže
 - 3.6. čestné vyhlásenie žiadateľa, že v čase podania žiadosti nemá po lehote splatnosti žiadne záväzky voči Mestu Banská Štiavnica a organizáciám zriadeným Mestom

- Banská Štiavnica; štátu; daňovému úradu; sociálnej a zdravotnej poisťovni (tlačivo si žiadateľ môže vyzdvihnúť na Mestskom úrade)
- 3.7. číslo účtu na ktorý má byť v prípade neúspechu v súťaži vrátená finančná záloha.
 - 3.8. ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný / u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby /.
 - 3.9. súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle Zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších právnych predpisov (tlačivo si žiadateľ môže vyzdvihnúť na Mestskom úrade).
4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

Banská Štiavnica, dňa 27.10. 2017

Mgr. Nadežda Babiaková, v.r.
primátorka mesta

Za správnosť: JUDr. Jaďud'ová, v. r.

f) Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech KLM BS, a. s.

Uznesenie č. 142/2017

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena, KLM BS, a. s. , so sídlom: Karloveská 34, 841 04 Bratislava – Mestská časť Karlova Ves, IČO: 50 571 141, ako vlastníka objektu „Obchodná galéria Banská Štiavnica“ vedeného v KN Okresného úradu Banská Štiavnica, katastrálny odbor, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, na LV č. 6422 ako budova obchodu a služieb súp. č. 1989 na pozemku parc. č. C KN 5333/33, na Ulici L. Svobodu č. 30, spočívajúceho v práve uloženia, prevádzky, údržba a opráv vodovodnej, plynovej, kanalizačnej a slaboprúdovej prípojky vrátane ich ochranného pásma v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 36648906-37/2017 zo dňa 10.4.2017 overeným dňa 12.5.2017 pod č. 63/2017 na pozemkoch parc. č. C KN 5333/1, 5333/19, 5508 a parc. č. E KN 2167. Vlastníctvo nehnuteľnosti, ktoré bude zaťažené vecným bremenom, je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Banská Štiavnica na liste vlastníctva č. 1 a č. 3076, pod B.1 ,pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre Mesto Banská Štiavnica, ako povinného z vecného bremena.

Právo vecného bremena zodpovedá povinnosti povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na zaťažených pozemkoch vo vlastníctve povinného uloženie vodovodnej, plynovej, kanalizačnej a slaboprúdovej prípojky vrátane ich ochranného pásma v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 36648906-37/2017.
- b) umožniť v nevyhnutnej miere a v nevyhnutnom čase vstup na zaťažené pozemky technikou a pešo v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií elektrickej prípojky umiestnenej na pozemku.

Oprávnený z vecného bremena je povinný v prípade spôsobenia škody na pozemku, tento uviesť do pôvodného stavu.

Právo vecného bremena bude zriadené na dobu neurčitú za jedno rázovú odplatu vo výške 1 100,00 €, ktorá bola stanovená ako všeobecná hodnota vecného bremena Znaleckým posudkom č. 61/2017, zo dňa 17.8.2017 vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom.

Vecné bremeno sa zriaďuje in rem.

g) Návrh na zrušenie zámeru na priamy predaj pozemku p. č. C KN 815 v k. ú. Banky

Uznesenie č. 143/2017

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

1. plnenie uznesenia MsZ č. 38/2017 zo dňa 5.4.2017, ktorým bol schválený zámer na priamy odpredaj pozemkov z majetku Mesta Banská Štiavnica pozemok parc. č. C KN 815 o výmere 358 m², ostatná plocha v k. ú. Banky.
Zámer na priamy prenájom uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a odst. 1. písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, bol zverejnený obvyklým spôsobom pod č. 8/2017 v lehote od 12. 4. 2017 do 11. 5. 2017,
2. informáciu o tom, že v stanovenej lehote do ponukového konania nebola predložená žiadna cenová ponuka.

B. S c h v a ľ u j e

1. zrušenie zámeru na odpredaj majetku Mesta Banská Štiavnica, pozemku parc. č. C KN 815 o výmere 358 m², ostatná plocha, vedeného v KN Okresného úradu Banská Štiavnica, katastrálny odbor, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1372 (pod B.1), pre okres Banská Štiavnica, Obec Banská Štiavnica, k. ú. Banky, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti, schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva č. 38/2017, zo dňa 5.4.2017.

h) Priamy prenájom časti pozemku parc. č. C KN 6902/1 (žiadateľ M. Bačíková)

Uznesenie č. 144/2017

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 111/2017 zo dňa 16.8.2017, ktorým bol schválený

- 1) zámer na priamy prenájom majetku Mesta Banská Štiavnica, časti pozemku parc. č. C KN 6902/1, o výmere 200 m² ostatná plocha

Zámer na priamy prenájom uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a odst. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. N4/2017 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 4.9.2017 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. **priamy prenájom časti pozemku parc. č. C KN 6902/1, o celkovej výmere 8042 m² ostatná plocha, z ktorej sa prenajme 200 m² zo západného okraja pozemku (lokalita Suchý tajch).**
Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č.1 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica pod B:1. v celosti
2. **spôsob prenájmu majetku uvedeného pod bodom B. 1 tohto uznesenia, a to podľa § 9a, odst. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre nájomcu Martina Bačíková, Ulica**

obrancov mieru č. 111, 969 01 Banská Štiavnica, s ročným nájomným stanoveným dohodou vo výške 56,50 €, čo je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, na dobu neurčitú, s účelom využitia pre: dočasné uskladnenie palivového dreva a uloženie prenosnej montovanej garáže.

3. Dôvody navrhovaného prenájmu spôsobom uvedeným v §9a, odst. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Martina Bačíková požiadala o prenájom časti vyššie uvedeného pozemku, ktorý je t. č. nevyužívaný a ktorý by chcela využívať pre dočasné uskladnenie palivového dreva a uloženie prenosnej montovanej garáže. Pozemok sa nachádza v blízkosti ich rodinného domu, kde vzhľadom na členitosť terénu je sťažený prístup motorovým vozidlom a je priľahlým pozemkom k nehnuteľnosti vo vlastníctve rodiny Bačíkovej. Žiadateľka je zamestnankyňou Mesta Banská Štiavnica ako inšpektorka mestskej polície, preto priamy prenájom majetku mesta podlieha schváleniu uznesením MsZ, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že predmetná časť pozemok je t. č. nevyužívaná, a jej prenájomom sa zabezpečí starostlivosť o túto časť pozemku.

Prijatie uznesenia o prenájme nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

prítomných 10, hlasovalo 10

za 9, proti 0, zdržal sa 1

i) Zámer na prevod časti pozemku parc. č. E KN 6409/104 v k. ú Banská Štiavnica, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci Vozárová a spol.)

Uznesenie č. 145/2017

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. Zámer na priamy odpredaj majetku Mesta Banská Štiavnica pozemok parc. číslo E KN 6409/104, o výmere 16 m², ostatné plochy

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, pod B1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

2. Spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre kupujúcich PhMr. Eva Vozárová, Slnecná 686/5, 900 42 Dunajská Lužná – Jánošíková, v 1/2; PhDr. Mária MERTUŠOVÁ, Jánošíková 655/63, 900 42 Dunajská Lužná, v 1/8; Ing. Jozef Vozár, Lipnická 1601/158, 900 42 Dunajská Lužná, v 1/8; Mgr. Katarína Palicová, Slnecná 686/5, 900 42 Dunajská Lužná, v 1/8 a JUDr. Martin Vozár, Záhradná 1610/66, 900 42 Dunajská Lužná, v 1/8 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Kupujúci sú podľa LV č. 3725 vedeného v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pod B 1 vedení ako spoluvlastníci príslušných nehnuteľností k pozemku parc. č. C KN 2088, o výmere 264 m², zastavené plochy a nádvorí, pozemku parc. č. C KN 2089 o výmere 131 m², záhrady a rodinného domu súp. č. 1107 (LV 2468) postaveného na parcele č. C KN 2088, v podielovom spoluvlastníctve. Kupujúci v zastúpení JUDr. Martinom Vozárom, požiadali o prevod pozemku parc. č. E KN 6409/104, za účelom usporiadania prístupu k domu.

Mesto Banská Štiavnica predmetný pozemok nepotrebuje a pre mesto je pozemok prebytočným majetkom.

Kupujúci nie sú fyzickými osobami podľa §9a odst. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.

Zámer na odpredaj majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

prítomných 11, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržalo sa 0

j) Priamy prevod pozemku parc. č. C KN 7039/3 v k. ú Banská Štiavnica, ponukovým konaním (žiadateľka K. Rückschlossová)

Uznesenie č. 146/2017

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 115/2017 zo dňa 16. 08. 2017, ktorým bol schválený zámer na priamy prevod pozemku z majetku Mesta Banská Štiavnica parc. č. C KN 7039/3 v k. ú. Banská Štiavnica, ponukovým konaním.

Zámer na priamy prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a odst. 1. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, bol zverejnený obvyklým spôsobom pod č. 19/2017 v lehote od 4.9.2017 nepretržite do 22. 9. 2017.

B. S c h v a ľ u j e

1. **Priamy prevod majetku** Mesta Banská Štiavnica **pozemku parc. číslo C KN 7039/3**, o výmere 698 m², záhrada.

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica pod B1 v celosti.

Pozemok sa nachádza na Ulici B. S. Timravy, v okrajovej časti zastavaného územia mesta.

2. **Spôsob predaja** majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, odst. 1, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov** priamym predajom formou ponukového konania, **za cenu 2 500 €**, čo je cena vyššia, ako cena stanovená znaleckým posudkom č. 56/2017 zo dňa 17.7.2017, pre kupujúcu Katarínu Rückschlossovú, Dolná 846/8, 969 01 Banská Štiavnica.
3. Podmienku, že kupujúci spolu s ponúknutou kúpnu cenou uhradí všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a to 50,- € za vyhotovenie znaleckého posudku a 66,- € správny poplatok za vklad do KN.

k) Dodatok nájomnej zmluvy na prenájom pozemkov pre Strednú odbornú školu lesnícku Banská Štiavnica

Uznesenie č. 147/2017

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. dodatok č. 1 k nájomnej zmluve, na prenájom lesných pozemkov a prislúchajúceho lesného majetku, č. 323/2017, ktorým sa rozširuje predmet nájmu o pozemky pod stavbami – strelnica, stará chata, zhorená chata o výmeru 1,69 ha, v lokalite Kysihýbel. Pozemky sú špecifikované v prílohe tohto uznesenia.
Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č.1 a 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica pod B:1. v celosti
2. **spôsob prenájmu** majetku uvedeného pod bodom A. 1 tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, odst. 9, s použitím § 9a odst. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov** ako pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nájomcu vrátane príľahlej plochy, pre nájomcu Stredná odborná škola lesnícka Banská Štiavnica, Akademická 16, 969 01 Banská Štiavnica, IČO 00 162 710. Ostatné podmienky nájomnej zmluvy sa týmto dodatkom nemenia.
3. **Dôvody navrhovaného prenájmu spôsobom uvedeným v §9a, odst. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :**
MsZ uznesením č. 112/2017 dňa 16.8.2017, na základe žiadosti nájomcu, schválilo opakovaný prenájom lesných pozemkov pre Strednú odbornú školu lesnícku Banská Štiavnica. Žiadateľ vo svojej žiadosti uviedol len lesné pozemky a opomenul uviesť pozemky pod stavbami, ktoré boli postavené pred rokom 1975 a o prenájom predmetných pozemkov požiadal následne.

l) Prevod pozemkov parc. č. C KN 5759/3 a 2344/4 v k. ú. Banská Štiavnica, pod miestnou komunikáciou Ulica strieborná do majetku Mesta Banská Štiavnica

Uznesenie č. 148/2017

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. **priamy prevod do majetku** Mesta Banská Štiavnica
pozemok parc. č. C KN 5759 o výmere 36 m², zastavané plochy a nádvoría, ktorý bol vytvorený GOP č. 34544011-61/2017 zo dňa 24. 8. 2017, odčlenením dielu 1 z pôvodnej E KN parcely č. 337 v k. ú. Banská Štiavnica
pozemok parc. č. C KN 2344/4 o výmere 36 m², zastavané plochy a nádvoría, ktorý bol vytvorený GOP č. 34544011-61/2017 zo dňa 24. 8. 2017, odčlenením parcely C KN 2344/6 o výmere 8 m² zastavané plochy a nádvoría z pôvodnej C KN parcely č. 2344/4 o výmere 44 m² zastavané plochy a nádvoría v k. ú. Banská Štiavnica
Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV 5597, pod B.1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Banskobystrický samosprávny kraj.
2. **spôsob prevodu** majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, odst. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa**, pre kupujúceho Mesto Banská Štiavnica, Radničné nám. č. 1/1, 969 24 Banská Štiavnica, IČO: 00 320 501 vlastníctva, **za kúpnu cenu** dohodou, vo výške **1,00 €**.
3. **Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :**
Pozemky parc. č. C KN 2344/4 o výmere 36 m² zastavané plochy a nádvoría a C KN 5759/3 o výmere 36 m² zastavané plochy a nádvoría ležia pod miestnou komunikáciou v mieste prepojenia Ulice strieborná s Ulicou Š. Višňovského. Komunikácia sa nachádza v historickom centre mesta, jej povrch je v zlom stavebno-technickom stave a vyžaduje si rekonštrukciu.

12. UŠ obytnej zóny v lokalite „Pod Kalváriou“ (F.P.B. 4.1.3 – pri štadióne) B. Štiavnica – pozn. Ing. Čilík a spol.

Uznesenie č. 149/2017

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu o vypracovaní a prerokovaní Urbanistickej štúdie obytnej zóny v lokalite "Pod Kalváriou" (F.P.B 4.1.3 – pri štadióne) Banská Štiavnica

13. UŠ - Zadanie Urbanistickej štúdie rekreačnej zóny Počúvadlianske Jazero (západná časť F.P. B. 19.1) Banská Štiavnica

Uznesenie č. 150/2017

Mestské zastupiteľstvo

A. S ú h l a s í s o

1. spracovaným Zadaním Urbanistickej štúdie – rekreačnej zóny Počúvadlianske Jazero (F.P. B 19.1) Banská Štiavnica
2. začatím obstarávania Urbanistickej štúdie – rekreačnej zóny Počúvadlianske Jazero (F.P. B 19.1) Banská Štiavnica

14. UŠ - Zadanie Urbanistickej štúdie obytnej zóny - časť 18.2. Banská Štiavnica (Ul. B. S. Timravy) pozn. MUDr. Pitteková

Uznesenie č. 151/2017

Mestské zastupiteľstvo

A. S ú h l a s í s o

1. spracovaným Zadaním Urbanistickej štúdie – zahustenie obytnej zóny Sitnianska – Štefultov, 6 rodinných domov (F.P. B. 18.2. Ul. B. S. Timravy) Banská Štiavnica,
2. začatím obstarávania Urbanistickej štúdie – zahustenie obytnej zóny Sitnianska – Štefultov, 6 rodinných domov (F.P. B. 18.2. Ul. B. S. Timravy) Banská Štiavnica.

15. Správa o začatí obstarávania – Zmeny a doplnky č. 8 územnoplánovacej dokumentácie mesta Banská Štiavnica – rozšírenie predmetu obstarávania

Uznesenie č. 152/2017

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

Rozšírenie predmetu obstarávania v rámci Zmien a doplnkov č. 8 ÚPN mesta Banská Štiavnica, a to o:

1. zaradenie p. č. CKN 6954/5 a p. č. CKN 6954/6 k. ú. Banská Štiavnica, ktoré sú vedené v súčasnej ÚPN mesta ako obytné územie vo výhlade (F.P. B. 18.2.6) a presunúť ich do návrhu riešenia,
2. pozemok p. č. 6969/38 k. ú. Banská Štiavnica zaradiť do obytného územia
Náklady spojené so zmenou ÚPN mesta B. Štiavnica si budú hradiť v plnom rozsahu žiadateľa
3. vylúčiť z riešenia ZaD č. 8 ÚPN lokalitu F.P.B. 4.1 (Pletiariska ulica), ktorej investor mal byť Ing. M. Pálka bytom Ľudovíta Štúra 1979/28, Banská Štiavnica

16. Informatívna správa o postupe pri usporiadaní pozemkov vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica a cudzích pozemkov pod stavbami vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica

Uznesenie č. 153/2017

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

informáciu o postupe pri usporiadaní pozemkov vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica a cudzích pozemkov pod stavbami vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica, tak ako je uvedené v dôvodovej správe.

17. Informatívna správa o ďalších možnostiach rozvoja futbalového štadióna v meste Banská Štiavnica

Uznesenie č. 154/2017

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu o ďalších možnostiach rozvoja Futbalového štadióna v meste Banská Štiavnica

B. U k l a d á MsÚ

1. v spolupráci s poslancami MsZ stanoviť priority ďalšieho rozvoja v poradí ich dôležitosti (1. tribúnu, 2. toalety a zázemie pre návštevníkov, 3. atletickú dráhu, 4. parkovanie, 5. osvetlenie),
2. vypracovať architektonický návrh na modernizáciu Futbalového štadióna v meste Banská Štiavnica a okolia,
3. vyčleniť v rozpočte mesta na rok 2018 finančné prostriedky na riešenie havarijného stavu tribúny a zavlažovania.

18. Informatívna správa z valného zhromaždenia Joergesov dom a. s.

Uznesenie č. 155/2017

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu z valného zhromaždenia spoločnosti Joergesov dom a.s..

19. Informatívnu správu o vyhodnotení letnej turistickej sezóny 2017 v Informačnom centre mesta Banská Štiavnica

Uznesenie č. 156/2017

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu o vyhodnotení letnej turistickej sezóny 2017 v Informačnom centre mesta Banská Štiavnica

20. Rôzne

21. Interpelácie a dopyty

22. Záver

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 25. 10. 2017

Uznesenie č.		127/2017				128/2017				129/2017				130/2017				131/2017				132/2017				133/2017				134/2017							
		ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL				
PČ	Hlasovanie																																				
1.	Antalová Renáta																																				
2.	Bačík Pavel																																				
3.	Barák Ľubomír																																				
4.	Beňo Ivan	neprítomný																																			
5.	Beránek Dušan	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný															
6.	Čabák Juraj																																				
7.	Čamaj Ján																																				
8.	Koťová Helena																																				
9.	Kružlic Ján																																				
10.	Lukačko Dušan	neprítomný				neprítomný																															
11.	Pál Mikuláš																																				
12.	Palášthy Karol	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný															
13.	Zimmermann Marián																																				
		9	0	0	0	10	0	0	0	11	0	0	0	10	1	0	0	10	0	0	1	11	0	0	0	11	0	0	0	11	0	0	0	10	0	0	0
Počet prítomných:		9				10				11				11				11				11				10											

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 25. 10. 2017

Uznesenie č.		135/2017				136/2017				137/2017				138/2017				139/2017				140/2017				141/2017				142/2017			
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL				
1.	Antalová Renáta																																
2.	Bačík Pavel																																
3.	Barák Lubomír													neprítomný																			
4.	Beňo Ivan																																
5.	Beránek Dušan	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný							
6.	Čabák Juraj																																
7.	Čamaj Ján													neprítomný																			
8.	Koťová Helena																																
9.	Kružlic Ján																										neprítomný						
10.	Lukačko Dušan																																
11.	Pál Mikuláš																																
12.	Palášthy Karol	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný							
13.	Zimmermann Marián																																
Počet prítomných:		11	0	0	0	11	0	0	0	11	0	0	0	9	0	0	0	8	0	0	0	9	0	0	0	10	0	0	0	10	0	0	

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 25. 10. 2017

Uznesenie č.		143/2017				144/2017				145/2017				146/2017				147/2017				148/2017				149/2017				150/2017			
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL
1.	Antalová Renáta																																
2.	Bačík Pavel					neprítomný																neprítomný				neprítomný							
3.	Barák Ľubomír																																
4.	Beňo Ivan																																
5.	Beránek Dušan	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný							
6.	Čabák Juraj																																
7.	Čamaj Ján																					neprítomný											
8.	Koťová Helena																																
9.	Kružlic Ján	neprítomný																															
10.	Lukačko Dušan																																
11.	Pál Mikuláš																																
12.	Palášthy Karol	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný							
13.	Zimmermann Marián																																
		9	0	0	1	9	0	1	0	11	0	0	0	11	0	0	0	11	0	0	0	10	0	0	1	9	0	0	0	8	0	0	0
Počet prítomných:		10				10				11				11				11				11				9				8			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 25. 10. 2017

Uznesenie č.		151/2017				152/2017				153/2017				154/2017				155/2017				156/2017											
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL
1.	Antalová Renáta																																
2.	Bačík Pavel	neprítomný																															
3.	Barák Ľubomír																																
4.	Beňo Ivan																																
5.	Beránek Dušan	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný											
6.	Čabák Juraj					neprítomný																											
7.	Čamaj Ján																																
8.	Koťová Helena																																
9.	Kružlic Ján																																
10.	Lukačko Dušan																																
11.	Pál Mikuláš	neprítomný																															
12.	Palášthy Karol	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný											
13.	Zimmermann Marián																																
		9	0	0	0	10	0	0	0	11	0	0	0	11	0	0	0	11	0	0	0	11	0	0	0	11	0	0	0				
Počet prítomných:		9				10				11				11				11				11											