

**Uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,  
konaného dňa 21. februára 2018**

**1. Otvorenie**

Uznesenie č. 4/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. program rokovania zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s dátumom 21. február 2018.
2. návrhovú komisiu v zložení:  
RNDr. Pavel Bačík, predseda, Mgr. Mikuláš Pál, člen, Mgr. Karol Palášthy, člen

**2. Kontrola plnenia uznesení**

Uznesenie č. 5/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

- kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva, konaného dňa 13. decembra 2017 a 3. januára 2018.
3. **Návrh dodatku č.1 k VZN o financovaní základných umeleckých škôl, materských škôl a školských zariadení zriadených na území mesta Banská Štiavnica v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Banská Štiavnica, štátom uznanej cirkvi alebo náboženskej spoločnosti a inej právnickej osoby alebo fyzickej osoby**

Uznesenie č. 6/2018

Mestské zastupiteľstvo

- A. V zmysle §-u 6 ods. 1 a §-u 11 ods. 4 bod g) Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších zmien a doplnkov, v zmysle § 6 ods.12 zákona NR SR č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v znení neskorších zmien a doplnkov,

**u z n á š a   s a**

na Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Banská Štiavnica č. 1/2017 o financovaní základných umeleckých škôl, materských škôl a školských zariadení zriadených na území mesta Banská Štiavnica v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Banská Štiavnica, štátom uznanej cirkvi alebo náboženskej spoločnosti a inej právnickej osoby alebo fyzickej osoby, so zmenou prílohy č. 2, kde bude dotácia na rok 2018 prepočítaná na výšku 96 %.

4. **Správa o vyúčtovaní dotácií poskytnutých za rok 2017 podľa VZN č. 6/2017 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica**

Uznesenie č. 7/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. **Berie na vedomie**

1. správu o vyúčtovaní poskytnutých dotácií v roku 2017 z rozpočtu mesta v zmysle VZN Mesta Banská Štiavnica č. 3/2013 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica,
2. správu z kontroly hlavného kontrolóra vyúčtovania poskytnutých dotácií podľa VZN Mesta Banská Štiavnica č. 3/2013 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 v roku 2017.

5. **Poskytnutie dotácií z rozpočtu mesta v zmysle VZN Mesta Banská Štiavnica č. 6/2017 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica**

Uznesenie č. 8/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. **Schvaľuje**

1. poskytnutie dotácie vo výške **12 350 €** pre žiadateľa **Futbalový klub SITNO Banská Štiavnica** s tým, že dotácia bude použitá na činnosť futbalového klubu v roku 2018, v súlade s VZN Mesta Banská Štiavnica č. 6/2017 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica
2. poskytnutie dotácie vo výške **3 800 €** pre žiadateľa **Plavecký klub Banská Štiavnica** s tým, že dotácia bude použitá na činnosť plaveckého klubu v roku 2018, v súlade s VZN Mesta Banská Štiavnica č. 6/2017 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica
3. poskytnutie dotácie vo výške **3 900 €** pre žiadateľa **Športový klub Atléti BS** s tým, že dotácia bude použitá na činnosť športového klubu v roku 2018, v súlade s VZN Mesta Banská Štiavnica č. 6/2017 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica
4. poskytnutie dotácie vo výške **1 300 €** pre žiadateľa **Slovenský červený kríž** s tým, že dotácia bude použitá na náklady súvisiace s projektom *So zdravím a za poznaním*, v súlade s VZN Mesta Banská Štiavnica č. 6/2017 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica
5. poskytnutie dotácie vo výške **1 500 €** pre žiadateľa **Občianske združenie Sitnianski Rytieri** s tým, že dotácia bude použitá na projekt *Promenáda okolo jazera* na Počúvadlianskom jazere v roku 2018, v súlade s VZN mesta č. 6/2017 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica
6. poskytnutie dotácie vo výške **1 500 €** pre žiadateľa **KALVÁRSKY FOND** s tým, že dotácia bude použitá na projekt *Úprava vstupného chodníka na Kalvárii* v roku 2018, v súlade s VZN mesta č. 6/2017 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica
7. poskytnutie dotácie vo výške **1 500 €** pre žiadateľa **OZ Túlavá labka** s tým, že dotácia bude použitá na projekt *Kastrácie pouličných mačiek a sučiek* v roku 2018, v súlade s VZN mesta č. 6/2017 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Banská Štiavnica

## **6. Doplnenie Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Banská Štiavnica na roky 2014 - 2020 o sociálnu službu denný stacionár**

Uznesenie č. 9/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. Doplnenie Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Banská Štiavnica na roky 2014 - 2020 o sociálnu službu denný stacionár v súlade s § 83 zákona NR SR č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách v znení neskorších zmien a doplnkov a zároveň povinnosť Komunitný plán mesta Banská Štiavnica zosúladiť s doplnenou sociálnou službou denný stacionár a s novelou zákona o sociálnych službách v termíne do **30. júna 2018**.
2. Uzatvorenie zmluvy o zabezpečení poskytovania sociálnej služby v zariadení denného stacionára na prevádzku poskytovanej sociálnej služby (denný stacionár) s neverejným poskytovateľom – Margarétka, o. z., Bratská č. 9, 969 01 Banská Štiavnica v zmysle zákona NR SR č. 448/2008 Zb. z. o sociálnych službách v znení neskorších predpisov, s termínom zmluvy od 01.03.2018 – 31.10.2019.
3. Výšku úhrady príspevku na prevádzkové náklady klienta s trvalým pobytom v meste Banská Štiavnica pre neverejného poskytovateľa sociálnej služby v zariadení denného stacionára: Margarétka, o. z., Bratská č. 9, 969 01 Banská Štiavnica vo výške 43,- € /klient/mesiac.
4. Úpravu rozpočtu doplnenie výdavkovej položky sociálnej služby – denný stacionár vo výške 4 644,- €, rozpočtovým opatrením presunom z položky sociálnej služby – dotácie vo výške 1 000,- €, a povoleným prekročením výdavkov vo výške 3 644,- €, ktoré budú uhradené zo zvýšeného výnosu podielových daní.

## **7. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2017**

Uznesenie č. 10/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Správu o činnosti hlavného kontrolóra Mesta Banská Štiavnica za rok 2017.

## **8. Zadanie pre spracovanie Urbanistickej štúdie obytnej zóny Principlac a rozšírenie obytného územia o novú rozvojovú plochu**

Uznesenie č. 11/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. N e s ú h l a s í s o

- začatím obstarávania (obstarávateľom je súkromný investor Martin Blahút, Okrajová, Banská Štiavnica) a so spracovaným Zadaním pre spracovanie Urbanistickej štúdie
- a/ obytnej zóny Principlac (funkčno priestorový blok F.P.B. 14.1.2/1 – východná časť), Banská Štiavnica
  - b/ rozšírenie obytného územia o novú rozvojovú plochu.

## 9. Majetkové veci mesta Banská Štiavnica

### a) Prevod pozemku parc. č. C KN 1493/2 v k. ú. Banská Štiavnica, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci P. Kondač, A. Godová)

Uznesenie č. 12/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 167/2017 zo dňa 29.11.2017, ktorým bol schválený zámer na prevod pozemkov parc. číslo C KN 1493/2, o výmere 286 m<sup>2</sup>, záhrada.

Zámer na priamy prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a odst. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 24/2017 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 3.1.2018 nepretržite

B. S c h v a ľ u j e

#### 1. priamy odpredaj majetku Mesta Banská Štiavnica pozemok parc. číslo C KN 1493/2, o výmere 286 m<sup>2</sup>, záhrada

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, pod B:1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

#### 2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre kupujúcich Pavel Kondač, Horná Huta 1367/9, 969 01 Banská Štiavnica a Anna Godová, Horná Huta 1367/9, 969 01 Banská Štiavnica, každý v 1/2, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 2/2018, zo dňa 5.1.2018 vypracovaným Ing. Igorom Mičkom, znalcom z odboru stavebníctvo, vo výške 2 210,00 €.

#### 3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Kupujúci sú podľa LV č. 4247 vedeného v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pod B 1 vedení ako spoluvlastníci bytu č. 801 v bytovom dome súp. č. 1367 postavenom na pozemku parc. č. C KN 1492/3 a príľahlého pozemku parc. č. C KN 1492/1, o výmere 625 m<sup>2</sup>, zastavené plochy a nádvorí. Kupujúci požiadali o prevod pozemku parc. č. C KN 1493/2, ako príľahlého pozemku s účelom následného využitia ako prídomej záhrady.

K prevodu pozemku po vzájomnej dohode dala súhlas aj p. Martina Luptáková, ako spoluvlastníčka príľahlého pozemku, s tým, že požiadala o odpredaj pozemku situovanému bližšie k polohe svojho bytu prac. č. C KN 1493/3.

Mesto Banská Štiavnica predmetný pozemok nepotrebuje a pre mesto je pozemok prebytočným majetkom.

Kupujúci nie sú fyzickými osobami podľa §9a odst. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 50,00 € a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66,00 €.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomní 8, hlasovalo 8

za 8, proti 0, zdržalo sa 0

**b) Záměna pozemkov pod miestnou komunikáciou, ako prípad hodný osobitného zreteľa (Viera Necpálová s manželom)**

Uznesenie č. 13/2018

Mestské zastupiteľstvo

**A. Berie na vedomie**

plnenie uznesenia MsZ č. 170/2017 zo dňa 29. 11. 2017, ktorým bol schválený zámer na záměnu pozemkov medzi účastníkmi Mesto Banská Štiavnica a Vierou Necpálovou s manželom Jurajom Necpálom.

Zámer na prevod uvedeného majetku záměnou, spôsobom uvedeným v § 9a odst. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 25/2017 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 03.01.2018 nepretržite.

**B. Schvaľuje**

**1. záměnu pozemkov medzi účastníkmi Mesto Banská Štiavnica na jednej strane a Viera Necpálová s manželom Jurajom Necpálom na strane druhej, takto:**

**Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom nehnuteľností:**

- pozemku parc. č. C KN 5571/8 o výmere 28 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 45918279-237/2017, zo dňa 1.8.2017, odčlenením z pôvodnej parcely č. C KN 5571/1 o celkovej výmere 9079 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría
- pozemku parc. č. C KN 5571/9 o výmere 261 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 45918279-237/2017, zo dňa 1.8.2017, odčlenením z pôvodnej parcely č. C KN 5571/1 o celkovej výmere 9079 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría

Pozemky sú vedené v KN na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica

Všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve mesta bola stanovená Znaleckým posudkom č. 66/2017 zo dňa 14.9.2017, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom, takto:

parc. č. C KN 5571/8..... 28 m<sup>2</sup> ..... 5 70,92 €

parc. č. C KN 5571/9.....261 m<sup>2</sup>..... 5 321,79€

**Celkom: 289 m<sup>2</sup> .....5 892,71 € (20,39 €/m<sup>2</sup>.)**

**Viera Necpálová je vlastníčkou nehnuteľností:**

a.) pozemku parc. č. E KN 28/1 o výmere 724 m<sup>2</sup>, záhrady

b.) pozemku parc. č. E KN 27/2 o výmere 18 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría

Pozemky sú vedené v KN na LV č. 4122 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica

Všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve Viery Necpálovej bola stanovená Znaleckým posudkom č. 66/2017 zo dňa 14.9.2017, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom takto:

parc. č. E KN 28/1.....	724 m <sup>2</sup> .....	6 363,96 €
parc. č. E KN 27/2.....	18 m <sup>2</sup> .....	158,22 €
<b>Celkom:</b>	<b>742 m<sup>2</sup> .....</b>	<b>6 522,18 € (8,79 €/m<sup>2</sup>.)</b>

**2. spôsob prevodu majetku** uvedeného v bode A.1. tohto uznesenia podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení **ako prípad hodný osobitného zreteľa** formou **zámeny** nasledovne:

- do vlastníctva mesta Banská Štiavnica sa prevedie
  - a.) pozemok parc. č. E KN 28/1 o výmere 724 m<sup>2</sup>, záhrady
  - b.) pozemok parc. č. E KN 27/2 o výmere 18 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria
- do vlastníctva Viery Necpálovej s manželom Jurajom Necpálom (BSM) sa prevedie
  - a.) pozemok parc. č. C KN 5571/8 o výmere 28 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 45918279-237/2017, zo dňa 1.8.2017, odčlenením z pôvodnej parcely č. C KN 5571/1 o celkovej výmere 9079 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria
  - b.) pozemok parc. č. C KN 5571/9 o výmere 261 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 45918279-237/2017, zo dňa 1.8.2017, odčlenením z pôvodnej parcely č. C KN 5571/1 o celkovej výmere 9079 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria

**3. dôvody prevodu spôsobom uvedeným v § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:**

Viera Necpálová s manželom Jurajom Necpálom, ako vlastníci rodinného domu súp. č. 1052 a prísluších pozemkov C KN 4550 a 4551 požiadali Mesto Banská Štiavnica o prevod pozemkov parc. č. C KN 5571/8 a 5571/9. Pozemky v dobrej viere, že vlastníctvo predmetných pozemkov bolo usporiadané v r. 1988 - 89, kedy tieto usporadúvali spolu so susedom p. Šubom, užívajú spolu so svojou nehnuteľnosťou a na pozemku parc. č. 5571/8 majú postavenú garáž. Doklady o usporiadaní pozemku sa im nezachovali a v KN zmena vlastníctva nebola vyznačená. Zároveň p. Necpálová zistila, že je vlastníčkou pozemkov parc. č. E KN 28/1 a 27/2, ktoré ležia pod miestnou komunikáciou, Ulicou J. K. Hella v Banskej Štiavnici a požiadala o možnosť zámeny pozemkov s finančným vysporiadaním.

**Usporiadanie:**

Usporiadanie sa uskutoční zámennou zmluvou nasledovne:

- do vlastníctva mesta Banská Štiavnica sa prevedie
  - a.) pozemok parc. č. E KN 28/1 o výmere 724 m<sup>2</sup>, záhrady
  - b.) pozemok parc. č. E KN 27/2 o výmere 18 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria
- do vlastníctva Viery Necpálovej s manželom Jurajom Necpálom ( BSM) sa prevedie
  - a.) pozemok parc. č. C KN 5571/8 o výmere 28 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 45918279-237/2017, zo dňa 1.8.2017, odčlenením z pôvodnej parcely č. C KN 5571/1 o celkovej výmere 9079 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria
  - b.) pozemok parc. č. C KN 5571/9 o výmere 261 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 45918279-237/2017, zo dňa 1.8.2017, odčlenením z pôvodnej parcely č. C KN 5571/1 o celkovej výmere 9079 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria

Náklady na vklad nehnuteľnosti do KN uhradia zúčastnené strany každá v 1 polovici.

Rozdiel v hodnote pozemkov vo výške 629,47 € po odpočítaní 33 € za návrh na vklad do KN, t. j. celkom vo výške **596,47 € uhradí Mesto Banská Štiavnica na účet Viery Necpálovej s manželom.**

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania

s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie :

prítomných 9, hlasovalo 9

za 9, proti 0, zdržalo sa 0

### c) Zámer na prevod bytov na Námestí sv. Trojice č. 7 – zmluvy na 20 a 25 rokov

Uznesenie č. 14/2018

Mestské zastupiteľstvo

A/ S c h v a ľ u j e

1/ **zámer** na odpredaj majetku a to:

- bytov v bytovom dome súp. č. 11 na Námestí sv. Trojice č. 7 v Banskej Štiavnici, a to:

- bytu č. 3/H nachádzajúceho sa na 3. poschodí bytového domu súp. č. 11 na Námestí sv. Trojice č. 7, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 3648/115800 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku par. č. CKN 3199/1 vo výmere 652 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 3648/115800,
- bytu č. 1/B nachádzajúceho sa na 1. poschodí bytového domu súp. č. 11 na Námestí sv. Trojice č. 7, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 9314/115800 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku par. č. CKN 3199/1 vo výmere 652 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 9314/115800.
- bytu č. 3/B nachádzajúceho sa na 3. poschodí bytového domu súp. č. 11 na Námestí sv. Trojice č. 7, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 2522/115800 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku par. č. CKN 3199/1 vo výmere 652 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 2522/115800.

Nehnutelnosti sú vedené na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Banskej Štiavnici na LV č. 1 (pod B1 v celosti) pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

**2/ spôsob predaja** majetku uvedeného pod bodom A.1/ tohto uznesenia, a to spôsobom **ako prípad hodný osobitného zreteľa** za cenu určenú dohodou vo výške 0,03,- € do vlastníctva:

- bytu č. 3/H nachádzajúceho sa na 3. poschodí bytového domu súp. č. 11 na Námestí sv. Trojice č. 7, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 3648/115800 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku par. č. CKN 3199/1 vo výmere 652 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 3648/115800 do výlučného vlastníctva RNDr. Dušana Trcku, rod. Trcku, trvalo bytom Námestie sv. Trojice č. 7, 969 01 Banská Štiavnica,
- bytu č. 1/B nachádzajúceho sa na 1. poschodí bytového domu súp. č. 11 na Námestí sv. Trojice č. 7, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 9314/115800 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku par. č. CKN 3199/1 vo výmere 652 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 9314/115800 do výlučného vlastníctva Mgr. Dušana Kočíckého, trvalo bytom Námestie sv. Trojice č. 7, 969 01 Banská Štiavnica.
- bytu č. 3/B nachádzajúceho sa na 3. poschodí bytového domu súp. č. 11 na Námestí sv. Trojice č. 7, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 2522/115800 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku par. č. CKN 3199/1 vo výmere 652 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je bytový

dom postavený, vo veľkosti 2522/115800 do výlučného vlastníctva Ing. Diany Kalnovičovej, trvalo bytom Námestie sv. Trojice č. 7, 969 01 Banská Štiavnica.

**Dôvody prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :**

Na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici č. 101/1998 zo dňa 20. 08. 1998 sa v dňoch 16., 17. a 18. septembra 1998 uskutočnili dražby bytov na Námestí sv. Trojice č. 7 v Banskej Štiavnici. V roku 1998 bolo uznesením MsZ v Banskej Štiavnici č. 122/1998 schválené pridelenie bytov na základe dražby bytov v bytovom dome na Námestí sv. Trojice č. 7 v Banskej Štiavnici. S užívateľmi bytov bola uzatvorená zmluva o kúpe prenajatej veci, v ktorej sa zaviazali uhradiť zálohovú platbu priklepnutú dražbou v lehote do 15. kalendárnych dní od konania dražby a uhrádzať po dobu 20 a 25 rokov pravidelné mesačné platby, ktoré boli považované za splátku kúpnej ceny bytu. V zmluve o kúpe prenajatej veci bolo dohodnuté, že po ukončení zjednaného nájomného vzťahu sa s nájomcami uzatvorí kúpna zmluva na byt uvedený v časti A/1. tohto uznesenia s tým, že kúpna cena za byt, ako i podiel na pozemku a spoločných priestoroch v bytovom dome bude vo výške 1,- Sk (0,03,- €).

Bytové domy boli vybudované s finančnou podporou Ministerstva výstavby a verejných prác SR s podmienkou, že Mesto Banská Štiavnica nesmie byty odpredať do vlastníctva fyzických osôb po dobu 15 rokov od kolaudácie.

Z dôvodu, že uvedená lehota uplynula, byty je možné previesť do vlastníctva súčasných nájomcov.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou uhradia aj náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to návrh na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66,- €.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schválených uznesením MsZ č. 128/2009 zo dňa 14. 12. 2009 v znení Dodatku č. 1 prijatého uznesením MsZ č. 109/2012 zo dňa 22. 08. 2012 schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

**B. P o v e r u j e**

Mestský úrad, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejniť najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ, zámer predať svoj majetok - byty (byt č. 3/H, byt č. 1/B a byt č. 3/B) v bytovom dome súp. č. 11 postavenom na pozemku par. č. CKN 3199/1 vo výmere 652 m<sup>2</sup>, zastavané plochy na Námestí sv. Trojice č. 7 v Banskej Štiavnici, spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Po uplynutí stanovenej lehoty zámer na prevod majetku predložiť na rokovanie MsR a MsZ a zabezpečiť zverejnenie zámeru počas celej tejto doby, t. j. odo dňa zverejnenia až po schválenie v MsZ.

**C. U k l a d á**

Mestskému úradu v Banskej Štiavnici dodržať podmienku, že pred podpisom kúpnej zmluvy kupujúci uhradia kúpnu cenu a vyrovnajú všetky záväzky voči Mestu Banská Štiavnica a Bytovej správe, s. r. o.

**Hlasovanie:**

prítomných 9, hlasovalo 9

za 9, proti 0, zdržalo sa 0



**d) Zámer na priamy prenájom časti pozemku parc. č. C KN 6698/1 (žiadateľ A. Zúbeková)**

Uznesenie č. 15/2018

Mestské zastupiteľstvo

**A. S c h v a ľ u j e**

**1. zámer na priamy prenájom časti pozemku parc. č. C KN 6698/1, o celkovej výmere 7336 m<sup>2</sup> ostatná plocha, z ktorej sa prenajme cca 162,5 m<sup>2</sup>, situovaná pozdĺž západnej strany objektu súp. č. 81 postaveného na pozemku parc. č. C KN 6699 ( lokalita Počúvadlianske jazero).**

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č.1 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica pod B:1. v celosti

**2. spôsob prenájmu** majetku uvedeného pod bodom A. 1 tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, odst. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa**, pre nájomcu Alena Zúbeková, Ulica Píškova 589/12, 602 00 Brno, Česká republika, s ročným nájomným stanoveným dohodou v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, na dobu neurčitú, s účelom využitia pre: dočasné parkovanie motorových vozidiel v súvislosti s prevádzkovaním rekreačnej chaty „Turista“ s podmienkou , že priestor nebude zastavaný stavbou a v prípade potreby v súvislosti s riešením infraštruktúry v danej lokalite bude pre vlastníka uvoľnený v potrebnom rozsahu a čase. Súčasná príjazdová cesta v šírke najmenej 3 m zostane zachovaná, nájomca túto bude udržiavať a v teréne vyznačí vhodným spôsobom hranicu cesty a parkovacích miest. Zároveň nájomná zmluva bude obsahovať upozornenie pre nájomcu, že pozemok sa nachádza v ochrannom pásme lesa a vlastník pozemku za prípadné škody spôsobené živelnou pohromou, resp. pádom stromov či konárov, nezodpovedá.

**3. Dôvody navrhovaného prenájmu spôsobom uvedeným v §9a, odst. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :**

Alena Zúbeková, zastúpená Jánom Dianom, ako vlastníčka rekreačnej chaty „Turista“ súp. č. 81 postavenej na parc. č. 6699 požiadala o prenájom časti vyššie uvedeného pozemku, ktorý je t. č. nevyužívaný a ktorý by chcela využívať pre dočasné parkovanie motorových vozidiel v súvislosti s prevádzkovaním rekreačnej chaty „Turista“. Jedná sa o priestor medzi prístupovou cestou k chatkám a reštauráciou.

Zámer na prenájom majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prenájme nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie :

Prítomných 9, hlasovalo 9

za 9, proti 0, zdržalo sa 0

- e) **Zámer na prevod časti pozemkov parc. č. C KN 3829/2 a 3829/18 v k. ú. Banská Štiavnica, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci K. Voštiarová s manželom)**

Uznesenie č. 16/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. **zámer na priamy odpredaj majetku** Mesta Banská Štiavnica **pozemok parc. číslo C KN 3829/2**, o výmere 46 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría **pozemok parc. číslo C KN 3829/18**, o výmere 57 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 45308381-193/2017 zo dňa 11.10.2017, odčlenením dielu 1 o výmere 50 m<sup>2</sup> z pôvodnej E KN parc. č. 1506/6 o celkovej výmere 328 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoría, dielu 2 o výmere 1 m<sup>2</sup> z pôvodnej E KN parc. č. 6590/1 o celkovej výmere 110 m<sup>2</sup> ostatné plochy a dielu 3 o výmere 6 m<sup>2</sup> z pôvodnej E KN parc. č. 6597/9 o celkovej výmere 114 m<sup>2</sup> ostatné plochy.

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica pod B1 v celosti.

2. **spôsob predaja** majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa**, pre kupujúcich Bc. Katarína Voštiarová a manželom Marcelom Voštiarom, Ulica P. Jilemnického 7, 969 01 Banská Štiavnica, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.
3. **Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :**  
Kupujúci, Bc. Katarína Voštiarová s manželom, požiadali o odpredaj časti pozemkov, ktoré sú priľahlé k nehnuteľnostiam v ich vlastníctve, vedeným v KN na LV č. 5608 ako rodinný dom súp. č. 1682 postavený na pozemku parc. č. C KN 3820 a pozemok parc. č. 3829/3 zastavané plochy a nádvoría. Dôvodom pre kúpu pozemku je scelenie záhrady a oplotenie pozemku a úprava prístupovej cesty k rodinnému domu vo svahovitom teréne. Mesto Banská Štiavnica predmetný pozemok nepotrebuje a pre mesto je pozemok prebytočným majetkom.

Kupujúci nie sú fyzickými osobami podľa §9a odst. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemkov

Zámer na odpredaj majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia

a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie :

Prítomných 9, hlasovalo 9

za 9, proti 0, zdržalo sa 0

**f) Zámer na zámenu pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa (Mgr. Slezáková s manž.)**

Uznesenie č. 17/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

**1. zámer Mesta Banská Štiavnica** na zámenu pozemkov medzi účastníkmi Mesto Banská Štiavnica na jednej strane a Mgr. Denisa Slezáková s manželom Bc. Vladimírom Slezákom na strane druhej, takto:

**Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom nehnuteľností:**

- a.) pozemku parc. č. C KN 3829/20 o celkovej výmere 298 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria v podiele 6595/10798
- b.) pozemku parc. č. C KN 3829/21 o celkovej výmere 41 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria v podiele 1/1
- c.) pozemku parc. č. C KN 3829/12 o celkovej výmere 4 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria v podiele 1/1
- d.) pozemku parc. č. C KN 3829/11 o celkovej výmere 27 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria v podiele 1/1

Pozemok parc. č. C KN 3829/20 je vedený v KN na LV 6542 a pozemky parc. č. C KN 3829/21, 3829/12 a 3829/11 sú vedené v KN na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica

Všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve mesta bola stanovená Znaleckým posudkom č. 88/2017 zo dňa 8.12.2017, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom, takto:

parc. č. C KN 3829/20.....	298 m <sup>2</sup> .....	1147,30 z toho podiel 6595/10798 = 700,72 (3,85 €/m <sup>2</sup> )
parc. č. C KN 3829/21.....	41 m <sup>2</sup> .....	182,04 (4,44 €/m <sup>2</sup> )
parc. č. C KN 3829/11.....	27 m <sup>2</sup> .....	119,88 (4,44 €/m <sup>2</sup> )
parc. č. C KN 3829/12.....	4 m <sup>2</sup> .....	17,76 (4,44 €/m <sup>2</sup> )

**Celkom:**

**1 020,60 €.**

**Mgr. Denisa Slezáková je vlastníčkou nehnuteľností:**

- a.) pozemku parc. č. C KN 5824/2 o celkovej výmere 343 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria v podiele 1/1

Pozemok je vedený v KN na LV č. 6502 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica

Všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve Mgr. Denisy Slezákovej bola stanovená Znaleckým posudkom č. 88/2017 zo dňa 8.12.2017, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom takto:

**parc. č. C KN 5824/2..... 343 m<sup>2</sup> ..... 1 512,63 € (4,41 €/m<sup>2</sup>)**

**2. spôsob prevodu majetku** uvedeného v bode A.1. tohto uznesenia podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení **ako prípad hodný osobitného zreteľa** formou **zámeny** nasledovne:

- do vlastníctva mesta Banská Štiavnica sa prevedie

a.) pozemok parc. č. C KN 5824/2 o celkovej výmere 343 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría v podiele 1/1, v celkovej hodnote **1 512,63 €**.

- do vlastníctva Mgr. Denisy Slezákovej s manželom Bc. Vladimírom Slezákom (BSM) sa prevedie

a.) pozemok parc. č. C KN 3829/20 o celkovej výmere 298 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría v podiele 6595/10798

b.) pozemok parc. č. C KN 3829/21 o celkovej výmere 41 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría v podiele 1/1

c.) pozemok parc. č. C KN 3829/12 o celkovej výmere 4 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría v podiele 1/1

d.) pozemok parc. č. C KN 3829/11 o celkovej výmere 27 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría v podiele 1/1, v celkovej hodnote **1 020,60 €**.

### **3. dôvody prevodu spôsobom uvedeným v § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:**

Mgr. Denisa Slezáková je vlastníčkou pozemku parc. č. C KN 5824/2 v k. ú. Banská Štiavnica, ktorý leží pod miestnou príjazdovou komunikáciou, na Ulicu pod Paradajzom a Ulicu kamenná v smere od Červenej studni. Zároveň Mgr. Denisa Slezáková s manželom majú záujem o časť príľahlého pozemku k bytovému domu súp. č. 757 na Ulici mládežnícka č. 3, parc. č. C KN 3829/20 v podiele 22085/32394, kde sú žiadatelia, podľa LV č. 3631, vlastníkmi bytu č. 82, bytu č. 83 a bytu č. 85, v rovnakom podiele. Žiadatelia majú zároveň záujem aj o odkúpenie pozemkov parc. č. C KN 3829/11, 3829/12 a 3829/21, ktoré sú príľahlými pozemkami k parcele C KN 3829/10, ktorá je podľa LV č. 6514 vo vlastníctve Mgr. Denisy Slezákovej s manželom Bc. Vladimírom Slezákom v BSM. Jedná sa o pozemky za garážami na Ul. P. Jilemnického. Zámenou pozemkov Mesto Banská Štiavnica získa pozemok pod prístupovou miestnou komunikáciou a manželia Slezákovci nadobudnú prislúchajúcu časť pozemku k bytovému domu a príľahlé pozemky k pozemku, ktoré užívajú za garážami, najmä z dôvodu ich udržiavania kosením a zamedzenia vzniku nelegálnej skládky odpadov.

#### **Usporiadanie:**

Usporiadanie sa uskutoční zámennou zmluvou nasledovne:

- do vlastníctva mesta Banská Štiavnica sa prevedie

a.) pozemok parc. č. C KN 5824/2 o celkovej výmere 343 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría v podiele 1/1, v celkovej hodnote **1 512,63 €**.

- do vlastníctva Mgr. Denisy Slezákovej s manželom Bc. Vladimírom Slezákom (BSM) sa prevedie

a.) pozemok parc. č. C KN 3829/20 o celkovej výmere 298 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría v podiele 6595/10798

b.) pozemok parc. č. C KN 3829/21 o celkovej výmere 41 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría v podiele 1/1

c.) pozemok parc. č. C KN 3829/12 o celkovej výmere 4 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría v podiele 1/1

d.) pozemok parc. č. C KN 3829/11 o celkovej výmere 27 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría v podiele 1/1, v celkovej hodnote **1 020,60 €**.

Náklady za vklad nehnuteľnosti do KN uhradia zúčastnené strany každá v jednej polovici.

**Rozdiel** v hodnote pozemkov vo výške 492,03 € po odpočítaní 33 € za návrh na vklad do KN, t. j. celkom vo výške **459,03 € uhradí Mesto Banská Štiavnica na účet Mgr. Denisy Slezákovej s manželom.**

Zámer na zámenu majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania

s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie :

prítomných 9, hlasovalo 9

za 9, proti 0, zdržalo sa 0

**g) Zámer na priamy prevod pozemku pod stavbou elektroenergetického zariadenia v k. ú. Banská Štiavnica - lokalita Klinger, pre SSE-Distribúcia a. s. Žilina**

Uznesenie č. 18/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. v súlade s § 9a odst. 8 písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer na **priamy prevod časti pozemku o výmere cca 25 m<sup>2</sup>, ktorá bude odčlenená porealizačným geometrickým plánom z pôvodného pozemku parc. č. E KN 4751/4 o celkovej výmere 1821 m<sup>2</sup>, TTP a časti pozemku o výmere cca 10 m<sup>2</sup>, ktorá bude odčlenená porealizačným geometrickým plánom z pôvodného pozemku parc. č. C KN 5778/2 o celkovej výmere 218 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorí**. Ide o prevod časti pozemkov, na ktorých sa budú nachádzať elektroenergetické zariadenia – transformačné stanica vybudované v rámci stavby „10358 – Banská Štiavnica – Klinger – Zahustenie TS“. Skutočná výmera pozemku bude zameraná po realizácii stavby porealizačným geometrickým plánom.

Pozemky sú vedené v KN Okresného úradu v Banskej Štiavnici, odboru katastrálneho na LV č. 3076 a č. 1 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

2. **Spôsob prevodu** majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia a to podľa §-u 9a odst. 8 písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamym predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom. Do doby prevodu pozemku bude s budúcim kupujúcim, Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, uzatvorená zmluva o budúcej kúpnej zmluve.

3. **Dôvod priameho prevodu** spôsobom uvedeným v § 9a odst. 8 písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a. s. zastúpená spoločnosťou MONDEZ, s. r. o., Námestie hrdinov 380/10, 010 03 Žilina požiadala o prevod časti pozemkov parc. č. E KN 4751/4 a C KN 5778/2 v k. ú. Banská Štiavnica, na ktorých budú postavené trafostanice v rámci stavby „10358 – Banská Štiavnica – Klinger – Zahustenie TS“. Ide o prevod pozemku vo verejnom záujme, ktorý bude zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím bude tvoriť neoddeliteľný celok so stavbou.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie :

Prítomných 9, hlasovalo 9

za 9, proti 0, zdržalo sa 0

## **h) Zriadenie vecného bremena v prospech BBSK**

Uznesenie č. 19/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

zriadenie bezodplatného vecného bremena spočívajúceho v povinnosti Mesta Banská Štiavnica ako povinného z vecného bremena strpieť na pozemkoch, ktoré budú prevedené do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica - parc. č. C KN 5759 o výmere 36 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria a C KN 2344/4 o výmere 36 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria, v k. ú. Banská Štiavnica (ďalej len „Predmet prevodu“), strpieť na Predmete prevodu v prospech Banskobystrického samosprávneho kraja, ako oprávneného z vecného bremena právo prechodu a prejazdu za účelom prístupu k pozemkom: parc. č. C KN 2344/3 o výmere 601 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria, parc. č. C KN 2344/5 o výmere 31 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria a k stavbe súp. č. 123 na parcele 2344/1, zapísanej na LV č. 5597, ktorý pre k. ú. Banská Štiavnica obec Banská Štiavnica, okres Banská Štiavnica vedie Okresný úrad Banská Štiavnica, katastrálny odbor.

Oprávnený z vecného bremena je povinný v prípade spôsobenia škody na pozemku, tento uviesť do pôvodného stavu.

Právo vecného bremena bude zriadené na dobu neurčitú bezodplatne.

Vecné bremeno sa zriaďuje in rem.

### **i) Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech SSE-D, a. s., Žilina - Ulica pletiariska**

Uznesenie č. 20/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena, Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 422 151, v súvislosti s realizáciou stavby „10374 – Banská Štiavnica – Pletiariska – Rozšírenie NNK“ v rozsahu vymedzenom porealizačným geometrickým plánom.

Vecné bremeno sa bude dotýkať pozemkov vedených pre k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 3076 ako parc. č. E KN 6409/66 o výmere 3215 m<sup>2</sup> ostatná plocha, v rozsahu obmedzenia cca 10 m<sup>2</sup>; E KN 2184/12 o výmere 2815 m<sup>2</sup> ostatné plochy, v rozsahu obmedzenia cca 90 m<sup>2</sup>

Vlastníctvo nehnuteľnosti, ktoré bude zaťažené vecným bremenom, je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Banská Štiavnica na liste vlastníctva č. 1 a č. 3076, pod B.1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre Mesto Banská Štiavnica, ako povinného z vecného bremena.

Právo vecného bremena zodpovedá povinnosti povinného z vecného bremena:

- a.) strpieť na zaťažených pozemkoch vo vlastníctve povinného uloženie a prevádzkovanie elektroenergetického zariadenia vrátane jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom.
- b.) umožniť v nevyhnutnej miere a v nevyhnutnom čase vstup na zaťažené pozemky technikou a pešo v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií elektroenergetického zariadenia umiestneného na pozemku v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike v platnom znení.

Oprávnený z vecného bremena je povinný v prípade spôsobenia škody na pozemku, tento uviesť do pôvodného stavu.

Právo vecného bremena bude zriadené na dobu neurčitú za primeranú jednorazovú odplatu v súlade s § 11 odst. 9 zákona NR SR č. 251/2012 Z. z. o energetike vo výške stanovenej znaleckým posudkom.

Vecné bremeno sa zriaďuje in rem.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po realizácii stavby a vyhotovení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena a stanovení ceny vecného bremena na základe znaleckého posudku. Do doby uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena zmluvné strany uzatvoria zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s § 50a Občianskeho zákonníka.

## **j) Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech SSE-D, a. s., Žilina – Ulica kolpašská**

Uznesenie č. 21/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena, Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 422 151, v súvislosti s realizáciou stavby „Banská Štiavnica, ul. Kolpašská, p. č. 53552, 6RD, zahustenie DTS“ v rozsahu vymedzenom porealizačným geometrickým plánom č. 36639231-116/16, zo dňa 10.2.2017, vypracovaným spoločnosťou G.P.S. Zvolen, spol. s r. o.

Vecné bremeno sa bude dotýkať pozemkov vedených pre k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 3076 ako parc. č. E KN 6574/5, TTP o výmere 528 m<sup>2</sup> v rozsahu dielov č. 5 a 6 o výmere 79 m<sup>2</sup>, parc. č. E KN 6574/1, ostatná plocha o výmere 27893 m<sup>2</sup> v rozsahu dielov 7 a 8 o výmere 82 m<sup>2</sup>, parc. č. E KN 6869/8, TTP o výmere 17265 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu 11 o výmere 10 m<sup>2</sup> a parc. č. E KN 6574/6, TTP o výmere 106 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu 13 o výmere 6 m<sup>2</sup>.

Vlastníctvo nehnuteľnosti, ktoré bude zaťažené vecným bremenom, je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Banská Štiavnica na liste vlastníctva č. 3076, pod B.1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre Mesto Banská Štiavnica, ako povinného z vecného bremena.

Právo vecného bremena zodpovedá povinnosti povinného z vecného bremena:

- a.) strpieť na zaťažených pozemkoch vo vlastníctve povinného uloženie a prevádzkovanie podzemného elektrického vedenia vrátane jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 36639231-116/16.
- b.) umožniť v nevyhnutnej miere a v nevyhnutnom čase vstup na zaťažené pozemky technikou a pešo v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií elektroenergetického zariadenia umiestneného na pozemku v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike v platnom znení.

Oprávnený z vecného bremena je povinný v prípade spôsobenia škody na pozemku, tento uviesť do pôvodného stavu.

Právo vecného bremena bude zriadené na dobu neurčitú za primeranú jednorazovú odplatu v súlade s § 11 odst. 9 zákona NR SR č. 251/2012 Z. z. o energetike vo výške stanovenej znaleckým posudkom.

Vecné bremeno sa zriaďuje in rem.

Návrh na vklad zmluvy o zriadení vecného bremena podá oprávnený z vecného bremena, ktorý zároveň znáša náklady spojené s návrhom vkladu.

**k) Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech SSE-D, a. s., Žilina, Klinger**

Uznesenie č. 22/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení bezodplatného vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 422 151, v súvislosti s realizáciou stavby „10358 – Banská Štiavnica – Klinger – Zahustenie TS“ v rozsahu vymedzenom porealizačným geometrickým plánom. Budúce vecné bremeno sa bude dotýkať pozemkov vedených pre k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 3076 ako parc. č. E KN 4751/6 o výmere 5 2469 m<sup>2</sup> TTP, v rozsahu obmedzenia cca 190 m<sup>2</sup>; E KN 4751/8 o výmere 514 m<sup>2</sup> ostatné plochy, v rozsahu obmedzenia cca 95 m<sup>2</sup>; E KN 4751/5 o výmere 76 m<sup>2</sup> ostatné plochy, v rozsahu obmedzenia cca 1 m<sup>2</sup>; E KN 4751/3 o výmere 8428 m<sup>2</sup> TTP, v rozsahu obmedzenia cca 406 m<sup>2</sup> a na LV č. 1 ako parc. č. C KN 5778/2 o výmere 218 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria, v rozsahu obmedzenia cca 11 m<sup>2</sup>; C KN 5783 o výmere 2476 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria, v rozsahu obmedzenia cca 386 m<sup>2</sup>; C KN 2548/1 o výmere 957 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria, v rozsahu obmedzenia cca 1 m<sup>2</sup> a C KN 2562 o výmere 2304 m<sup>2</sup> lesné pozemky, v rozsahu obmedzenia cca 59 m<sup>2</sup>.

Vlastníctvo nehnuteľnosti, ktoré bude zaťažené vecným bremenom, je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Banská Štiavnica na liste vlastníctva č. 1 a č. 3076, pod B.1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre Mesto Banská Štiavnica, ako povinného z vecného bremena.

Právo budúceho vecného bremena zodpovedá povinnosti povinného z vecného bremena:

- a.) strieť na zaťažených pozemkoch vo vlastníctve povinného uloženie a prevádzkovanie elektroenergetického zariadenia vrátane jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom.
- b.) umožniť v nevyhnutnej miere a v nevyhnutnom čase vstup na zaťažené pozemky technikou a pešo v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií elektroenergetického zariadenia umiestneného na pozemku v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike v platnom znení.

Oprávnený z vecného bremena je povinný v prípade spôsobenia škody na pozemku, tento uviesť do pôvodného stavu.

Právo vecného bremena bude zriadené na dobu neurčitú za primeranú jednorazovú odplatu v súlade s § 11 odst. 9 zákona NR SR č. 251/2012 Z. z. o energetike vo výške stanovenej znaleckým posudkom.

Vecné bremeno sa zriaďuje in rem.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po realizácii stavby a vyhotovení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena. Do doby uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena zmluvné strany uzatvoria zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s § 50a Občianskeho zákonníka.



**10. Informatívna správa o stavebných akciách realizovaných v investičnej činnosti mesta v roku 2017 a o plánovaných stavebných akciách financovaných z rozpočtu mesta Banská Štiavnica v roku 2018**

Uznesenie č. 23/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu o stavebných akciách realizovaných v investičnej činnosti mesta v roku 2017 a o plánovaných stavebných akciách v investičnej činnosti mesta Banská Štiavnica v roku 2018.

**11. Informatívna správa Bratská ulica 14, 15, 16**

Uznesenie č. 24/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu – riešenie problematiky na Ulici bratská 14,15,16

**12. Správa o zahraničnej služobnej ceste primátorky mesta**

Uznesenie č. 25/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

zahraničnú služobnú cestu primátorky mesta Banská Štiavnica Mgr. Nadeždy Babiakovej do Krakova, kde sa v dňoch 1. – 2. 3. 2018 zúčastní na konferencii s názvom *1. bienálna konferencia Historické mestá 3.0 – Obyvatelia a návštevníci – hľadanie kvality a pohodlia* organizovanej Mestom Krakov v spolupráci s Organizáciou miest svetového dedičstva

**13. Rôzne**

**a) Ponuka na kúpu nehnuteľnosti na základe predkupného práva**

Uznesenie č. 26/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

ponuku spoločnosti Domov – Reality, s. r. o., so sídlom Ul. G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, IČO: 48 276 391 na odkúpenie nehnuteľnosti:

- **pozemok parc. č. C KN 1514, o výmere 1179 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria**, zapísaný na LV č. 3664, vedenom Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálny odbor, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, za cenu 11 740,69 €.

Ide o pozemok nachádzajúci sa pod stavbou skladu (bývalá hospodárska budova v lokalite Horná Huta) súpisné číslo 1361. Predmetný pozemok Mesto Banská Štiavnica na základe kúpnej zmluvy zo dňa 5. 1. 2009 odpredalo spoločnosti Brenta Reality, s.r.o. Súčasťou kúpnej zmluvy bolo aj zriadenie predkupného práva, ako vecného práva, spočívajúceho v predkupnom práve Mesta Banská Štiavnica na predávaný pozemok, ako i jeho výkupu z dôvodu verejnoprospešného záujmu mesta za kúpnu cenu 9,96 €/m<sup>2</sup>, t. j. spolu 11 740,69 €. Predkupné právo, ako vecné právo pôsobí aj voči nástupcom kupujúceho. Vecné bremeno je zapísané v časti C. Ľarchy na LV č. 3664 vedenom Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálny odbor, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

Domov – Reality, s.r.o. zároveň ponúka Mestu Banská Štiavnica na odkúpenie aj stavbu skladu súp. č. 1361, ktorá stojí na ponúkanom pozemku.

#### B. N e p r i j í m a

ponuku spoločnosti Domov – Reality, s. r. o., so sídlom Ul. G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, IČO: 48 276 391 na odkúpenie nehnuteľnosti:

- **pozemok parc. č. C KN 1514, o výmere 1179 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría**, zapísaný na LV č. 3664, vedenom Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálny odbor, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, za cenu 11 740,69 € a stavbu postavenú na tomto pozemku, nakoľko Mesto Banská Štiavnica predmetné nehnuteľnosti nepotrebuje.

#### C. T r v á

na zachovaní pôsobnosti vecného bremena predkupného práva na nehnuteľnosti parc. č. C KN 1514 v prospech Mesta Banská Štiavnica, zapísaného v časti C. Ľarchy na LV č. 3664, vedenom Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálny odbor, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica aj voči ďalším vlastníkom, za cenu 9,96 €/m<sup>2</sup>, t. j. celkom 11 740,69 €.

### b) Zlepšenie bezpečnosti cestnej premávky v meste Banská Štiavnica

Uznesenie č. 27/2018

Mestské zastupiteľstvo

#### A. R u š í

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici č. 67/2017 zo dňa 1. 6. 2017

#### B. S c h v a ľ u j e

1. predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie z rozpočtovej kapitoly Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, v rámci Výzvy č. I. Prezídia Policajného zboru 2018,
2. výšku spolufinancovania projektu s názvom *Zlepšenie bezpečnosti cestnej premávky v meste Banská Štiavnica*, podaného v rámci Výzvy č. I. Prezídia Policajného zboru 2018 na podporu činností súvisiacich s bezpečnosťou cestnej premávky vo výške 5 % z celkových predpokladaných výdavkov projektu nasledovne:

Výška spolufinancovania min. 5% :	1 646,88 €
<u>Výška požadovanej dotácie 95% :</u>	<u>24 000,00 €</u>
Celková výška oprávnených výdavkov :	25 646,88 €

### 14. Interpelácie a dopyty

Uznesenie č. 28/2018

Mestské zastupiteľstvo

#### A. U k l a d á Mestskému úradu

do 30. 6. 2018 pripraviť návrh na využitie bývalého ihriska na Bratskej ulici v Banskej Štiavnici.

### 15. Záver

**Účasť na rokovaní:**

**prítomní: 9** – Renáta Antalová, RNDr. Pavel Bačík, Dušan Beránek, Ivan Beňo, Ing. Juraj Čabák, Ing. Ján Čamaj,

Helena Koťová, Mgr. Karol Palášthy, Mgr. Mikuláš Pál

ospravedlnení: 3 – Ľubomír Barák, JUDr. Dušan Lukačko, Mgr. Ján Kružlic, Ing. Marian Zimmermann

**V tabuľke je uvedený aktuálny počet poslancov, ktorí hlasujú k danému uzneseniu.**

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 21. 2. 2018																																			
Uznesenie č.		4/2018				5/2018				6/2018				7/2018				8/2018				9/2018				10/2018				11/2018					
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD	NE RŽ	HL	ZA	Pr oti	ZD	NE RŽ	HL	ZA	Pr oti	ZD	NE RŽ	HL	ZA	Pr oti	ZD	NE RŽ	HL	ZA	Pr oti	ZD	NE RŽ	HL	ZA	Pr oti	ZD	NE RŽ	HL				
1.	Antalová Renáta																																		
2.	Bačík Pavel																																		
3.	Barák Ľubomír	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný									
4.	Beňo Ivan																																		
5.	Beránek Dušan	neprítomný				neprítomný																													
6.	Čabák Juraj																																		
7.	Čamaj Ján																																		
8.	Koťová Helena																																		
9.	Kružlic Ján	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný									
10.	Lukačko Dušan	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný									
11.	Pál Mikuláš																																		
12.	Palášthy Karol																																		
13.	Zimmermann Marián	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný									
		8	0	0	0		8	0	0	0		7	0	2	0		9	0	0	0		8	0	1	0		9	0	0	0		9	0	0	0
<b>Počet prítomných:</b>		8				8				9				9				9				9				9									



## Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 21. 2. 2018

Uznesenie č.		20/2018				21/2018				22/2018				23/2018				24/2018				25/2018				26/2018				27/2018			
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL				
1.	Antalová Renáta																																
2.	Bačík Pavel																																
3.	Barák Ľubomír	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný							
4.	Beňo Ivan																																
5.	Beránek Dušan																																
6.	Čabák Juraj																																
7.	Čamaj Ján																																
8.	Koťová Helena																																
9.	Kružlic Ján	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný							
10.	Lukačko Dušan	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný							
11.	Pál Mikuláš																																
12.	Palášthy Karol									neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný											
13.	Zimmermann Marián	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný							
		9	0	0	0	9	0	0	0	9	0	0	0	8	0	0	0	8	0	0	0	8	0	0	0	8	0	0	0	8	0	0	0
<b>Počet prítomných:</b>		9				9				9				8				8				8				8							

## Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 21. 2. 2018

Uznesenie č.		28/2018																			
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL																
1.	Antalová Renáta	I																			
2.	Bačík Pavel	I																			
3.	Barák Ľubomír	nepřítomný																			
4.	Beňo Ivan	I																			
5.	Beránek Dušan	I																			
6.	Čabák Juraj	I																			
7.	Čamaj Ján	I																			
8.	Koťová Helena	I																			
9.	Kružlic Ján	nepřítomný																			
10.	Lukačko Dušan	nepřítomný																			
11.	Pál Mikuláš	I																			
12.	Palášthy Karol	nepřítomný																			
13.	Zimmermann Marián	nepřítomný																			
		8	0	0	0																
<b>Počet prítomných:</b>		8																			