

Uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,
konaného dňa 27. júna 2018

1. Otvorenie

Uznesenie č. 58/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. program rokovania zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s dátumom 27. jún 2018
2. návrhovú komisiu v zložení:
RNDr. Pavel Bačík, predseda, Ing. Ján Čamaj, člen, Ľubomír Barák, člen

2. Kontrola plnenia uznesení

Uznesenie č. 59/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 25. apríla 2018.

3. Návrh VZN mesta Banská Štiavnica č. /2018 ÚPN mesta Banská Štiavnica, Zmeny a doplnky č. 8

Uznesenie č. 60/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

správu o spracovaní Územného plánu mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č. 8

B. S c h v a ľ u j e

podľa § 43 odst.3 písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení), §26 odst. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon), ÚPN mesta Banská Štiavnica, Zmeny a doplnky č. 8

C. S ú h l a s í

so spôsobom vyhodnotenia pripomienok a požiadaviek vznesených v procese prerokovania, ktorých prehľad tvorí prílohu č. 2 tohto uznesenia

D. U z n á š a s a

v zmysle §-u 6 a §-u 11, odst. 4 písm. g) Zákona o obecnom zriadení a v zmysle Stavebného zákona na Všeobecne záväznom nariadení mesta Banská Štiavnica č. 1/2018 o záväzných častiach ÚPN mesta Banská Štiavnica, Zmeny a doplnky č. 8, ktoré je prílohou č. 1 tohto uznesenia

**4. Návrh „Urbanistickej štúdie – obytnej zóny v lokalite Štefultov – Sitnianska“
(časť rozvojovej lokality F.P.B. 18.1.1-A), Banská Štiavnica**

Uznesenie č. 61/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu o vypracovaní a prerokovaní Urbanistickej štúdie – obytnej zóny v lokalite „Štefultov – Sitnianska“ (časť rozvojovej lokality F.P.B. 18.1.1-A), Banská Štiavnica.

5. Správa o stave majetku mesta Banská Štiavnica po vykonanej inventarizácii majetku v roku 2017

Uznesenie č. 62/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

Správu o inventarizácii majetku mesta k 30. 11. 2017 vykonanú v zmysle Príkazu primátorky mesta č. 12/2017.

6. Záverečný účet mesta Banská Štiavnica, škôl a školských zariadení zriadených mestom Banská Štiavnica za rok 2017

Uznesenie č. 63/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

1. stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu mesta Banská Štiavnica za rok 2017

2. správu audítora za rok 2017

B. S c h v a ľ u j e

1. prebytok rozpočtu mesta Banská Štiavnica za rok 2017 v súlade s § 10 ods.3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov vo výške 321 780,91 €

2. celoročné hospodárenie za rok 2017 bez výhrad

3. prevod do fondu rozvoja bývania 0,15 €

4. prevod prebytku rozpočtu a prebytku finančných operácií do rezervného fondu vo výške 362 874,49 €

7. Rozbor hospodárenia TS m. p. Banská Štiavnica za rok 2017

Uznesenie č. 64/2018

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici

A. S c h v a ľ u j e

1. Rozbor hospodárenia TS, m. p. Banská Štiavnica k 31. 12. 2017

- v nákladoch: 1 290 456,45 €

- výnosoch: 1 293 115,11 €

- hospodársky výsledok 2 658,66 €

2. Použitie hospodárskeho výsledku na umorenie straty predchádzajúcich období.

3. Čerpanie rozpočtu TS, m.p. Banská Štiavnica k 31.12.2017 a to:

a. Bežný rozpočet

	Schválený	Skutočnosť
Bežný rozpočet príjmy :	695 861,00 €	682 435,47 €
Bežný rozpočet výdavky:	695 861,00 €	683 272,55 €
Schodok BR :	0,00 €	- 837,08 €

b. Kapitálový rozpočet

Kapitálový rozpočet príjmy :	129 343,00 €	68 628,97 €
Kapitálový rozpočet výdavky:	129 343,00 €	68 678,97 €
Schodok kapitálový rozpočet :	0,00 €	- 50,00 €

c. Finančné operácie príjmy:

900,00 € 1 614,23 €

Výsledok rozpočtového hospodárenia

Príjmy:	826 104,00 €	752 678,67 €
Výdavky:	826 104,00 €	751 951,52 €
Prebytok :	0,00 €	+727,15 €

4. Použitie prebytku rozpočtu na úhradu záväzkov z predchádzajúceho roka

8. Správa hlavného kontrolóra z vykonanej kontroly v príspevkovej organizácii TS, m. p.

Uznesenie č. 65/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Správu hlavného kontrolóra mesta Banská Štiavnica z vykonanej kontroly v príspevkovej organizácii Technické služby, m. p., Banská Štiavnica.

9. Zmena rozpočtu mesta Banská Štiavnica č. 1 na rok 2018

Uznesenie č. 66/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

Návrh na zmenu rozpočtu Mesta Banská Štiavnica č. 1 v zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov rozpočtovými opatreniami:

1) Povolené prekročenie príjmov

Ekon. klasifikácia	Názov	rozpočet	Zmena + -	rozpočet po zmene
111	Výnos dane pre územnú samosprávu	3 690 000	+ 242 321	3 932 321
223 001	Poskytnutie služieb za úhradu	22 000	+ 7 650	29 650
223 001	Parkovné	45 000	+ 20 000	65 000
223 001	Vstupné kultúra	10 000	+ 1 800	11 800
229	Poplatok za znečistenie ovzdušia	2 000	+ 1 250	3 250
292 008	Odvod z lotérií	30 000	+ 8 000	38 000
292 027	Iné nedaňové príjmy	0	+ 7 500	7 500
312 002	Dotácia FPÚ – Nezabudnuté remeslá	0	+ 2 500	2 500
312 002	Dotácia FPÚ – Salamander	0	+ 9 000	9 000
312 002	Dotácia FPÚ – B. Štiavnica 2019	0	+ 8 000	8 000

	Renovácia identity			
312 001	Dotácia FPÚ – knihy pre knižnicu	0	+ 3 000	3 000
312 001	Dotácia FPÚ – Klub Rubigall	0	+ 20 000	20 000
312 001	Dotácia MK SR – vydanie publikácie J.V. Pituk	0	+ 3 000	3 000
312 001	Dotácia MK SR – Rubigall	0	+ 80 000	80 000
312 001	Dotácia MK SR – ohradový múr	0	+ 25 000	25 000
312 001	Dotácia MK SR – radnica oprava krovu	0	+ 30 000	30 000
312 001	Dotácia MK SR – premostenie KC	0	+ 5 000	5 000
312002	Dotácie AVF	0	+ 14 500	14 500
312 001	Dotácia na vojnové hroby a pamätníky	0	+ 649	649
312 001	Dotácia DHZO	0	+ 6 000	6 000
312001	Humanitárna pomoc	0	+ 750	750
312012	Dotácia úrady	30 000	+ 510	3 480
331 002	Dotácie zo zahraničia (OMSD)	0	+ 13 000	13 000
231	Predaj budov	250 000	+ 25 500	275 500
233	Predaj pozemkov	20 000	+ 9 057	29 057
239	Vratka kapitálovej dotácie	0	+ 18 818	18 818
322	Dotácia na vodovod Jergištôľňa	0	+ 200 000	200 000
322	Dotácia na štadión	0	+ 21 500	21 500
322	Dotácia na stojiská Šobov	0	+ 11 722	11 722
322	Dotácia na detské ihrisko	0	+ 9 500	9 500

2) Presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu nasledovne:

Program	Funkčná klasifikácia	Ekon. Klasifikácia	Názov	rozpočet	Zmena	Presun z položky	rozpočet po zmene
4.6	08.3.0	630	Ms. Rozhlas – energie	60	+ 40	Údržba rozhlasu	100
4.6	08.3.0	630	Ms. Rozhlas – nájom	300	+ 170	Údržba rozhlasu	470
6.1	05.1.0	641	Transfer TS na zber KO	215 000	+ 20 000	Transfery TS: separovaný zber, Údržba kanalizácie, opíľovanie drevín, VZ, ZÚ iní	235 000
7.1	04.5.1	717	Vybudovanie Ul. SNP	50 000	+ 60 000	Vybudovanie Ul. L. Štúra	110 000
7.3	04.5.1	641	Transfer TS na ZÚ	80 000	+ 5 000	ZÚ – iní	85 000
7.5	06.2.0	640	Dotácie na úpravu VP	2 000	+ 1 500	Dotácie verejná zeleň	3 500
8.1		713	MŠ 1. mája - nákup telefónnej ústredne	0	+ 1 212	MŠ 1. mája – tovary a služby	1 212
8.2	09.1.2	635	Výmena okien na ZŠ J. Kollára	0	+ 15 600	Rezerva na správu školských budov	15 600
8.2		713	ZŠ. J. Horáka – nákup a osadenie exteriérových posilňovacích zariadení	0	+ 17 000	Presun z ŠKD a ŠJ - vlastné príjmy	17 000
8.3	09.5.0	630	60. výročie ZUŠ	0	+ 1 500	Rezerva na správu školských budov	1 500

12.3	10.2.0	635	KD Štefultov – energie	4 025	+ 300	Energie KD B. Štiavnica	4 325
------	--------	-----	------------------------	-------	-------	-------------------------	-------

3) Povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov nasledovne:

Program	Funkčná klasifikácia	Ekon. Klasifikácia	Názov	rozpočet	Zmena	Presun z položky	rozpočet po zmene
1.2	06.2.0	637	Zmeny a doplnky územného plánu	0	+ 7 650	Zvýšený príjem služby za úhradu	7 650
1.2	06.2.0	716	Projekt záchranného parkoviska	60 000	+ 11 000	Rezervný fond	71 000
1.2	06.2.0	716	Projekt parkoviska Ul. Dolná	0	+ 20 000	Rezervný fond	20 000
1.2	06.2.0	637	Urbanistická štúdia pešia zóna	0	+ 4 960	Zvýšený príjem Výnos dane z príjmov	4 960
2.1	04.7.3	630	Propagácia mesta	10 000	+ 4 000	Zvýšený príjem – zábezpeka na vecné bremeno	14 000
2.1	04.7.3	630	Medzinárodný detský projekt OMSD	0	+ 7 000	Zvýšený príjem – Dotácia OMSD	7 000
2.1.	04.7.3	630	Regionálna konferencia OMSD	5 000	+ 6 000	Zvýšený príjem – Dotácia OMSD	11 000
2.2	04.7.3	637	Informačné centrum tovary a služby	5 500	+ 500	Zvýšený príjem Výnos dane z príjmov	6 000
3.1	06.2.0	630	Špeciálne služby	10 000	+ 5 000	Zvýšený príjem Výnos dane z príjmov	15 000
3.4	01.1.1	710	Nákup pozemkov a objektov	175 000	+ 25 300	Zvýšený príjem z predaja budov	200 300
3.4	01.1.1	630	Dane a poplatky	1 400	+ 600	Zvýšený príjem Výnos dane z príjmov	2 000
4.1	08.2.0	713	Nákup ozvučenia ZPOZ	0	+ 390	Zvýšený príjem z predaja pozemkov	390
4.2	01.3.3	637	Matrika – služby	801	+ 30	Zvýšený príjem Výnos dane z príjmov	831
4.2.	01.3.3	637	Osvedčovanie podpisov a listín služby	695	+ 30	Zvýšený príjem Výnos dane z príjmov	725
4.5	08.4.0	632	Energie – cintorínske služby	2 167	+ 775	Zvýšený príjem Výnos dane z príjmov	2 942
4.5	08.4.0	637	Služby – cintorínske služby	925	+ 30	Zvýšený príjem Výnos dane z príjmov	955
4.5	08.4.0	711	Nákup softvéru na cintoríny	4 800	+ 576	Zvýšený príjem z predaja pozemkov	5 376
4.6	08.3.0	637	ŠN služby	7 840	+ 30	Zvýšený príjem Výnos dane z príjmov	7 870
4.7	01.1.1	637	Stavebný úrad – služby	3 500	+ 60	Zvýšený príjem Výnos dane	3 560

						z príjmov	
5.1	03.1.0	633	MsPO – materiál	3 330	+ 500	Zvýšený príjem Výnos dane z príjmov	3 830
5.1	03.1.0	637	MsPO – služby	8 000	+ 300	Zvýšený príjem Výnos dane z príjmov	8 300
5.1	03.1.0	713	MsPO – nákup výpočtovej techniky	0	+ 600	Zvýšený príjem z predaja pozemkov	600
5.3	03.2.0	633	DHZO B. Štiavnica – vybavenie	0	+ 3 000	Dotácia DPO	3 000
5.3	03.2.0	632	DHZO B. Štiavnica – energie	2 360	+ 1 250	Zvýšený príjem Výnos dane z príjmov	3 610
5.3.	03.2.0	630	DHZO Štefultov – vybavenie	0	+ 3 000	Dotácia DPO	3 000
6.3	05.1.0	641	Prevádzka zberného dvora	48 000	+ 5 160	Zvýšený príjem Výnos dane z príjmov	53 160
6.3	05.1.0	717	Vybudovanie stojiska na Šobove	0	+ 12 339	Dotácia MV SR + zvýšený príjem z predaja pozemkov 617	12 339
7.1	04.5.1	717	Rekonštrukcia VP	700 000	+ 2 738	Zostatok dotácie z predch. Rokov	702 738
7.2	04.5.1	635	údržba MK iní	125 000	+ 50 000	Zvýšený príjem Výnos dane z príjmov	175 000
7.2	04.5.1	641	Transfer TS na náter zábradlí na obchvatových komunikáciách	0	+ 8 000	Zvýšený príjem Odvody z lotérií	8 000
7.2	04.5.1	717	Rekonštrukcia OM Ul. Farská	0	+ 60 000	Rezervný fond	60 000
7.3	04.5.1	641	Transfer TS na čistenie MK	40 000	+ 20 000	Zvýšený príjem Parkovné	60 000
7.3.	04.5.1	721	Transfer TS na kúpu vozidla	0	+ 3 500	Zvýšený príjem vrátenie príspevku	3 500
7.3	04.5.1	641	Transfer TS na zimnú údržbu	85 000	+10 000	Zvýšený príjem Výnos dane z príjmov	95 000
7.3	04.5.1	641	Transfer TS na posypový materiál	29 000	+ 5 000	Zvýšený príjem Výnos dane z príjmov	34 000
7.4	04.5.1	717	Vybudovanie parkoviska Ul. dolná	0	+ 140 000	Rezervný fond	140 000
8.1		630	MŠ Mierová- tovary a služby	12 881	+ 4 370	Zostatok vlastných príjmov	17 251
8.3		630	ZUŠ – tovary a služby	51 900	+ 14 134	Zostatok vlastných príjmov	66 034
8.4		630	ŠKD ZŠ J. Horáka- tovary a služby (údržba)	18 382	+ 33 811	Zostatok vlastných príjmov	52 193
8.5		630	ŠJ ZŠ J. Horáka –	105 527	+ 1 888	Zostatok	107 415

			tovary a služby			vlastných príjmov	
8.5		713	ŠJ ZŠ J. Horáka – nákup konvektomatu	0	+ 12 000	Zostatok vlastných príjmov	12 000
8.6	09.1.1	642	Dotácie pre neštátne školské zariadenia – predškolská výchova	274 067	+ 71 226	Zvýšený príjem Výnos dane z príjmov	345 293
8.6	09.5.0	642	Dotácie pre neštátne školské zariadenia – ostatné zariadenia	82 175	+ 16 484	Zvýšený príjem Výnos dane z príjmov	98 659
8.8	01.1.1	635	Rezerva na správu školských budov	50 000	+ 5 776	Zvýšený príjem Výnos dane z príjmov	55 776
9.3	08.1.0	717	Rekonštrukcia štadióna	20 000	+ 28 374	Dotácia + zvýšený príjem z predaja pozemkov 6874	48 374
9.3	06.2.0	716	PD na zníženie stropu plavárne	0	+ 7 980	Zvýšený príjem – vrátenie príspevku	7 980
9.3	08.1.0	640	Príspevok na plaváreň	120 000	+ 6 000	Zvýšený príjem Výnos dane z príjmov	126 000
9.3	08.1.0	717	Dobudovanie ihriska Štefultov	0	+ 7 338	Zvýšený príjem – vrátenie príspevku	7 338
9.3	08.1.0	630	Športoviská – tovary a služby	3 000	+ 500	Zvýšený príjem Výnos dane z príjmov	3 500
10.1	08.2.0	630	Výročia mesta – tovary a služby	5 000	+ 5 000	Zvýšený príjem Výnos dane z príjmov	10 000
10.1.	08.2.0	630	Vydanie publikácie J. V. Pituk	0	+ 3 500	Dotácia MK SR + výnos dane 500	3 500
10.1	08.2.0	630	Prípravné práce na projekt Mesto kultúry – Renovácia identity	0	+ 10 000	Dotácia FPU + výnos dane 2 000	10 000
10.1	08.2.0	630	Salamander	25 000	+ 9 000	Dotácia FPU	34 000
10.1	08.2.0	630	Výstava 25. výročie UNESCO	0	+ 8 000	Zvýšený príjem Výnos dane z príjmov	8 000
10.1	08.2.0	630	Ostatné kultúrne podujatia	37 350	+ 4 300	Dotácia FPU + zvýšené vstupné	41 650
10.3	08.2.0	633	Výmena sedačiek v kine	15 000	+ 14 800	Dotácia AVF – výnos dane 300	29 800
10.3	08.2.0	633	Klub Rubigall – študovňa	0	+ 23 000	Dotácia +Zvýšený príjem Výnos dane z príjmov	23 000
10.3	08.2.0	637	Knižnica – služby	2 368	+ 300	Zvýšený príjem Výnos dane z príjmov	2 668

10.3	08.2.0	633	Knižnica – knihy	5 300	+ 3 000	Dotácia	8 300
10.3	08.2.0	632	Kultúrny dom Banky – energie	100	+ 75	Zvýšený príjem Výnos dane z príjmov	175
10.4	08.2.0	635	Ohradový múr Frauenberg	0	+ 26 804	Dotácia MK SR +výnos dane	26 804
10.4	08.2.0	635	Oprava objektu Rubigall	0	+85 402	Dotácia MK SR +výnos dane	85 402
10.4	08.2.0	635	Oprava premostenia KC – kostol	0	+5 600	Dotácia MK SR +výnos dane	5 600
10.4	08.2.0	635	Radnica – oprava krovu	0	+ 33 625	Dotácia MK SR +výnos dane	33 625
10.4	08.2.0	716	Aktualizácia PD Rubigall	0	+ 200	Zvýšený príjem z predaja budov	200
10.4	08.4.0	635	Oprava vojnových hrobov	0	+ 649	Dotácia MV SR	649
11.1	06.2.0	637	Výsadby verejnej zelene Ul. Dolná	8 000	+ 4 250	Zvýšený príjem Výnos dane z príjmov 3 000 + poplatok za znečistenie ovzdušia 1 250	12 250
11.1	06.2.0	637	Služby Pomník padlých hrdinov	0	+ 527	Zvýšený príjem Výnos dane z príjmov	527
11.2	06.2.0	713	Vybavenie detských ihrísk	7 000	+ 9 500	Dotácia Úrad vlády SR	16 500
11.4	06.2.0	717	Vodovod Jergistôľňa	0	+ 252 000	Dotácia Environmentálny fond + rezervný fond	252 000
11.5	06.4.0	641	Transfer TS na údržbu VO	20 000	+ 15 000	Zvýšený príjem Výnos dane z príjmov	35 000
12.1	10.7.0	630	Sociálny taxík	6 000	+ 2000	Zvýšený príjem – zábezpeka na vecné bremeno	8 000
12.1	10.7.0	642	Humanitárna pomoc	0	+ 750	Dotácia MPSVaR	750
12.8	10.7.0	630	Komunitné centrum – tovary a služby	2 150	+ 750	Zvýšený príjem Výnos dane z príjmov	2 400
12.8	06.2.0	637	Aktualizácia komunitného plánu	0	+ 600	Zvýšený príjem Výnos dane z príjmov	600
12.8	06.2.0	637	Vypracovanie štandardov sociálnych služieb	0	+ 1 500	Zvýšený príjem – zábezpeka na vecné bremeno	1 500
13.1	01.1.1	611	Agenda ŠFRB	2 970	+ 510	Zvýšená dotácia	3 480
13.2	06.6.0	630	Údržba a služby – byty	1 600	+ 6 127	Zvýšený príjem Výnos dane z príjmov	7 727
14	01.1.1	637	Správa úradu – služby	34 400	+ 1500	Zvýšený príjem Výnos dane z príjmov	35 900
14	01.1.1	713	Nákup externých defibrilátorov	0	+ 5 000	Rezervný fond	5 000

4) Povolené prekročenie finančných operácií
Príjem

Ekon. Klasifikácia	Názov	rozpočet	Zmena + -	rozpočet po zmene
456	Prevod z rezervného fondu	611 704	+ 288 000	899 704
453	Prevod prostriedkov z predch. roka	0	+ 68 941	68 941
411	Splátky sociálnych pôžičiek	4 000	+ 2 000	6 000

5) Povolené prekročenie finančných operácií
Výdavky

Program	Funkčná klasifikácia	Ekon. Klasifikácia	Názov	rozpočet	Zmena	Presun z položky	rozpočet po zmene
12.1	10.7.0	812	Sociálne pôžičky	6 000	+ 2 000	Zvýšený príjem zo splátok sociálnych pôžičiek	8 000

6) použitie prostriedkov rezervného fondu vo výške 288 000 € na úhradu kapitálových výdavkov nasledovne:

- PD parkovisko Ul. Lesnícka 11 000 €
- PD parkovisko Ul. Dolná 20 000 €
- Rekonštrukcia OM Farská 60 000 €
- Vybudovanie parkoviska Ul. Dolná 140 000 €
- Vybudovanie vodovodu Jergišťôľňa 52 000 €
- Nákup externých defibrilátorov 5 000 €

10. Zásady odmeňovania primátora, zástupcu primátora, hlavného kontrolóra, poslancov, predsedov a členov komisií mesta Banská Štiavnica

Uznesenie č. 67/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

Vnútný predpis č. 3/2018 Zásady odmeňovania primátora, zástupcu primátora, hlavného kontrolóra, poslancov, predsedov a členov komisií mesta Banská Štiavnica, s platnosťou odo dňa schválenia Mestským zastupiteľstvom.

11. Určenie počtu poslancov MsZ mesta Banská Štiavnica a volebných obvodov v meste Banská Štiavnica na volebné obdobie 2018 – 2022

Uznesenie č. 68/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. U r č u j e

1. v zmysle §-u 11 ods. 3 písm. f) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov 13 poslancov Mestského zastupiteľstva Banská Štiavnica na volebné obdobie 2018- 2022
2. 3 volebné obvody na území mesta Banská Štiavnica pre volebné obdobie 2018 - 2022, pričom
 - vo volebnom obvode č. 1 sa volia 6 poslanci
 - vo volebnom obvode č. 2 sa volia 6 poslanci
 - vo volebnom obvode č. 3 sa volí 1 poslanec

B. U k l a d á

Mestskému úradu v Banskej Štiavnici zverejniť počet poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Banská Štiavnica pre volebné obdobie 2018 - 2022, členenie volebných obvodov a počet poslancov, ktorí sa v nich volia v termíne v zmysle Rozhodnutia o vyhlásení volieb do orgánov samosprávy obcí 2018.

12. Komunitný plán sociálnych služieb

Uznesenie č. 69/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

Komunitný plán sociálnych služieb mesta Banská Štiavnica na roky 2018 - 2022 v zmysle § 83 ods. 2 zákona č. 448/2008 o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení neskorších zmien a doplnkov

13. Plán práce hlavného kontrolóra na II. polrok 2018

Uznesenie č. 70/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

Plán práce hlavného kontrolóra Mesta Banská Štiavnica na II. polrok 2018.

14. Plán práce MsZ na II. polrok 2018

Uznesenie č. 71/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Plán práce Mestského zastupiteľstva mesta Banská Štiavnica a jeho orgánov na II. polrok 2018.

15. Majetkové veci mesta Banská Štiavnica

- a) Prevod príľahlých pozemkov v k. ú. Banská Štiavnica, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci Mgr. Lucia Potančoková s manželom)**

K bodu nebolo prijaté uznesenie, pretože za prijatie uznesenia nehlasovala potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov.

Prítomných 8, hlasovalo 7

za 7, proti 0, zdržalo sa 0

- b) Priamy prenájom časti pozemkov k. ú. Banská Štiavnica, lokalita Maximiliánšachta (žiadateľ Ľubomír Hrubša)**

Uznesenie č. 72/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 47/2018 zo dňa 25.4.2018, ktorým bol schválený zámer na priamy prenájom pozemkov parc. číslo C KN 7127/7, 7127/8, 7132/4, 7132/5 a 7132/8 celkovej výmere 3519 m².

Zámer na priamy prenájom uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a odst. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 8/2018 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 3. 5. 2018 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. priamy prenájom časti pozemkov v k. ú. Banská Štiavnica a to:

- **pozemok parc. č. C KN 7127/7 o výmere 2347 m² zastavané plochy a nádvorí**a, ktorý vznikol odčlenením dielu 1 o výmere 8 m² TTP z pôvodnej E KN parc. č. 5038/1 o celkovej výmere 1 6496 m² TTP a dielu 2 o výmere 2339 m² TTP z pôvodnej E KN parc. č. 5038/4 o celkovej výmere 6111 m² TTP, geometrickým plánom č. 34545379-8/2017 zo dňa 29.3.2017
- **pozemok parc. č. C KN 7127/8 o výmere 163 m² zastavané plochy a nádvorí**a, ktorý vznikol odčlenením dielu 3 o výmere 163 m² TTP z pôvodnej E KN parc. č. 5038/4 o celkovej výmere 6111 m² TTP, geometrickým plánom č. 34545379-8/2017 zo dňa 29.3.2017
- **pozemok parc. č. C KN 7132/4 o výmere 708 m² TTP**, ktorý vznikol odčlenením dielu 6 o výmere 708 m² TTP z pôvodnej E KN parc. č. 5038/4 o celkovej výmere 6111 m² TTP, geometrickým plánom č. 34545379-8/2017 zo dňa 29.3.2017
- **pozemok parc. č. C KN 7132/5 o výmere 237 m² zastavané plochy a nádvorí**a, ktorý vznikol odčlenením dielu 7 o výmere 237 m² TTP z pôvodnej E KN parc. č. 5038/4 o celkovej výmere 6111 m² TTP, geometrickým plánom č. 34545379-8/2017 zo dňa 29.3.2017
- **pozemok parc. č. C KN 7132/8 o výmere 64 m² zastavané plochy a nádvorí**a, ktorý vznikol odčlenením dielu 10 o výmere 45 m² TTP z pôvodnej E KN parc. č. 5038/1 o celkovej výmere 1 6496 m² TTP a dielu 11 o výmere 19 m² TTP z pôvodnej E KN parc. č. 5038/4 o celkovej výmere 6111 m² TTP, geometrickým plánom č. 34545379-8/2017 zo dňa 29.3.2017

Pozemky E KN parc. č. 5038/1 a parc. č. 5038/4 sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č.3076 pod B:1 v celosti pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica,

2. **spôsob prenájmu** majetku uvedeného pod bodom A. 1 tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, odst. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa**, pre nájomcu Ľubomír Hrubša, 969 81 Štiavnické Bane 415, s ročným nájomným stanoveným dohodou v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica vo výške 5% **z ceny nehnuteľnosti zistenej znaleckým posudkom, t. j. 960,- eur ročne**, na dobu neurčitú, s účelom využitia pre zriadenie prevádzky píly,
3. **dôvod navrhovaného prenájmu spôsobom uvedeným v §9a, odst. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:**

Ľubomír Hrubša požiadal o prenájom častí vyššie uvedených pozemkov, ktoré ležia pod stavbami, resp. sú príslušnými pozemkami k stavbám prevádzky píly v lokalite Maximilián šachta, ktorú prevádzkuje p. Ľubomír Hrubša. Žiadateľ stavby bez súpisného čísla ako murovanú výrobnú halu a jej oceľovú prístavbu spolu s prístrojmi na spracovanie dreva odkúpil kúpnu zmluvou v roku 2006. Na užívanie zastavaného

pozemku mal uzatvorenú nájomnú zmluvu so Slovenským pozemkovým fondom. Po zameraní stavby geometrickým plánom zistil, že stavby sa nachádzajú z väčšej časti na pozemku vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica a preto požiadal o prenájom pozemku. Zároveň žiada aj o prenájom príľahlej plochy, ktorú mieni využívať ako manipulačnú plochu k prevádzke. Neskôr po rekonštrukcii a kolaudácii stavieb má zámer podľa svojich finančných možností prenajať pozemky od Mesta Banská Štiavnica odkúpiť.

Prijatie uznesenia o prenájme nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 8, hlasovalo 8

za 8, proti 0, zdržali sa 0

c) Zámer na kúpu pozemkov pod požiarou zbrojnicou v Banskej Štiavnici, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 73/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. **prevod** pozemkov na Ulici Andreja Sládkoviča v Banskej Štiavnici, a to:
pozemok parc. č. C KN 2392/1 o výmere 357 m², zastavané plochy a nádvoría
pozemok parc. č. C KN 2392/2 o výmere 312 m², zastavané plochy a nádvoría

Pozemky sú vedené v KN Okresného úradu v Banskej Štiavnici, odbore katastrálnom na LV č. 3420, (pod B1 v celosti) pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Dobrovoľná požiarňa ochrana Slovenskej republiky, Kutuzovova 253/17, 831 03 Bratislava – Nové Mesto.

2. **spôsob kúpy** majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia a to podľa §-u 9a odst. 8 písm. b) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vo verejnom záujme, v prospech Mesta Banská Štiavnica, Radničné nám. č. 1, 969 01 Banská Štiavnica za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. č. 20/2018 zo dňa 14. 03. 2018 vyhotoveného znalcom Ing. Igorom Mičkom, vo výške 5400 € (8,13 €/m²).

3. Dôvody navrhovaného prevodu:

Dôvod navrhovanej kúpy spôsobom uvedeným v § 9a odst. 8 písm. b) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

Pozemok parc. č. C KN 2392/1 o výmere 357 m² – zastavané plochy a nádvoría, je zastavaný stavbou súp. č. 66 vedenej, v ktorom má sídlo požiarňa zbrojnica. Stavba je vedená v katastri nehnuteľností na LV č. 1 (pod B1 v celosti) pre Okres Banská Štiavnica, Obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

Pozemok parc. č. C KN 2392/2 o výmere 312 m² – zastavané plochy a nádvoría, ktorý je predmetom prevodu, je príľahlým pozemkom k stavbe súp. č. 66 a tvorí

svojím umiestnením a využitím neoddeliteľný celok so stavbou súp. č. 66 požiarnej zbrojnice.

V objekte požiarnej zbrojnice je dlhodobé sídlo Dobrovoľného hasičského zboru v Banskej Štiavnici a mesto aj naďalej mieni tento účel využitia budovy zachovať. O prevod pozemku do vlastníctva Mesta bolo požiadané z dôvodu usporiadania vlastníctva stavby súp. č. 66 vo vlastníctve mesta, ako i pozemkov, na ktorých stavba stojí.

Hlasovanie:

Prítomných 8, hlasovalo 8

za 8, proti 0, zdržal sa 0

d) Kúpa pozemkov Ulica dolná (predávajúci J. Tesák, Ľ. Obertíková, P. Klein)

Uznesenie č. 74/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. **kúpu pozemku do majetku** Mesta Banská Štiavnica
 - **pozemok parc. číslo C KN 4116/4**, o výmere 453 m², zastavané plochy a nádvoria
 - **pozemok parc. číslo C KN 4104/3**, o výmere 558 m², zastavané plochy a nádvoria

Pozemky boli vytvorené geometrickým plánom č. 34544011-98/2017 zo dňa 12. 12. 2017 na obnovenie pôvodných parciel.

Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, odboru katastrálneho, na LV č. 571, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v rade 1 (pod B1 podiel 1/3 - tina k celku) v prospech Mgr. Petra Kleina, bytom Parková 8, 986 01 Filákov, v rade 2 (pod B2 podiel 2/6 - tiny k celku) v prospech Jozefa Tesáka, bytom Hutnícka 154/3, 969 01 Banská Štiavnica, v rade 3 (pod B3 podiel 2/6 - tiny k celku) v prospech Ľubice Obertíkovej, bytom Námestie sv. Trojice 7, 969 01 Banská Štiavnica.

2. **spôsob kúpy** majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia a to podľa §-u 9a odst. 8 písm. b) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vo verejnom záujme, v prospech Mesta Banská Štiavnica, Radničné nám. č. 1, 969 01 Banská Štiavnica, za kúpnu cenu stanovenú dohodou účastníkov vo výške 10 110 € (10 €/m²), slovom desaťtisícstodesať eur.

Suma bude uhradená každému spoluvlastníkovi vo výške prislúchajúceho podielu:

Mgr. Peter Klein v podiele 1/3 - tina k celku – 3370 €

Jozef Tesák v podiele 2/6 - tiny k celku – 3370 €

Ľubica Obertíková v podiele 2/6 – tiny k celku – 3370 €

3. **Dôvody navrhovaného prevodu :**

Pozemok sa nachádza pod miestnou komunikáciou, verejnou zeleňou a chodníkom na Ulici dolná.

Mesto Banská Štiavnica má záujem o revitalizáciu verejných priestranstiev na Ul. Dolná.

Hlasovanie :

prítomných 8, hlasovalo 8

za 8, proti 0, zdržali sa 0

e) Kúpa pozemkov Ulica dolná (predávajúci E. Pepichová, M. Murančan)

Uznesenie č. 75/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. kúpu pozemku do majetku Mesta Banská Štiavnica

pozemok parc. číslo C KN 5735/4, o výmere 253 m², ostatná plocha, ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 34544011-18/2018 zo dňa 06.03.2018, na obnovenie pôvodnej celej parc. č. E KN 1700 o výmere 253 m², zastavané plochy a nádvoria

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, odboru katastrálneho, na LV č. 4971, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, (pod B2 podiel $\frac{1}{4}$ - tina a pod B4 podiel $\frac{1}{4}$ - tina k celku) v prospech Milana Murančana bytom L. Svobodu 1495/14, 969 01 Banská Štiavnica a (pod B1 podiel $\frac{1}{4}$ - tina a pod B3 podiel $\frac{1}{4}$ - tina k celku) v prospech Evy Pepichovej, bytom Námestie Matice Slovenskej 31/28, 965 01 Žiar na Hronom.

2. spôsob kúpy majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia a to podľa §-u 9a odst. 8 písm. b) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vo verejnom záujme, v prospech Mesta Banská Štiavnica, Radničné nám. č. 1, 969 01 Banská Štiavnica, za kúpnu cenu stanovenú dohodou účastníkov vo výške 2530 € (10 €/m²).

3. Dôvody navrhovaného prevodu:

Pozemok sa nachádza pod miestnou komunikáciou, verejnou zeleňou a chodníkom na Ulici Dolná.

Mesto Banská Štiavnica má záujem o revitalizáciu verejných priestranstiev na Ul. Dolná.

Hlasovanie:

Prítomných 8, hlasovalo 7

za 7, proti 0, zdržali sa 0

f) Zámer na prevod pozemku parc. č. C KN 3920/2 ako prípad hodný osobitného zreteľa (žiadateľ Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Banská Štiavnica)

Uznesenie č. 76/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na odpredaj majetku na Ulici J. Palárika v Banskej Štiavnici

- pozemok parc. č. C KN č. 3920/2, o výmere 220 m², zastavané plochy a nádvoria, ktorý je vedený na LV č. 1 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

2. spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A) 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 8, písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu dohodou vo výške 2 310,00 € (10,52 €/m²), čo je predbežná cena stanovená podľa osobitného predpisu ako všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciácie znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom, pre kupujúceho Rímskokatolícka cirkev, farnosť Banská Štiavnica, Jána Palárika 7, 969 01 Banská Štiavnica IČO: 31 934 439.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou uhradí aj náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti.

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods..8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Pozemok, o ktorého odpredaj Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Banská Štiavnica žiada tvorí prístupovú cestu do objektu farskej budovy a ďalším nehnuteľnostiam vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosť Banská Štiavnica. Pozemok parc. č. C KN 3920/2, o výmere 220 m², zastavané plochy a nádvoria tvorí príslušnú plochu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ záujmový pozemok upravil, vysadil na ňom okrasné rastliny a v dobrej viere sa stará a udržiava ho.

Na pozemku sa nenachádzajú žiadne verejnoprospešné stavby a záujmovú časť pozemku Mesto Banská Štiavnica nepotrebuje a pre mesto je pozemok prebytočným majetkom.

Zámer na odpredaj majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

prítomných 8, hlasovalo 8

za 8, proti 0, zdržali sa 0

g) Prevod pozemku parc. č. EKN 1790/2 v k. ú. Banská Štiavnica do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica darovaním

Uznesenie č. 77/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. Prevod pozemku parc. č. E KN 1790/2, o celkovej výmere 435 m², zastavané plochy a nádvoria do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica, darovaním.

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 4991, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníkov:

pod B: 1 Šimo Jozef, Landauova 1814/30, 841 01 Bratislava – Dúbravka, v podiele 1/2

pod B: 2 Slosiariková Helena, A. Trúchleho-Sytnianskeho 244/15, 962 62 Sása, v podiele 1/16

pod B: 3 Leštianska Renáta, Križovatka 919/18, 969 01 Banská Štiavnica, v podiele 1/4

pod B: 5 Matějková Zdena, Letná 359, 542 42 Pilníkov, ČR, v podiele 1/16

pod B: 6 Šimo Jozef, Landauova 1814/30, 841 01 Bratislava – Dúbravka, v podiele 1/16

pod B: 7 Mihočíková Hedviga, Križovatka 912/5, 969 01 Banská Štiavnica, v podiele 1/16

2. Spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9, ods. 1) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a Článku II. ods. 3. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, **darovaním na návrh darcov** uzavretím darovacej zmluvy.

3. Dôvody navrhovaného prevodu darovaním :

darcovia, na základe plnej moci, zastúpení p. Jozefom Šimom sa rozhodli darovať predmetný pozemok, ktorý sa nachádza na Ul. Križovatka za bytovým domom súp. č. 913 a tvorí časť prístupového chodníka a príľahlej plochy ktoré sú užívané ako verejné priestranstvo pre vstup a prístup k zadnej časti bytového domu.

Prijatie daru je verejnoprospešným záujmom a jeho prijatím dôjde k sceleniu verejného priestoru, nakoľko príľahlé pozemky k darovanému pozemku sú vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica.

4. Mesto Banská Štiavnica dar s vďakou prijíma.

5. Náklady na prevod nehnuteľnosti a to správny poplatok za vklad nehnuteľnosti do KN hradí Mesto Banská Štiavnica.

h) Schválenie poradia návrhov v OVS – 2. izb. byt s prísl., Ul. Povrazník č. 17

Uznesenie č. 78/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e,

1. že do obchodnej verejnej súťaže boli doručené 4 návrhy na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj majetku mesta
2. že všetky predložené ponuky spĺňajú podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku

B. S c h v a ľ u j e

1. nasledovné poradie návrhov v obchodnej verejnej súťaži na predaj nehnuteľného majetku:

- dvojizbový byt č. 17 s príslušenstvom nachádzajúci sa v bytovom dome súp. č. 1351 na Ul. Povrazník č. 17 v Banskej Štiavnici, postavený na pozemku parcela C KN č. 1666/1, v k. ú. Banská Štiavnica a pozemok par. č. C KN 1666/1, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 958 m² v podiele 6601/20052. Nehnuteľnosti sú vedené v KN na Okresnom úrade v Banskej Štiavnici, odbore katastrálnom, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 5907 v prospech vlastníka podľa B1 - Mesto Banská Štiavnica, v podiele 6601/20052, v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže zo dňa 06. 06. 2018:

1. Stavebné riešenia, s.r.o., so sídlom 1. mája 1168/8, 969 01 Banská Štiavnica v zastúpení Jánom Luptákom, konateľom spoločnosti
2. Šedibok Rastislav, trvalo bytom Drieňová 5, 969 01 Banská Štiavnica
3. Peter Matúš, trvalo bytom Vajanského 29385/28, 984 01 Lučenec
4. HUGO REALITY, s.r.o., so sídlom M. R. Štefánika 4, 965 01 Žiar nad Hronom v zastúpení Ing. Matejom Biesom, konateľom spoločnosti

2. prevod nehnuteľného majetku mesta: dvojizbový byt č. 17 s príslušenstvom nachádzajúci sa v bytovom dome súp. č. 1351 na Ul. Povrazník č. 17 v Banskej Štiavnici, postavený na pozemku parcela C KN č. 1666/1, v k. ú. Banská Štiavnica a pozemok par. č. C KN 1666/1, zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 958 m² v podiele 6601/20052. Nehnutel'nosti sú vedené v KN na Okresnom úrade v Banskej Štiavnici, odbore katastrálnom, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 5907 v prospech vlastníka podľa B1 - Mesto Banská Štiavnica, v podiele 6601/20052, podľa návrhu kúpnej zmluvy za cenu 10 550,- € na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže zo dňa 06.06.2018 pre kupujúceho: Stavebné riešenia, s.r.o., so sídlom 1. mája 1168/8, 969 01 Banská Štiavnica v zastúpení Jánom Luptákom, konateľom spoločnosti, IČO: 50300628, IČ DPH:SK2120270559 do výlučného vlastníctva. Kupujúci spolu s kúpnu cenou uhradí aj cenu znaleckého posudku vo výške 100,- € a správny poplatok za vklad nehnuteľnosti vo výške 66,- €, spolu vo výške 10 716,- €.

C. P o v e r u j e

1. Mestský úrad Banská Štiavnica, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia.

i) **Schválenie poradia návrhov v OVS – budova s. č. 1653 s prísl., na Ul. na Zigmund šachtu**

Uznesenie č. 79/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e,

1. že do obchodnej verejnej súťaže bol doručený jeden návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj majetku mesta
2. že predložená ponuka spĺňa podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku

B. S c h v a ľ u j e

1. podaný návrh v obchodnej verejnej súťaži na predaj nehnuteľného majetku:
 - budova súp. č. 1653, postavená na pozemku par. č. C KN 2180/14, o výmere 217 m², zastavané plochy a nádvoría a pozemkov:
 - **par. č. C KN 2180/42, vo výmere 97 m², zastavané plochy a nádvoría,** ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 34544011-38/2017 zo dňa 1.6.2017 z pôvodného pozemku par. č. C KN 2180/1, vo výmere 12 243 m², zastavané plochy a nádvoría,
 - **par. č. C KN 2180/41 o výmere 746 m², zastavané plochy a nádvoría,** ktorý bol oddelený geometrickým plánom č. 34544011-38/2017 zo dňa 1.6.2017 z pôvodného pozemku par. č. C KN 2180/1, vo výmere 12 243 m², zastavané plochy a nádvoría,
 - **par. č. C KN 2180/43, vo výmere 348 m², zastavané plochy a nádvoría,** ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 34544011-38/2017 zo dňa 1.6.2017 z pôvodného pozemku par. č. C KN 2180/1, vo výmere 12 243 m², zastavané plochy a nádvoría,
 - **par. č. C KN 2180/14, vo výmere 217 m², zastavané plochy a nádvoría.**

Nehnutel'nosti sú vedené v KN na Okresnom úrade odbore katastrálnom v Banskej Štiavnici na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, pre obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská

Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti, v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže zo dňa 06.06.2018:

1. Tomáš Lazar, trvalo bytom Ul. Učiteľská 1487/8, 969 01 Banská Štiavnica

2. prevod nehnuteľného majetku mesta a to:

- budova súp. č. 1653, postavená na pozemku par. č. C KN 2180/14, o výmere 217 m², zastavané plochy a nádvoria a pozemkov:
- **par. č. C KN 2180/42, vo výmere 97 m², zastavané plochy a nádvoria**, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 34544011-38/2017 zo dňa 1.6.2017 z pôvodného pozemku par. č. C KN 2180/1, vo výmere 12 243 m², zastavané plochy a nádvoria,
- **par. č. C KN 2180/41 o výmere 746 m², zastavané plochy a nádvoria**, ktorý bol oddelený geometrickým plánom č. 34544011-38/2017 zo dňa 1.6.2017 z pôvodného pozemku par. č. C KN 2180/1, vo výmere 12 243 m², zastavané plochy a nádvoria,
- **par. č. C KN 2180/43, vo výmere 348 m², zastavané plochy a nádvoria**, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 34544011-38/2017 zo dňa 1.6.2017 z pôvodného pozemku par. č. C KN 2180/1, vo výmere 12 243 m², zastavané plochy a nádvoria,
- par. č. C KN 2180/14, vo výmere 217 m², zastavané plochy a nádvoria**, nehnuteľnosti sú vedené v KN na Okresnom úrade odbore katastrálnom v Banskej Štiavnici na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, pre obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti, podľa návrhu kúpnej zmluvy za cenu 13.200,- € na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže zo dňa 06.06.2018 pre kupujúceho: Tomáš Lazar, Učiteľská 1487/8, 969 01 Banská Štiavnica do výlučného vlastníctva. Kupujúci spolu s kúpnu cenou uhradí aj cenu znaleckého posudku vo výške 350,- € a správny poplatok za vklad nehnuteľnosti vo výške 66,- €, spolu vo výške 13 616,- €.

C. P o v e r u j e

1. Mestský úrad Banská Štiavnica, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia.

j) **Zámer na prevod časti pozemku parc. č. CKN 2180/44, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci R. Rückschloss)**

Uznesenie č. 80/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. **zámer na priamy odpredaj majetku Mesta Banská Štiavnica**

- **pozemku parc. číslo C KN 2180/44, o výmere 557 m², zastavané plochy a nádvoria**

pozemok vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, pod B1 v celosti, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú.

Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica. Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce a v Mestskej pamiatkovej rezervácii Banská Štiavnica,

2. **spôsob predaja** majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa**, pre kupujúceho Roman Rückschloss – ZÁMOČNÍCTVO RÜCKSCHLOSS, IČO: 30462185, Zigmund šachta 13, 969 01 Banská Štiavnica, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom,
3. **dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :**
Kupujúci Roman Rückschloss – ZÁMOČNÍCTVO RÜCKSCHLOSS požiadal o prevod pozemku parc. č. C KN 2180/44, ktorý je príľahlým pozemku k zámočníckej dielni v jeho vlastníctve. Na uvedenom pozemku chce pristaviť technickú miestnosť,
4. podmienku, že kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku.

Na pozemku sa nenachádzajú žiadne verejnoprospešné stavby a záujmovú časť pozemku Mesto Banská Štiavnica nepotrebuje a pre mesto je pozemok prebytočným majetkom. Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a odst. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Zámer na odpredaj majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 8, hlasovalo 8

za 8, proti 0, zdržali sa 0

k) Záměna pozemkov pod miestnou komunikáciou, ako prípad hodný osobitného zreteľa (Ing. arch. R. Murgaš a JUDr. B. Špírková)

Uznesenie č. 81/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 54/2018 zo dňa 25.4.2018, ktorým bol schválený zámer na záměnu pozemkov medzi účastníkmi Mesto Banská Štiavnica na jednej strane a Ing. arch. Richard Murgaš a JUDr. Barbara Špírková na strane druhej.

Zámer na prevod uvedeného majetku zámenou, spôsobom uvedeným v § 9a odst. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 9/2018 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 3.5.2018 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. zámenu pozemkov medzi účastníkmi Mesto Banská Štiavnica na jednej strane a Ing.arch. Richard Murgaš a JUDr. Barbara Špírková na strane druhej, takto:

Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom nehnuteľností:

- a) pozemku parc. č. C KN 7687/17 o výmere 4395 m², TTP, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 36035521-30/2018 zo dňa 31.5.2018 odčlenením dielu 1 o výmere 4395 m², TTP z pôvodnej parc. č. E KN 2019/10 o celkovej výmere 1 0731 m².

Pozemok je vedený v KN na LV č. 3076 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica

Ing. arch. Richard Murgaš a JUDr. Barbara Špírková sú vlastníkami nehnuteľností:

- b) pozemku parc. č. C KN 4116/6 o výmere 693 m², zastavané plochy a nádvoria, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 36035521-20/2018 zo dňa 5.4.2018 odčlenením dielu 1 o výmere 412 m² zastavané plochy a nádvoria z pôvodnej parc. č. E KN 1699/1 o výmere 412 m² zastavané plochy a nádvoria a dielu 2 o výmere 281 m² záhrada, z pôvodnej parc. č. E KN 1701 o výmere 390 m² záhrada.

Pozemky sú vedené v KN na LV č. 3746 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica.

2. **spôsob prevodu majetku** uvedeného v bode B.1. tohto uznesenia podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení **ako prípad hodný osobitného zreteľa** formou **zámeny** nasledovne:

- do vlastníctva mesta Banská Štiavnica sa prevedie

- a) pozemok parc. č. C KN 4116/6 o výmere 693 m², zastavané plochy a nádvoria, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 36035521-20/2018 zo dňa 5.4.2018 odčlenením dielu 1 o výmere 412 m² zastavané plochy a nádvoria z pôvodnej parc. č. E KN 1699/1 o výmere 412 m² zastavané plochy a nádvoria a dielu 2 o výmere 281 m² záhrada, z pôvodnej parc. č. E KN 1701 o výmere 390 m² záhrada.

- do vlastníctva Ing.arch. Richarda Murgaša a JUDr. Barbary Špírkovej sa prevedie

- b) pozemok parc. č. C KN 7687/17 o výmere 4395 m², TTP, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 36035521-30/2018 zo dňa 31.5.2018 odčlenením dielu 1 o výmere 4395 m², TTP z pôvodnej parc. č. E KN 2019/10 o celkovej výmere 1 0731 m².

3. dôvody prevodu spôsobom uvedeným v § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Ing. arch. Richard Murgaš a JUDr. Barbara Špírková sú vlastníkami pozemku parc. č. C KN 4116/6 o výmere 694 m², ktorý sa nachádza na Ul. Dolná a leží na ňom časť verejných priestranstiev a to chodníky a príľahlá verejná zeleň pred bytovými domami Dolná 34, 35 a 36. Žiadatelia majú zároveň záujem o nadobudnutie časti pozemku parc. č. E KN 2019/10 o výmere 4395 m², na ktorom majú zámer výstavby polyfunkčného objektu a sanácie príľahlého územia spočívajúcej v odstránení betónového základu bývalej športovej haly a skládok stavebnej sute. Zámenou pozemkov s doplatkom hodnoty pozemku zo strany žiadateľov dôjde k usporiadaniu časti pozemku pod verejnými priestranstvami na Ul. Dolná, čo je verejným záujmom Mesta Banská Štiavnica.

Žiadatelia zobrali na vedomie obmedzenia nachádzajúce sa na pozemku parc. č. E KN 2019/10, spočívajúce v uložení VTL plynového potrubia v juhovýchodnej časti pozemku a potrebu vyriešenia napojenia územia na existujúcu dopravnú infraštruktúru na vlastné náklady. Pozemok sa nachádza v ochrannom pásme pamiatkovej rezervácie a v chránenom ložiskovom území.

Usporiadanie:

Usporiadanie sa uskutoční zámenou zmluvou nasledovne:

do vlastníctva mesta Banská Štiavnica sa prevedie

- a) pozemok parc. č. C KN 4116/6 o výmere 693 m², zastavané plochy a nádvoria, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 36035521-20/2018 zo dňa 5.4.2018 odčlenením dielu 1 o výmere 412 m² zastavané plochy a nádvoria z pôvodnej parc. č. E KN 1699/1 o výmere 412 m² zastavané plochy a nádvoria a dielu 2 o výmere 281 m² záhrada, z pôvodnej parc. č. E KN 1701 o výmere 390 m² záhrada.

- do vlastníctva Ing. arch. Richarda Murgaša a JUDr. Barbary Špírkovej sa prevedie

- b) pozemok parc. č. C KN 7687/17 o výmere 4395 m², TTP, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 36035521-30/2018 zo dňa 31.5.2018 odčlenením dielu 1 o výmere 4395 m², TTP z pôvodnej parc. č. E KN 2019/10 o celkovej výmere 1 0731 m².

Náklady na vklad nehnuteľnosti do KN uhradia zúčastnené strany každá v 1 polovici. Rozdiel v hodnote zamieňaných pozemkov uhradia žiadatelia na účet Mesta Banská Štiavnica takto:

všeobecná hodnota pozemku parc. č. C KN 7687/17 (4395 m ²)	14 200,00 €
<u>všeobecná hodnota pozemku parc. č. C KN 4116/6 (693 m²)</u>	<u>9 700,00 €</u>
Rozdiel	4 500,00 €

Všeobecná hodnota zamieňaných pozemkov bola zistená znaleckým posudkom č. 41/2018 zo dňa 8.6.2018 a znaleckým posudkom č. 42/2018 zo dňa 9.6.2018, vyhotovenými znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom,

Rozdiel v sume 4 500 € uhradia Ing. arch. R. Murgaš a JUDr. B. Špírková na účet Mesta Banská Štiavnica pri podpise zámennej zmluvy, pred podaním návrhu na vklad zmluvy do KN.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie :

Prítomných 8, hlasovalo 8

za 8, proti 0, zdržalo sa 0

16. Informatívna správa o zmene organizačnej štruktúry

Uznesenie č. 82/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu – zmena a doplnenie organizačnej štruktúry od 01. 05. 2018.

17. Rôzne

18. Interpelácie a dopyty

19. Záver

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 27. 6. 2018

Uznesenie č.		58/2018				59/2018				60/2018				61/2018				62/2018				63/2018				64/2018				65/2018			
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL
1.	Antalová Renáta	neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná			
2.	Bačík Pavel	I				I				I				I				I				I				I				I			
3.	Barák Ľubomír	I				I				I				I				I				I				I				neprítomný			
4.	Beňo Ivan	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				I				I				I				I			
5.	Beránek Dušan	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
6.	Čabák Juraj	I				I				I				I				I				I				I				I			
7.	Čamaj Ján	I				I				I				I				I				I				I				I			
8.	Koťová Helena	neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná			
9.	Kružlic Ján	I				I				I				I				I				I				I				I			
10.	Lukačko Dušan	neprítomný				neprítomný				I				I				I				I				I				I			
11.	Pál Mikuláš	I				I				I				I				I				I				I				I			
12.	Palášthy Karol	I				I				I				I				I				I				I				I			
13.	Zimmermann Marián	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
		7	0	0	0	7	0	0	0	8	0	0	0	8	0	0	0	9	0	0	0	9	0	0	0	9	0	0	0	8	0	0	0
Počet prítomných:		7				7				8				8				9				9				9				8			

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 27. 6. 2018

Uznesenie č.		66/2018				67/2018				68/2018				69/2018				70/2018				71/2018				72/2018				73/2018			
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL
1.	Antalová Renáta	neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná			
2.	Bačík Pavel	I				I				I				I				I				I				I				I			
3.	Barák Ľubomír	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
4.	Beňo Ivan	I				I				I				neprítomný				I				I				I				I			
5.	Beránek Dušan	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
6.	Čabák Juraj	I				I				I				I				I				I				I				I			
7.	Čamaj Ján	I				I				I				I				I				I				I				I			
8.	Koťová Helena	neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná				neprítomná			
9.	Kružlic Ján	I				I				I				I				I				I				I				I			
10.	Lukačko Dušan	I				I				I				I				I				I				I				I			
11.	Pál Mikuláš	I				I				I				I				I				I				I				I			
12.	Palášthy Karol	I				I				I				I				I				I				I				I			
13.	Zimmermann Marián	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný			
		8	0	0	0	8	0	0	0	8	0	0	0	7	0	0	0	8	0	0	0	8	0	0	0	8	0	0	0	8	0	0	0
Počet prítomných:		8				8				8				7				8				8				8				8			

[illegible]

