

**Uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,
konaného dňa 11. júla 2018**

1. Otvorenie

Uznesenie č. 83/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. program rokovania zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s dátumom 11. júl 2018, s doplnením do bodu Rôzne: a) Správa o pridelení titulu Mesto kultúry 2019 Mestu Banská Štiavnica
2. návrhovú komisiu v zložení:
Ing. Ján Čamaj, predseda, Mgr. Mikuláš Pál, člen, Renáta Antalová, členka

2. Zabezpečenie služieb lokálneho televízneho vysielania po roku 2018

3. Zadanie „Urbanistickej štúdie obytnej zóny Belianska ulica (F.P.B. 14.2)“, Banská Štiavnica

Uznesenie č. 85/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. S ú h l a s í s o

1. spracovaným Zadaním Urbanistickej štúdie obytnej zóny Belianska ulica (F.P.B. 14.2)“, Banská Štiavnica
 2. začatím obstarávania Urbanistickej štúdie obytnej zóny Belianska ulica (F.P.B.14.2)“, Banská Štiavnica (obstarávateľom je Vladimíra Marková, bytom Svätý Anton č. 298)
- 4. Návrh na poverenie vykonávaním obradov uzavretia manželstva a používaním štátneho znaku pri obradoch uzavretia manželstva**

Uznesenie č. 86/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. P o v e r u j e

vykonaním obradu uzavretia manželstva a použitím štátneho znaku pri obrade uzavretia manželstva na deň 27. 10. 2018

1. poslanca MsZ JUDr. Dušana Lukačka

Uznesenie č. 87/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. p o v e r u j e

vykonaním obradu uzavretia manželstva a použitím štátneho znaku pri obrade uzavretia manželstva na deň 19. 10. 2018

1. poslanca MsZ Ľubomíra Baráka

5. Majetkové veci mesta Banská Štiavnica

a) Žiadosť o zníženie nájmu za prenájom nehnuteľností spoločnosti Salamandra Resort, a. s.

Uznesenie č. 88/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. N e s c h v a ľ u j e

1. a) zníženie nájmu dohodnutého Nájomnou zmluvou zo dňa 24.6.2008, vrátane jej platných dodatkov, uzatvorenou medzi Mestom Banská Štiavnica a spoločnosťou Salamandra Resort, a. s., Bratislava, IČO: 43 892 418, o 1/3, t. j. z pôvodných 0,099 € na 0,066 € za 1 m².

b) Zrušenie uznesenia č. 146/2017 (žiadateľka K. Rückschlossová)

Uznesenie č. 89/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. R u š í v celom rozsahu

uznesenie č. 146/2017 zo dňa 25. októbra 2017, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici schválilo priamy odpredaj pozemku parc. číslo C KN 7039/3, o výmere 698 m², záhrada podľa § 9a, odst. 1, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na základe výsledku ponukového konania, za cenu 2 500 €, pre kupujúcu Katarínu Rückschlossovú, z dôvodu nepodpísania kúpnej zmluvy a odstúpenia kupujúcej od žiadosti o kúpu pozemku.

c) Prevod príľahlých pozemkov v k. ú. Banská Štiavnica, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci Mgr. Lucia Potančoková s manželom)

Uznesenie č. 90/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 51/2018 zo dňa 25. 4. 2018, ktorým bol schválený zámer na prevod pozemkov parc. číslo C KN 859/1, o výmere 192 m², záhrada, C KN 5681/2, o výmere 53 m², zastavané plochy a nádvoria, C KN 5681/3, o výmere 8 m², zastavané plochy a nádvoria.

Zámer na priamy prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a odst. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 6/2018 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 5. 3. 2018 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. priamy odpredaj majetku Mesta Banská Štiavnica

pozemok parc. číslo C KN 859/1, o výmere 192 m², záhrada, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 36035521-06/2018 zo dňa 31.1.2018, odčlenením dielu 1 o výmere 20 m² z pôvodnej E KN parc. č. 6509 o celkovej výmere 3038 m² ostatné plochy a dielu 2 o výmere 172 m² z pôvodnej E KN parc. č. 5561 o celkovej výmere 314 m² záhrada

pozemok parc. číslo C KN 5681/2, o výmere 53 m², zastavané plochy a nádvoria, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 36035521-06/2018 zo dňa 31.1.2018,

odčlenením dielu 3 o výmere 12 m² z pôvodnej E KN parc. č. 5561 o celkovej výmere 314 m² zastavané plochy a nádvoria a dielu 5 o výmere 41 m² z pôvodnej E KN parc. č. 5587/27 o celkovej výmere 1735 m² ostatné plochy

pozemok parc. číslo C KN 5681/3, o výmere 8 m², zastavané plochy a nádvoria, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 36035521-06/2018 zo dňa 31.1.2018, odčlenením dielu 4 o výmere 8 m² z pôvodnej E KN parc. č. 5587/27 o celkovej výmere 1735 m² ostatné plochy

pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, pod B:1 v celosti, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica,

2. **spôsob predaja** majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa**, pre kupujúcich Mgr. Lucia Potančoková s manželom Vladimírom Potančokom, Na Zigmund šachtu 562/12, 969 01 Banská Štiavnica, do BSM, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č.38/2018 zo dňa 20.5.2018 vypracovaného znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške 2000,00 € (7,89 €/m²),
3. **dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :**
Kupujúci, Mgr. Lucia Potančoková s manželom, požiadali o odpredaj časti pozemkov, ktoré sú príslušné k nehnuteľnostiam v ich vlastníctve, vedeným v KN na LV č. 3496 ako rodinný dom súp. č. 276 postavený na pozemku parc. č. C KN 857/1 a pozemkov parc. č. 857/3 a 858/2. Dôvodom pre kúpu pozemkov je usporiadanie pozemku pod stavbou rodinného domu, vstupu k rodinnému domu a scelenie príľahlej záhrady na úrovni skutočného záberu, tak ako je v súčasnosti oplotená. Predmetné nehnuteľnosti žiadatelia užívajú v dobrej viere od roku 2005 tak, ako sa nachádzali v čase keď ich nadobudli do svojho vlastníctva.
Mesto Banská Štiavnica predmetný pozemok nepotrebuje a pre mesto je pozemok prebytočným majetkom,
4. podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemkov.

Kupujúci nie sú fyzickými osobami podľa §9a odst. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržal sa 0

d) Zámer na prevod časti pozemku parc. č. C KN 316/1 v k. ú. Banky, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci M. Ihring)

Uznesenie č. 91/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

- 1. zámer na priamy odpredaj majetku** Mesta Banská Štiavnica **pozemku parc. číslo C KN 316/1**, o výmere 58 m², záhrada, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 36035521-18/2018 zo dňa 3. 4. 2018 odčlenením dielu 1 z pôvodnej E KN parc. č. 3164 o výmere 191 m² záhrada, pozemok parc. č. E KN 3164 je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1137. pod B1 v celosti, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banky, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica. Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce,
- 2. spôsob predaja** majetku uvedeného pod bodom A. 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa**, pre kupujúceho Marian Ihring, bytom S. H. Vajanského 790/1, 969 01 Banská Štiavnica, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, zároveň kupujúci pred podpisom kúpnej zmluvy uhradí nájom za užívanie hore uvedeného spätne tri roky dozadu,
- 3. dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :**
Kupujúci Marian Ihring ako bývalý vlastník rodinného domu súp. č. 59 postaveného na pozemku parc. č. C KN 315 v k. ú. Banky, v zastúpení JUDr. Rudolfom Fajbíkom, požiadal o priamy odpredaj predmetného pozemku, ktorý ako celok s rodinným domom užívali už jeho právni predchodcovia, na základe nájomného vzťahu schváleného uznesením Rady Miestneho národného výboru v Banskej Štiavnici, č. MH-6539/1955 zo dňa 30.12.1955, na základe ktorého bol pozemok oplotený a zaužívaný ako celok s domom. Užívaci stav bol zachytený aj pri ZMVM, kde výsledky mapovania boli prevzaté v roku 1988, ako dôkaz predložil mapu z roku 2006. Až v roku 2017 bol zapísaný GOP, ktorý identifikoval evidovaný vlastnícky stav a vytvoril súčasné C KN parc. č. 316/1, 316/2 a 316/3, ako dôkaz predložil GOP č. 14419475-032/2017.
- 4. podmienku**, že kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku

Na pozemku sa nenachádzajú žiadne verejnoprospešné stavby a záujmovú časť pozemku

Mesto Banská Štiavnica nepotrebuje a pre mesto je pozemok prebytočným majetkom.

Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a odst. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zámer na odpredaj majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 11

za 11, proti 0, zdržal sa 1

e) Zámer na zámenu pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa (Ing. J. Pisoň s manž.)

Uznesenie č. 92/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer Mesta Banská Štiavnica na zámenu pozemkov medzi účastníkmi Mesto Banská Štiavnica na jednej strane a Ing. Jozef Pisoň s manželkou Ing. Miroslavou Pisoňovou na strane druhej, takto:

Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom nehnuteľností:

- a.) pozemku parc. č. E KN 5491/25 o celkovej výmere 759 m², zastavané plochy a nádvoria
 - b.) pozemku parc. č. E KN 5496 o celkovej výmere 2676 m², orná pôda
- z ktorých sa geometrickým plánom k zámene odčlení cca 109 m².

Pozemok parc. č. E KN 5491/25 je vedený v KN na LV 1 a pozemok parc. č. E KN 5496 je vedený v KN na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica

Ing. Jozef Pisoň a Ing. Miroslava Pisoňová sú vlastníkami nehnuteľností:

- a.) pozemku parc. č. C KN 1166 o celkovej výmere 8554 m², ovocný sad, z ktorého sa geometrickým plánom k zámene odčlení cca 109 m²

Pozemok je vedený v KN na LV č. 4313, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica

2. **spôsob prevodu majetku** uvedeného v bode A.1. tohto uznesenia podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení **ako prípad hodný osobitného zreteľa** formou **zámeny** nasledovne:

- do vlastníctva mesta Banská Štiavnica sa prevedie

- a.) časť pozemku parc. č. C KN 1166 o celkovej výmere 8554 m², ovocný sad, z ktorého sa geometrickým plánom k zámene odčlení cca 109 m²

- do vlastníctva Ing. Jozefa Pisona s manželkou Ing. Miroslavou Pisoňovou (BSM) sa prevedie

- a.) časť pozemku parc. č. E KN 5491/25 o celkovej výmere 759 m², zastavané plochy a nádvoria
- b.) časť pozemku parc. č. E KN 5496 o celkovej výmere 2676 m², orná pôda z ktorých sa geometrickým plánom k zámene odčlení cca 109 m².

3. dôvody prevodu spôsobom uvedeným v § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Ing. Jozef Pisoň s manželkou požiadali o zámenu pozemkov z dôvodu rekonštrukcie oplotenia svojho majetku, ktorým by chceli svoj pozemok parc. č. C KN 1166 zarovnať. Zámenou by Mesto Banská Štiavnica získalo k pozemku parc. č. E KN 5491/8, ktorý tvorí prístupovú cestu k pozemku parc. č. E KN 5491/25, cca 63 m², čím by sa táto prístupová cesta rozšírila a 46 m² by sa pričlenilo k parcele 5491/29, čím by sa zarovнала hranica tejto parcely. Zámena pozemku je prospešná pre obidve strany.

Usporiadanie:

Usporiadanie sa uskutoční zámennou zmluvou nasledovne:

- do vlastníctva mesta Banská Štiavnica sa prevedie
 - a.) časť pozemku parc. č. C KN 1166 o celkovej výmere 8554 m², ovocný sad, z ktorého sa geometrickým plánom k zámene odčlení cca 109 m²
- do vlastníctva Ing. Jozefa Pisoňa s manželkou Ing. Miroslavou Pisoňovou (BSM) sa prevedie
 - a.) časť pozemku parc. č. E KN 5491/25 o celkovej výmere 759 m², zastavané plochy a nádvoria
 - b.) časť pozemku parc. č. E KN 5496 o celkovej výmere 2676 m², orná pôda z ktorých sa geometrickým plánom k zámene odčlení cca 109 m².

Náklady za vklad nehnuteľnosti do KN uhradia zúčastnené strany každá v jednej polovici.

Geometrický plán dá vyhotoviť žiadateľ a znalecký posudok Mesto Banská Štiavnica.

Zámer na zámenu majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 11

za 10, proti 0, zdržal sa 1

f) Prevod časti pozemku parc. č. CKN 339 v k. ú. Banská Hodruša, ako prípad hodný osobitného zreteľa (kupujúci Mgr. T. Zrebený)

Uznesenie č. 93/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 53/2018 zo dňa 25.4.2018, ktorým bol schválený zámer na prevod časti pozemku parc. číslo C KN 339, o celkovej výmere 460 m², zastavané plochy a nádvoria, z ktorého sa geometrickým plánom č. 10935479-93/18 odčlenila parc. č. 339/3 o výmere 80 m² zastavané plochy a nádvoria, v k. ú. Banská Hodruša.

Zámer na priamy prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a odst. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 11/2018 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 5.3.2018 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. odpredaj majetku Mesta Banská Štiavnica

pozemok parc. číslo C KN 339/3, o výmere 80 m², zastavané plochy a nádvoria, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 10935479-93/18 zo dňa 19.5.2018 z pôvodnej parcely č. C KN 339, o výmere 460 m², zastavané plochy a nádvoria.

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Žarnovici, katastrálny odbor, na LV č. 340, pod B:1, pre okres Žarnovica, obec Hodruša Hámre, k. ú. Banská Hodruša, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v podiele 1/1.

2. **spôsob predaja** majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa**, pre kupujúceho Mgr. Tomáš Zrebený, 966 61 Hodruša – Hámre č. 800, za kúpnu cenu dohodou vo výške 800,00 € (10,00 €/m²), čo je cena vyššia, ako cena stanovená znaleckým posudkom č. 39/2019 zo dňa 4. 6. 2018, vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom, vo výške 270,00 € (3,35 €/m²),
3. **Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :**
Kupujúci Mgr. Tomáš Zrebený ako vlastník rodinného domu súp. č. 800 postaveného na pozemku parc. č. C KN 329/1 a príľahlého pozemku, parc. č. C KN 331 ktoré sú vedené v KN pre k. ú. Banská Hodruša na LV č. 378, požiadal o odpredaj časti pozemku, ktorý je príľahlým k nehnuteľnostiam v jeho vlastníctve. Dôvodom pre kúpu pozemku je skutočnosť, že žiadateľ si chce upraviť prístup k svojim nehnuteľnostiam a priestor pre umiestnenie nádob na odpad tak, aby im tieto neboli na verejnom priestranstve rozhadzované a poškodzované.
4. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnu cenou všetky náklady spojené s prevodom pozemku a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 80,- ,€ a správny poplatok za vklad do KN vo výške 66,- €.

Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, odst.8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. Odst.4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 8, proti 1, zdržali sa 3

g) Zámer na prevod bytov na Nám. sv. Trojice č. 7 – zmluvy na 25 rokov

Uznesenie č. 94/2018

Mestské zastupiteľstvo

A/ S c h v a ľ u j e

1/ zámer na odpredaj majetku a to:

- bytov v bytovom dome súp. č. 11 na Námestí sv. Trojice č. 7 v Banskej Štiavnici, a to:

- bytu č. 1/D nachádzajúceho sa na 1. poschodí bytového domu súp. č. 11 na Námestí sv. Trojice č. 7, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 5482/115800 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku par. č. CKN 3199/1 vo výmere 652 m², zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 5482/115800.

Nehnutelnosti sú vedené na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Banskej Štiavnici na LV č. 6562 (pod B1 v celosti) pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

2/ spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom A.1/ tohto uznesenia, a to spôsobom **ako prípad hodný osobitného zreteľa** za cenu určenú dohodou vo výške 0,03 € do vlastníctva:

- bytu č. 1/D nachádzajúceho sa na 1. poschodí bytového domu súp. č. 11 na Námestí sv. Trojice č. 7, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 5482/115800 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku par. č. CKN 3199/1 vo výmere 652 m², zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je bytový dom postavený, vo veľkosti 5482/115800 do výlučného vlastníctva Ing. Petra Trilca, rod. Trilca, trvalo bytom Námestie sv. Trojice č. 7, 969 01 Banská Štiavnica.

Dôvody prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici č. 101/1998 zo dňa 20.08.1998 sa v dňoch 16., 17. a 18. septembra 1998 uskutočnili dražby bytov na Námestí sv. Trojice č. 7 v Banskej Štiavnici. V roku 1998 bolo uznesením MsZ v Banskej Štiavnici č. 122/1998 schválené pridelenie bytov na základe dražby bytov v bytovom dome na Nám. sv. Trojice č. 7 v Banskej Štiavnici. S užívateľmi bytov bola uzatvorená zmluva o kúpe prenajatej veci, v ktorej sa zaviazali uhradiť zálohovú platbu priklepnutú dražbou v lehote do 15. kalendárnych dní od konania dražby a uhrádzať po dobu 20 a 25 rokov pravidelné mesačné platby, ktoré boli považované za splátku kúpnej ceny bytu. V zmluve o kúpe prenajatej veci bolo dohodnuté, že po ukončení zjednaného nájomného vzťahu sa s nájomcami uzatvorí kúpna zmluva na byt uvedený v časti A/1. tohto uznesenia s tým, že kúpna cena za byt, ako i podiel na pozemku a spoločných priestorov v bytovom dome bude vo výške 1,- Sk (0,03,- €).

Bytové domy boli vybudované s finančnou podporou Ministerstva výstavby a verejných prác SR s podmienkou, že Mesto Banská Štiavnica nesmie byty odpredať do vlastníctva fyzických osôb po dobu 15 rokov od kolaudácie.

Z dôvodu, že uvedená lehota uplynula, byty je možné previesť do vlastníctva súčasných nájomcov.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou uhradia aj náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to návrh na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66,- €.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. III. ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schválených uznesením MsZ č. 128/2009 zo dňa 14.12.2009 v znení Dodatku č. 1 prijatého uznesením MsZ č. 109/2012 zo dňa 22.08.2012 schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

B. P o v e r u j e

Mestský úrad, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejniť najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ, zámer predat' svoj majetok - byt č. 1/D v bytovom dome súp. č. 11 postavenom na pozemku par. č. CKN 3199/1 vo výmere 652 m², zastavané plochy a na Námestí sv. Trojice č. 7 v Banskej Štiavnici, spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa. Po uplynutí stanovenej lehoty zámer na prevod majetku predložiť na rokovanie MsR a MsZ a zabezpečiť zverejnenie zámeru počas celej tejto doby, t. j. odo dňa zverejnenia až po schválenie v MsZ.

C. U k l a d á

Mestskému úradu v Banskej Štiavnici dodržať podmienku, že pred podpisom kúpnej zmluvy kupujúci uhradí kúpnu cenu a vyrovnajú všetky záväzky voči Mestu Banská Štiavnica a Bytovej správe, s. r. o.

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržal sa 0

h) Dodatok č. 2 k nájomnej zmluve na prenájom pozemkov pre Strednú odbornú školu lesnícku Banská Štiavnica

Uznesenie č. 95/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na priamy prenájom pozemkov dodatkom č. 2 k nájomnej zmluve, na prenájom lesných pozemkov a prislúchajúceho lesného majetku, č. 323/2017, ktorým sa rozširuje predmet nájmu o pozemky parc. č. E KN 2019/33 o výmere 2 2964 m², TTP (v registri C KN vedené ako parc. č. C KN 7725/4 o výmere 8386 m² lesný pozemok a C KN 7725/1 o výmere 1 7942 m² lesný pozemok)
Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica pod B:1. v celosti
2. **spôsob prenájmu** majetku uvedeného pod bodom A. 1 tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, odst. 9, písm. c) s použitím § 9a odst. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov** ako prípad hodný osobitného zreteľa pre nájomcu Stredná odborná škola lesnícka Banská Štiavnica, Akademická 16, 969 01 Banská Štiavnica, IČO 00 162 710. Ostatné podmienky nájomnej zmluvy sa týmto dodatkom nemenia.
3. **Dôvody navrhovaného prenájmu spôsobom uvedeným v §9a, odst. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :**
Ide o pozemky v registri C KN vedené ako lesné pozemky, ktoré do dnešného dňa neboli prenajaté za účelom obhospodarovania. Pozemok C KN parc. č. 7725/4 je príslušným pozemkom k pozemkom prenajatým Strednej odbornej lesníckej škole a pozemok parc. č. 7725/1 sa tiež nachádza v danej lokalite, prenájmom pozemku bude zabezpečené jeho obhospodarovanie odborným lesným hospodárom.

Zámer na prenájom majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o prenájme nehnuteľností podľa § 9a, odst. 9, písm. c) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v súlade s čl. IV. ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 12

za 12, proti 0, zdržal sa 0

6. Informatívna správa o konaní Valného zhromaždenia spoločnosti Bytová správa, s. r. o. Banská Štiavnica

Uznesenie č. 96/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu o konaní Valného zhromaždenia, spojeného so zasadnutím Dozornej rady spoločnosti Bytová správa, s. r. o. Banská Štiavnica, konaného dňa 21. 05. 2018 v sídle spoločnosti.

7. Monitoring plnenia komunitného plánu sociálnych služieb – vyhodnotenie plnenia komunitného plánu sociálnych služieb za rok 2017

Uznesenie č. 97/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Monitoring plnenia komunitného plánu sociálnych služieb – vyhodnotenie plnenia komunitného plánu sociálnych služieb za rok 2017.

8. Rôzne

a) Správa o pridelení titulu Mesto kultúry 2019 mestu Banská Štiavnica

Uznesenie č. 98/2018

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

predloženú správu o pridelení titulu Mesto kultúry 2019 Banskej Štiavnici

B. S c h v a ľ u j e

spolufinancovanie projektu Banská Štiavnica 2019: Renovácia identity vo výške 73 810 €, čo predstavuje 20% z celkového rozpočtu projektu 369 035 €

C. U k l a d á Mestskému úradu

vyčleniť prostriedky určené na spolufinancovanie podľa tohto Uznesenia, bod B. (73 810 €) v návrhu rozpočtu Mesta Banská Štiavnica na rok 2019

9. Interpelácie a dopyty

10. Záver

Mestské zastupiteľstvo konané dňa: 11. 7. 2018

Uznesenie č.		92/2018				93/2018				94/2018				95/2018				96/2018				97/2018				98/2018											
PČ	Hlasovanie	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL	ZA	Pr oti	ZD RŽ	NE HL				
1.	Antalová Renáta																																				
2.	Bačík Pavel																																				
3.	Barák Ľubomír																	neprítomný				neprítomný															
4.	Beňo Ivan																																				
5.	Beránek Dušan																																				
6.	Čabák Juraj																																				
7.	Čamaj Ján																																				
8.	Koťová Helena																																				
9.	Kružlic Ján																																				
10.	Lukačko Dušan	neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný				neprítomný											
11.	Pál Mikuláš																																				
12.	Palášthy Karol																																				
13.	Zimmermann Marián																																				
		10	0	1	1	8	1	3	0	12	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0	0	11	0	0	0	11	0	0	0								
Počet prítomných:		12				12				12				12				12				11				11											